

Elinegård, Malmö

BRUKA

Planlösningar
1-5 rok




BOSTADSRÄTTER 65 st
ANTAL RUM 1-5 rok, ca 34-117 kvm
INFLYTTNING inflyttningsklart
KONTAKT ikanobostad.se/bruka



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



3D



INNEHÅLL

Våningsplan	4
Lägenheter	5
1 rok.....	6–7
2 rok.....	9–12
3 rok	14–15
4 rok	16
5 rok	18
Rumsbeskrivning.....	19
Inredningsstilar.....	22
Praktisk bostadsfakta.....	23
Byggnadsbeskrivning	23

VI BYGGER SVANENMÄRKT

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

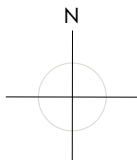
KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning i vår visningslägenhet. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/visningar.

INFO

Byggherre: Ikano Bostad
Totalentreprenör: Nimab
Arkitekt: Arkitektlaget

Våningsplan



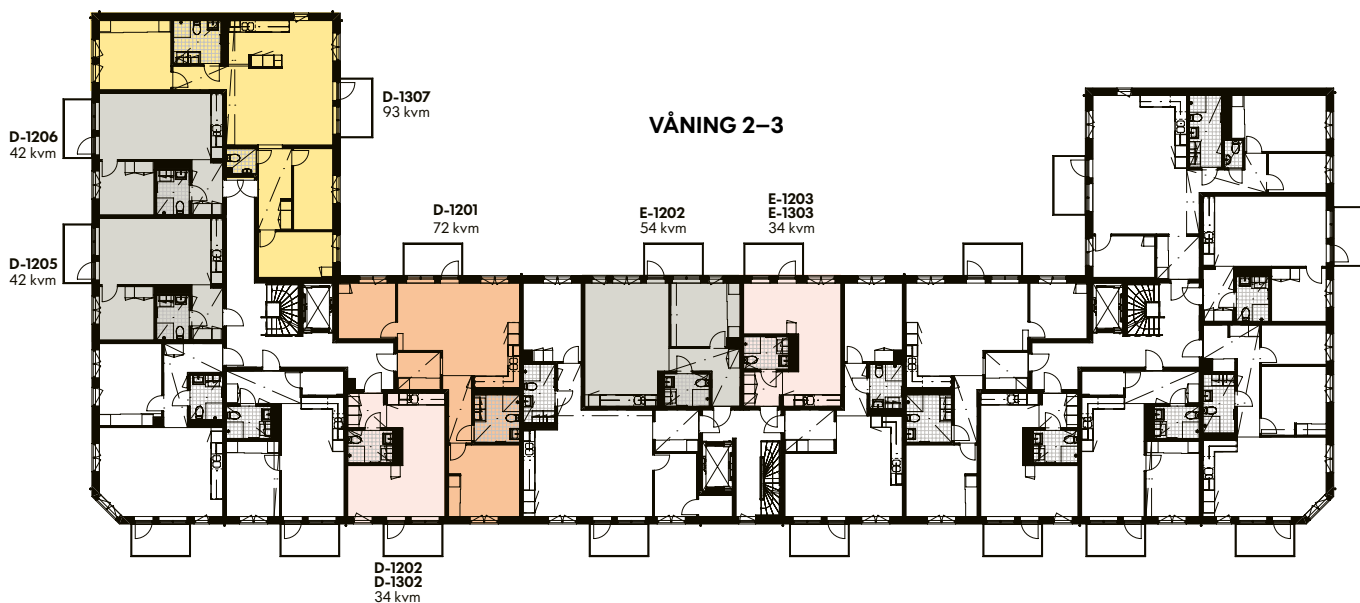
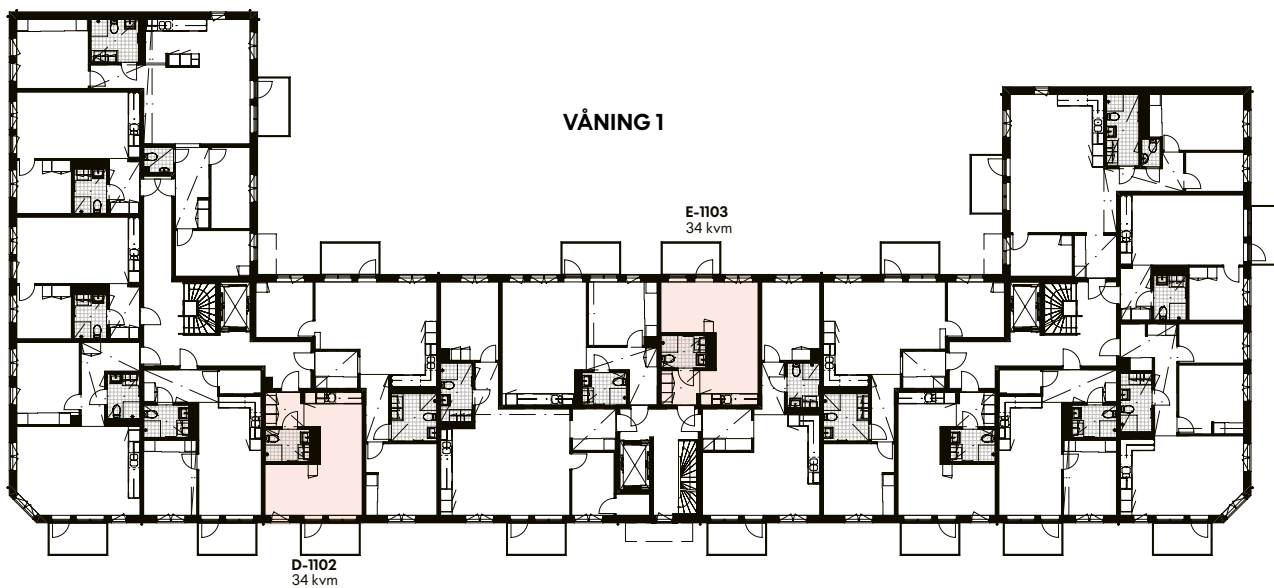
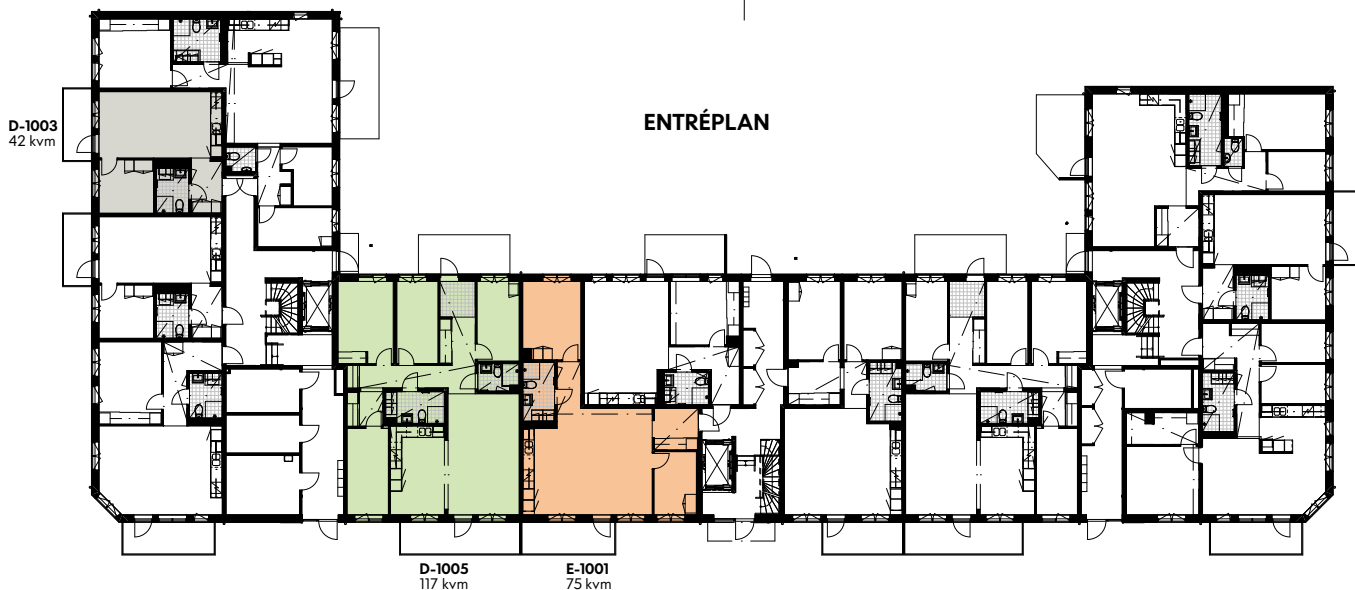
1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

5 ROK



Lägenheter

1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

5 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
D-1102, D-1202, D-1302	D	1-3	1	34	6
E-1103, E-1203, E-1303	E	1-3	1	34	7
D-1003	D	entré	2	42	11
D-1205	D	2	2	42	12
D-1206	D	2	2	42	13
E-1202	E	2	2	54	21
D-1201	D	2	3	72	28
E-1001	E	entré	3	75	30
D-1307	D	3	4	93	37
D-1005	D	entré	5	117	36

INREDNINGSTILAR KÖK

Våning	Kök
Entré*	Kalk
1	Kalk
2	Sand
3	Sand
4	Sand

* Undantag för lgh D-1005 och F-1004 (5 rok) som får kök Sand.

TECKENFÖRKLARING



Kyl/frys



Tvättmaskin



Handdukstork



Elcentral



Diskmaskin



Torkumlare



Förberett för handdukstork



Klädkammare



Induktionshäll m ugn



Kombimaskin



Skåp för rörkopplingar



Skjutdörrsgarderob

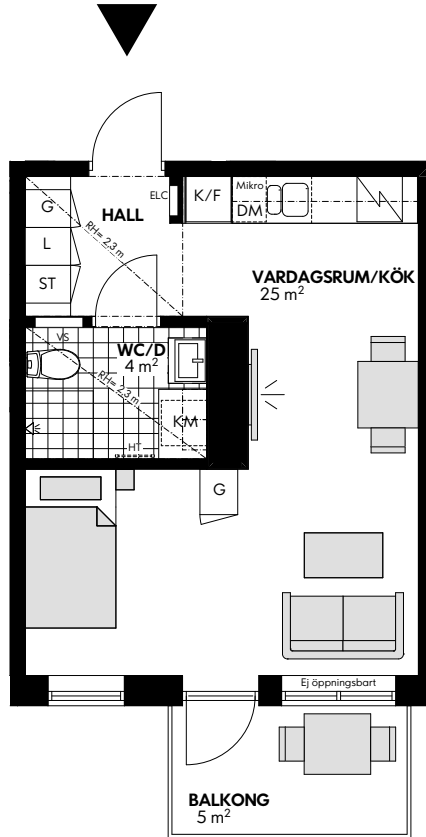
Mikro Mikrovågsugn

1 rok ca 34 kvm

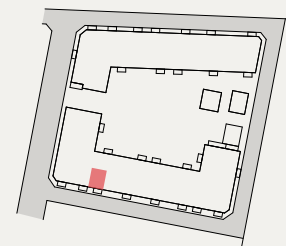
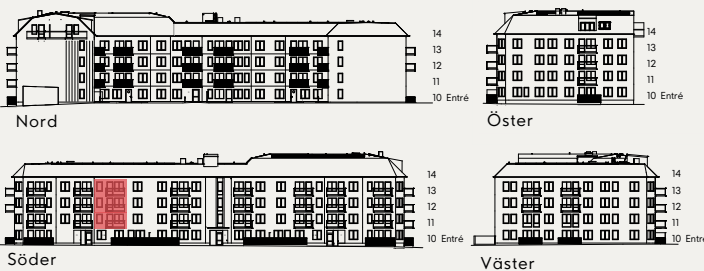
LÄGENHET: D-1102, D-1202, D-1302

- Smart planerad med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i söderläge

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

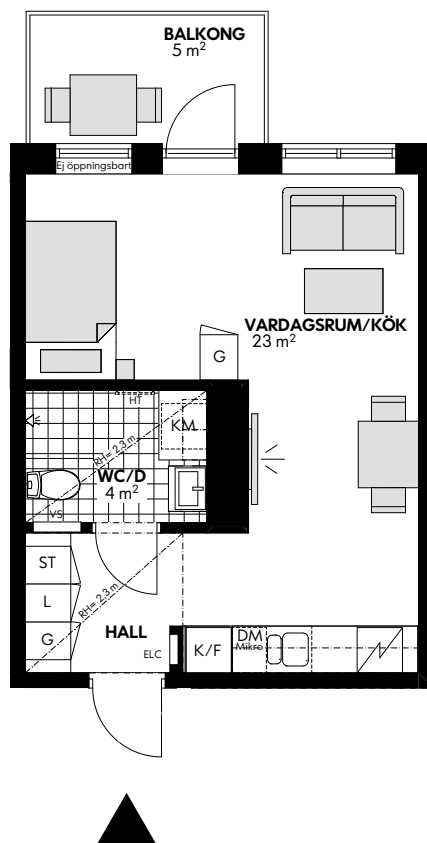


1 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: E-1103, E-1203, E-1303

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Smart planerad med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



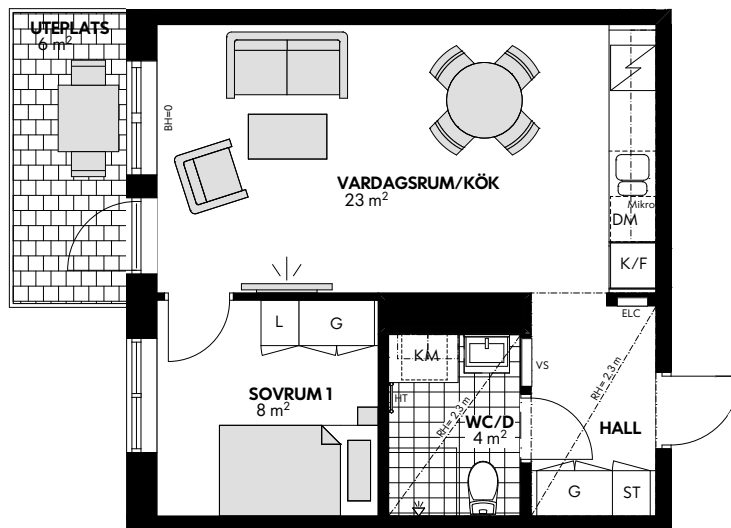


2 rok ca 42 kvm

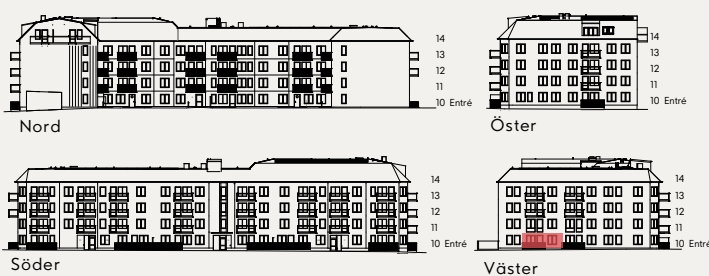
LÄGENHET: D-1003

- Kvadratsmart tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Uteplats i härligt västerläge

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



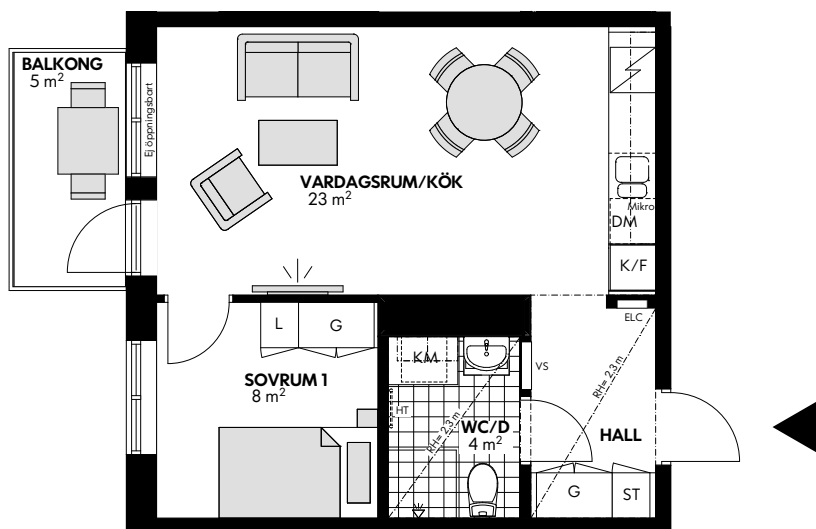
2 rok ca 42 kvm

LÄGENHET: D-1205

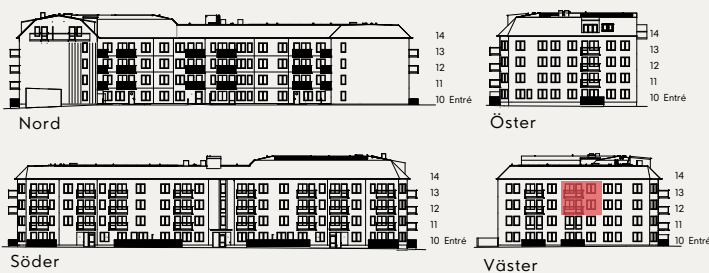
- Kvadratsmart tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i väster

Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

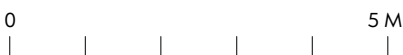
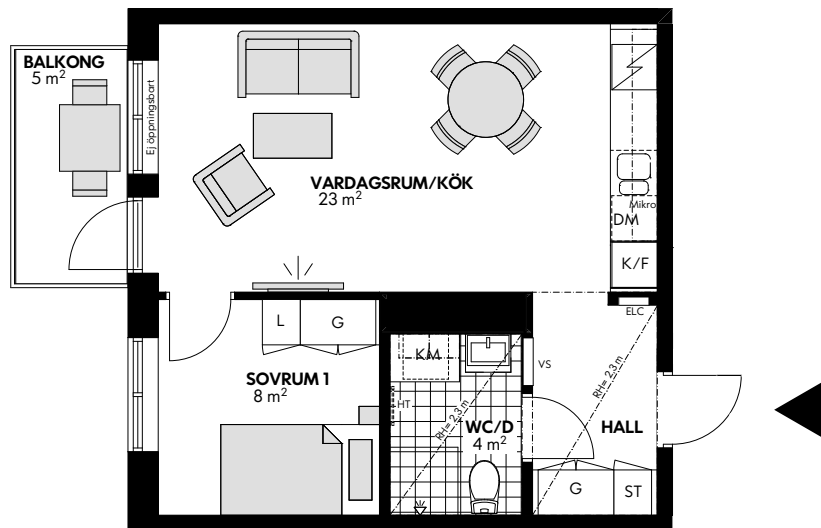


2 rok ca 42 kvm

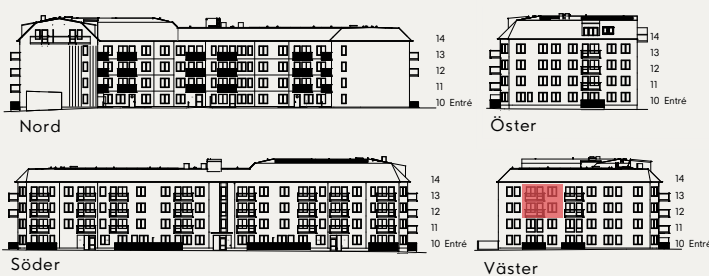
LÄGENHET: D-1206

- Kvadratsmart tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i väst

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

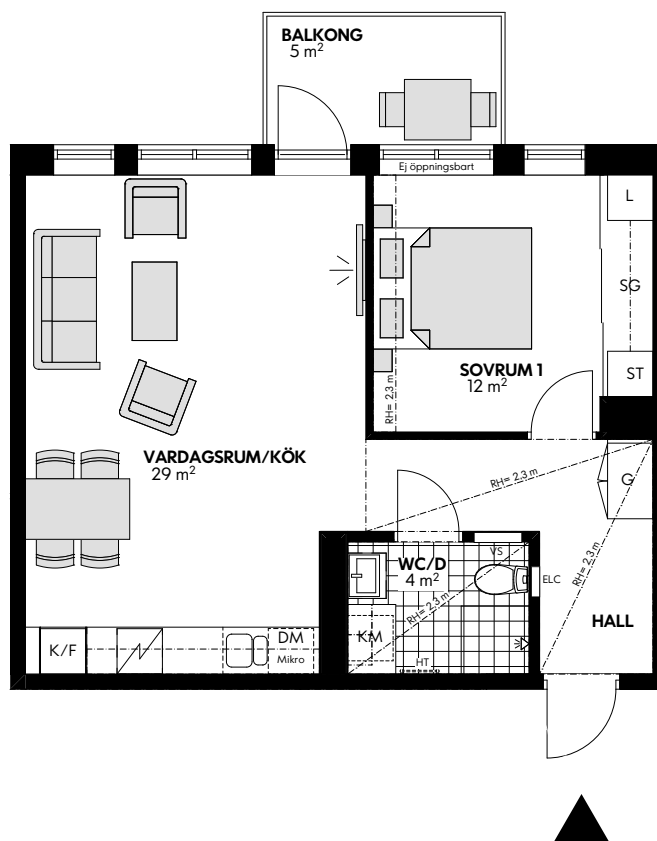


2 rok ca 54 kvm

LÄGENHET: E-1202

- Tvåa med öppet vardagsrum/kök
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong mot den lugna innergården

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



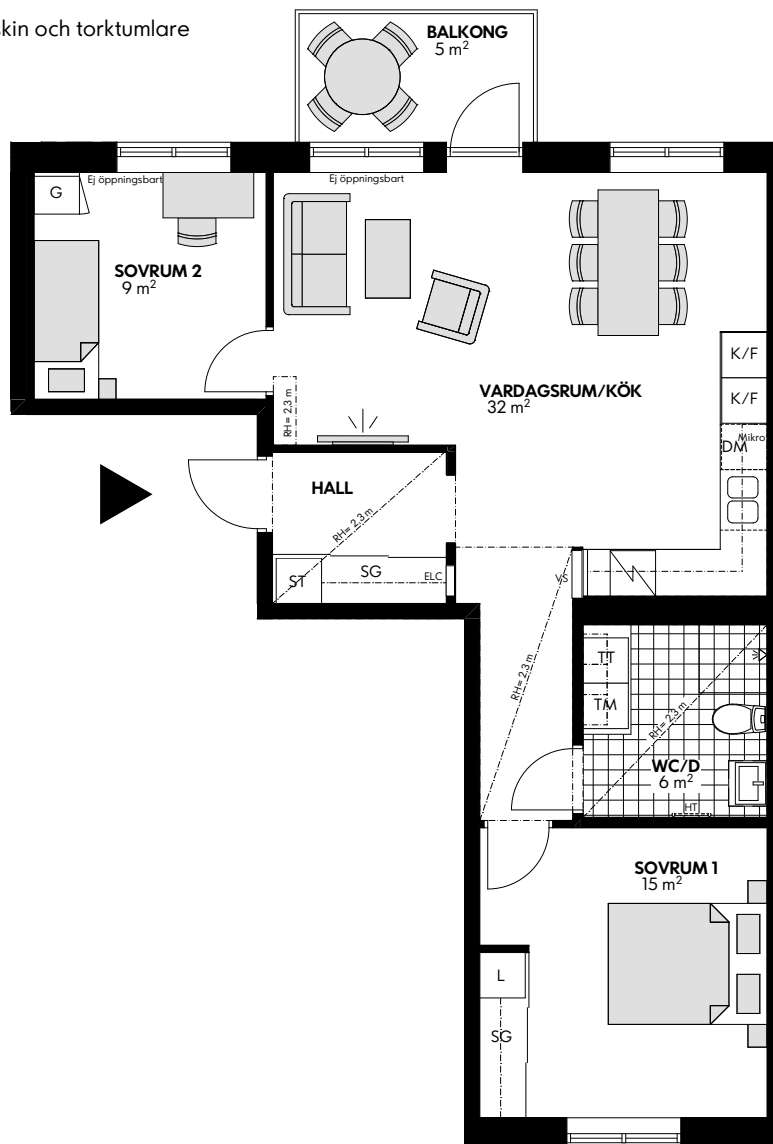


3 rok ca 72 kvm

LÄGENHET: D-1201

- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Balkong mot gården

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



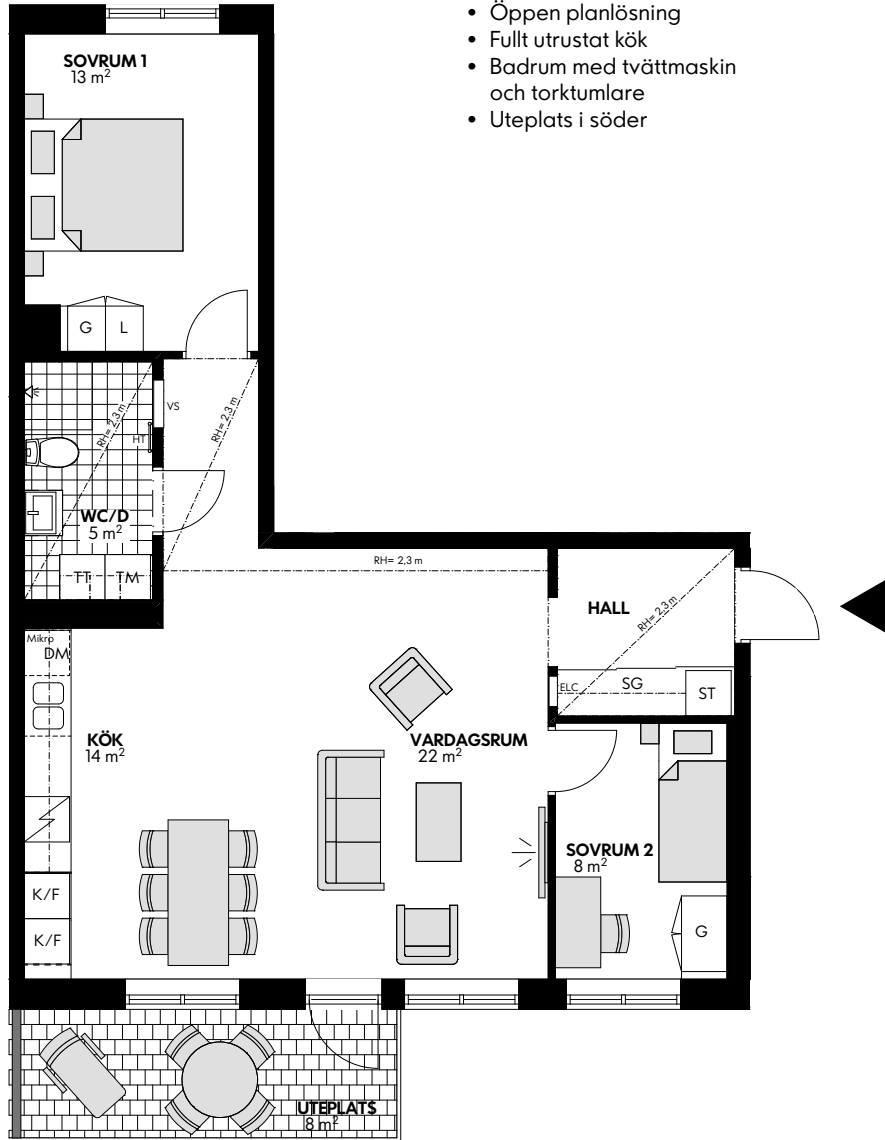
3 rok ca 75 kvm

LÄGENHET: E-1001

Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Uteplats i söder



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



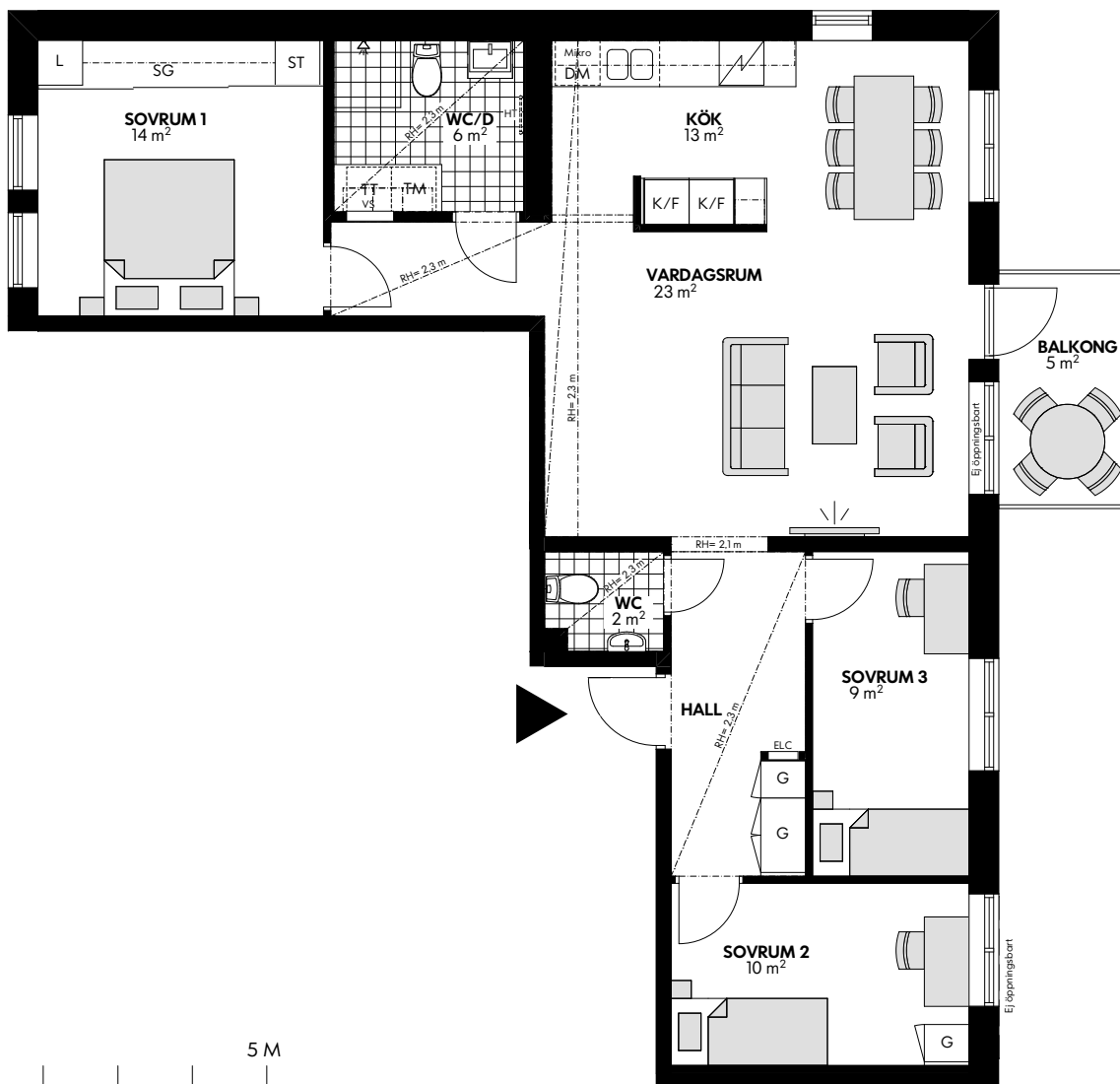
4 rok ca 93 kvm

LÄGENHET: D-1307

Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Öppen planlösning i kök och vardagsrum
- Separata sovavdelningar, den ena med badrum och tvätt, den andra med gäst-wc
- Balkong mot den lugna gården



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



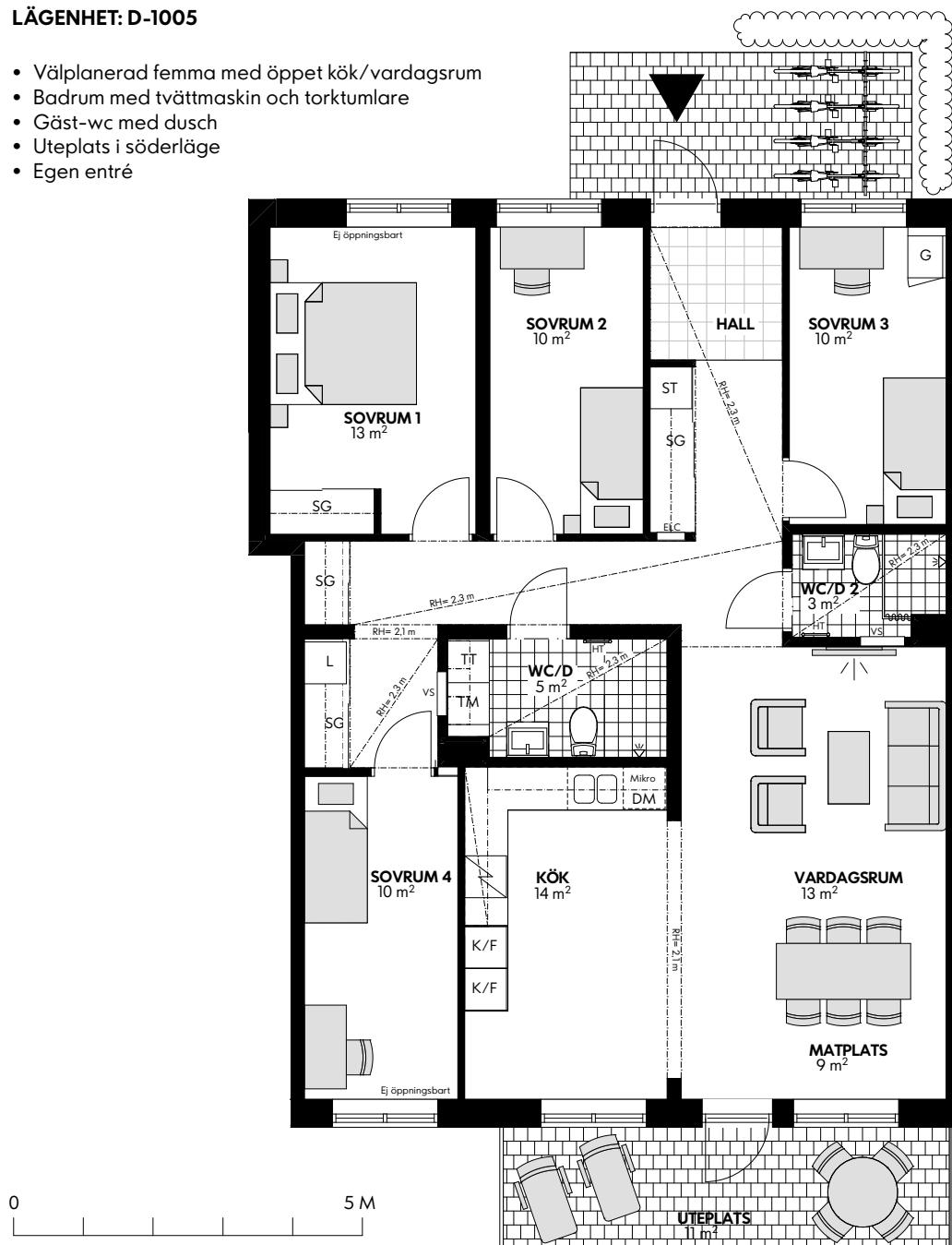


5 rok ca 117 kvm

LÄGENHET: D-1005

- Välplanerad femma med öppet kök/vardagsrum
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc med dusch
- Uteplats i söderläge
- Egen entré

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



Rumsbeskrivning

GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50*	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat (synliga rillor)	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Marmor
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Skåpluckor, bänkskiva, kakel och handtag	Se respektive stil	Se resp. stil för format och färg
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor se resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
	Takbelysning	Armatyr
WC/DUSCH, GÄST-WC, GÄST-WC/DUSCH		
Golv	Klinker	Taupe 15x15 cm
Väggar	Kakel wc/d och gäst-wc/d. Målat vitt gäst-wc	Taupe 45x25 cm
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod wc/d. Tvättställ gäst-wc	Vit
Spegel med belysning	Spegelskåp wc/d. Spegel gäst-wc	Vit
Dusch enligt bofaktablad	2 st raka vikbara duschväggar Duschblandare och termostat	Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Eluttag	
	Synliga tappvattenrör i wc/d och gäst-wc/d	
Vitvaror wc/dusch	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca 2,25 m.





Inredningsstilar

KÖK - KALK



Våning	Kök
Entré*	Kalk
1	Kalk
2	Sand
3	Sand
4	Sand

* Undantag för lgh D-1005 (5 rok) som får kök Sand.

Lucka: Vit
Bänkskiva: Mullvad, laminat
Handtag: Rostfritt på underskåp,
push-to-open på överskåp
Kakel: Varmgrå, 30x60 cm

KÖK - SAND



Lucka: Beige
Bänkskiva: Kalksten, laminat
Handtag: Krom med brunt läder,
knopp rostfritt
Kakel: Vit blank 20x10 cm, halvförband

BADRUM



Spegelskåp, kommod och förvaring: Vit
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Rostfritt
Kakel: Taupe 45x25 cm | Klinker: Taupe 15x15 cm



Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Parkering kommer finnas på provisorisk yta fram till dess att mobilitetshuset är färdigställt. Cirka 40 p-platser finns avsatt för Brf Brukas boende.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd som ligger på vinden. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Rullstol- och barnvagnsrum finns i huset.

SOPHANTERING

Mat- och restavfall och övrigt avfall som papper, glas och metall hanteras i miljörum på gården.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har en egen elmätare, eget avtal tecknas. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Placeringen av skåpet framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

MEDIA

I månadsavgiften ingår bredband och TV-kanaler via Tele2 (SVT1, SVT2, SVT24, Kunskapskanalen, Barnkanalen, TV4 och Lokalkanal). Bredband 100/100 Mbit/s.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive trapphus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

GEMENSAMT ÄGANDE & FÖRVALTNING

Brf Bruka kommer ingå i gemensamhetsanläggningar, dels för gården tillsammans med Brf Kalka och även i delar av kommande mobilitetshuset.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på mark.

STOMME

Prefabricerade betongelement.

BALKONGER

Betongplatta.

BALKONGRÄCKEN

Perforerad plåt alternativt pinnräcke.

YTTERVÄGGAR

Målad betong, puts samt tegel.

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier.

MELLANBJÄLKLAG

Prefabricerad betong alternativt trä.

YTTERTAK

Takpapp på huvudbyggnader.
Sedumtak på komplementbyggnader.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong, enstaka lättväggar.

LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

UPPVÄRMNING/FTX-VENTILATION

Fjärrvärme, vattenburen värme i radiatorer, synlig rödrugning. Ventilation med återvinning.

ÖVRIGT

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall samt inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer. Solceller på taket.

Välkommen till Brf Bruka

Här bygger vi totalt 65 lägenheter runt en grön, fin innergård med allt från välplanerade ettor till familjevänliga femmor. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Mars 2026.



IKANO
Bostad