

# Porlinskvarteren, Värmdö

## SMYCKA

Planlösningar  
1-2 rum & kök



**BOSTADSRÄTTER** 67 st

**ANTAL RUM** 1-2 rok, ca 27-57 kvm

**INFLYTTNING** prel. från sommaren 2027

**KONTAKT** Magnus Wangerheim, 073-515 67 00  
magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se



3D

Startat av grundaren till IKEA

**IKANO**  
Bostad



## Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.  
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam  
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.





## INNEHÅLL

Våningsplan .....	4–6
Lägenhetsförteckning .....	7
1 rok .....	8–12
2 rok .....	13–46
Rumsbeskrivning .....	48
Inredning/stil .....	49
Praktisk bostadsfakta .....	50
Byggnadsbeskrivning .....	50

### VI BYGGER SVANENMÄRKT

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

### KOM PÅ VISNING

Aktuella visningstider hittar du på [ikanobostad.se/smycka](http://ikanobostad.se/smycka).

### VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Magnus Wangerheim, 073-515 67 00 [magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se](mailto:magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se)

### INFO

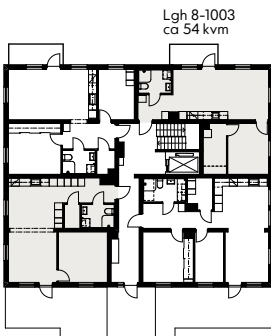
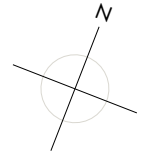
Byggherre: Ikano Bostad  
Totalentreprenör: Ikano Bostad  
Arkitekt: Enter Arkitektur AB och Lindbäcks bygg

# Våningsplan

1 ROK

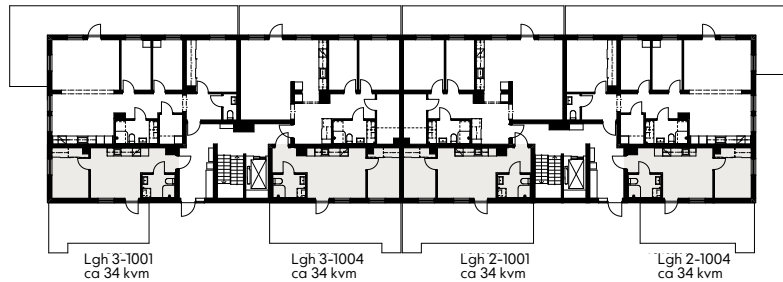
2 ROK

## ENTRÉPLAN



Lgh 8-1003  
ca 54 kvm

Lgh 8-1001  
ca 57 kvm

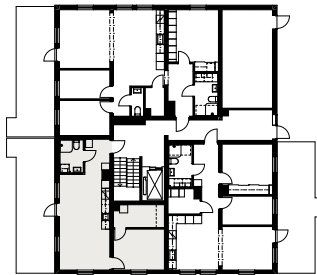


Lgh 3-1001  
ca 34 kvm

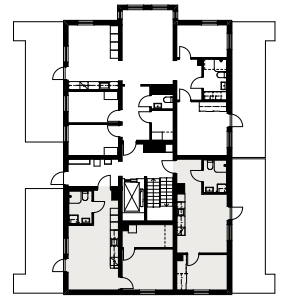
Lgh 3-1004  
ca 34 kvm

Lgh 2-1001  
ca 34 kvm

Lgh 2-1004  
ca 34 kvm

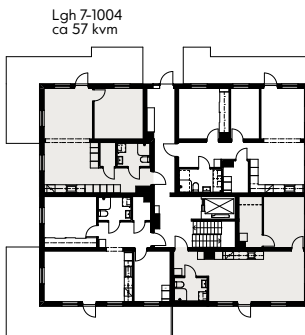


Lgh 4-1002  
ca 54 kvm



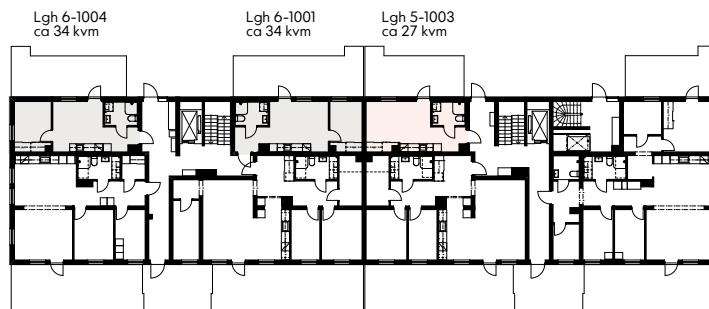
Lgh 1-1003  
ca 46 kvm

Lgh 1-1002  
ca 35 kvm



Lgh 7-1004  
ca 57 kvm

Lgh 7-1002  
ca 54 kvm

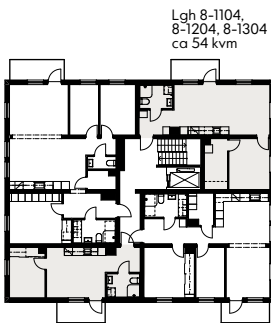
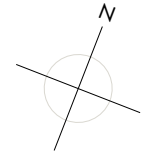


Lgh 6-1004  
ca 34 kvm

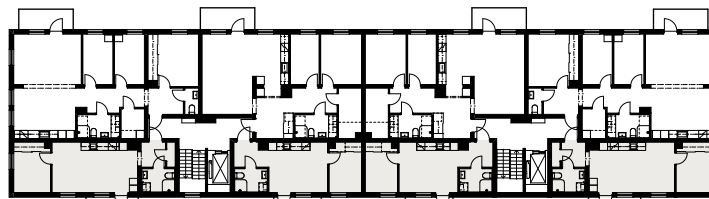
Lgh 6-1001  
ca 34 kvm

Lgh 5-1003  
ca 27 kvm

VÅNING 1-3



Lgh 8-1102,  
8-1202,  
8-1302  
ca 35 kvm



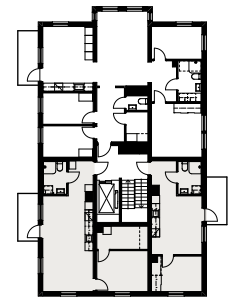
Lgh 3-1101,  
3-1201, 3-1301  
ca 43 kvm

Lgh 3-1104,  
3-1204, 3-1304  
ca 34 kvm

Lgh 2-1101,  
2-1201, 2-1301  
ca 34 kvm

Lgh 2-1104,  
2-1204, 2-1304  
ca 43 kvm

VÅNING 1-2



Lgh 1-1101,  
1-1201  
ca 54 kvm

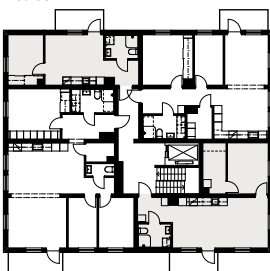
Lgh 1-1103,  
1-1203  
ca 35 kvm



Lgh 4-1101,  
4-1201, 4-1301  
ca 54 kvm

Lgh 4-1103,  
4-1203, 4-1303  
ca 35 kvm

Lgh 7-1103,  
7-1203, 7-1303  
ca 35 kvm



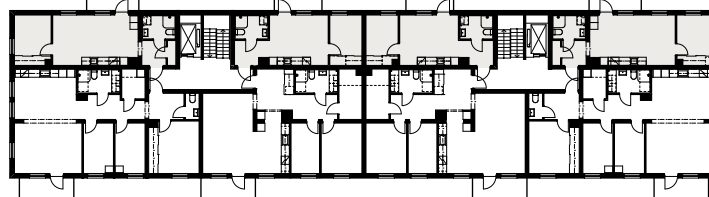
Lgh 7-1101,  
7-1201, 7-1301  
ca 54 kvm

Lgh 6-1104,  
6-1204, 6-1304  
ca 43 kvm

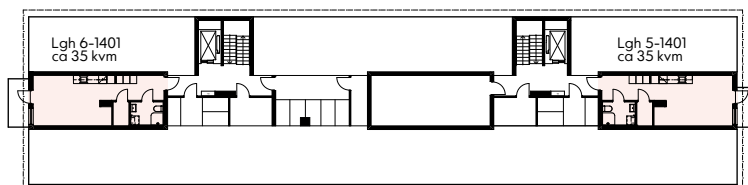
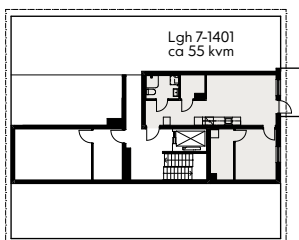
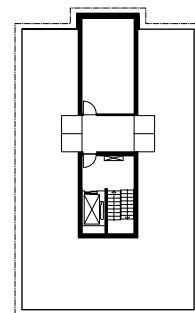
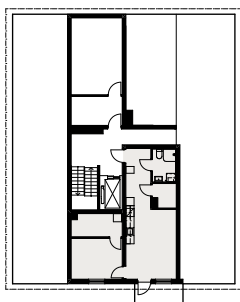
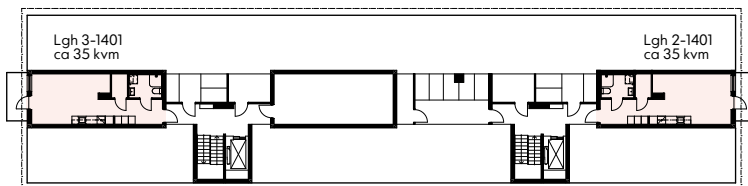
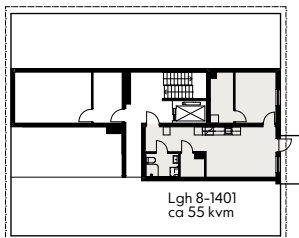
Lgh 6-1101,  
6-1201, 6-1301  
ca 34 kvm

Lgh 5-1104,  
5-1204, 5-1304  
ca 34 kvm

Lgh 5-1101,  
5-1201, 5-1301  
ca 43 kvm



VÅNING 4



# Lägenhetsförteckning

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
5-1003	5	entré	1	27	8
2-1401	2	4	1	35	9
3-1401	3	4	1	35	10
5-1401	5	4	1	35	11
6-1401	6	4	1	35	12
2-1004	2	entré	2	34	13
3-1001	3	entré	2	34	14
2-1001	2	entré	2	34	15
3-1004	3	entré	2	34	16
6-1001	6	entré	2	34	17
6-1004	6	entré	2	34	18
2-1101, 2-1201, 2-1301	2	1, 2, 3	2	34	19
3-1104, 3-1204, 3-1304	3	1, 2, 3	2	34	20
5-1104, 5-1204, 5-1304	5	1, 2, 3	2	34	21
6-1101, 6-1201, 6-1301	6	1, 2, 3	2	34	22
1-1002	1	entré	2	35	23
1-1103, 1-1203	1	1, 2	2	35	24
4-1103, 4-1203, 4-1303	4	1, 2, 3	2	35	25
7-1103, 7-1203, 7-1303	7	1, 2, 3	2	35	28
8-1102, 8-1202, 8-1302	8	1, 2, 3	2	35	29
2-1104, 2-1204, 2-1304	2	1, 2, 3	2	43	30
3-1101, 3-1201, 3-1301	3	1, 2, 3	2	43	31
5-1101, 5-1201, 5-1301	5	1, 2, 3	2	43	32
6-1104, 6-1204, 6-1304	6	1, 2, 3	2	43	33
1-1003	1	entré	2	46	34
4-1002	4	entré	2	54	35
7-1002	7	entré	2	54	36
8-1003	8	entré	2	54	37
1-1101, 1-1201	1	1, 2	2	54	38
4-1101, 4-1201, 4-1301	4	1, 2, 3	2	54	39
7-1101, 7-1201, 7-1301	7	1, 2, 3	2	54	40
8-1104, 8-1204, 8-1304	8	1, 2, 3	2	54	41
4-1401	4	4	2	55	42
7-1401	7	4	2	55	43
8-1401	8	4	2	55	44
7-1004	7	entré	2	57	45
8-1001	8	entré	2	57	46

## TECKENFÖRKLARING

 Kyl/frys	 Garderob	 Kombimaskin	KLK Klädkammare
 Diskmaskin	 Städskåp	 Skjuddörrsgarderob	 Handdukstork
 Induktionshäll med inbyggnadsugn	 Tvättmaskin	FRD Förråd	 Handdukstork tillval
Mikro Mikrovågsugn	 Torktumlare	S Städinredning	 Plats för klädhängare

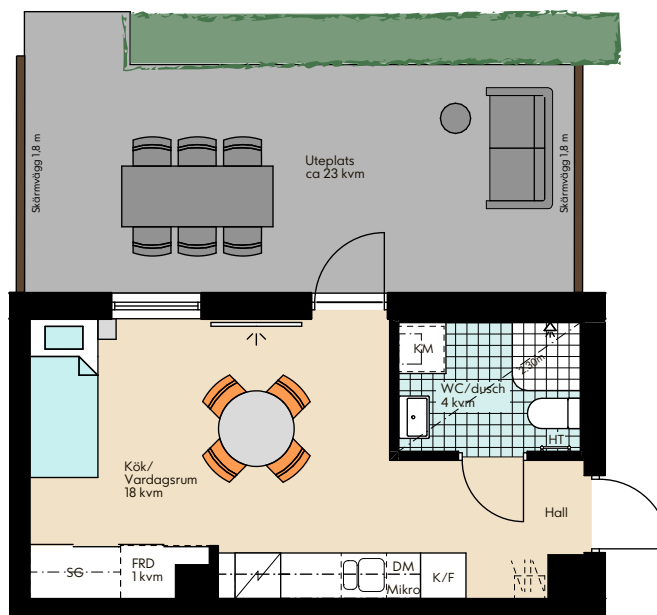
# 1 rok ca 27 kvm

LÄGENHET: 5-1003

- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



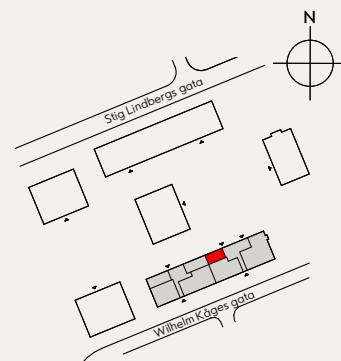
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

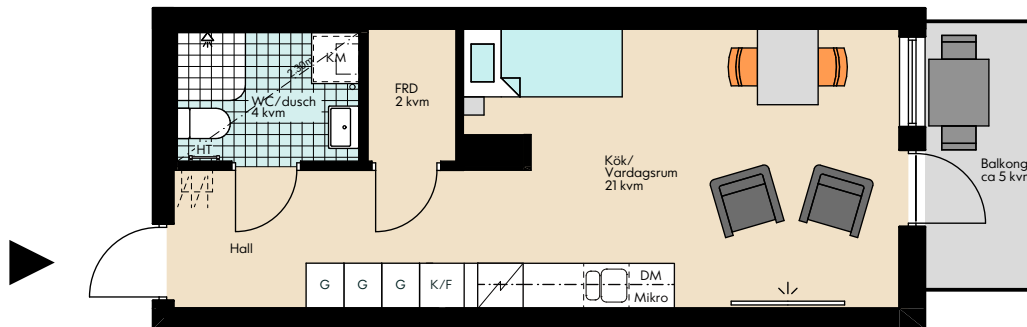


# 1 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 2-1401

- Effektiv etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

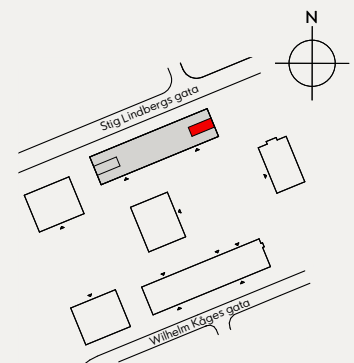


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



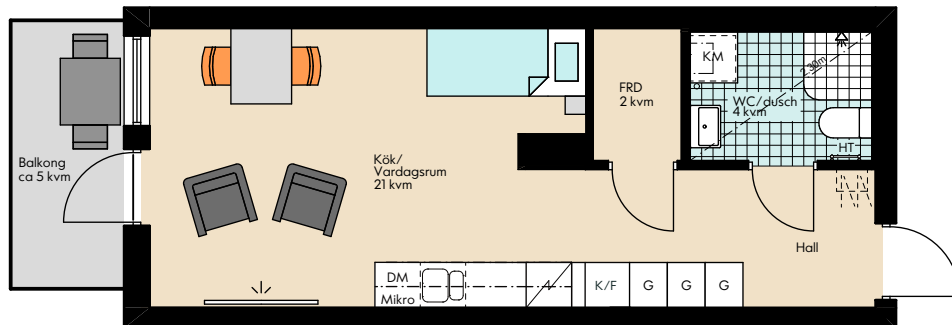
# 1 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 3-1401

- Effektiv etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i västerläge

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löppnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



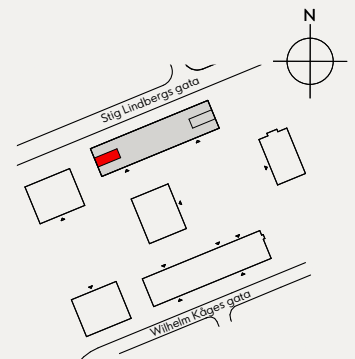
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

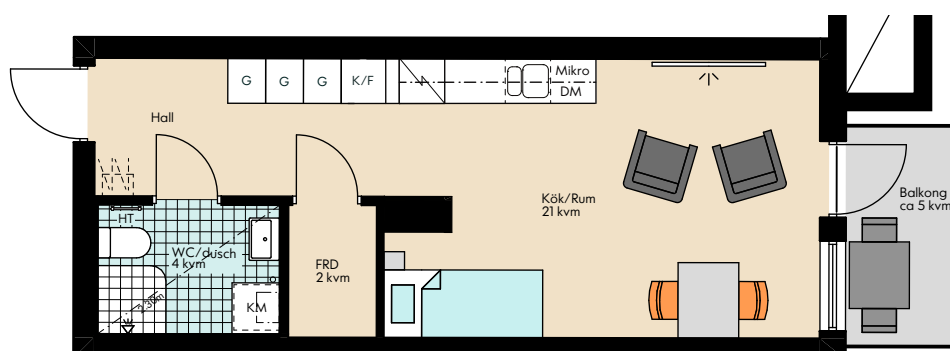


# 1 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 5-1401

- Effektiv etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



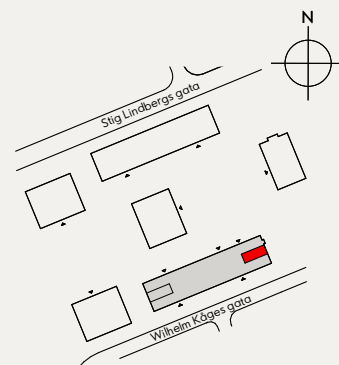
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

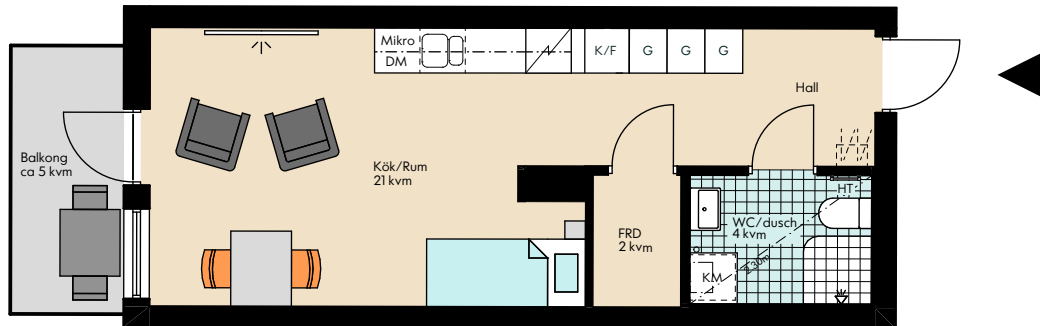


# 1 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 6-1401

- Effektiv etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i västerläge

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



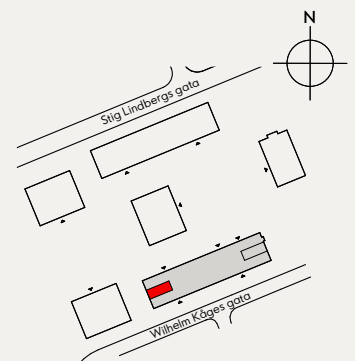
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

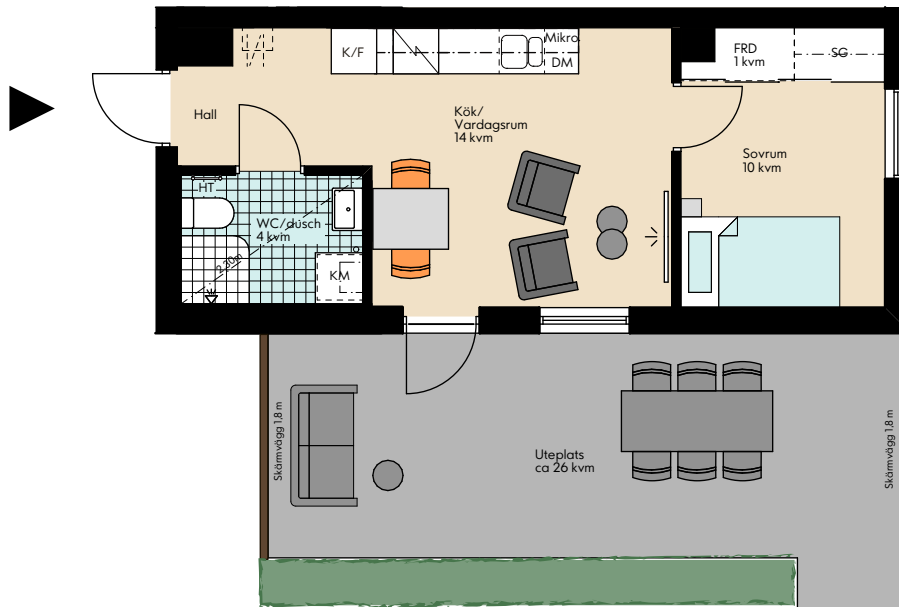


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 2-1004

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

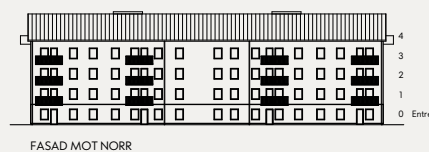


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

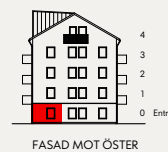
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



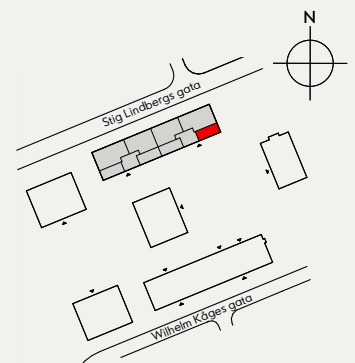
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



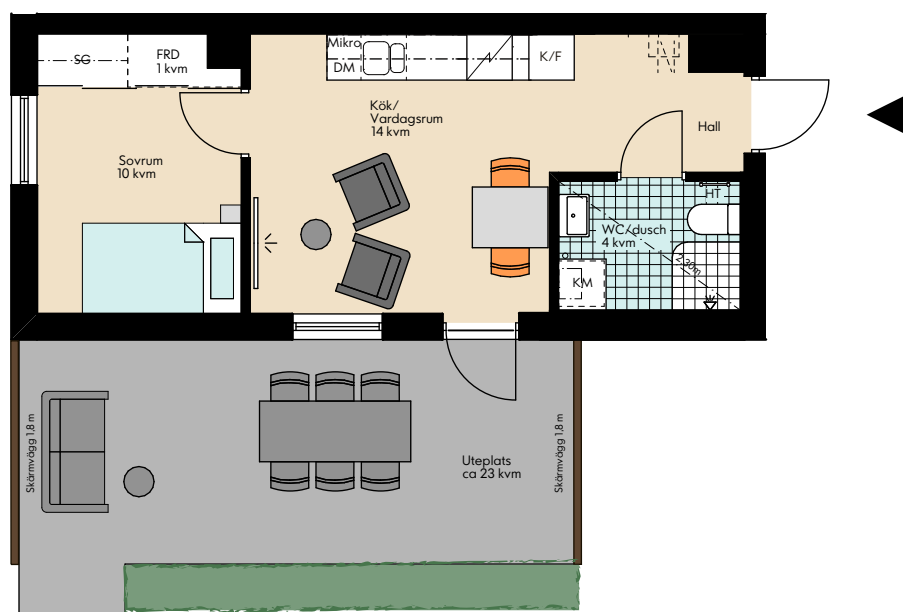
# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 3-1001

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



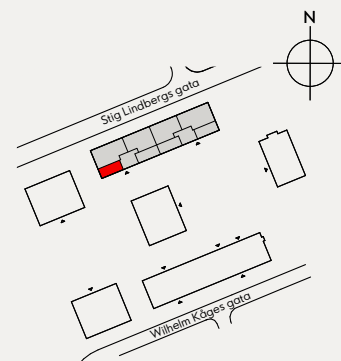
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

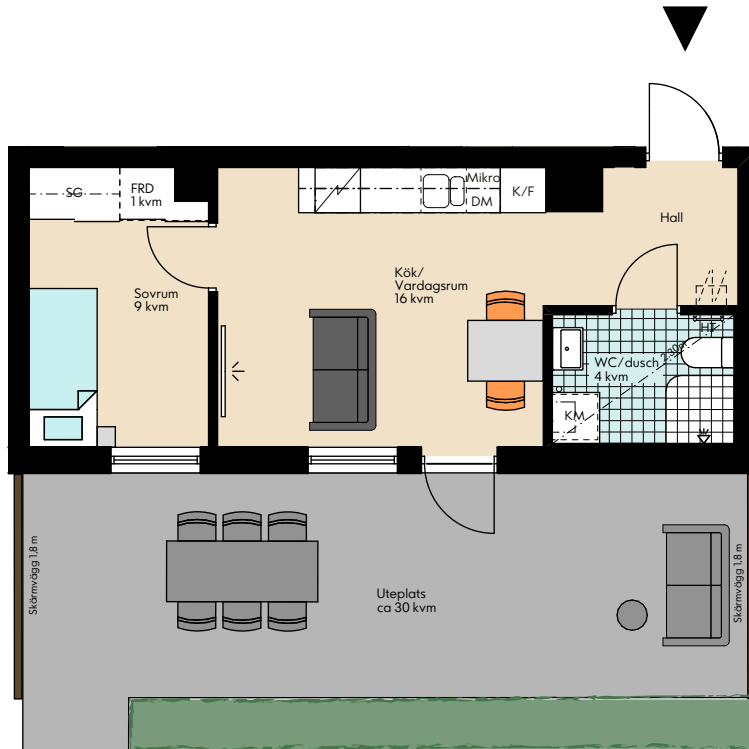


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 2-1001

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

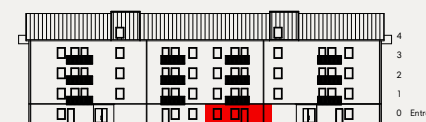
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



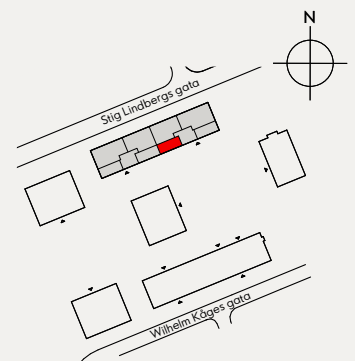
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



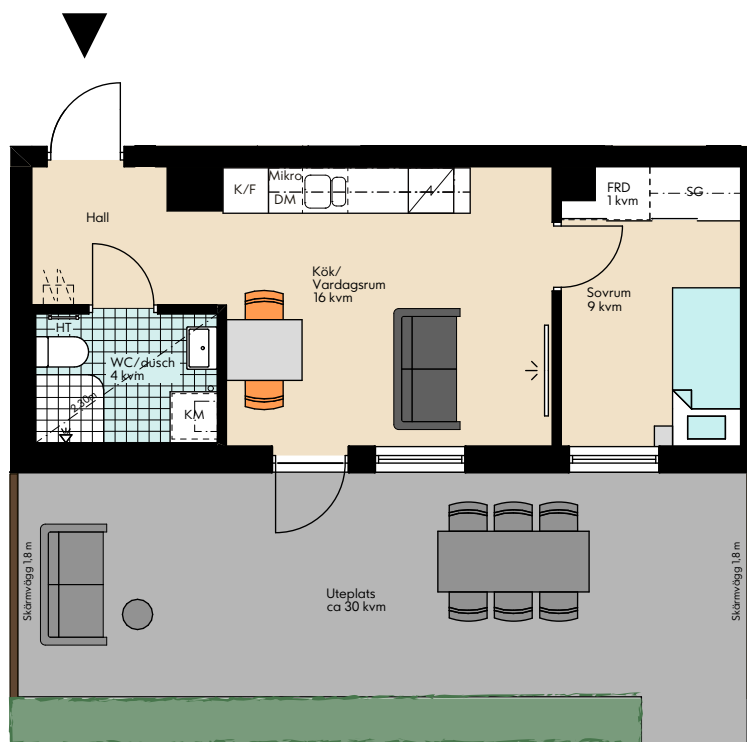
# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 3-1004

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löppnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



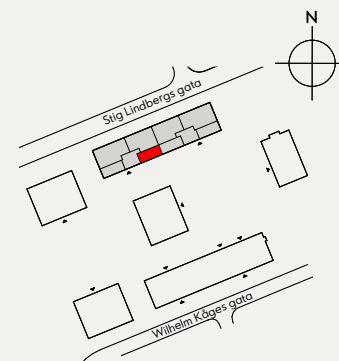
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

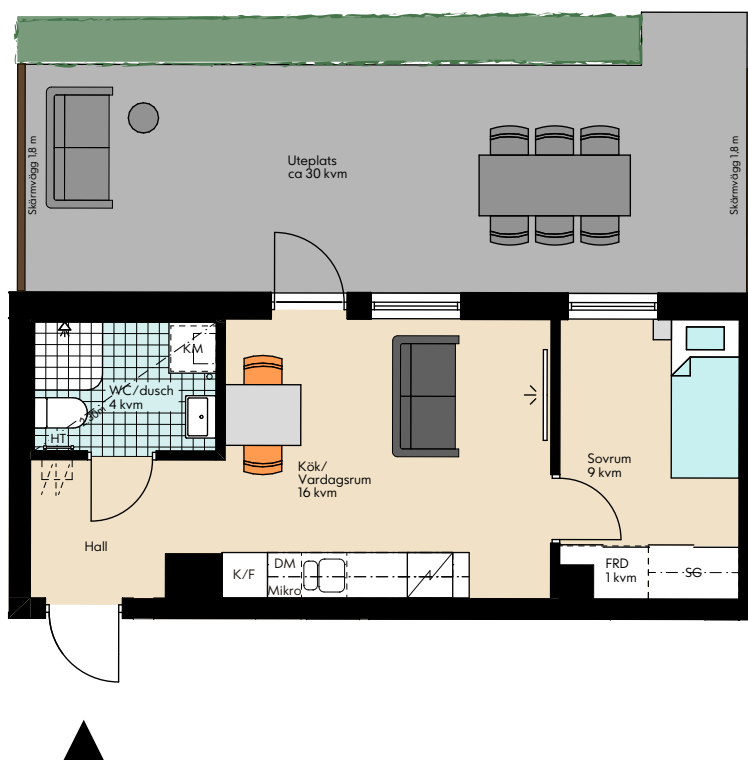


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 6-1001

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

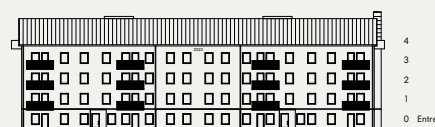
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



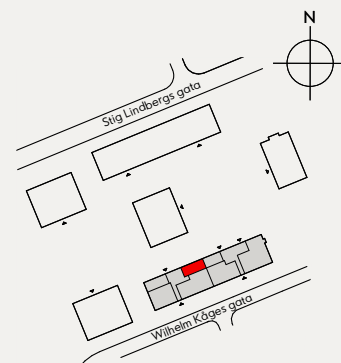
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

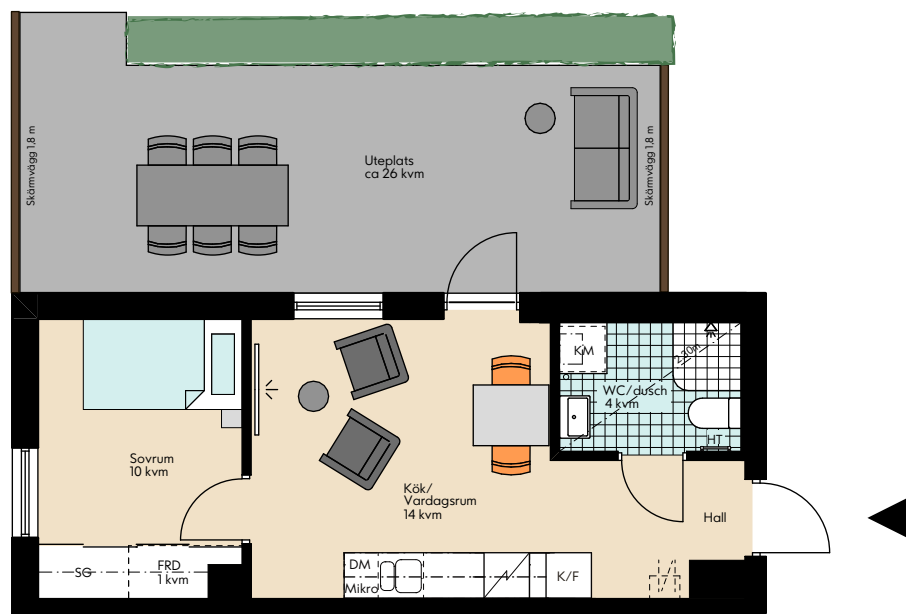
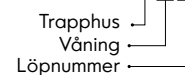


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 6-1004

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

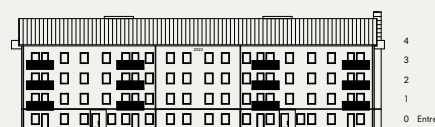
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



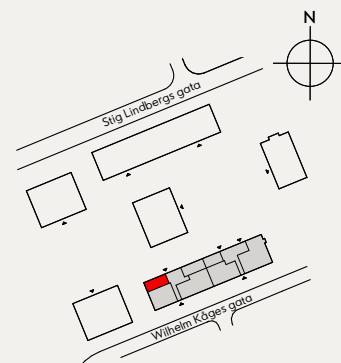
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

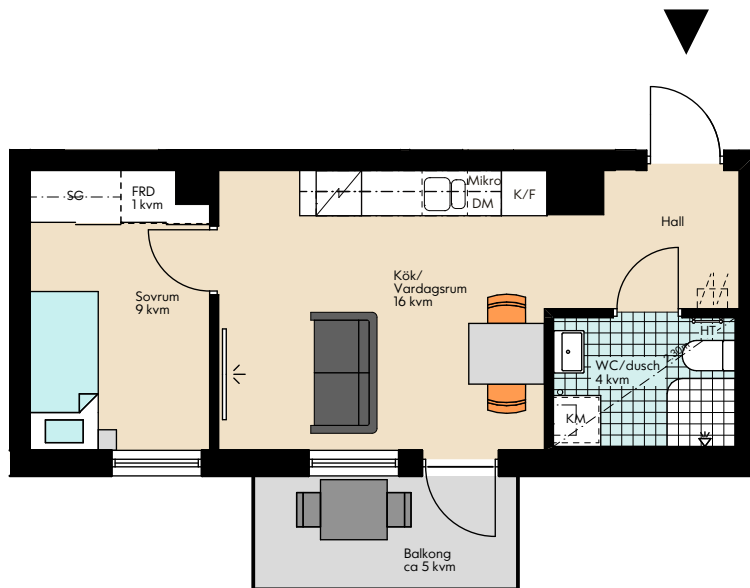


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 2-1101, 2-1201, 2-1301

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

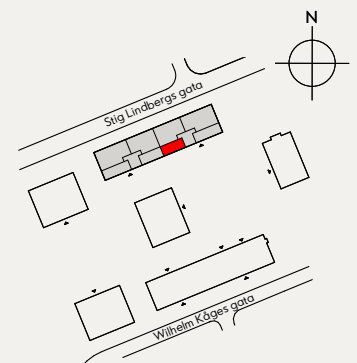
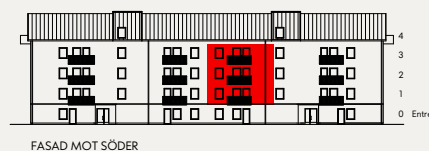
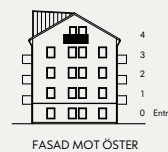
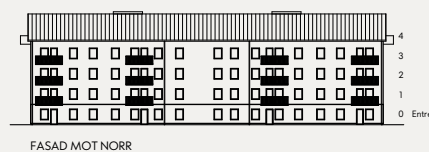


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

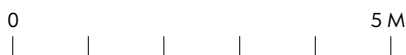
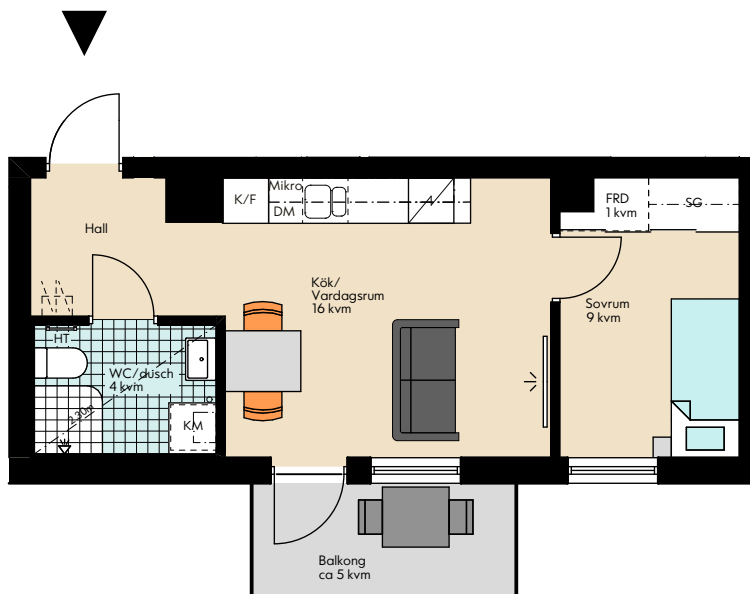


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 3-1104, 3-1204, 3-1304

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

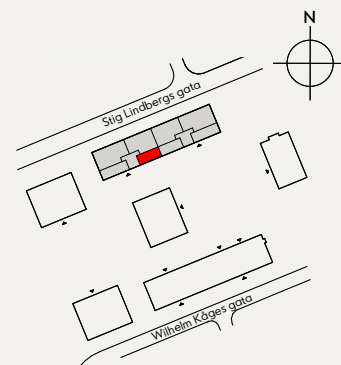
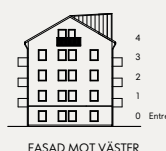
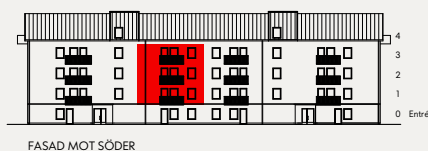
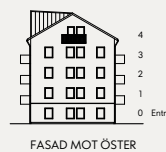
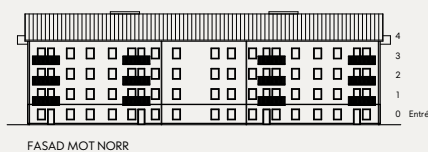


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

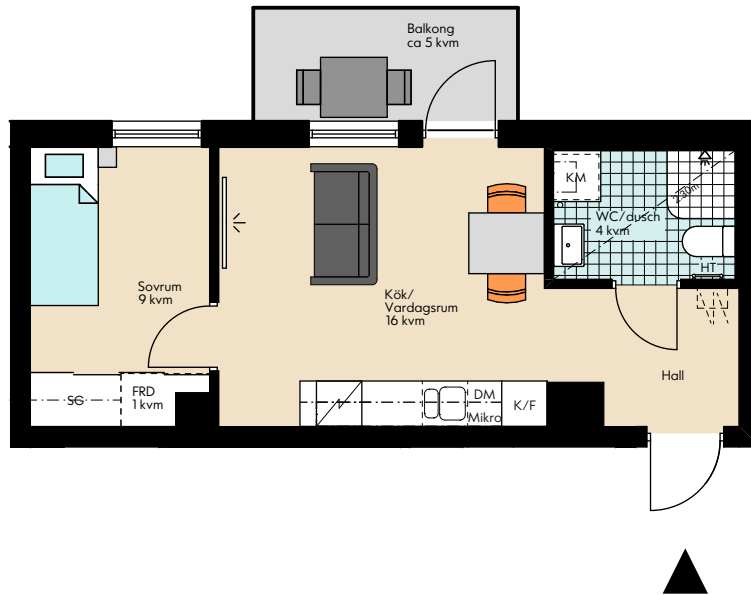


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 5-1104, 5-1204, 5-1304

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



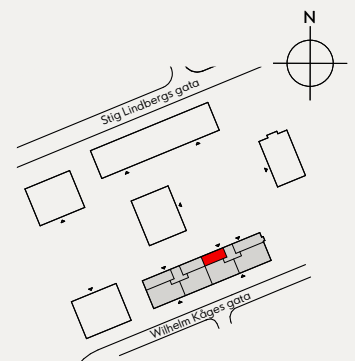
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

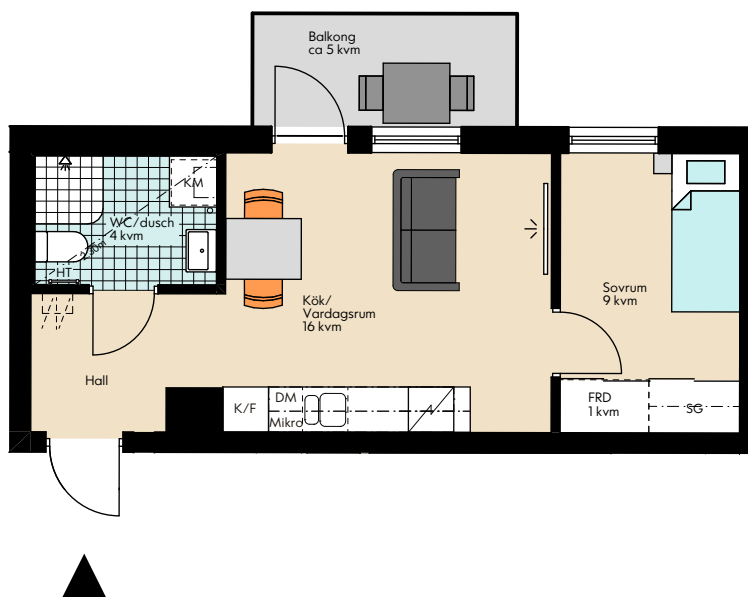


# 2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 6-1101, 6-1201, 6-1301

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

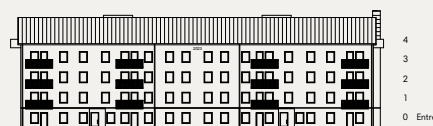
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



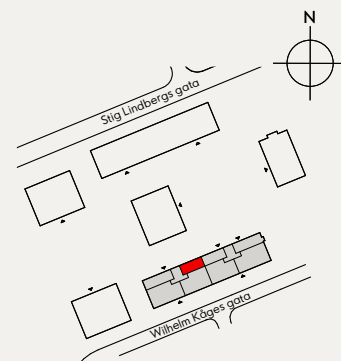
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER





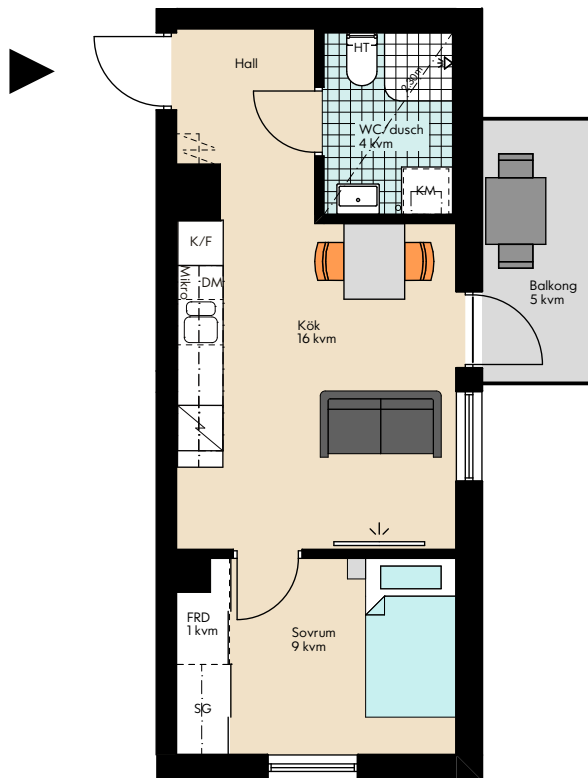
# 2 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 1-1103, 1-1203

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löpnnummer

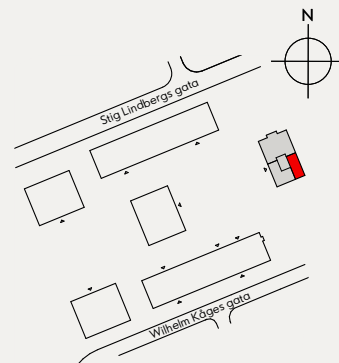


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

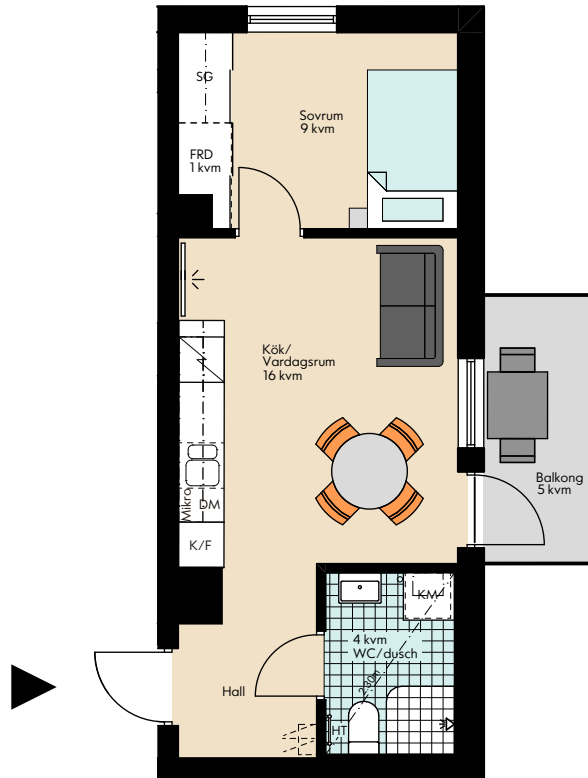


# 2 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 4-1103, 4-1203, 4-1303

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

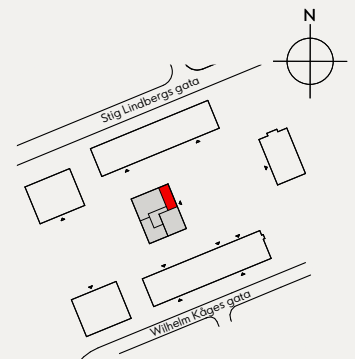
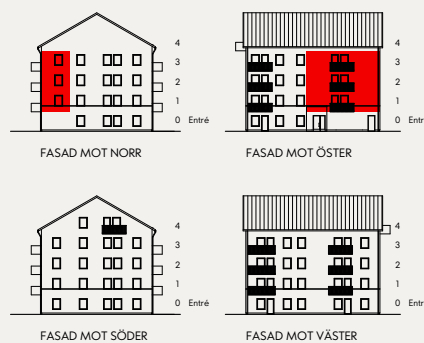


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.







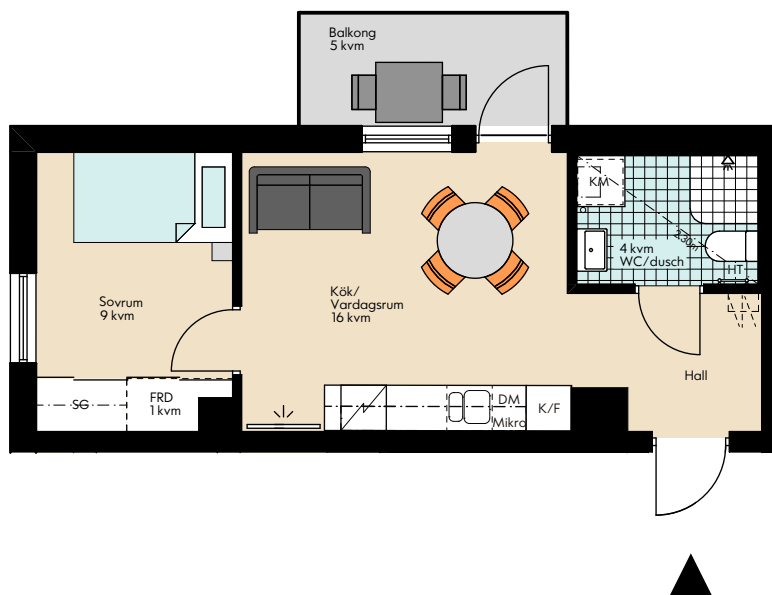
# 2 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 7-1103, 7-1203, 7-1303

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löppnummer

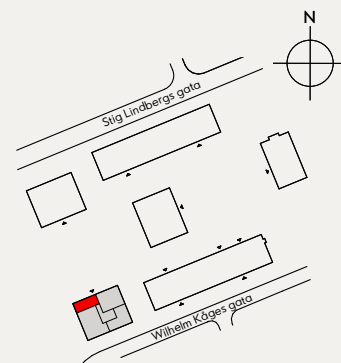
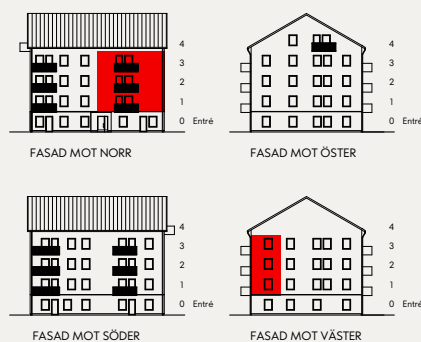


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

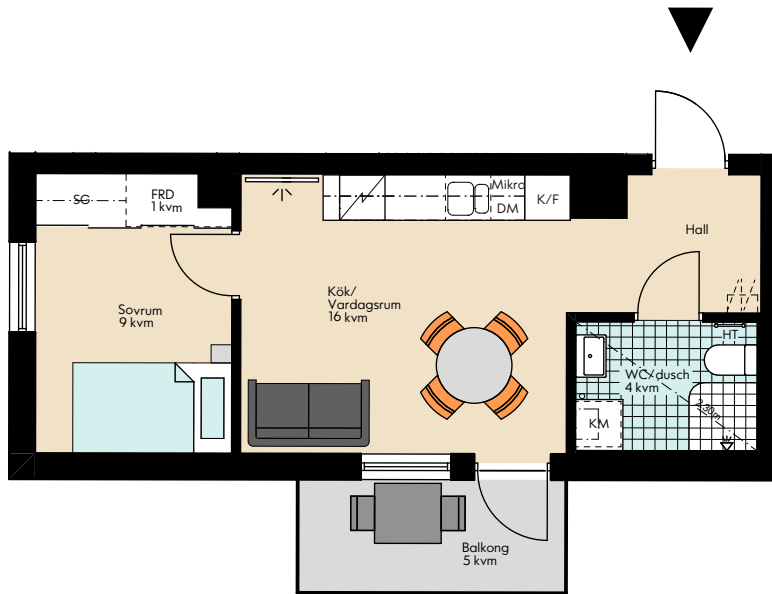


# 2 rok ca 35 kvm

LÄGENHET: 8-1102, 8-1202, 8-1302

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

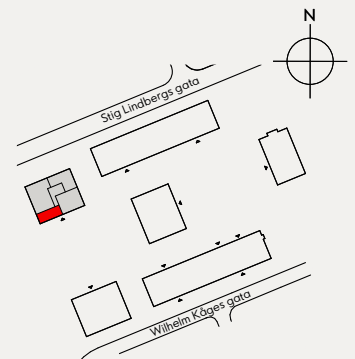
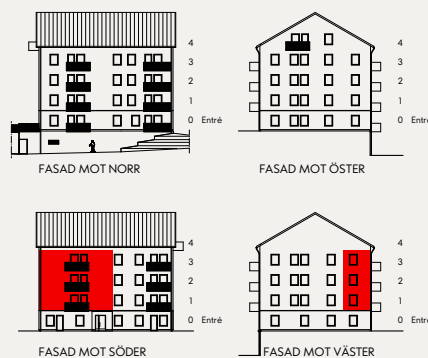


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

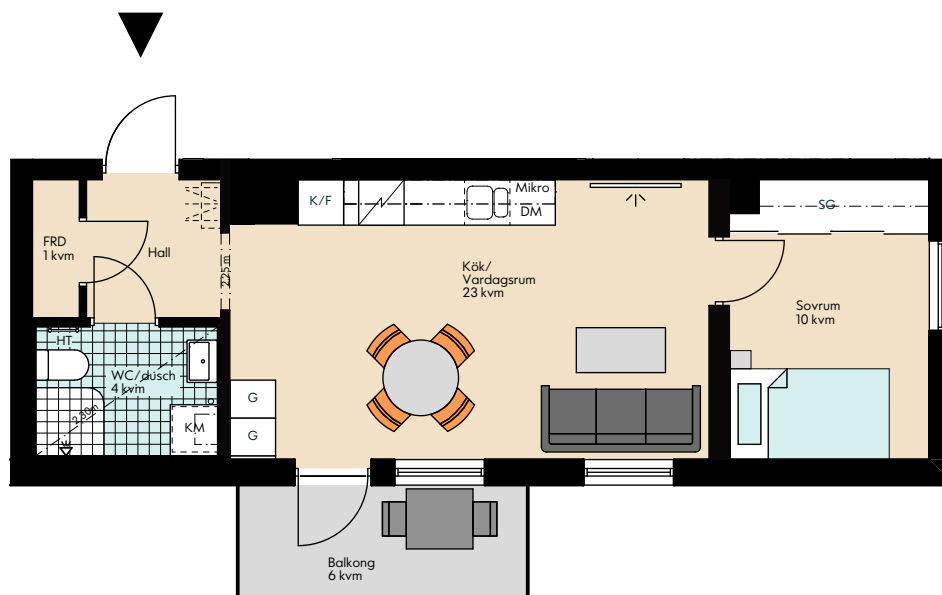
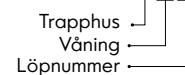


# 2 rok ca 43 kvm

LÄGENHET: 2-1104, 2-1204, 2-1304

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



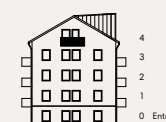
FASAD MOT NORR



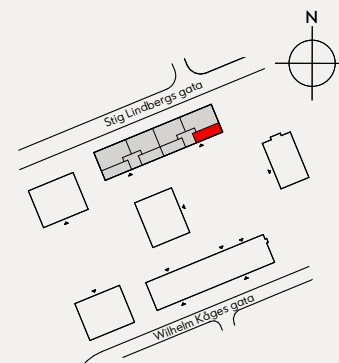
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



# 2 rok ca 43 kvm

LÄGENHET: 3-1101,3-1201, 3-1301

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001  
Trapphus  
Våning  
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



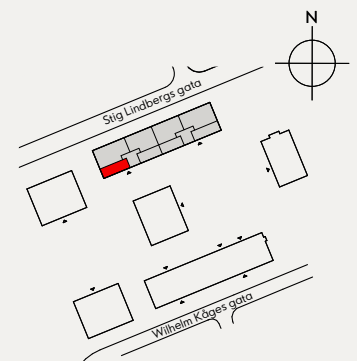
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

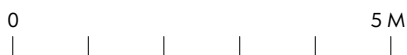
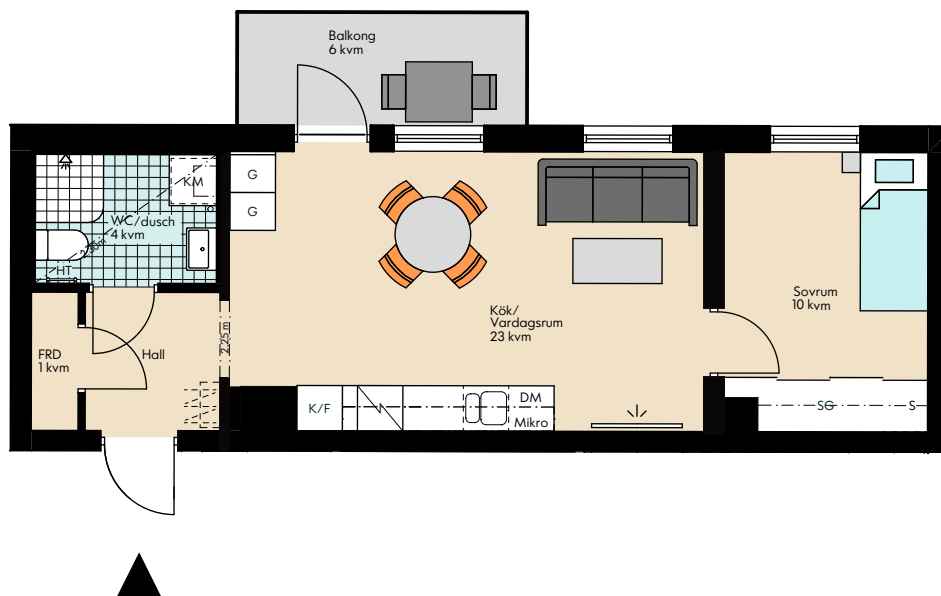


# 2 rok ca 43 kvm

LÄGENHET: 5-1101, 5-1201, 5-1301

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

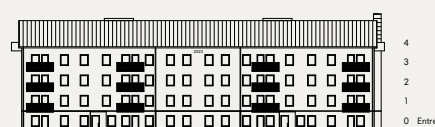
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



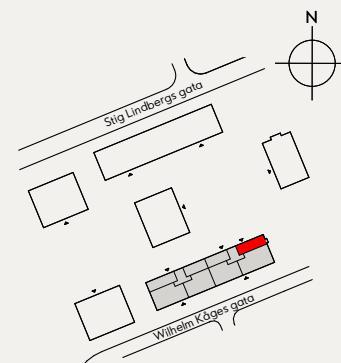
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

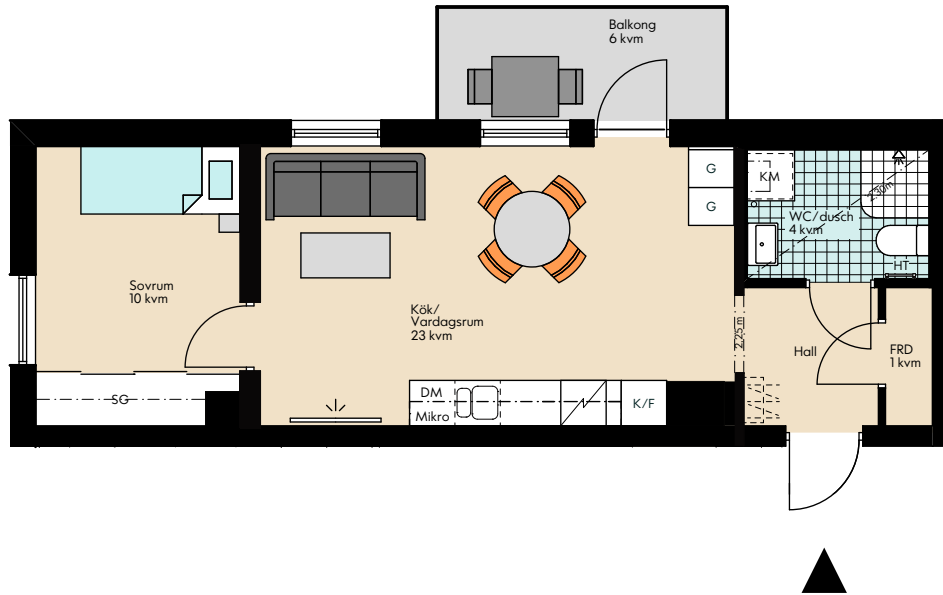


# 2 rok ca 43 kvm

LÄGENHET 6-1104, 6-1204, 6-1304

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



FASAD MOT NORR



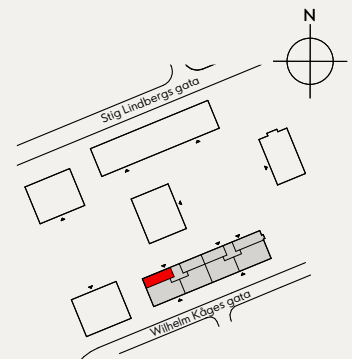
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



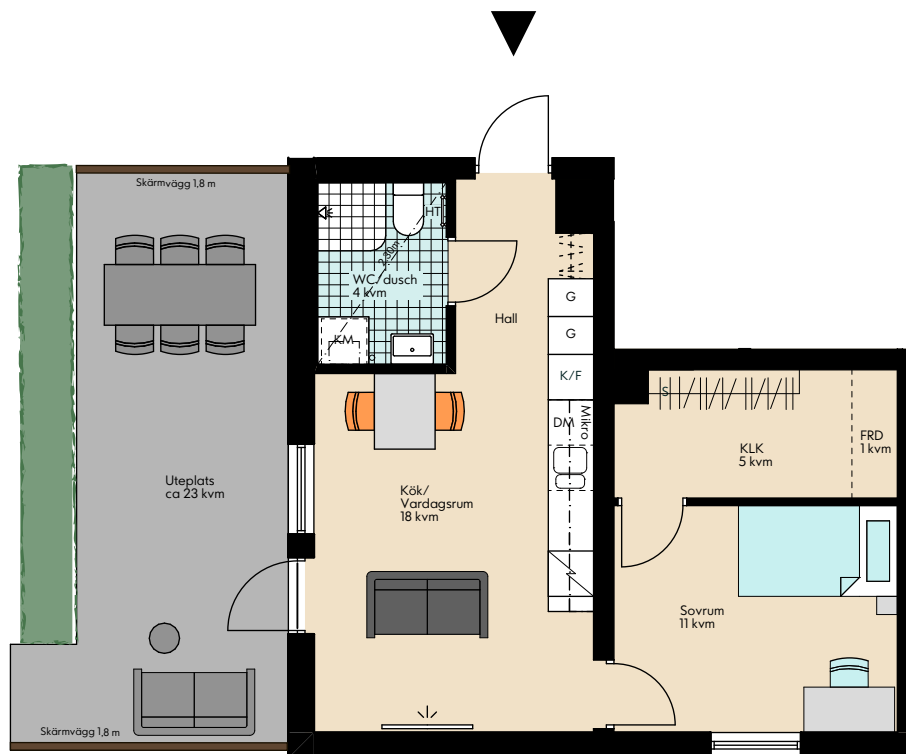
# 2 rok ca 46 kvm

LÄGENHET: 1-1003

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löppnummer

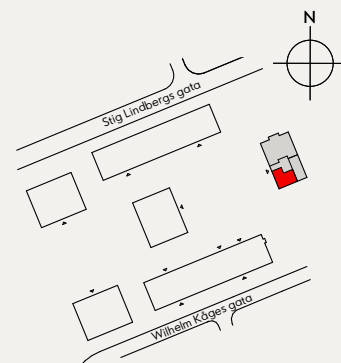
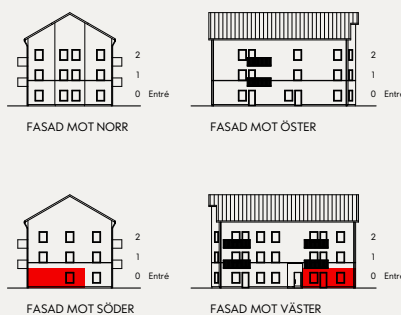


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 2 rok ca 54 kvm

## LÄGENHET 4-1002

- Sovrum med stor klädkammare/förråd
- Välutrustat kök i öppet med vardagsrum
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

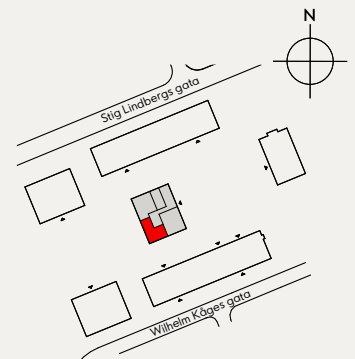
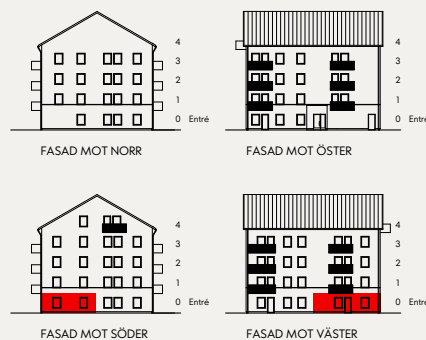


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

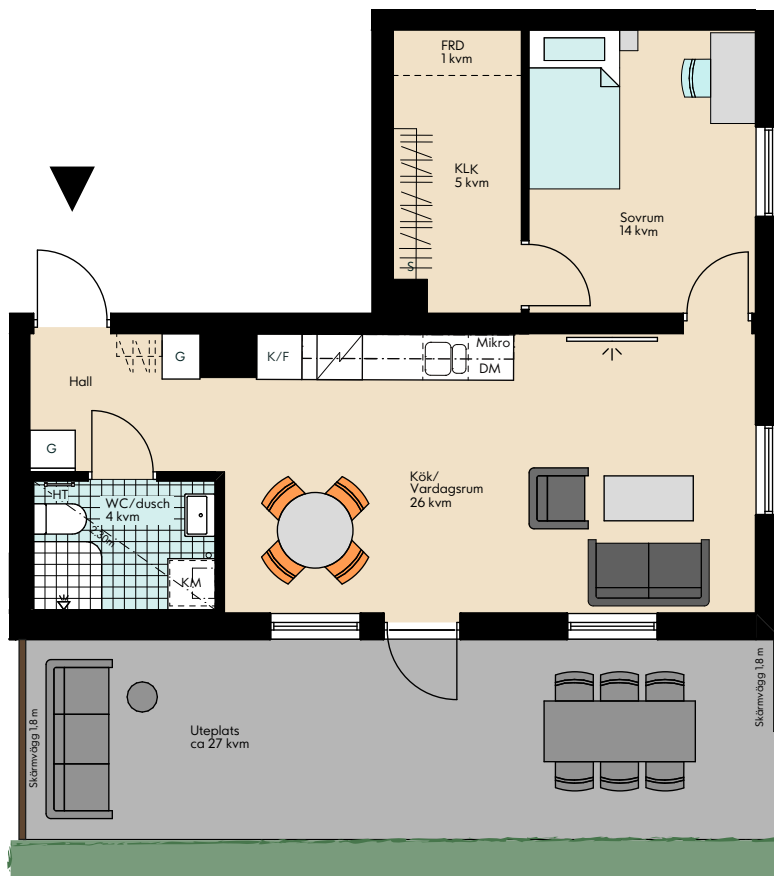


# 2 rok ca 54 kvm

## LÄGENHET 7-1002

- Sovrum med stor klädkammare/förråd
- Välutrustat kök i öppet med vardagsrum
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Stor uteplats i bästa söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

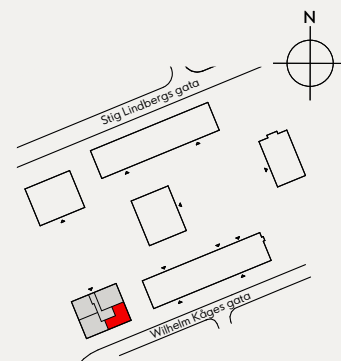
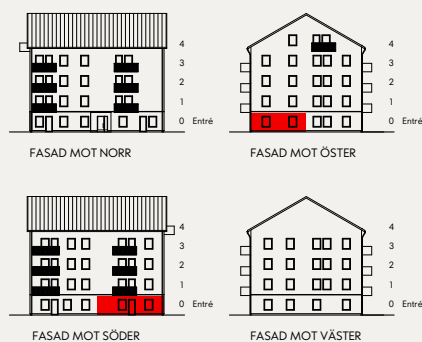


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

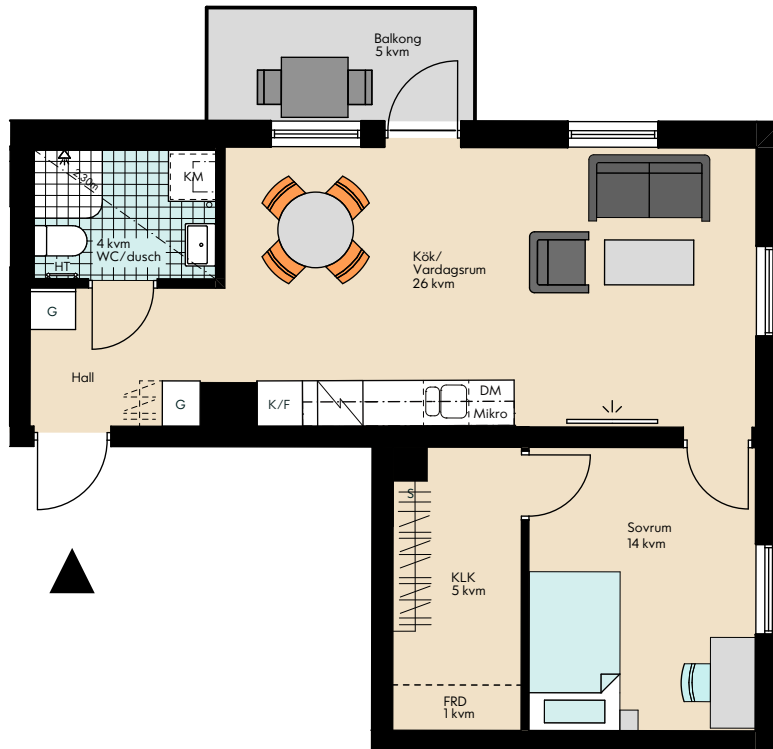


# 2 rok ca 54 kvm

## LÄGENHET 8-1003

- Sovrum med bra förvaring i klädkammare och förråd
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

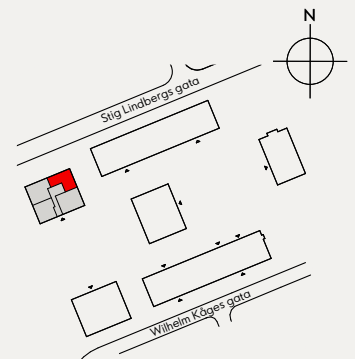
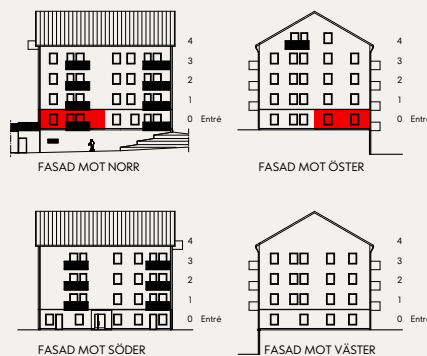


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



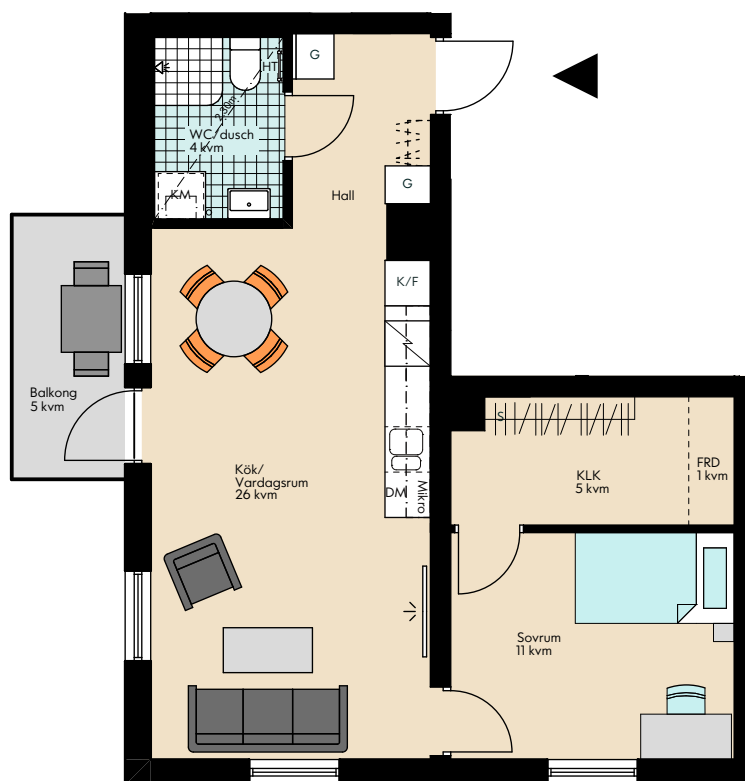
# 2 rok ca 54 kvm

LÄGENHET 1-1101, 1-1201

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i väst mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löpnnummer

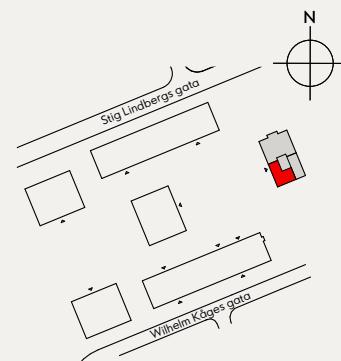
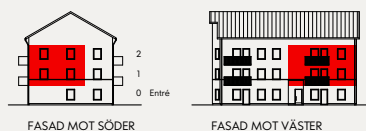
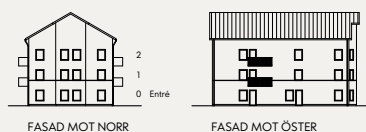


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

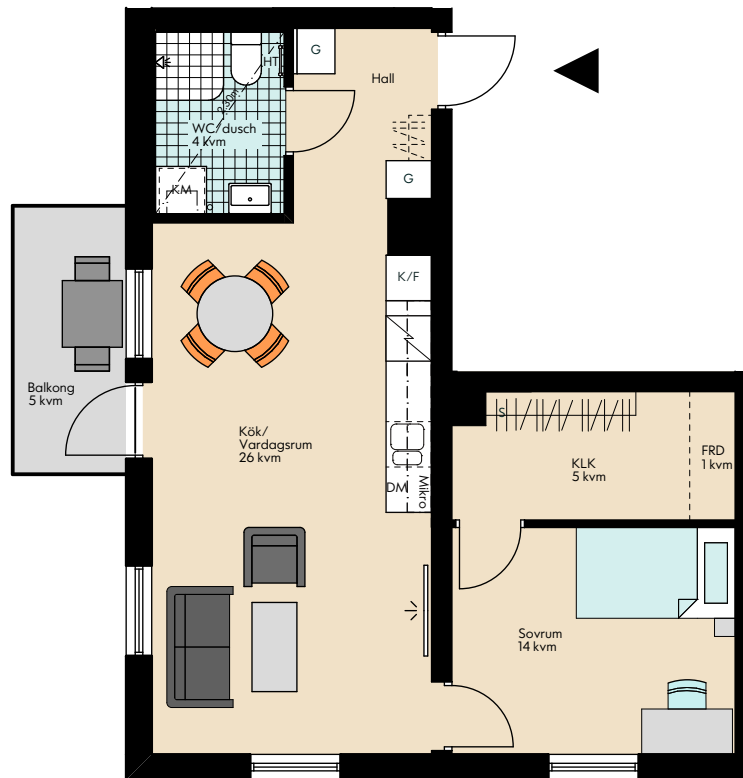


# 2 rok ca 54 kvm

LÄGENHET 4-1101, 4-1201, 4-1301

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i väster mot gården

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

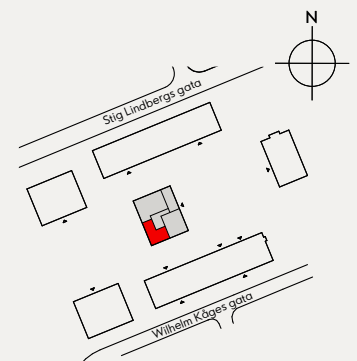
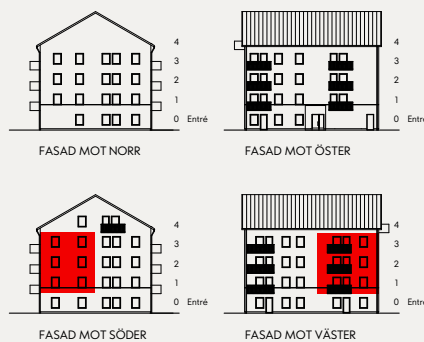


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



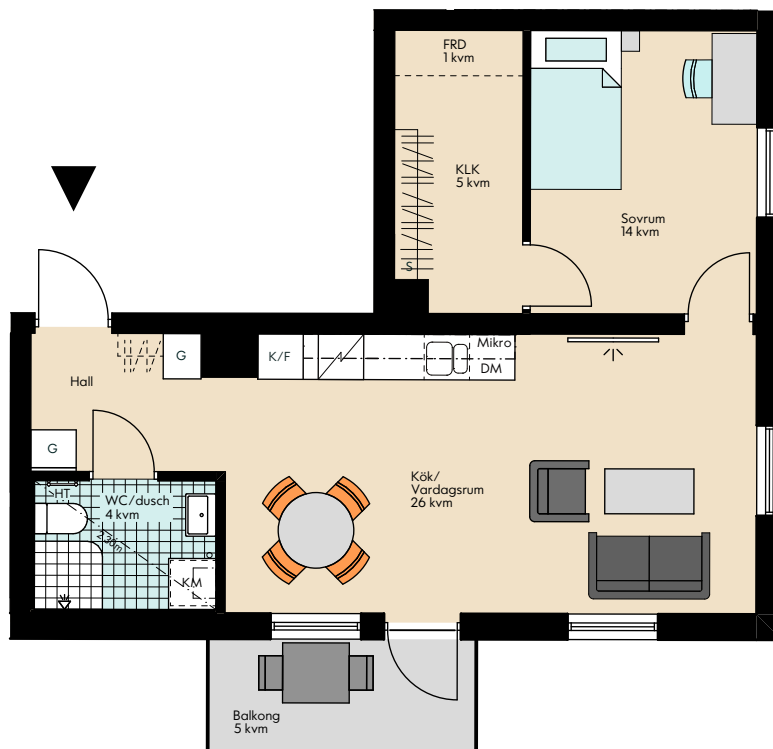
# 2 rok ca 54 kvm

LÄGENHET 7-1101, 7-1201, 7-1301

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong i söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löpnummer

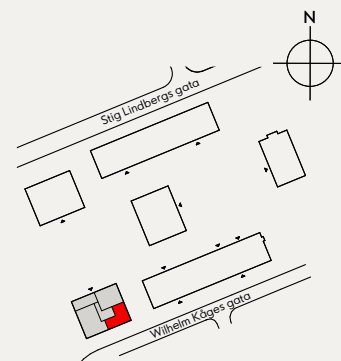
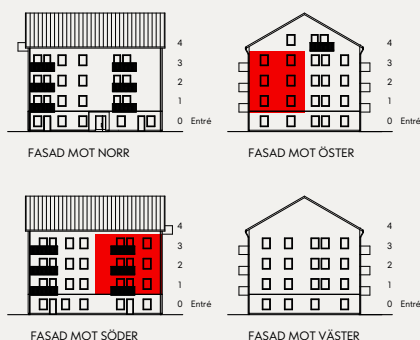


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

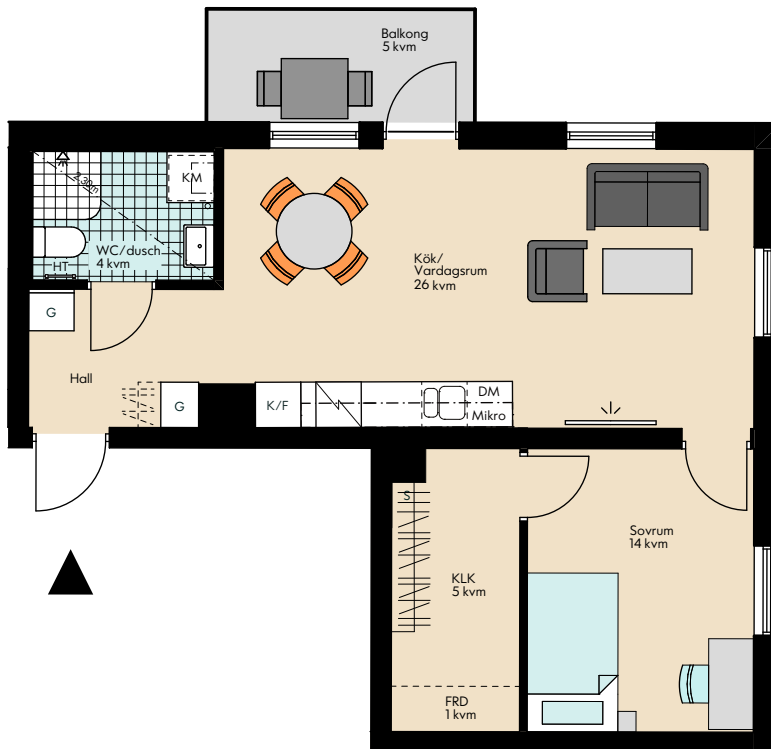


# 2 rok ca 54 kvm

LÄGENHET 8-1104, 8-1204, 8-1304

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

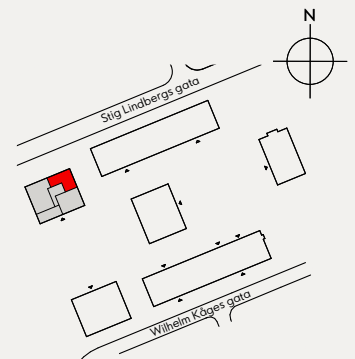
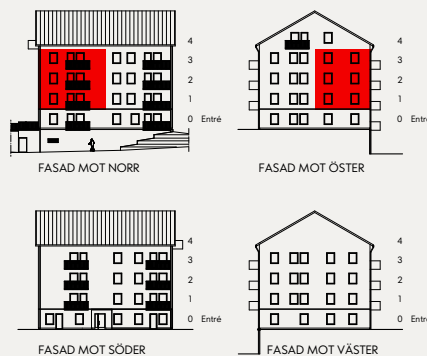


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

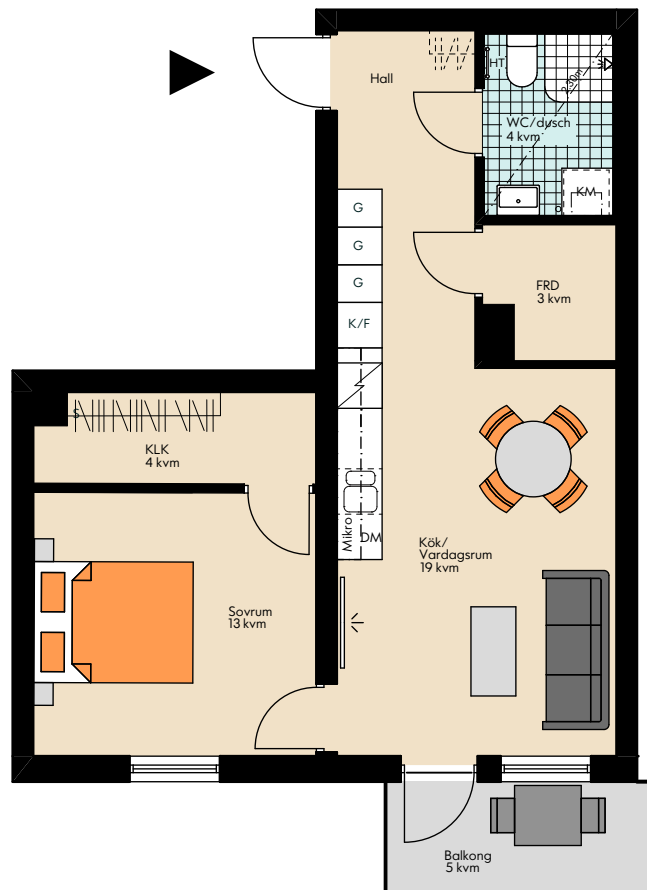


# 2 rok ca 55 kvm

## LÄGENHET 4-1401

- Sovrum med stor klädkammare
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Förråd i lägenheten
- Balkong i söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

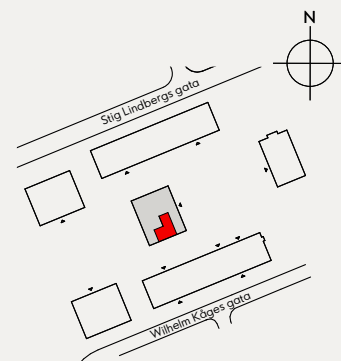


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

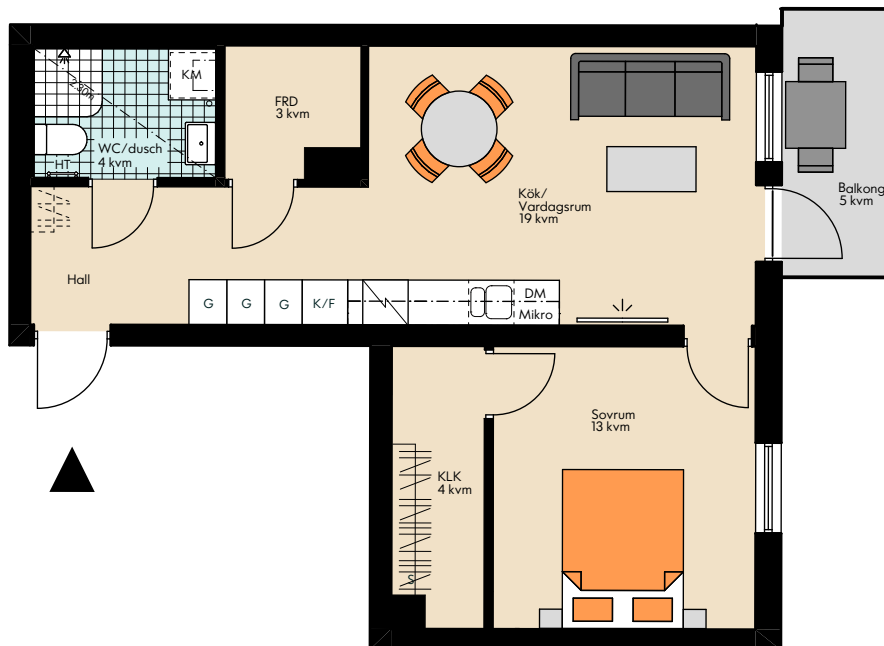


# 2 rok ca 54 kvm

## LÄGENHET 7-1401

- Sovrum med stor klädkammare
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Förråd i lägenheten
- Balkong i väst

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

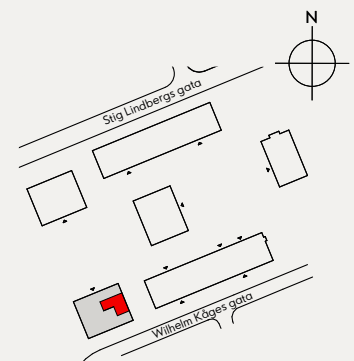
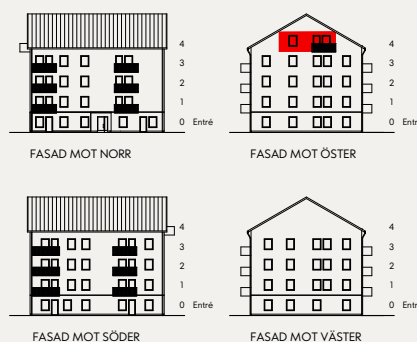


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

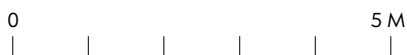
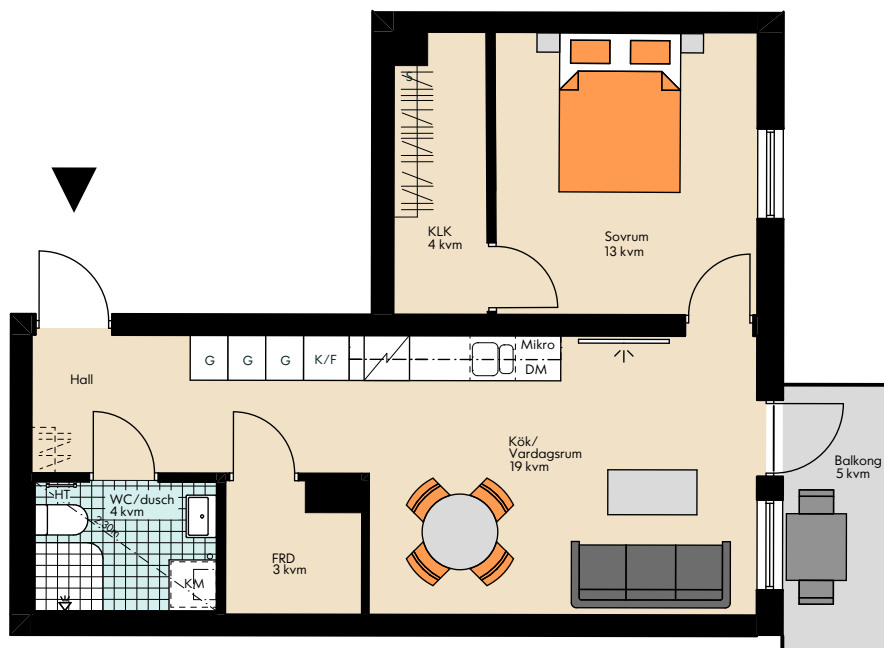


# 2 rok ca 55 kvm

## LÄGENHET 8-1401

- Sovrum med stor klädkammare
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Förråd i lägenheten
- Balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001  
 Trapphus  
 Våning  
 Löpnummer

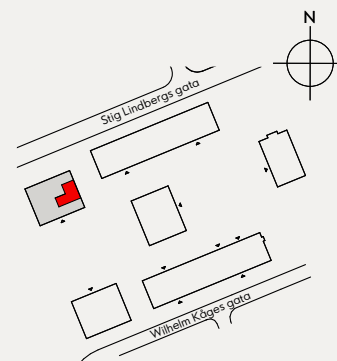
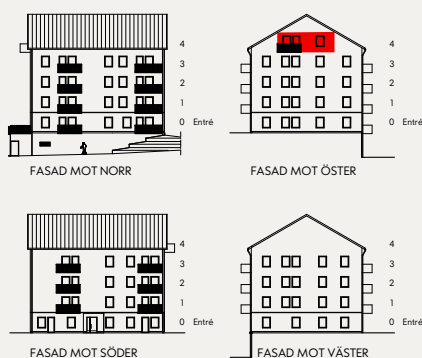


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 2 rok ca 57 kvm

## LÄGENHET 7-1004

- Stort sovrum mot gården
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Förråd i lägenheten
- Stor uteplats i två väderstreck

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löpnnummer

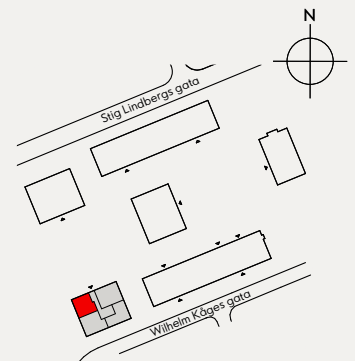
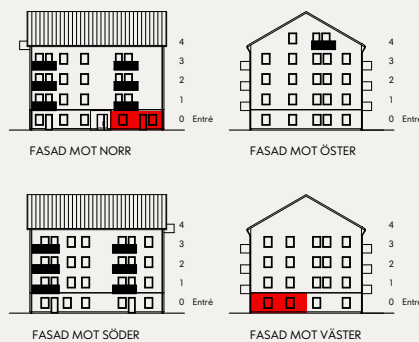


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melaminklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 2 rok ca 57 kvm

## LÄGENHET 8-1001

- Stort sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin
- Förråd i lägenheten
- Härlig uteplats i söderläge

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus  
Våning  
Löpnnummer

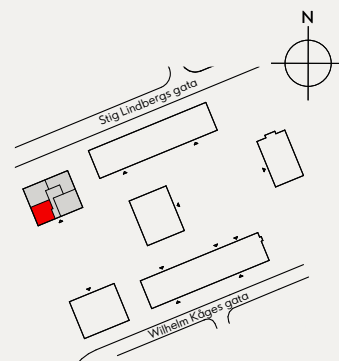
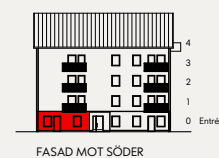
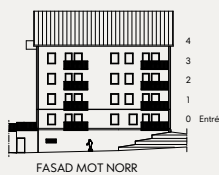


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.

Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.

Melamininklädda ventilationsdragningar förekommer i väggvinkel.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





3D



3D

# Rumsbeskrivning

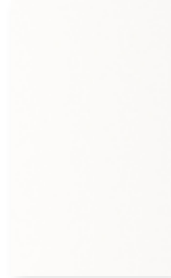
GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,50*	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS S 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Azul Cascais
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor se resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1,5 ho (60-skåp) m avrinning 2 hoar (80-skåp) m avrinning	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflugsugn, placeras under häll	Svart, rostfritt stål
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Svart, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-spotlights
WC/DUSCH, EXTRA-WC		
Golv	Klinker	Ljus beige matt
Väggar	Kakel (wc/dusch), målat (extra-wc)	Ljus beige matt
Tak	Målat	Vitt
Tvättställ	Gjutmarmor med kommod (wc/dusch) Gjutmarmor med kommod (extra-wc)	Vitt handfat, dark select walnut lucka kommod Vitt handfat, vit lucka kommod
Spegel	Spegelskåp med belysning och uttag (wc/dusch) Spegel (extra-wc)	
Dusch (wc/dusch)	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm Duschblandare och termostat	Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork (wc/dusch)	
	Takarmatur IFÖ Ohm	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad (wc/dusch)	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv balkong	Komposit med träkärna	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

\* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i badrum ca 2,3 m. Vissa väggöppningar och takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca 2,1 m.

# Inredning

## KÖK

### KLIPPA



Lucka:  
Plan vit

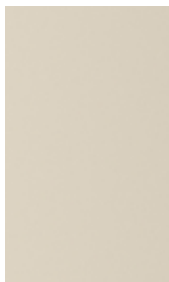


Bänkskiva och stänkskydd:  
Stenmönstrad grå, laminat



Handtag: Rostfritt samt  
push-to-open

## STRAND



Lucka:  
Bistro ostronbeige



Bänkskiva och stänkskydd:  
Sandfärgad, laminat



Handtag: Krom med ljusbrunt  
läder samt push-to-open

## SKOG



Lucka:  
Bistro gröngrå



Bänkskiva och stänkskydd:  
Ljus marmorerad, laminat



Handtag: Rostfri knapp samt  
push-to-open

---

## BADRUM





## Praktisk bostadsfakta

### PARKERING

Föreningen har parkeringsrätter i ett stort, gemensamt garage under huset. Man kan anmäla intresse till en plats per lägenhet innan tillträdet. Efter det att samtliga lägenheter har tillträts kan en extra garageplats bokas i mån av plats. Garaget nås via separat trapphus med plattformshiss i trapphus 5.

### FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett förråd placerat i lägenheten. 4–5 rok har även ett extra kallförråd på vind. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns finns på vindsplan i samtliga hus.

### SOPHANTERING

Sophantering med källsortering i miljöhus på gården och i ovanjordsbehållare på innergård för mat och restavfall.

### HISS

Hiss finns i varje trapphus.

### HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare i lägenheten. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

### VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

### KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnaden för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

### MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

### POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

## Byggnadsbeskrivning

### GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på mark och grundläggning på befintligt garagebjälklag.

### STOMME

Prefabricerade träelement.

### BALKONGER

Komposit med träkärna.

### BALKONGRÄCKEN

Pinnräcke.

### YTTERVÄGGAR

Träregelstomme med gipsskivor på insida.

### FASAD

Trä och skiffer.

### YTERTAK

Takpapp/plåt. Sedumtak på miljöhus.

### LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

### INNERVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

### FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

### ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier.

### UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragning, inga synliga radiatorstammar.

### FTX VENTILATION

Melamininklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.



## Välkommen till Brf Smycka

Här bygger vi totalt 126 lägenheter runt en grön, fin innergård med allt från välplanerade ettor till familjevänliga femmor. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

