

SKEPPSKAJEN, UPPSALA

Planlösningar

Brf Skeppa
**Nya bostäder
vid Fyrisån**

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



Innehåll

Våningsplan.....	4–5
Lägenhetsförteckning	6
1 rok.....	8–11
2 rok.....	14–19
3 rok	20–22
4 rok	24–29
5 rok	32–33
Rumsbeskrivning.....	34
Inredning/stil.....	35
Praktisk bostadsfakta.....	36
Byggnadsbeskrivning.....	36

Kom på visning

Du är välkommen på visning i vår visningslokal på
Kungsängsesplanaden 18. Aktuella visningstider
hittar du på ikanobostad.se/skeppa.

Info

Byggherre: Ikano Bostad
Arkitekt: ETTTELVA Arkitekter

Våningsplan

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok

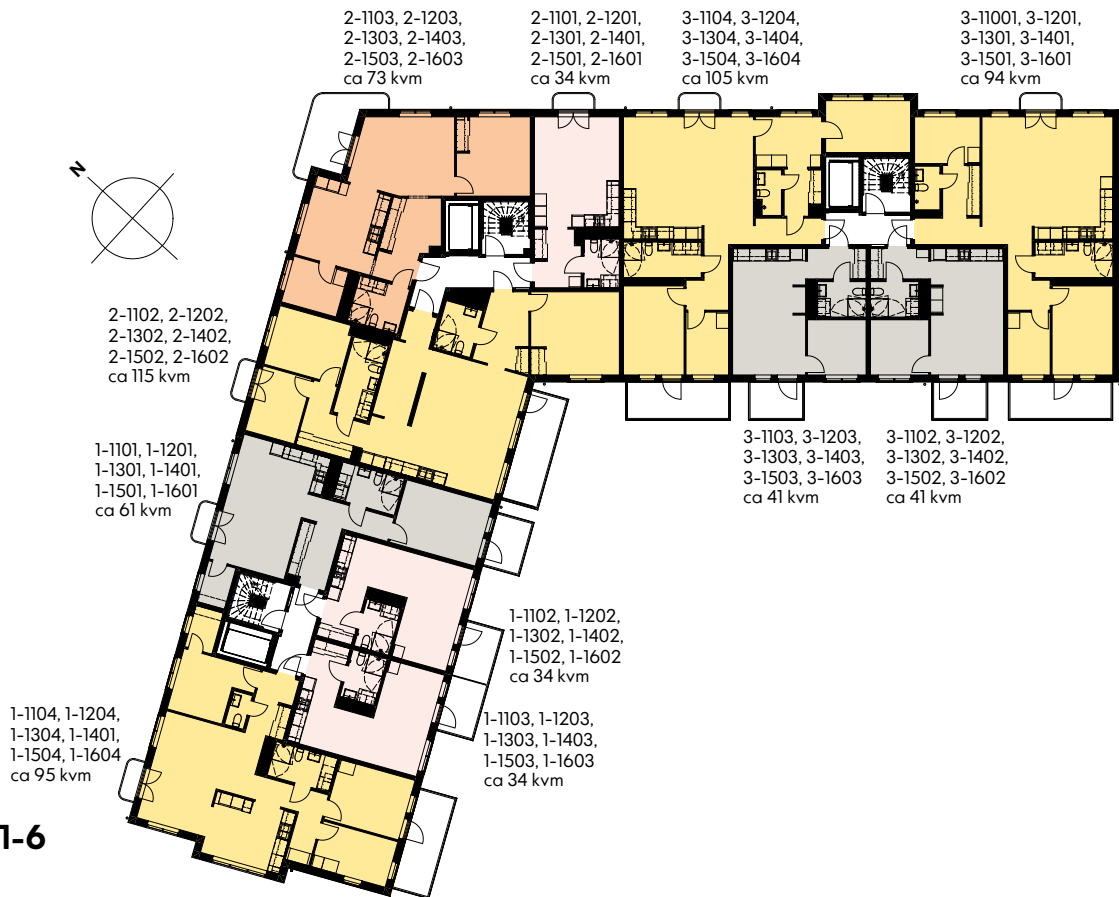
Entréplan



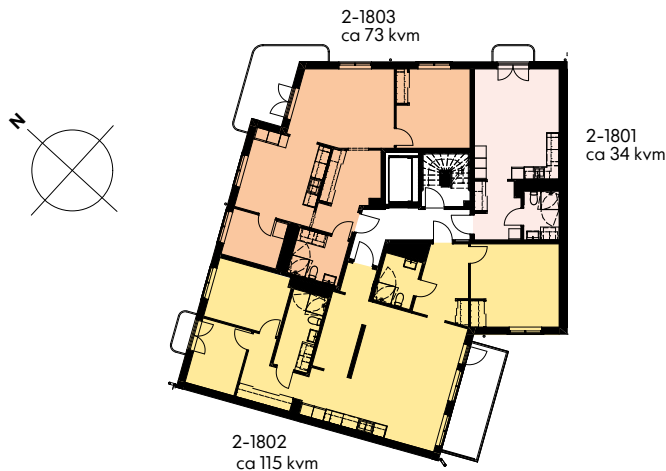
Våning 7



Våning 1-6



Våning 8



Förklaring av lägenhetsnr:
1-1103
↑ Löpnummer
↑ Våning
↑ Trapphus

Lägenheter

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

Lägenhetsnummer	Trapphus	Våning	Rok	Boyta	Sid
1-1002	1	entré	1	34	8
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602, 1-1702	1	1-7	1	34	9
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503, 1-1603, 1-1703	1	1-7	1	34	10
2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801	2	1-8	1	34	11
3-1002	3	entré	2	41	14
3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603	3	1-6	2	41	15
3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602	3	1-6	2	41	16
2-1001	2	entré	2	55	17
2-1002	2	entré	2	56	18
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601, 1-1701	1	1-7	2	61	19
2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803	2	1-8	3	73	20
1-1001	1	entré	3	76	21
1-1003	1	entré	3	81	22
3-1001	3	entré	4	94	24
3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501 & 3-1601	3	1-6	4	94	25
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504, 1-1604, 1-1704	1	1-7	4	95	26
3-1003	3	entré	4	101	27
3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1604	3	1-6	4	105	28
2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802	2	1-8	4	115	29
3-1701	3	7	5	117	32
3-1702	3	7	5	117	33

Teckenförklaring

- K/F

Kyl/Frys
- D

Diskmaskin
- Induktionshäll m ugn

Mikro

Mikrovågsugn
- TM

Tvättmaskin
- TT

Torktumlare
- KM

Kombimaskin
- G

Garderob
- L

Linneskåp
- ST

Städsåp
- HS

Högsåp
- SG

Skjuddörrsgarderob
- ELC

Elcentral
- KLK

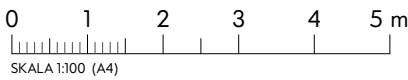
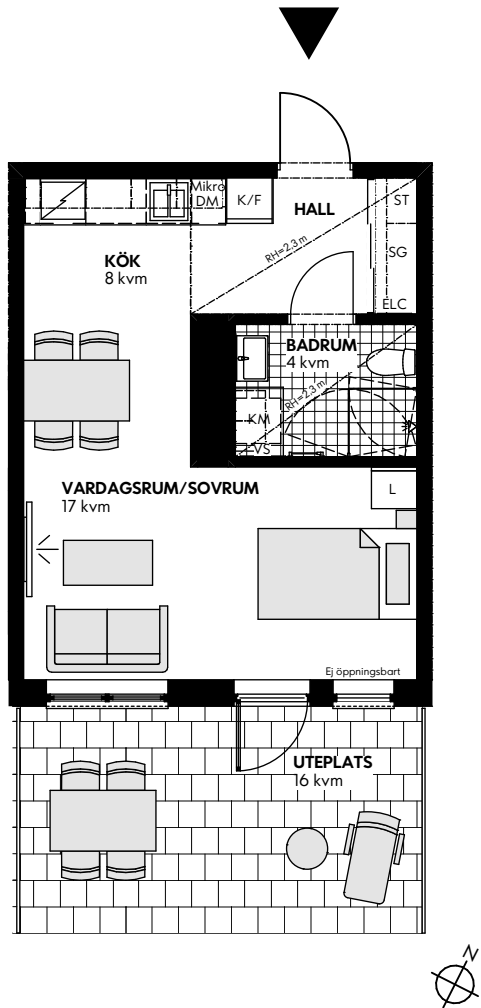
Klädkammare
- VS

Skåp för rörkopplingar

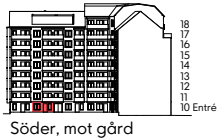
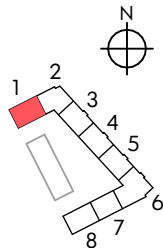


1 rok, ca 34 kvm

Lägenhet: 1-1002

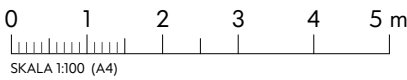
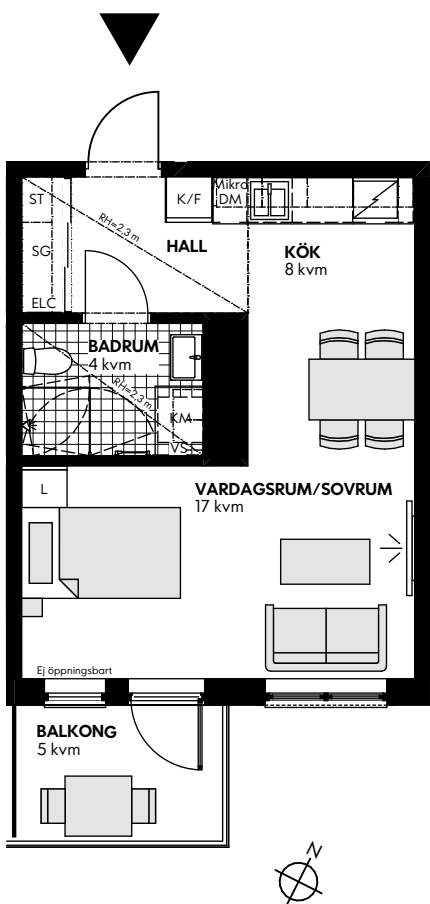


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

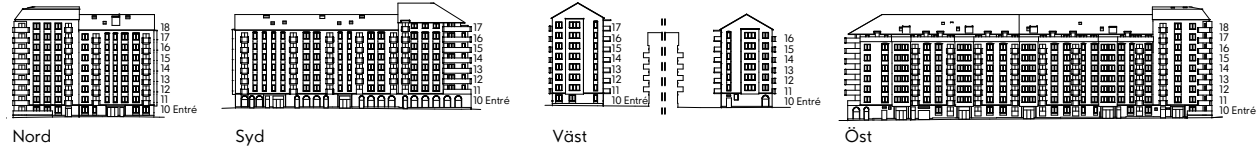
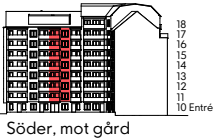
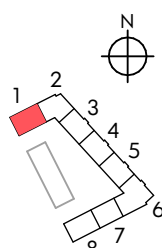


1 rok, ca 34 kvm

Lägenhet: 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602, 1-17022

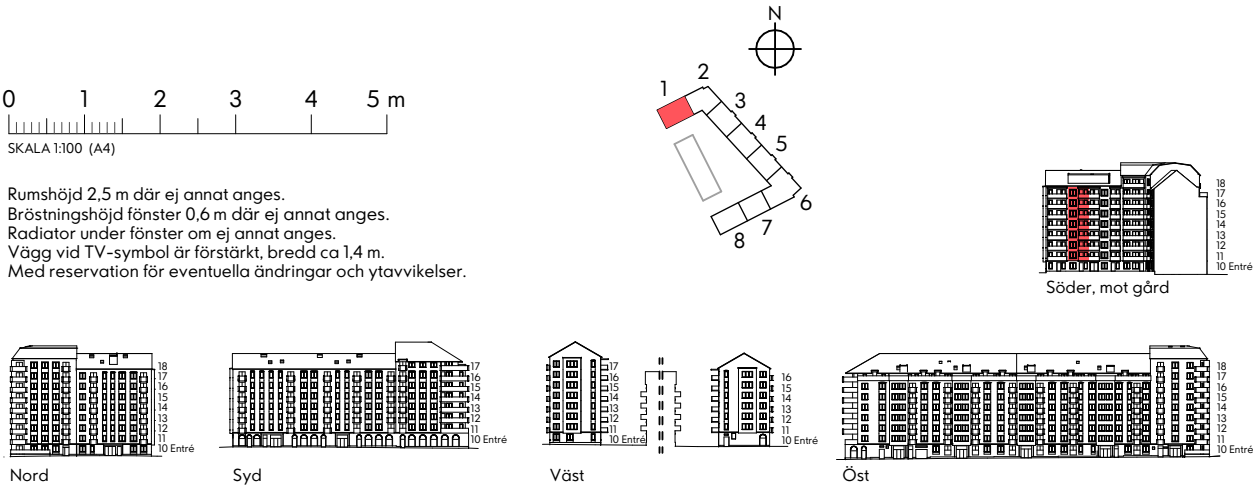
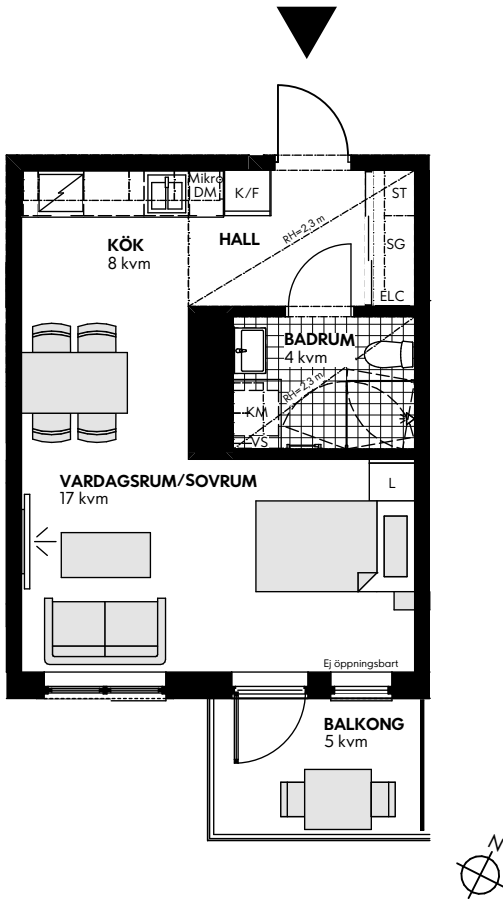


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



1 rok, ca 34 kvm

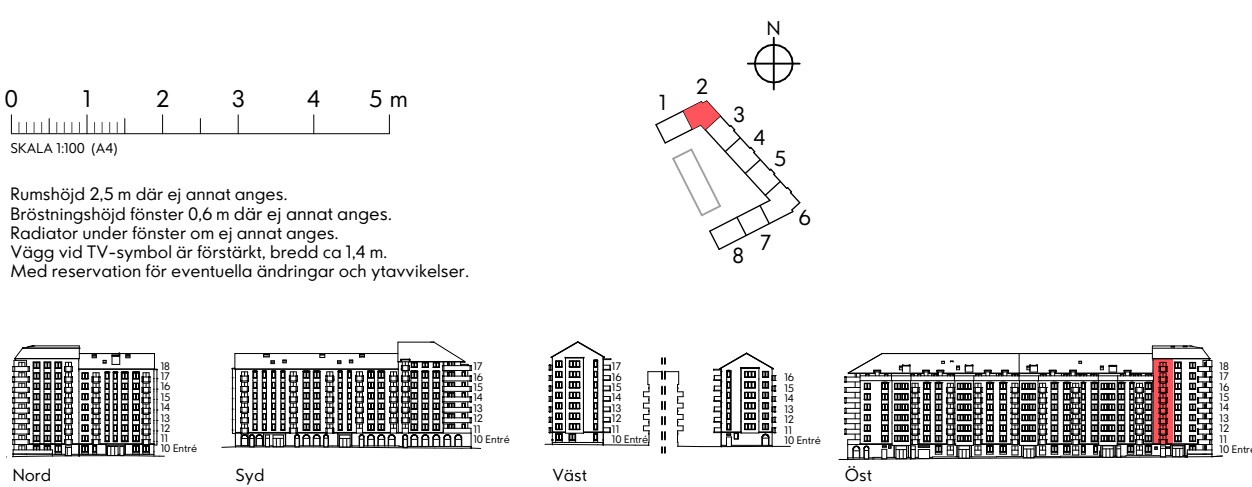
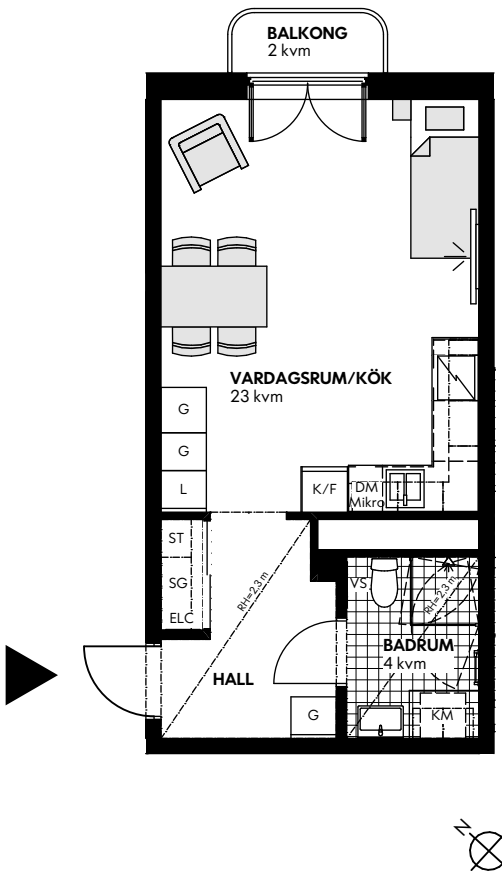
Lägenhet: 1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503, 1-1603, 1-1703



Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

1 rok, ca 34 kvm

Lägenhet: 2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801

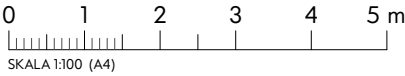
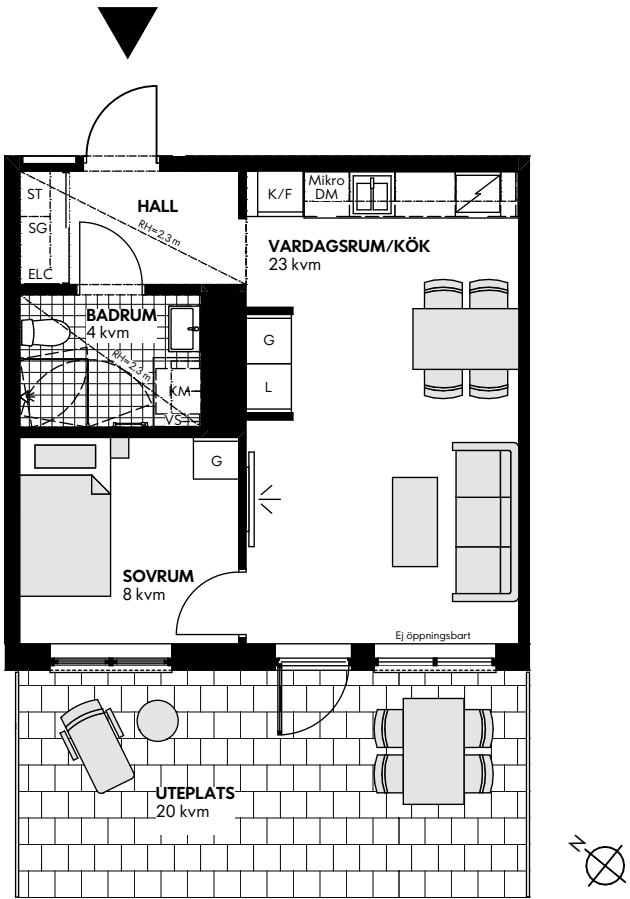


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

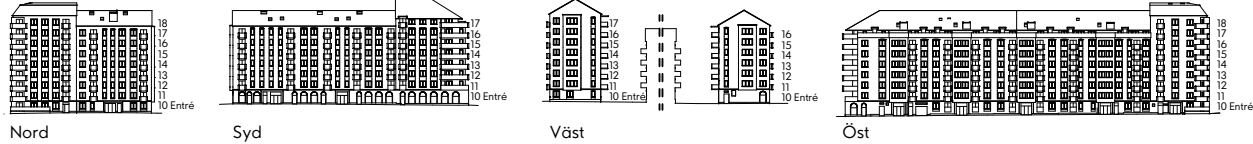
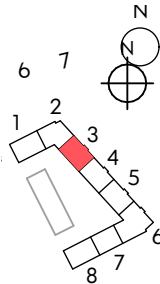


2 rok, ca 41 kvm

Lägenhet: 3-1002

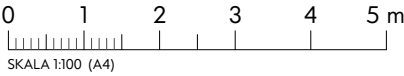
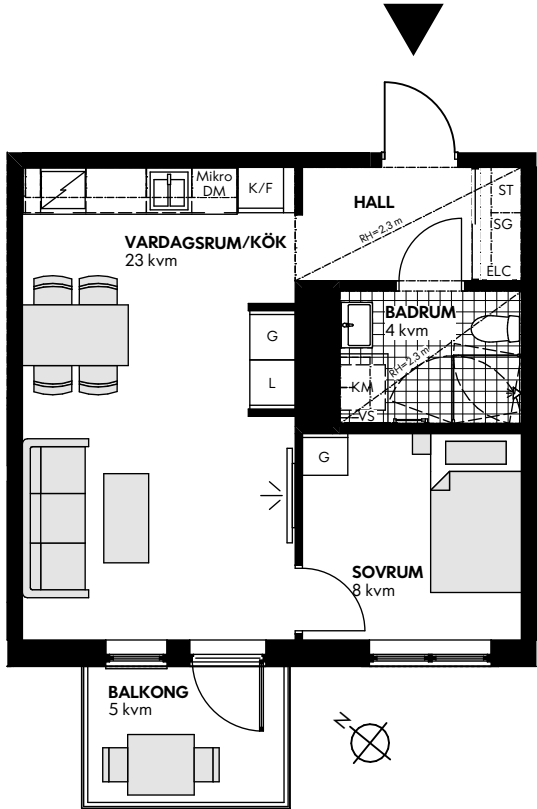


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0.6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

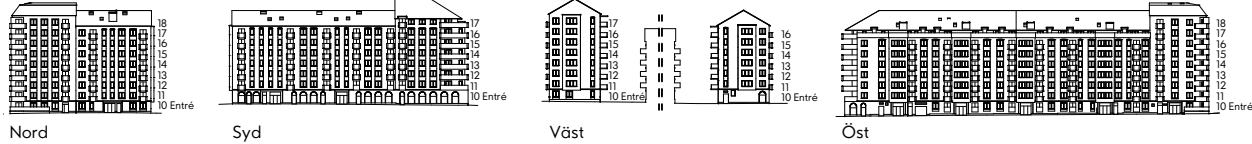
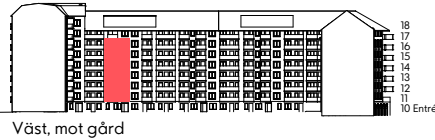
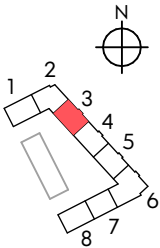


2 rok, ca 41 kvm

Lägenhet: 3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603

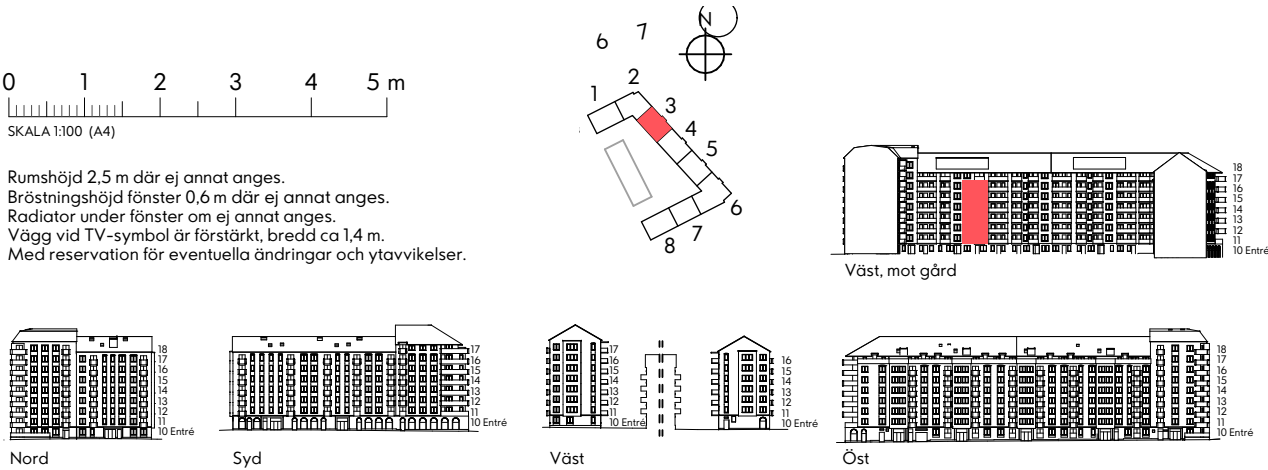
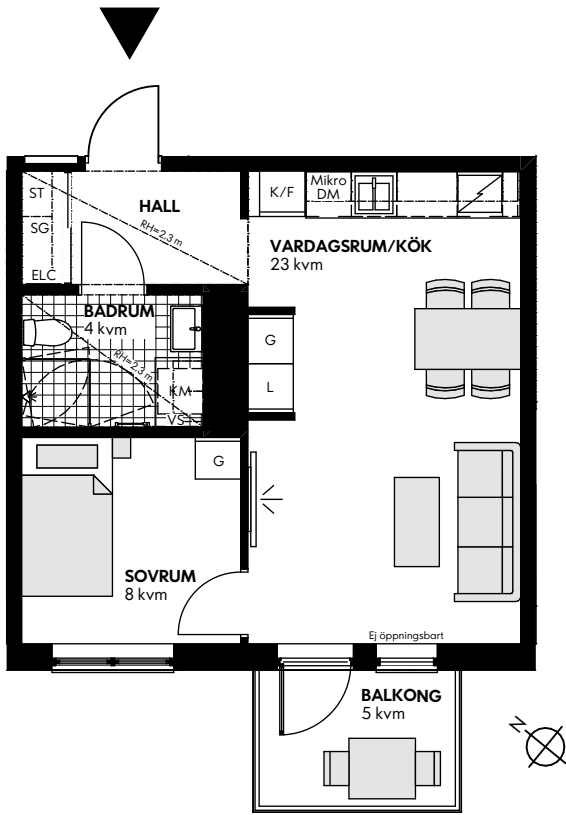


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0.6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



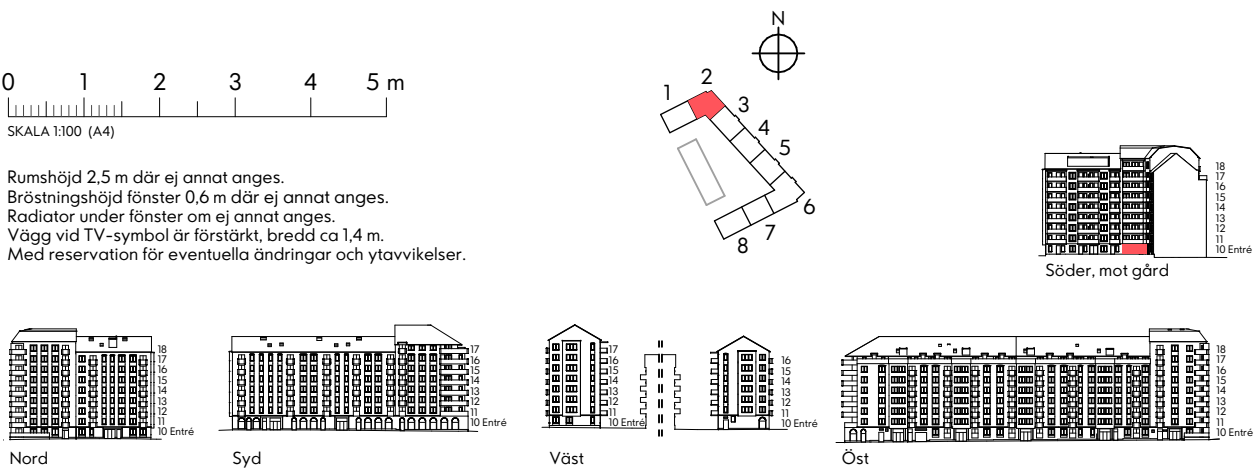
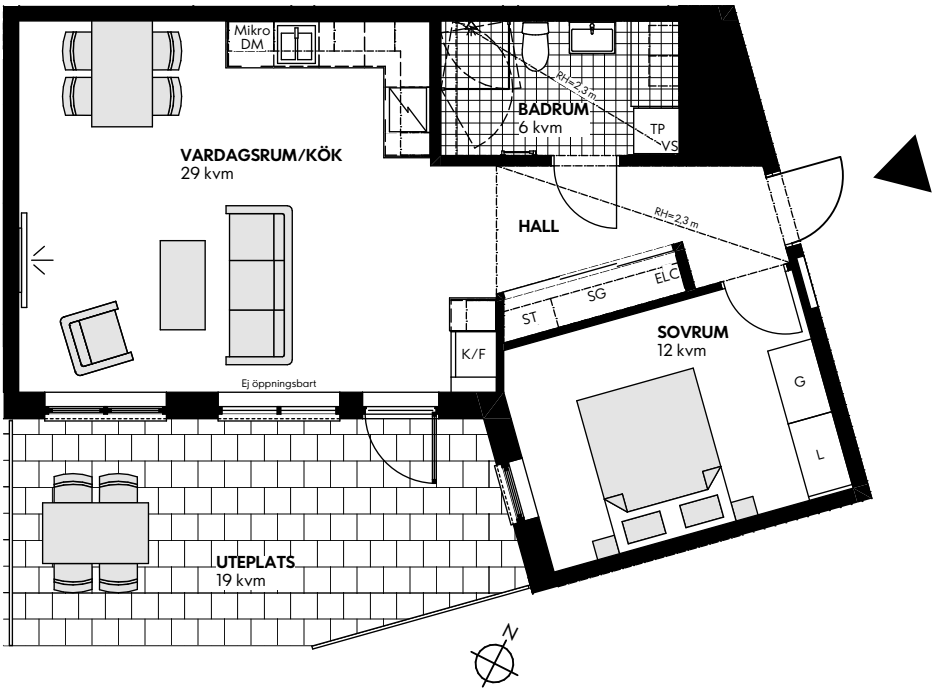
2 rok, ca 41 kvm

Lägenhet: 3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602



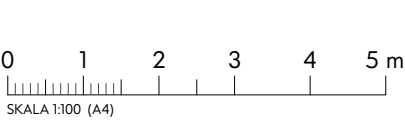
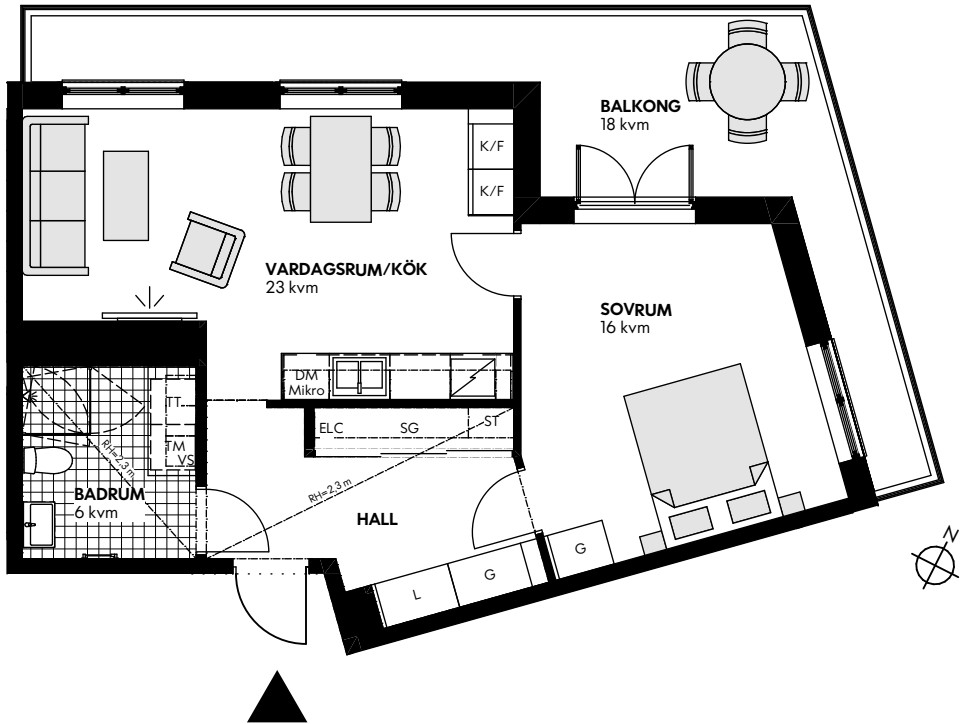
2 rok, ca 55 kvm

Lägenhet: 2-1001

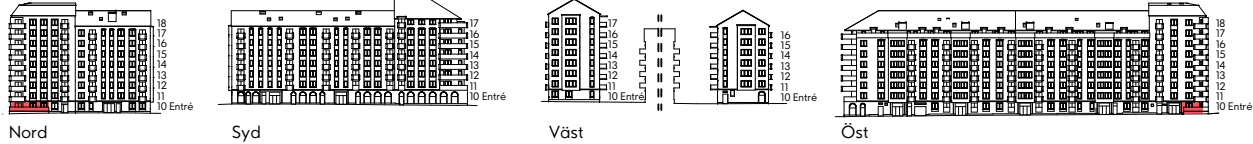
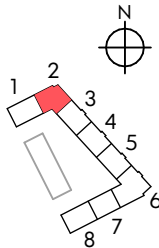


2 rok, ca 56 kvm

Lägenhet: 2-1002

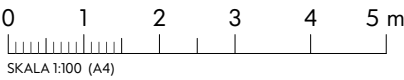
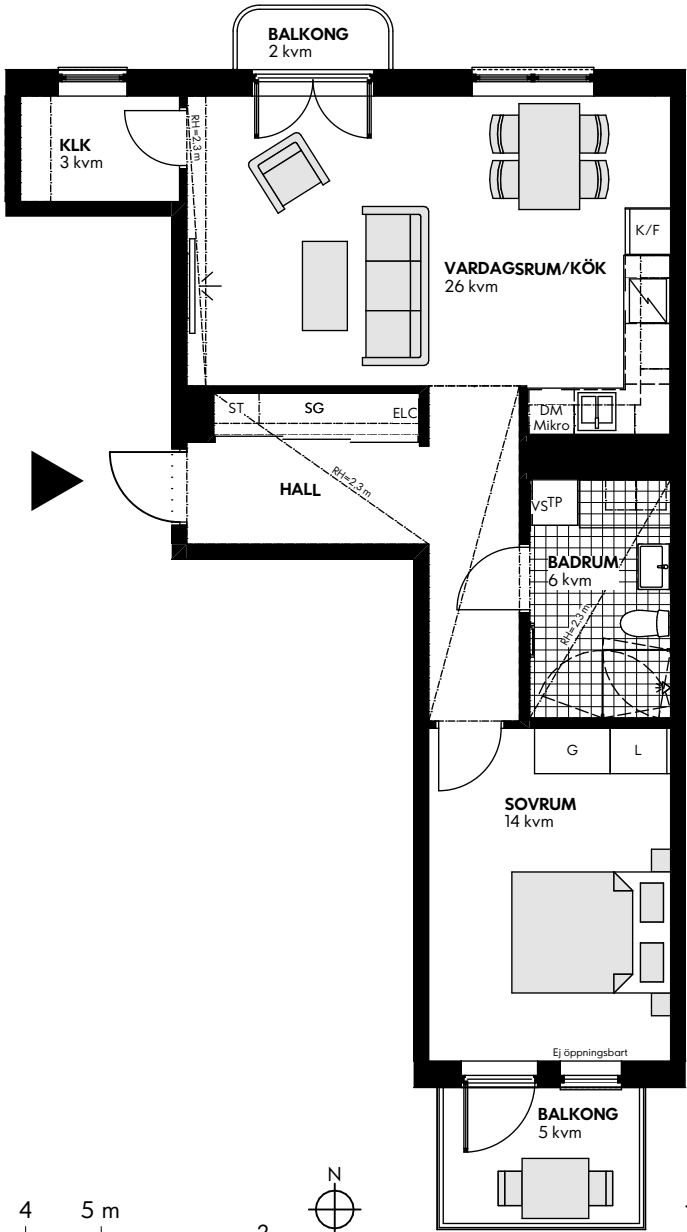


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

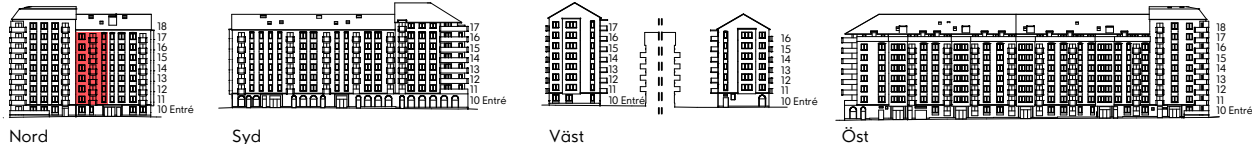
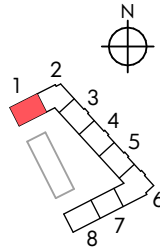


2 rok, ca 61 kvm

Lägenhet: 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601, 1-1701

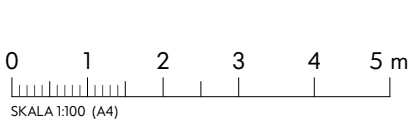
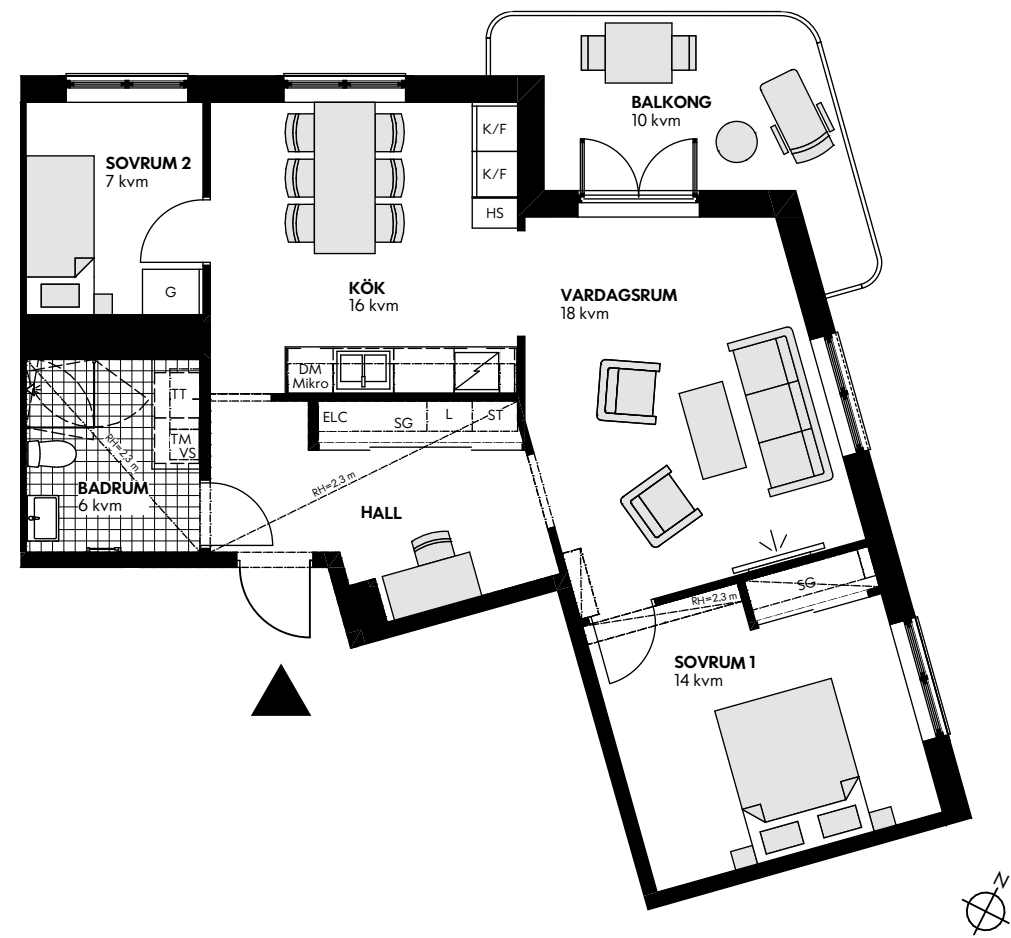


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

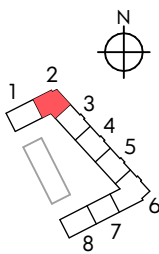


3 rok, ca 73 kvm

Lägenhet: 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803

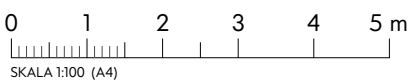
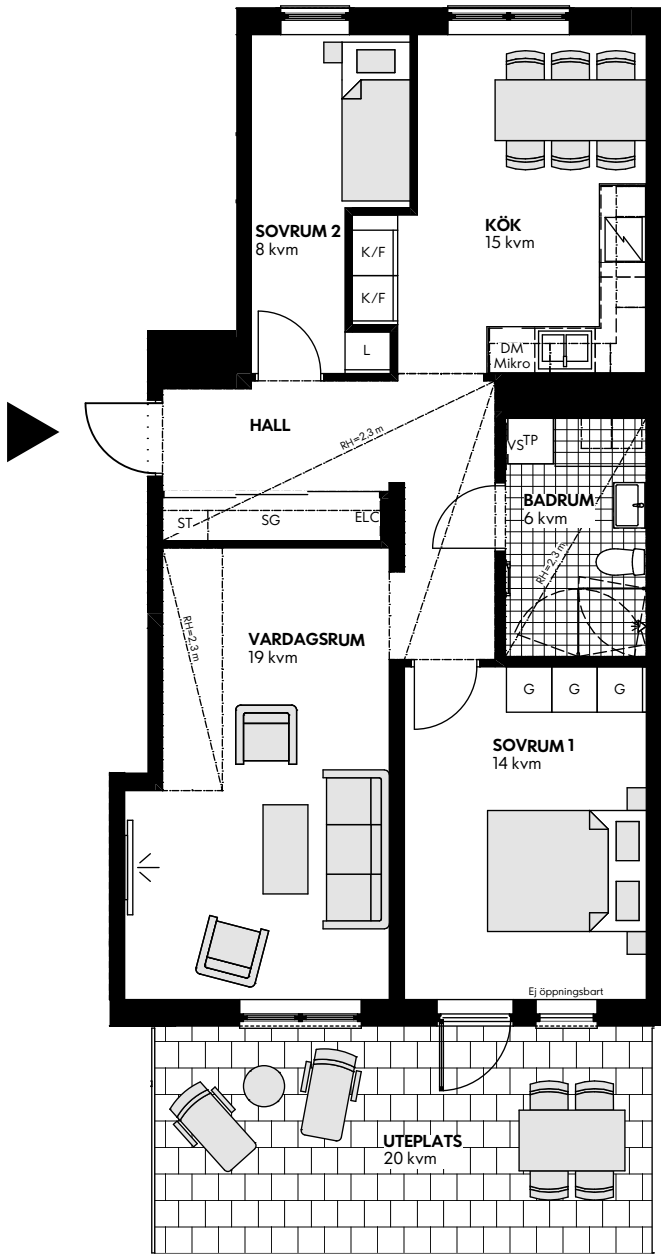


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

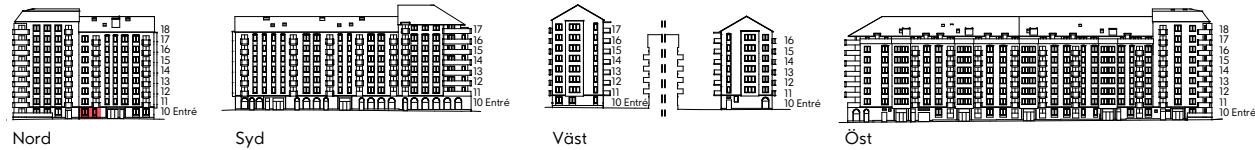
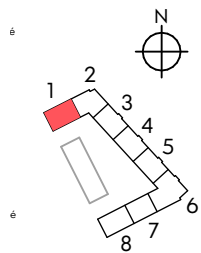


3 rok, ca 76 kvm

Lägenhet: 1-1001

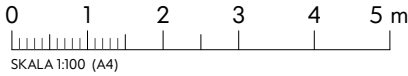
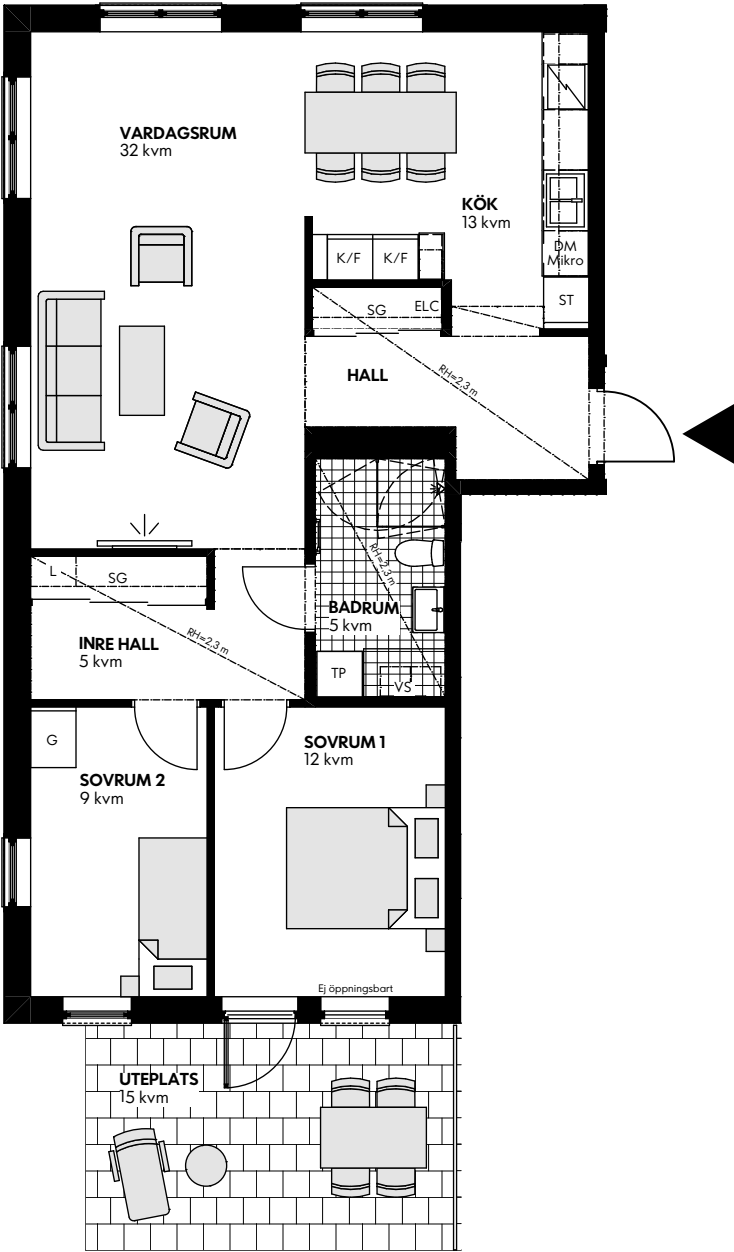


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

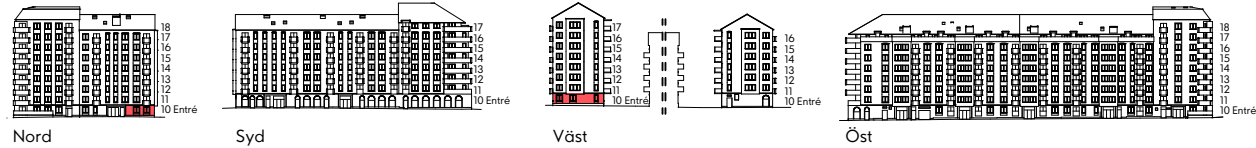


3 rok, ca 81 kvm

Lägenhet: 1-1003

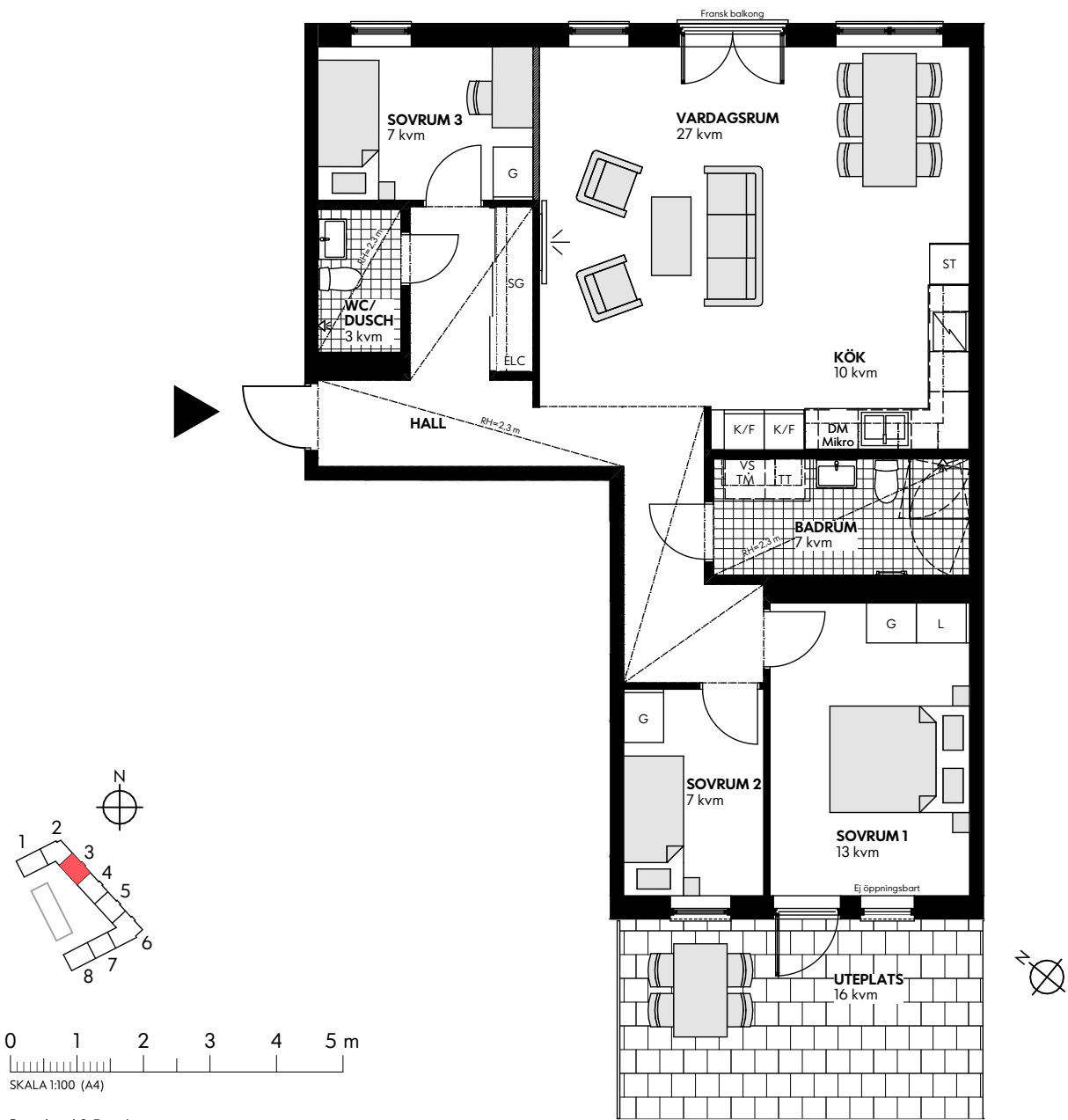


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0.6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



4 rok, ca 94 kvm

Lägenhet: 3-1001

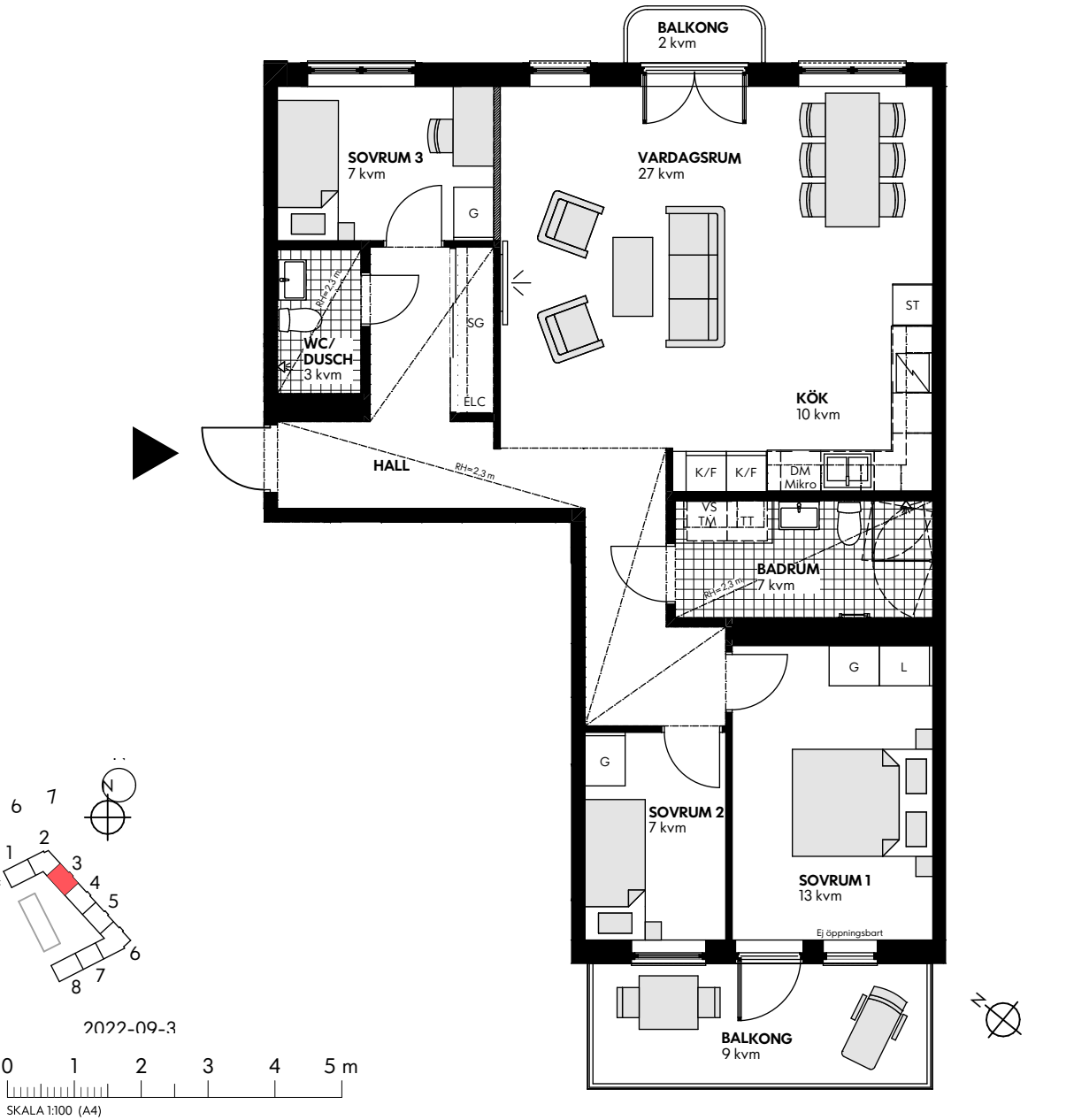


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0.6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

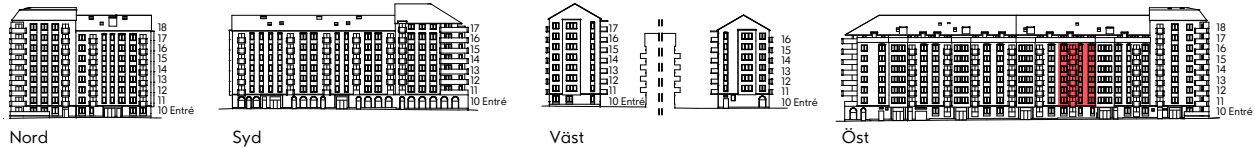


4 rok, ca 94 kvm

Lägenhet: 3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601

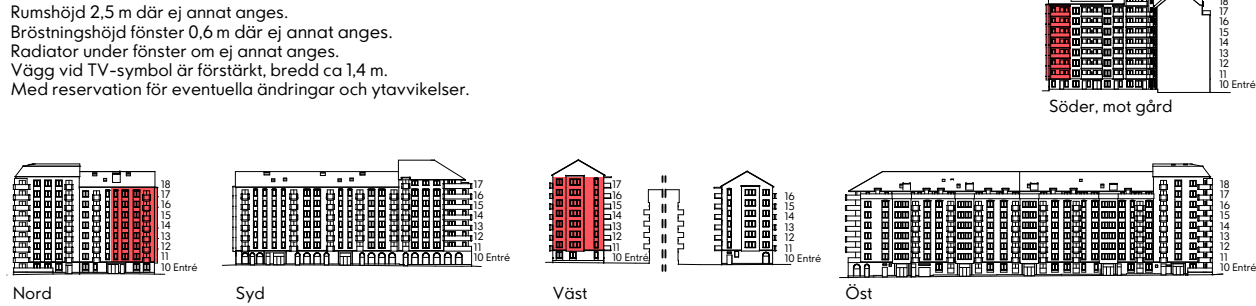


Rumshöjd 2.5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0.6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



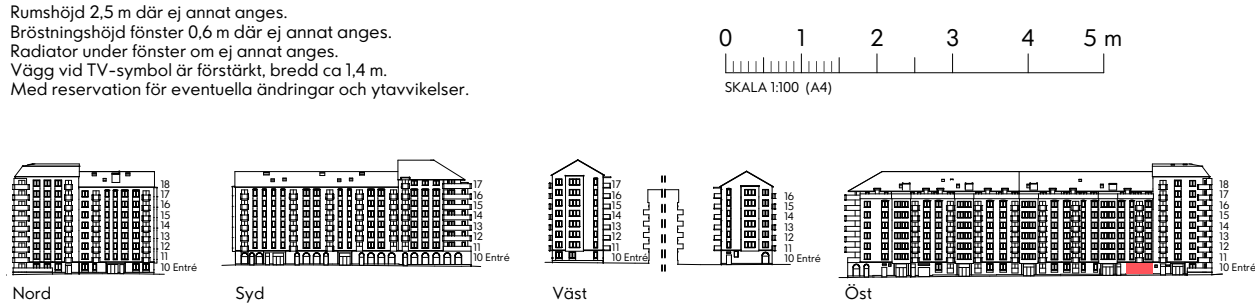
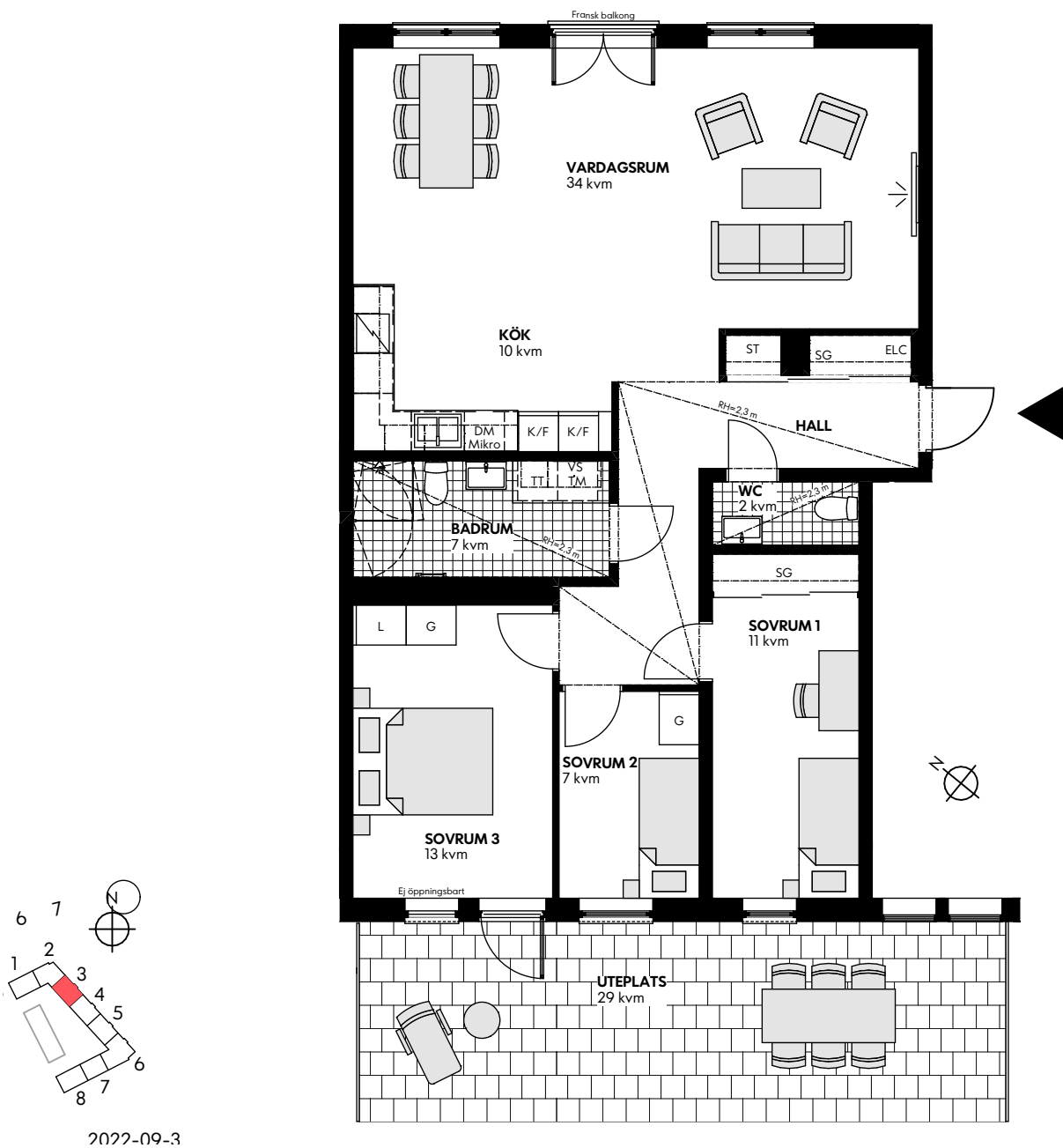
4 rok, ca 95 kvm

Lägenhet: 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504, 1-1604, 1-1704



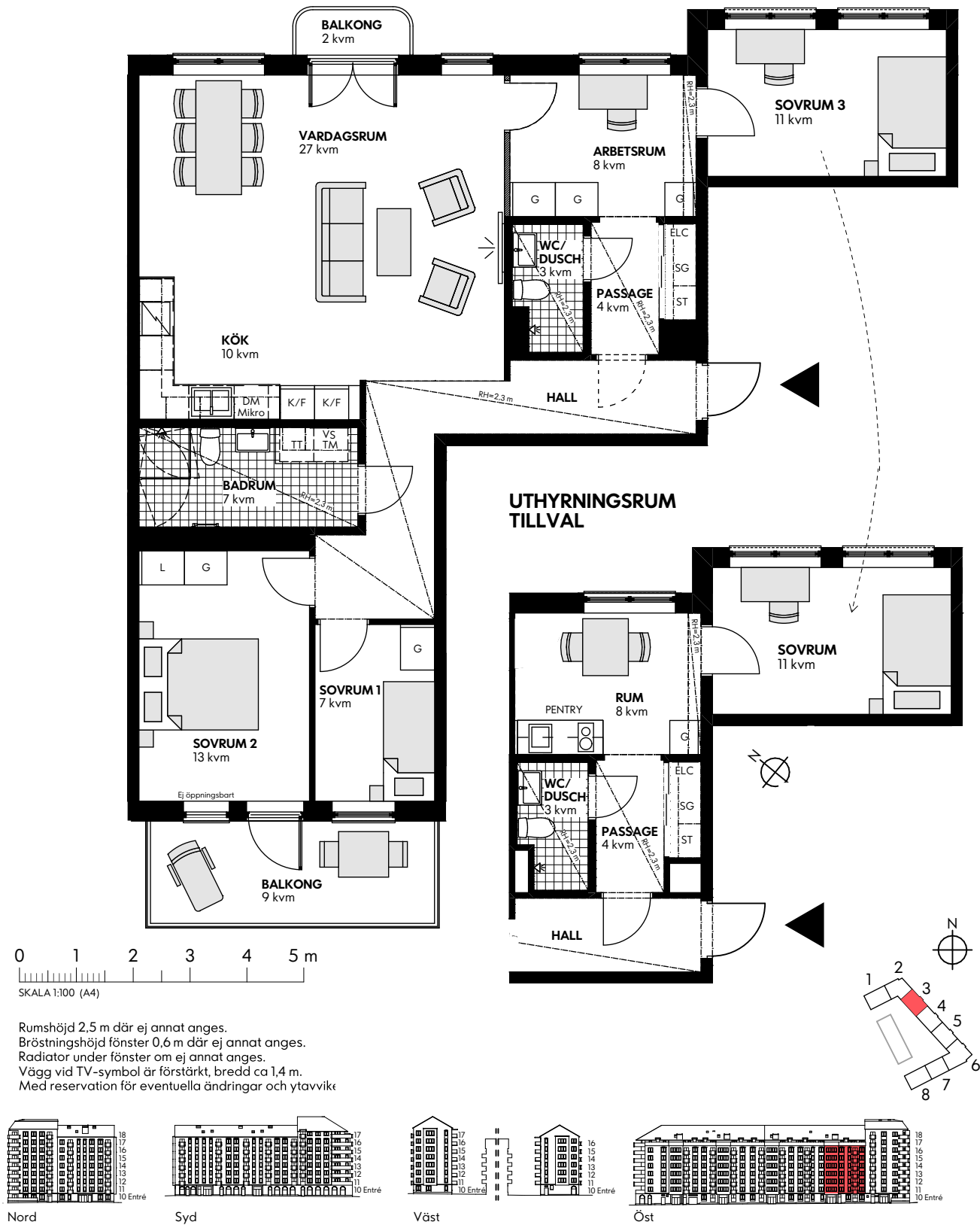
4 rok, ca 101 kvm

Lägenhet: 3-1003



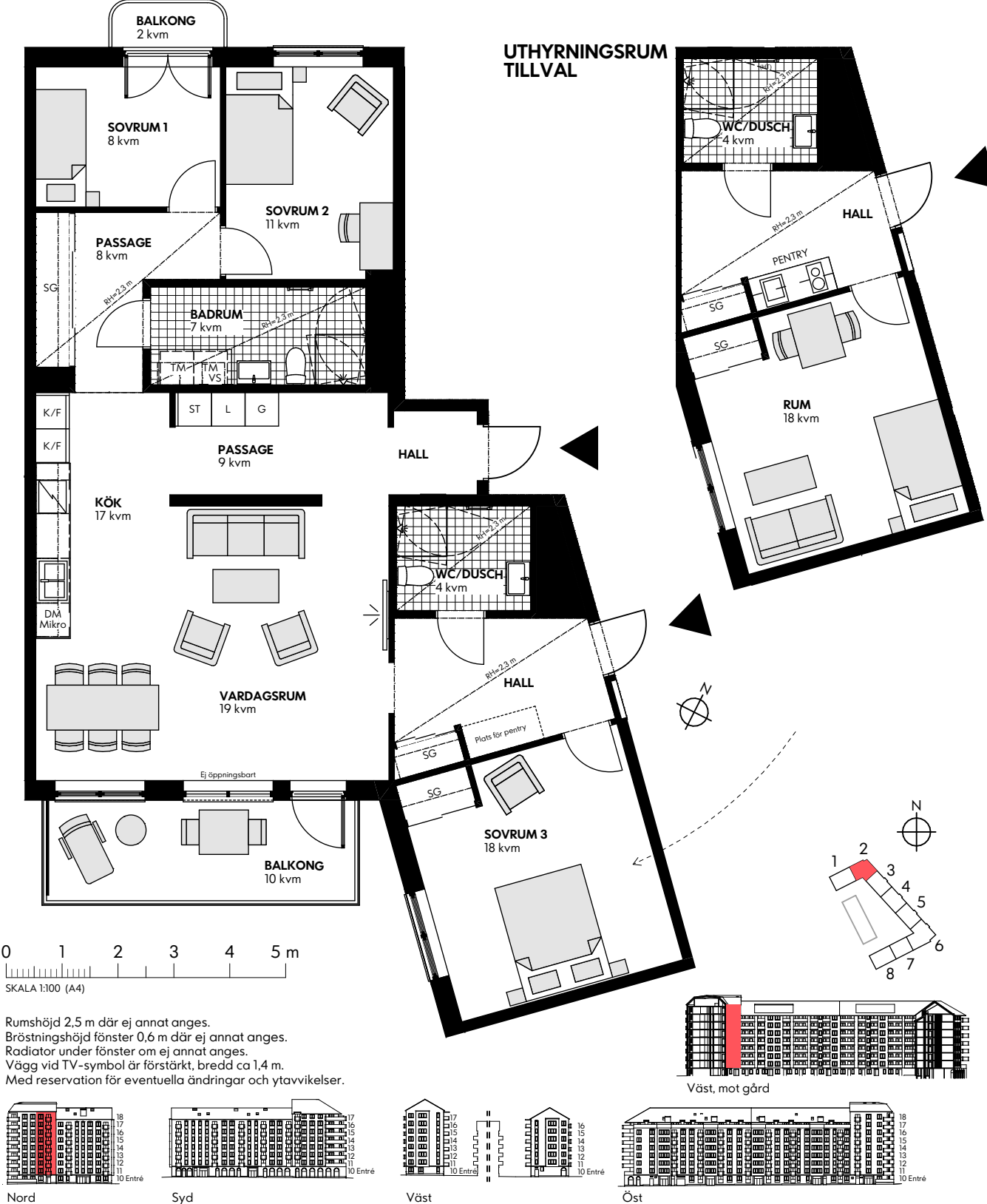
4 rok, ca 105 kvm

Lägenhet: 3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1604



4 rok, ca 115 kvm

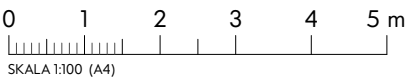
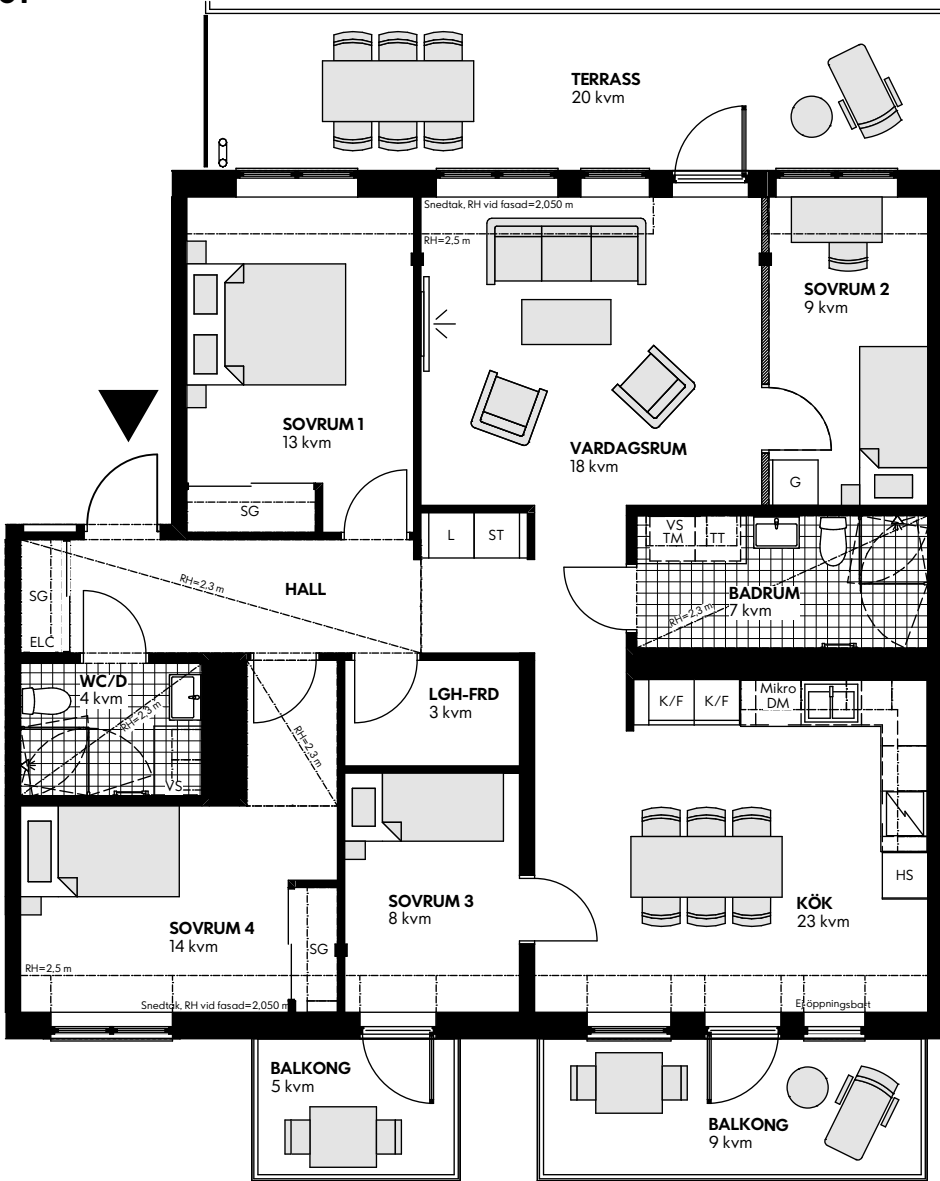
Lägenhet: 2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802



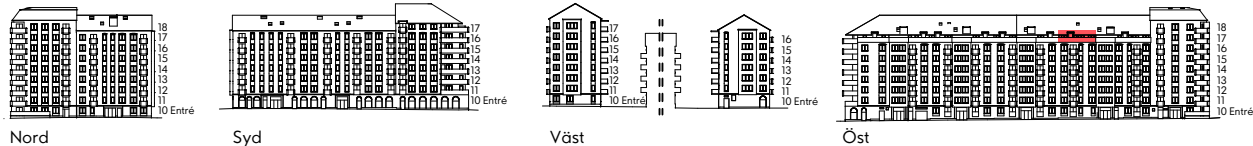


5 rok, ca 117 kvm

Lägenhet: 3-1701

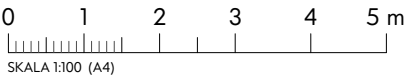
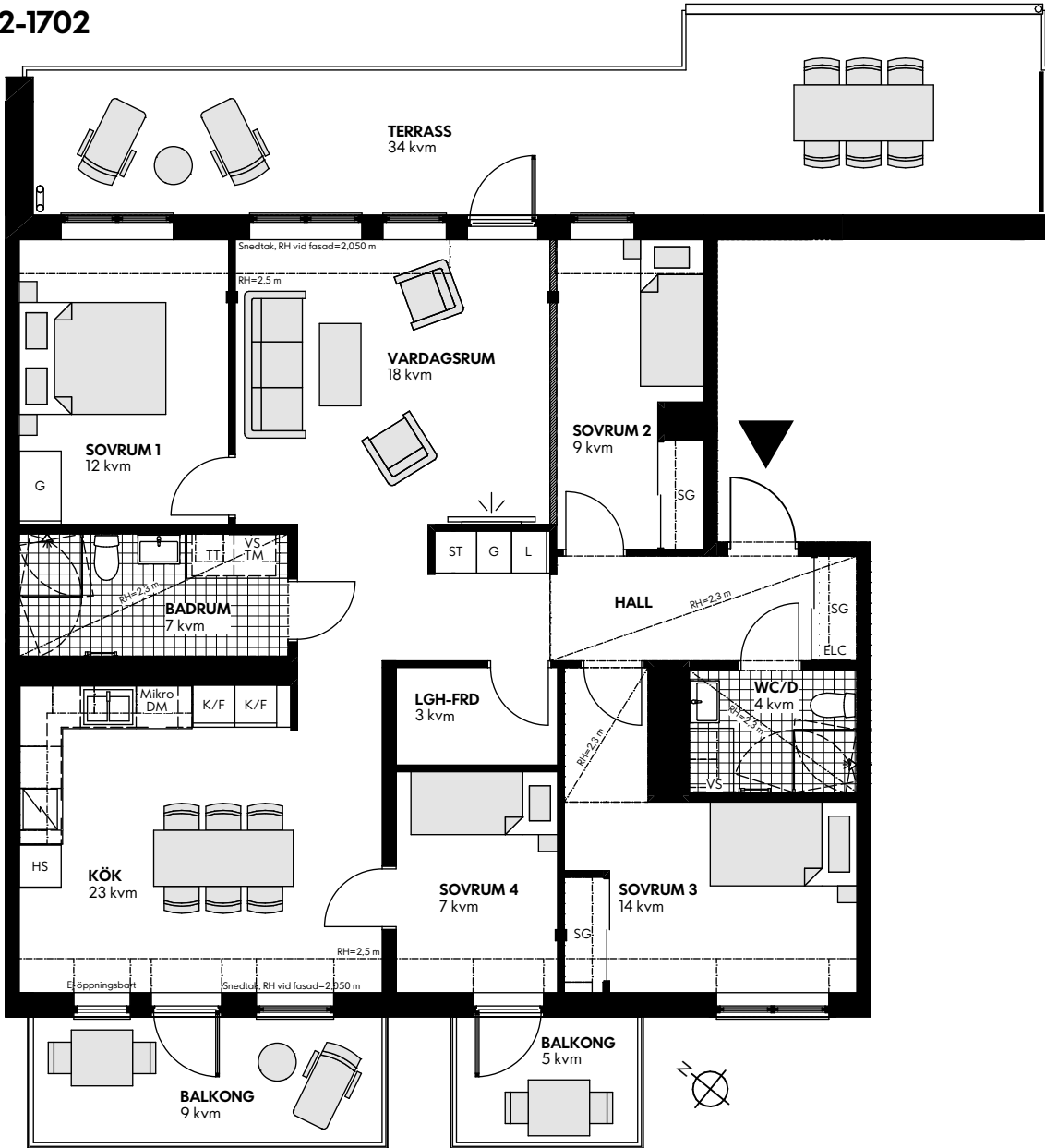


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



5 rok, ca 117 kvm

Lägenhet: 2-1702



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



Rumsbeskrivning

Generellt		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,5 m	
Golv	Parkett	Ask, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit
Kök		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	Kakel i kök, se resp. stil
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor se resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1,5 ho (60-skåp) 2 hoar (80-skåp)	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsgn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
WC/dusch, extra wc, extra wc/dusch		
Golv	Klinker	se resp. stil för format och färg
Väggar	Kakel	se resp. stil för format och färg
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/d, tvättställ i gäst-wc	Vit
Spegel	Spegelskåp med belysning i wc/d Spegel i extra-wc Spegel med belysning i extra-wc/d	se resp. stil
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm 2 st rundade vikbara duschväggar i gäst-wc/d Duschblandare och termostat	Glas Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
Balkong/uteplats		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca 2,25 m.

Inredning/stil

Klippa

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Frost



Bänkskiva: Gomera, laminat



Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder samt push-to-open



Kakel: Ceppo Di Gre, gråbeige, 30x60cm

Badrum



Spegelskåp: Dyning brun, mörkt trä
Kommod: Dyning brun, mörkt trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyning brun, mörkt trä
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder
Kakel: Vit matt, 45x25 cm
Klinker: Ceppo Di Gre, Gråbeige, 15x15 cm

Strand

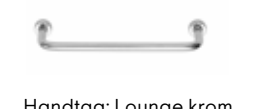
Kök



Lucka: Arkitekt Plus Sand



Bänkskiva: Delaware Stone, laminat



Handtag: Lounge krom samt push-to-open



Kakel: Rice Natural blank, beige 15x5 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyning målad vit
Kommod: Dyning målad vit
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyning målad vit
Bänkskiva över TM/TT/KM: vit laminat
Handtag: Lounge krom
Kakel: Antica taupe matt, 45x25 cm
Klinker: Antica Taupe, 15x15 cm

Skog

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Bark



Bänkskiva: Kandia Marmor, laminat



Handtag: Ram svart samt push-to-open



Kakel: Self Style Mini Off White matt 5x15 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyning ljus, trä
Kommod: Dyning ljus, trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyning ljus, trä
Handtag: Ram borstad stål
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Kakel: Antica white, 45x25 cm
Klinker: Antica white, 15x15 cm



Praktisk bostadsfakta

Parkering

Cirka 29 p-platser finns avsatt för Brf Skeppas boende i garaget. Ansökan om p-plats sker senare.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd som antingen finns i lägenheten eller i källaren (lgh om 5 rok har dubbla förråd). Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns i huset.

Sophantering

Mat- och restavfall och övrigt avfall som papper, glas och metall hanteras i miljörum på entréplan intill trapphus 2.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

Värme

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

Media

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive trapphus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Betongplatta på mark.

Stomme

Prefabricerade betongelement.

Balkonger

Betongplatta.

Balkongräcken

Pinnräcken.

Ytterväggar

Puts och tegel.

Entrépartier

Aluminiumpartier.

Mellanbjälklag

Prefabricerad betong.

Yttertak

Plåttak. Sedumtak på komplementbyggnad.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong.

Lättväggar

Uppreglade gipsväggar.

Fönster

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

Uppvärmning/FTX-ventilation

Fjärrvärme, vattenburen värme i radiatorer, synlig rödragnad. Ventilation med återvinning.

Övrigt

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall samt inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.





Välkommen till Brf Skeppa

I Skeppskajen gör vi plats för nya minnen och historier. Moderna bostadsrätter på bästa läge vid Fyrisån – sida vid sida med områdets rika historia i Uppsala. Här finns lägenheter med stor balkong eller terrass och möjlighet till uthyrningsdel för dig som vill ha extra flexibilitet i vardagen. Är du redo att skriva din historia?



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Augusti 2026.