

Flatås, Högsbo LINDALLÉN

Planlösningar
1-4 rok

Cylinda

BOSTADSRÄTTER 64 st

ANTAL RUM 1-4 rok, ca 34-91 kvm

INFLYTTNING prel. sommar 2026

KONTAKT mäklare Christian Karlsson,
073-660 76 90, christian.karlsson@svenskfast.se
Lena Brissman Janhäll, 076-869 06 91
lena.janhall@svenskfast.se



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



INNEHÅLL

Våningsplan	4
Lägenheter & stilar	5
1 rok.....	6-7
2 rok.....	8-17
3 rok	21-24
4 rok	25
Rumsbeskrivning	28
Inredning/stil	29
Praktisk bostadsfakta.....	30
Byggnadsbeskrivning	30

VI BYGGER SVANENMÄRKT

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Christian Karlsson, 073-660 76 90, christian.karlsson@svenskfast.se eller Lena Brissman Janhäll, 0768-69 06 91, lena.janhall@svenskfast.se

INFO

Byggherre: Ikano Bostad
Totalentreprenör: Hansson & Söner
Arkitekt: Enter Arkitektur

Våningsplan



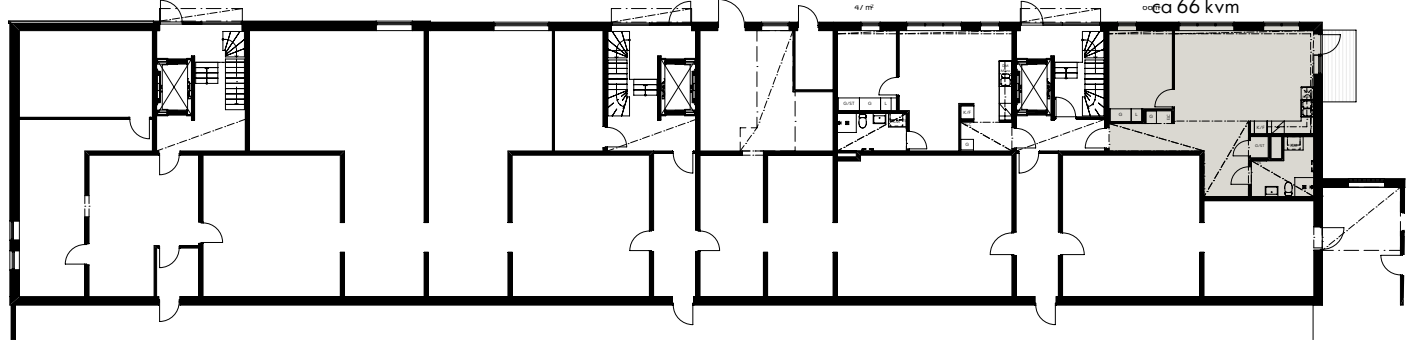
1 ROK

2 ROK

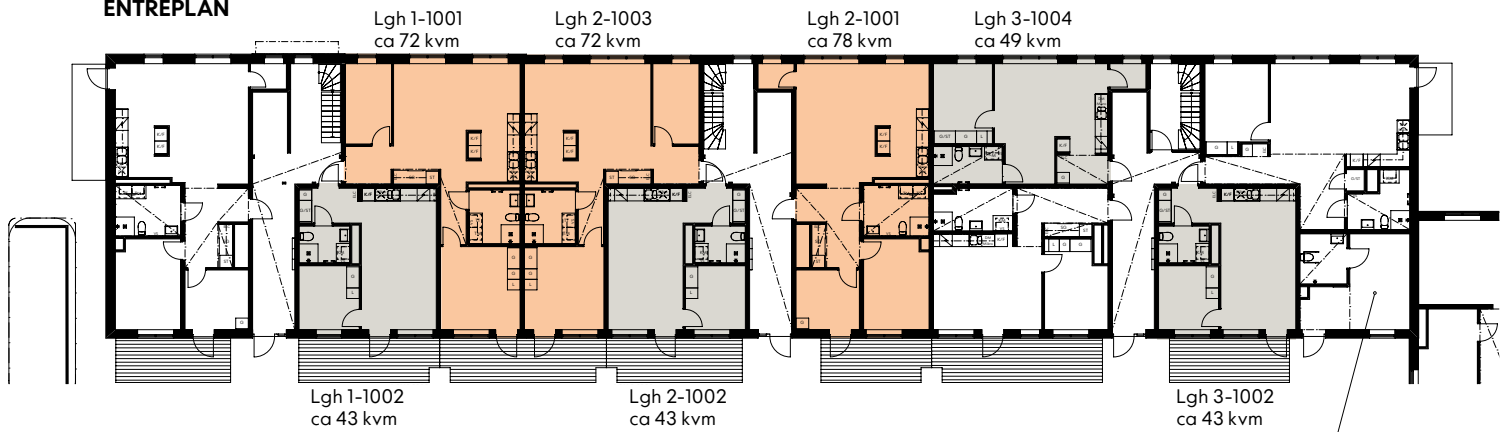
3 ROK

4 ROK

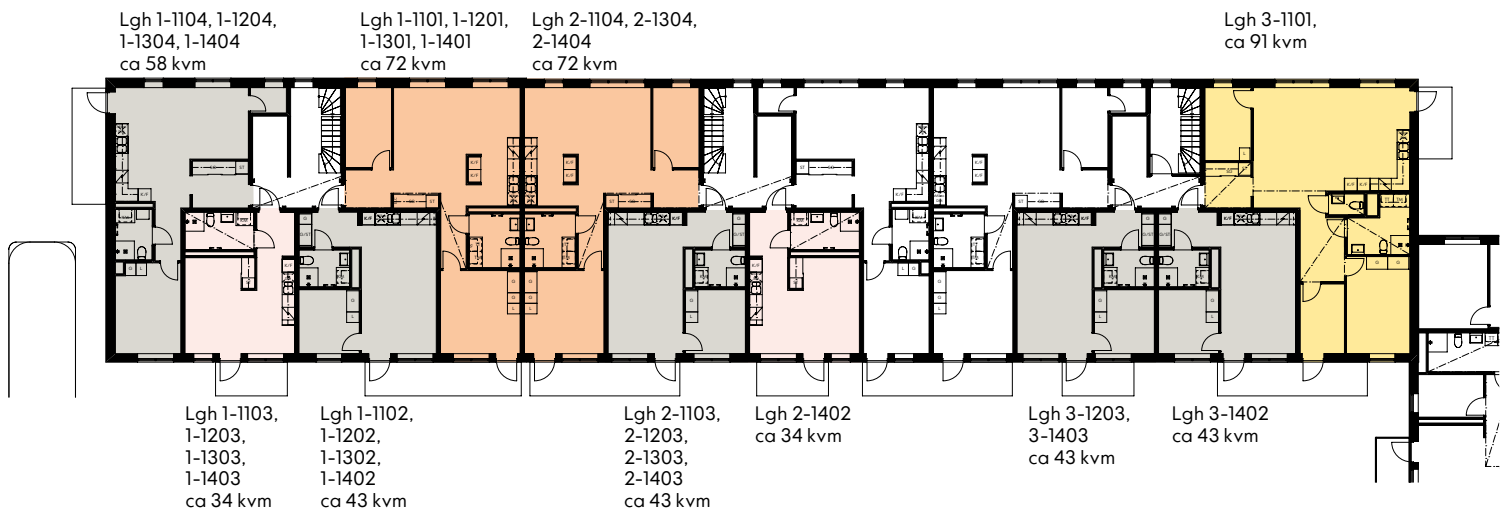
SUTERRÄNGPLAN



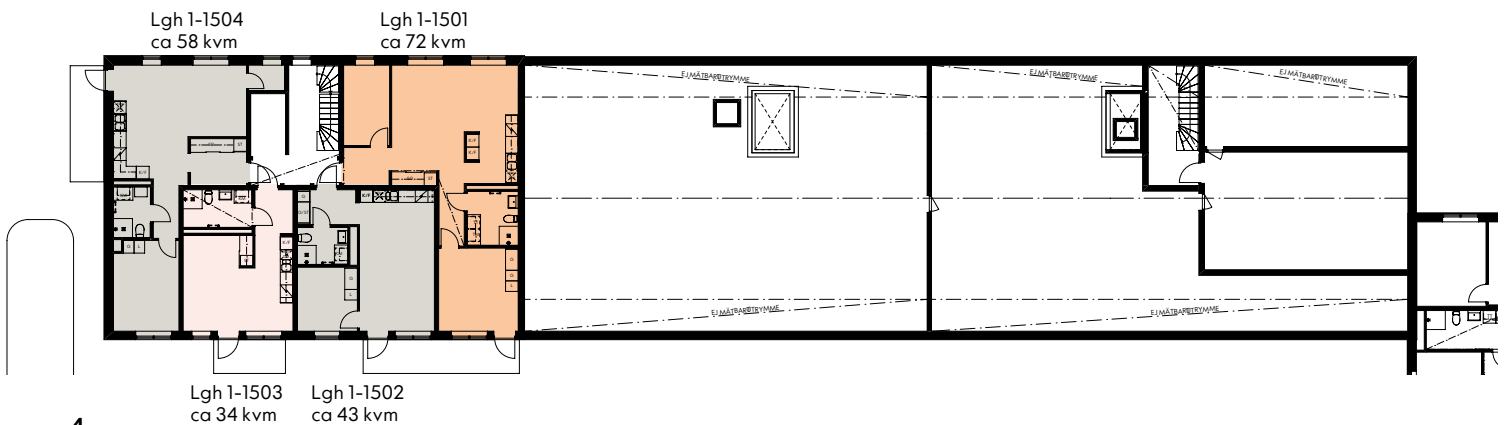
ENTRÉPLAN



VÅNING 1-4



VÅNING 5



Lägenheter

1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503	1	1-5	1	34	6
2-1402	2	4	1	34	7
1-1002	1	entré	2	43	8
2-1002	2	entré	2	43	9
3-1002	3	entré	2	43	10
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502	1	1-5	2	43	11
2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403	2	1-4	2	43	12
3-1203, 3-1403	3	2, 4	2	43	13
3-1402	3	4	2	43	14
3-1004	3	entré	2	49	15
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504	1	1-5	2	58	16
3-0901	3	entré	2	66	17
1-1001	1	entré	3	72	20
2-1003	2	entré	3	72	21
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501	1	1-5	3	72	22
2-1104, 2-1304, 2-1404	2	1, 3, 4	3	72	23
2-1001	2	entré	3	78	24
3-1101	3	1	4	91	25

TECKENFÖRKLARING



Kyl/frys



Tvättmaskin



Garderob

vs Skåp för rörkopplingar



Diskmaskin



Torktumlare



Linneskåp

ELC Elcentral



Induktionshäll m ugn



Kombimaskin



Städskåp

KLK Klädkammare

Mikro Mikrovågsugn



Handdukstork (tillval)



Högskåp

SG Skjutdörrsgarderob

=== Frånvalsvägg

1 rok ca 34 kvm

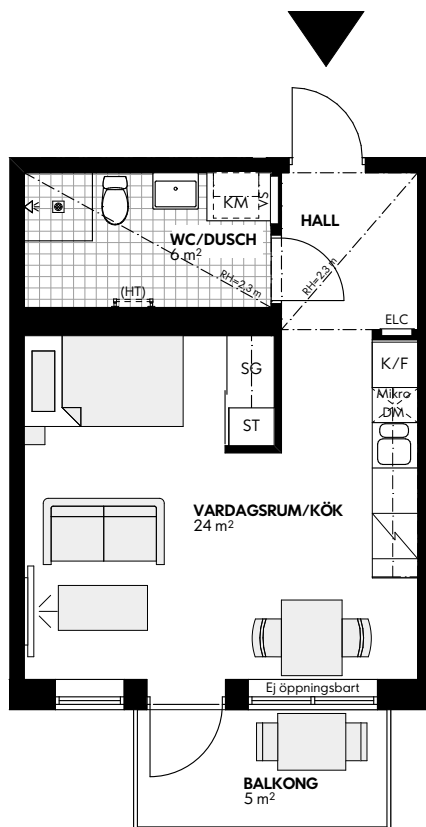
LÄGENHET:

1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503

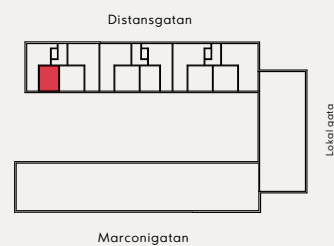
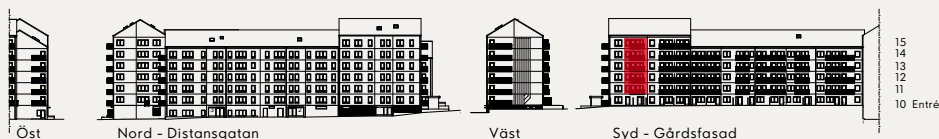
- Balkong i söder
- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

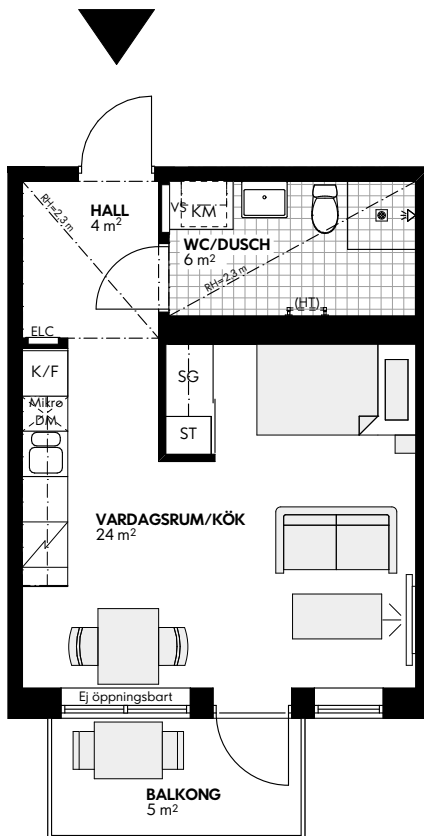


1 rok ca 34 kvm

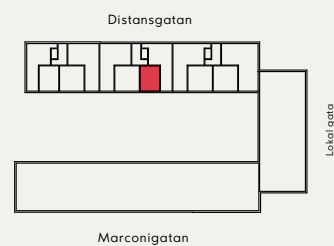
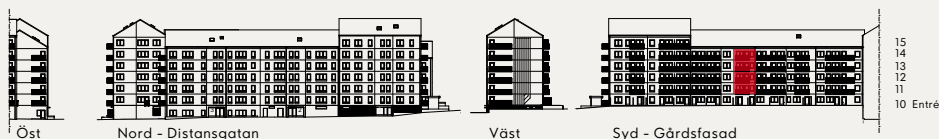
LÄGENHET:
2-1402

- Balkong i söder
- Sovalkov
- Stort badrum

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



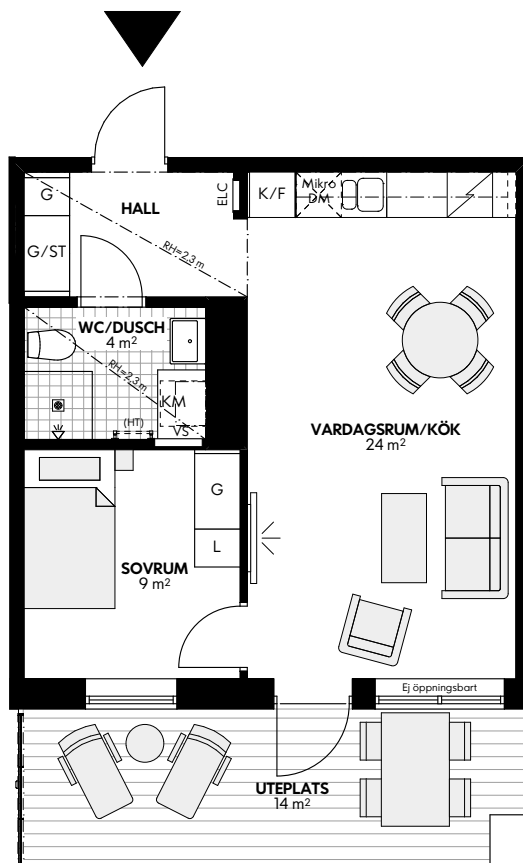
2 rok ca 43 kvm

LÄGENHET:
1-1002

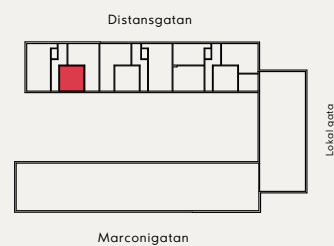
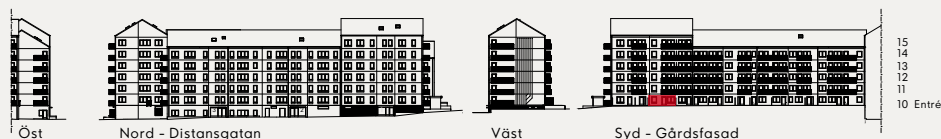
- Stor uteplats i söder
- Öppen planlösning
- Bra med förvaring

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Väggbredd vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

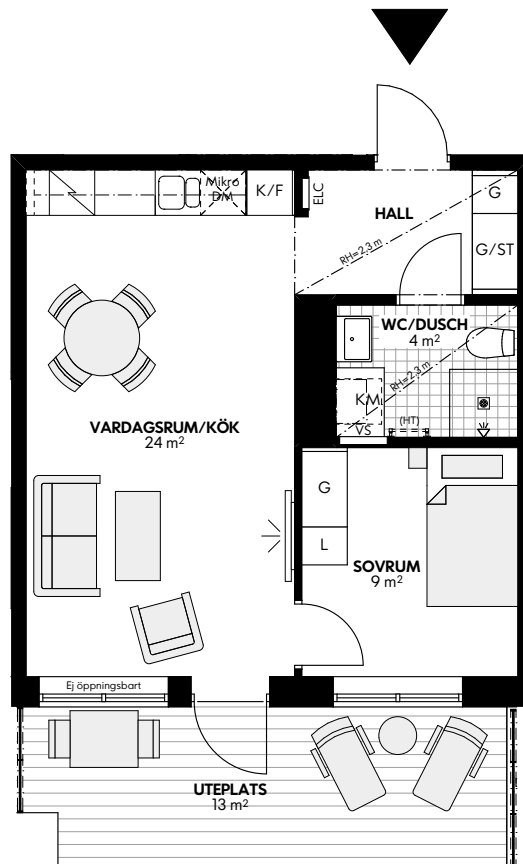


2 rok ca 43 kvm

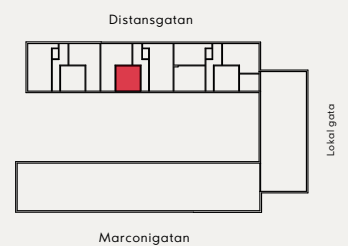
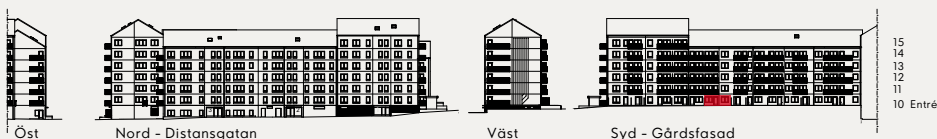
LÄGENHET:
2-1002

- Stor uteplats i söder
- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

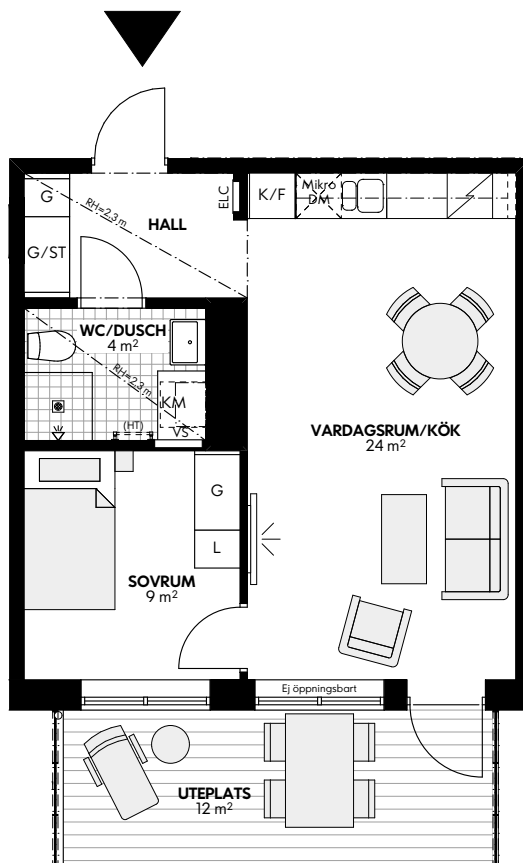
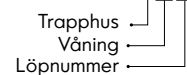


2 rok ca 43 kvm

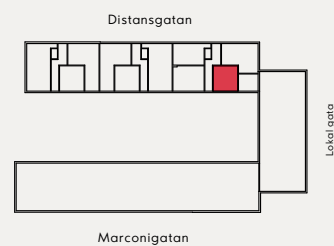
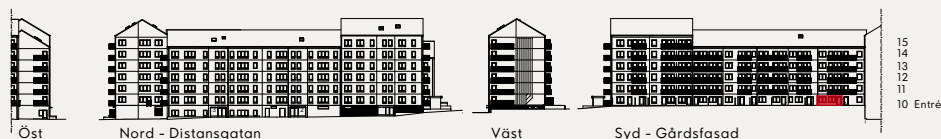
LÄGENHET:
3-1002

- Stor uteplats i söder
- Öppna ytor
- Välplanerad

Ex lägenhetsnr 1-1001



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



2 rok ca 43 kvm

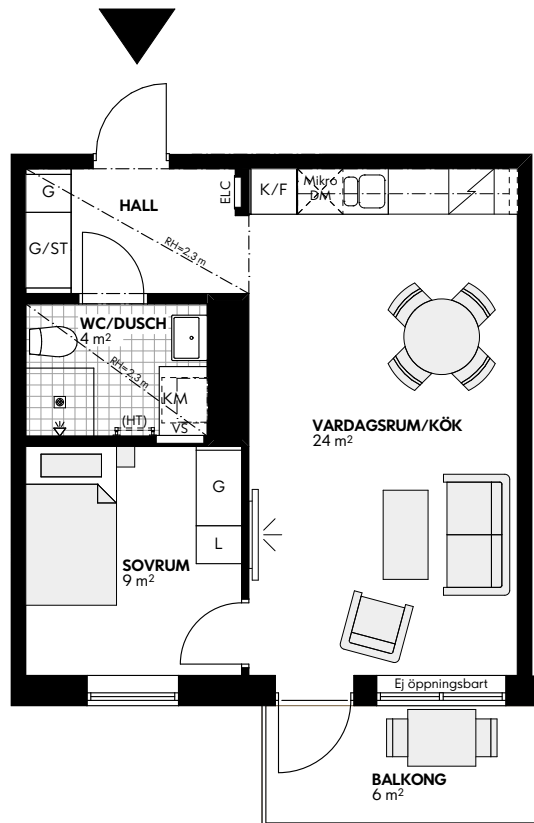
LÄGENHET:

1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502

- Balkong in mot gården i söder
- Öppen planlösning
- Förvaring i hall och sovrums

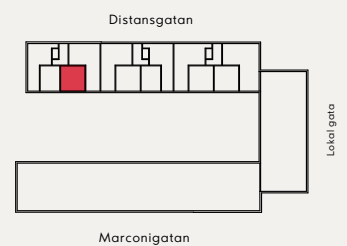
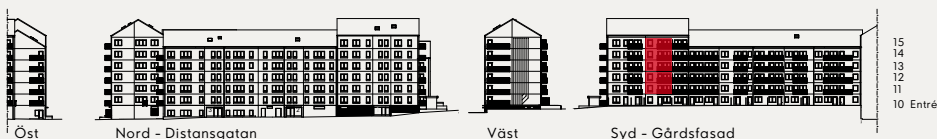
Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



2 rok ca 43 kvm

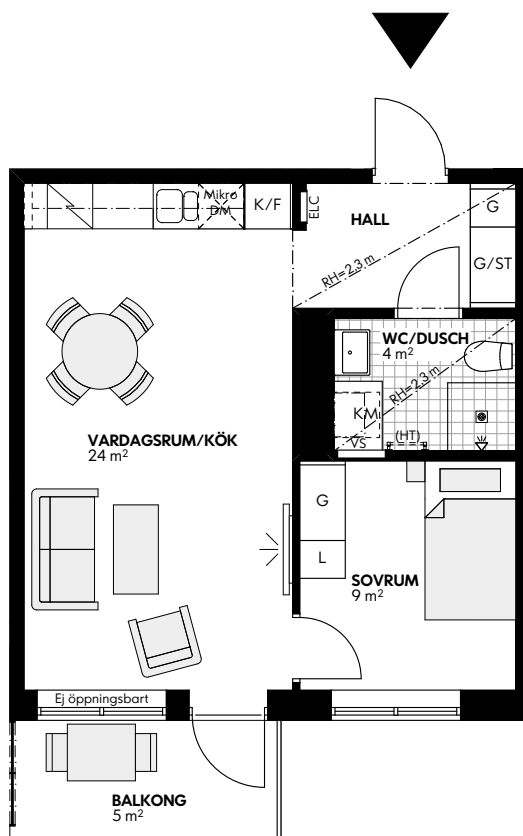
LÄGENHET:

2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403

- Balkong in mot gården i söder
- Öppen planlösning
- Förvaring i sovrum och hall

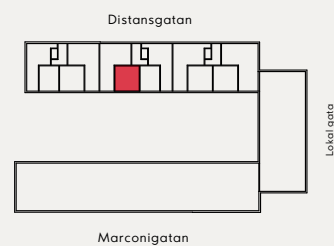
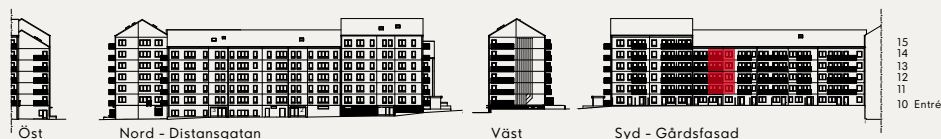
Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

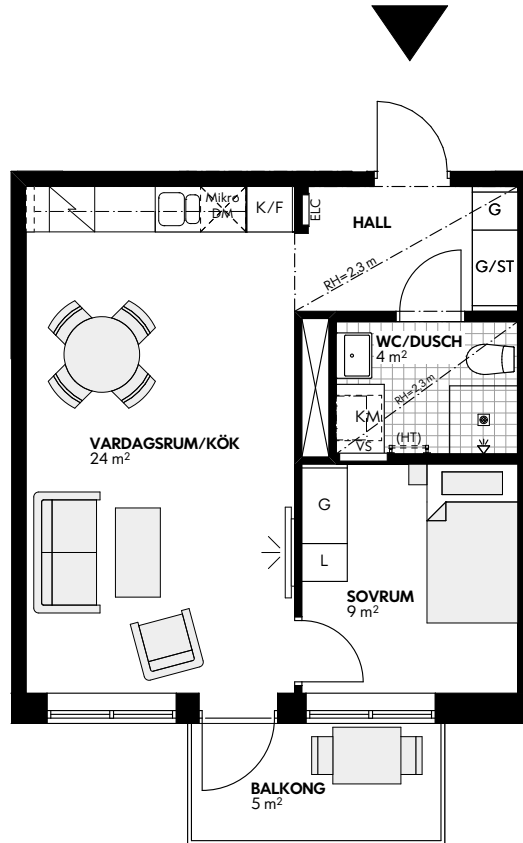


2 rok ca 43 kvm

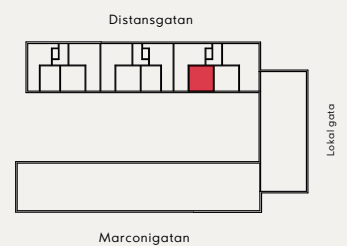
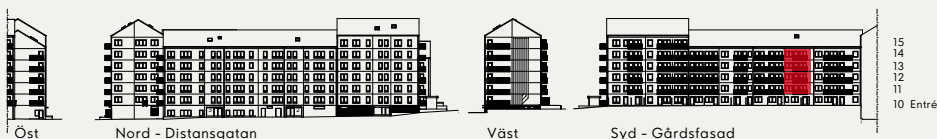
LÄGENHET:
3-1203, 3-1403

- Balkong i söder
- Öppen planlösning
- Välplanerade ytor

Ex lägenhetsnr I-1001
Trapphus
Våning
Löppnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



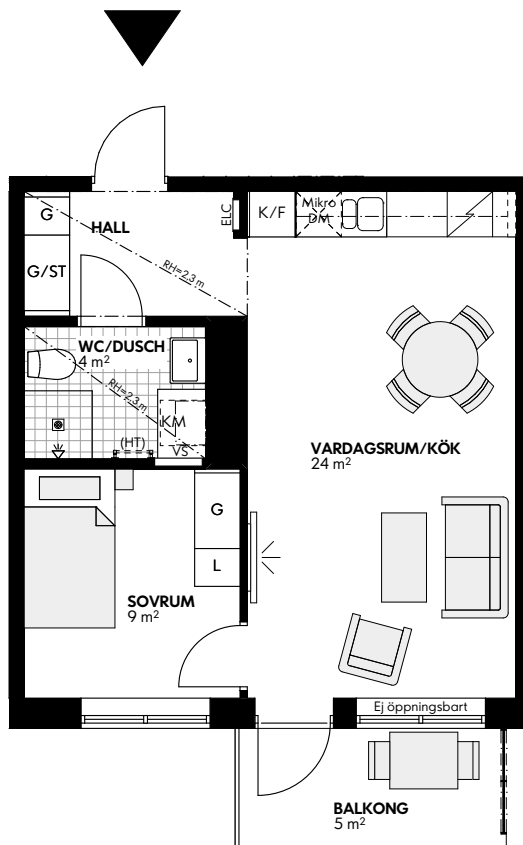
2 rok ca 43 kvm

LÄGENHET:
3-1402

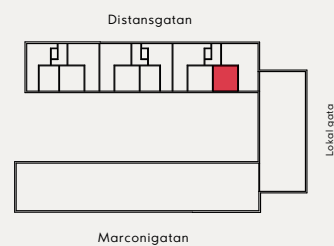
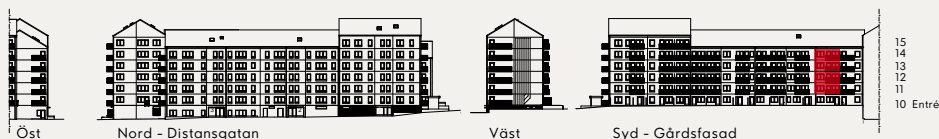
- Öppen planlösning
- Balkong in mot gården i söder
- Förvaring i sovrums och hall

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

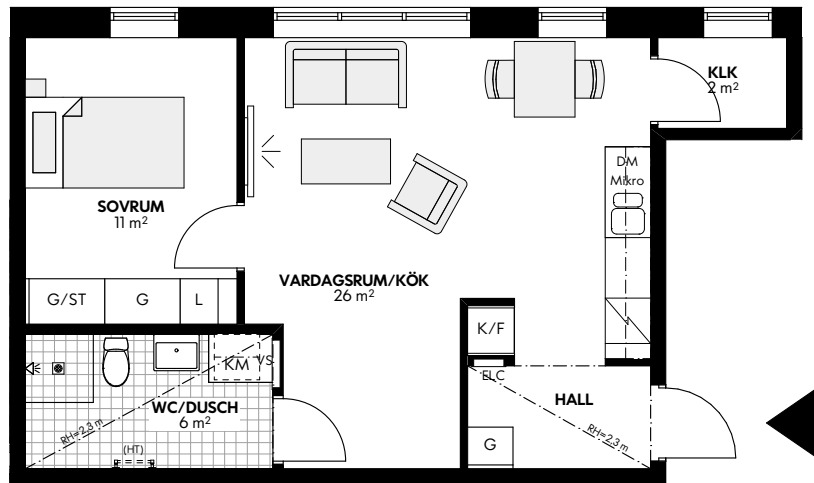


2 rok ca 49 kvm

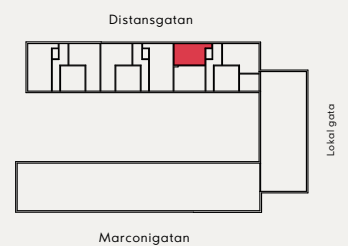
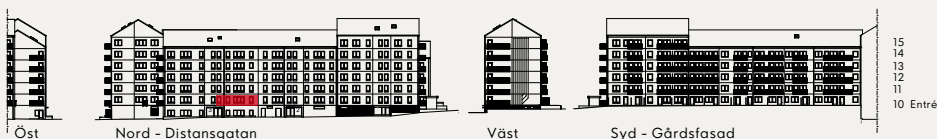
LÄGENHET:
3-1004

- Stora sällskapsytor
- Klädkammare
- Gott om förvaring i sovrums

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



2 rok ca 58 kvm

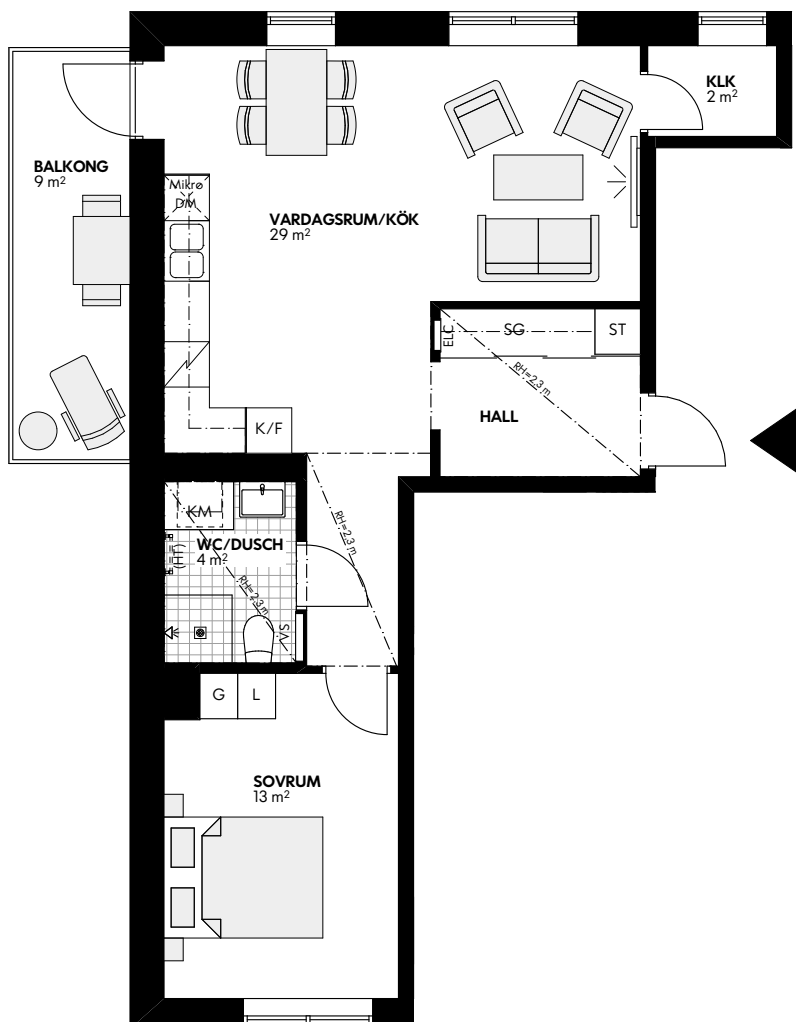
LÄGENHET:

1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504

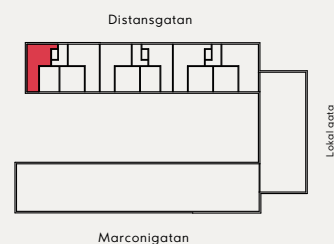
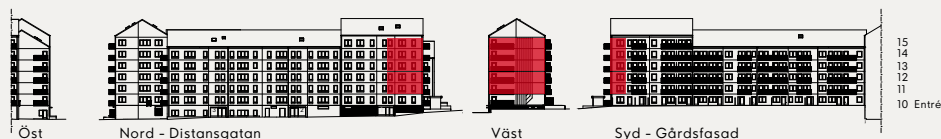
- Fönster i två väderstreck
- Stor balkong i väst
- Öppna sällskapsytor

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



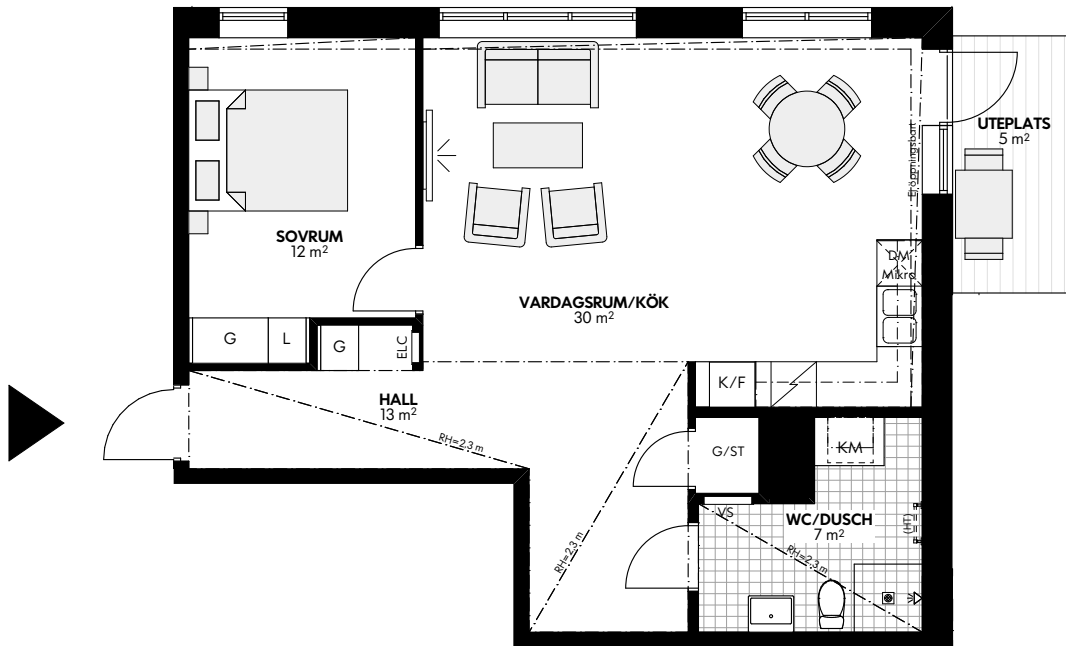
2 rok ca 66 kvm

LÄGENHET:
3-0901

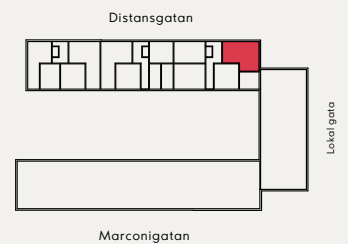
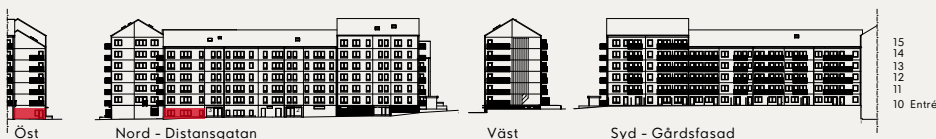
- Stora sällskapsytor
- Öppen planlösning
- Stort badrum

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





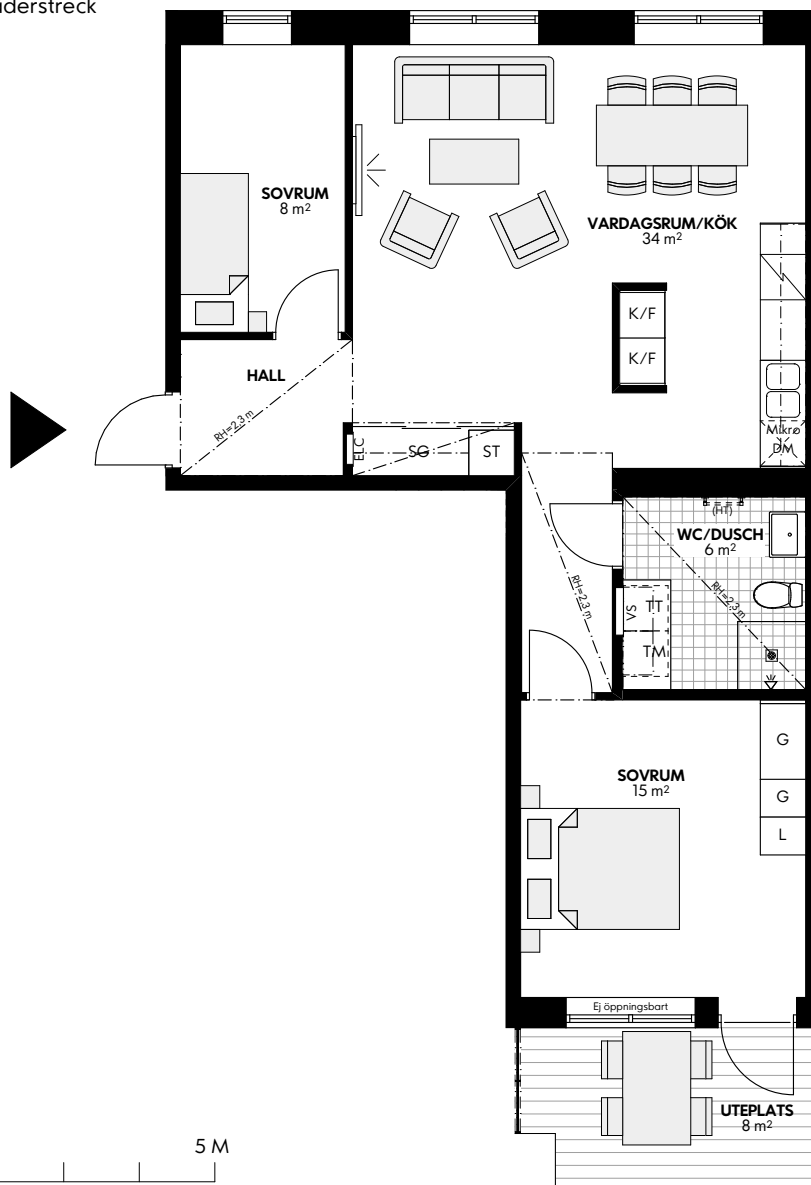


3 rok ca 72 kvm

LÄGENHET:
1-1001

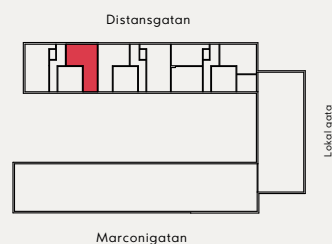
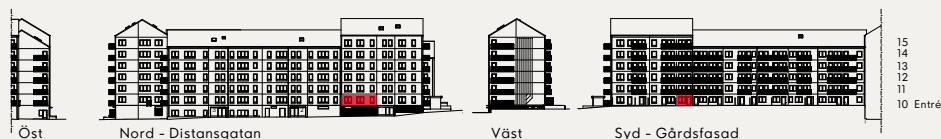
- Uteplats in mot gården i söder
- Stora sällskapsytor
- Fönster i två väderstreck

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytvavikelser.

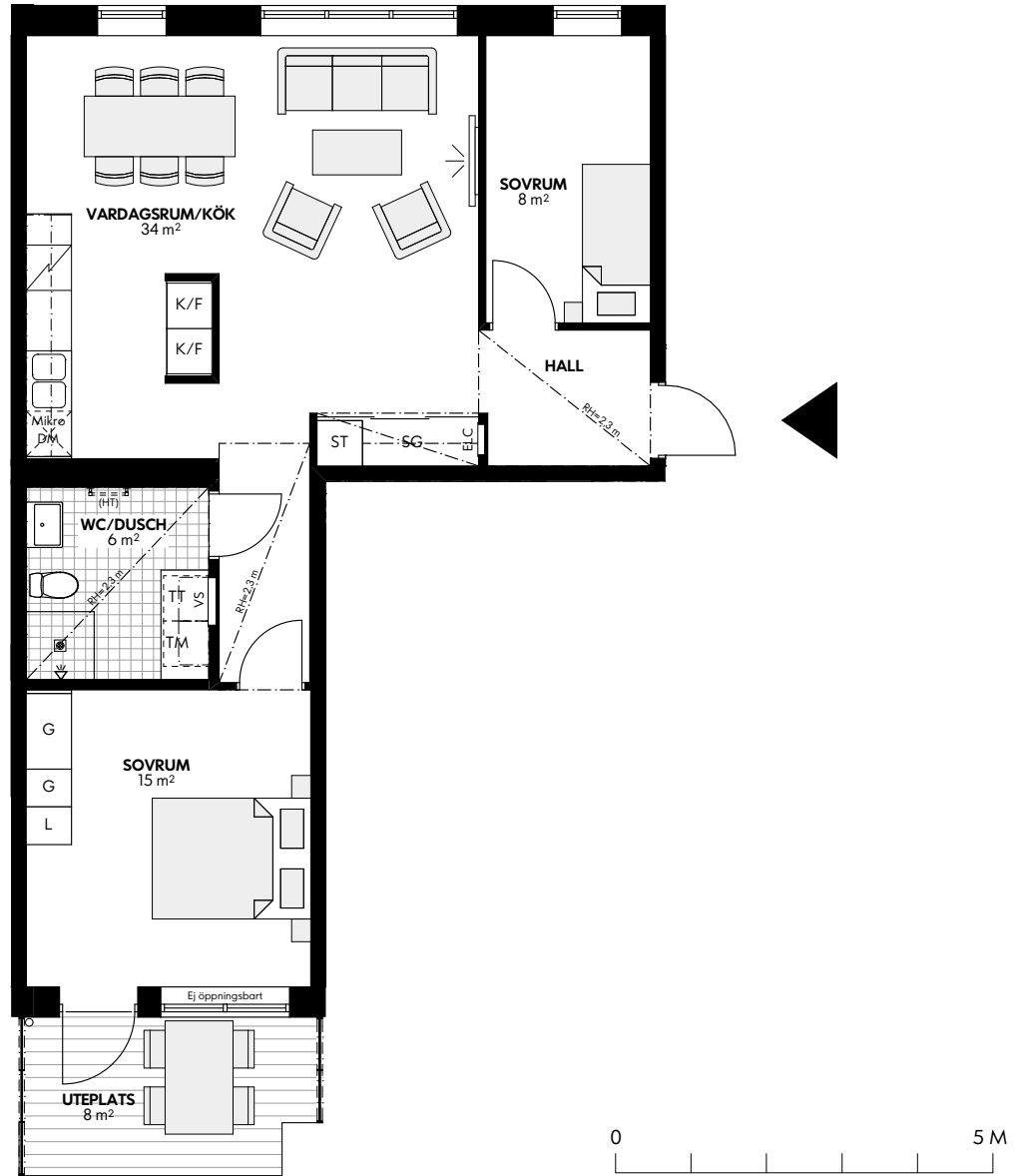


3 rok ca 72 kvm

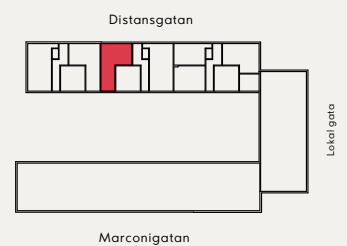
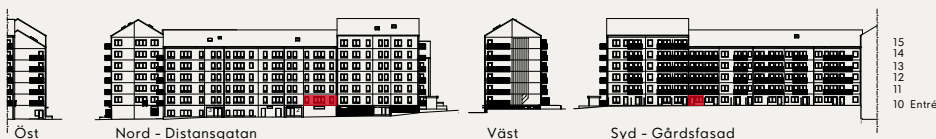
LÄGENHET:
2-1003

- Stora sällskapsytor
- Genomgående lägenhet
- Öppen planlösning

Ex lägenhetsnr I-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok ca 72 kvm

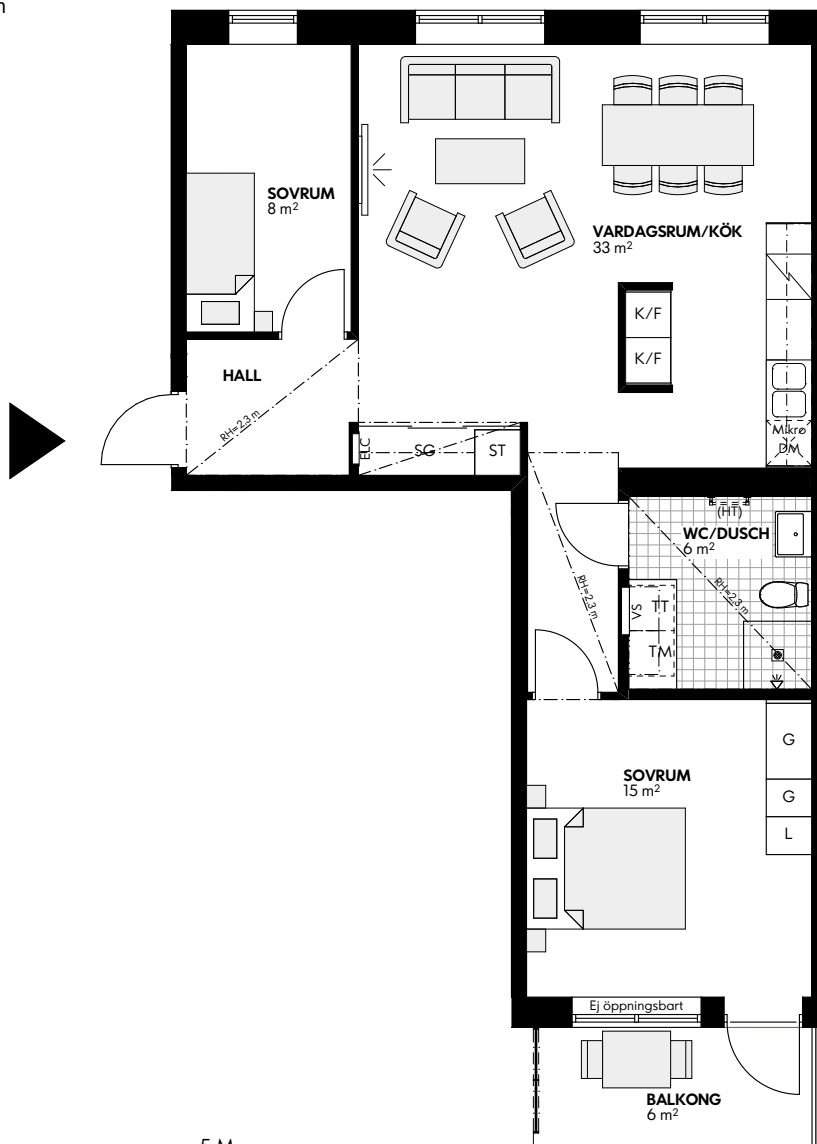
LÄGENHET:

1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501

- Balkong in mot gården i söder
- Stora sällskapsytor
- Rymligt sovrums

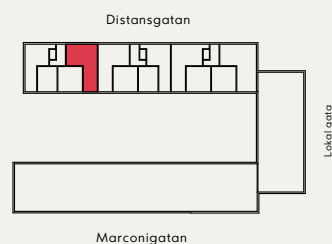
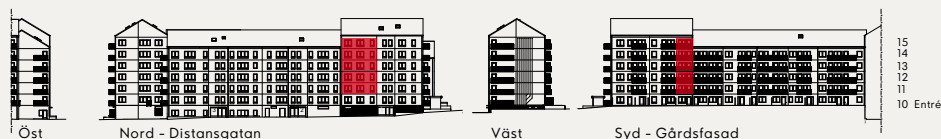
Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok ca 72 kvm

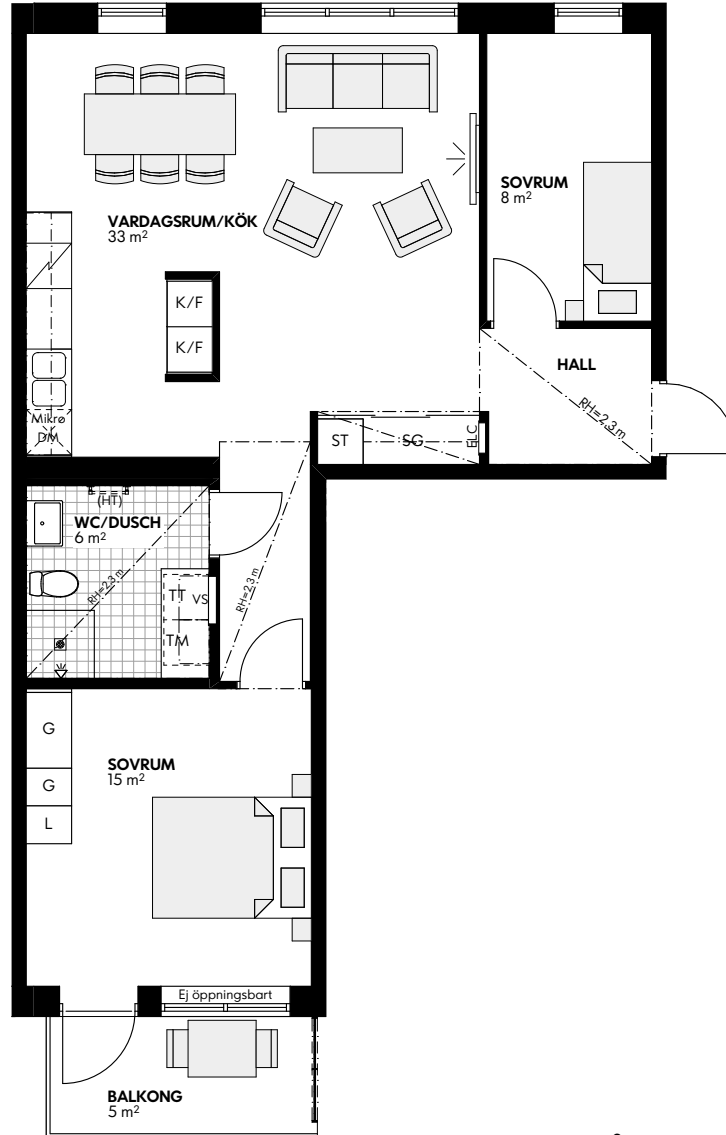
LÄGENHET:

2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404

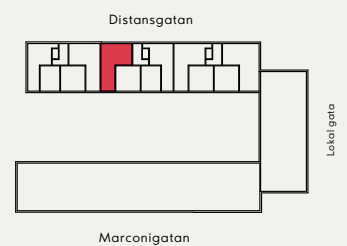
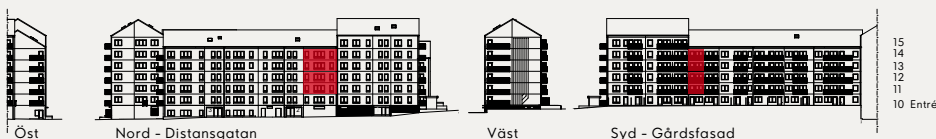
- Öppna sällskapsytor
- Balkong i söder
- Rymligt sovrum

Ex lägenhetsnr 1-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

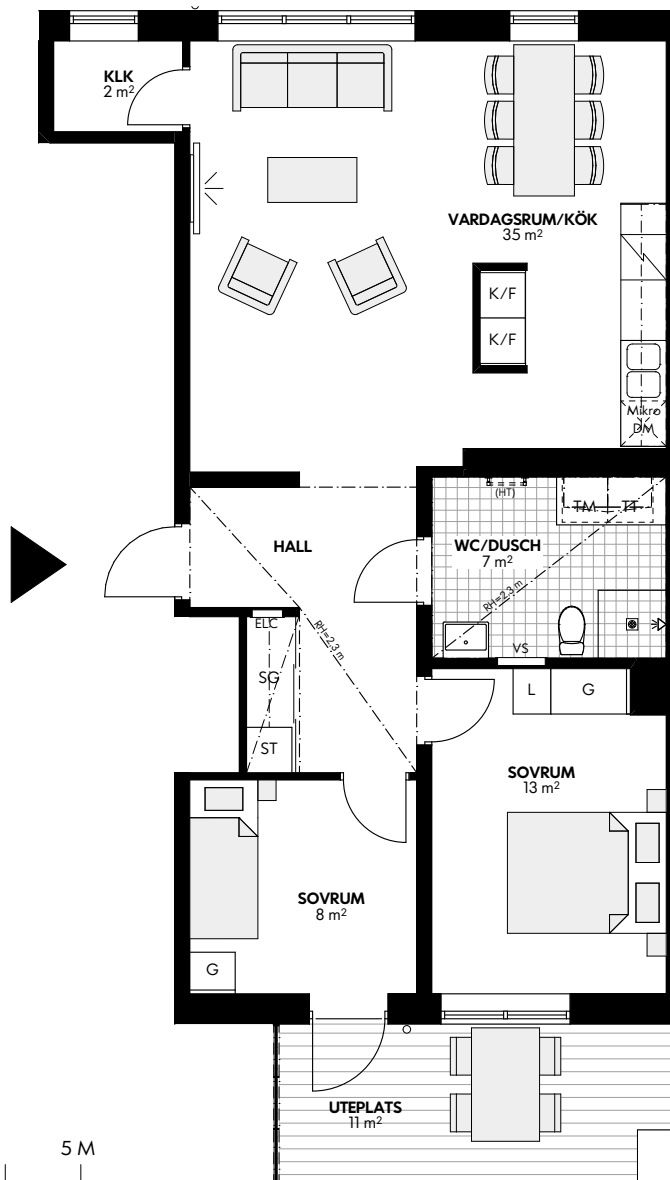


3 rok ca 78 kvm

LÄGENHET:
2-1001

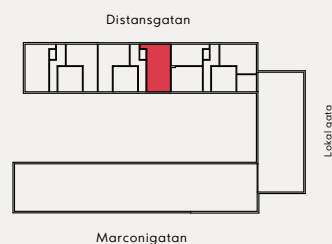
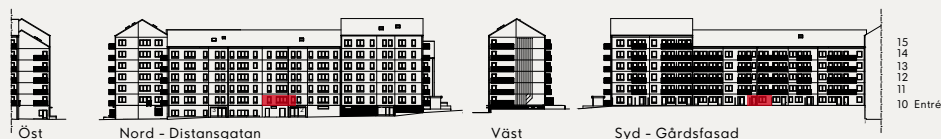
- Stor uteplats in mot gården i söder
- Klädkammare
- Stora sällskapsytor

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Väggbredd vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

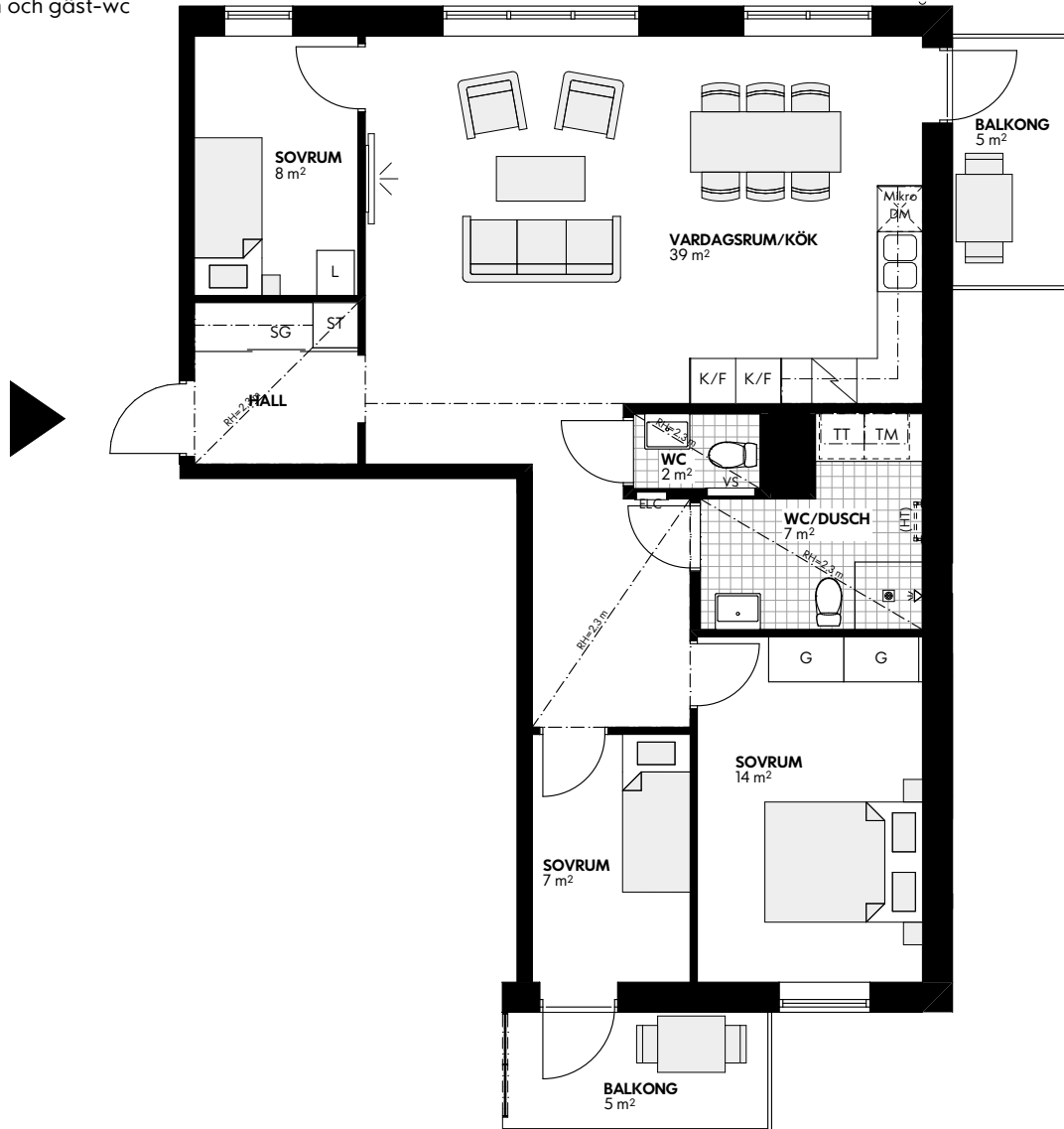


4 rok ca 91 kvm

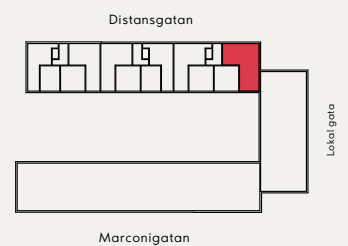
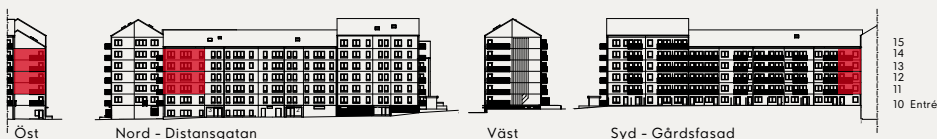
LÄGENHET:
3-1101

- Två balkonger – en i söder och en i öst
- Stora sällskapsytor
- Badrum och gäst-wc

Ex lägenhetsnr 1-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,8 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.







Rumsbeskrivning

GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50*	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat (synliga rillor)	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Marmor
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Skåpluckor, bänkskiva, kakel och handtag	Se respektive stil	Se resp. stil för format och färg
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor se resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
WC/DUSCH, GÄST-WC		
Golv	Klinker	Se resp. stil för format och färg
Väggar	Kakel wc/dusch. Målat vitt gäst-wc	Se resp. stil för format och färg
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod wc/d. Tvättställ gäst-wc	Vit
Spegel med belysning	Spegelskåp wc/d. Spegel gäst-wc	Se resp. stil
Dusch enligt bofaktablad	2 st raka vikbara duschväggar Duschblandare och termostat	Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Eluttag	
	Synliga tappvattenrör i wc/d	
Vitvaror wc/dusch	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca 2,25 m.

Inredningsstilar

KÖK KALK



Lucka: Vit
Bänkskiva: Mullvad, laminat
Handtag: Rostfritt på underskåp, push-to-open på överskåp
Kakel: Varmgrå, 30x60 cm

SAND



Lucka: Beige
Bänkskiva: Kalksten, laminat
Handtag: Krom med brunt läder, knapp rostfritt
Kakel: Vit blank 20x10 cm, halvförband

TALL



Lucka: Grön
Bänkskiva: Kalksten, laminat
Handtag: Krom, knapp rostfritt
Kakel: Benvit, glaserad 6x24 cm

BADRUM KALK



Spegelskåp, kommod och förvaring: Vit
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Rostfritt
Kakel: Taupe 45x25 cm | Klinker: Taupe 15x15 cm

TALL



Spegelskåp, kommod och förvaring: Ljus träfanér
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Krom
Kakel: Beige/vit 45x25 | Klinker: Beige/vit 15x15 cm



Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Bostadsrättsföreningen har 13 markparkeringsplatser för uthyrning. Ikano Bostad ansvarar för garaget och hyr ut 15 platser till bostadsrättsföreningen. Två markparkeringsplatser är för bilpoolsbilar. Totalt disponerar Brf Lindallén cirka 28 bilparkeringsplatser.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett källarförråd. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns i huset.

SOPHANTERING

Sophantering och källsortering finns i miljörummet på entréplan.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLEL

Varje lägenhet har en egen elmätare, eget avtal tecknas. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

KALL- OCH VARMVATTEN

Kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten debiteras separat enligt förbrukning.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

MEDIA

I månadsavgiften ingår bredband och TV via Tele2, i nuläget 7 kanaler (SVT1, SVT2, SVT24, Kunskapskanalen, Barnkanalen, TV4 och Lokalkanal). Bredband 100/100 Mbit/s.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns i respektive trapphus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

GEMENSAMT ÄGANDE OCH FÖRVALTNING

Brf Lindallén kommer ingå i en gemensamhetsanläggning för kvartergata, utemiljö, cykelparkering och dagvattenhantering.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Pålad betongplatta.

STOMME

Prefabricerade betongelement.

BALKONGER

Betongplatta.

BALKONGRÄCKEN

Pinnräcke av aluminium.

FASAD

Målad betong och tegel.

MELLANBJÄLKLAG

Prefabricerad betong.

YTTERTAK

Takpapp på huvudbyggnader. Sedumtak på komplementbyggnader.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong, enstaka lättväggar.

LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier.

UPPVÄRMNING/FTX-VENTILATION

Fjärrvärme, vattenburen värme i radiatorer, synlig rördragning. Ventilation med återvinning.

ÖVRIGT

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall samt inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.



Välkommen till Flatås, Högsbo

Här bygger vi totalt 64 lägenheter med allt från välplanerade ettor till familjevänliga fyror. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. November, 2025.



IKANO
Bostad