

SKEPPSKAJEN, UPPSALA

Planlösningar

Brf Ankra

Där historien blir hemma



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem. Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



Kom på visning
Du är välkommen på visning i vår visningslokal på Kungsängsesplanaden 18. Aktuella visningstider hittar du på [ikanobostad.se/ankra](https://www.ikanobostad.se/ankra).

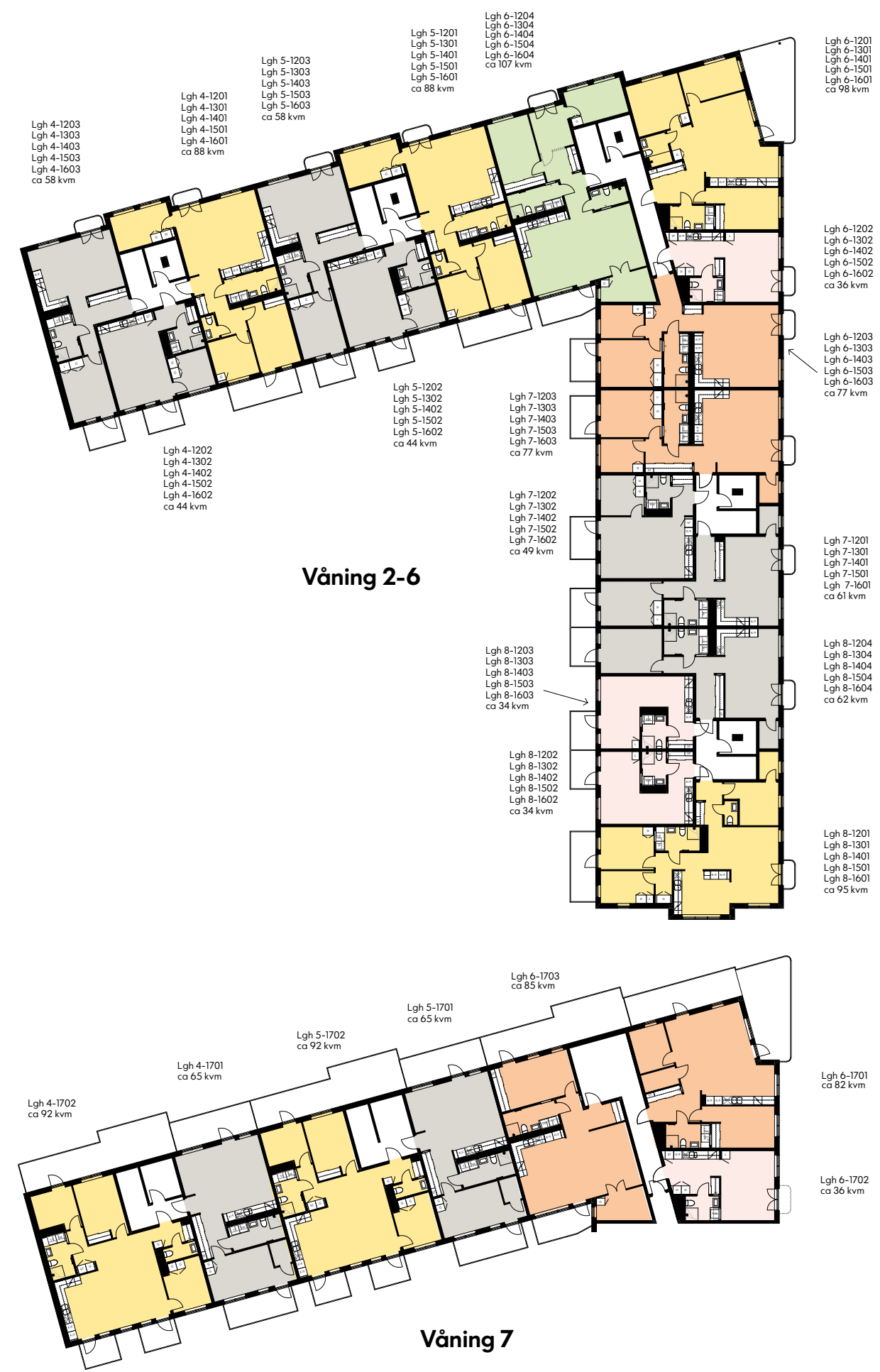
Info
Byggherre: Ikano Bostad
Arkitekt: ETTTELVA Arkitekter

Innehåll
Våningsplan4–5
Lägenhetsförteckning 6
1 rok 8-12
2 rok.....14-22
3 rok.....24-32
4 rok.....34-40
5 rok.....42-43
Rumsbeskrivning44
Inredning/stil45
Praktisk bostadsfakta47
Byggnadsbeskrivning 47

Våningsplan

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok

Förklaring av lägenhetsnr:
1-1103
↑ Lönnummer
↑ Våning
↑ Trapphus



Lägenheter

	1 ROK	2 ROK	3 ROK	4 ROK	5 ROK
Lägenhetsnummer	Trapphus	Våning	Rok	Boyta	Sid
8-1102, 8-1202, 8-1302, 8-1402, 8-1502, 8-1602	8	1-6	1	34	8
8-1103, 8-1203, 8-1303, 8-1403, 8-1503, 8-1603	8	1-6	1	34	9
6-1102	6	1	1	36	10
6-1202, 6-1302, 6-1402, 6-1502, 6-1602	6	2-6	1	36	11
6-1702	6	7	1	36	12
4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602	4	1-6	2	44	14
5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402, 5-1502, 5-1602	5	1-6	2	44	15
7-1102, 7-1202, 7-1302, 7-1402, 7-1502, 7-1602	7	1-6	2	49	16
4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1603	4	1-6	2	58	17
5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503, 5-1603	5	1-6	2	58	18
7-1101, 7-1201, 7-1301, 7-1401, 7-1501, 7-1601	7	1-6	2	61	19
8-1104, 8-1204, 8-1304, 8-1404, 8-1504, 8-1604	8	1-6	2	62	20
4-1701	4	7	2	65	21
5-1701	5	7	2	65	22
4-1001	4	entré	3	77	24
4-1002	4	entré	3	77	25
5-1001	5	entré	3	77	26
5-1002	5	entré	3	77	27
6-1103	6	1	3	77	28
6-1203, 6-1303, 6-1403, 6-1503, 6-1603	6	2-6	3	77	29
7-1103, 7-1203, 7-1303, 7-1403, 7-1503, 7-1603	7	1-6	3	77	30
6-1701	6	7	3	82	31
6-1703	6	7	3	85	32
4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501, 4-1601	4	1-6	4	88	34
5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401, 5-1501, 5-1601	5	1-6	4	88	35
4-1702	4	7	4	92	36
5-1702	5	7	4	92	37
8-1101, 8-1201, 8-1301, 8-1401, 8-1501, 8-1601	8	1-6	4	95	38
6-1101	6	1	4	98	39
6-1201, 6-1301, 6-1401, 6-1501, 6-1601	6	2-6	4	98	40
6-1104	6	1	5	107	42
6-1204, 6-1304, 6-1404, 6-1504, 6-1604	6	2-6	5	107	43

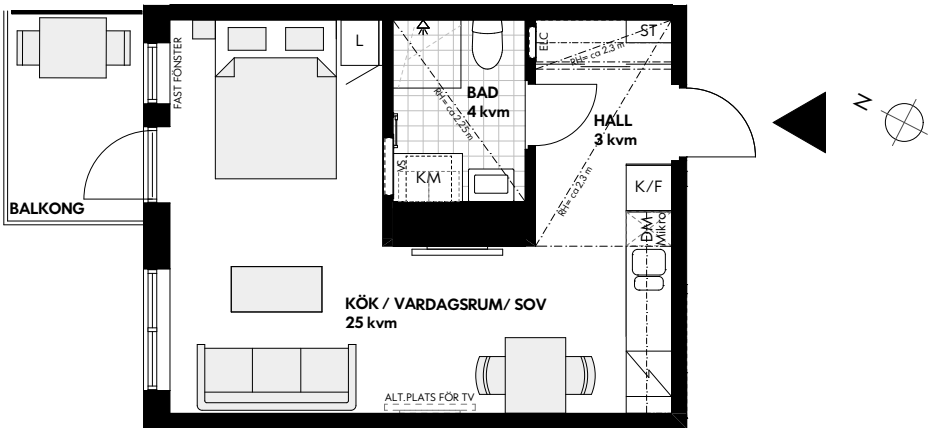


Teckenförklaring

K/F Kyl/Frys	TM Tvättmaskin	L Linneskåp	ELC Elcentral
D Diskmaskin	TT Torktumlare	ST Städsåp	KLK Klädkammare
Induktionshäll m ugn	KM Kombimaskin	HS Högsåp	vs Skåp för rörkopplingar
Mikro Mikrovågsugn	G Garderob	SG Skjutdörrsgarderob	

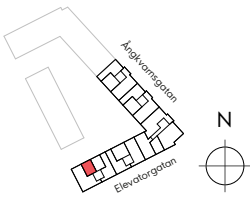
1 rok, ca 34 kvm

Lägenhet: 8-1102, 8-1202, 8-1302, 8-1402, 8-1502, 8-1602



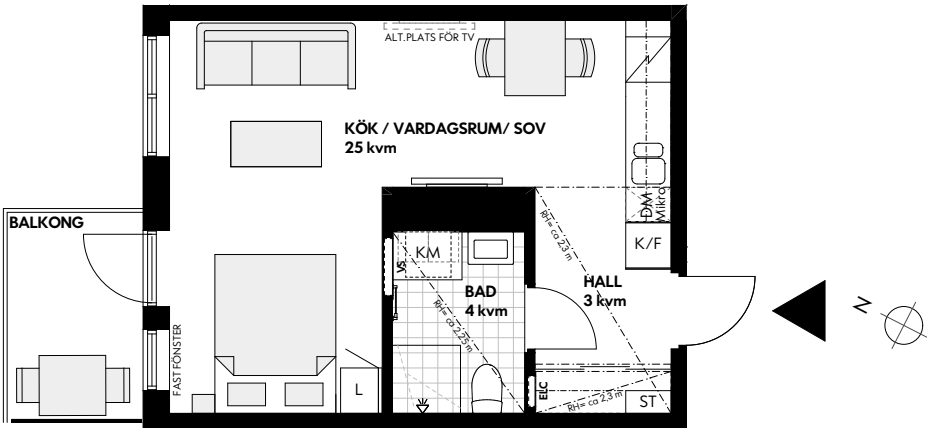
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



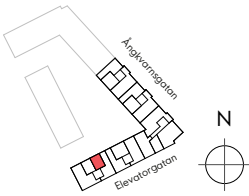
1 rok, ca 34 kvm

Lägenhet: 8-1103, 8-1203, 8-1303, 8-1403, 8-1503, 8-1603



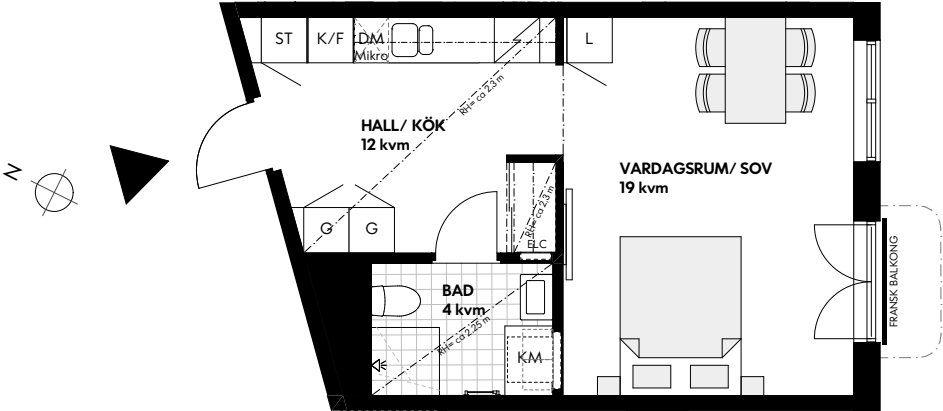
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



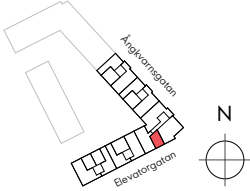
1 rok, ca 36 kvm

Lägenhet: 6-1102



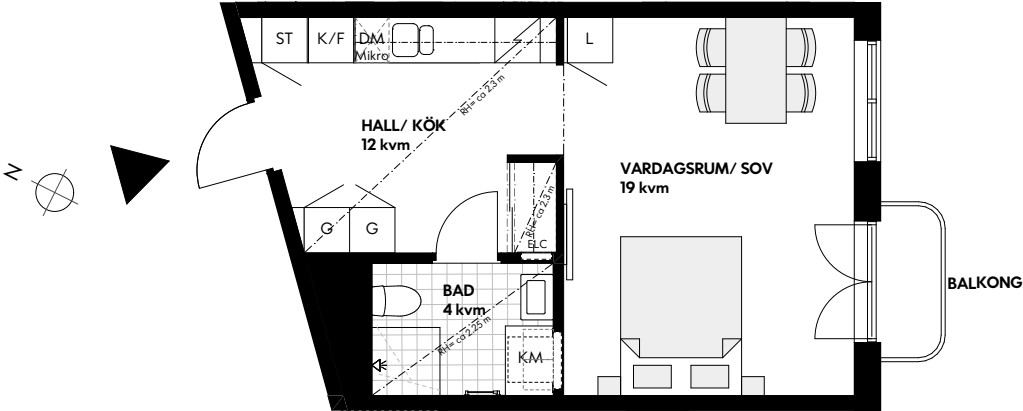
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



1 rok, ca 36 kvm

Lägenhet: 6-1202, 6-1302, 6-1402, 6-1502, 6-1602



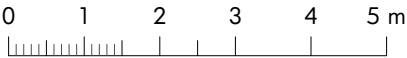
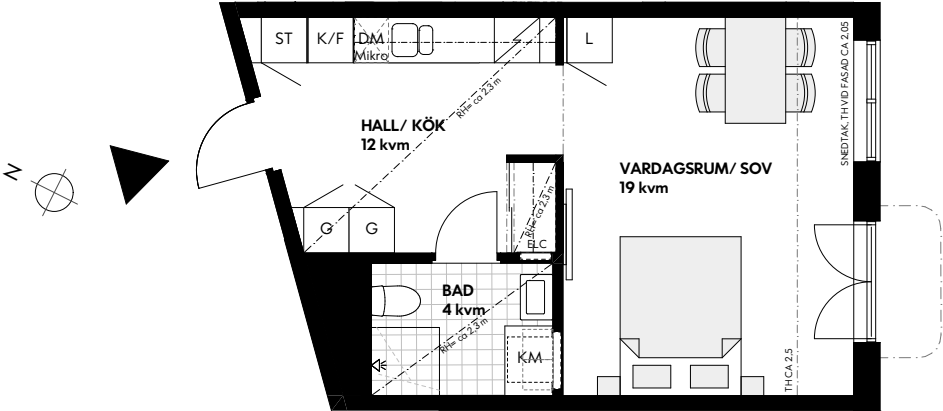
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

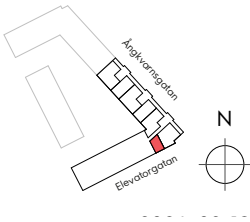


1 rok, ca 36 kvm

Lägenhet: 6-1702

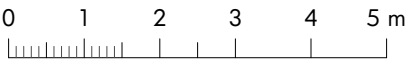
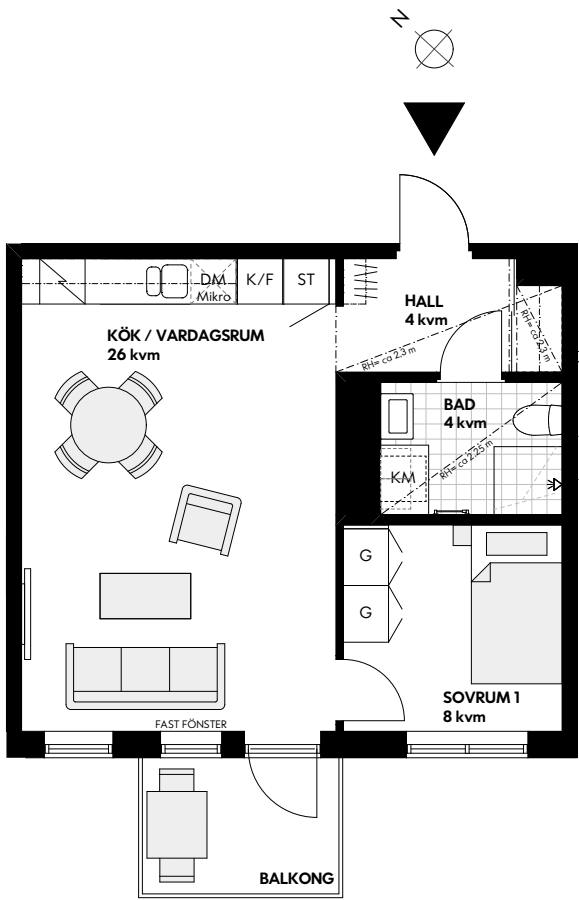


SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

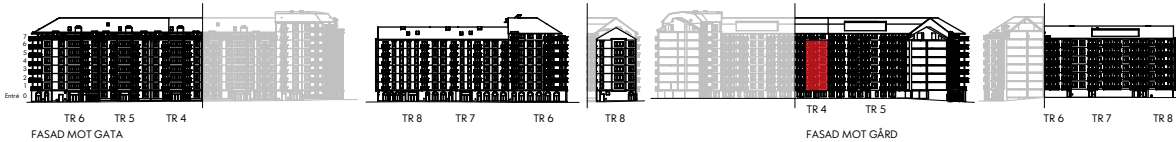
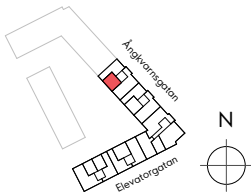


2 rok, ca 44 kvm

Lägenhet: 4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602

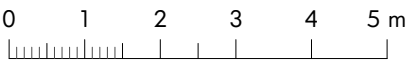
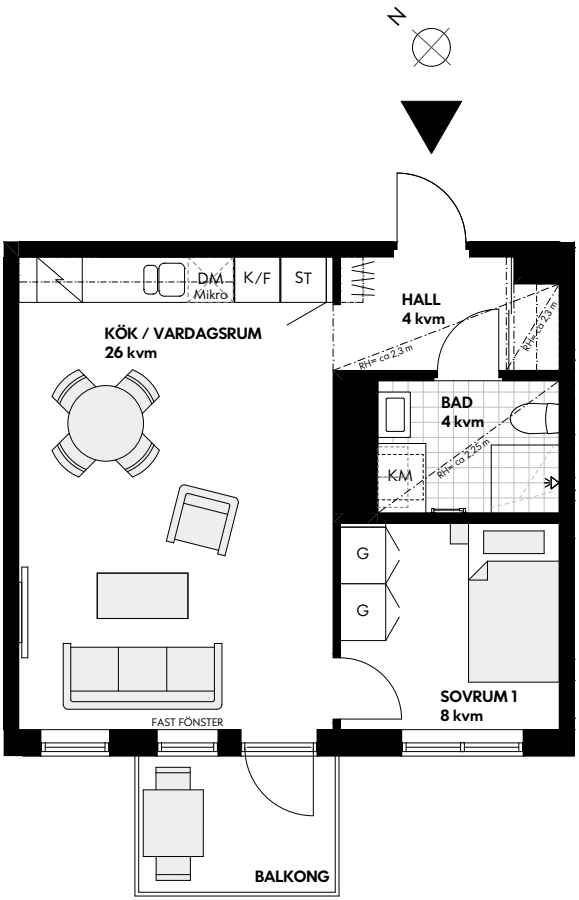


SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

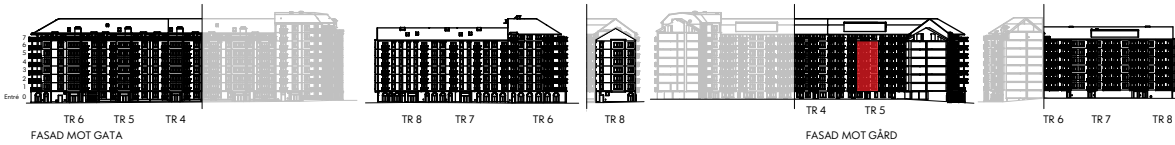
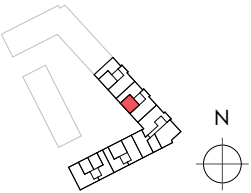


2 rok, ca 44 kvm

Lägenhet: 5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402, 5-1502, 5-1602

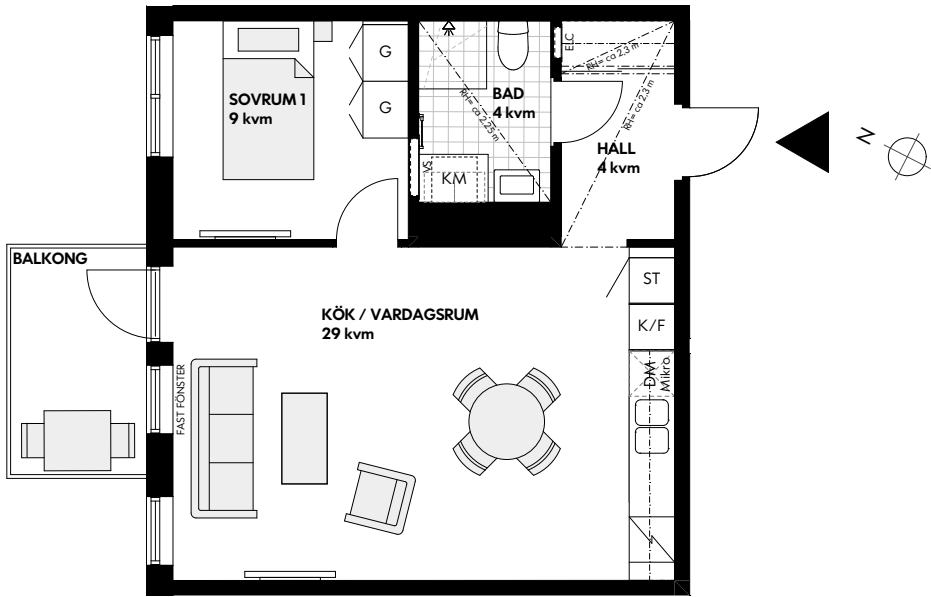


SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



2 rok, ca 49 kvm

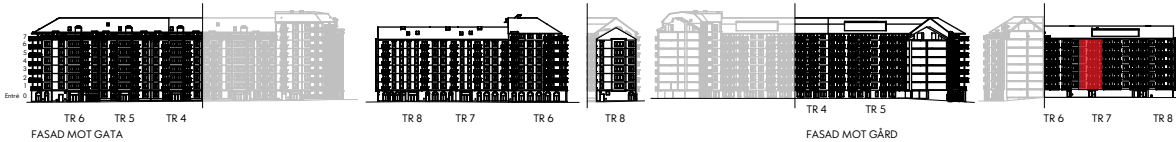
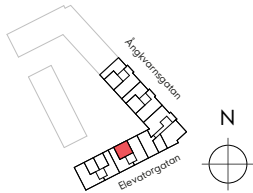
Lägenhet: 7-1102, 7-1202, 7-1302, 7-1402, 7-1502, 7-1602



0 1 2 3 4 5 m

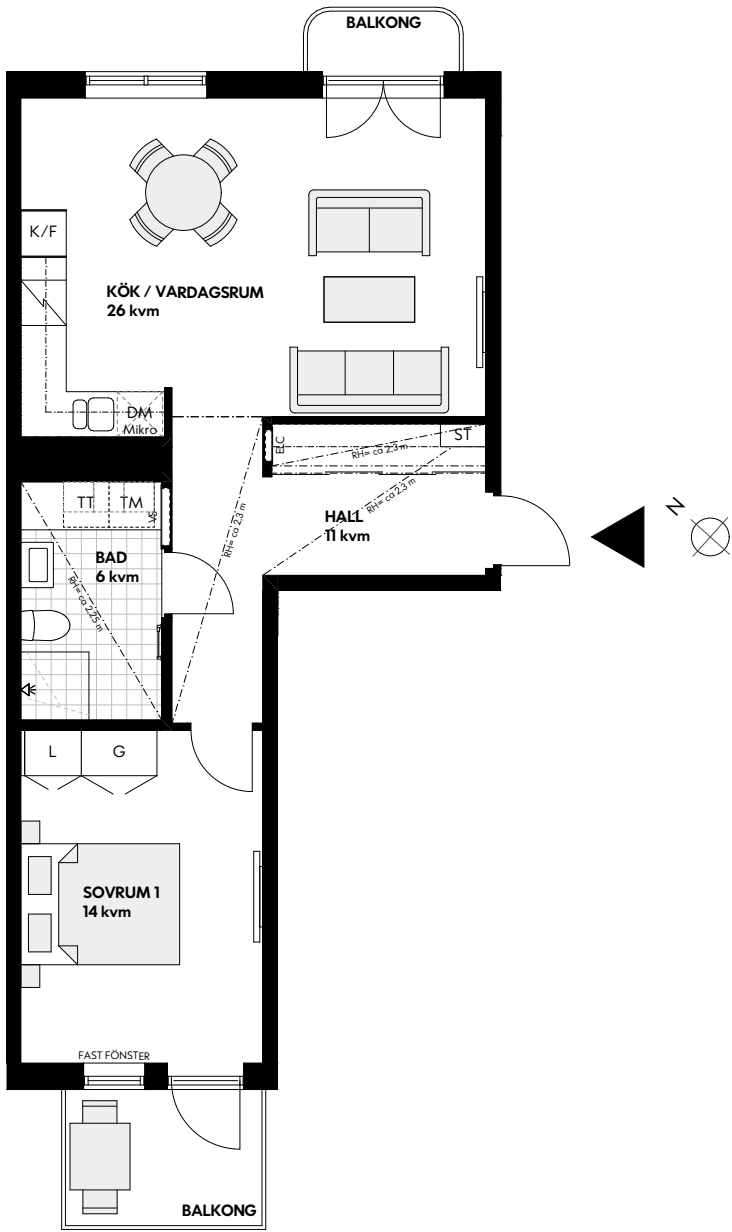
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.

Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



2 rok, ca 58 kvm

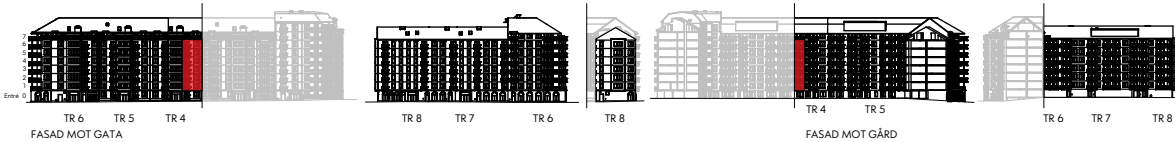
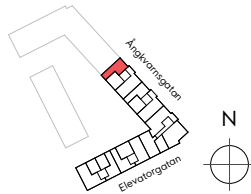
Lägenhet: 4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1603



0 1 2 3 4 5 m

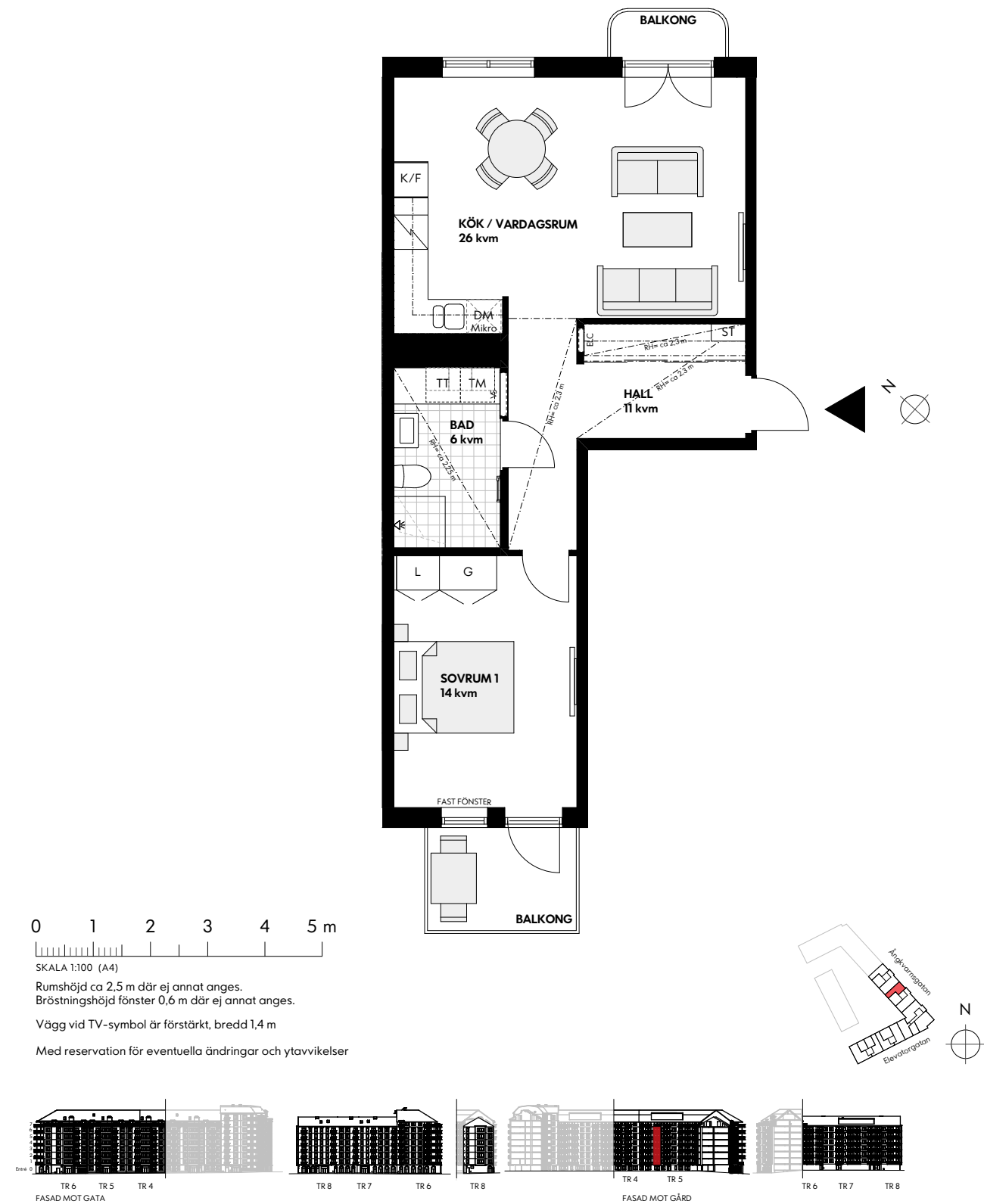
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.

Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



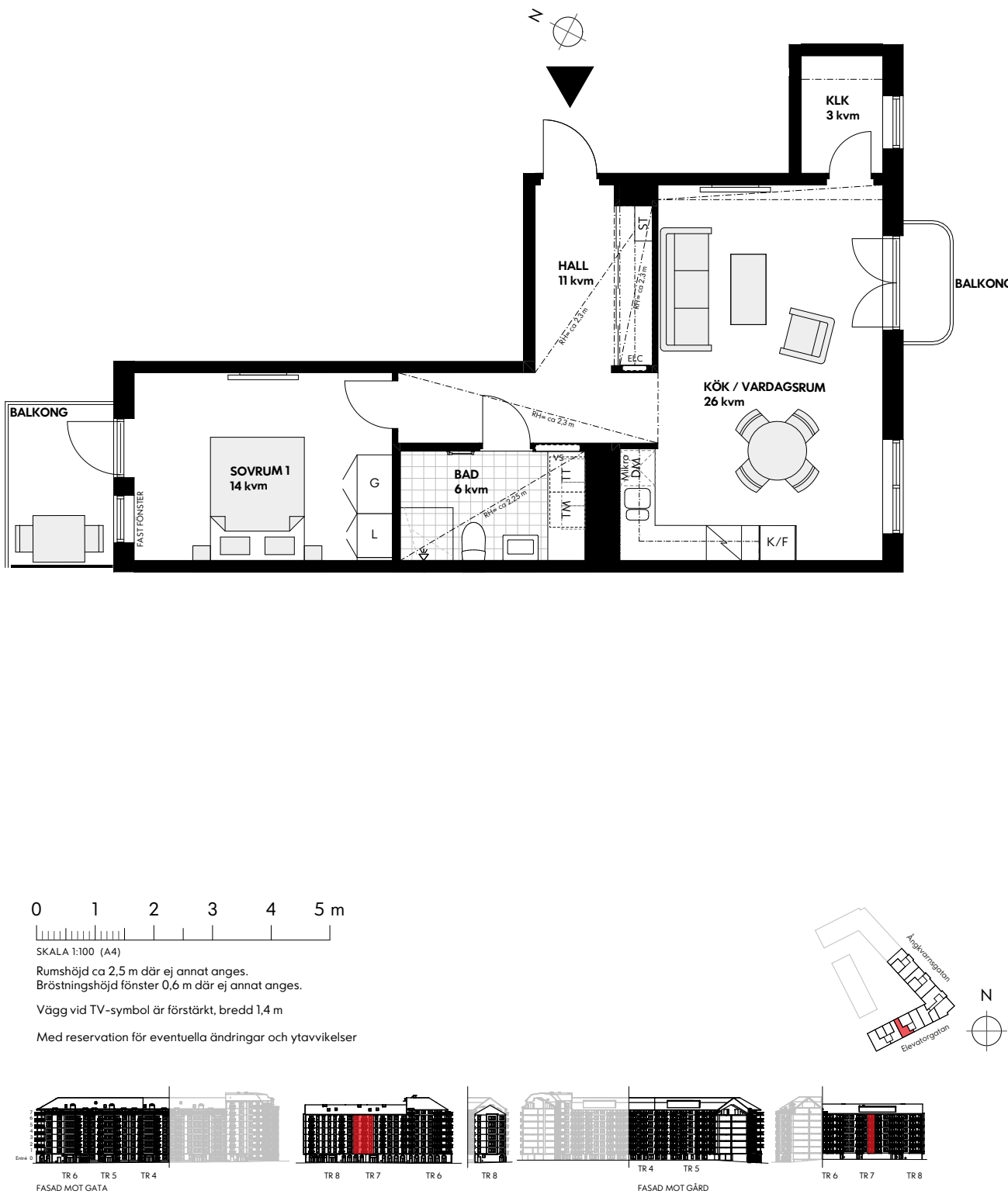
2 rok, ca 58 kvm

Lägenhet: 5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503, 5-1603



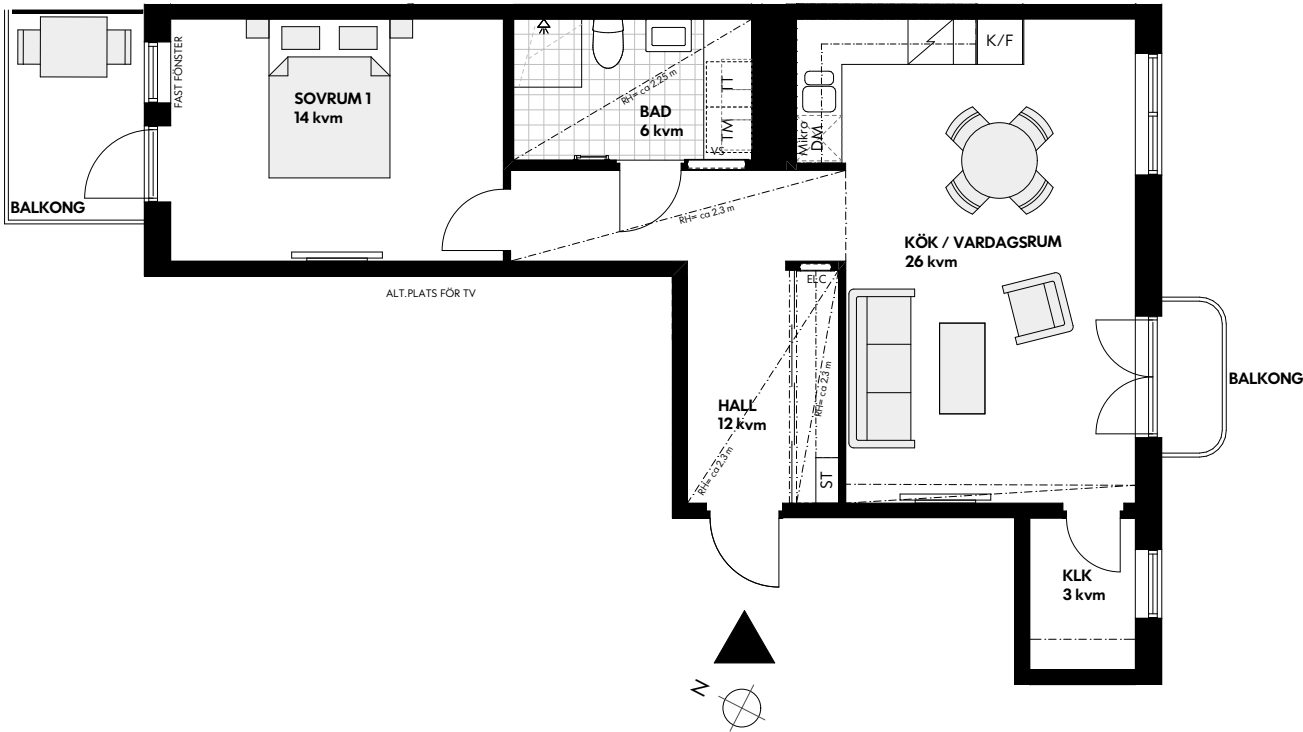
2 rok, ca 61 kvm

Lägenhet: 7-1101, 7-1201, 7-1301, 7-1401, 7-1501, 7-1601



2 rok, ca 62 kvm

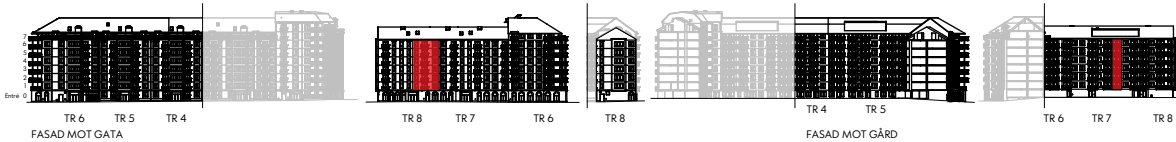
Lägenhet: 8-1104, 8-1204, 8-1304, 8-1404, 8-1504, 8-1604



0 1 2 3 4 5 m

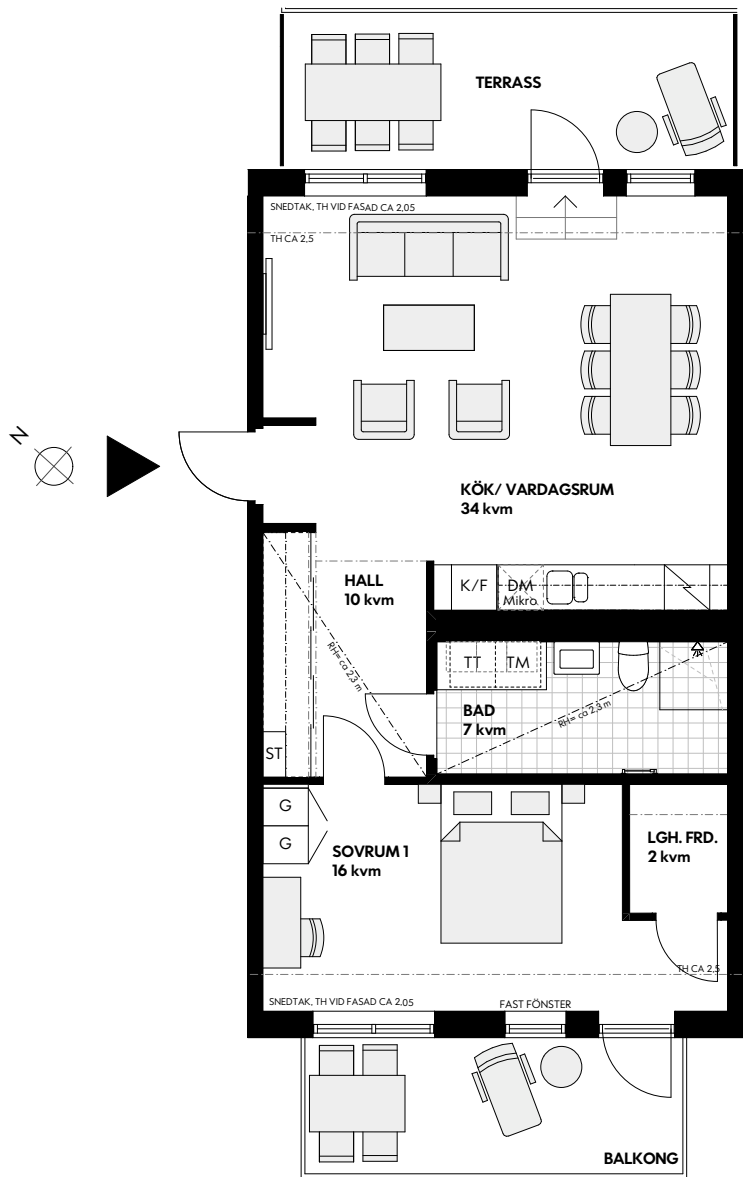
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.

Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



2 rok, ca 65 kvm

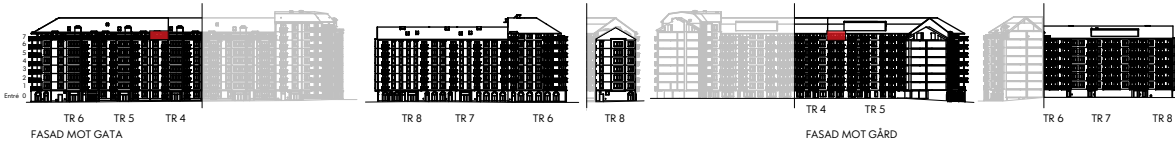
Lägenhet: 4-1701



0 1 2 3 4 5 m

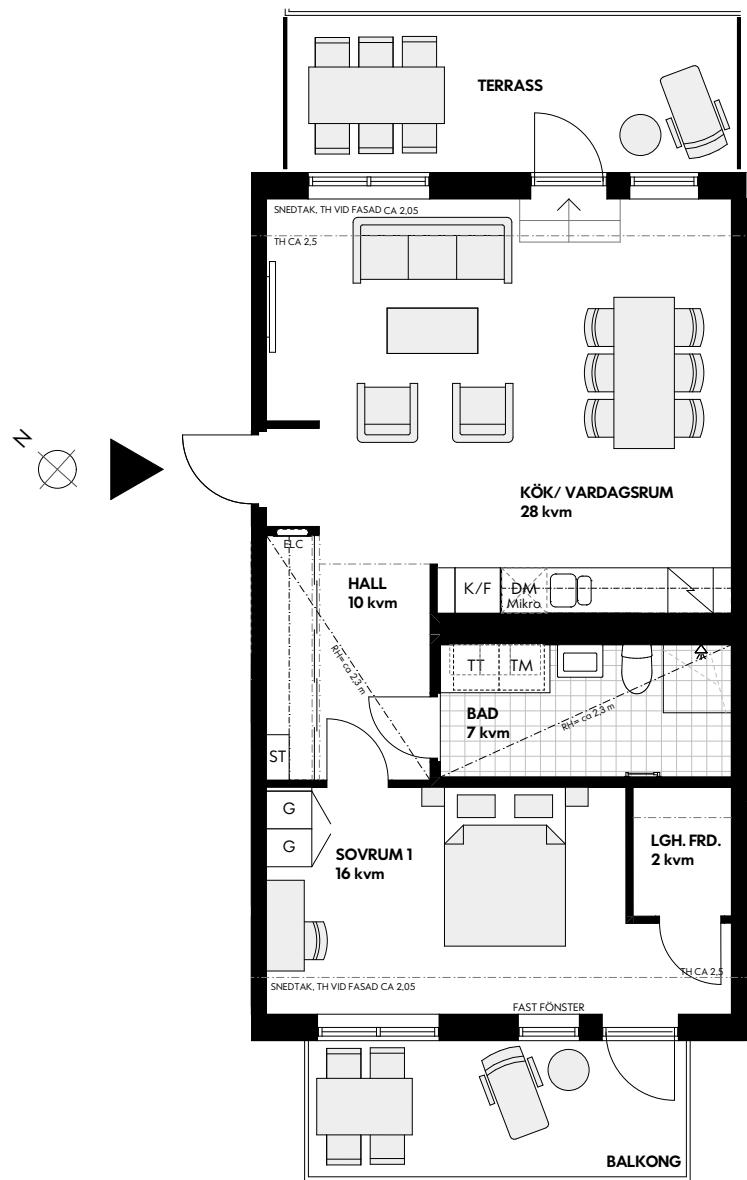
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.

Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

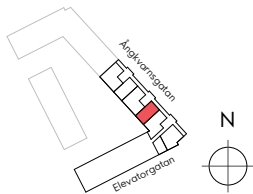


2 rok, ca 65 kvm

Lägenhet: 4-1701

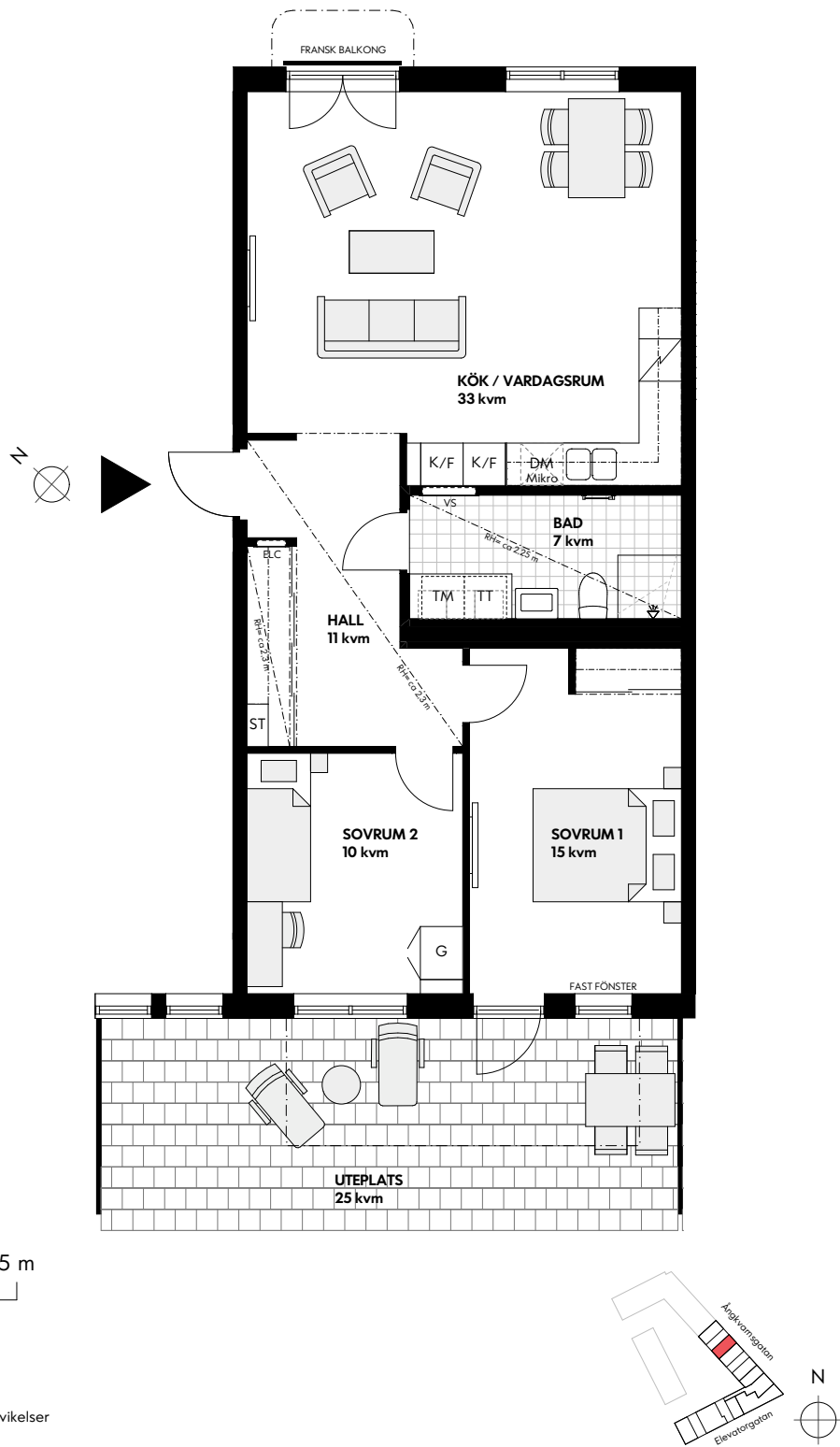


SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

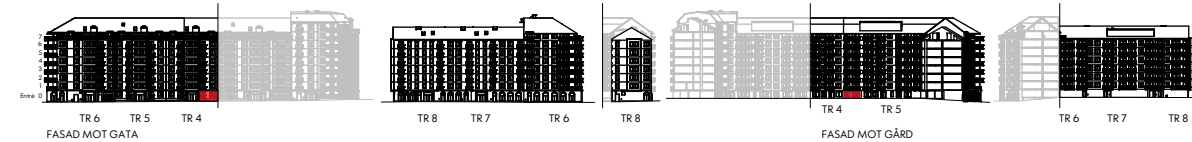


3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 4-1001

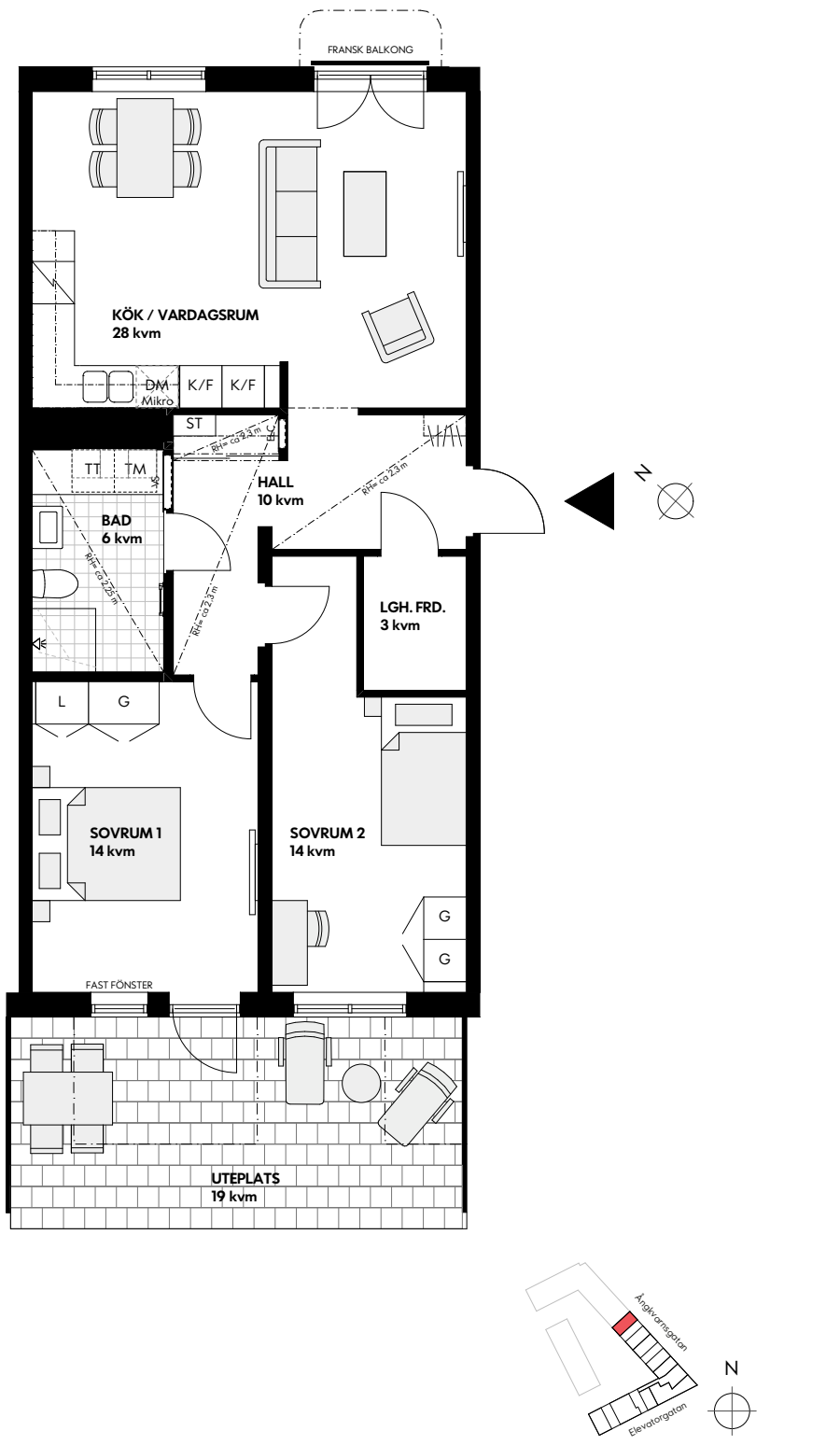


0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 4-1002

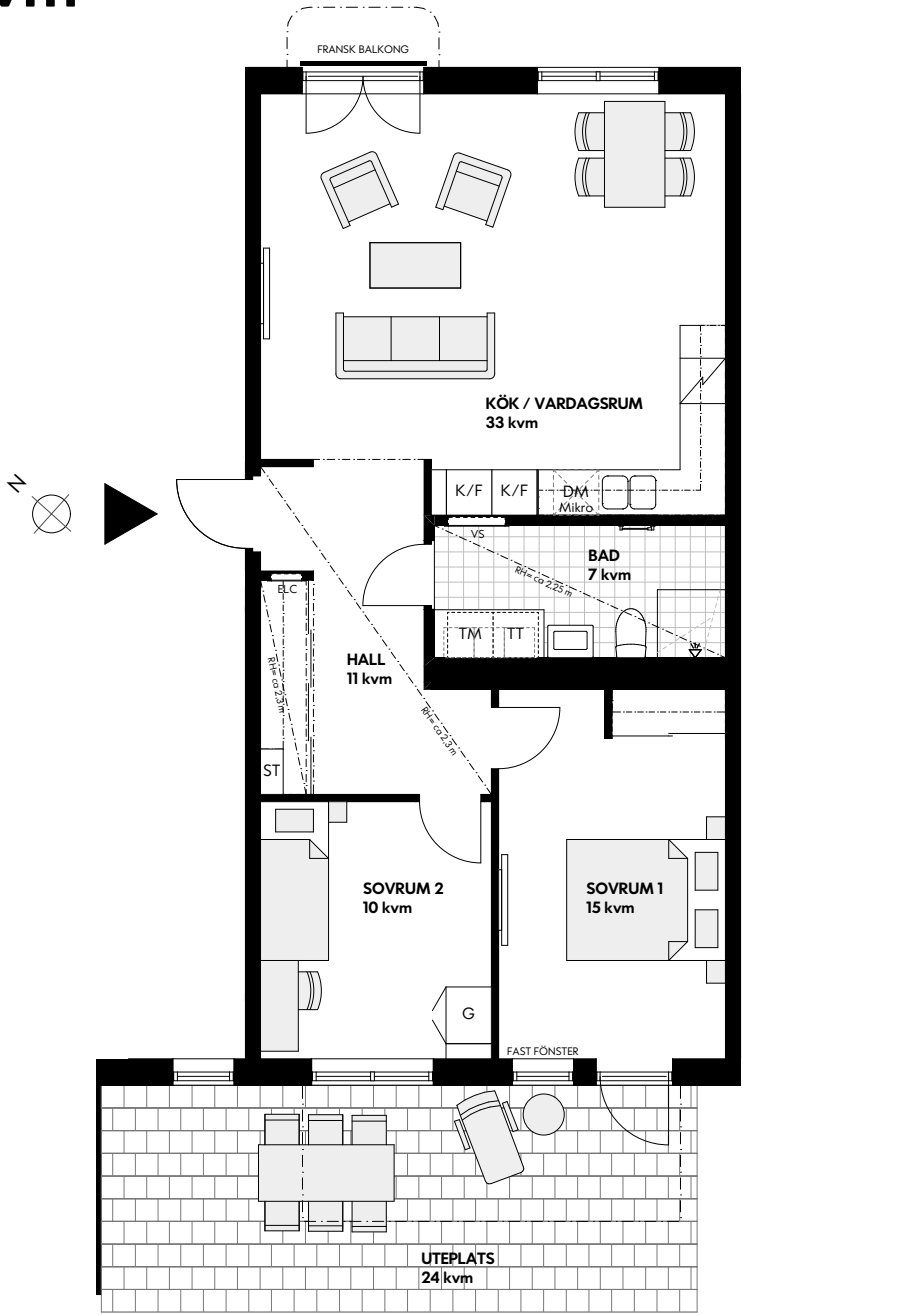


0 1 2 3 4 5 m
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



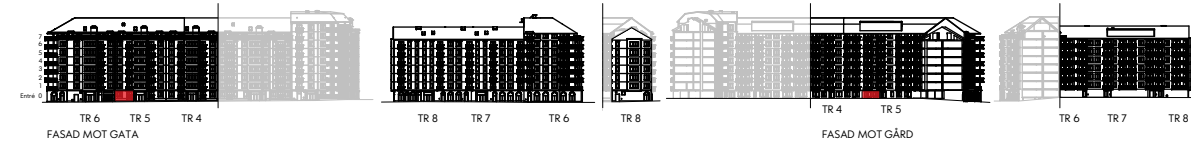
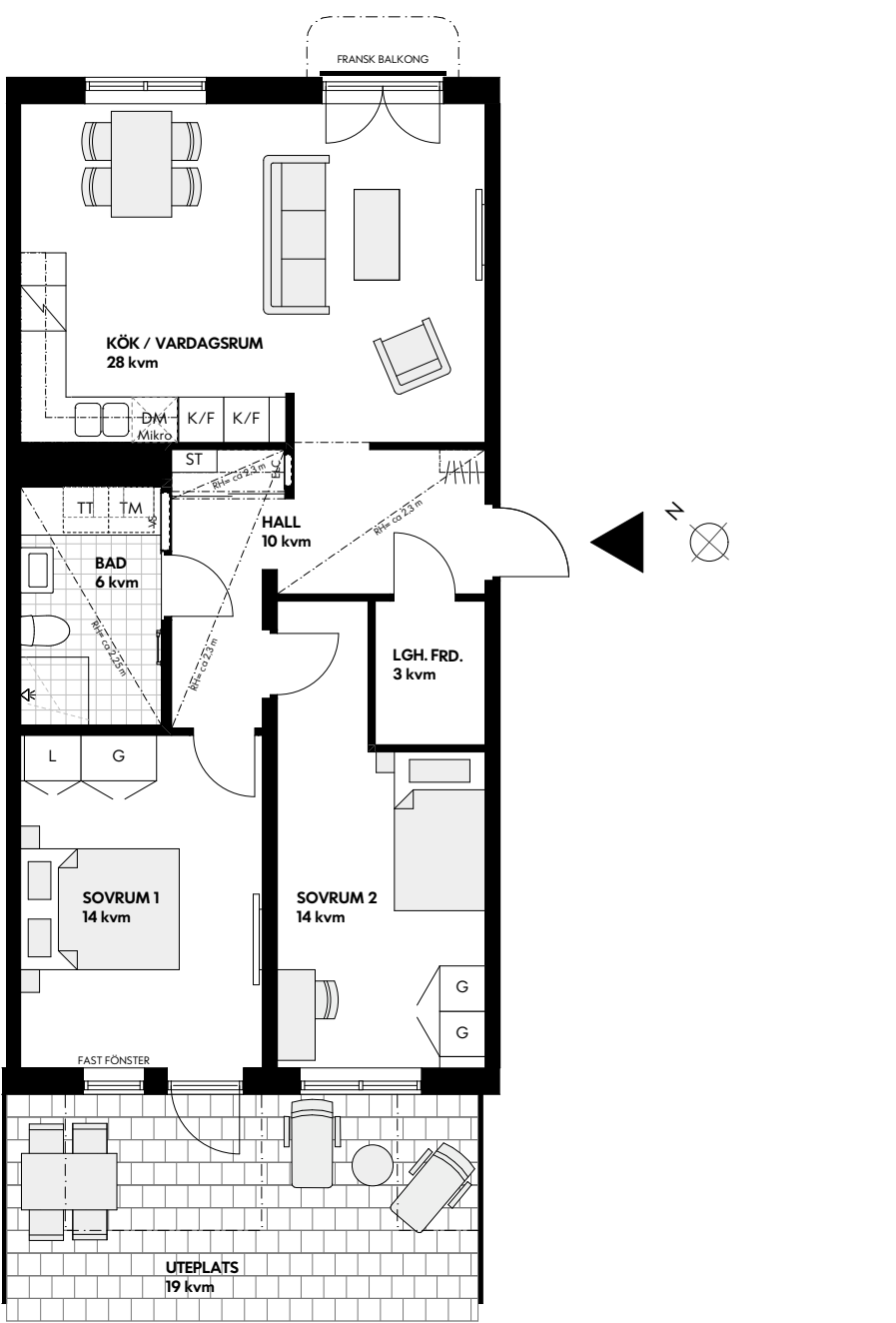
3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 5-1001



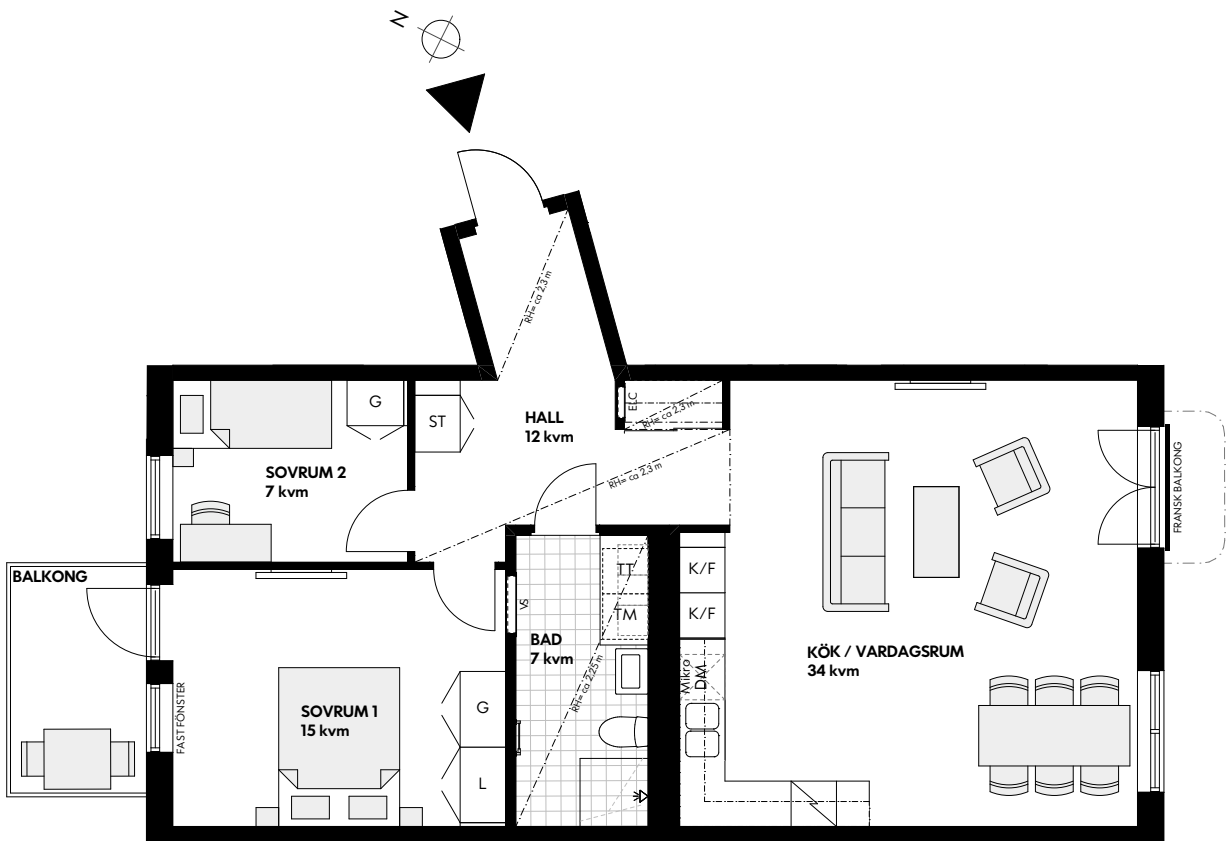
3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 5-1002



3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 6-1103



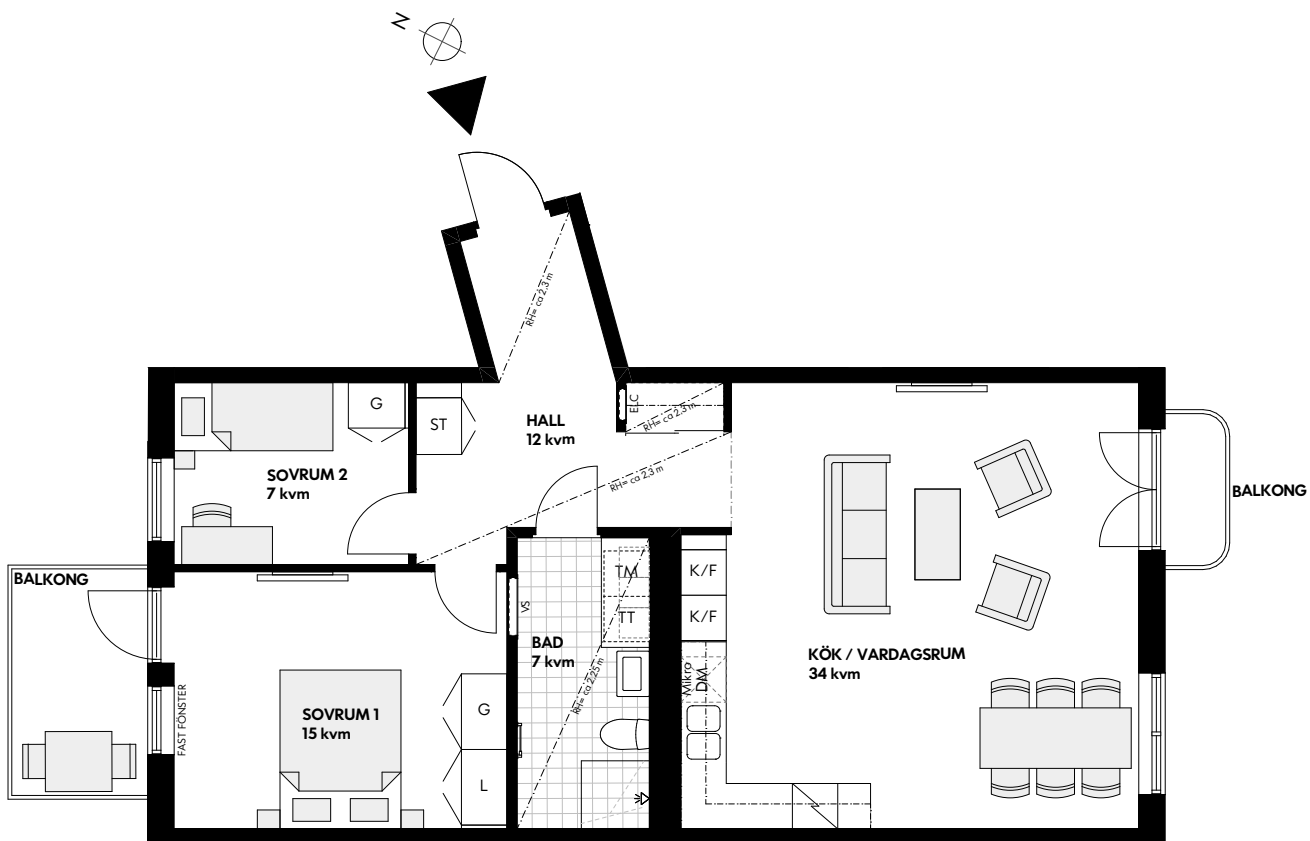
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



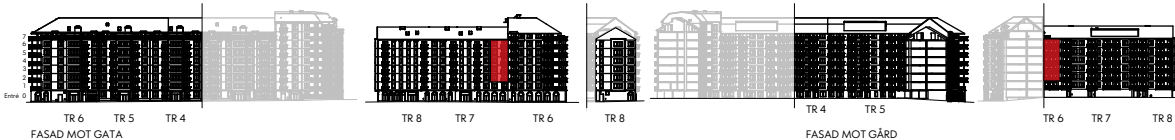
3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 6-1203, 6-1303, 6-1403, 6-1503, 6-1603



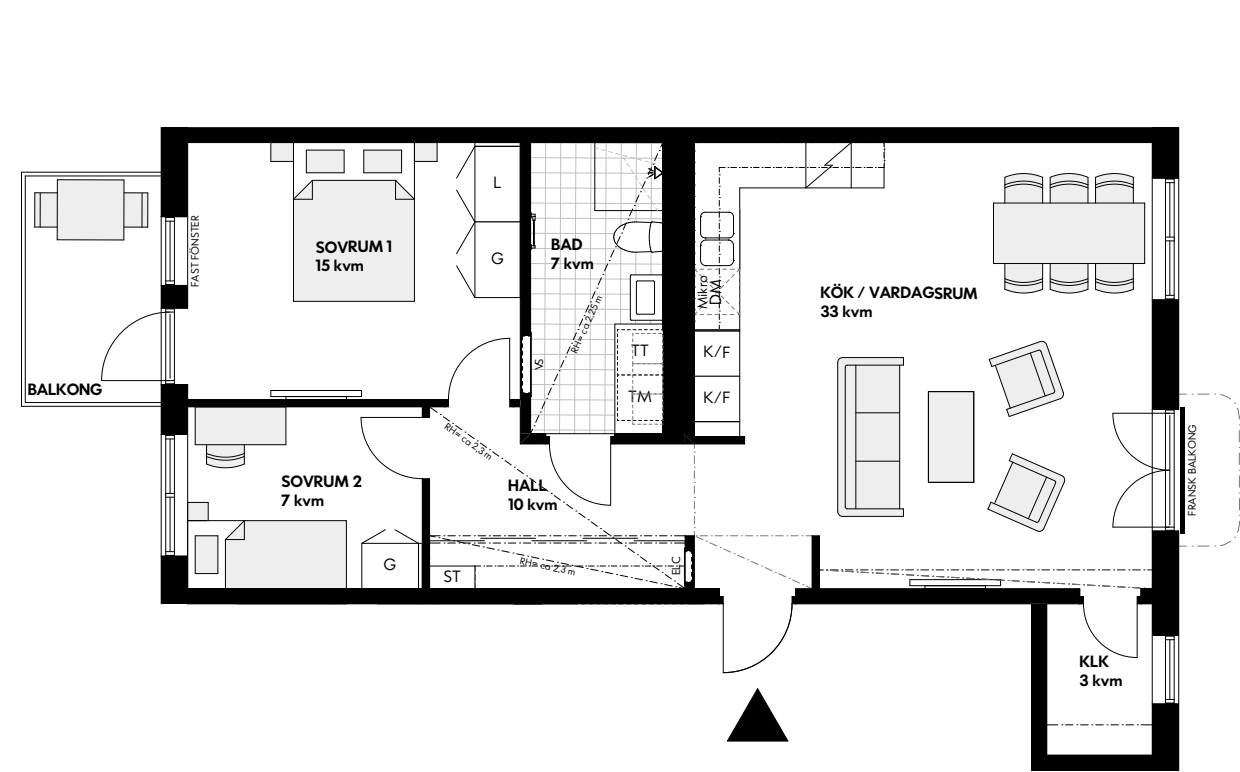
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 7-1103, 7-1203, 7-1303, 7-1403, 7-1503, 7-1603



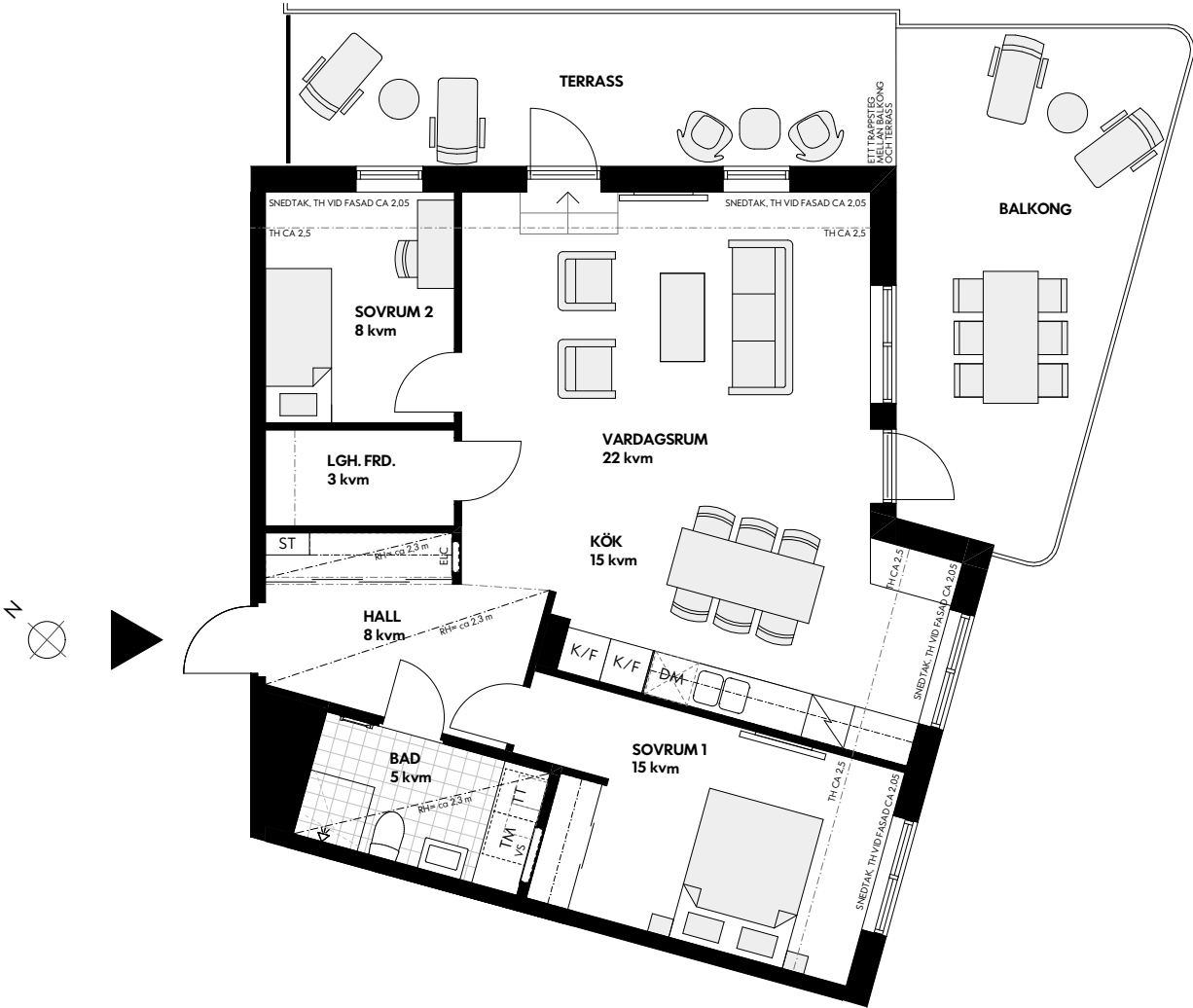
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



3 rok, ca 82 kvm

Lägenhet: 6-1701



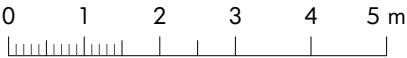
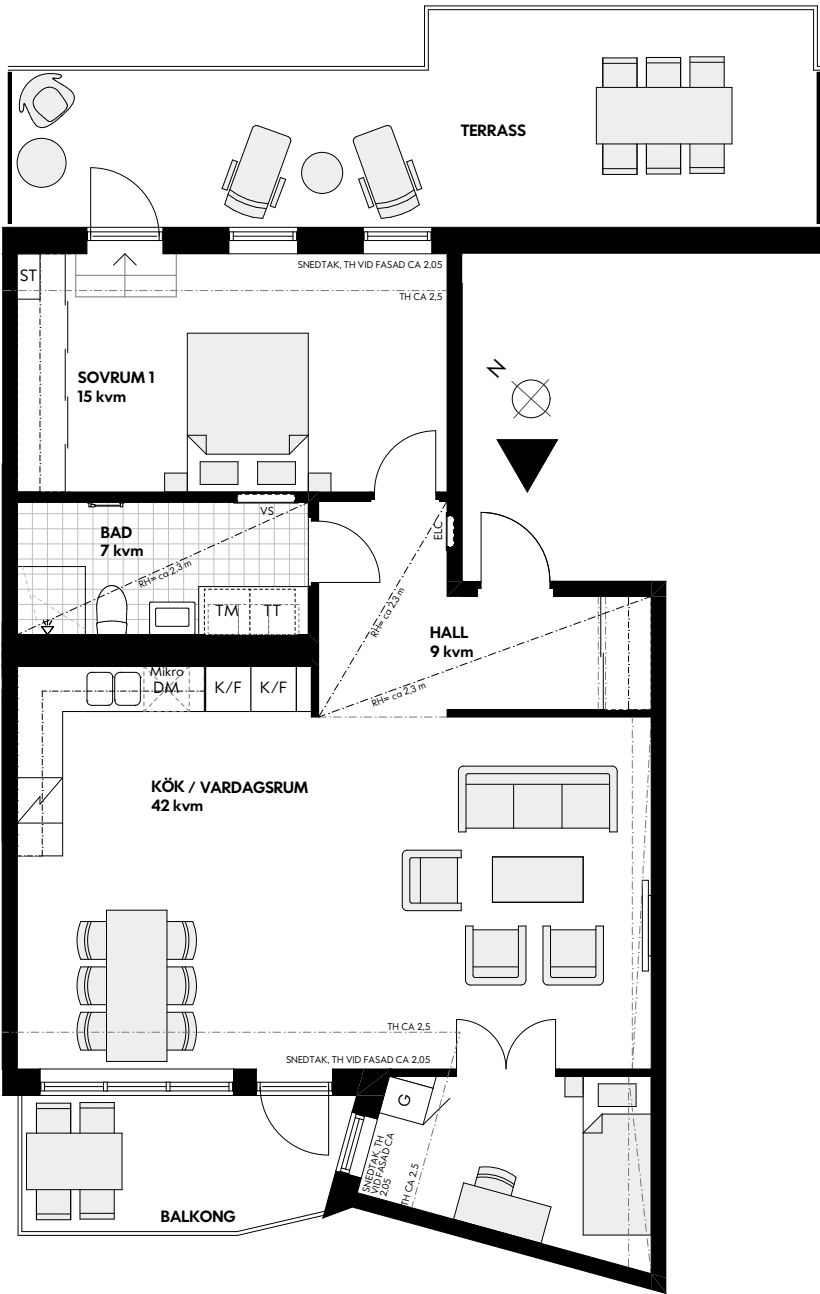
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



3 rok, ca 85 kvm

Lägenhet: 6-1703

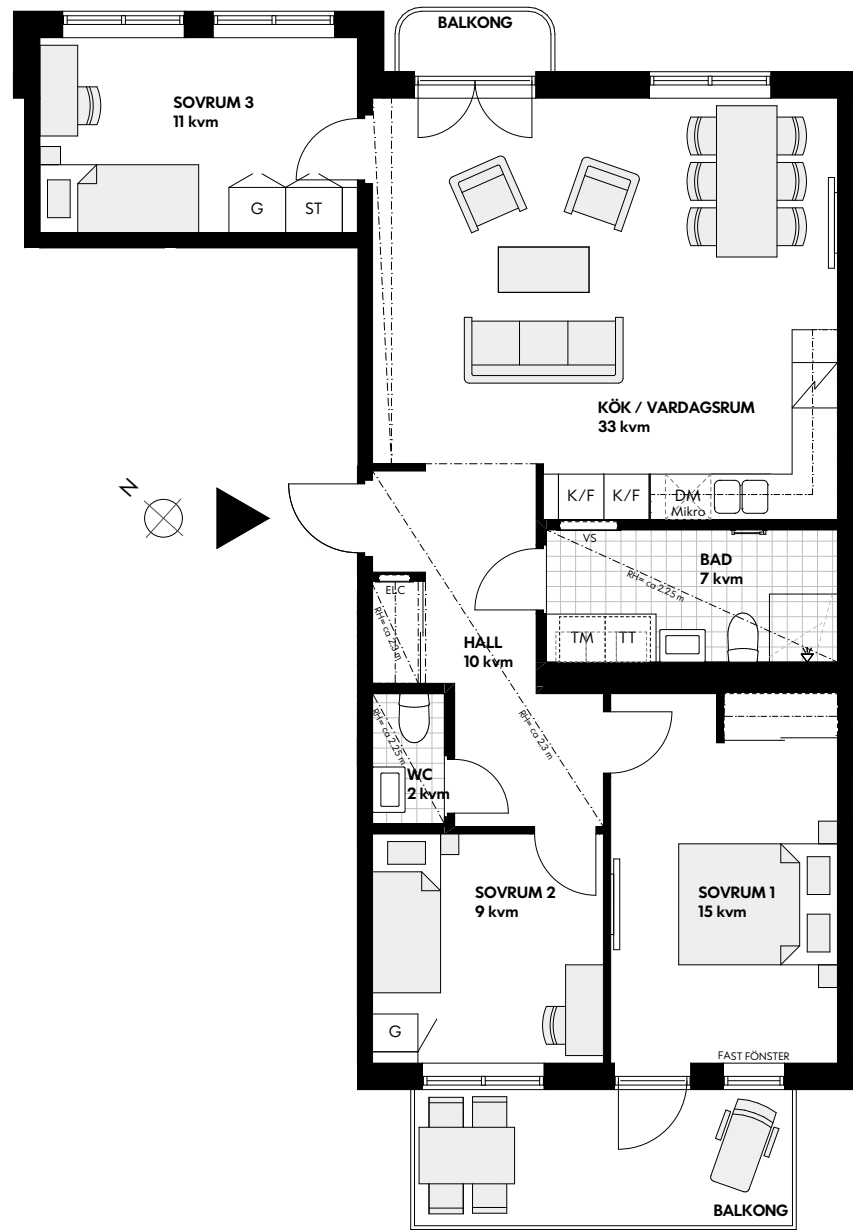


SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



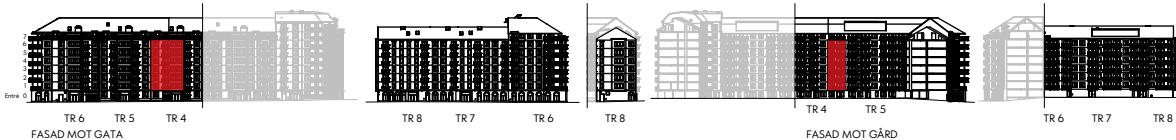
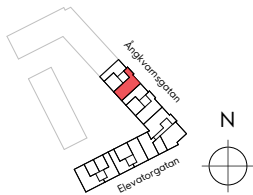
4 rok, ca 88 kvm

Lägenhet: 4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501, 4-1601



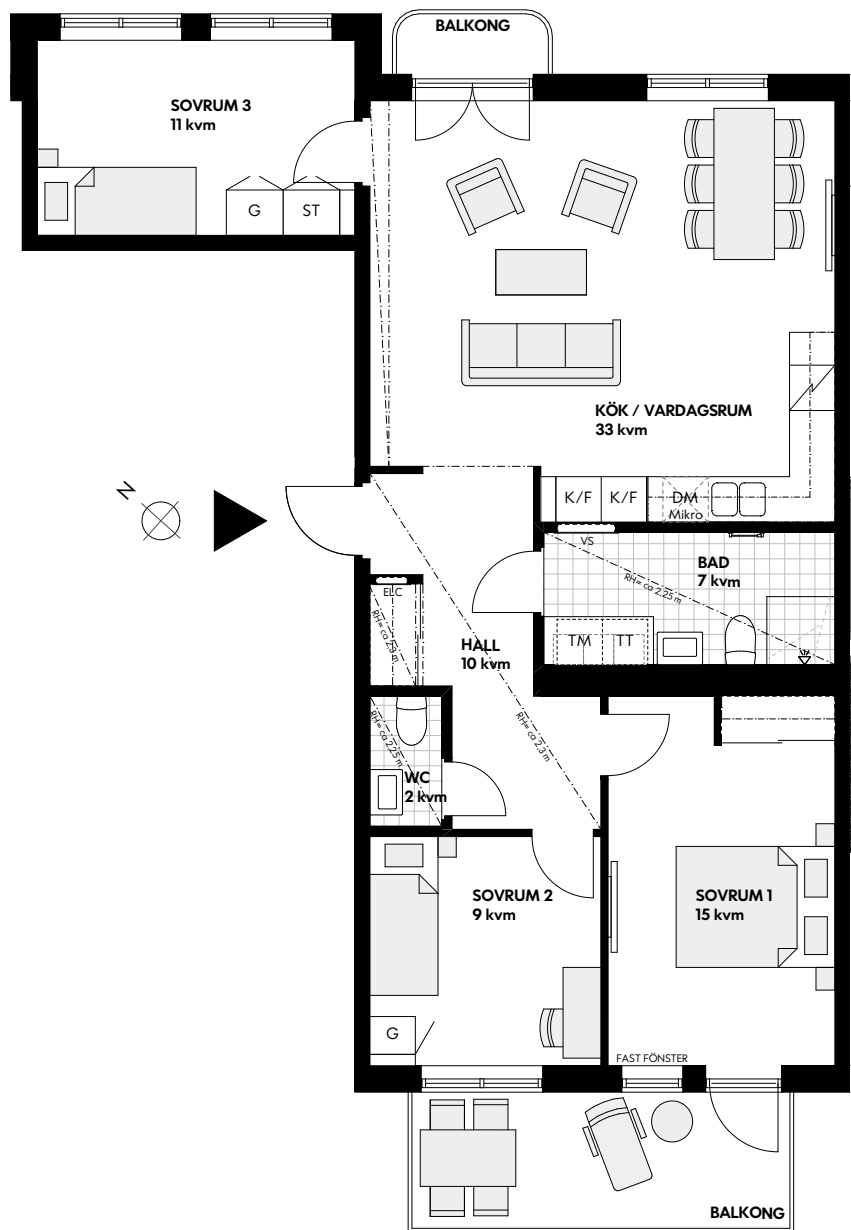
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



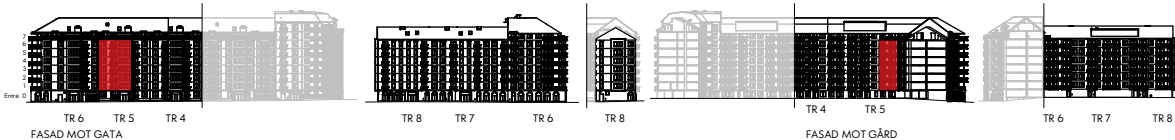
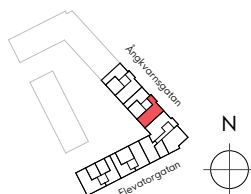
4 rok, ca 88 kvm

Lägenhet: 5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401, 5-1501, 5-1601



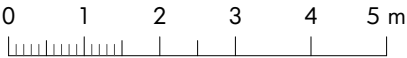
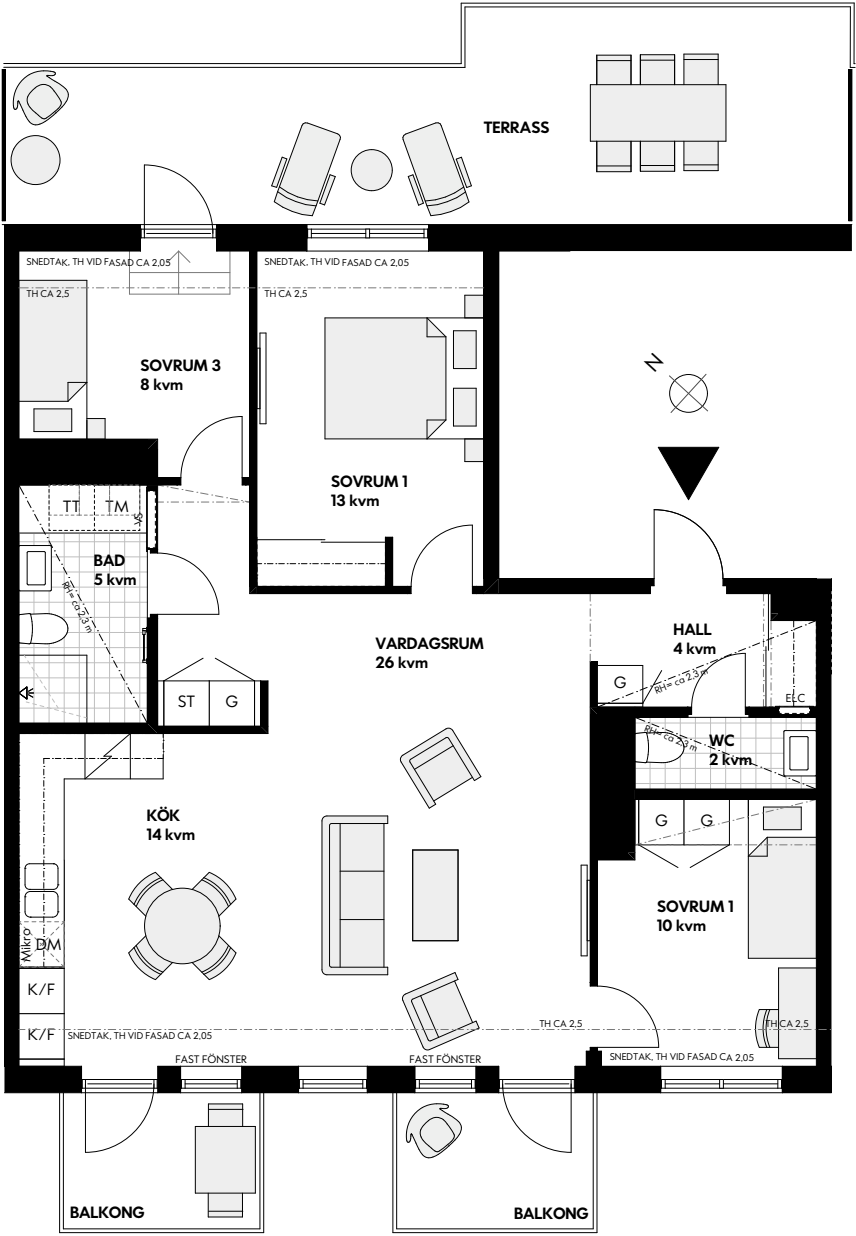
0 1 2 3 4 5 m

SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

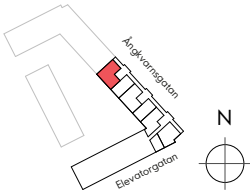


4 rok, ca 92 kvm

Lägenhet: 4-1702

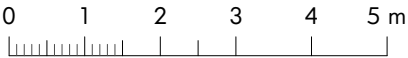
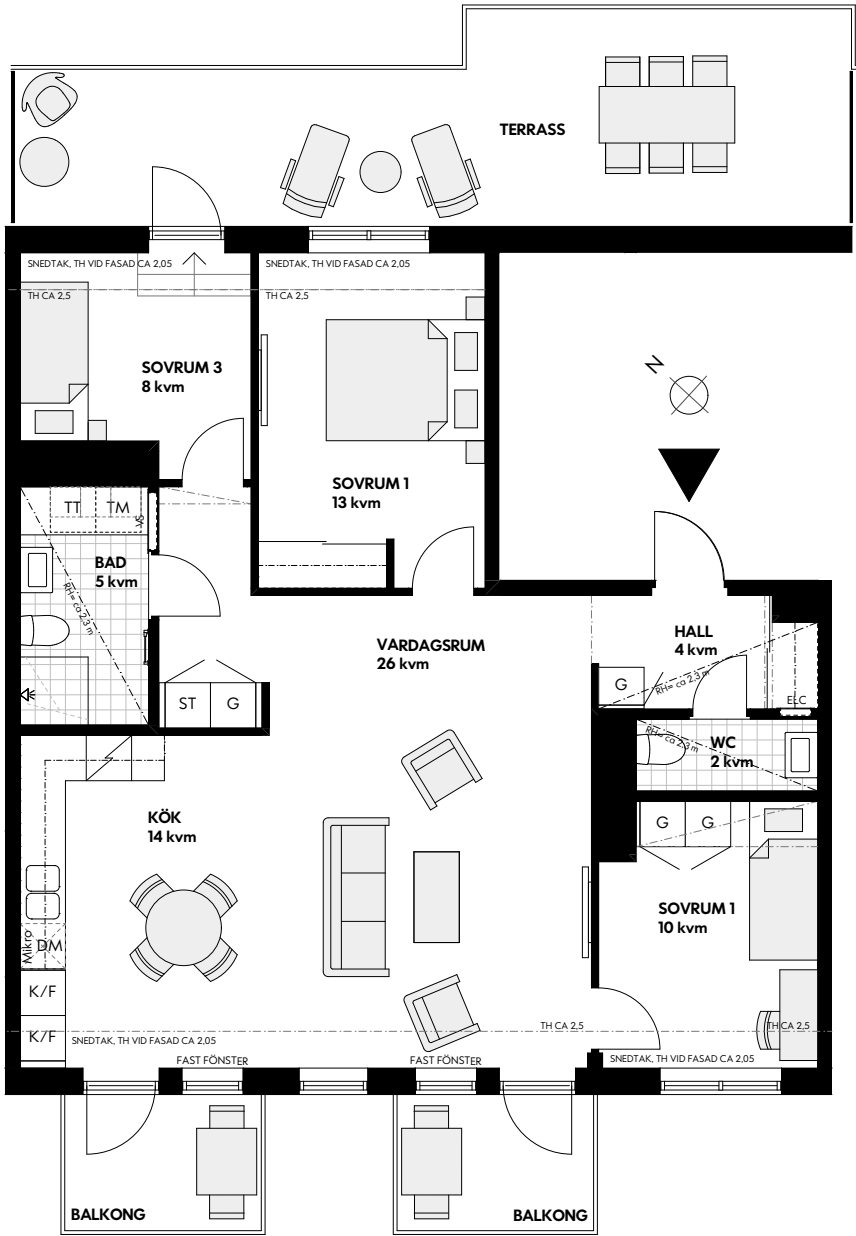


SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

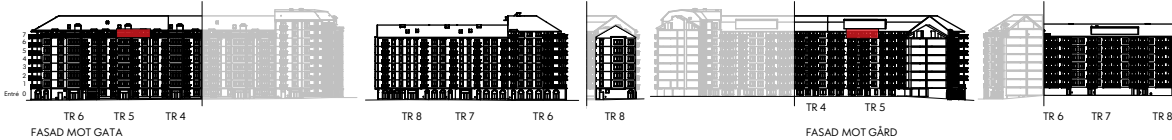
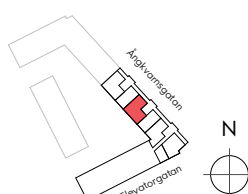


4 rok, ca 92 kvm

Lägenhet: 5-1702

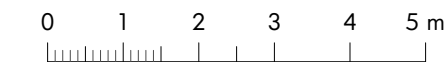


SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



4 rok, ca 95 kvm

Lägenhet: 8-1101, 8-1201, 8-1301, 8-1401, 8-1501, 8-1601



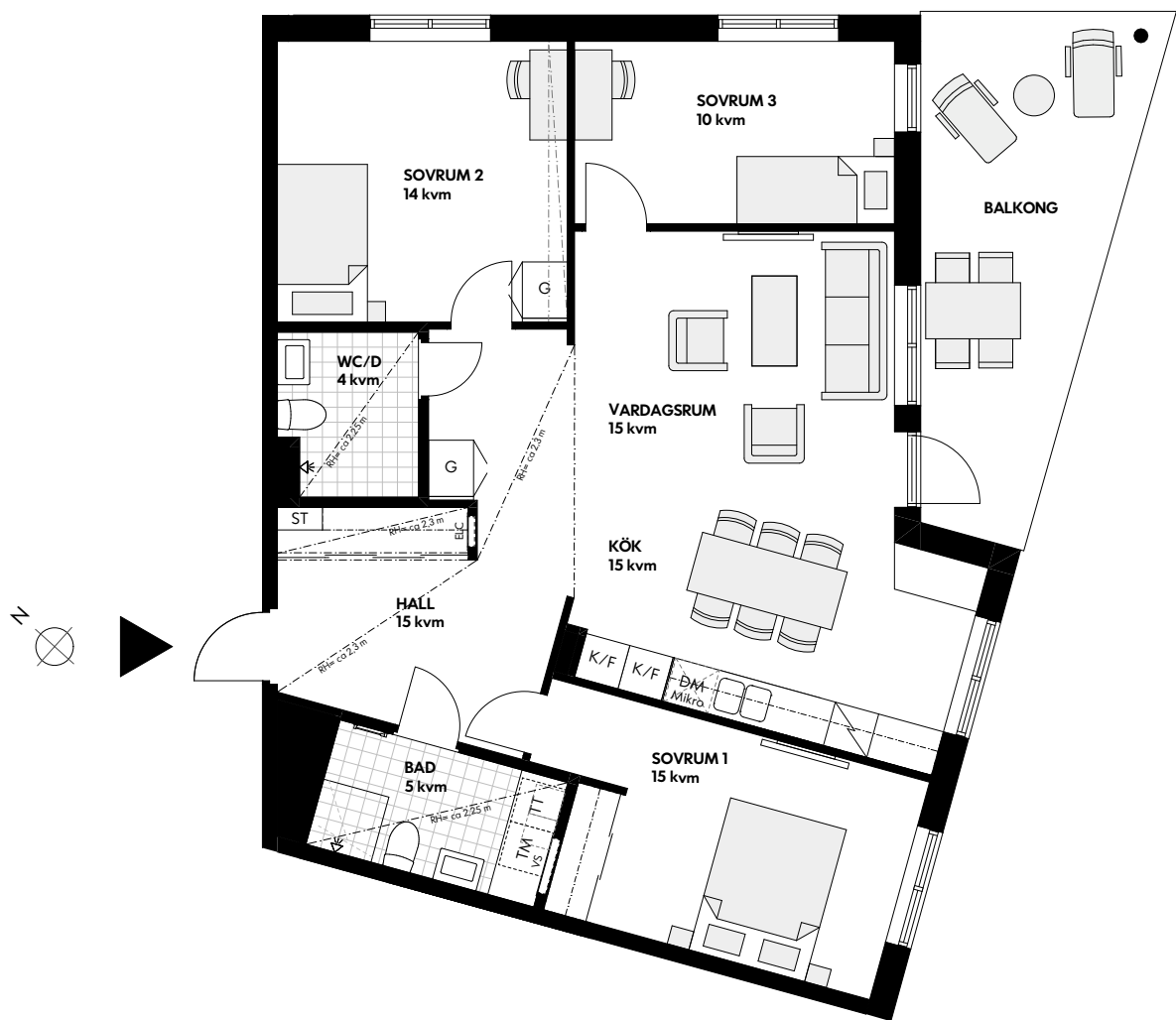
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



4 rok, ca 98 kvm

Lägenhet: 6-1101



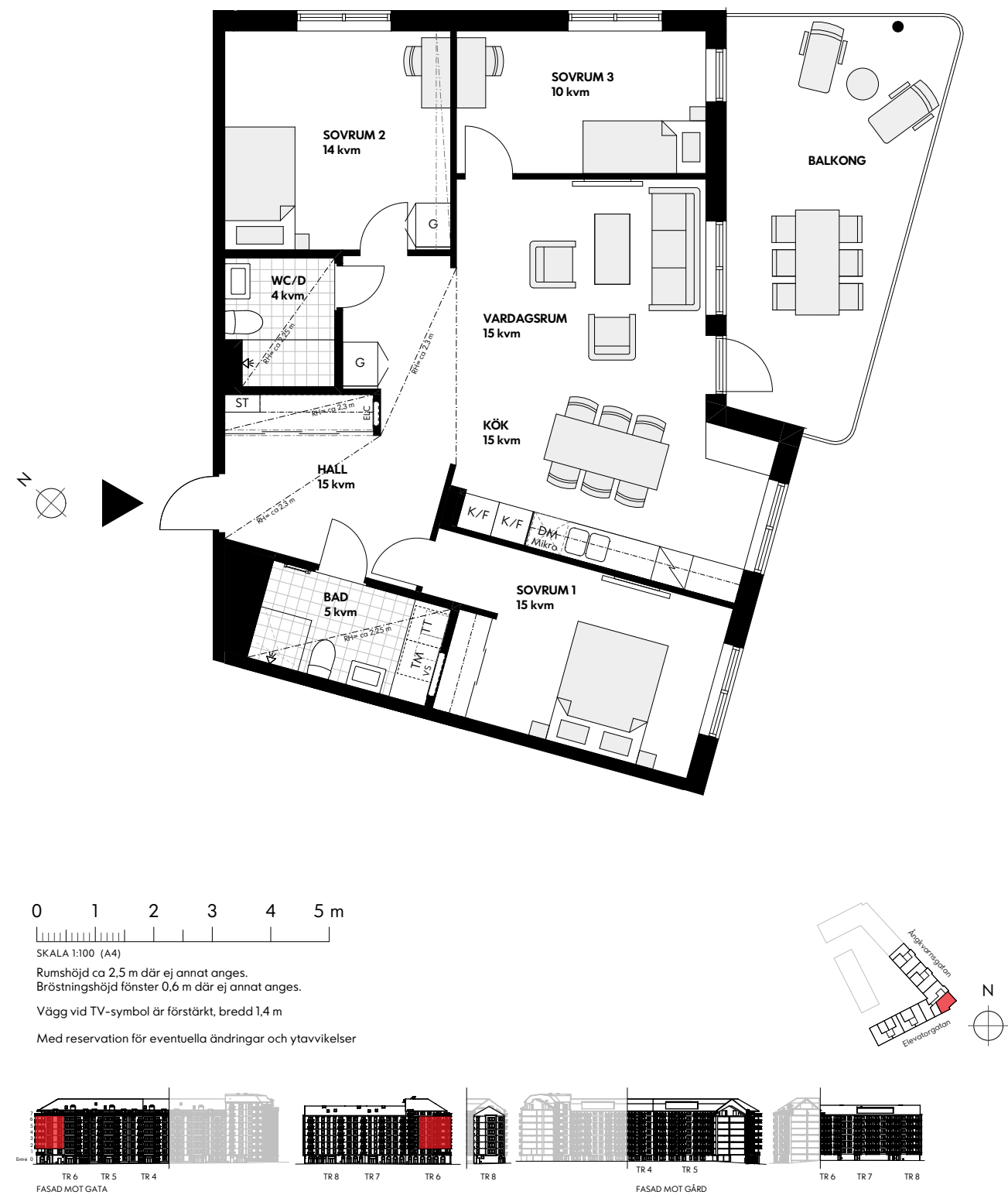
SKALA 1:100 (A4)
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



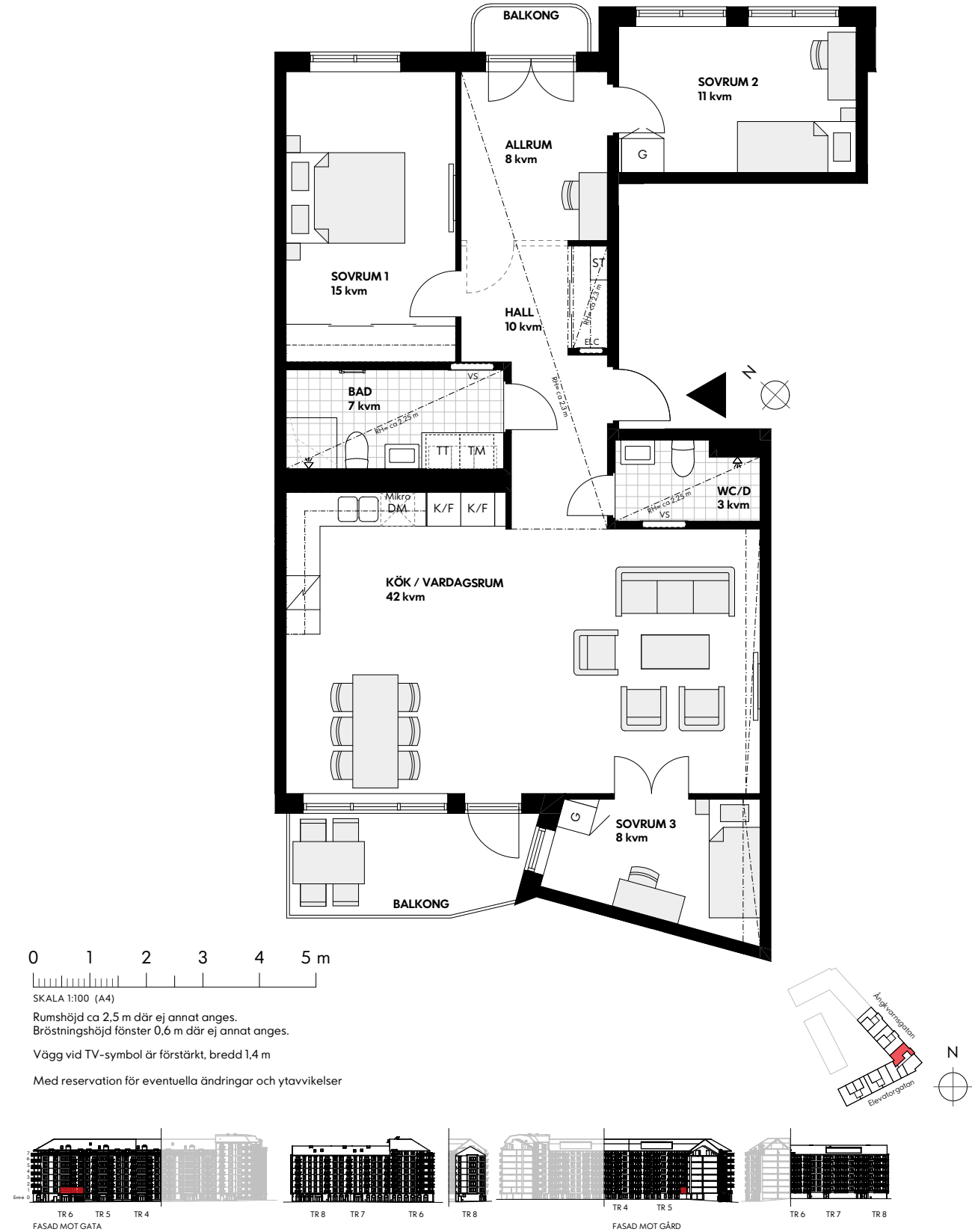
4 rok, ca 98 kvm

Lägenhet: 6-1201, 6-1301, 6-1401, 6-1501, 6-1601



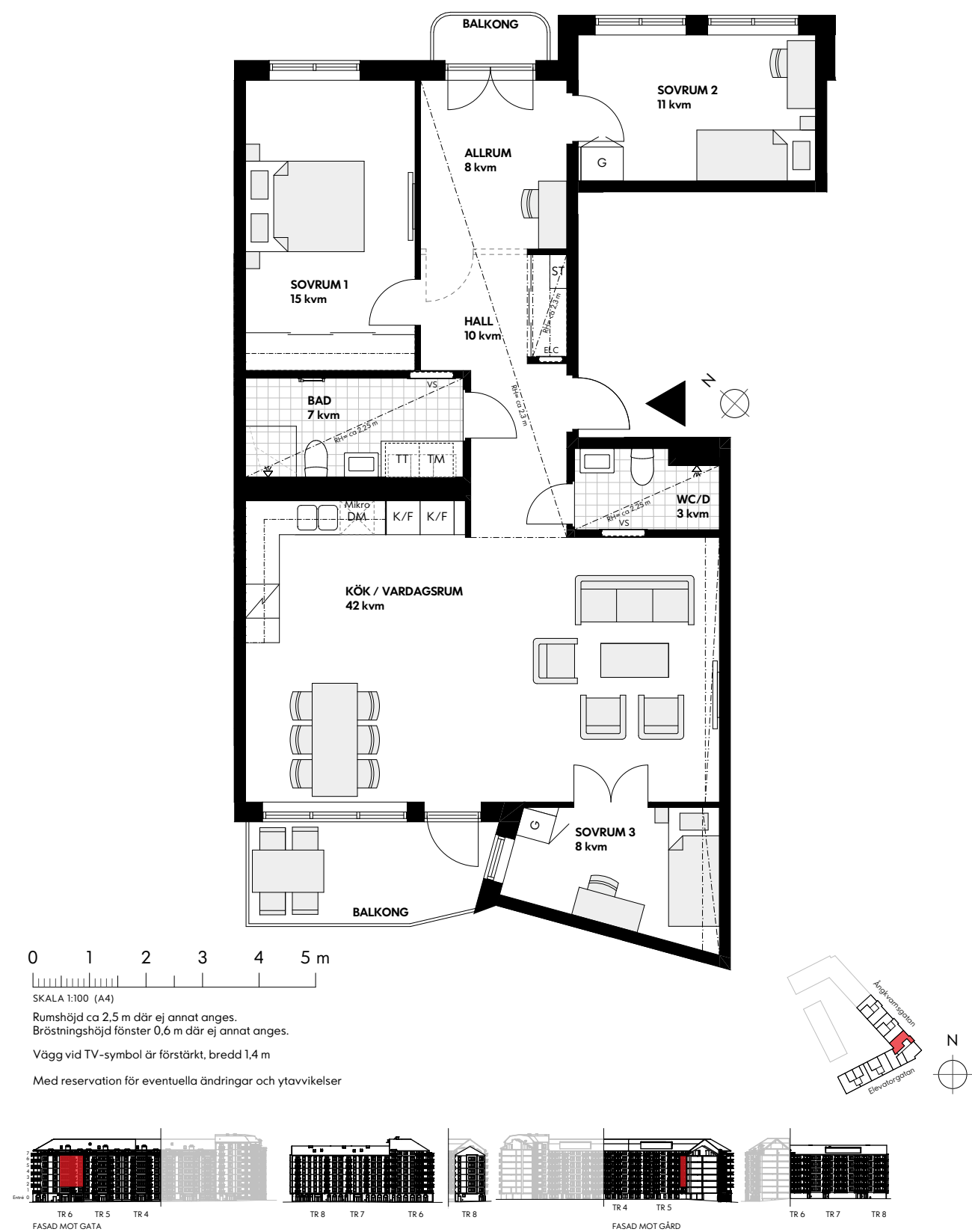
5 rok, ca 107 kvm

Lägenhet: 6-1104



5 rok, ca 107 kvm

Lägenhet: 6-1204, 6-1304, 6-1404, 6-1504, 6-1604



Rumsbeskrivning

Generellt		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,5 m	
Golv	Parkett	Kährs Ask Coral
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit
Kök		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor se resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1 ho (60-skåp) 2 hoar (80-skåp)	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsgn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
WC/dusch, extra wc, extra wc/dusch		
Golv	Klinker	se resp. stil för format och färg
Väggar	Kakel	se resp. stil för format och färg
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/d, tvättställ i gäst-wc	Vit
Spegel	Spegel med belysning	
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm 2 st rundade vikbara duschväggar i gäst-wc/d Duschblandare och termostat	Glas Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
Balkong/uteplats		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock 2,25 m som lägst.

Inredning/stil

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Sand



Bänkskiva och stänkskiva: Delaware Stone, nr 652 laminat



Handtag: Marbodal Kurs rostfri c/c 128mm



Bänkskiva och stänkskiva i lägenhet 4-1701, 4-1702, 5-1701, 5-1702, 6-1701 och 6-1703: Snowy Ibiza, kompositsten.

Badrum

Spegel med belysning: Store Square led
Kommod: Style, bredd 60 cm, ljus ek
Förvaring ovan TM/TT/KM: Överskåp beige
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Integrerat
Kakel: Vit blank 20x40, halvförband.
Klinker: Jura Pure, ljusbeige granitkeramik.
Blandare: Oras





Praktisk bostadsfakta

Parkering

Cirka 39 p-platser finns avsatt för Brf Ankra's boende i garaget. Ansökan om p-plats sker senare.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd som antingen finns i lägenheten eller i källaren. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns i huset.

Sophantering

Mat- och restavfall och övrigt avfall som papper, glas och metall hanteras i miljörum på entréplan intill trapphus 6.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Hushållsel

Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

Värme

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

Media

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

Postfack

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive trapphus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Betongplatta på mark.

Stomme

Prefabricerade betongelement.

Balkonger

Betongplatta.

Balkongräcken

Pinnräcken.

Ytterväggar

Puts och tegel.

Entrépartier

Aluminiumpartier.

Mellanbjälklag

Prefabricerad betong.

Yttertak

Plåttak. Sedumtak på komplementbyggnad.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong.

Lättväggar

Uppreglade gipsväggar.

Fönster

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad.

Uppvärmning/FTX-ventilation

Fjärrvärme, vattenburen värme i radiatorer, synlig rördragning. Ventilation med återvinning.

Övrigt

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall samt inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.

Välkommen till Brf Ankra

I Skeppskajen gör vi plats för nya minnen och historier. Moderna bostadsrätter på bästa läge vid Fyrisån – sida vid sida med områdets rika historia i Uppsala.

I Ankra kompletteras vårt utbud i Skeppskajen med fler planlösningar och nya lägen i området, bland annat ett friare och luftigare läge mot ån och parken. Eller lockar kanske morgonkaffet på en generös terrass?



Med reservation för eventuella ändringar och tycktel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Augusti 2026.