

# Vega, Haninge

## LYSA

**BOSTADSRÄTTER** 81 st  
**ANTAL RUM** 1-4 rok, ca 34-93 kvm  
**INFLYTTNING** vår/sommar 2025  
**KONTAKT** [ikanobostad.se/lysa](https://ikanobostad.se/lysa)



Startat av grundaren till IKEA

**IKANO**  
Bostad



## Välkommen in, välkommen hem

Vi vill att du och så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger dig ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Något att kunna längta hem till.

I Brf Lysa bygger vi totalt 81 lägenheter runt en grönskande gård, med allt från välplanerade ettor till familjevänliga fyror. Med ett modernt och kvadratsmart tänk vill vi skapa ett hem som är enkelt för dig att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder.

### MER LIV PER KVADRATMETER

Oavsett i vilken fas du är i livet vill vi bygga hem som passar just dig. Genom ett yteffektivt tänk tillsammans funktionell och smart inredning vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Det är vad vi kallar kvadratsmart.

### EN ENKLARE VARDAG

När bostaden är genomtänkt från topp till tå blir det också lite enklare att leva och bo. Här får du allt från tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, till hiss, helkaklat badrum och välutrustat kök. I nyproduktion blir vardagen smidigare oavsett om du bor själv, tillsammans med någon eller har familj.

### LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök
- De flesta får balkong, uteplats, fransk eller spansk balkong
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som t ex induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodan
- Helkaklat badrum



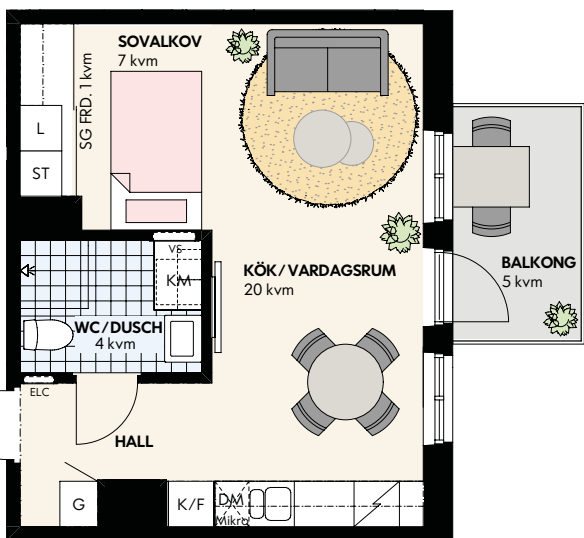
# Kvadratsmarta lägenheter

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Lysa. Fler lägenheter hittar du på [ikanobostad.se/lysas](http://ikanobostad.se/lysas).

## LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	13 st	34–35 kvm
2 rok	41 st	45–69 kvm
3 rok	14 st	71–72 kvm
4 rok	13 st	82–93 kvm

Inflyttning vår/sommar 2025

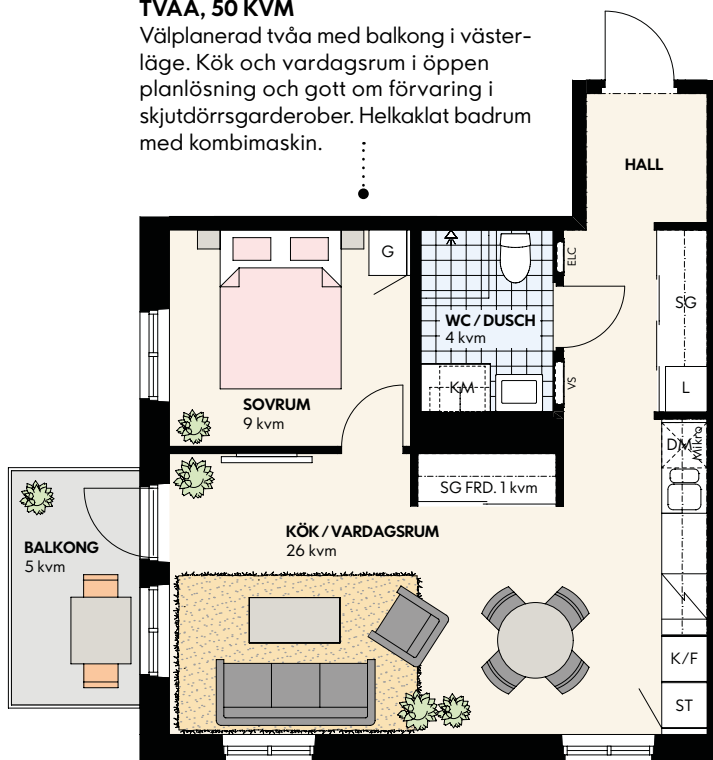


### ETTA, 34 KVM

Kvadratsmart etta med öppen planlösning som ger dig plats för matbord, tvhörna och sovdel. Helkaklat badrum och härlig balkong.

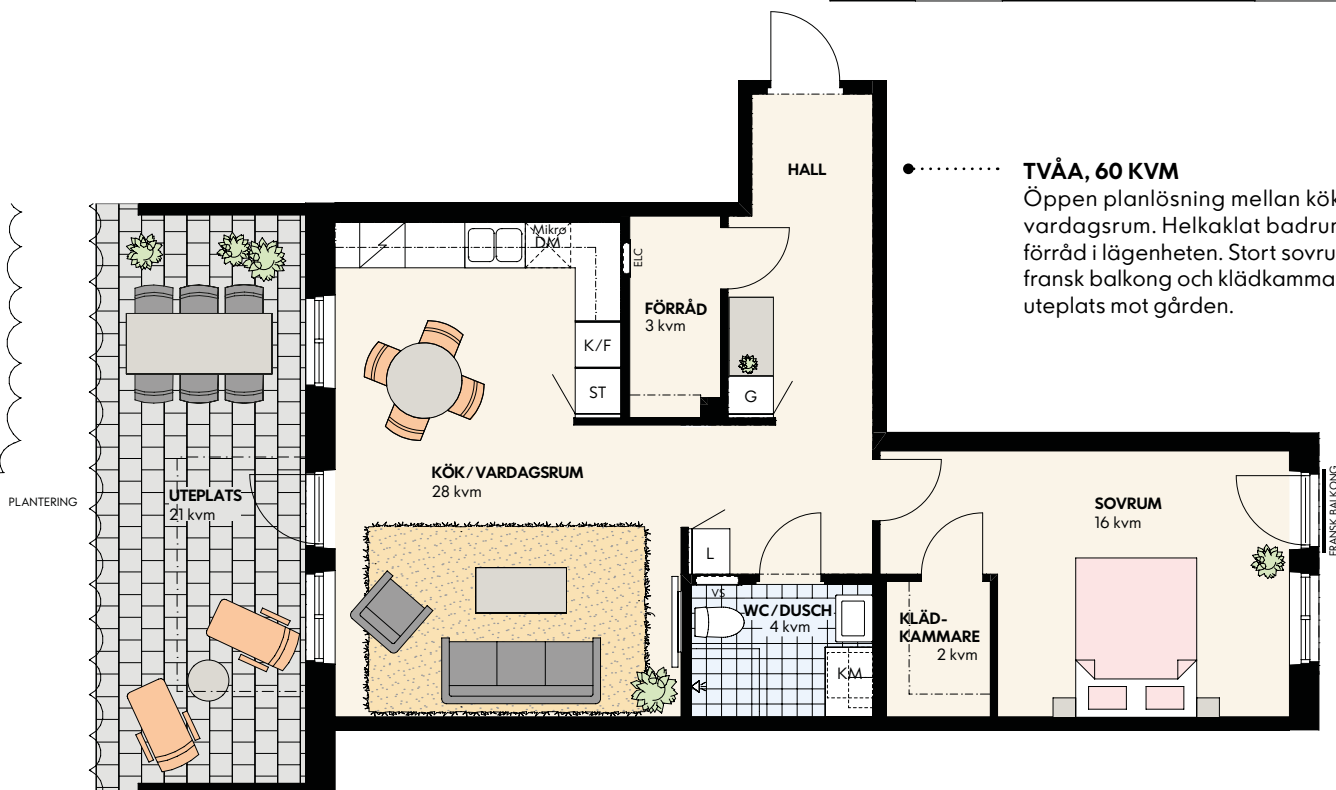
### TVÅA, 50 KVM

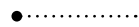
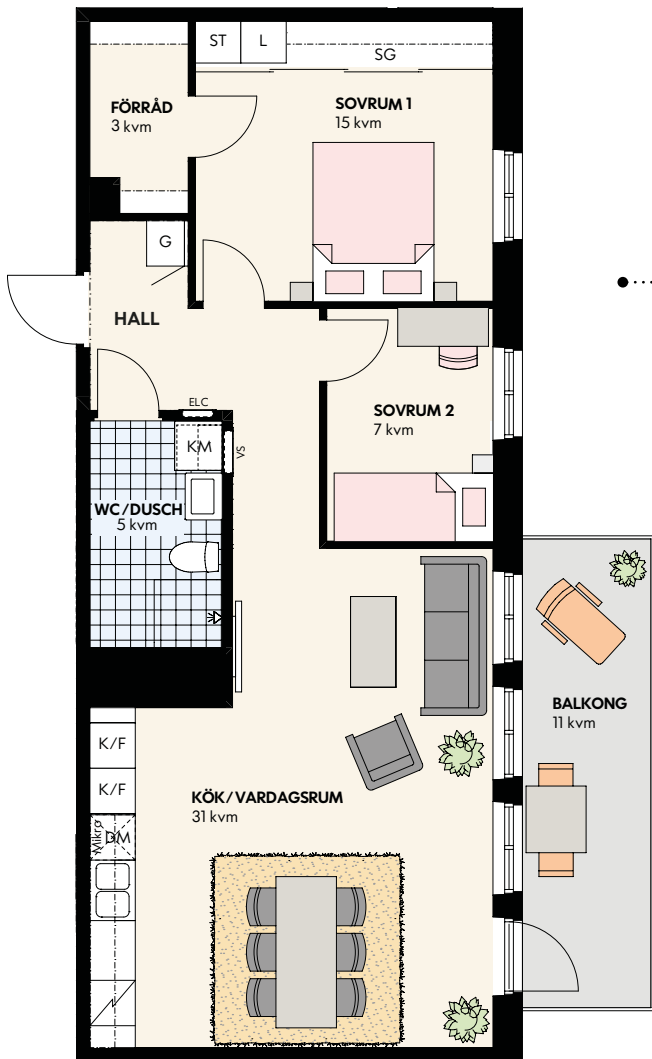
Välplanerad tvåa med balkong i västerläge. Kök och vardagsrum i öppen planlösning och gott om förvaring i skjutdörrsgarderoler. Helkaklat badrum med kombimaskin.



### TVÅA, 60 KVM

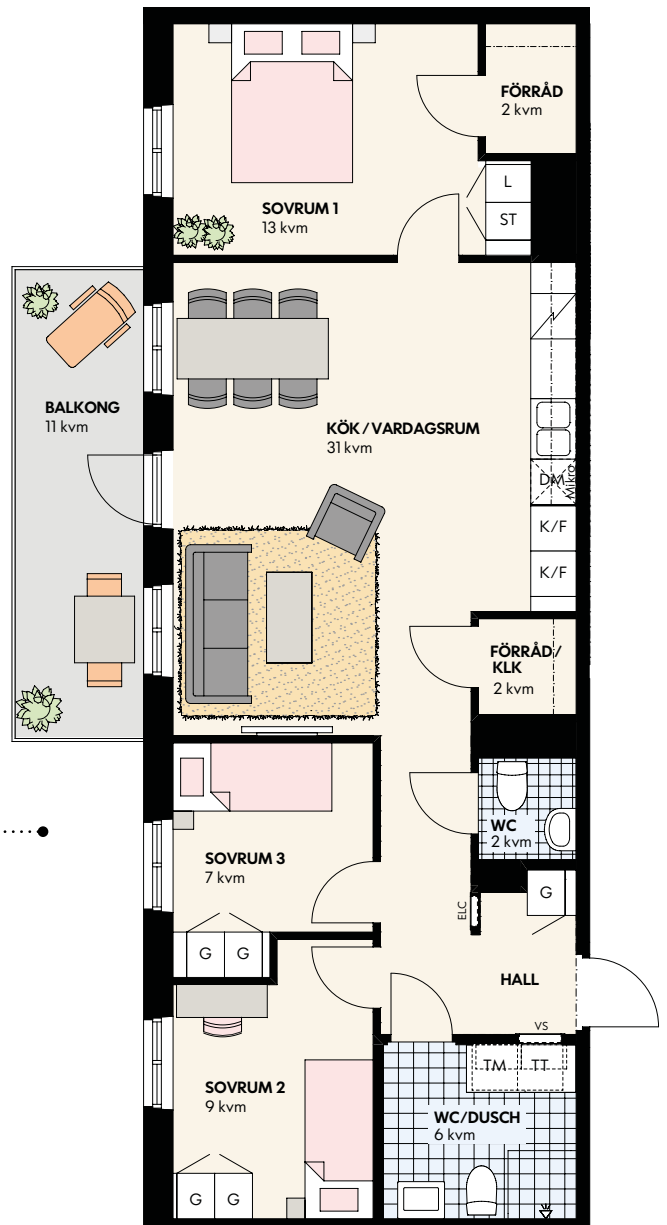
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum och förråd i lägenheten. Stort sovrum med fransk balkong och klädskåp. Stor uteplats mot gården.





### TREA, 71 KVM

Effektiv trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med kombimaskin. Två bra sovrums och klädskåp. Härlig balkong i bästa söderläge.



● .....

### FYRA, 82 KVM

Smart planerad fyra med stor balkong mot gården. Helkaklat stort badrum med tvättmaskin och torktumlare. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Separat gäst-wc. Tre bra sovrums och klädskåp.

## Tre stilar i kök och badrum

För kök och badrum i Lysa har vi valt tre stilar som vi inreder lägenheterna med – Frost, Sand och Åska. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel.

Bläddra bland stilarna och hitta ditt drömhjem!





Varmt och ombonat med mycket textilier, naturmaterial och lugna färger.



En avstickande kulör gör rummet levande och skapar nya uttryck.



Inred efter dina egna och din familjs behov.



Ett större träd och stora tavlor på golvet sätter stilen i rummet.



Bild: Marbodal

# Frost

Ett vitt kök är tidlöst och skapar många möjligheter. Stilen Frost ger dig utrymme att sätta din personliga prägel på en redan modern och ren grund.

Här kan du skapa en naturnära stil och matcha med trä, eller varför inte med svarta inslag för en mer minimalistisk känsla?





Bild: Marbodal

# Sand

Köket går i en beige kulör som växlar mot ljusgrått men behåller sin värme. Stilen Sand passar dig som vill ha en ombonad och ljus känsla omkring dig.

Du kan variera ett beige kök många sätt – vill du ha det modernt, klassiskt, naturnära eller med fokus på design?





Bild: Marbodal

# Åska

Åska är en stil som ger dig lika mycket bistrokänsla på livliga middagsbjudningar, som den är trivsamt vid en ensamstund. Här får du ett tidlöst kök i mellangrätt som står sig över trender.

Passar perfekt för dig som söker en mer avskalad stil, men även klara färger lyser upp bra mot en grå bakgrund.



# Badrumsstilar

Badrummen följer samma inredningsstil som köken. Låt dig inspireras!





### FROST

En naturnära stil med kommod och förvaring i ljust trä. Sobert melerat vitt kakel och klinker. Här kan du komplettera med vilken färg du vill för att skapa ett personligt badrum.



### SAND

Den varma känslan i stilen Sand tas upp i badrummet med sandfärgat kakel och klinker. Med övrig inredning i vitt får du ett fräscht badrum med utrymme att addera din egen personliga stil.



### ÅSKA

I badrummet fortsätter det tidlösa temat i stilen Åska med vitt stående kakel i kontrast mot det mörka klinkersgolvet. De gråa luckorna på kommod och skåp sätter stilen.

# Ett kvarter växer fram

Brf Lysa delar gård med kommande Brf Skimra och kommer bestå av ett sju våningar högt lamellhus. Här välkomnas du av en grön och ombonad gård med vackra planteringar och stenläggningar. På gården finns grillplats, pergola, flera sittplatser och en hängmatta att vila i efter en lång dag. Och för de minsta finns det allt från lekplats och lekstuga till en sandlåda. Om du cyklar finns det gott om cykelparkering och dessutom en servicestation. Boendeparkering finns på gatan.



Gräs	Perenner	Häck	Hängmatta
Betongplattor grå	Träffis	Träd/buskar	Servicestation för cyklar
Betongplattor antracit	Baksand	Möbler	Kullersten
Stenmjöl	Odningsslådor	Grill	Träskärm
Planteringar	Sedumtak	Lekhus	



3D



3D

# Vi bygger Svanenmärkt



En Svanenmärkt bostad är byggd med omtanke om människa och miljö, har en låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat. Bra för både plånboken och miljön.

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav. Det innebär till exempel att färger och byggprodukter inte får innehålla farliga ämnen eller tungmetaller och att allt trä ska komma från hållbart skogsbruk. Det innebär att träet inte kommer från skyddade skogar och att det ska vara certifierat och spårbart. Dessutom är bostaden externt granskad av Miljömärkning Sverige som ansvarar för Svanen.

## ENERGISNÅLARE VARDAG

Huset är byggt med en längre energiförbrukning än kraven för nybyggda hus. Det är bland annat byggt med extra bra isolering, rörelsestyrd belysning i gemensamma utrymmen och med en drifts- och underhållsplan för att huset ska fortsätta

vara energisnålt och ha en god inomhusmiljö under lång tid. Bostaden är utrustad med energisnåla vitvaror, snålspolande kranar och individuell mätning av hushållsel.

## ENKELT ATT SORTERA

Det finns minst fyra olika sorteringskärl för sopsortering inne i bostaden och minst sex sorteringskärl i det gemensamma miljörummet. Allt för att det ska vara enkelt att återvinna och källsortera.

## DET SURRAR I BUSKARNA

För att bidra till att pollinerare som bin ska trivas lägger vi alltid lite extra omtanke på gårdar och utemiljö och väljer växter där insekter trivs.

Vårt grundlicensnummer är 3089 0127.



**"HÅLLBARHET ÄR EN RESA. VI KAN INTE VÄNTA PÅ EN STOR  
LÖSNING, UTAN VI MÅSTE TA MÅNGA SMÅ, BESLUTSAMMA STEG."**

Familjen Kamprad – ägare av Icano Group





## Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för en bättre vardag.

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Mars 2024.



[ikanobostad.se](http://ikanobostad.se)

**IKANO**  
Bostad