

Porlinskvarteren, Värmdö

SMYCKA

Planlösningar
3–5 rum & kök



BOSTADSRÄTTER 59 st

ANTAL RUM 3–5 rok, ca 65–117 kvm

INFLYTTNING prel. från sommaren 2027

KONTAKT Magnus Wangerheim, 073-515 67 00
magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se



3D

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.





INNEHÅLL

Våningsplan	4-5
Lägenhetsförteckning	7
3 rok	8-23
4 rok	26-36
5 rok	37-39
Rumsbeskrivning	40
Inredning/stil	41
Praktisk bostadsfakta	42
Byggnadsbeskrivning	42

VI BYGGER SVANENMÄRKT

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

KOM PÅ VISNING

Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/smycka.

VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Magnus Wangerheim, 073-515 67 00 magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se

INFO

Byggherre: Ikano Bostad
Totalentreprenör: Ikano Bostad
Arkitekt: Enter Arkitektur AB och Lindbäcks bygg

Våningsplan

3 ROK

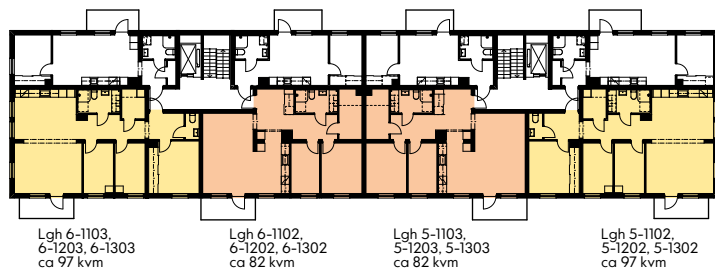
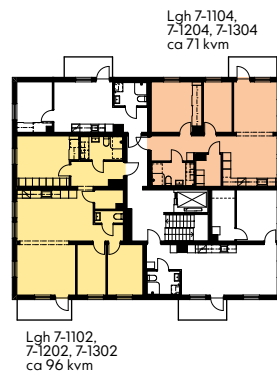
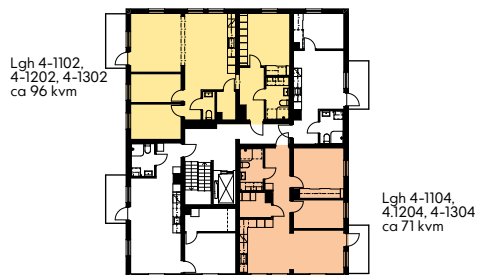
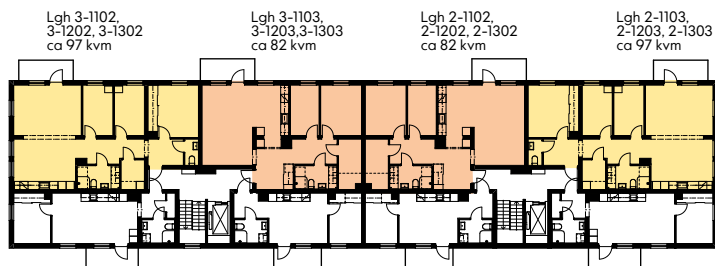
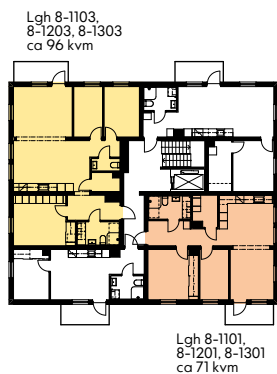
4 ROK

5 ROK

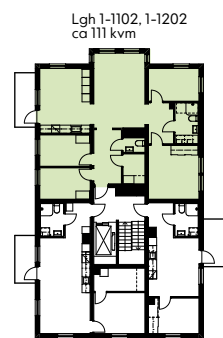
ENTRÉPLAN



VÅNING 1-3



VÅNING 1-2





Lägenhetsförteckning

3 ROK

4 ROK

5 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
7-1003	7	entré	3	65	8
8-1002	8	entré	3	65	9
4-1001	4	entré	3	71	10
7-1001	7	entré	3	71	11
8-1004	8	entré	3	71	12
4-1104, 4-1204, 4-1304	4	1, 2, 3	3	71	13
7-1104, 7-1204, 7-1304	7	1, 2, 3	3	71	14
8-1101, 8-1201, 8-1301	8	1, 2, 3	3	71	15
6-1003	6	entré	3	73	16
2-1002	2	entré	3	82	17
3-1003	3	entré	3	82	18
5-1002	5	entré	3	82	19
2-1102, 2-1202, 2-1302	2	1, 2, 3	3	82	20
3-1103, 3-1203, 3-1303	3	1, 2, 3	3	82	21
5-1103, 5-1203, 5-1303	5	1, 2, 3	3	82	22
6-1102, 6-1202, 6-1302	6	1, 2, 3	3	82	23
6-1002	6	entré	4	95	26
4-1003	4	entré	4	96	27
4-1102, 4-1202, 4-1302	4	1, 2, 3	4	96	28
7-1102, 7-1202, 7-1302	7	1, 2, 3	4	96	29
8-1103, 8-1203, 8-1303	8	1, 2, 3	4	96	30
2-1003	2	entré	4	97	31
3-1002	3	entré	4	97	32
2-1103, 2-1203, 2-1303	2	1, 2, 3	4	97	33
3-1102, 3-1202, 3-1302	3	1, 2, 3	4	97	34
5-1102, 5-1202, 5-1302	5	1, 2, 3	4	97	35
6-1103, 6-1203, 6-1303	6	1, 2, 3	4	97	36
1-1001	1	entré	5	111	37
1-1102, 1-1202	1	1, 2	5	111	38
5-1001	5	entré	5	117	39

TECKENFÖRKLARING



Kyl/frys



Diskmaskin

Induktionshäll
med inbyggnadsugnMikro
Mikrovågsugn

Garderob



Städskåp



Tvättmaskin



Torktumlare



Kombimaskin



Skjuddörrsgarderob



Förråd

s
StädinredningKlK
KlädkammareHT
Handdukstork(HT)
Handdukstork tillval

Plats för klädhängare

SK
Skafferi

3 rok ca 65 kvm

LÄGENHET: 7-1003

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob
- Öppet kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats i väster och bästa söderläge

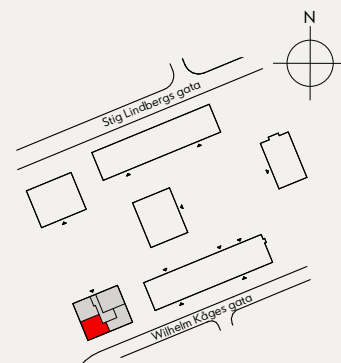
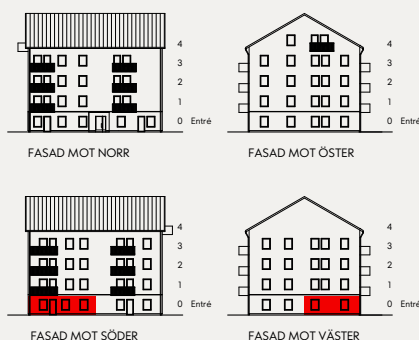


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

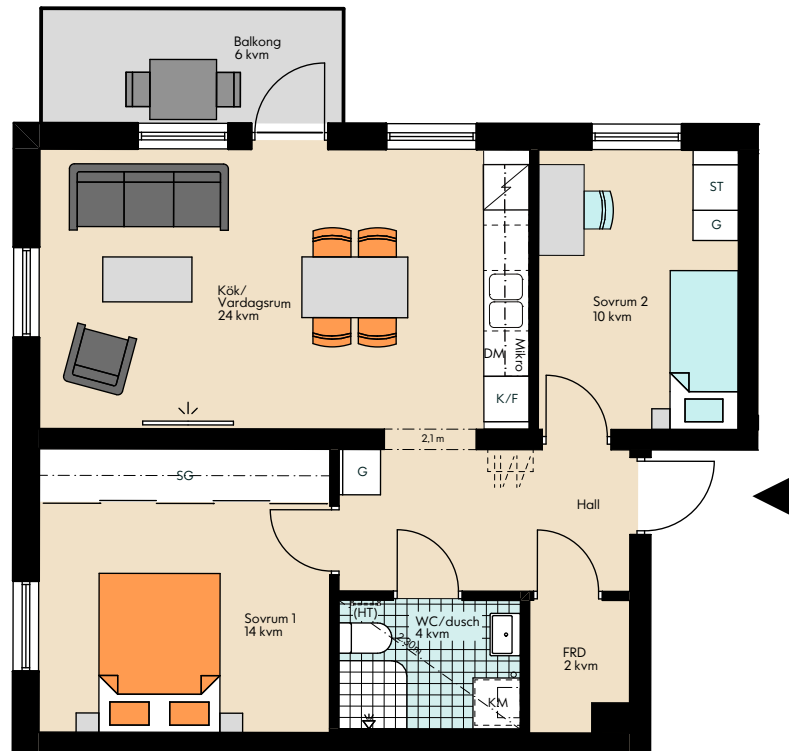


3 rok ca 65 kvm

LÄGENHET: 8-1002

- Stort sovrum med skjutdörrsgarderob
- Öppet kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Förråd i lägenheten

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

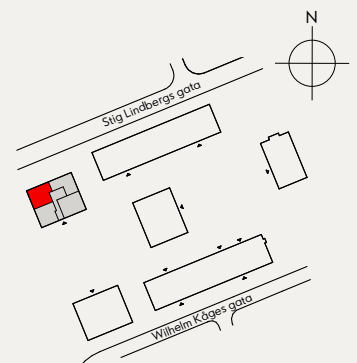
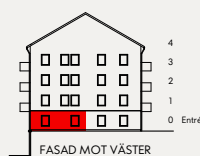
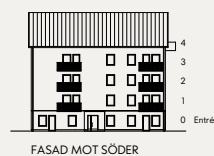
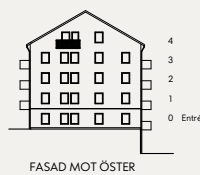
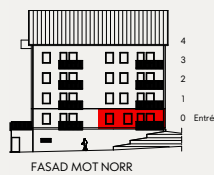


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 4-1001

- Öppet kök vardagsrum
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

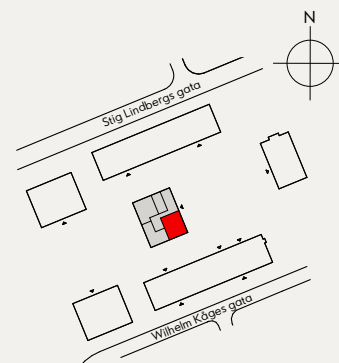


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 7-1001

- Öppet kök vardagsrum
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Förråd i lägenheten
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

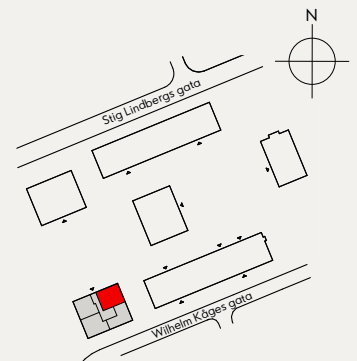
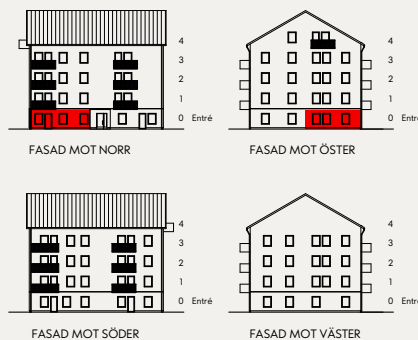


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 8-1004

- Öppet kök vardagsrum
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Förråd i lägenheten
- Stor uteplats i söder mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

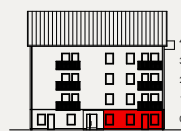
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



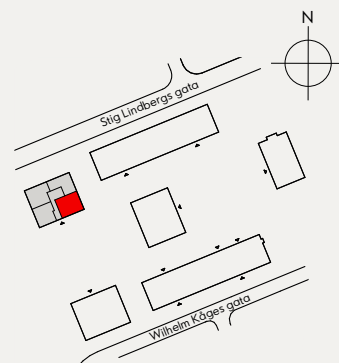
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 4-1104, 4-1204, 4-1304

- Öppet kök vardagsrum
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

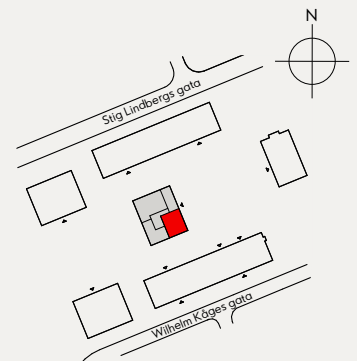
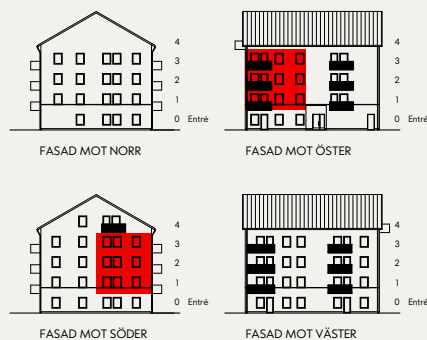


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 7-1104, 7-1204, 7-1304

- Öppet kök vardagsrum
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

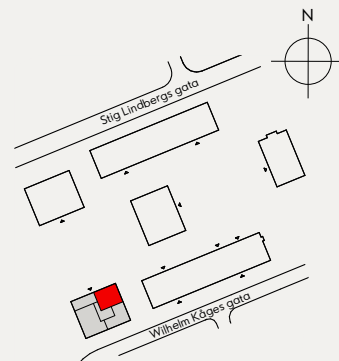
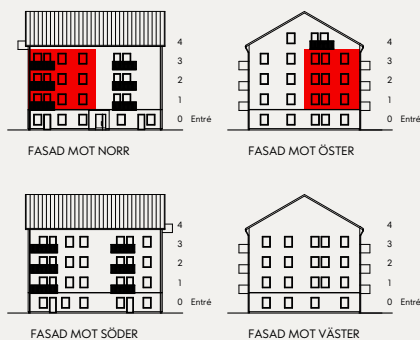


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok ca 73 kvm

LÄGENHET: 6-1003

- Öppet kök vardagsrum
- Två bra sovrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Färråd i lägenheten
- Stor uteplats i bästa söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

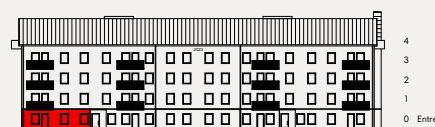
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



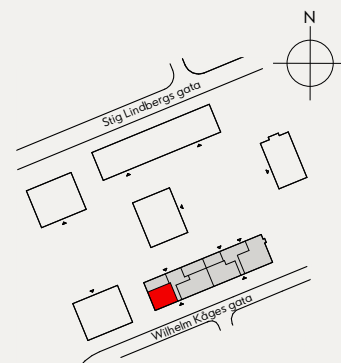
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

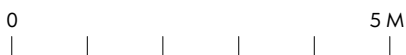
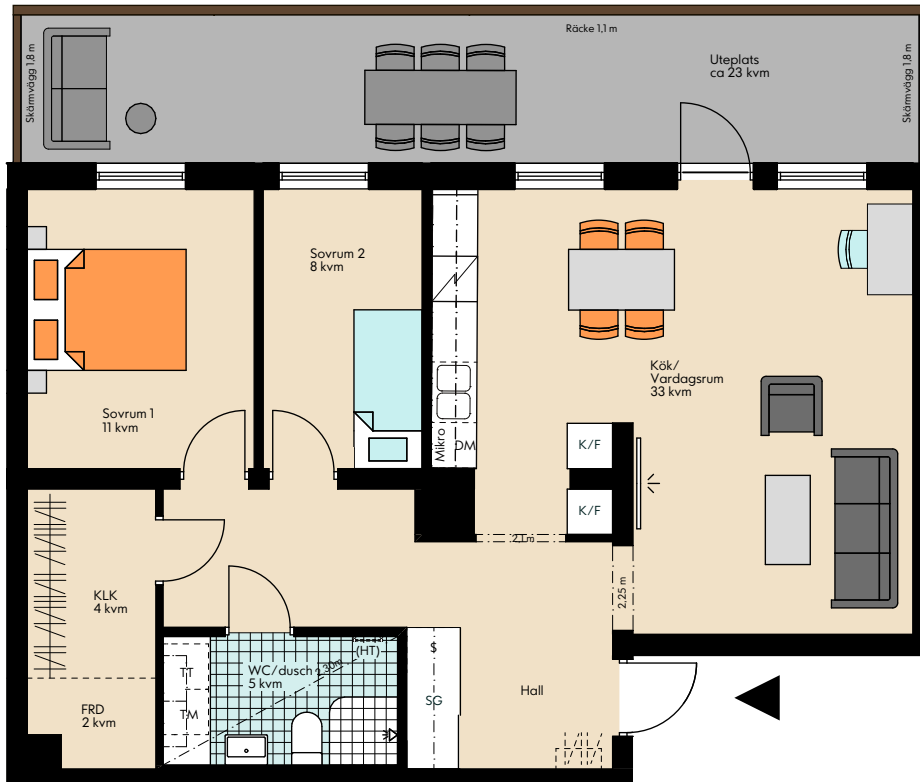


3 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 2-1002

- Öppet kök vardagsrum
- Två bra sovrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Klädkammare och förråd i lägenheten
- Stor uteplats

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer

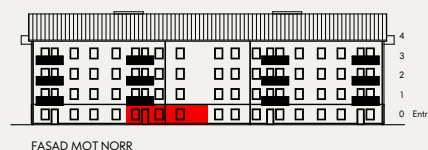


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



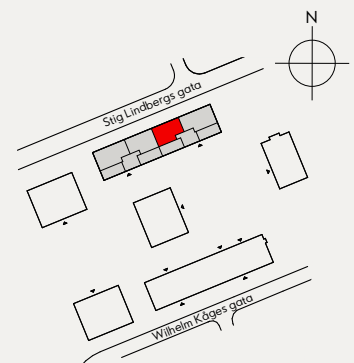
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



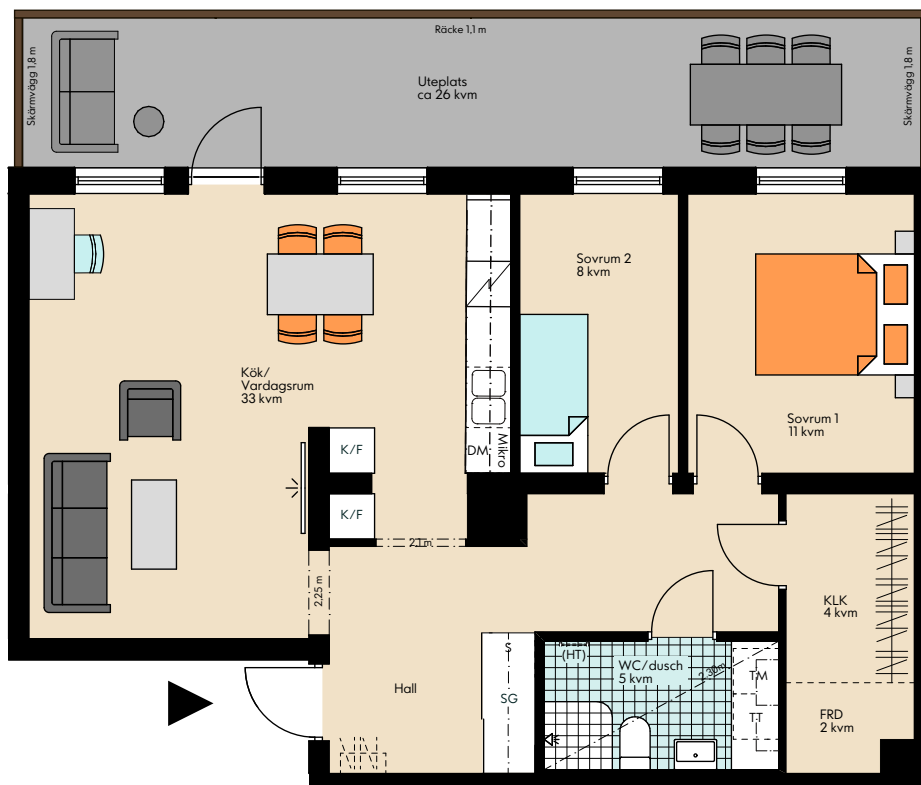
3 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 3-1003

- Öppet kök vardagsrum
- Två bra sovrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torkumlare
- Klädkammare och förråd i lägenheten
- Stor uteplats

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

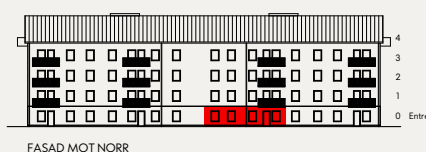


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



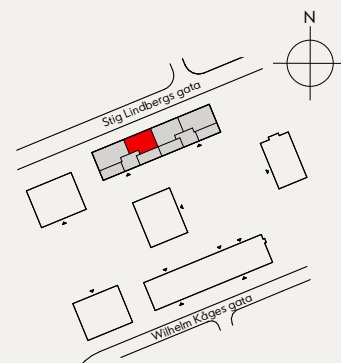
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



3 rok ca 82kvm

LÄGENHET: 5-1002

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Öppet kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Klädkammare och förråd i lägenheten
- Stor uteplats i härligt söderläge



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



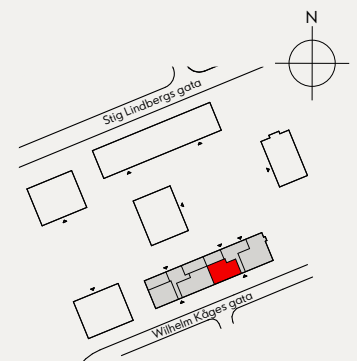
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

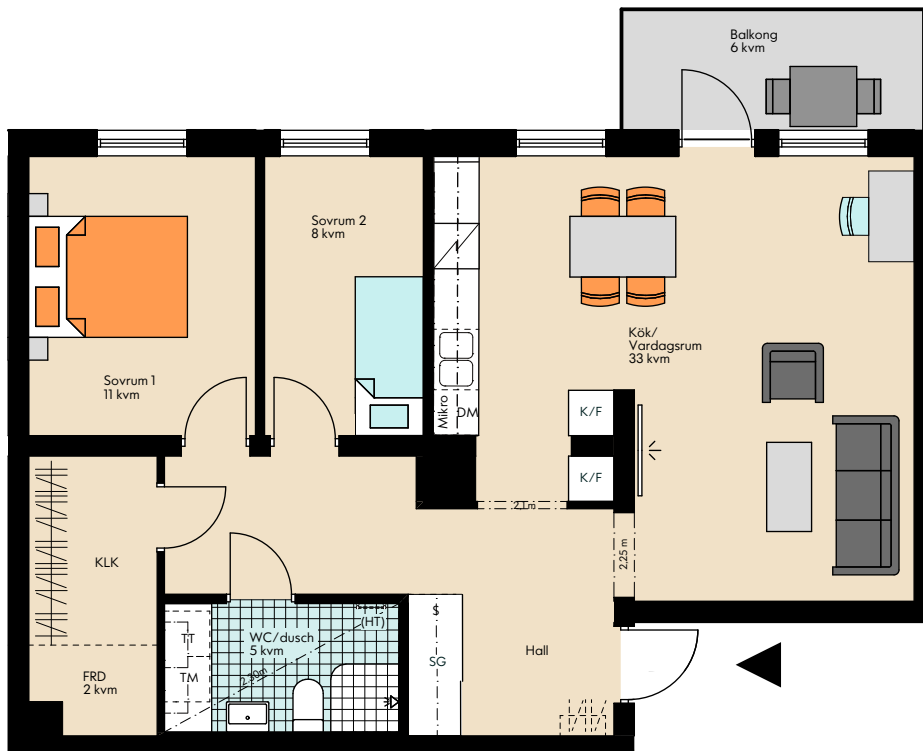


3 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 2-1102, 2-1202, 2-1302

- Öppet kök och vardagsrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Klädkammare och förråd i lägenheten
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

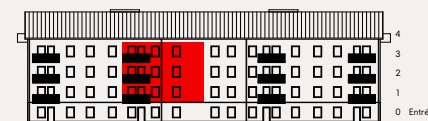


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



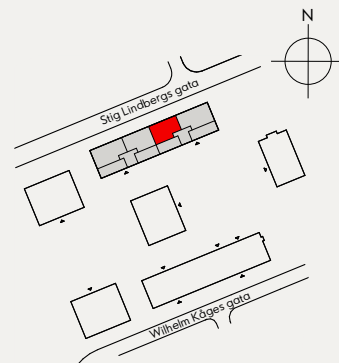
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

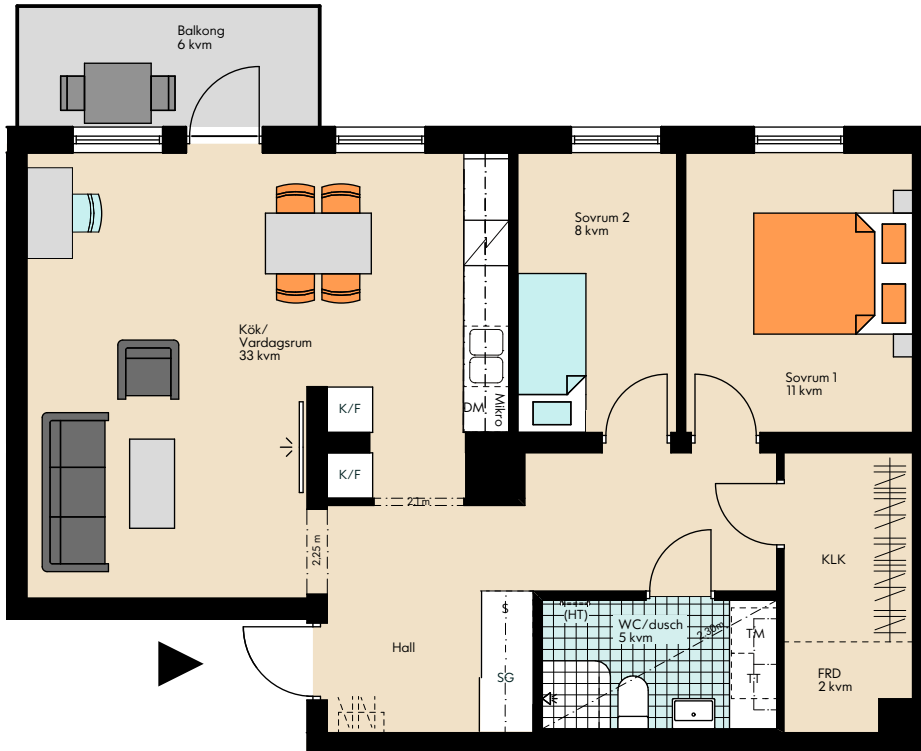


3 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 3-1103, 3-1203, 3-1303

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

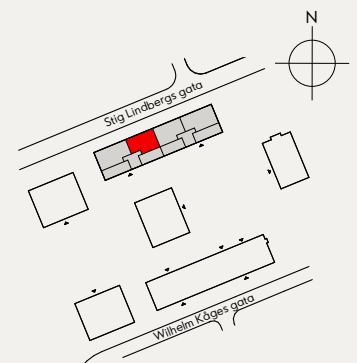
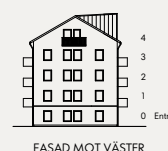
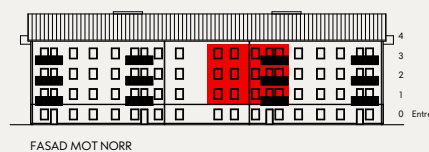


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

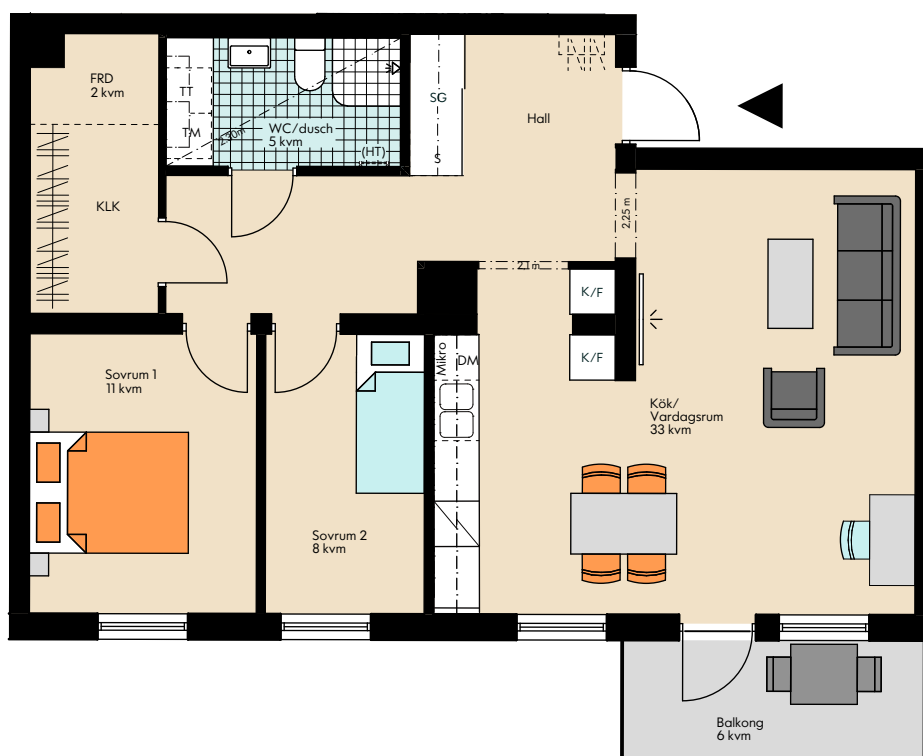


3 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 5-1103, 5-1203, 5-1303

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



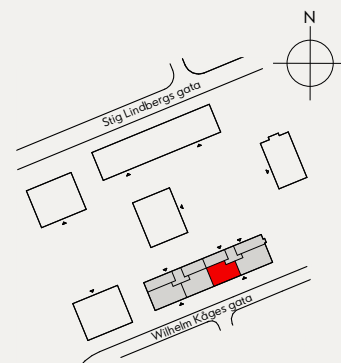
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



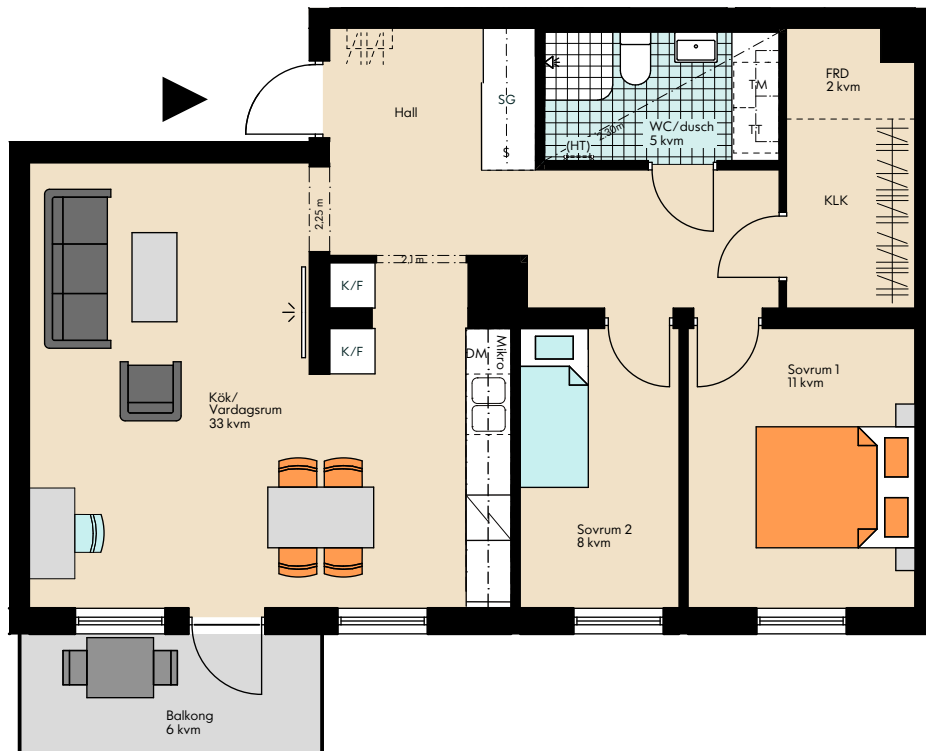
3 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 6-1102, 6-1202, 6-1302

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Öppet kök/vardagsrum
- Två bra sovrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Klädkammare och förråd i lägenheten
- Balkong i söderläge



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



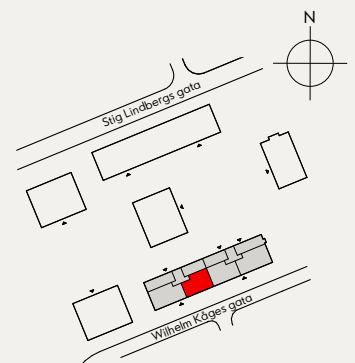
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER







4 rok ca 95 kvm

LÄGENHET: 6-1002

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Öppet kök/vardagsrum
- Tre bra sovrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Klädkammare och förråd i lägenheten
- Stor uteplats i söderläge



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



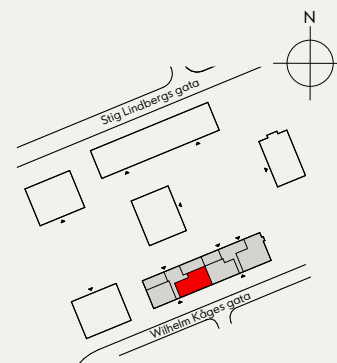
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

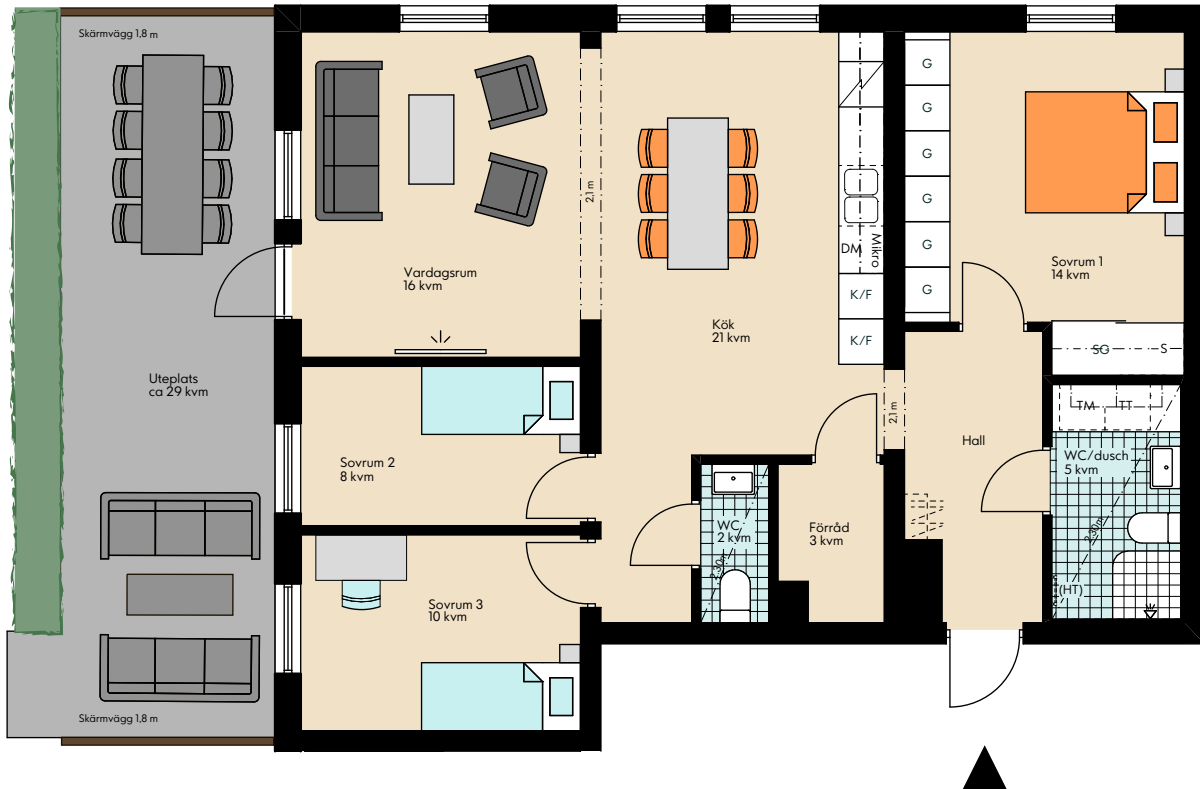


4 rok ca 96 kvm

LÄGENHET: 4-1003

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Det större sovrummet med mycket förvaring
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Stor uteplats i härligt västerläge mot gården

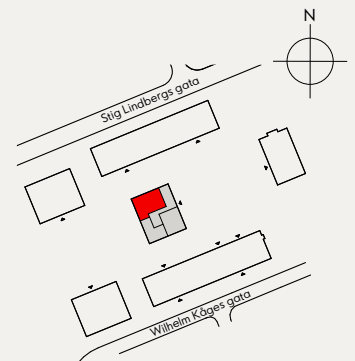


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



4 rok ca 96 kvm

LÄGENHET: 4-1102, 4-1202, 4-1302

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med flera garderober och skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Balkong i väster mot gården

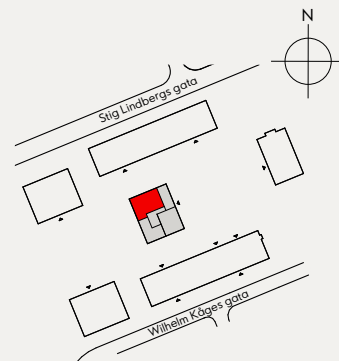
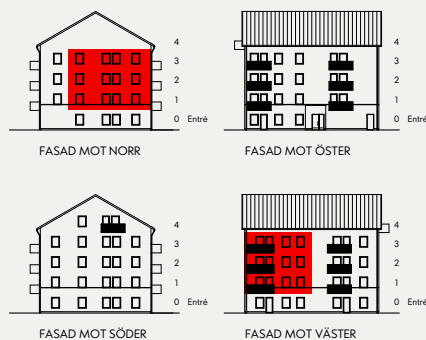


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

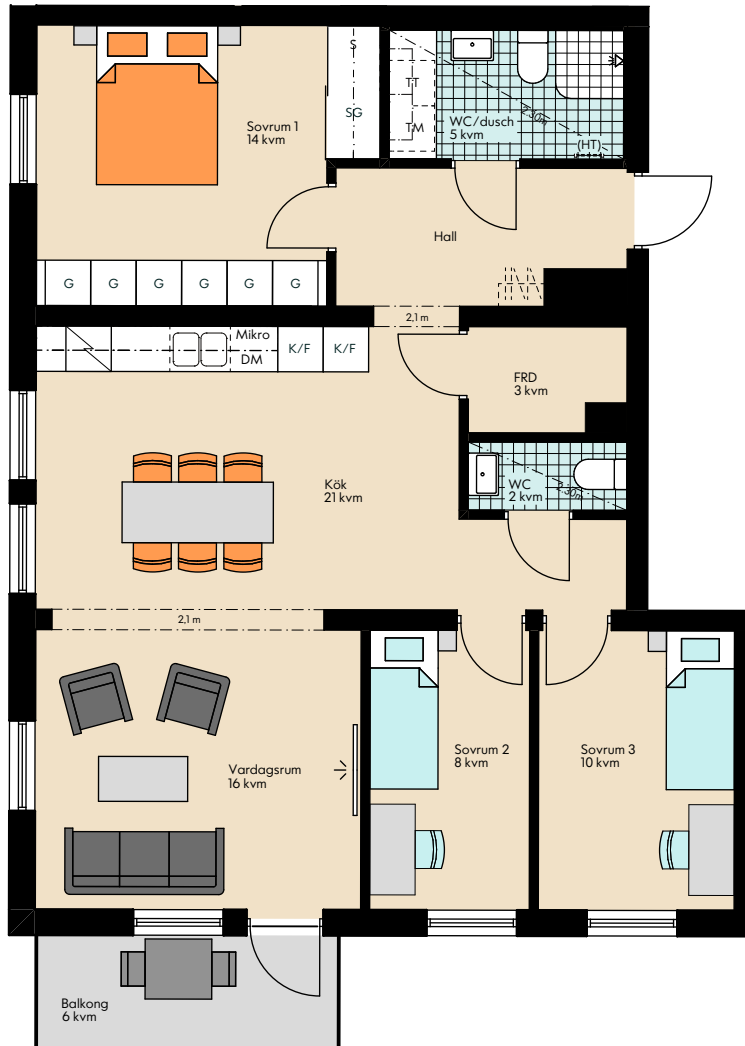


4 rok ca 96 kvm

LÄGENHET: 7-1102, 7-1202, 7-1302

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med flera garderober och skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Balkong i söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



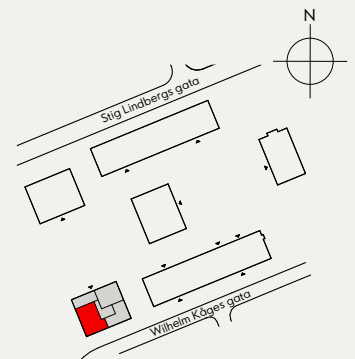
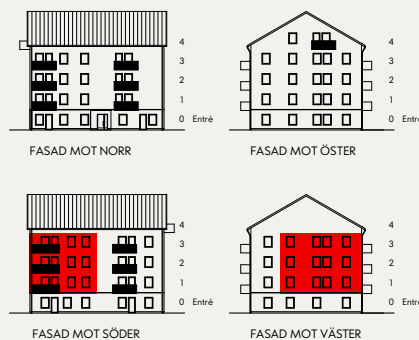
0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

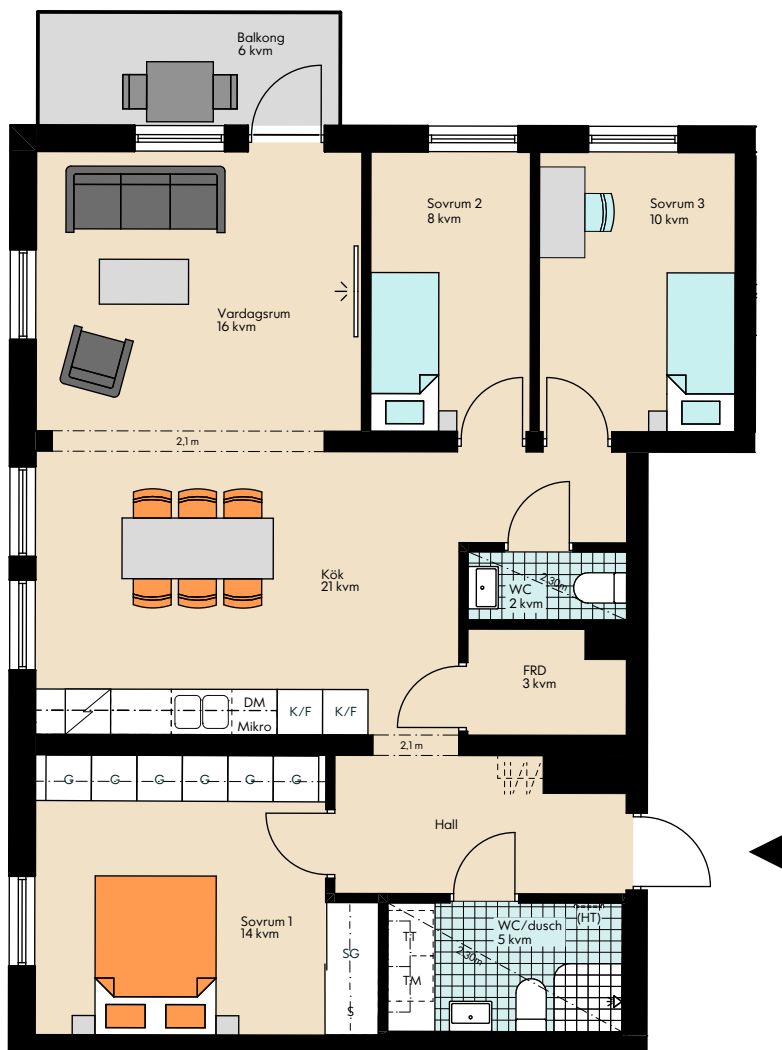


4 rok ca 96 kvm

LÄGENHET: 8-1103, 8-1203, 8-1303

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med flera garderober och skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Balkong i väster mot gården

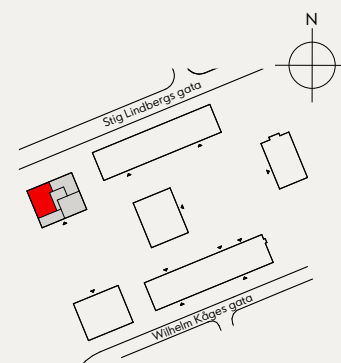
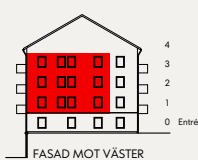
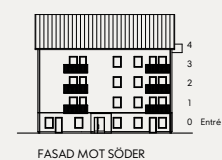
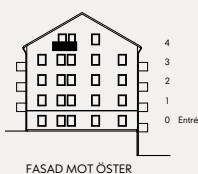
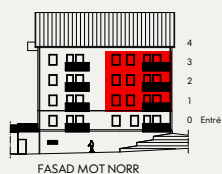


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

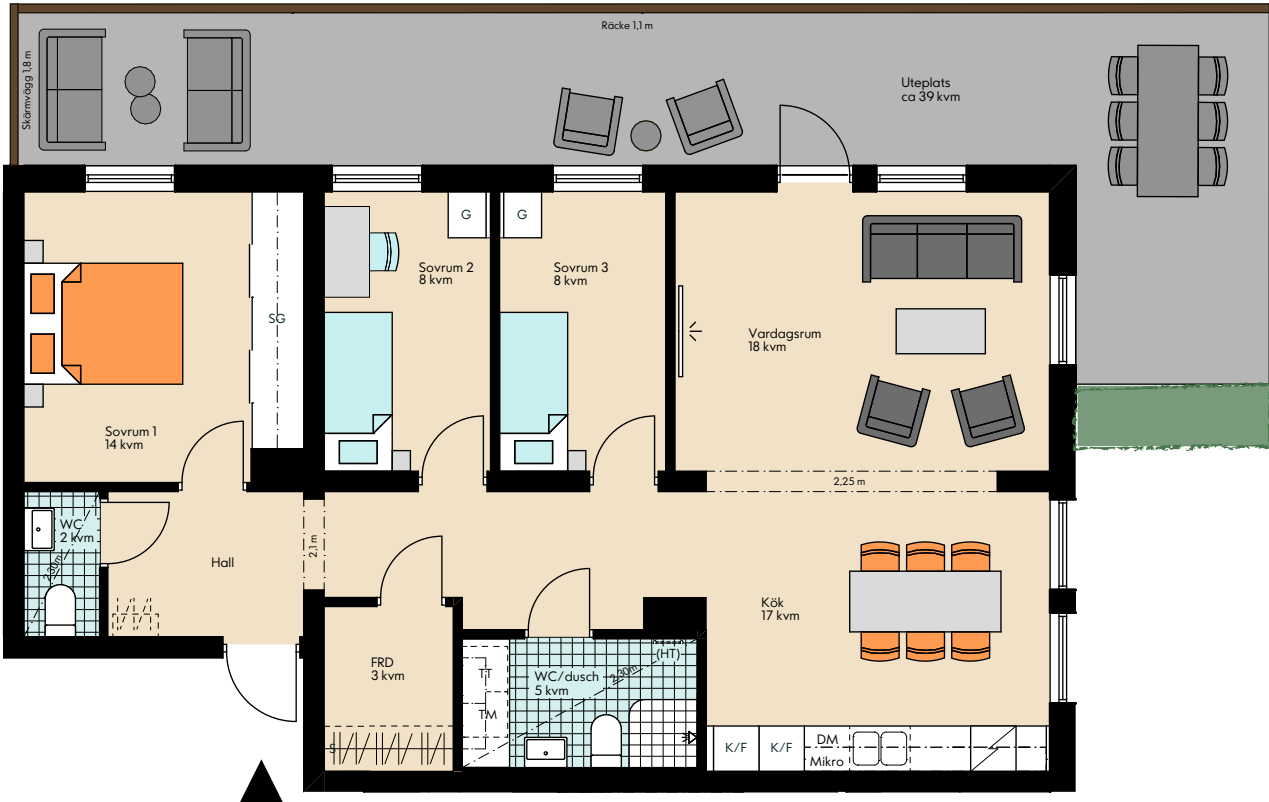


4 rok ca 97 kvm

LÄGENHET: 2-1003

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Stor uteplats i två väderstreck

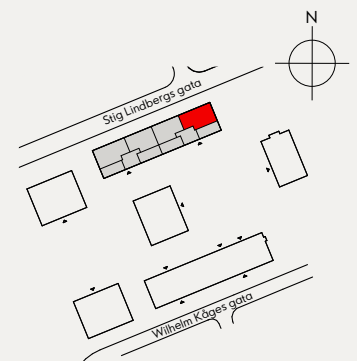
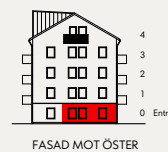
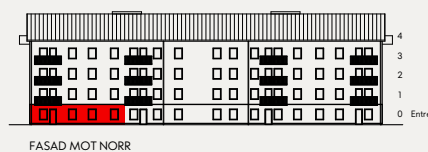


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



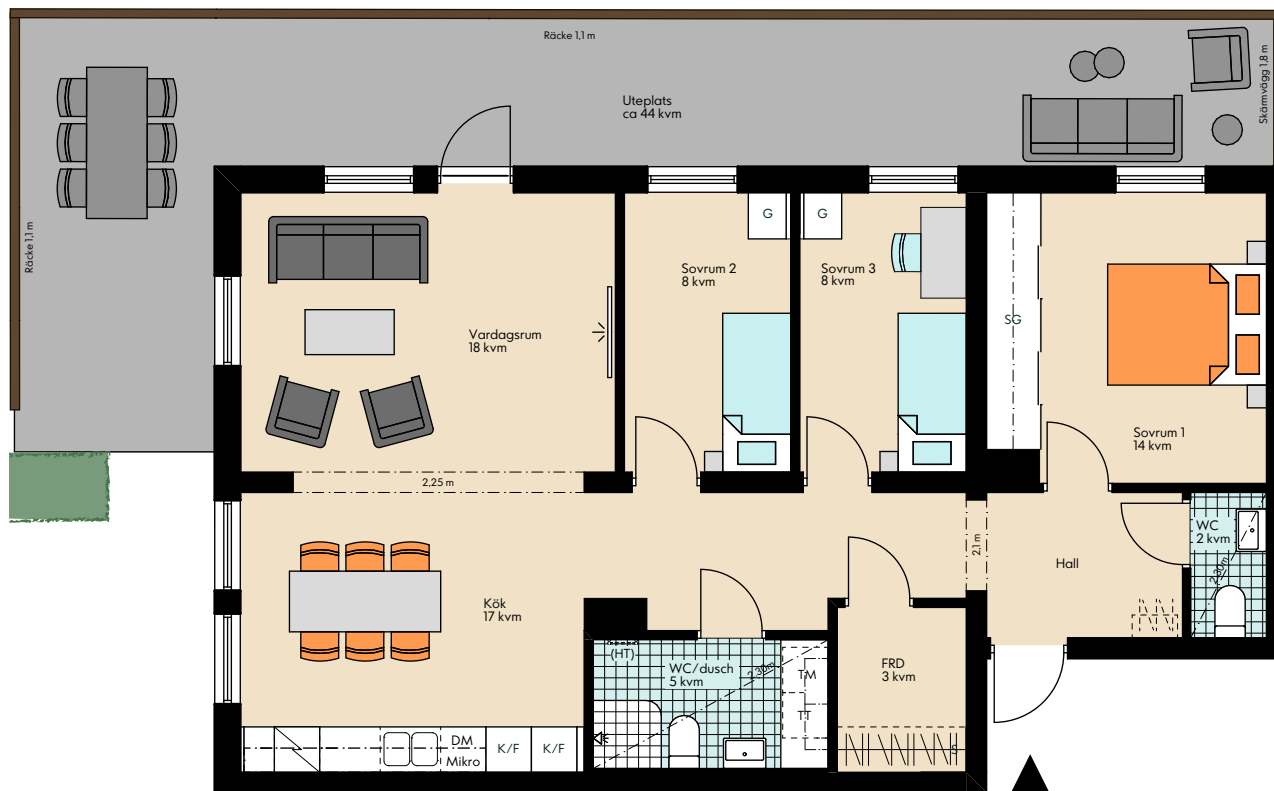
4 rok ca 97 kvm

LÄGENHET: 3-1002

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Stor uteplats i två väderstreck

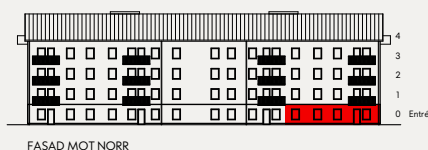


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



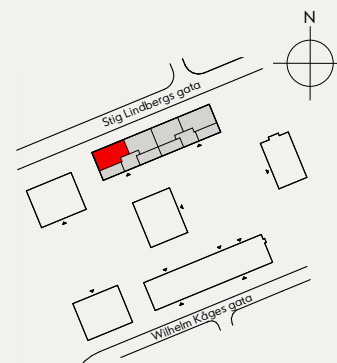
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

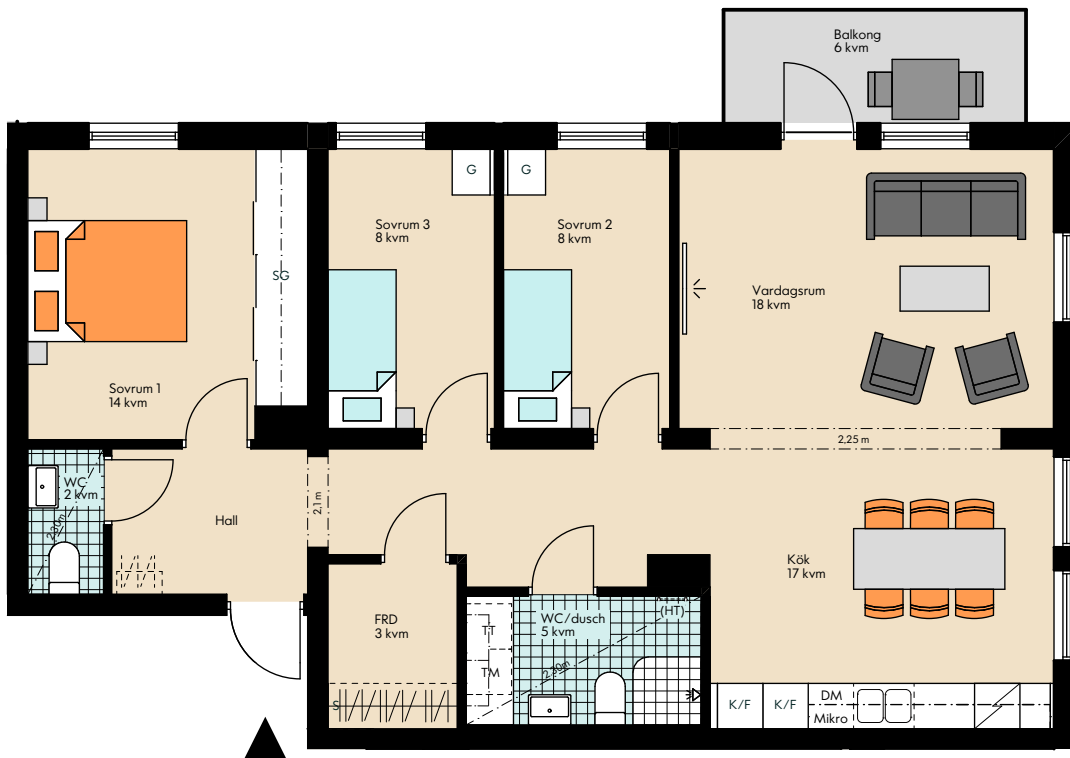


4 rok ca 97 kvm

LÄGENHET: 2-1103, 2-1203, 2-1303

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i lägenheten
- Gäst-wc

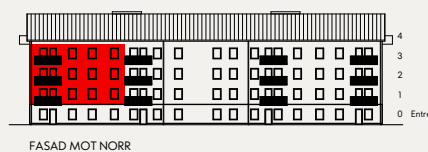


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

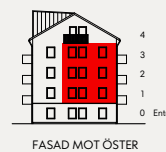
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



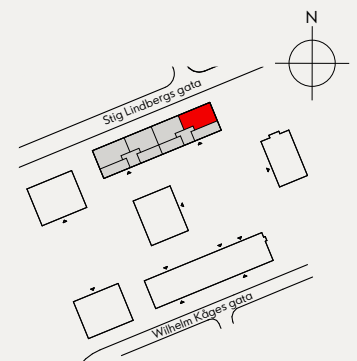
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



4 rok ca 97 kvm

LÄGENHET: 3-1102, 3-1202, 3-1302

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i lägenheten
- Gäst-wc

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

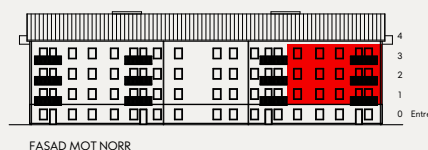


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



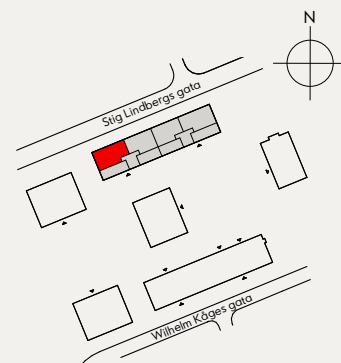
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



4 rok ca 97 kvm

LÄGENHET: 5-1102, 5-1202, 5-1302

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Balkong i söderläge



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



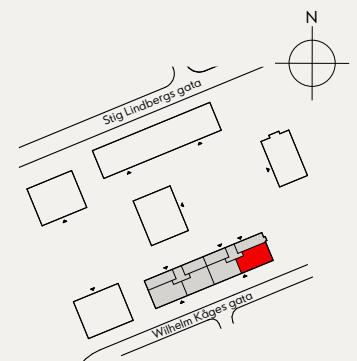
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

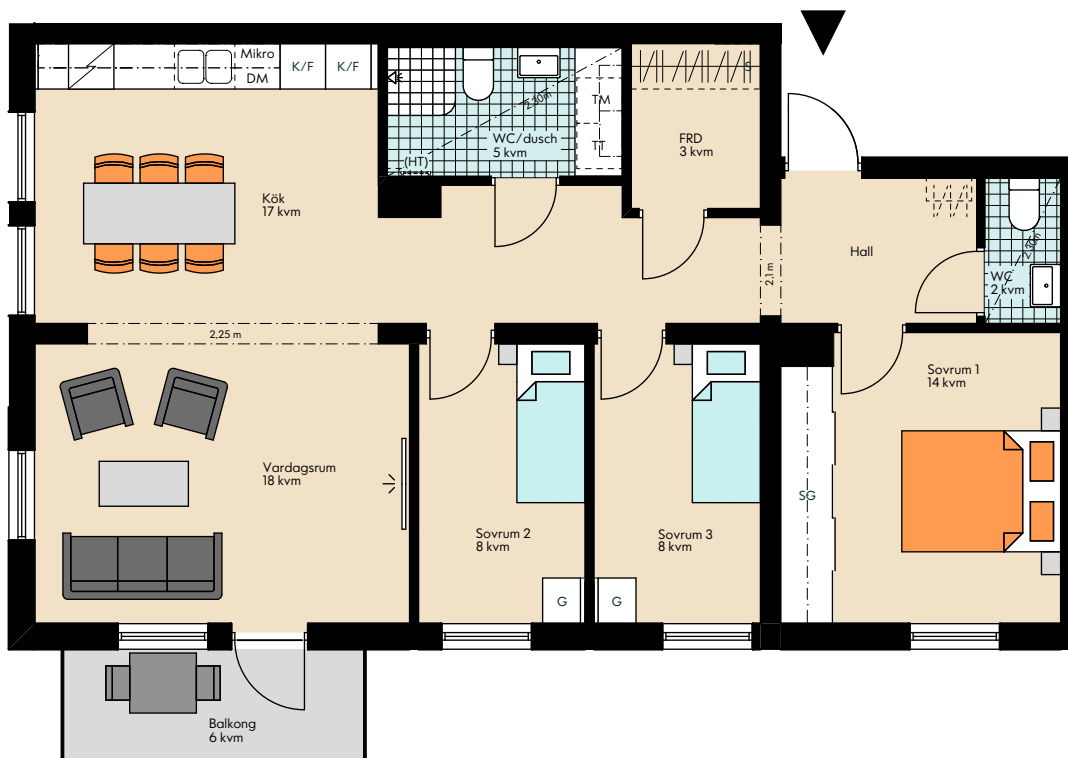


4 rok ca 97 kvm

LÄGENHET: 6-1103, 6-1203, 6-1303

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd i lägenheten
- Gäst-wc



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

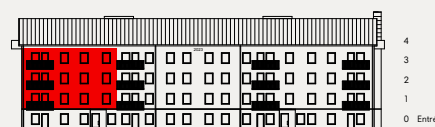
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



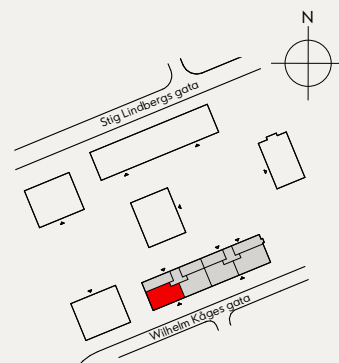
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



5 rok ca 111 kvm

LÄGENHET: 1-1001

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Separat välutrustat kök i anslutning till vardagsrum
- Fyra bra sovrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Två stora uteplatser i olika väderstreck

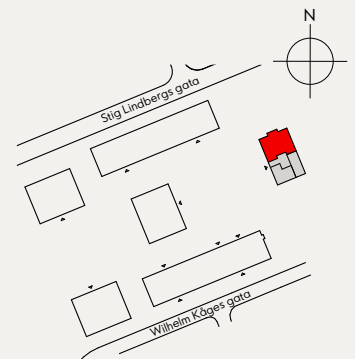


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



5 rok ca 111 kvm

LÄGENHET: 1-1102, 1-1202

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Separat välutrustat kök i anslutning till vardagsrum
- Fyra bra sovrum
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Balkong i västerläge mot gården

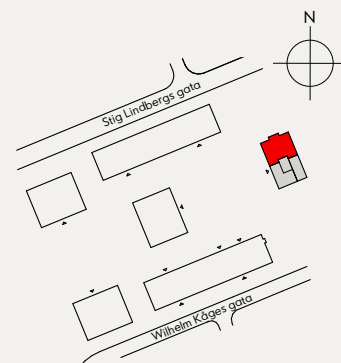
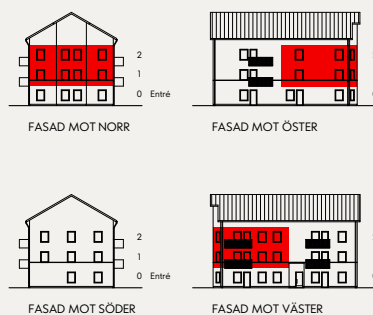


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

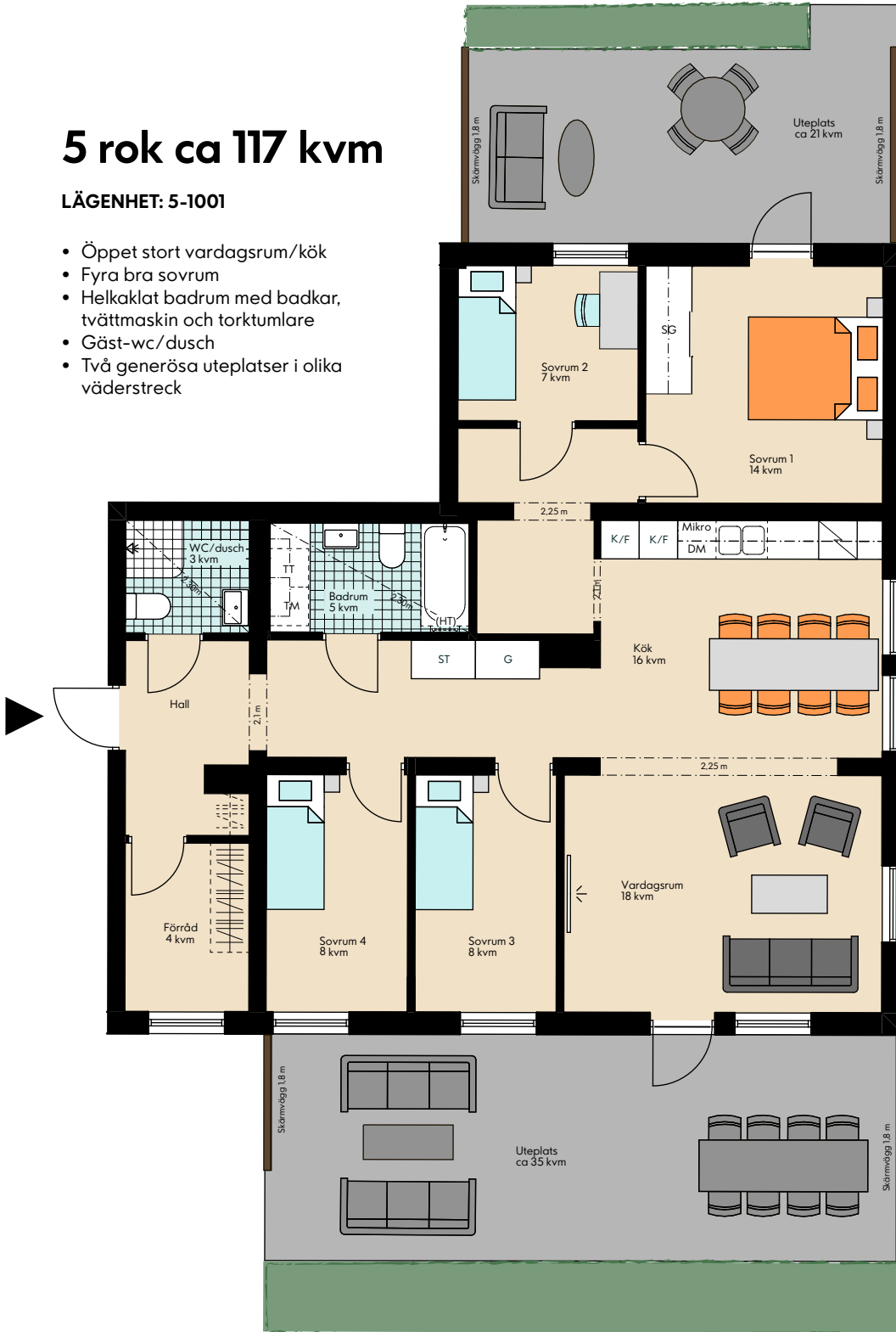


5 rok ca 117 kvm

LÄGENHET: 5-1001

- Öppet stort vardagsrum/kök
- Fyra bra sovrum
- Helkaklat badrum med badkar, tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc/dusch
- Två generösa uteplatser i olika väderstreck

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



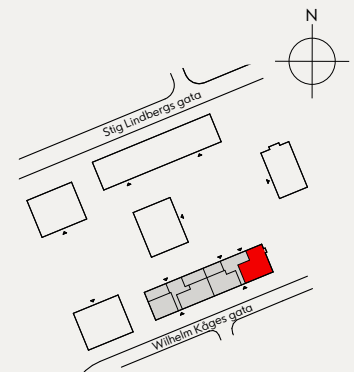
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



Rumsbeskrivning

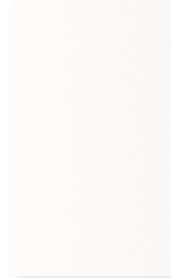
GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,50*	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS S 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Azul Cascais
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor se resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1,5 ho (60-skåp) m avrinning 2 hoar (80-skåp) m avrinning	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Svart, rostfritt stål
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Svart, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-spotlights
WC/DUSCH, EXTRA-WC		
Golv	Klinker	Ljus beige matt
Väggar	Kakel (wc/dusch), målat (extra-wc)	Ljus beige matt
Tak	Målat	Vitt
Tvättställ	Gjutmarmor med kommod (wc/dusch) Gjutmarmor med kommod (extra-wc)	Vitt handfat, dark select walnut lucka kommod Vitt handfat, vit lucka kommod
Spegel	Spegelskåp med belysning och uttag (wc/dusch) Spegel (extra-wc)	
Dusch (wc/dusch)	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm Duschblandare och termostat	Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork (wc/dusch)	
	Takarmatur IFÖ Ohm	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad (wc/dusch)	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv balkong	Komposit med träkärna	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i badrum ca 2,3 m. Vissa väggöppningar och takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca 2,1 m.

Inredning

KÖK

KLIPPA



Lucka:
Plan vit

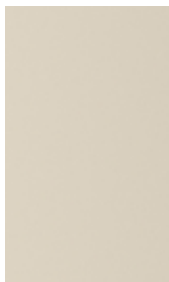


Bänkskiva och stänkskydd:
Stenmönstrad grå, laminat



Handtag: Rostfritt samt
push-to-open

STRAND



Lucka:
Bistro ostronbeige



Bänkskiva och stänkskydd:
Sandfärgad, laminat



Handtag: Krom med ljusbrunt
läder samt push-to-open

SKOG



Lucka:
Bistro gröngrå



Bänkskiva och stänkskydd:
Ljus marmorerad, laminat



Handtag: Rostfri knapp samt
push-to-open

BADRUM





Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Föreningen har parkeringsrätter i ett stort, gemensamt garage under huset. Man kan anmäla intresse till en plats per lägenhet innan tillträdet. Efter det att samtliga lägenheter har tillträts kan en extra garageplats bokas i mån av plats. Garaget nås via separat trapphus med plattformshiss i trapphus 5.

FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett förråd placerat i lägenheten. 4–5 rok har även ett extra kallförråd på vind. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns finns på vindsplan i samtliga hus.

SOPHANTERING

Sophantering med källsortering i miljöhus på gården och i ovanjordsbehållare på innergård för mat och restavfall.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare i lägenheten. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaden för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på mark och grundläggning på befintligt garagebjälklag.

STOMME

Prefabricerade träelement.

BALKONGER

Komposit med träkärna.

BALKONGRÄCKEN

Pinnräcke.

YTTERVÄGGAR

Träregelstomme med gipsskivor på insida.

FASAD

Trä och skiffer.

YTERTAK

Takpapp/plåt. Sedumtak på miljöhus.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

INNERVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier.

UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragning, inga synliga radiatorstammar.

FTX VENTILATION

Melamininklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.



Välkommen till Brf Smycka

Här bygger vi totalt 126 lägenheter runt en grön, fin innergård med allt från välplanerade ettor till familjevänliga femmor. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

