

Skeppskajen, Uppsala

SKEPPA

Planlösningar
1–5 rok



BOSTADSRÄTTER 86 st

ANTAL RUM 1–5 rok, ca 34–117 kvm

INFLYTTNING planerad höst/vinter 2027

KONTAKT

Jenny Olofsson, 076-495 61 16, Jenny.olofsson@smh.se

Emilio Silva, 072-014 45 86, emilio.silva@smh.se

IKANO
Bostad

Startat av grundaren till IKEA

Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten.
Ikano Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



INNEHÅLL

Våningsplan	4–5
Lägenhetsförteckning	7
1 rok.....	8–11
2 rok.....	12–17
3 rok	18–20
4 rok	22–27
5 rok	30–31
Rumsbeskrivning.....	32
Inredning/stil	33
Praktisk bostadsfakta.....	34
Byggnadsbeskrivning	34

KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning i vår visningslokal på Kungsängsesplanaden 18. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/skeppa.

INFO

Byggherre: Ikano Bostad
Arkitekt: ETELVA Arkitekter

Våningsplan

1 ROK

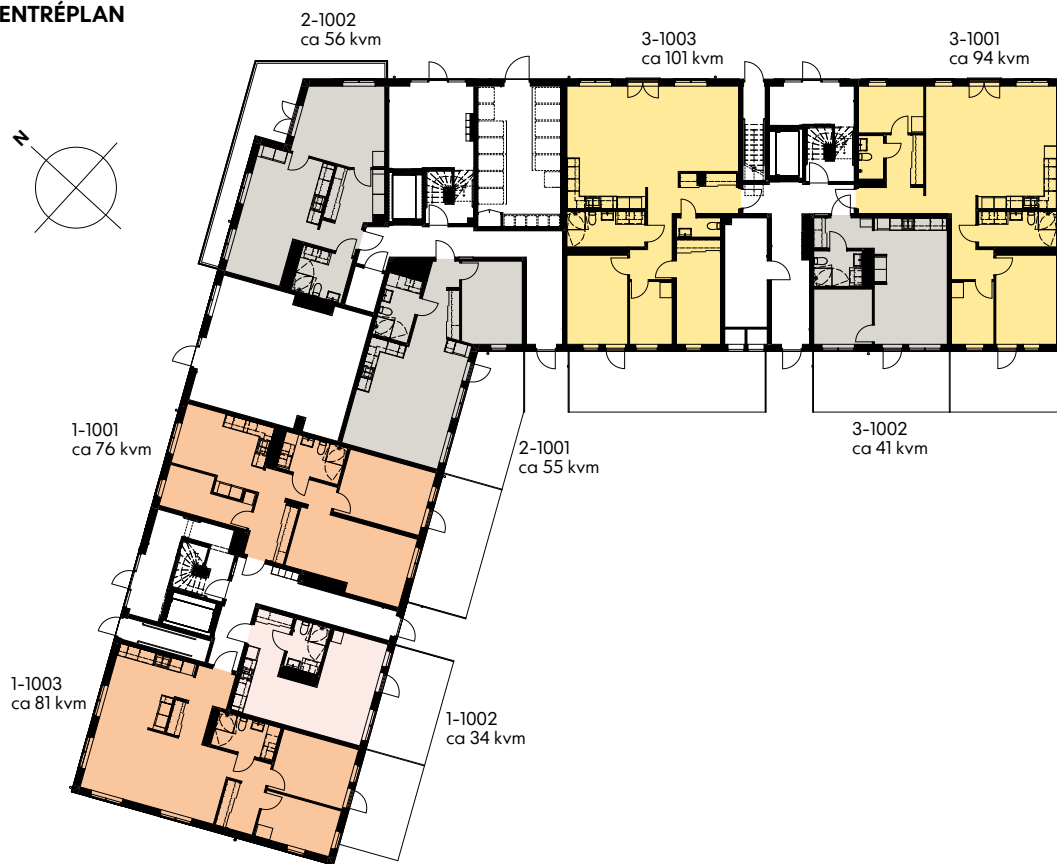
2 ROK

3 ROK

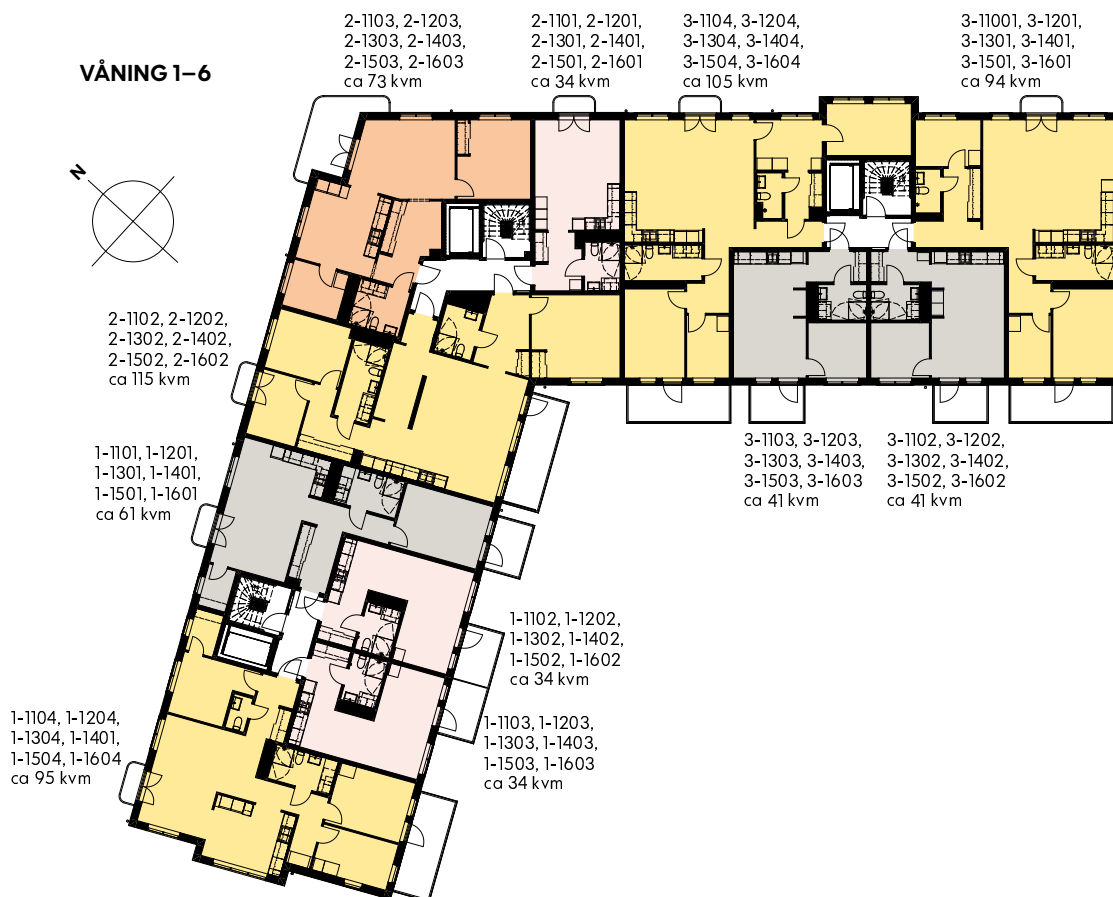
4 ROK

5 ROK

ENTRÉPLAN



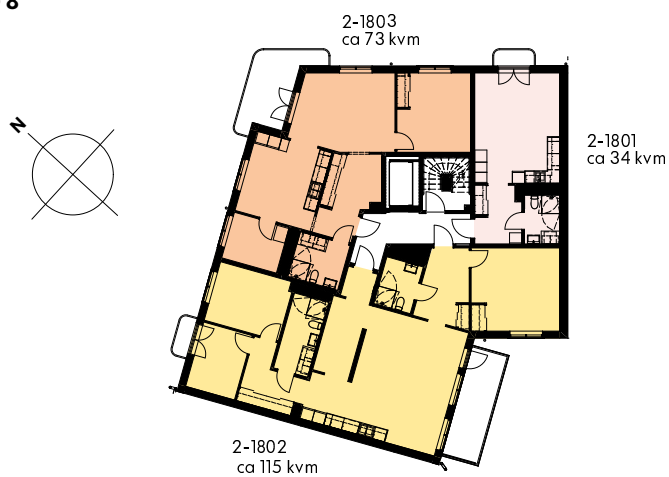
VÅNING 1-6



VÅNING 7



VÅNING 8





Lägenheter

1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

5 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1-1002	1	entré	1	34	8
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602, 1-1702	1	1-7	1	34	9
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503, 1-1603, 1-1703	1	1-7	1	34	10
2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801	2	1-8	1	34	11
3-1002	3	entré	2	41	12
3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603	3	1-6	2	41	13
3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602	3	1-6	2	41	14
2-1001	2	entré	2	55	15
2-1002	2	entré	2	56	16
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601, 1-1701	1	1-7	2	61	17
2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803	2	1-8	3	73	18
1-1001	1	entré	3	76	19
1-1003	1	entré	3	81	20
3-1001	3	entré	4	94	22
3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501 & 3-1601	3	1-6	4	94	23
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504, 1-1604, 1-1704	1	1-7	4	95	24
3-1003	3	entré	4	101	25
3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1604	3	1-6	4	105	26
2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802	2	1-8	4	115	27
3-1701	3	7	5	117	30
3-1702	3	7	5	117	31

TECKENFÖRKLARING



Kyl/frys



Diskmaskin



Induktionshäll m ugn

Mikro Mikrovågsugn



Garderob



Linneskåp



Städsåp



Högsåp

SG Skjutdörrsgarderob



Tvättmaskin



Torktumlare



Kombimaskin



Tvättpelare

Handdukstork (tillval)

RH Rumshöjd

VS Skåp för rörkopplingar

ELC Elcentral

KLK Klädkammare

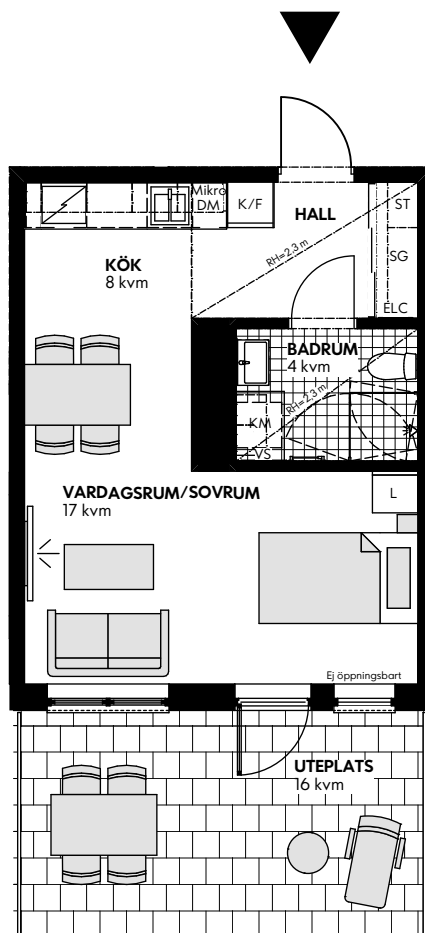
1 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 1-1002

Ex lägenhetsnr A-1001

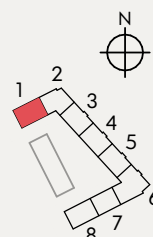
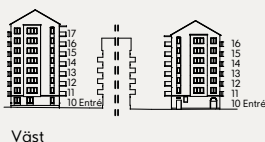
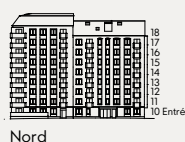
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Bra planerad med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Uteplats i härligt söderläge mot gården



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vagg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

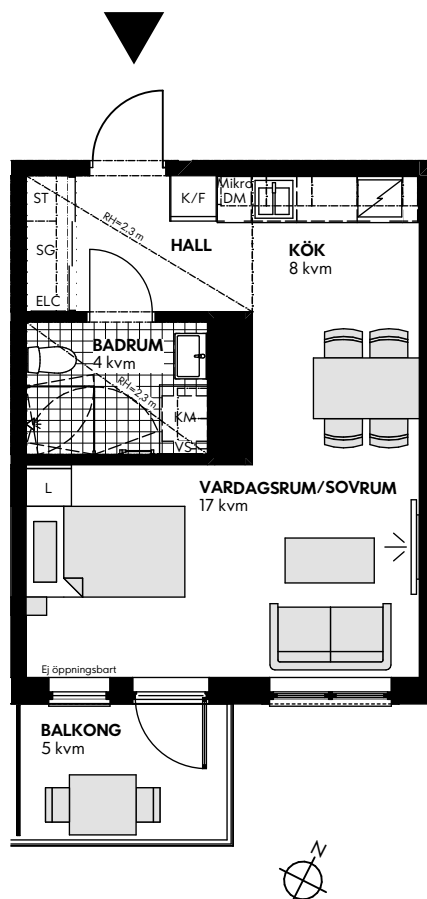


1 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602, 1-1702

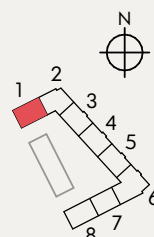
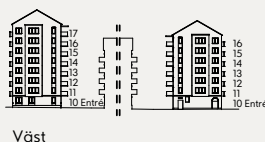
Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Bra planerad med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i söder mot gården



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



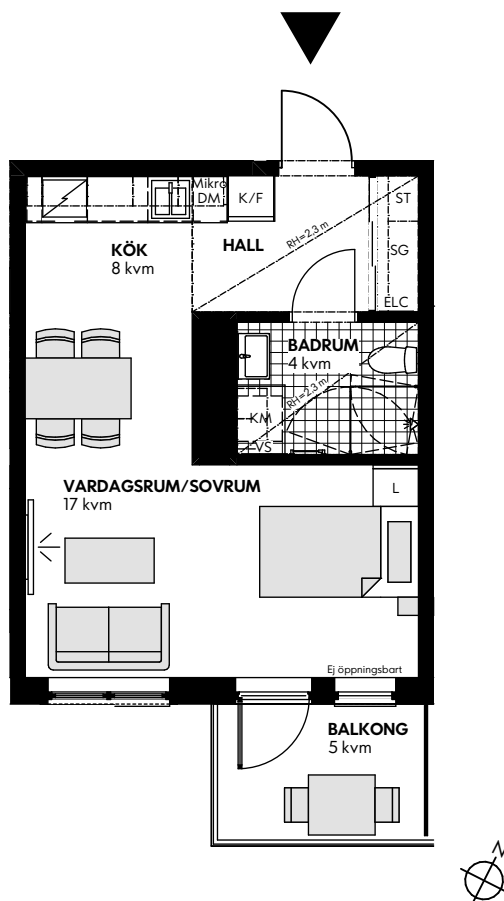
1 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503, 1-1603, 1-1703

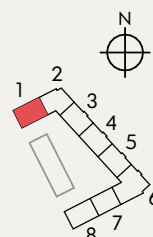
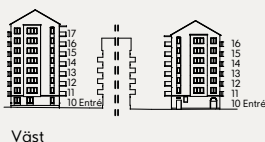
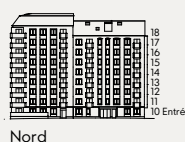
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Bra planerad med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården i bästa söderläge



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Väggbild vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



1 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801

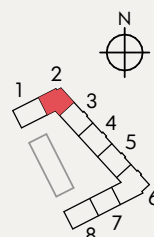
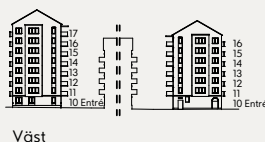
Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Spansk balkong



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Väggar vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



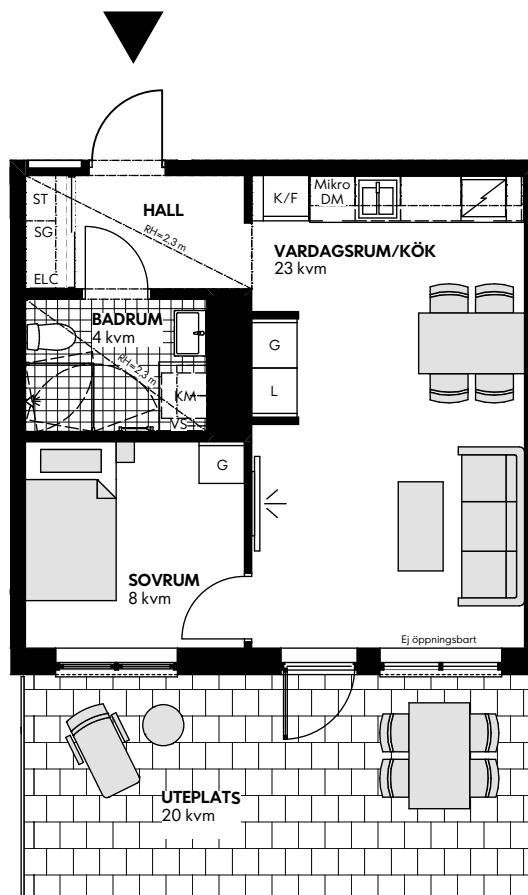
2 rok ca 41 kvm

LÄGENHET: 3-1002

Ex lägenhetsnr A-1001

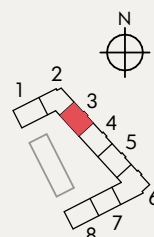
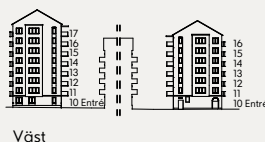
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Kvadratsmart tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Stor uteplats i härligt västerläge



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

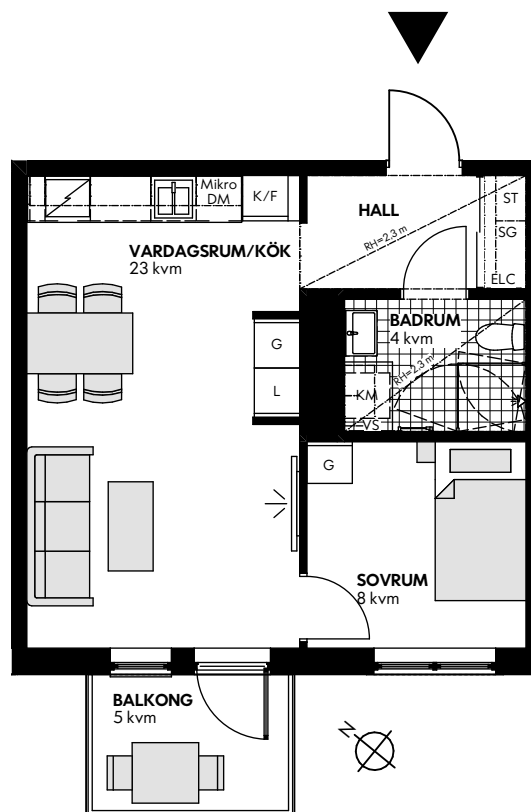


2 rok ca 41 kvm

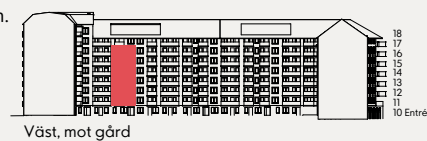
LÄGENHET: 3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603

Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Kvadratsmart tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i väster



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytvavikelser.



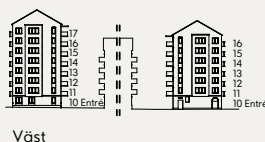
Väst, mot gård



Nord



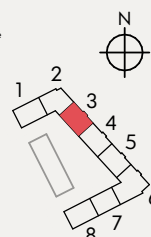
Syd



Väst



Öst

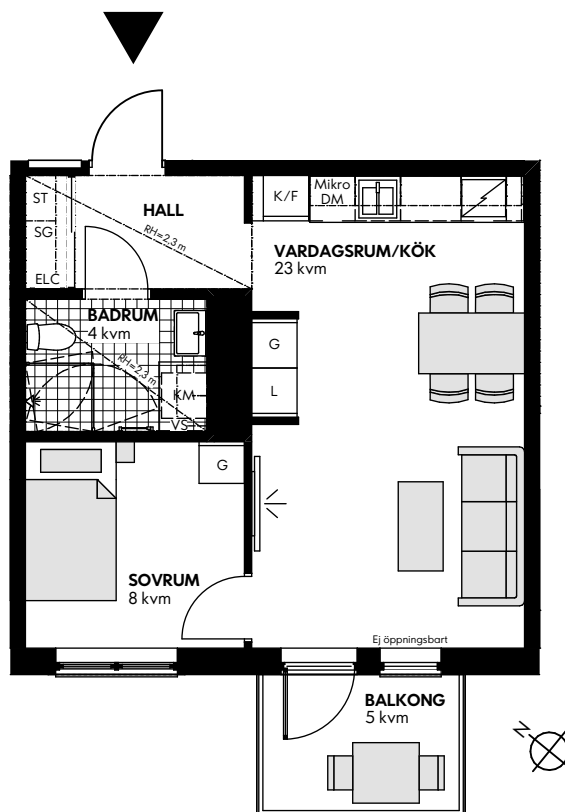


2 rok ca 41 kvm

LÄGENHET: 3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602

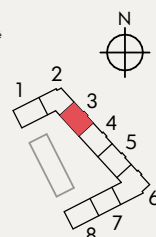
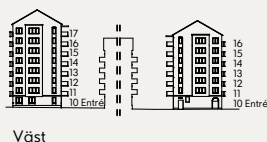
Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Kvadratsmart tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i väst



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Väggbredd vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

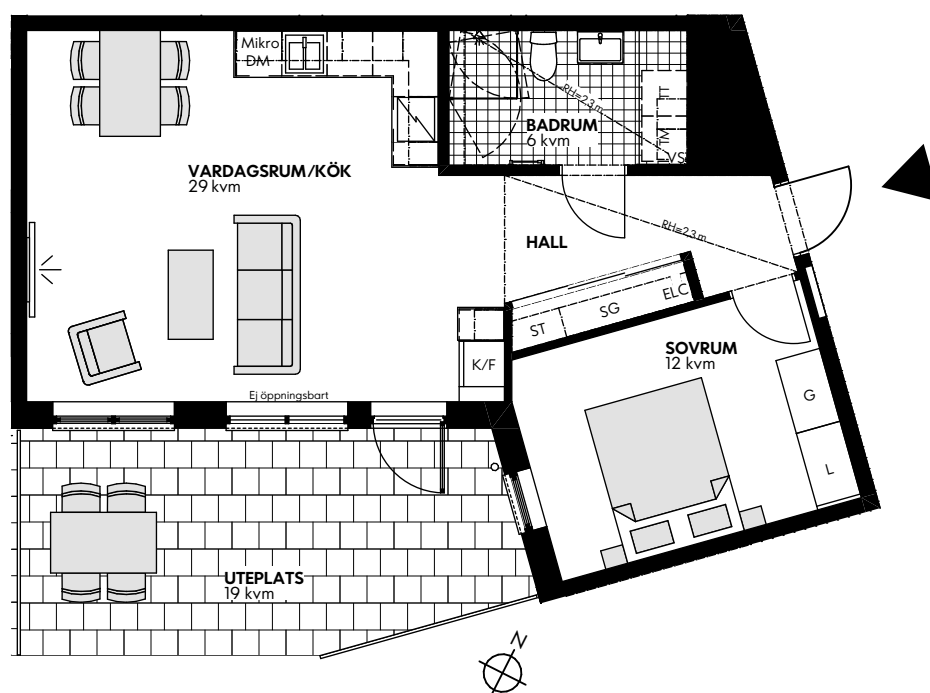


2 rok ca 55 kvm

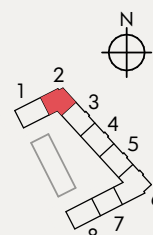
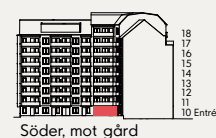
LÄGENHET: 2-1001

Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Välplanerad tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Helkaklat badrum med tvättpelare
- Stor uteplats mot gården i söder



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



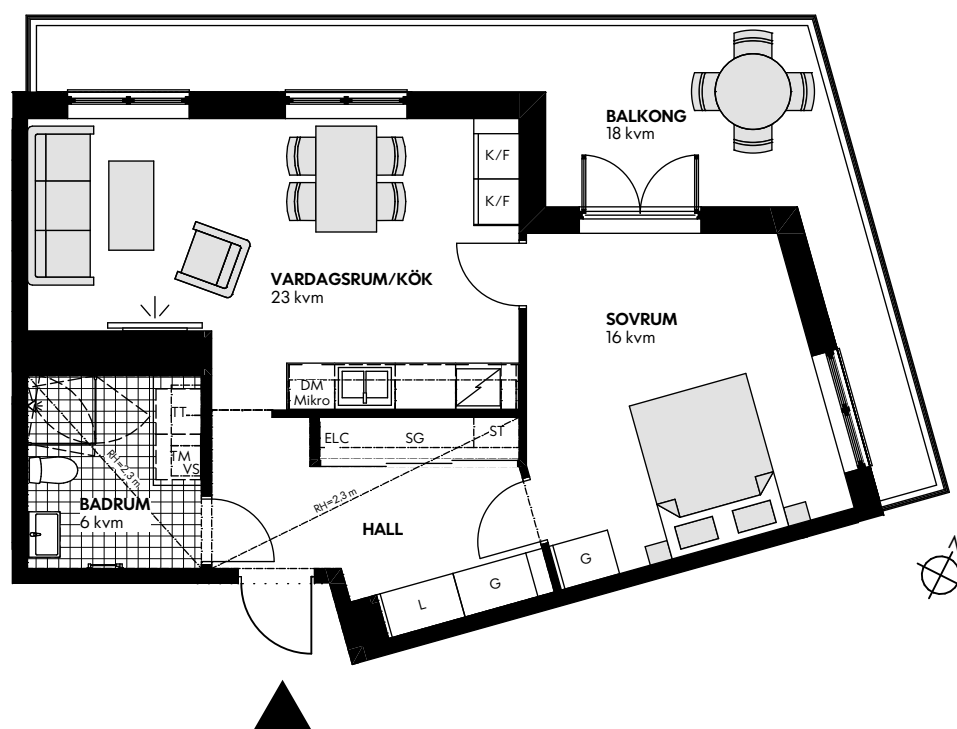
2 rok ca 56 kvm

LÄGENHET: 2-1002

Ex lägenhetsnr A-1001

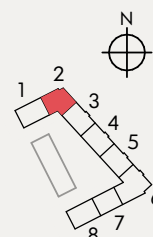
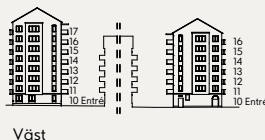
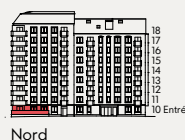
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Ljus hörnlägenhet med öppet vardagsrum/kök
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stort sovrum med dubbeldörrar ut mot härlig balkong



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

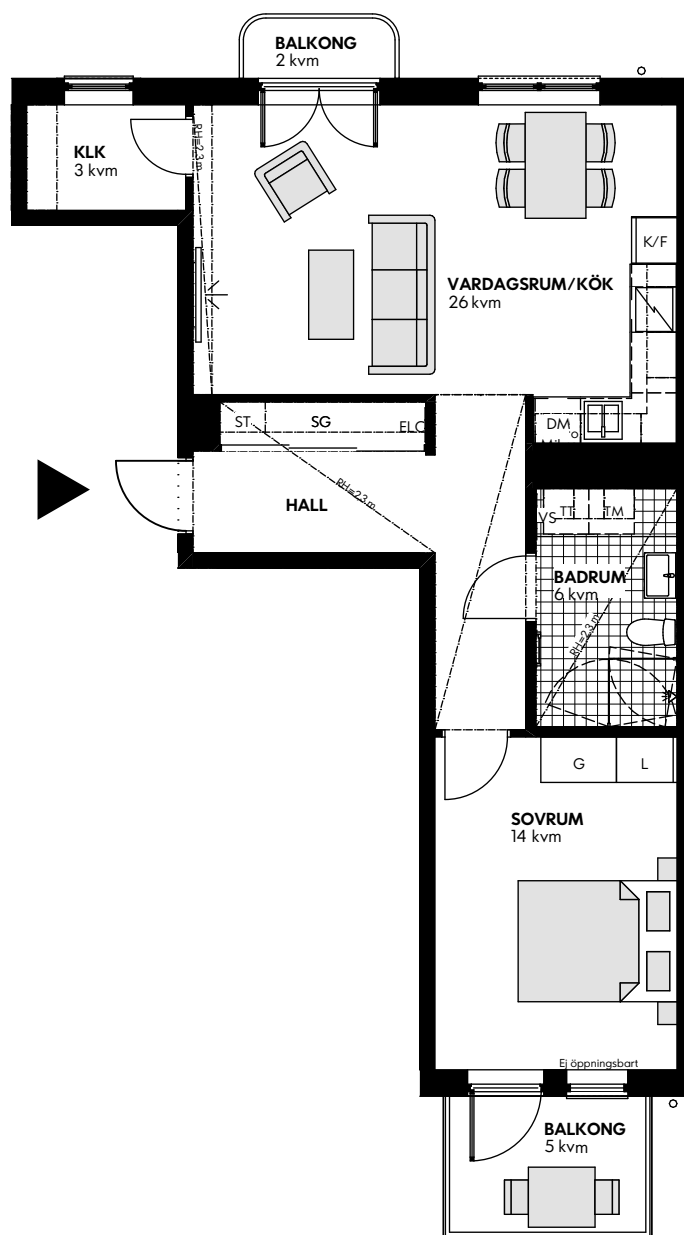


2 rok ca 61 kvm

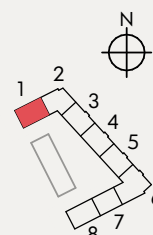
LÄGENHET: 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601, 1-1701

Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Stor tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Helkaklat badrum med tvättpelare
- Gott om förvaring
- Dubbla balkonger, den större i söder
- Klädkammare med fönster – kan enkelt bli ditt hemmakontor



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



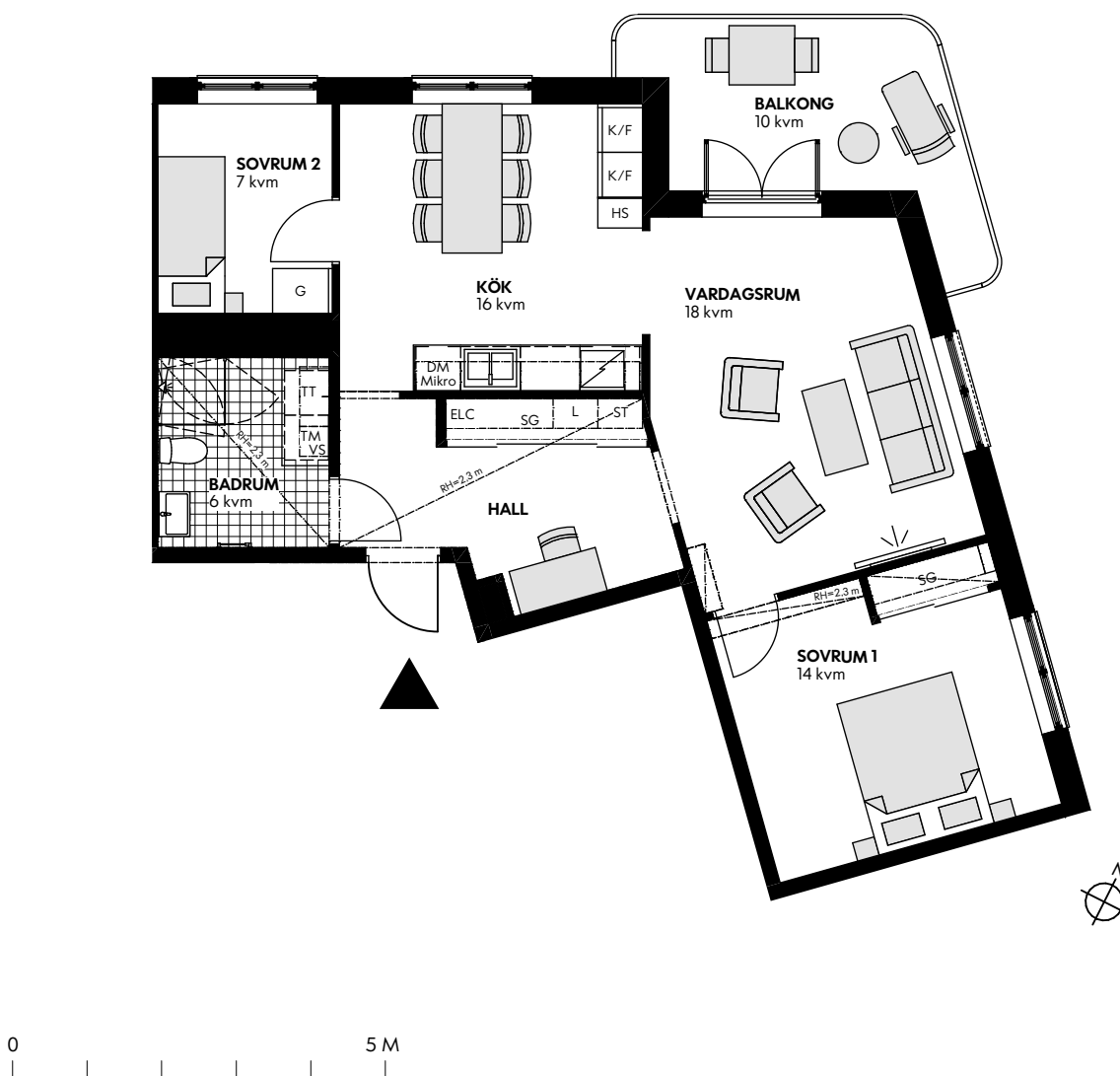
3 rok ca 73 kvm

LÄGENHET: 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803

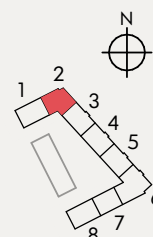
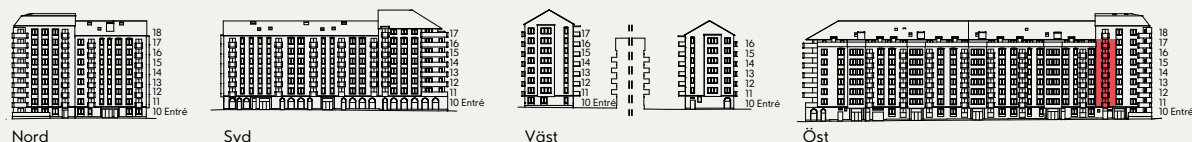
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Ljus hörnlägenhet med öppet vardagsrum/kök
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Vardagsrum med dubbeldörrar ut mot härlig balkong



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

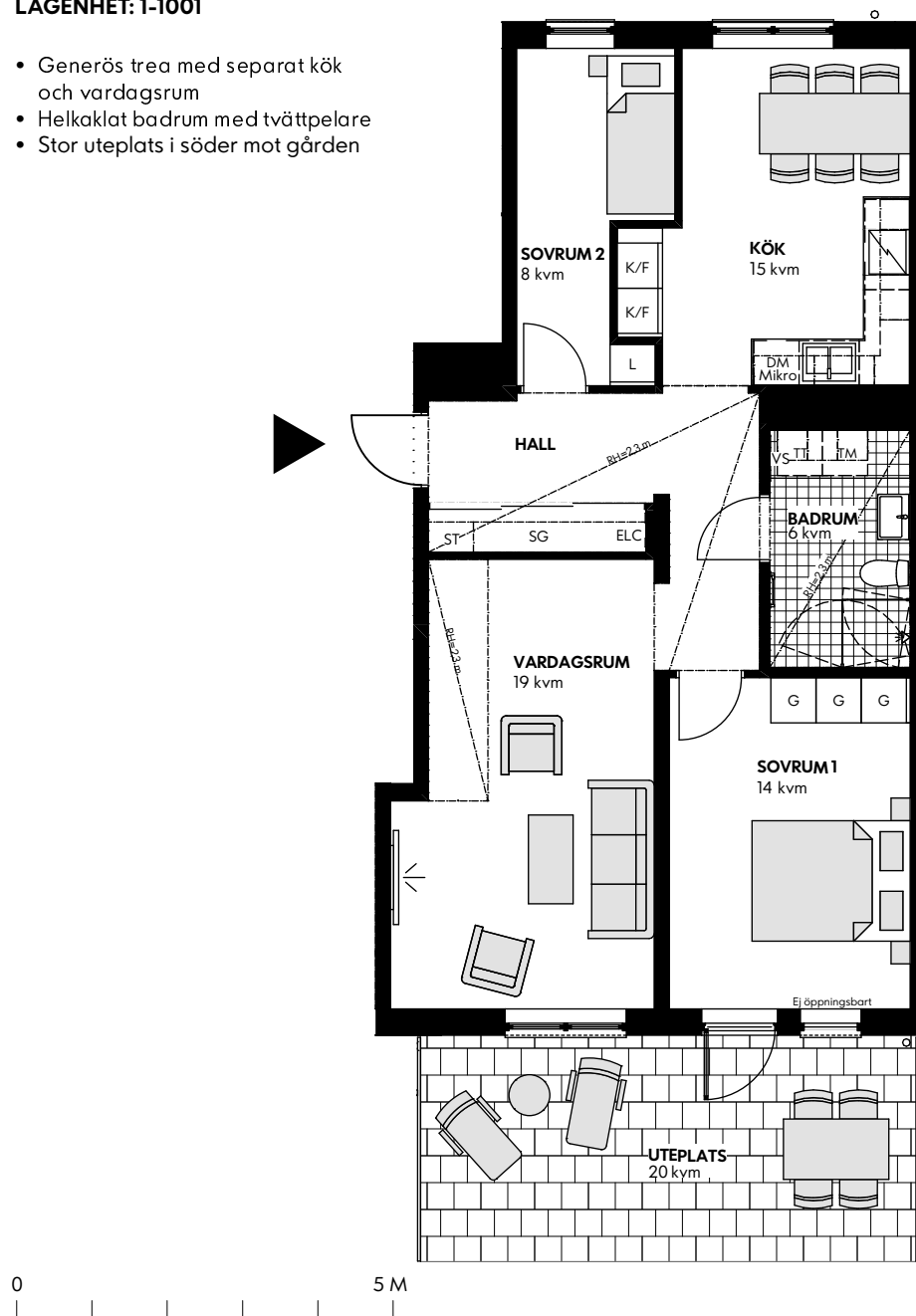


3 rok ca 76 kvm

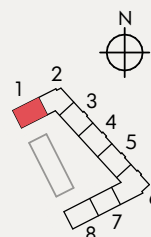
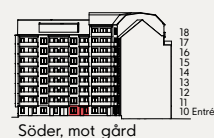
LÄGENHET: 1-1001

- Generös trea med separat kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med tvättpelare
- Stor uteplats i söder mot gården

Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



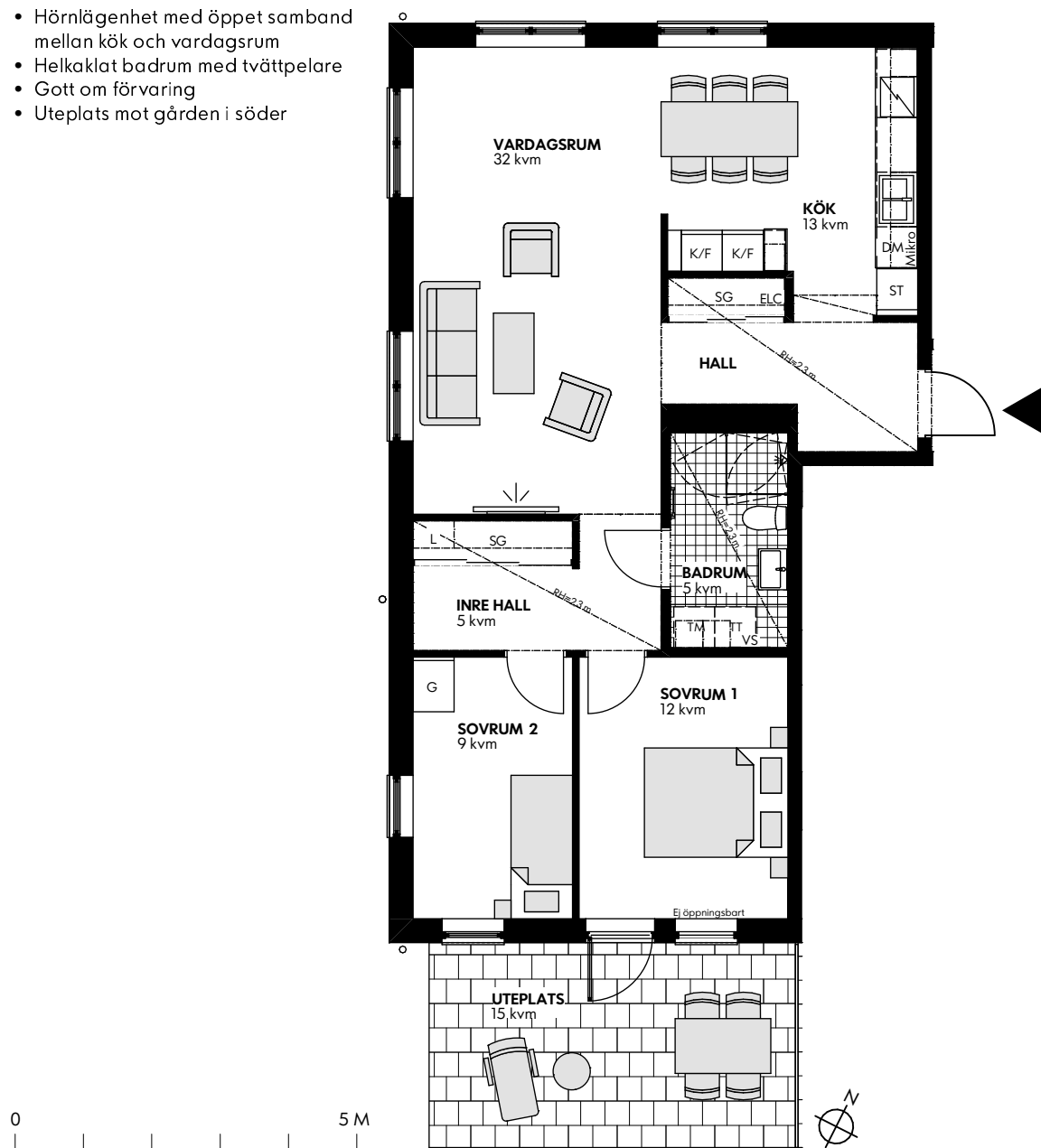
3 rok ca 81 kvm

LÄGENHET: 1-1003

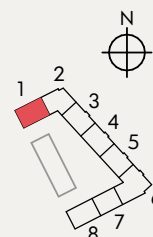
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Hörnlägenhet med öppet samband mellan kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med tvättpelare
- Gott om förvaring
- Uteplats mot gården i söder



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





3D



3D

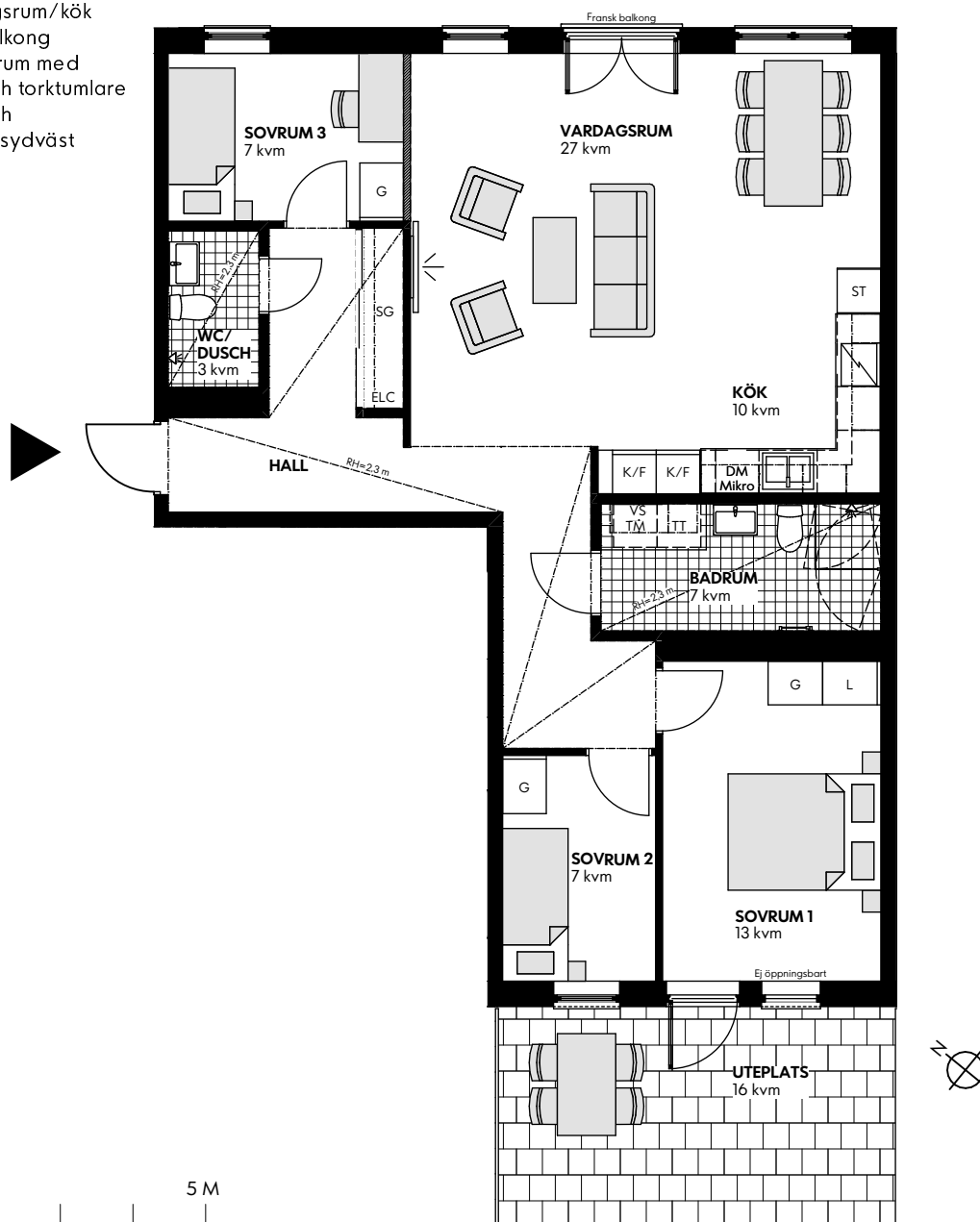
4 rok ca 94 kvm

LÄGENHET: 3-1001

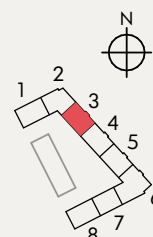
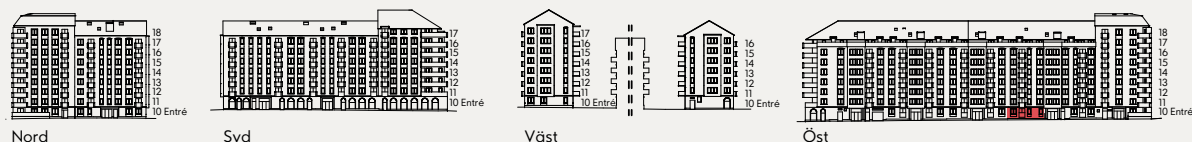
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Öppet vardagsrum/kök med fransk balkong
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc/dusch
- Stor uteplats i sydväst



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

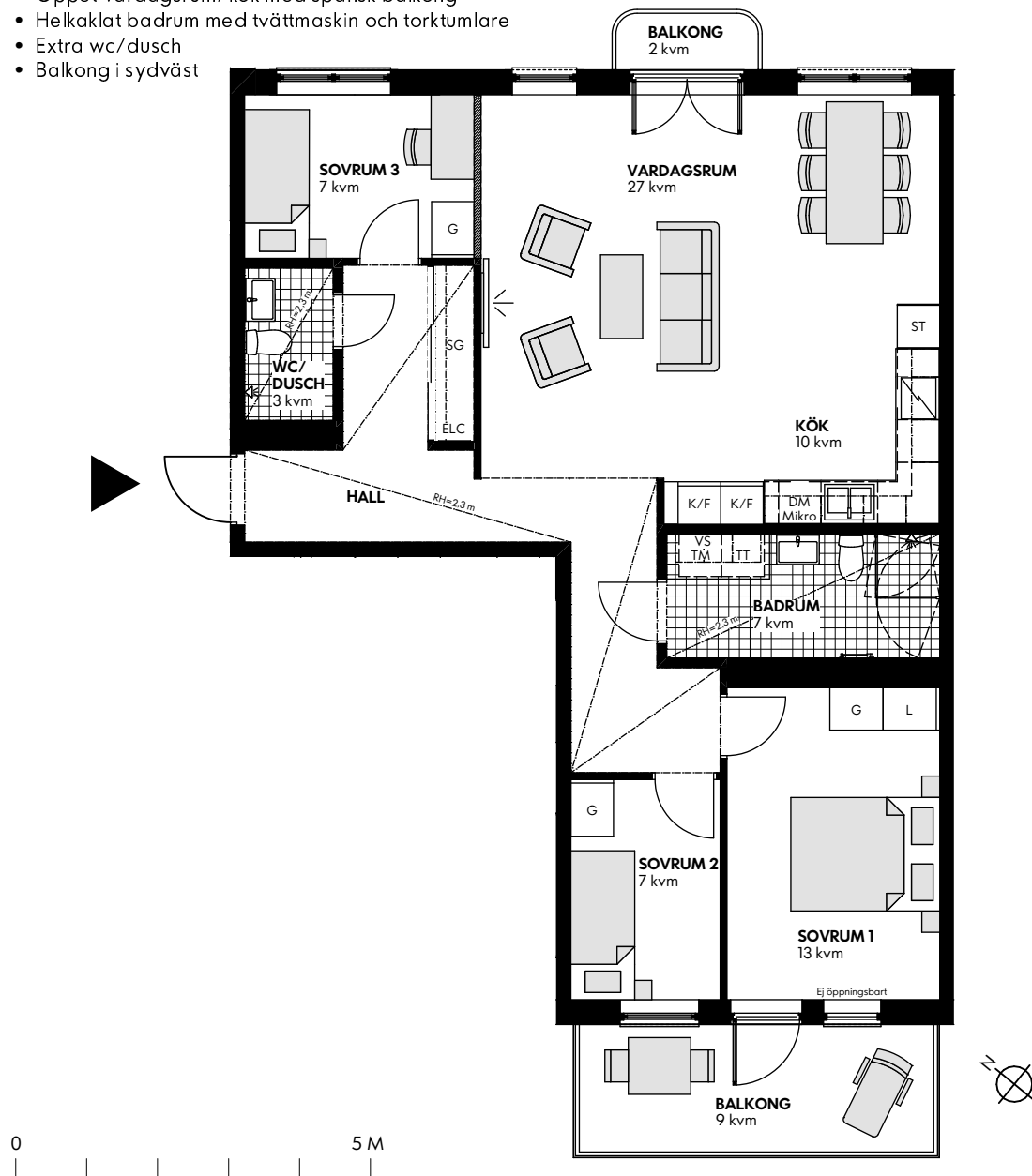


4 rok ca 94 kvm

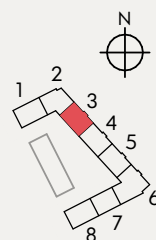
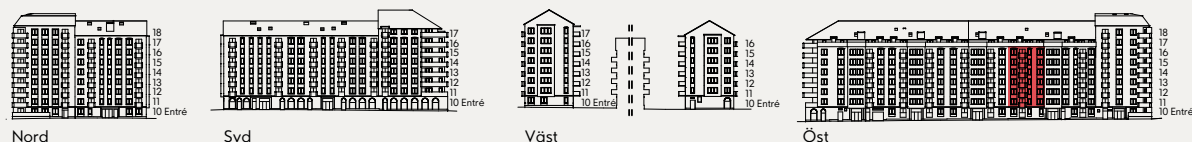
LÄGENHET: 3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601

Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Öppet vardagsrum/kök med spansk balkong
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc/dusch
- Balkong i sydväst



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

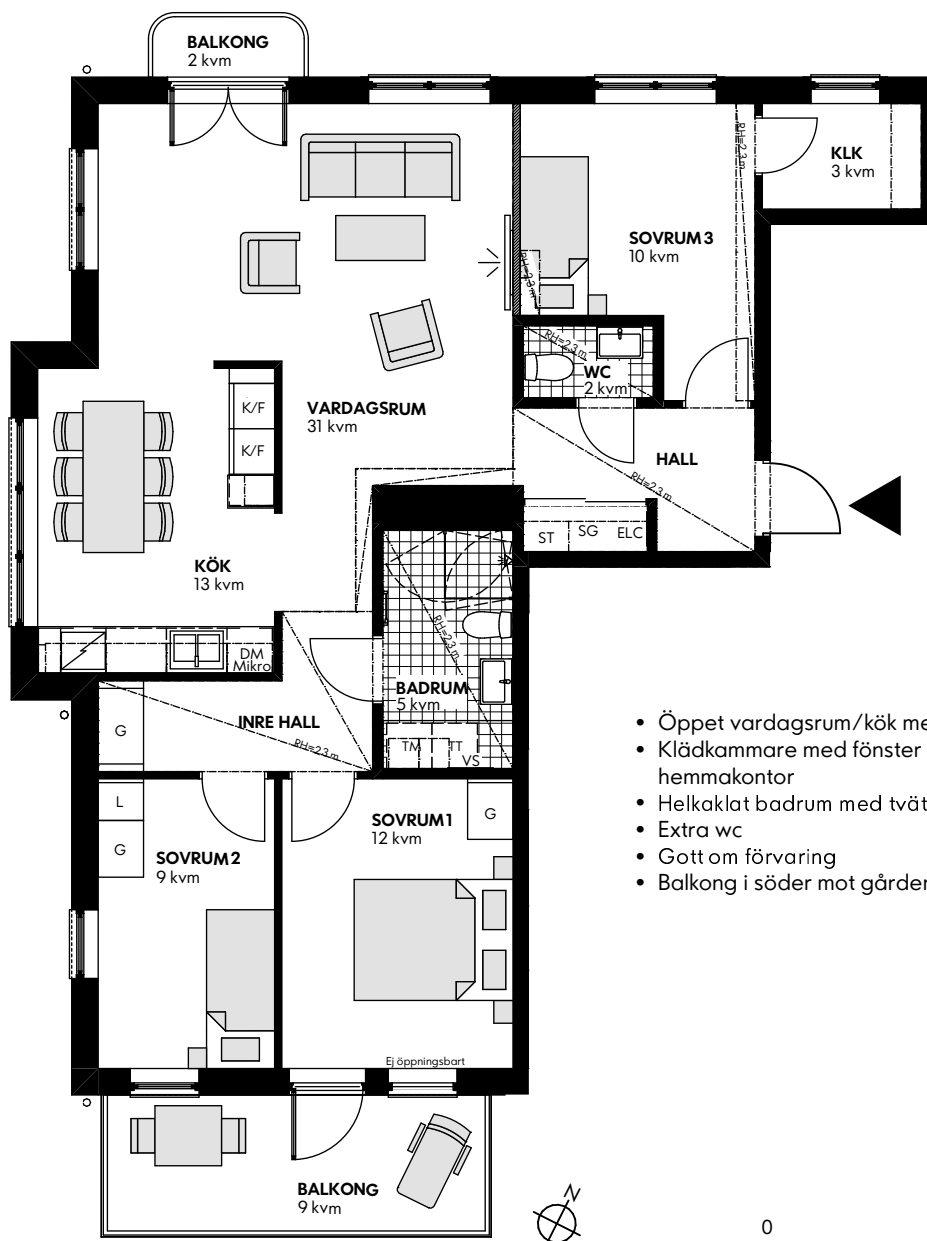


4 rok ca 95 kvm

LÄGENHET: 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504, 1-1604, 1-1704

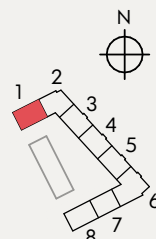
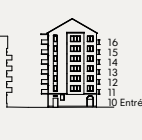
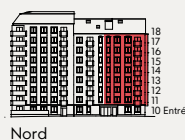
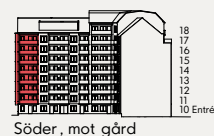
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



- Öppet vardagsrum/kök med spansk balkong
- Klädkammare med fönster – kan enkelt bli ditt hemmakontor
- Helkaklat badrum med tvättpelare
- Extra wc
- Gott om förvaring
- Balkong i söder mot gården

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

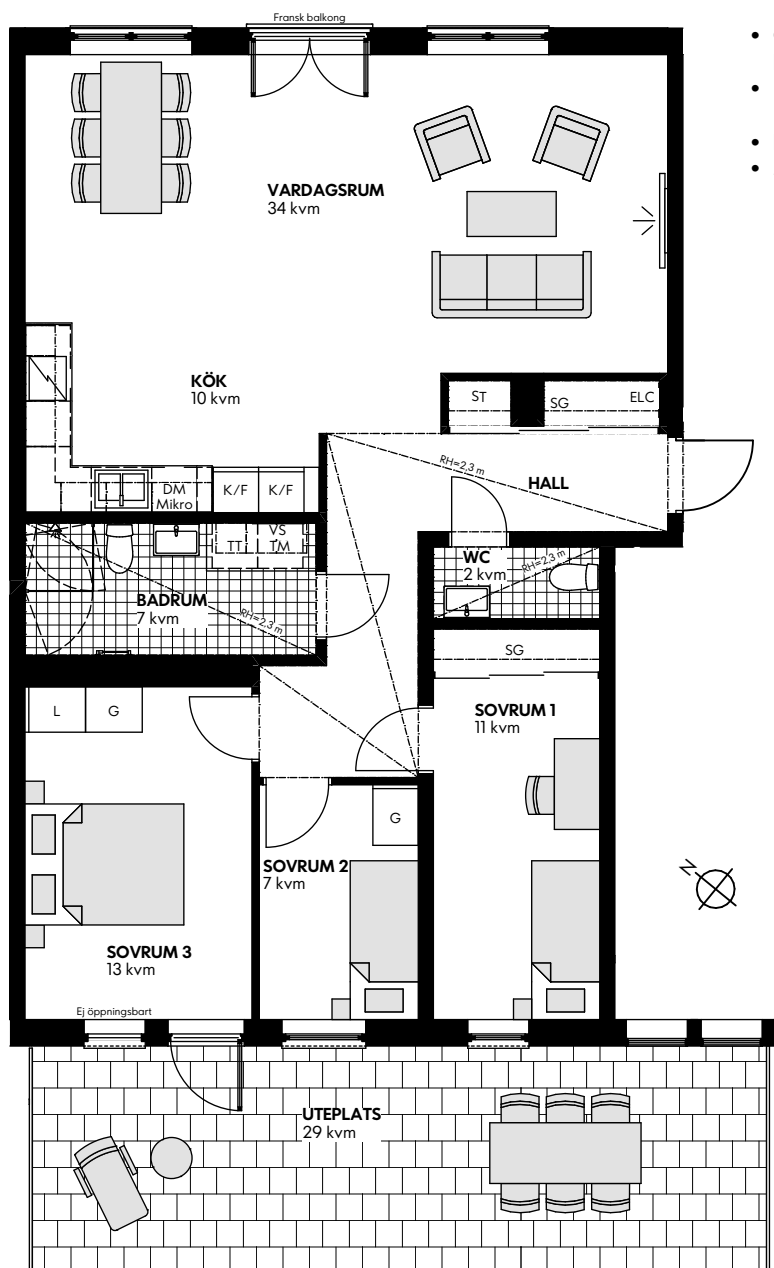


4 rok ca 101 kvm

LÄGENHET: 3-1003

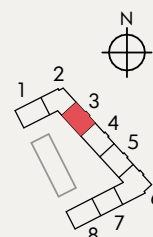
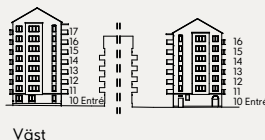
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



- Öppet vardagsrum/kök med fransk balkong
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc
- Stor uteplats i syd/väst

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

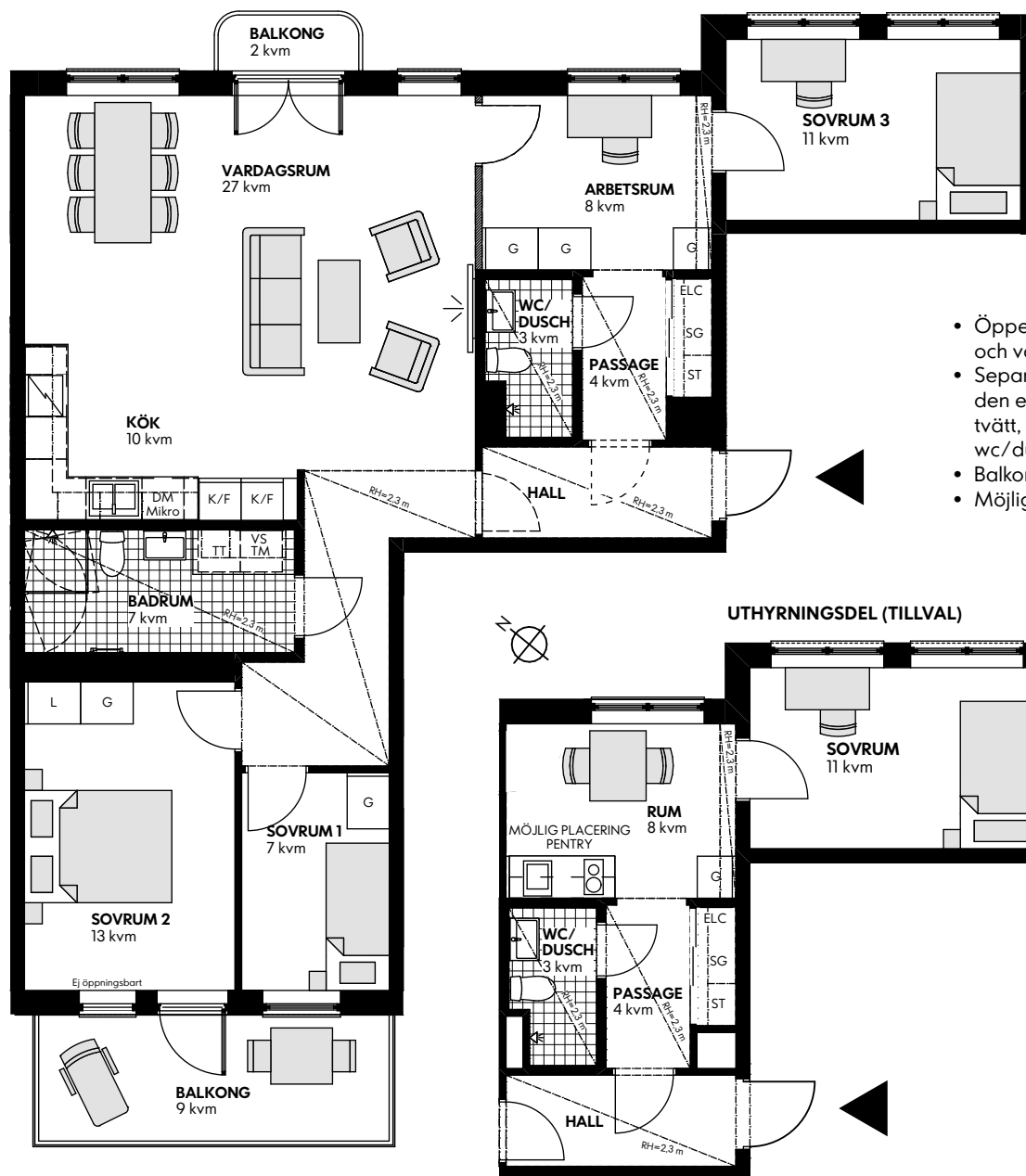


4 rok ca 105 kvm

LÄGENHET: 3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1604

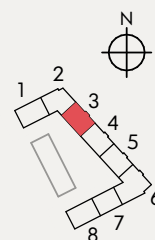
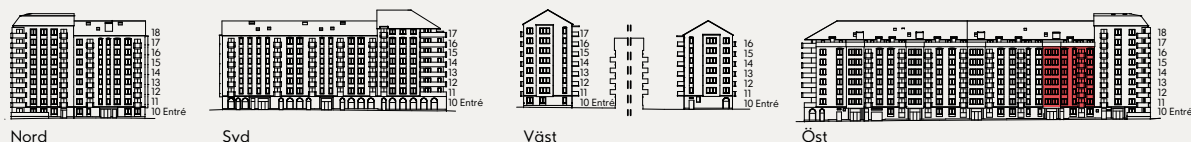
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



- Öppen planlösning i kök och vardagsrum
- Separata sovavdelningar, den ena med badrum och tvätt, den andra med extra wc/dusch
- Balkong mot gården
- Möjlighet till uthyrningsdel

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



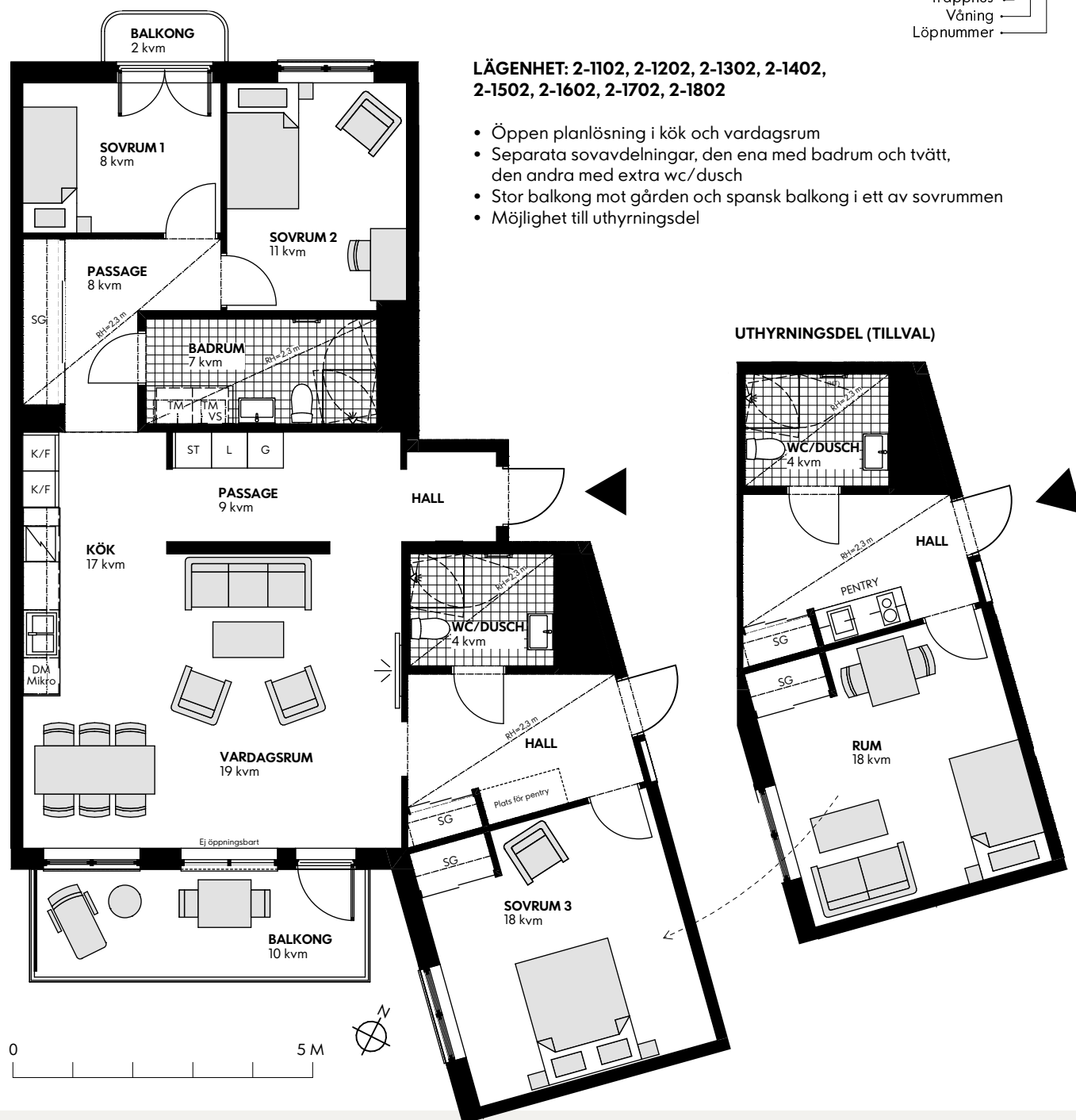
4 rok ca 115 kvm

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

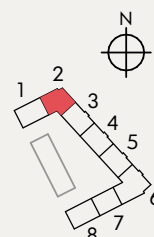
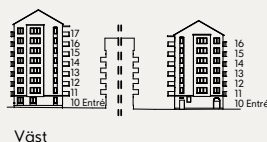
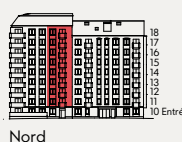
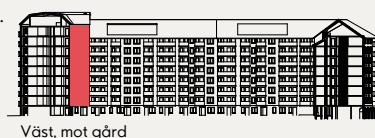
**LÄGENHET: 2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402,
 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802**

- Öppen planlösning i kök och vardagsrum
- Separata sovavdelningar, den ena med badrum och tvätt, den andra med extra wc/dusch
- Stor balkong mot gården och spansk balkong i ett av sovrummen
- Möjlighet till uthyrningsdel

UTHYRINGSDEL (TILLVAL)



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytvavikelser.







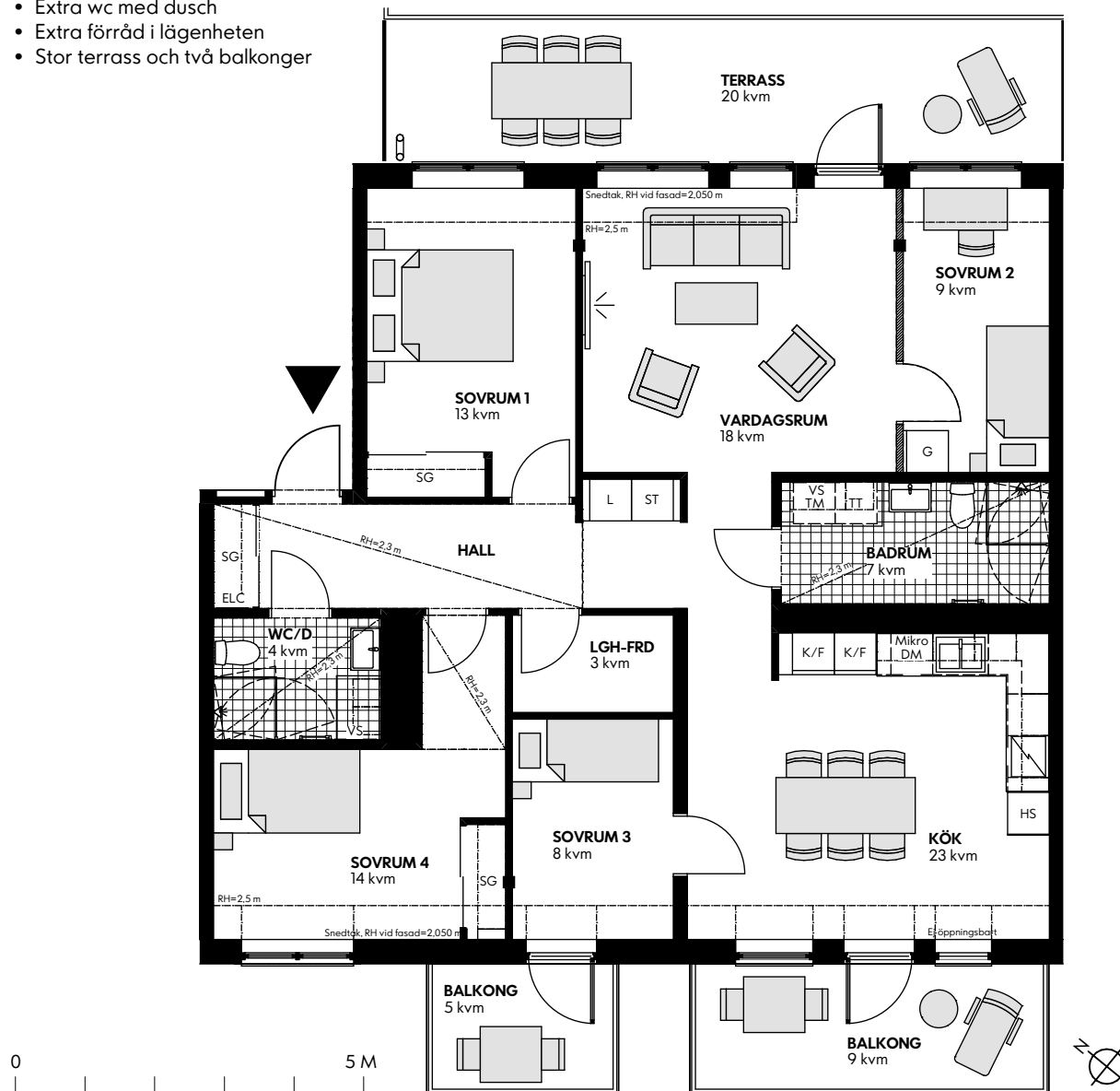
5 rok ca 117 kvm

LÄGENHET: 3-1701

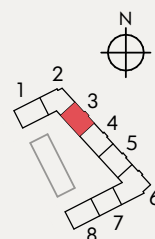
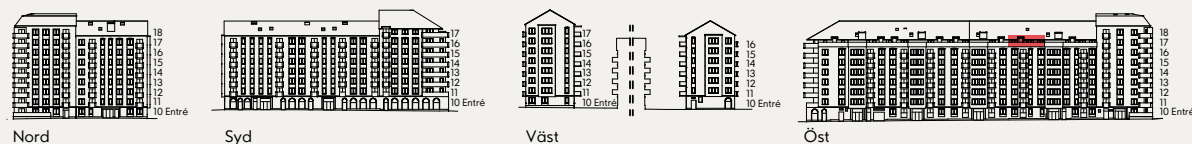
Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Välplanerad femma med vindskaraktär
- Separat vardagsrum och kök
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra wc med dusch
- Extra förråd i lägenheten
- Stor terrass och två balkonger



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



5 rok ca 117 kvm

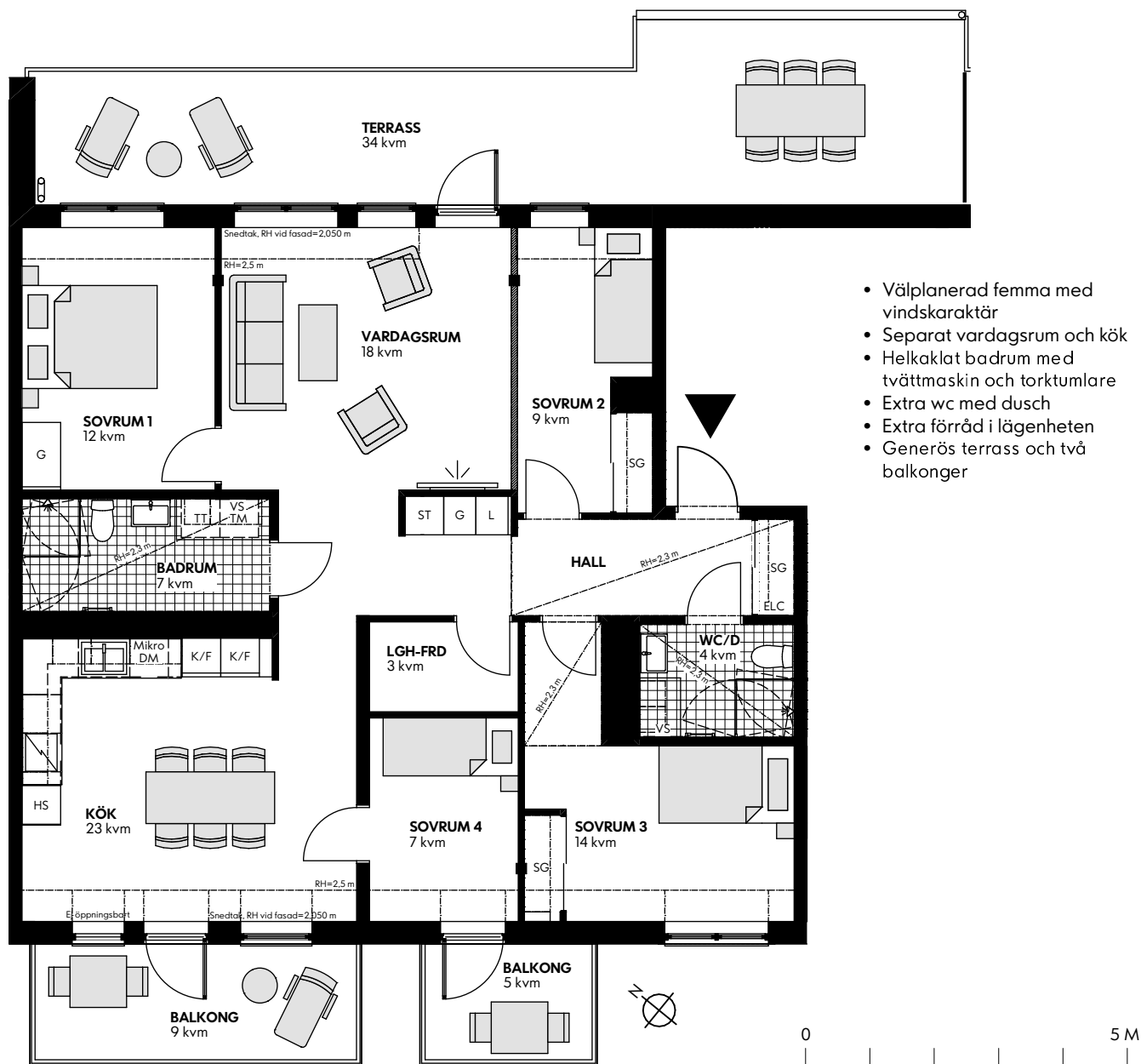
LÄGENHET: 3-1702

Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus

Våning

Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



Rumsbeskrivning

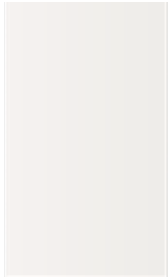
GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,5 m	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	Kakel i kök, se resp. stil
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor se resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1,5 ho (60-skåp) 2 hoar (80-skåp)	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
WC/DUSCH, EXTRA WC, EXTRA WC/DUSCH		
Golv	Klinker	se resp. stil för format och färg
Väggar	Kakel	se resp. stil för format och färg
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/d, tvättställ i gäst-wc	Vit
Spegel	Spegelskåp med belysning i wc/d Spegel i extra-wc Spegel med belysning i extra-wc/d	se resp. stil
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm 2 st rundade vikbara duschväggar i gäst-wc/d Duschblandare och termostad	Glas Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca x,xx m.

Inredning/stil

KLIPPA

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Frost



Bänkskiva: Gomera, laminat



Handtag: Lounge krom/
mörkbrunt läder samt
push-to-open



Kakel: Ceppo Di Gre,
gråbeige, 30x60cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning brun, mörkt trä
Kommod: Dyrning brun, mörkt trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning brun, mörkt trä
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder
Kakel: Vit matt, 45x25 cm
Klinker: Ceppo Di Gre, Gråbeige, 15x15 cm

STRAND

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Sand



Bänkskiva: Delaware Stone,
laminat



Handtag: Lounge krom
samt push-to-open



Kakel: Rice Natural
blank, beige 15x5 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning målad vit
Kommod: Dyrning målad vit
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning målad vit
Bänkskiva över TM/TT/KM: vit laminat
Handtag: Lounge krom
Kakel: Antica taupe matt, 45x25 cm
Klinker: Antica Taupe, 15x15 cm

SKOG

Kök



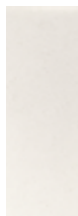
Lucka: Arkitekt Plus Bark



Bänkskiva: Kandia Marmor,
laminat



Handtag: Ram svart
samt push-to-open



Kakel: Self Style Mini
Off White matt 5x15 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning ljus, trä
Kommod: Dyrning ljus, trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning ljus, trä
Handtag: Ram borstad stål
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Kakel: Antica white, 45x25 cm
Klinker: Antica white, 15x15 cm



Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Cirka 29 p-platser finns avsatt för Brf Skeppas boende i garaget. Ansökan om p-plats sker senare.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd som antingen finns i lägenheten eller i källaren (lgh om 5 rok har dubbla förråd). Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns i huset.

SOPHANTERING

Mat- och restavfall och övrigt avfall som papper, glas och metall hanteras i miljörum på entréplan intill trapphus 2.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLSEL

Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive trapphus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på mark.

STOMME

Prefabricerade betongelement.

BALKONGER

Betongplatta.

BALKONGRÄCKEN

Pinnräcken.

YTTERVÄGGAR

Puts och tegel.

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier.

MELLANBJÄLKLAR

Prefabricerad betong.

YTTERTAK

Plåttak. Sedumtak på komplementbyggnad.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong.

LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

UPPVÄRMNING/FTX-VENTILATION

Fjärrvärme, vattenburen värme i radiatorer, synlig rördragning. Ventilation med återvinning.

ÖVRIGT

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall samt inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.





Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. September 2025.



IKANO
Bostad