

SKEPPSKAJEN, UPPSALA

Nya bostäder
vid Fyrisån

Brf Skeppa

Plats för nya historier.



Foto: Gunnar Sundgren 1944/UM

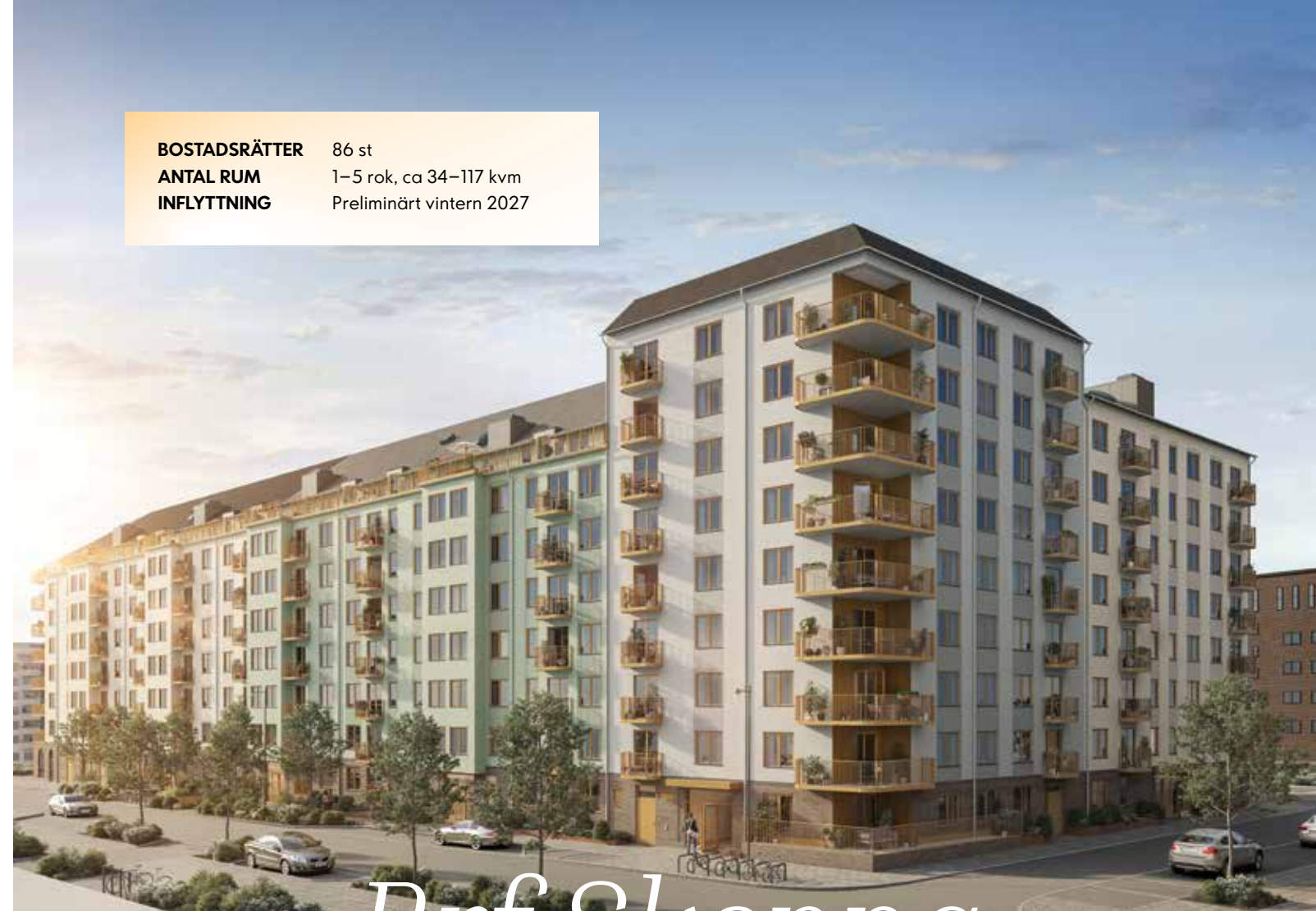
Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Brf Skeppa
En modern historia.



BOSTADSRÄTTER 86 st
ANTAL RUM 1–5 rok, ca 34–117 kvm
INFLYTTNING Preliminärt vintern 2027



Brf Skeppa



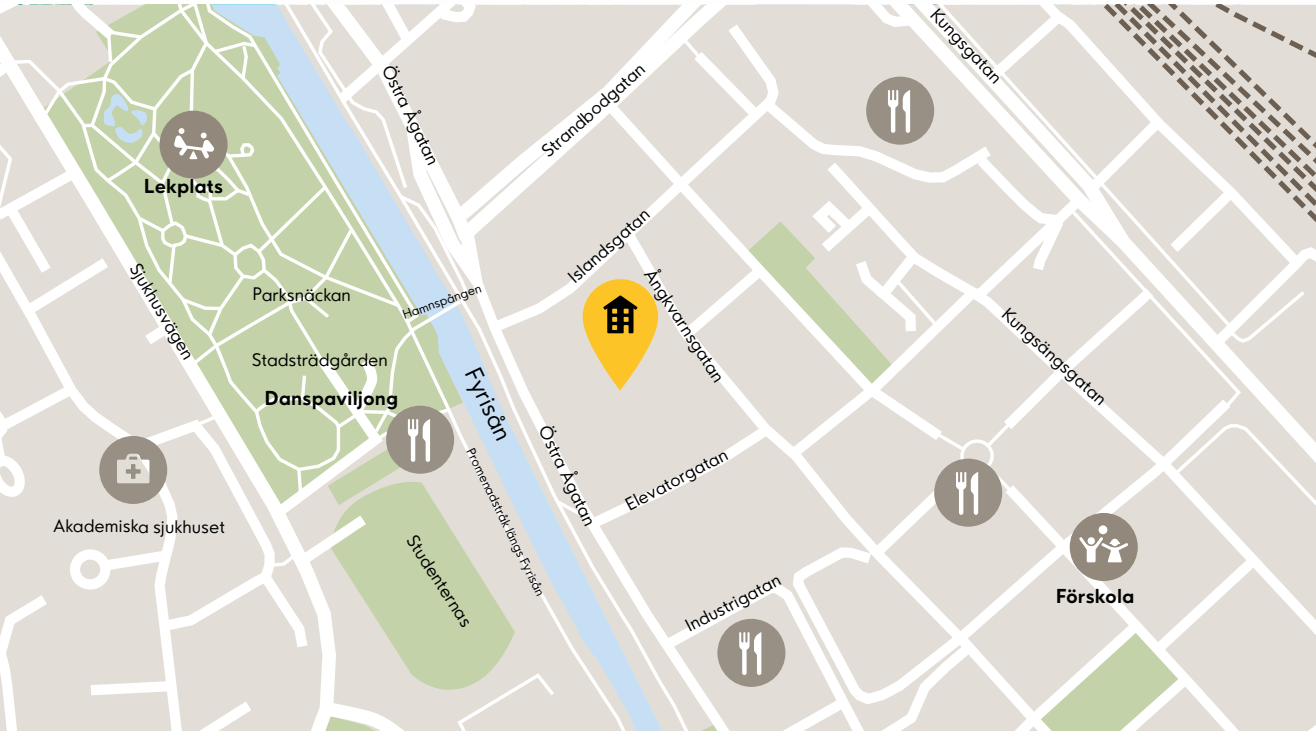
Ditt nya hem är en modern och välplanerad historia.

Oavsett storlek på lägenheten kommer du få ett bekvämt, lättskött och hållbart boende – anpassat för livet i dag och för framtiden. Varje lägenhet är till exempel utrustad med helkaklat badrum, egen tvättutrustning, köksinredning från Marbodal samt balkong eller terrass. Alla lägenheter har tillgång till hiss och flera av dem erbjuder även extra flexibilitet, som möjlighet till arbetsrum eller en uthyrningsdel.

En bättre vardag

- Låg energianvändning
- God inommiljö vad gäller ljud, luftkvalitet och dagsljus
- Miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Silver
- Cykelpool
- Cykelparkering inomhus med plats för lådcyklar
- Miljörum med åtta fraktioner
- Servicestation där du smidigt kan fixa och pumpa cykeln

Ditt nya kvarter.



Ditt kvarter kommer vara omsorgsfullt planerat. Det består av tre bostadsrättsföreningar; **Skeppa, Ankra och Lotsa**. Den gemensamma avskärmade gården är grön och ombonad, med planteringar, pergola, grill och sittplatser.

Här kommer även finnas en lekplats för de minsta. I kvarterets bottenvåningar skapar vi utrymme för småskaliga verksamheter som caféer, restauranger och butiker – perfekt när du inte känner för att ta dig in till city.

Teckenförklaring

- | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Betongplattor | Marktegel (hel/krossad) | Sedumtak | Träskärm |
| Betongplattor | Odlingslåda | Planteringar | Träd |
| Gräs | Baksand | Sittbänkar/möbler | V Ventilationshuv |
| Stenmjöl | Lekbark | Grill | Avfallsbehållare |
| | | | Tr. Trapphus |



Fo178186AB, Fotograf: Boman, J. Robert / Sjöhistoriska museet CC BY-SA



Industrin har tystnat. Men arvet lever kvar.

Det som idag kallas Skeppskajen, invid Fyrisån, var Uppsalas industrihistoriska centrum. I över hundra år ljöd lastpråmarnas mistlurar över området. Om du blundar kan du nästan fortfarande höra ljudet när du promenerar längs vattnet.

Tar du några steg inåt land så kommer du till platsen där kvarnarna stod och ett helt annat ljud tar vid. Ett mullrande ljud från valsarna när de malde sönder sädesslagen. Det finkorniga mjöldammet kunde ge hela området ett närmast vitt skimmer. Det var här arbetarna rörde sig i klungor. Dag ut och dag in, med sina medhavda matlådor i ett säkert grepp.

Den här platsen var en livsnerv som tidvis försörjde tusentals Uppsalabor och gav eko långt utanför landets gränser. Idag har industrin sedan länge tystnat. Kvarnarna slutat mala. Blåställen har bytts ut mot mer ömtåliga plagg.

Men ambitionerna lever kvar. För nu väcker vi liv i området igen och gör plats för nya minnen och historier. Moderna bostäder, på bästa läge vid Fyrisån, sida vid sida med områdets kulturhistoriska byggnader.



På 1940-talet var nuvarande Skeppskajen ett av Europas mest moderna industriområden för livsmedelsproduktion.

Foto: AI-genererad bild

Är du redo att skapa din historia?

Skeppskajen är återigen på väg att bli en av Uppsalas mest spännande platser. För nu blåser vi nytt liv och energi i området när de kulturhistoriska byggnaderna får samsas med smakfulla moderna bostadshus, torg och småskaliga butiker och caféer.

Det blir ett område för dig som inte gärna kompromissar. Som uppskattar promenad-avståndet till city och stadens puls men också värdesätter lugnet, vattnet och grönskan i Stadsträdgården.



Det är lite enklare att få ihop vardagen i Skeppskajen. Här finns fyra förskolor, en stor livsmedelsbutik och gott om restauranger och foodtrucks vid Studenternas – perfekt när du vill äta något gott utan att behöva ta dig in till city.



Brf Skeppa **Lägenheterna**



Lägenheter att leva i

- 1–5 rum och kök
- Terrass, balkong, uteplats, fransk eller spansk balkong
- Vitlaserat golv i ask
- Energieffektiva vitvaror som till exempel induktionshäll och diskmaskin.
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodal
- Helkaklat badrum



Ett harmoniskt sovrum med sobra materialval och ett generöst ljusinsläpp.



Den öppna planlösningen skapar en naturlig plats för både umgänge och avkoppling.



Tidlösa materialval och modern utrustning.



Generösa balkonger och terrasser ger dig en naturlig förlängning av hemmet.

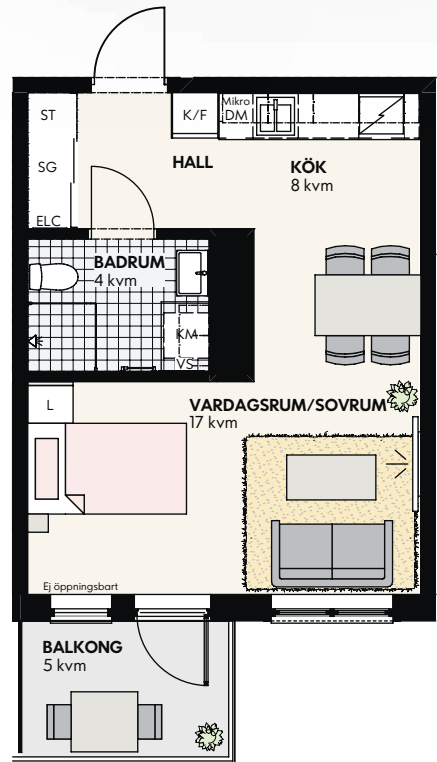


Smarta planlösningar

Brf Skeppa

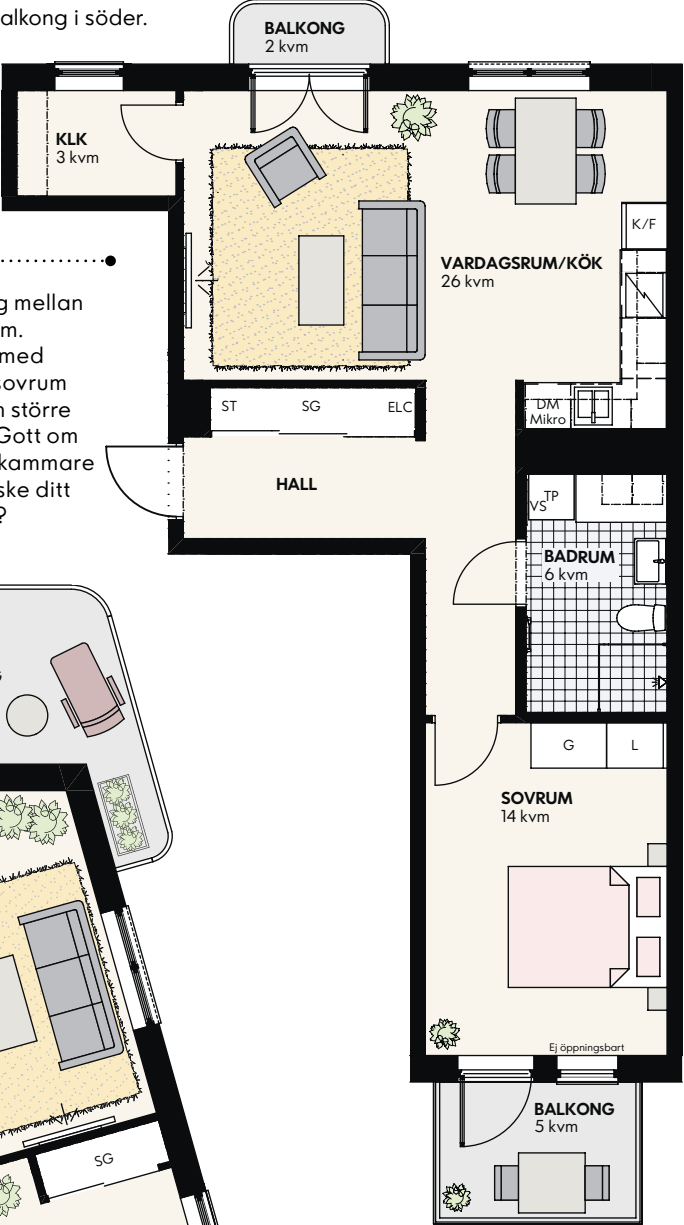
Lägenhetsfördelning

1 rok	23 st	34 kvm
2 rok	22 st	41–61 kvm
3 rok	10 st	73–81 kvm
4 rok	29 st	94–115 kvm
5 rok	2 st	117 kvm



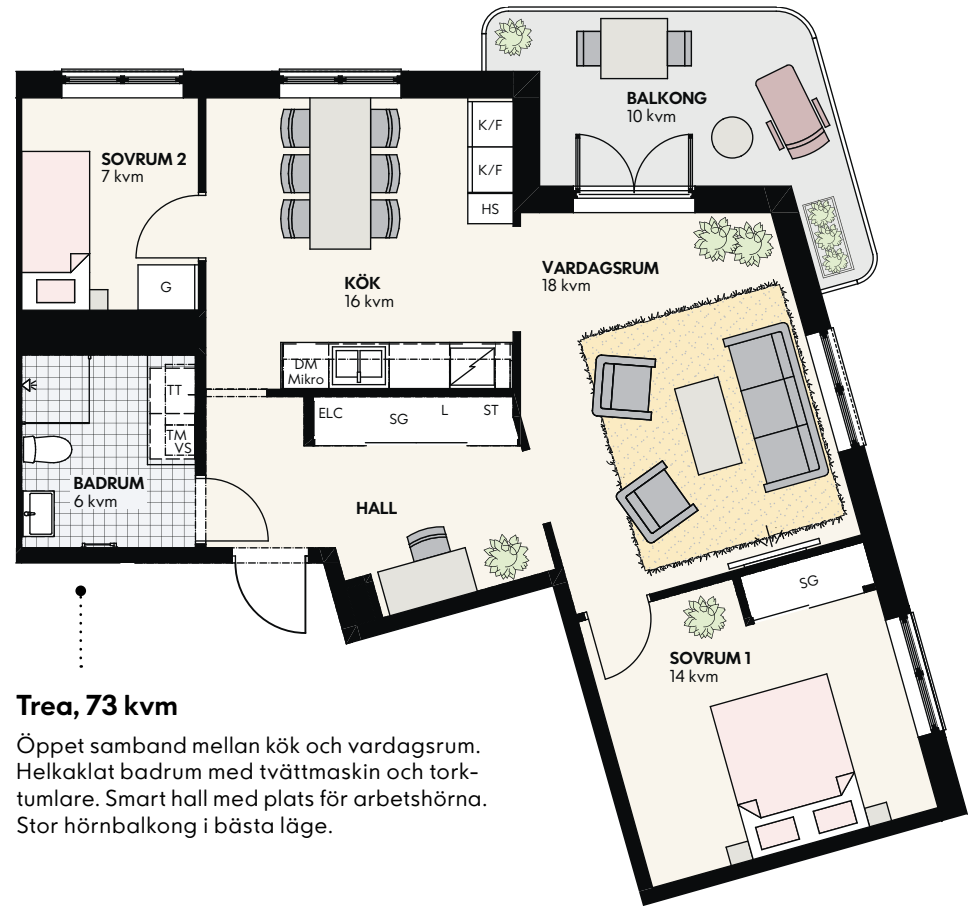
Etta, 34 kvm

Välplanerad etta med öppen planlösning som ger dig plats för matbord, tv-hörna och sovdela. Helkaklat badrum med kombimaskin. Balkong i söder.



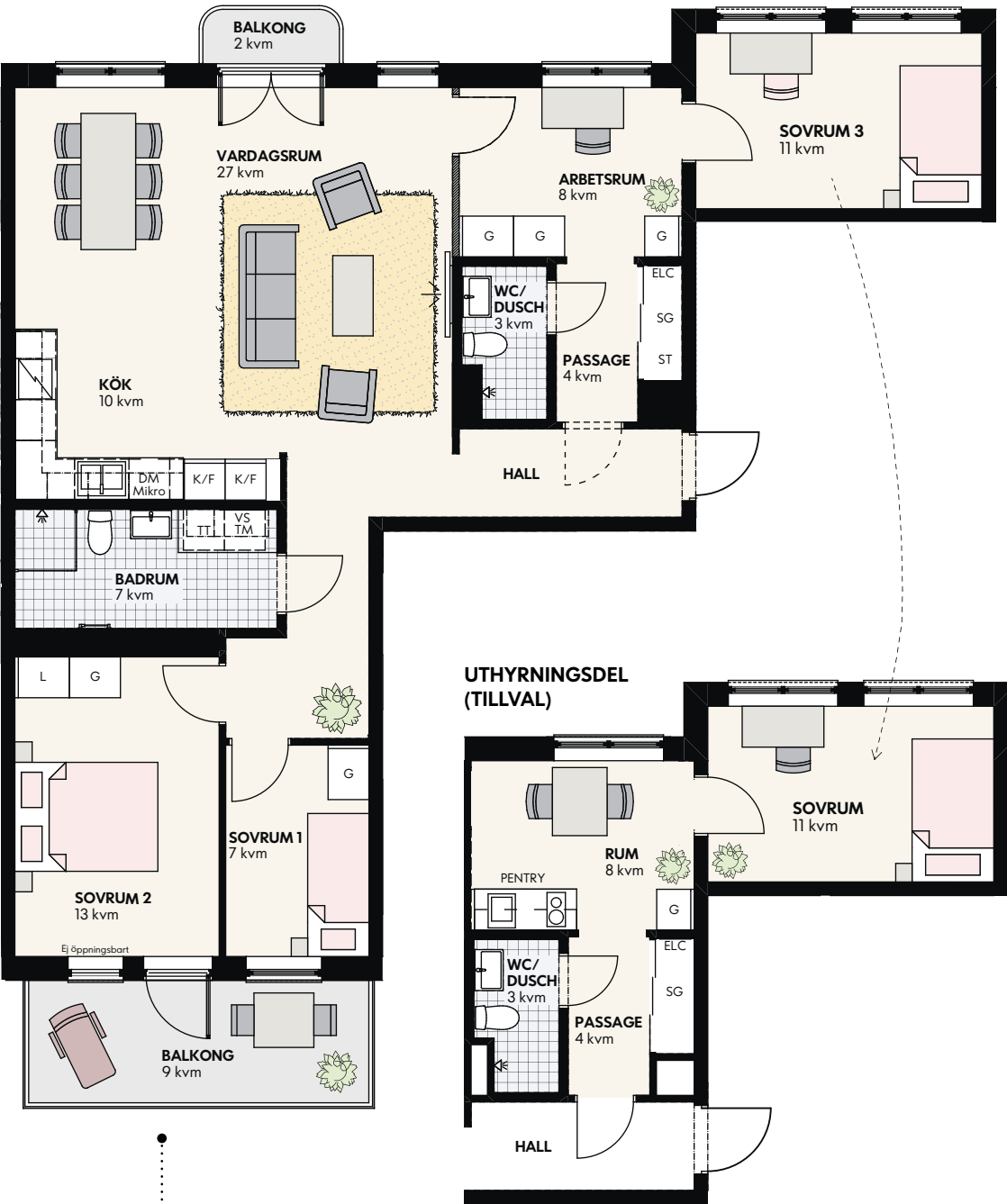
Tvåa, 61 kvm

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättpelare. Stort sovrums med utgång till den större av två balkonger. Gott om förvaring och klädkammare med fönster – kanske ditt nya hemmakontor?



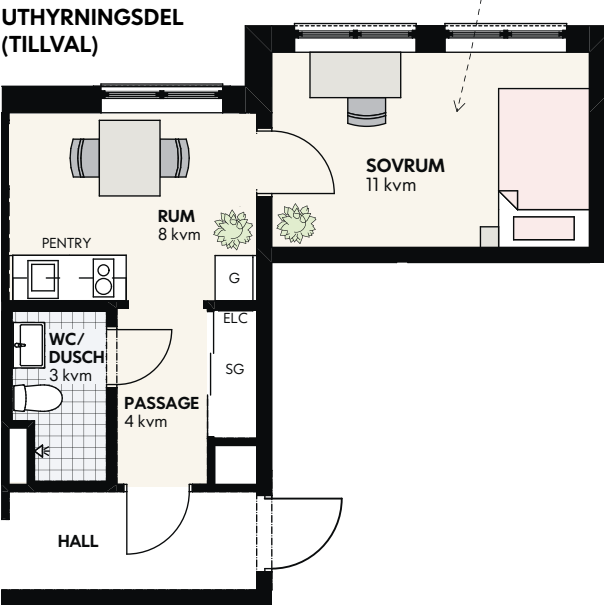
Trea, 73 kvm

Öppet samband mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Smart hall med plats för arbetshörna. Stor hörnbalkong i bästa läge.



Fyra med möjlig uthyrningsdel, 105 kvm

Generös fyra med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Extra wc/dusch. Tre bra sovrums och smart arbetsrum. Två balkonger, den större mot den lugna innergården. Möjlighet till uthyrningsdel med pentry och egen ingång.



Brf Skeppa **Kök och badrum**



Tre stilar i kök och badrum

Du kan välja mellan tre olika stilar när du inreder ditt kök och ditt badrum. Klippa är standard och Strand eller Skog finns som tillval mot en extra kostnad. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel.

Vill du ha inbyggd kyl och frys?
Du kommer att kunna göra tillval som höjer både känslan och funktionaliteten i ditt nya hem. Bläddra bland stilarna och skapa ditt drömhjem!

Klassiskt, tidlöst eller med
personlig prägel?

Standard
Klippa

Här får du ett vitt kök med gråbeige, stående kakel som hämtar inspiration från natursten och Nordens klippor. Klippa är en klassisk och tidlös stil som ger dig utrymme att sätta din personliga prägel.



En tidlös stil med kommod och förvaring i mörkt trä. Här får du naturvitt kakel och klinker i gråbeige – enkelt att kombinera med vilken färg du vill för ett personligt badrum.



Strand

Njut av ett kök där luckor och liggande kakel hämtar inspiration från sandens mjuka toner. Med Strand får du ett kök med mycket harmoni och naturlig värme.



De mjuka tonerna i stilen Strand tas upp i badrummet med sandfärgat kakel och klinker. Med övrig inredning i vitt får du utrymme till din egen stil.



Skog

Ett kök med luckor i brun kulör och naturvitt kakel – stilen hämtar inspiration från såväl skog som stadens puls. Med Skog kommer du hem till jordnära färger och en modern och balanserad inredning.



Här fortsätter stilen Skog med träluckor på kommod och skåp. Dessutom får du naturvitt kakel och klinker.

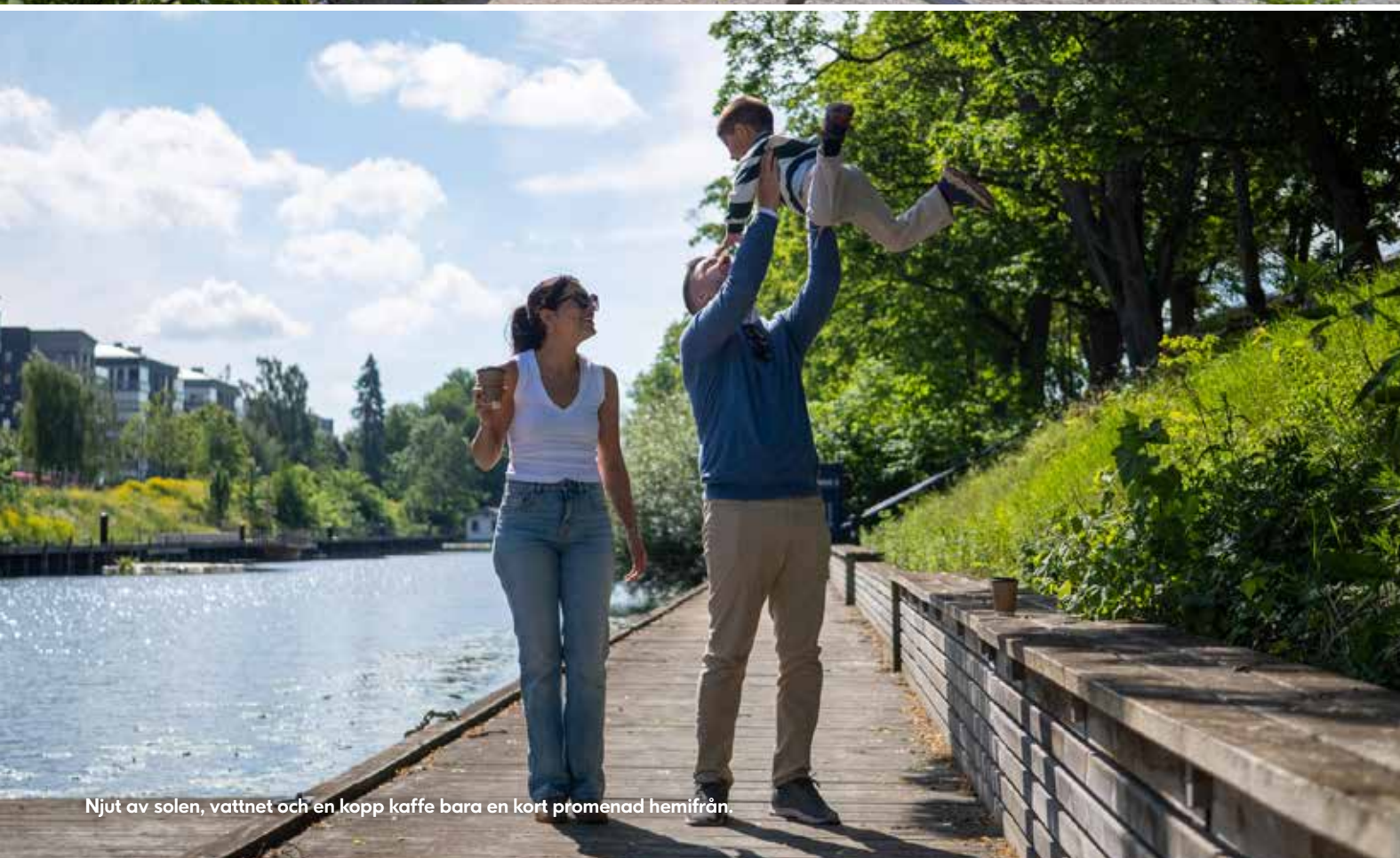




Ta en promenad genom Stadsträdgården, njut av lugnet och följ Fyrisån hem igen.



Med parker, lekplatser och gröna ytor i närheten finns det gott om plats för familjelivet att växa.



Njut av solen, vattnet och en kopp kaffe bara en kort promenad hemifrån.



Picknick vid Fyrisån.



Små ögonblick.



Vattnet och båtlivet ger området sin unika karaktär.



Middag eller lunch med utsikt.



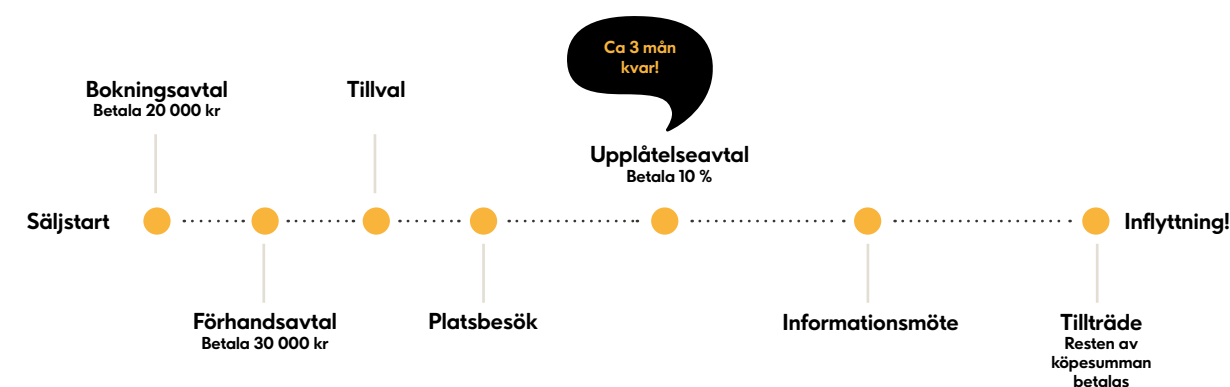
Ett tryggt bostadsköp

Att köpa en nyproducerad bostadsrätt är ett stort steg i livet. För oss är det viktigt att du känner dig trygg genom hela resan – från första intresseanmälan till långt efter inflyttning. Därför ingår vårt trygghetspaket med flera skydd och garantier som gör bostadsköpet både enklare och tryggare om något oväntat skulle hända.

När du köper en bostad av oss omfattas du dessutom av flera garantier som skyddar både din investering och bostadsrättsföreningens ekonomi. Vi finns med dig hela vägen, så att du kan fokusera på det viktigaste – att flytta in i ditt nya hem.



Vägen till din nya bostad



Mer information hittar du på ikanobostad.se

Att bo i bostadsrätt

När du köper en bostadsrätt köper du rätten att bo i bostaden, medan bostadsrättsföreningen äger huset och marken. Som medlem är du med och påverkar föreningen tillsammans med dina grannar, samtidigt som ni gemensamt ansvarar för fastigheten och dess utveckling.

Läs mer på ikanobostad.se

Bra att veta

Du får låna upp till 90 procent av din bostadsrätts värde. Resterande 10 procent behöver du betala själv som en kontantinsats. Därför är det bra att ta reda på hur mycket du kan köpa för innan du börjar gå på visningar.



Jenny Olofsson

Fastighetsmäklare
jenny.olofsson@smh.se

076-495 61 16



Emilio Silva

Fastighetsmäklare
emilio.silva@smh.se

072-014 45 86



Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Augusti 2026.

