

Vega, Haninge

SKIMRA

Planlösningar
2 rum & kök

BOSTADSRÄTT 2 ROK 59 st
STORLEK ca 45–68 kvm
INFLYTTNING påbörjas våren 2026
KONTAKT ikanobostad.se/skimra



3D

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.





3D



INNEHÅLL

Våningsplan	4
Lägenheter & stilar	5
2 rok	6–22
Rumsbeskrivning	24
Inredning/stil	25
Praktisk bostadsfakta	26
Byggnadsbeskrivning	26

VI BYGGER SVANENMÄRKT

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning i vår visningslägenhet i grannhuset på Gaffelseglet 38. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/visningar.

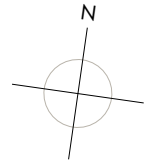
VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Jennifer Hertzman på telefon 070-95 95 642 eller e-post jennifer.hertzman@smh.se

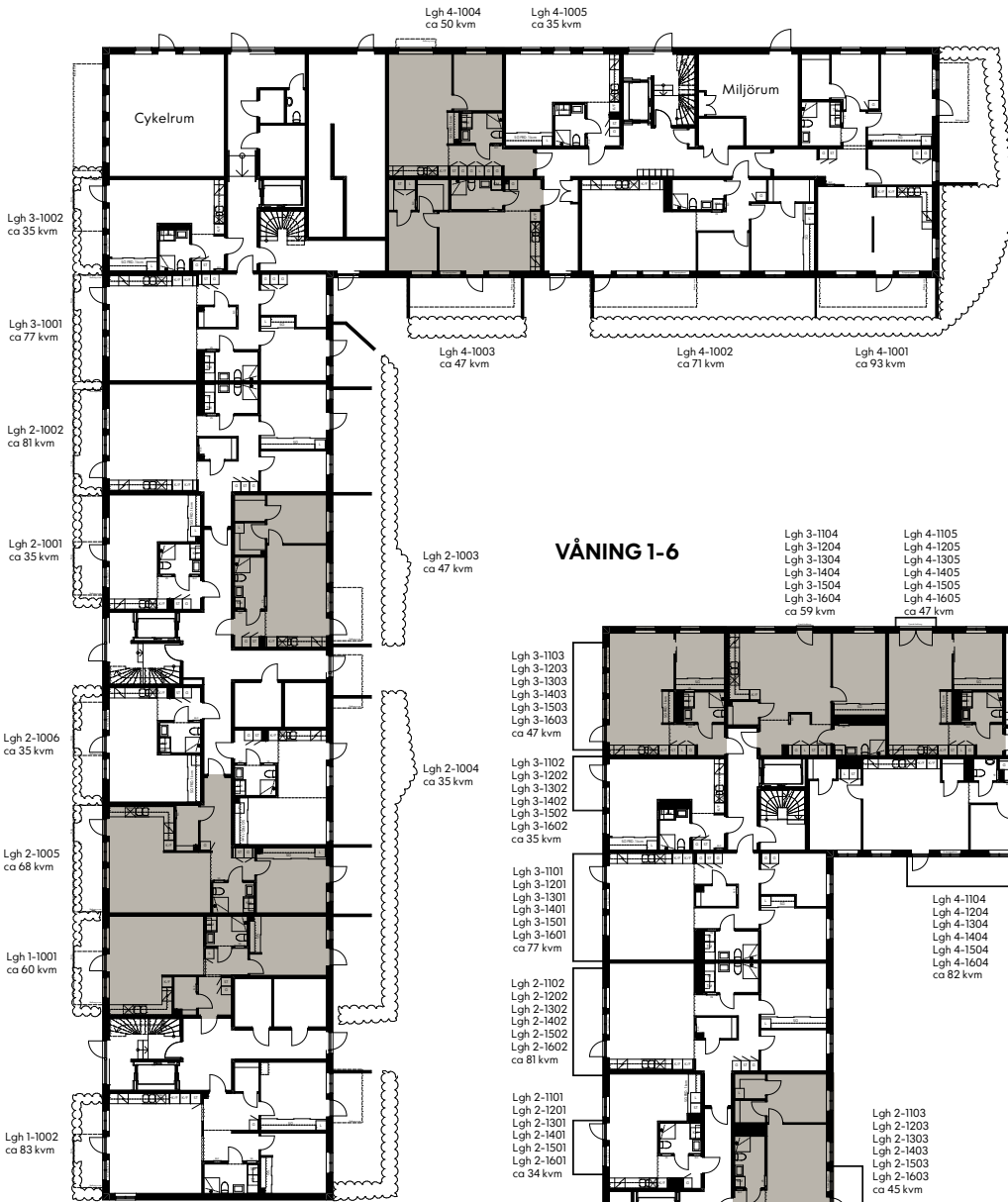
INFO

Byggherre: Ikano Bostad
Totalentreprenör: Ikano Bostad
Arkitekt: Brunnberg & Forshed

Våningsplan



ENTRÉPLAN



VÅNING 1-6



Lägenheter och inredningsstilar

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603	2	1-6	2	45	6
2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504, 2-1604	2	1-6	2	45	7
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602	1	1-6	2	45	8
2-1003	2	entré	2	47	9
4-1003	4	entré	2	47	10
3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603	3	1-6	2	47	11
4-1105, 4-1205, 4-1305, 4-1405, 4-1505, 4-1605	4	1-6	2	47	12
4-1004	4	entré	2	50	13
4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602	4	1-6	2	50	16
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601	1	1-6	2	59	17
1-1103, 1-1203, 1-1303	1	1-3	2	59	18
1-1403, 1-1503, 1-1603	1	1-3	2	59	19
3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1604	3	1-6	2	59	20
1-1001	1	entré	2	60	21
2-1005	2	entré	2	68	22




INREDNINGSTILAR

Entré	Klippa
Våning 1	Strand
Våning 2	Klippa
Våning 3	Strand
Våning 4	Strand
Våning 5	Klippa
Våning 6	Strand

TECKENFÖRKLARING

 Kyl/frys


 Diskmaskin

 Induktionshäll m ugn


Mikro Mikrovågsugn

 Tvättmaskin


 Torktumlare

 Kombimaskin

 Garderob

 Linneskåp

 Städskåp

 Högskåp

SG Skjutdörrsgarderob

ELC Elcentral

KLK Klädkammare

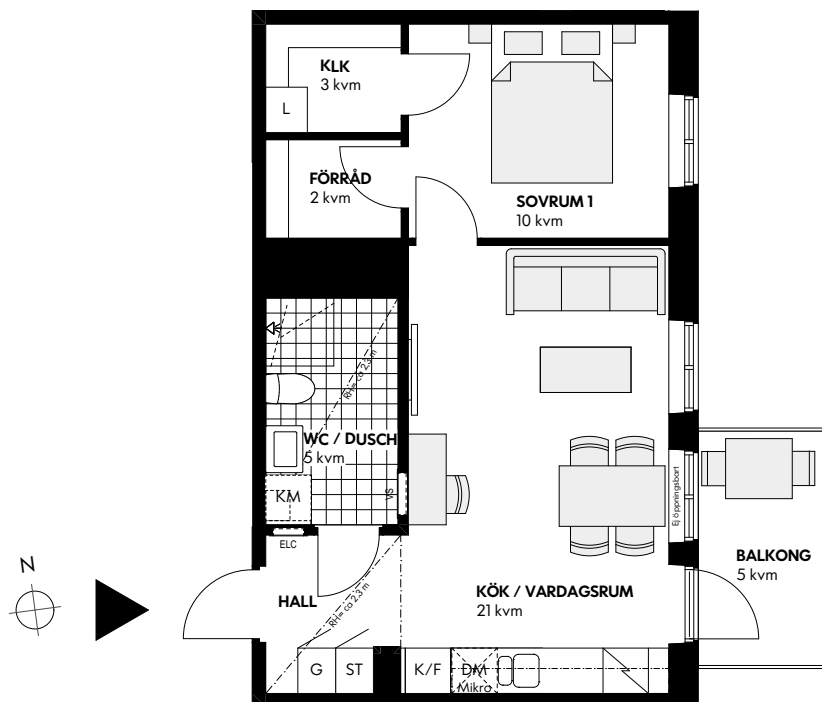
VS Skåp för rörkopplingar

2 rok ca 45 kvm

LÄGENHET: 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603

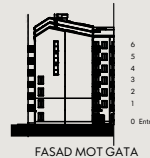
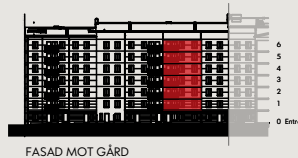
- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

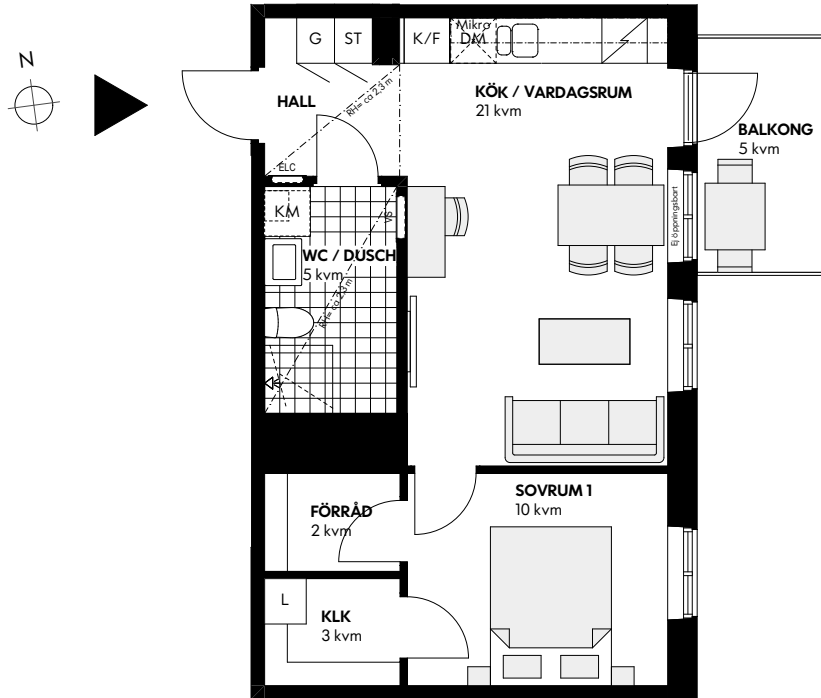


2 rok ca 45 kvm

LÄGENHET: 2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504, 2-1604

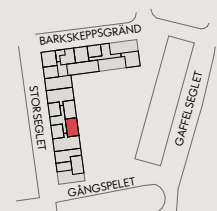
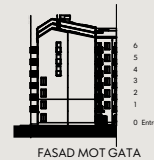
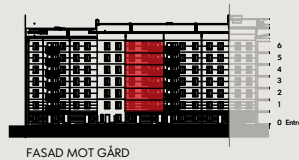
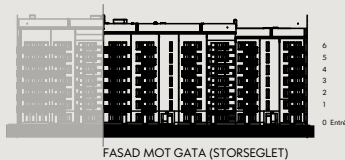
- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

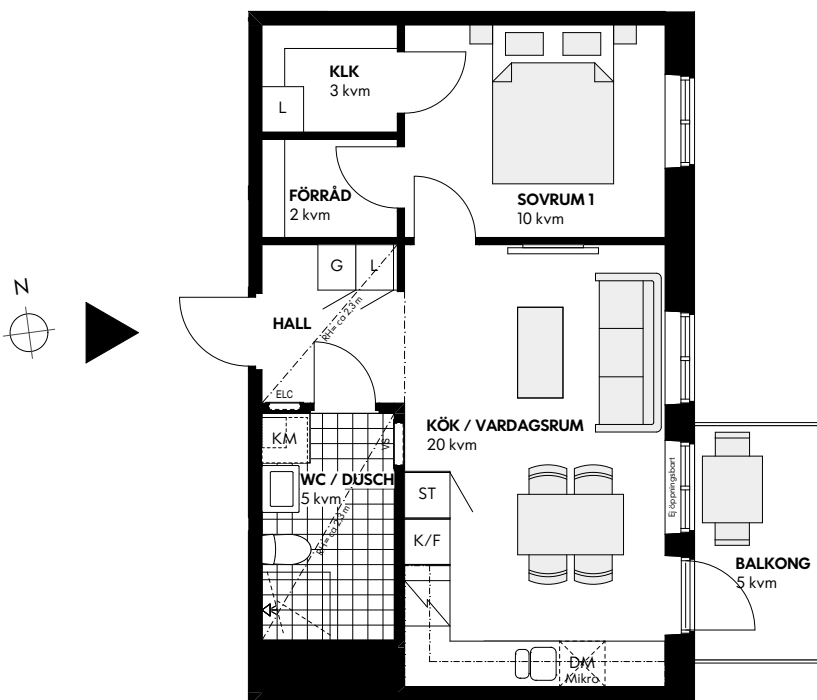


2 rok ca 45 kvm

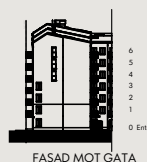
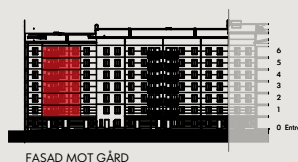
LÄGENHET: 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



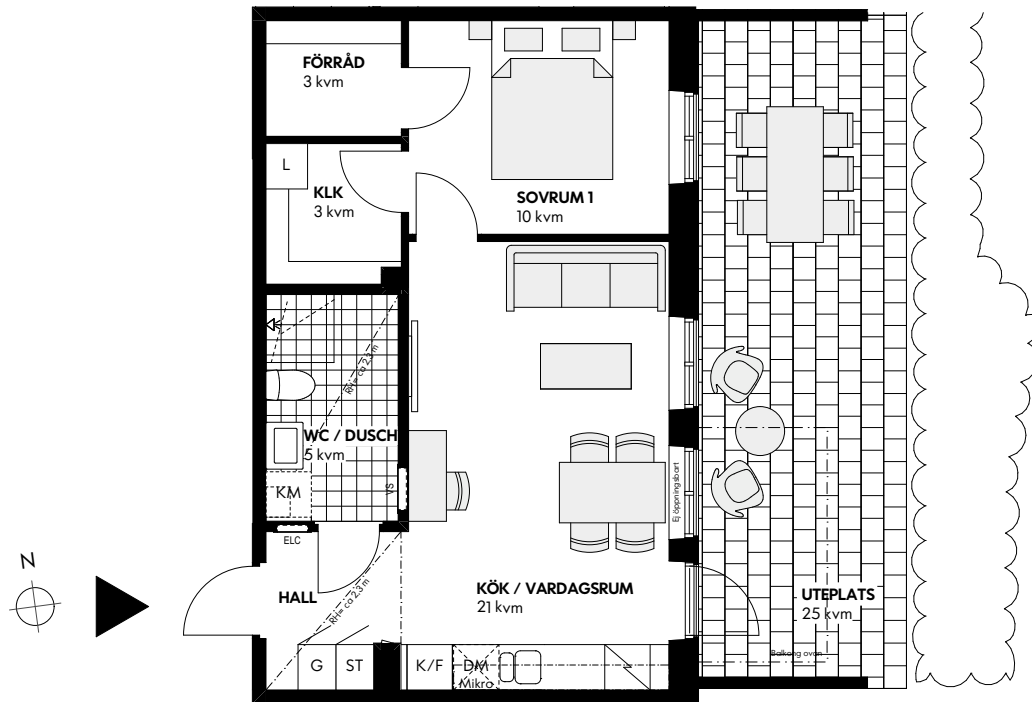
2 rok ca 47 kvm

LÄGENHET: 2-1003

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

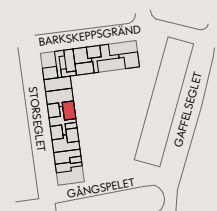
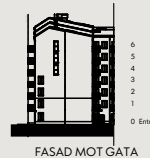
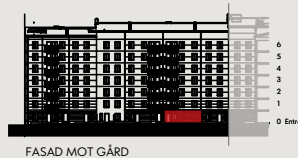
Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd ca 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



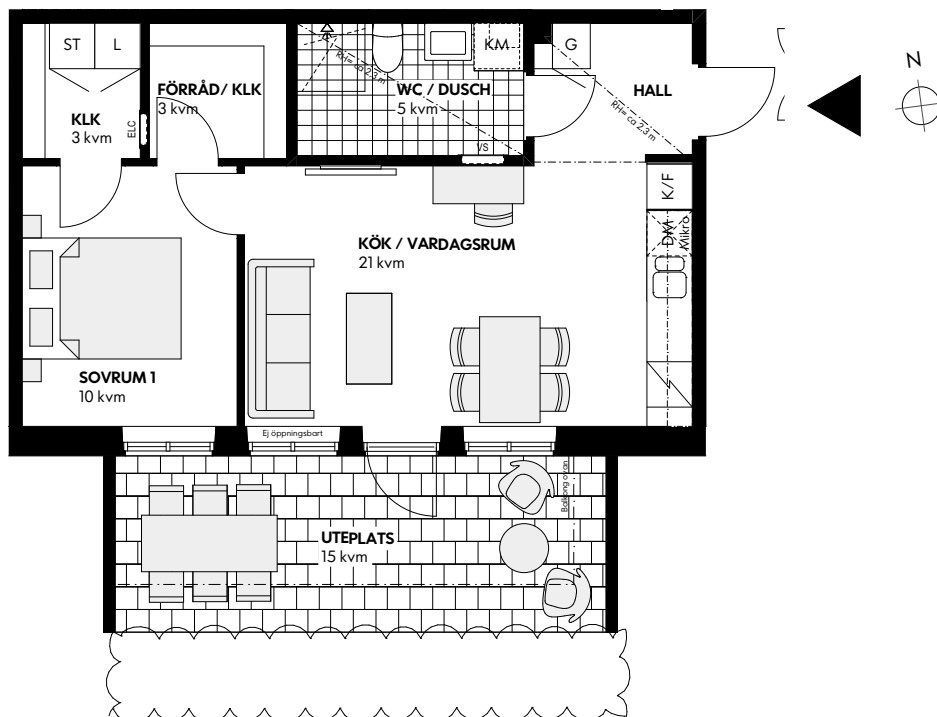
2 rok ca 47 kvm

LÄGENHET: 4-1003

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Stor uteplats i söder mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M

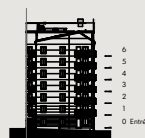
Rumshöjd ca 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT GATA (STORSEGLET)



FASAD MOT GATA



FASAD MOT GÅRD



FASAD MOT GÅRD

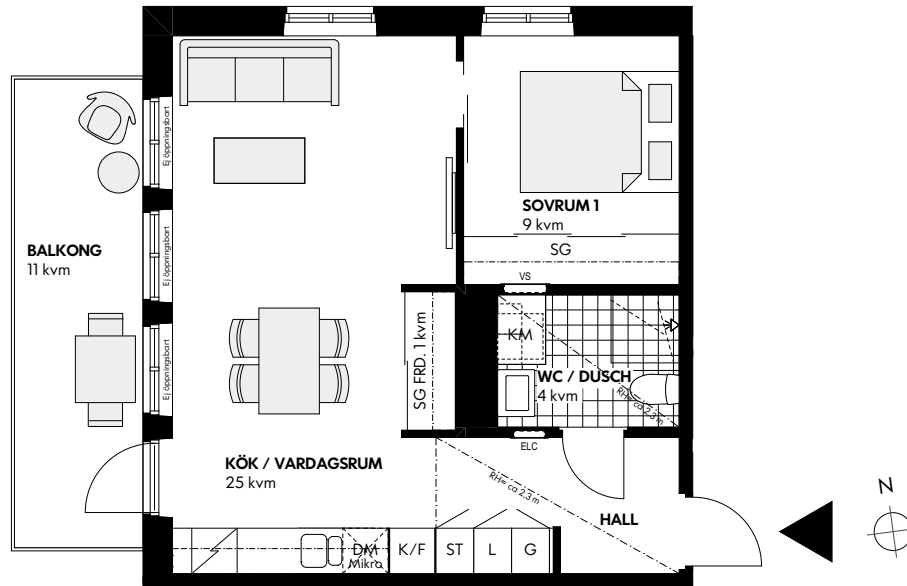


2 rok ca 47 kvm

LÄGENHET: 3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603

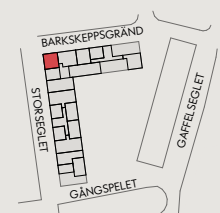
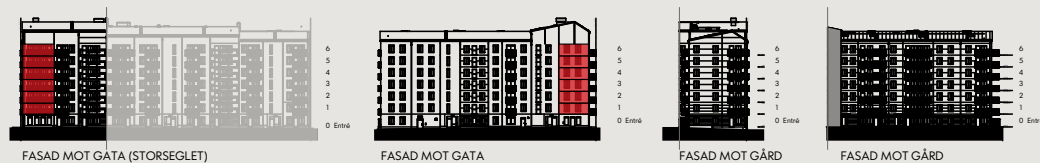
- Sovrum med skjutdörr mot vardagsrum/kök och skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Stor balkong i västerläge

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Lönnummer



0 5 M

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

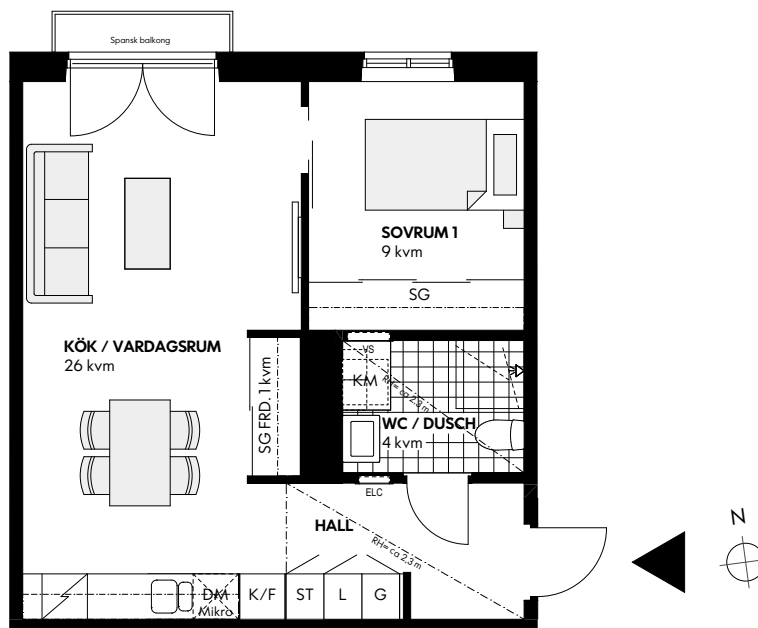


2 rok ca 47 kvm

LÄGENHET: 4-1105, 4-1205, 4-1305, 4-1405, 4-1505, 4-1605

- Sovrum med skjuddörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Spansk balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



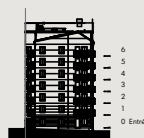
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT GATA (STORSEGLET)



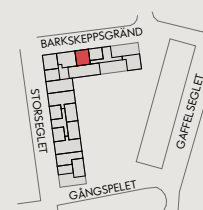
FASAD MOT GATA



FASAD MOT GÅRD



FASAD MOT GÅRD

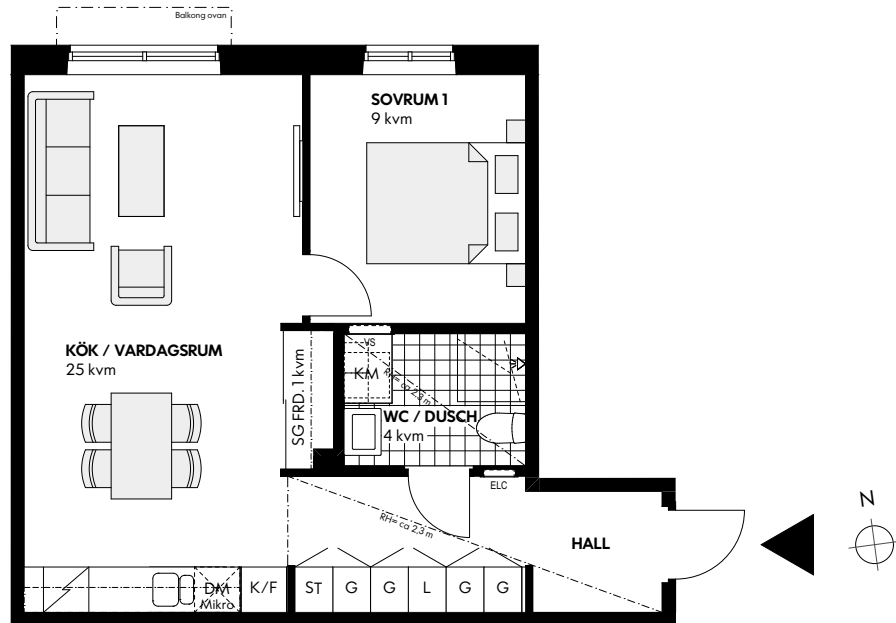


2 rok ca 50 kvm

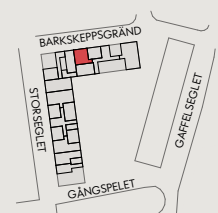
LÄGENHET: LGH 4-1004

- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd ca 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.







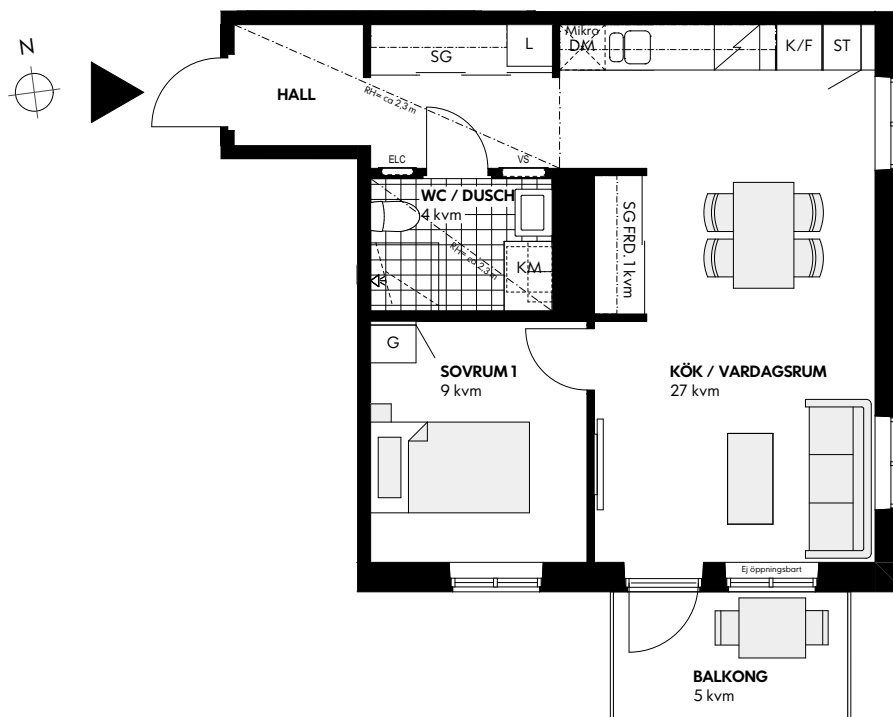
2 rok ca 50 kvm

LÄGENHET: 4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602

- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i härligt söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



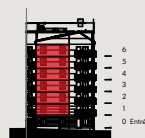
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT GATA (STORSEGLET)



FASAD MOT GATA



FASAD MOT GÅRD



FASAD MOT GÅRD

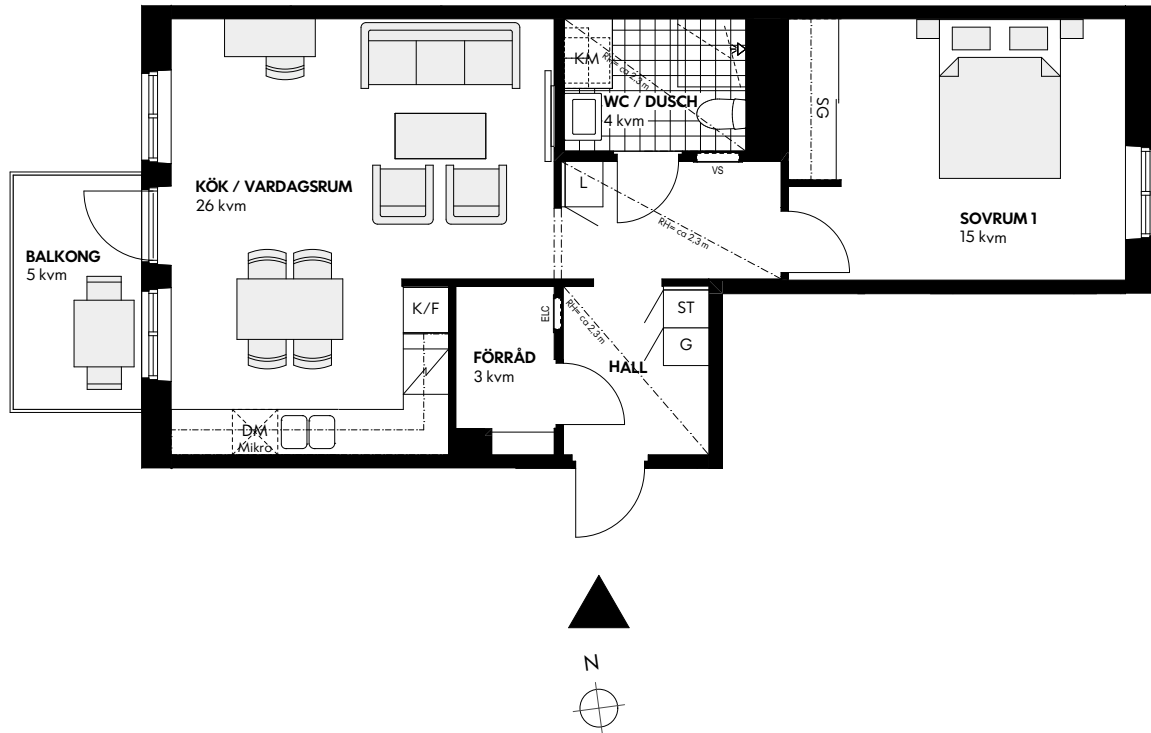


2 rok ca 59 kvm

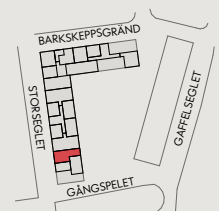
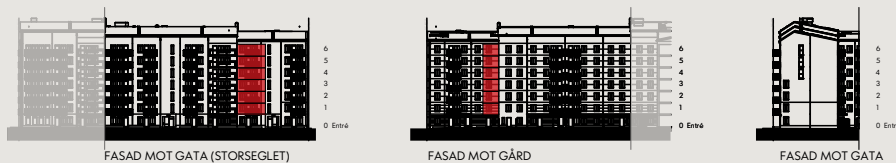
LÄGENHET: 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med skjuddörrsgarderob
- Balkong i väst

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



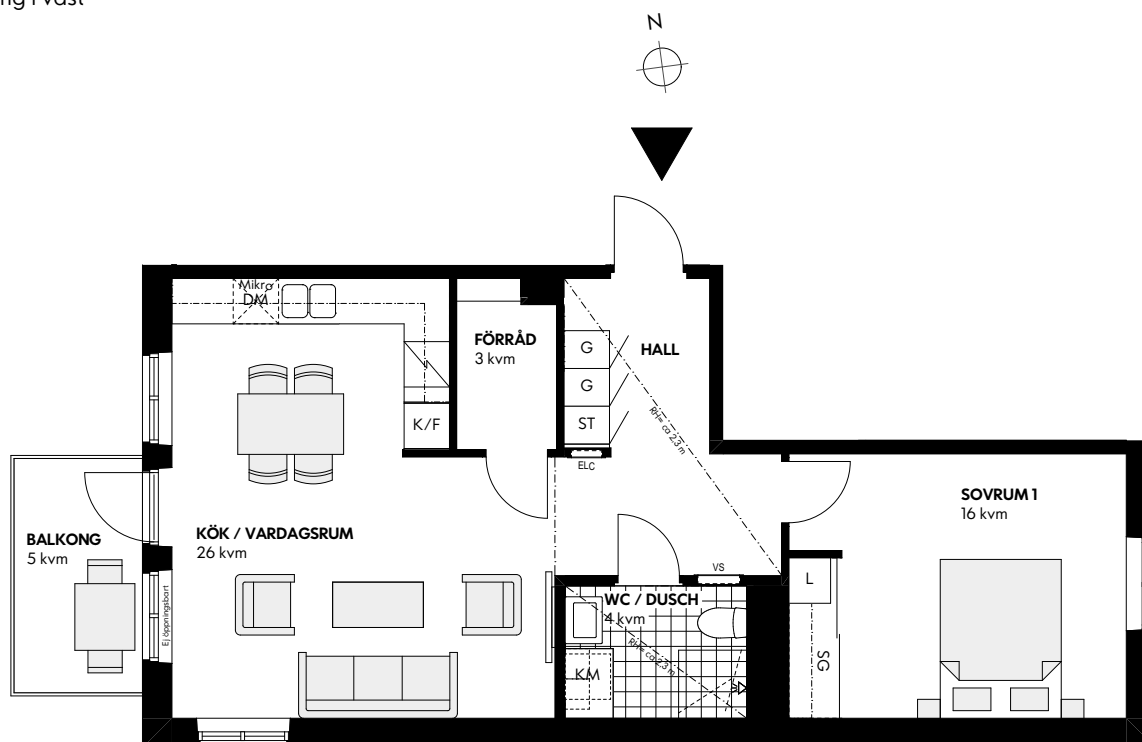
2 rok ca 59 kvm

LÄGENHET: 1-1103, 1-1203, 1-1303

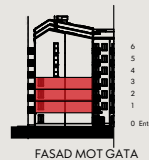
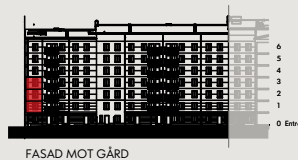
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i väst

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

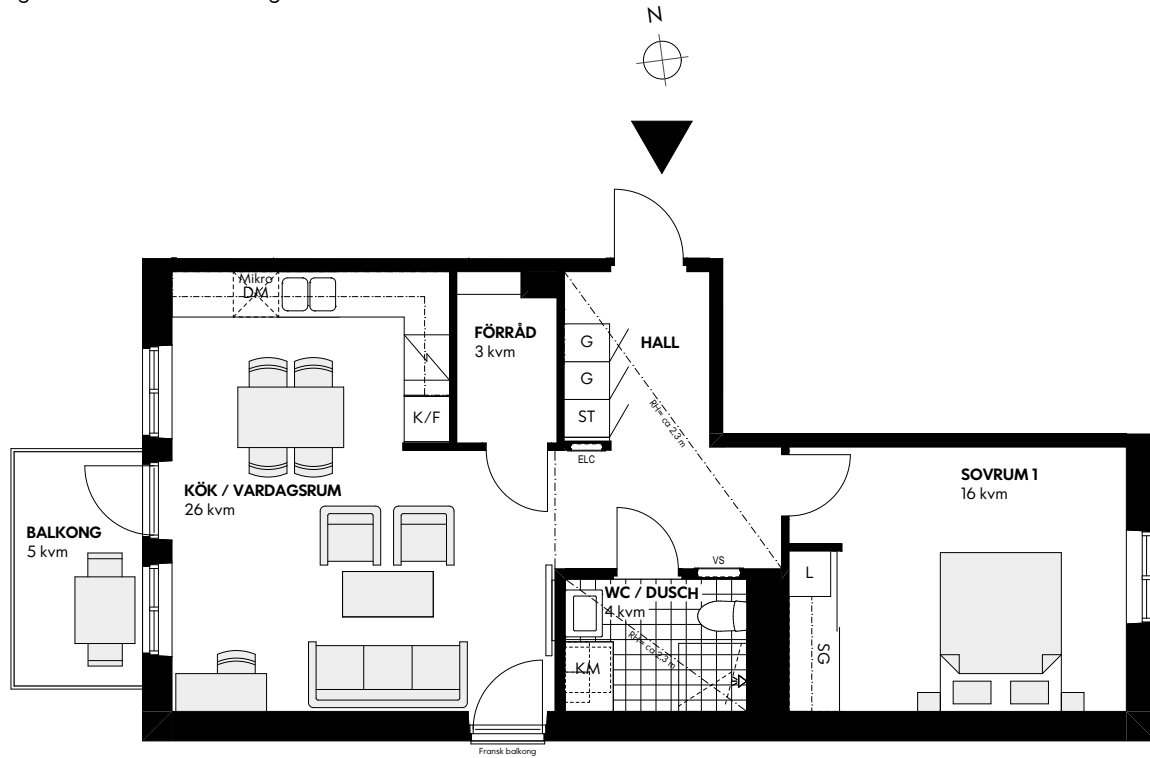


2 rok ca 59 kvm

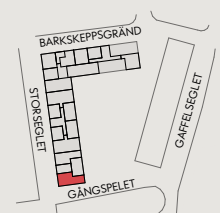
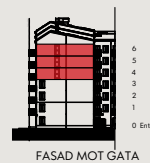
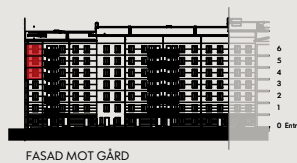
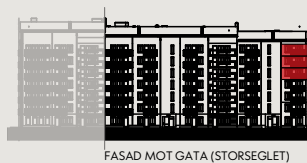
LÄGENHET: 1-1403, 1-1503, 1-1603

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob
- Balkong i väst och fransk balkong i söder

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

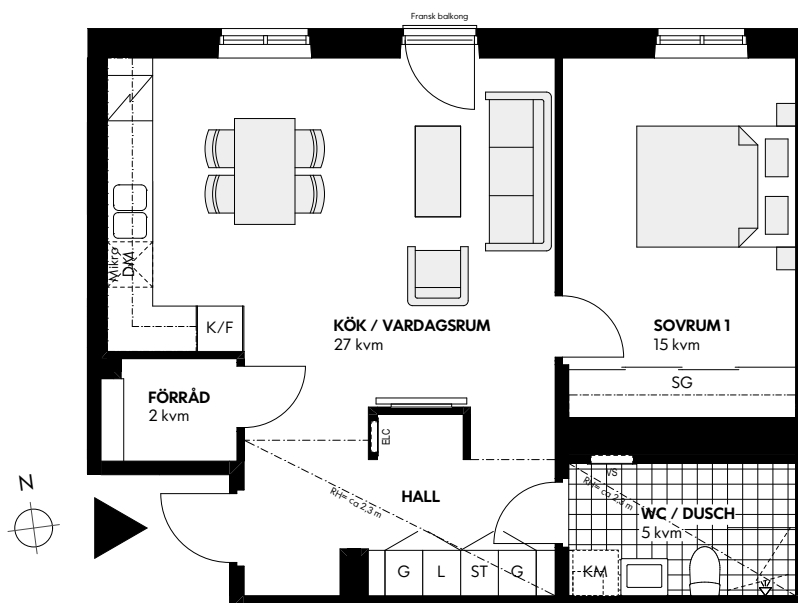


2 rok ca 59 kvm

LÄGENHET: 3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1604

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fransk balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



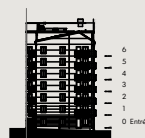
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT GATA (STORSEGLET)



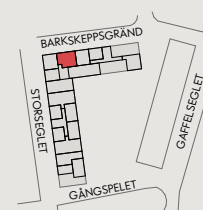
FASAD MOT GATA



FASAD MOT GÅRD



FASAD MOT GÅRD



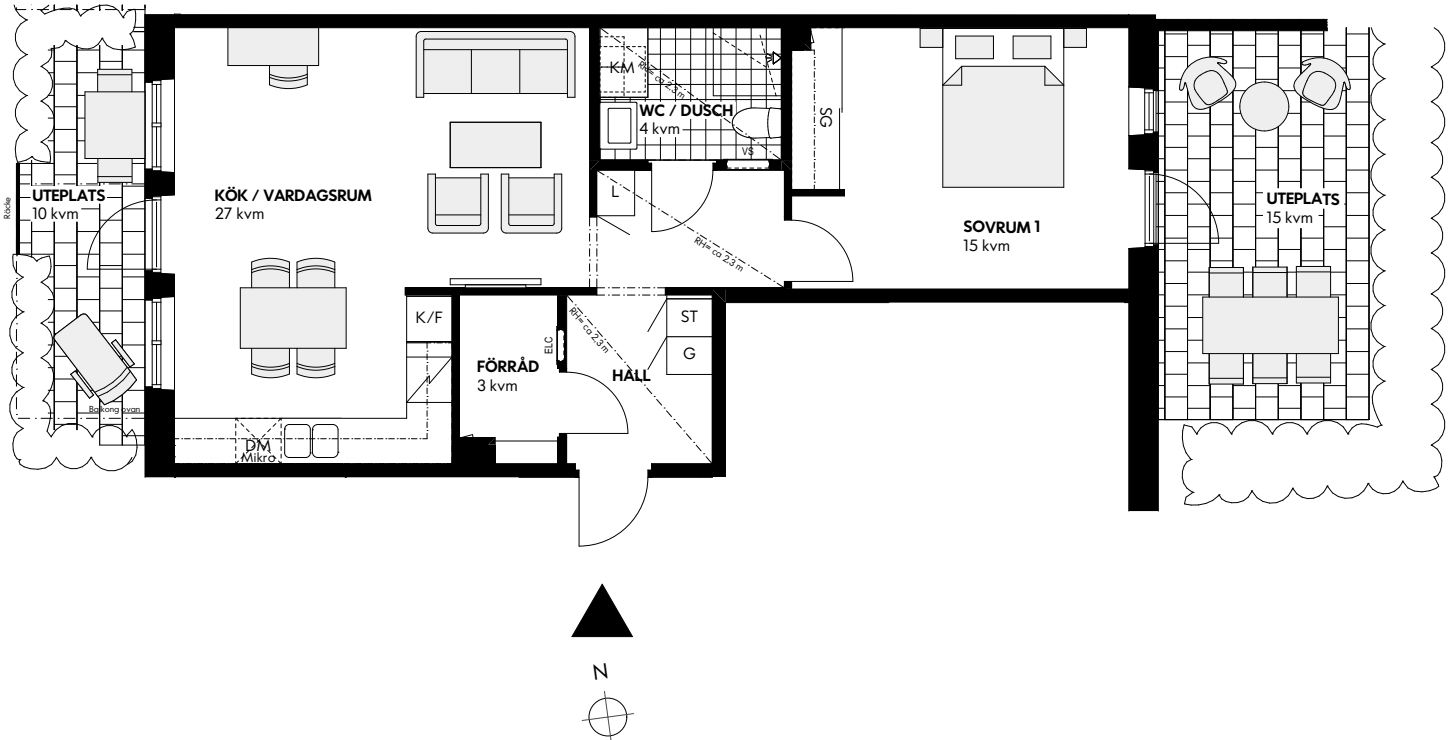
2 rok ca 60 kvm

LÄGENHET: 1-1001

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob
- Två uteplatser, en i västerläge och en mot gården

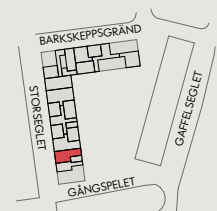
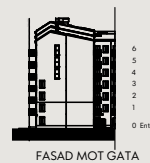
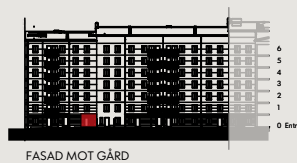
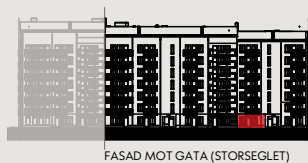
Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



0 5 M

Rumshöjd ca 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



2 rok ca 68 kvm

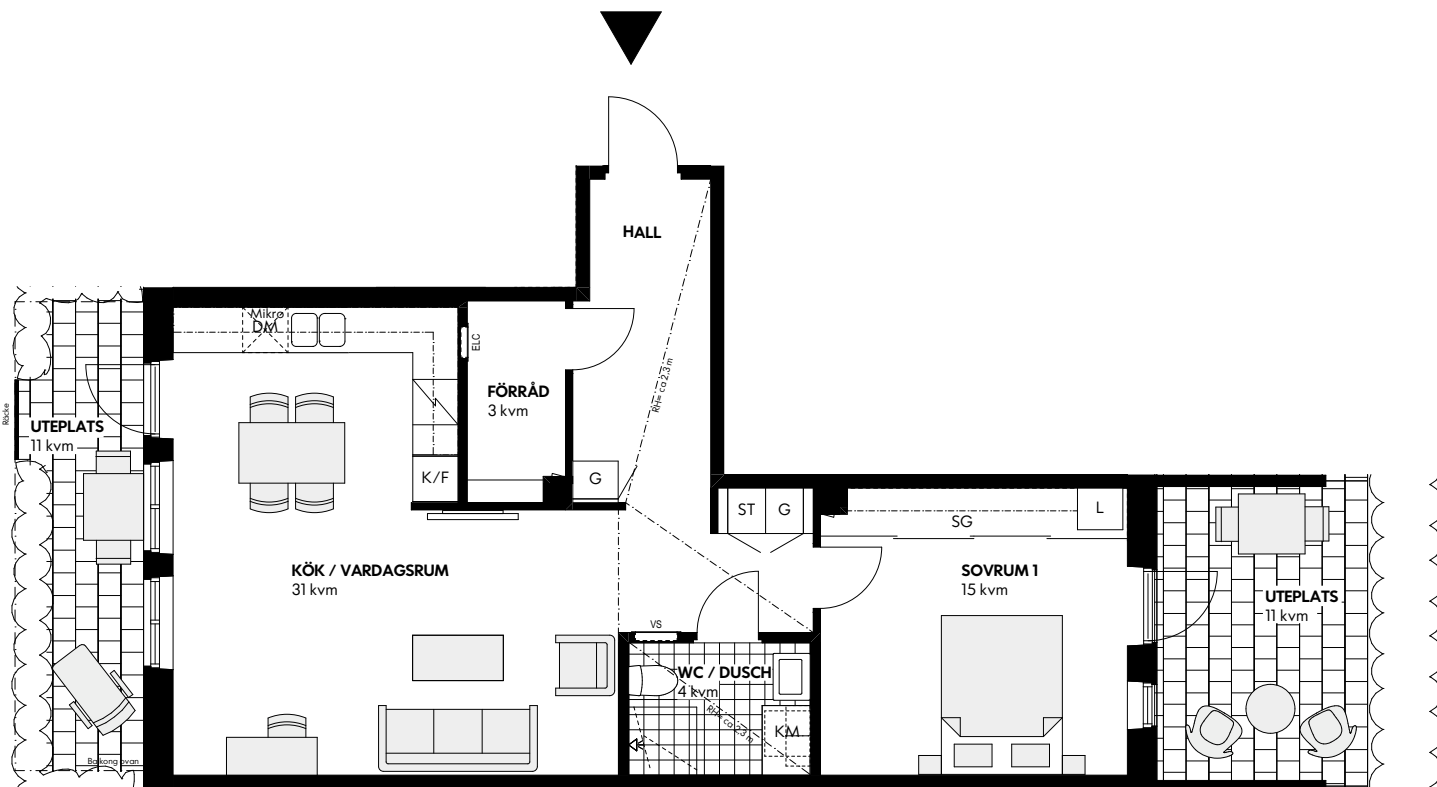
LÄGENHET: 2-1005

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Stort sovrum med skjuddörrsgarderob
- Två uteplatser, en i västerläge och en mot gården

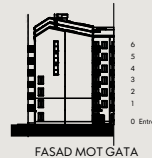
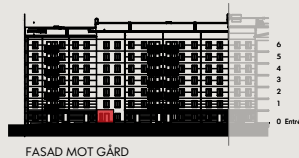


Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





Rumsbeskrivning

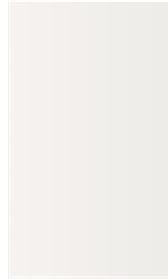
GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,50/2,70 m*	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor ser resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1,5 ho (60-skåp) 2 hoar (80-skåp)	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflutsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
WC/DUSCH		
Golv	Klinker	se resp. stil för format och färg
Väggar	Kakel	se resp. stil för format och färg
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Gjutmarmor med kommod	Vit
Spegelskåp	Spegelskåp med belysning samt uttag	se resp. stil
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm Duschblandare och termostat	Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Takarmatur i wc/dusch	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca 2,25 m. Rumshöjd i lägenheter på entréplan är ca 2,7 m där ej annat anges.

Inredning/stil

KLIPPA

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Frost



Bänkskiva: Gomera, laminat



Handtag: Lounge krom/
mörkbrunt läder samt
push-to-open



Kakel: Ceppo Di Gre,
gråbeige, 30x60cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning brun, mörkt trä
Kommod: Dyrning brun, mörkt trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning brun, mörkt trä
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder
Kakel: Vit matt, 45x25 cm
Klinker: Ceppo Di Gre, Gråbeige, 15x15 cm

STRAND

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Sand



Bänkskiva: Delaware Stone,
laminat



Handtag: Lounge krom
samt push-to-open



Kakel: Rice Natural
blank, beige 15x5 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning målad vit
Kommod: Dyrning målad vit
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning målad vit
Bänkskiva över TM/TT/KM: vit laminat
Handtag: Lounge krom
Kakel: Antica taupe matt, 45x25 cm
Klinker: Antica Taupe, 15x15 cm



3D

Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Parkering sker på kommunala parkeringsplatser i området. Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Cyklar kan parkeras i cykelrum eller i cykelställ på gården.

FÖRRÅD

Förråd finns i lägenheterna. Barnvagns- och rullstolsrum finns i huset.

SOPHANTERING

I kvarteret finns miljörum med möjlighet till källsortering. Miljörummet har ingång från gatan.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på mark.

STOMME

Prefabricerade betongelement.

BALKONGER

Betongplatta.

BALKONGRÄCKEN

Pinnräcke i aluminium och glasträcken.

YTTERVÄGGAR

Målad betong och ingjutet tegel.

MELLANBJÄLKLAG

Prefabricerad betong.

YTERTAK

Papp. Sedum på komplementbyggnader på gård.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong.

LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädning.

ENTRÉPARTIER

Trä.

UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rödrugning.

FTX VENTILATION

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer. Ventilationskanaler i klädlammare är ej inklädda.



Välkommen till Brf Skimra

Här bygger vi totalt 129 lägenheter runt en grön, fin innergård med allt från välplanerade ettor till familjevänliga fyror. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

