

GRI-index

Uttalande om användning Ikano Bostads hållbarhetsredovisning är upprättad med referens till GRI Standards och avser perioden 1 januari–31 december 2025.

GRI 1	GRI 1 Foundation 2021		
GRI-standard	Upplysning	Kommentar	Sida
Miljöindikatorer			
GRI 302 Energi 2016	302-1 Energianvändning inom organisationen	Siffrorna avser köpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, kyla, fastighetsel, byggel och bränsle för resor, transporter och till maskiner. Faktiska inköp, ej normalårskorrigerade.	28-31, 55
	302-4 Minskad energianvändning	Vi har under 2025 minskat vår energianvändning i fastighetsbeståndet, framförallt genom: energieffektiviseringsprojekt, driftoptimering, och intelligent styrning av inomhus temperaturen samt att vi under året fövärvat nya fastigheter byggda med bra energiprestanda.	28-31, 55
GRI 305 Utsläpp 2016	305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	Avser växthusgasutsläpp från inköpta bränslen som förbrukats i maskiner och/ eller fordon där Ikano Bostad har finansiell kontroll. Beräkningarna baseras på emissionsfaktorer från Energimyndigheten, DEFRA, IVL samt på miljövärden från leverantörer. Inkluderar även utsläpp från kylmedier som har använts och fyllts på i våra fastigheter och kontor. Dessa beräkningar utgår från emissionsfaktorer från IVL och Naturvårdsverket.	28-31, 54
	305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	Avser växthusgasutsläpp från köpt energi, el, värme och kyla, för byggarbetsplatser, fastigheter och lokaler där Ikano Bostad har finansiell kontroll. El: Utsläppsfaktorn har justerats utifrån elens ursprung. Utsläppen redovisas under scope 2 eller scope 3 beroende på om de uppstår vid användning alternativt vid produktion och transport. Fjärrvärme: Utsläppsfaktorerna för fjärrvärme har samlats in från Energiföretagens databas "Fjärrvärmens lokala miljövärden". Även här redovisas utsläppen under scope 2 eller scope 3 beroende på om de uppstår vid användning alternativt vid produktion och transport.	28-31, 54
	305-3 Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)	Avser växthusgasutsläpp från byggnation, såsom byggmaterial, transporter och spill, inköp av varor, avfall, anställdas pendling, tjänsteresor samt ROT-projekt som pågått under året. Även indirekta livscykelutsläpp kopplade till energiproduktion och bränslen redovisas som scope 3-utsläpp. Anställdas pendling baseras på resultat från en resevaneundersökning. Utsläpp från både pendling och tjänsteresor har beräknats med emissionsfaktorer från NTM och Trafikverket. Avfall har beräknats med hjälp av faktorer från DEFRA. Köpta varor, inklusive kontorsinredning och elektronik, har beräknats utifrån miljövarudeklarationer (EPD:er) samt generiska värden från Inreco och IVL. För projektrelaterade aktiviteter används klimatberäkningar enligt LFM30s metod och avgränsning. Utsläppen beräknas utifrån bygglovshandling och EPD:er och schabloner från bla BM och IVL används. Utsläppen delas upp per produktionsår utifrån en ekonomisk uppberbningsgrad. Aktivitetsdata så som energi, el, bränsle och avfall används för faktiskt år och ersätter A5 i klimatberäkningen.	28-31, 54
GRI 306 Avfall 2020	306-3 Genererat avfall	Avfallsstatistiken avser projektutveckling i Sverige, Danmark, Brantås bygg, fastighetsbeståndet samt kontoren ingår ej. Uppföljningen avser avfall som uppkommit under året. Kg avfall per BTA är räknat mot ekonomisk uppberbningsgrad av BTA under 2025.	31, 55
GRI 308 Leverantörsbedömning miljö 2016	308-1 Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökrav		40-42
Sociala indikatorer			
GRI 401 Anställda 2016	401-1 Nyanställningar och personalomsättning	Redovisas inte per region.	57
GRI 403 Arbetsrelaterad hälsa och säkerhet 2018	403-7 Förebyggande och begränsning av negativ påverkan på hälsa och säkerhet i arbetet som är direkt kopplad till affärsrelationer		48, 57
GRI 404 Utveckling och utbildning 2016	404-3 Andelen anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling	Samtliga medarbetare hade utvecklingssamtal under 2025.	58
GRI 405 Mångfald och likabehandling 2016	405-1 Mångfald i styrelse och ledning och bland anställda	I Ikano Bostads ledningsgrupp är 0 (0) personer under 30 år, 1 (2) personer mellan 30–50 år och 7 (6) personer över 50 år. I Ikano Bostads styrelse är 0 (0) personer under 30 år, 1 (1) mellan 30-50 år och 8 (8) över 50 år.	58, 62
GRI 413 Lokalsamhället 2016	413-1 Verksamheter med lokalt samhällsengagemang, bedömningar av påverkan och utvecklingsprogram		44-45
GRI 414 Leverantörsbedömning socialt 2016	414-1 Andelen nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier		40-42