

BELLEVUEGÅRDEN, MALMÖ

Planlösningar

Bellevue Point
**Stilrena
lägenheter
med hotellkänsla**

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



Innehåll

Våningsplan	4
Lägenhet & stilar	6
Rumsbeskrivning	26
Inredning	27
Praktisk bostadsfakta	28
Byggnadsbeskrivning	28

Kom på visning

Du är välkommen på visning kontakta
mäklaren. Mer info hittar du på
ikanobostad.se/visningstider

Vill du veta mer?

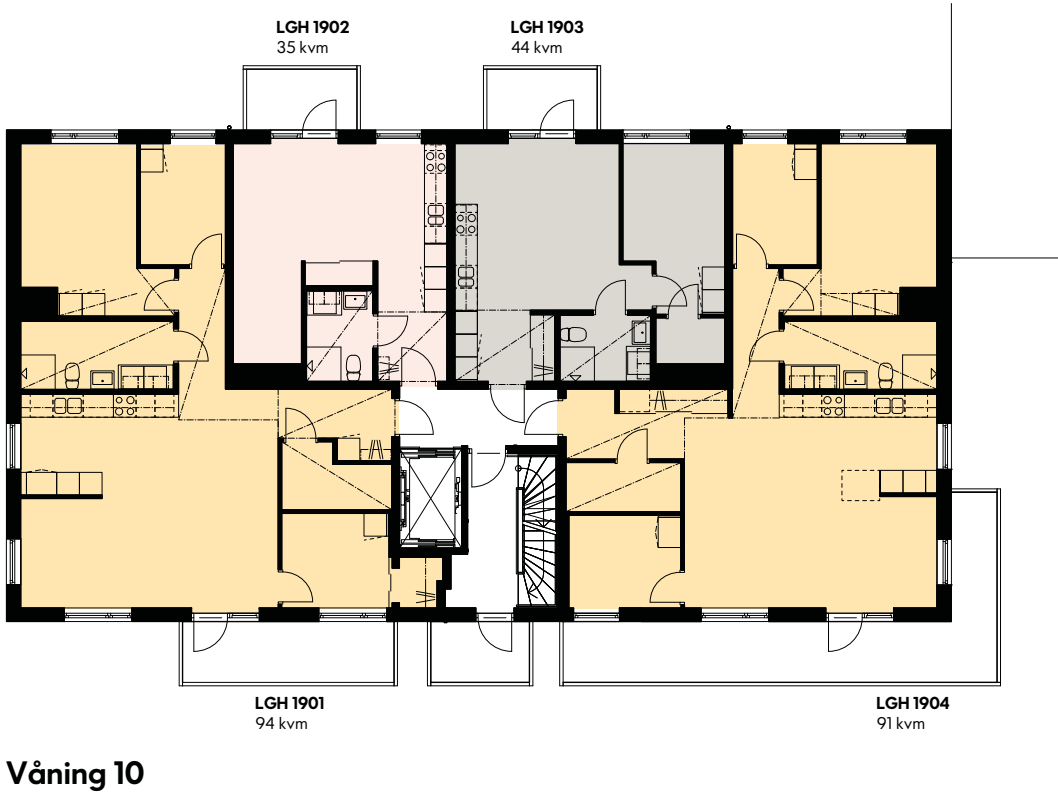
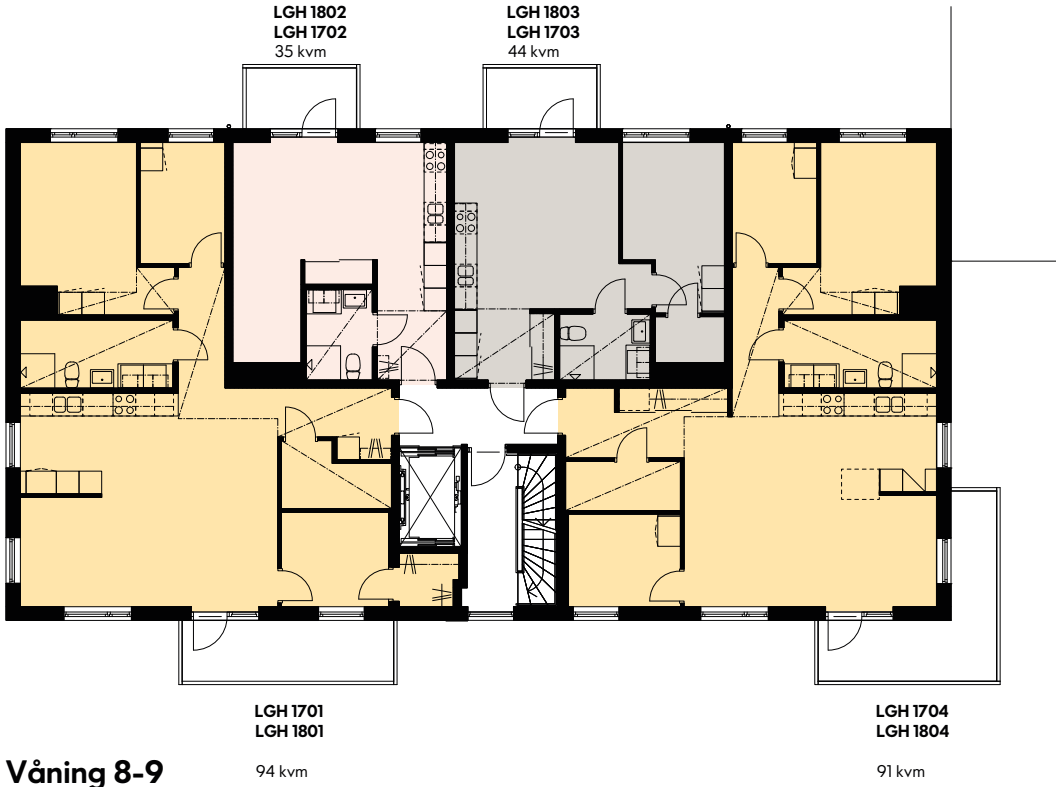
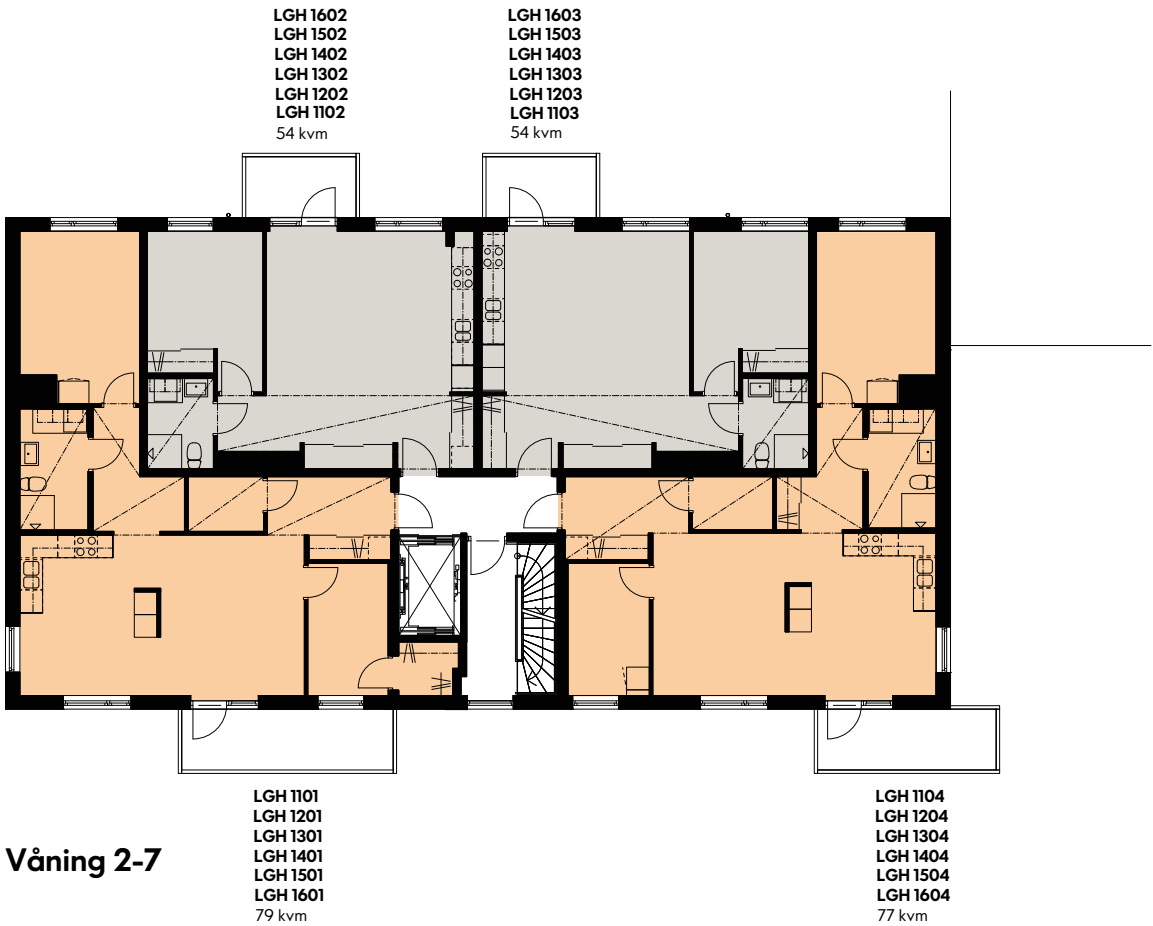
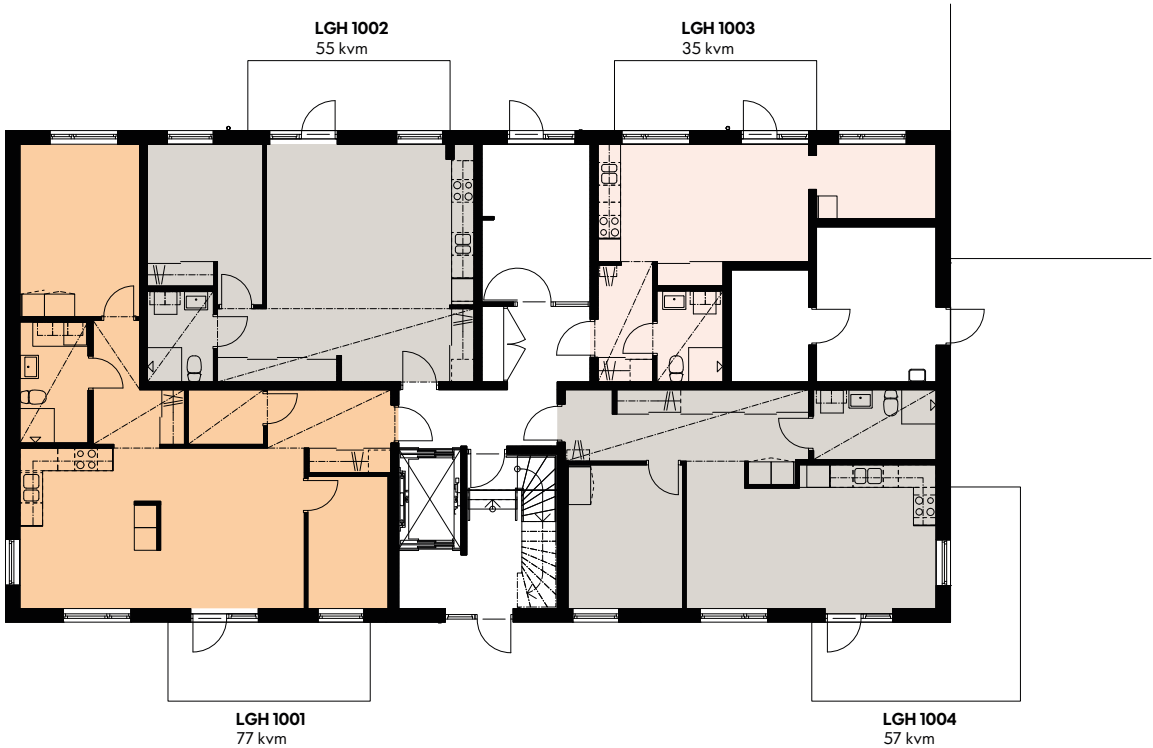
Kontakta fastighetsmäklare Labinot
Krasniqi på telefon 073-323 71 78 eller
e-post labinot.krasniqi@erikolsson.se

Info

Byggherre: Ikano Bostad
Arkitekt: Open Studio

Våningsplan

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok



Lägenheter

LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
1003	Entré	1	35	8
1702, 1802, 1902	8-10	1	35	9
1002	Entré	2	55	12
1004	Entré	2	57	13
1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602	2-7	2	54	14
1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603	2-7	2	54	15
1703, 1803, 1903	8-10	2	44	16
1001	Entré	3	77	18
1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601	2-7	3	79	19
1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604	2-7	3	77	20
1701, 1801	8-9	4	94	22
1704, 1804	8-9	4	91	23
1901	10	4	94	24
1904	10	4	91	25



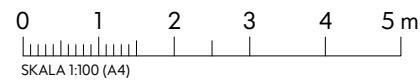
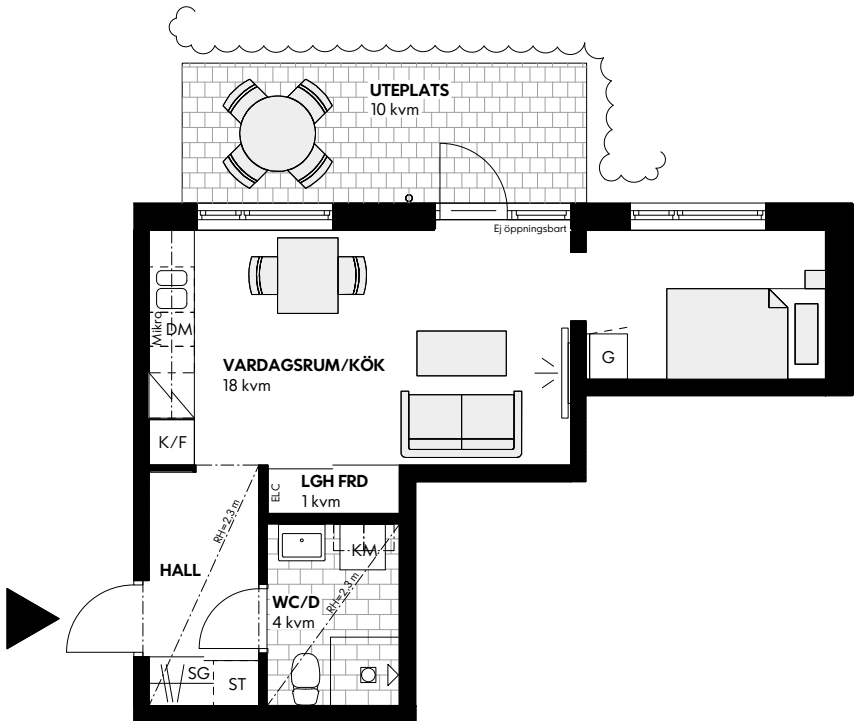
TECKENFÖRKLARING

K/F Kyl/Frys	TM Tvättmaskin	L Linneskåp	ELC Elcentral
D Diskmaskin	TT Torktumlare	ST Städsåp	KLK Klädkammare
Induktionshäll m ugn	KM Kombimaskin	HS Högsåp	VS Skåp för rörkopplingar
Mikro Mikrovågsugn	G Garderob	SG Skjutdörrsgarderob	

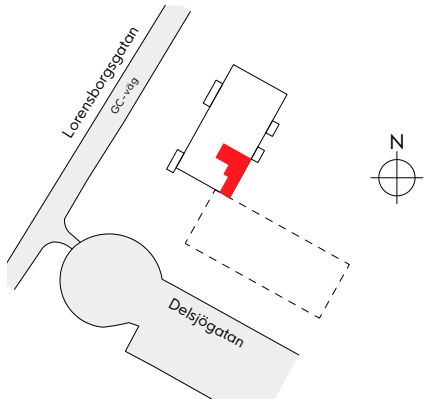
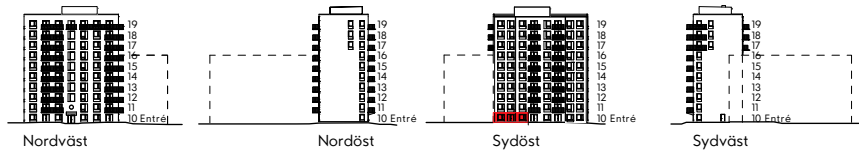


1 rok, ca 35 kvm

Lägenhet: 1003

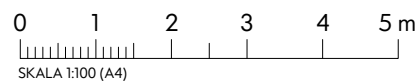
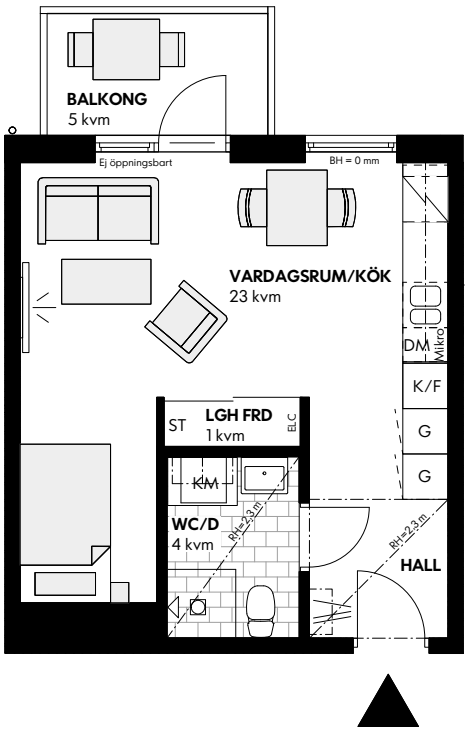


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

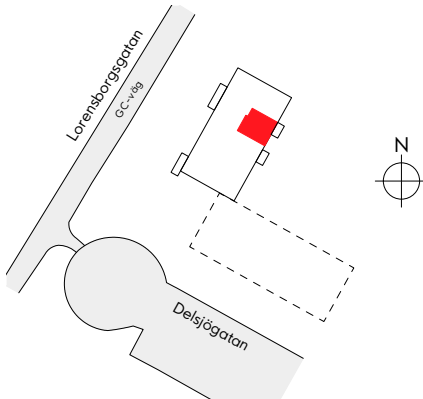
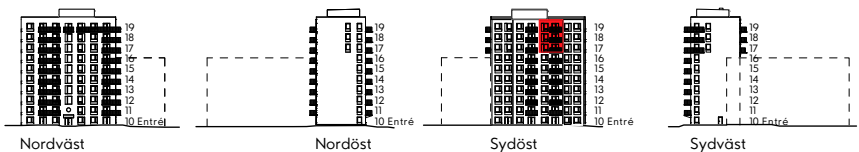


1 rok, ca 35 kvm

Lägenhet: 1702, 1802, 1902



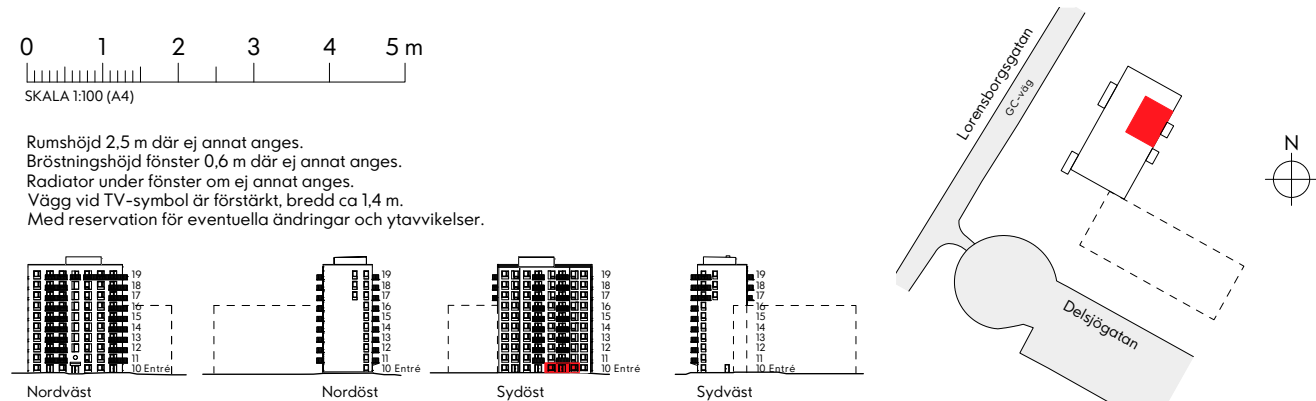
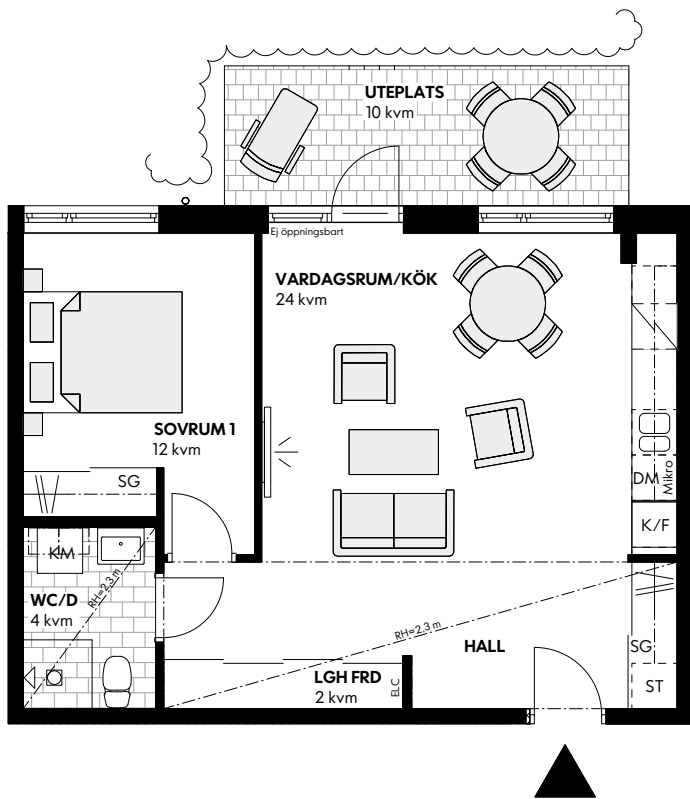
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





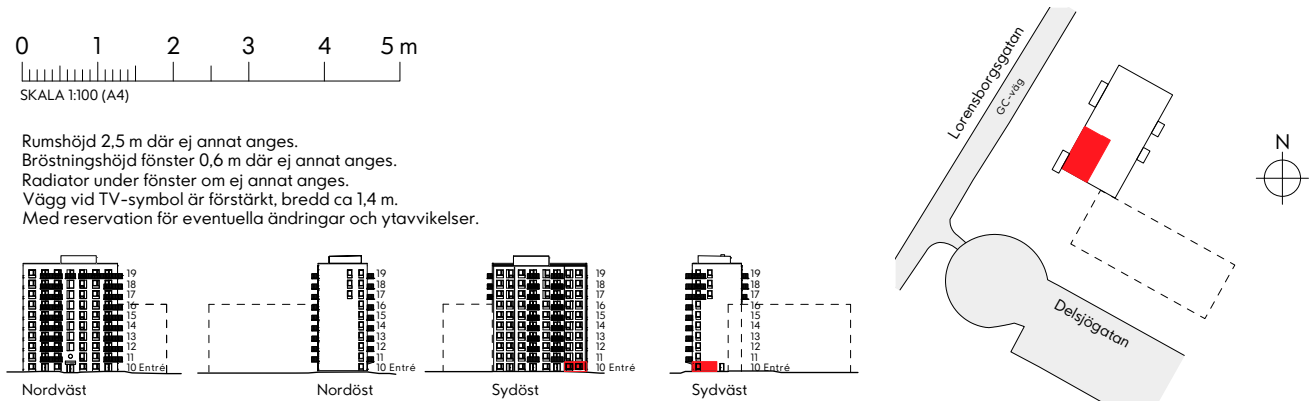
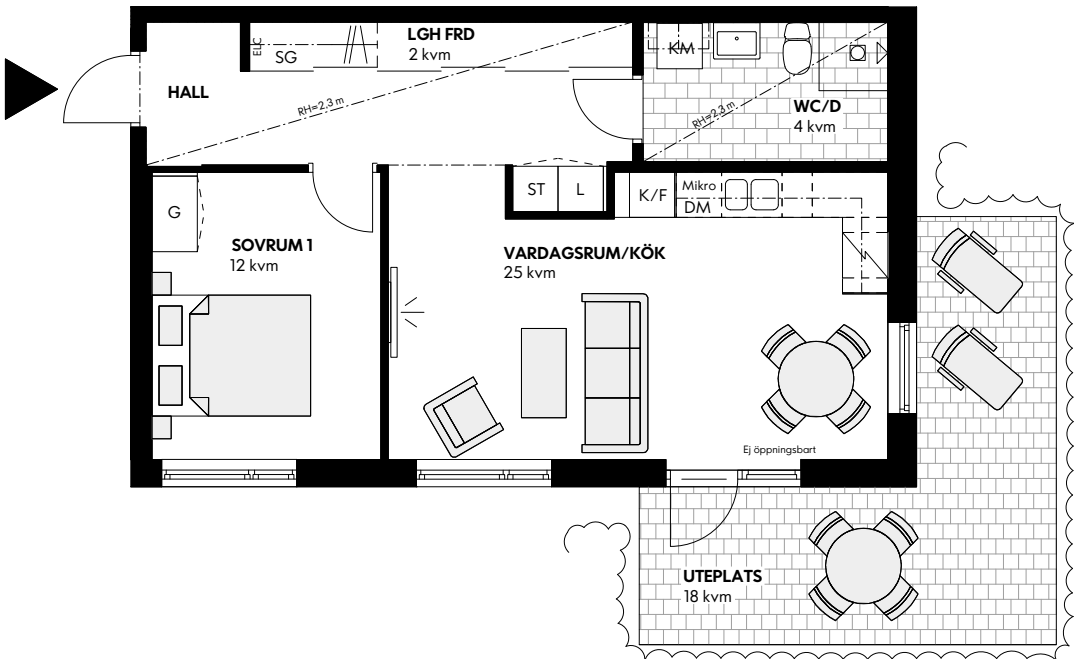
2 rok, ca 55 kvm

Lägenhet: 1002



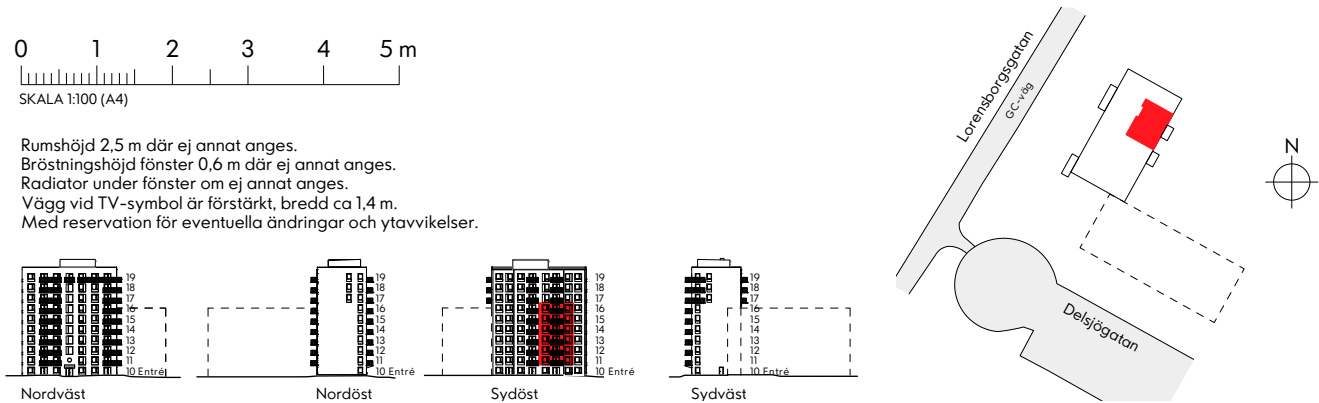
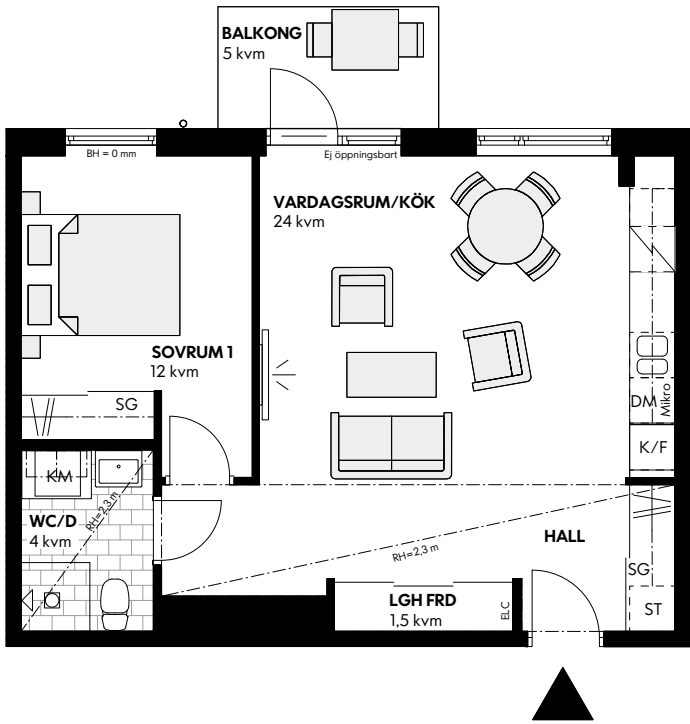
2 rok, ca 57 kvm

Lägenhet: 1004



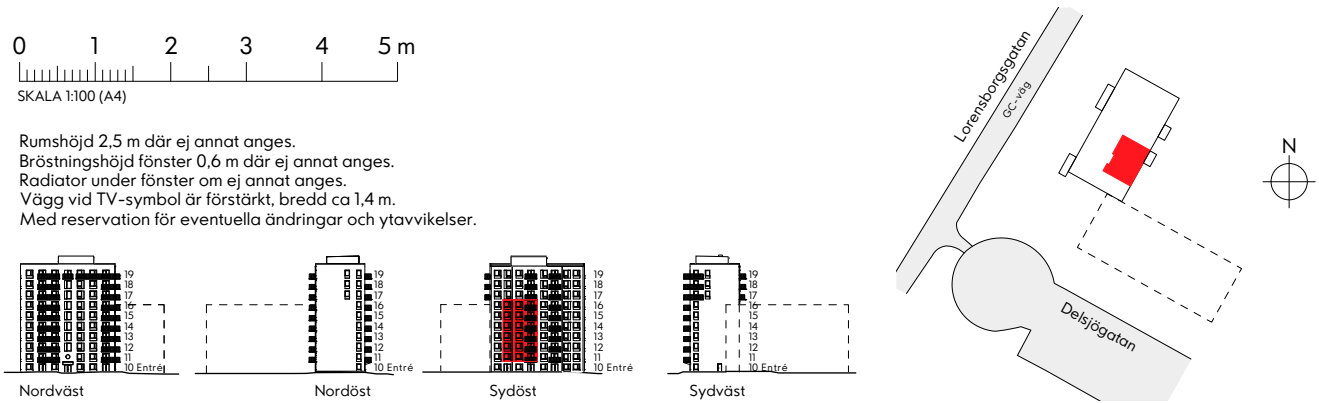
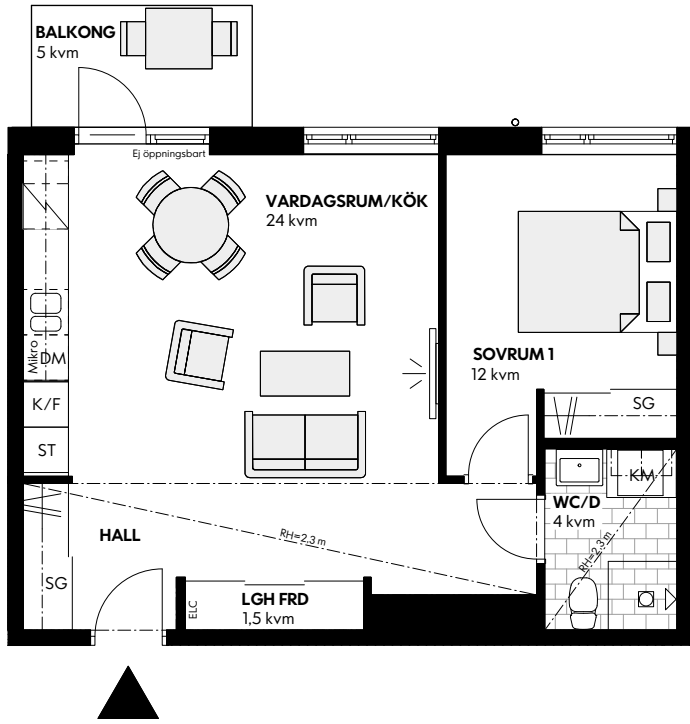
2 rok, ca 54 kvm

Lägenhet: 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602



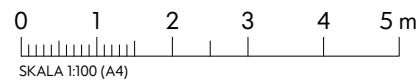
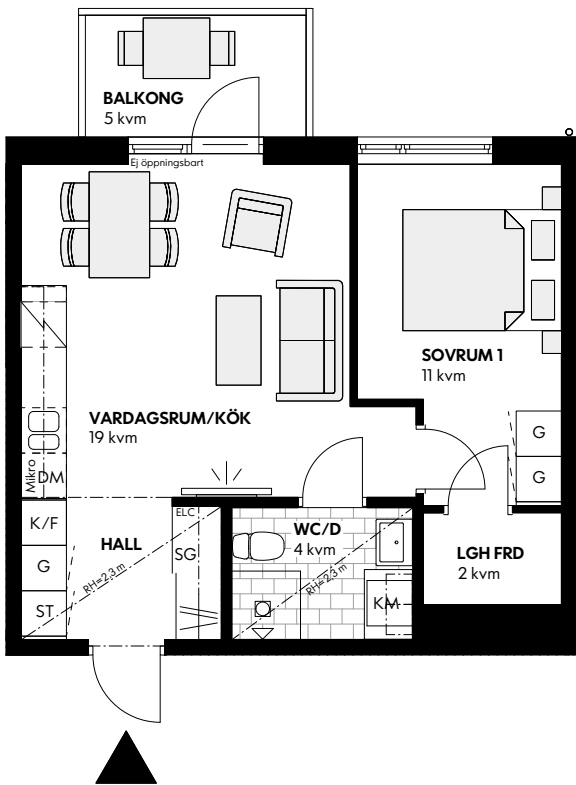
2 rok, ca 54 kvm

Lägenhet: 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603

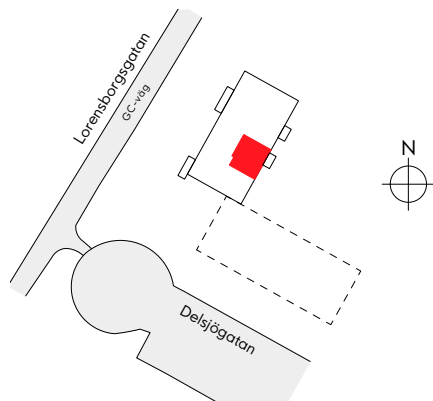


2 rok, ca 44 kvm

Lägenhet: 1703, 1803, 1903

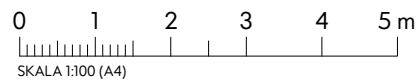
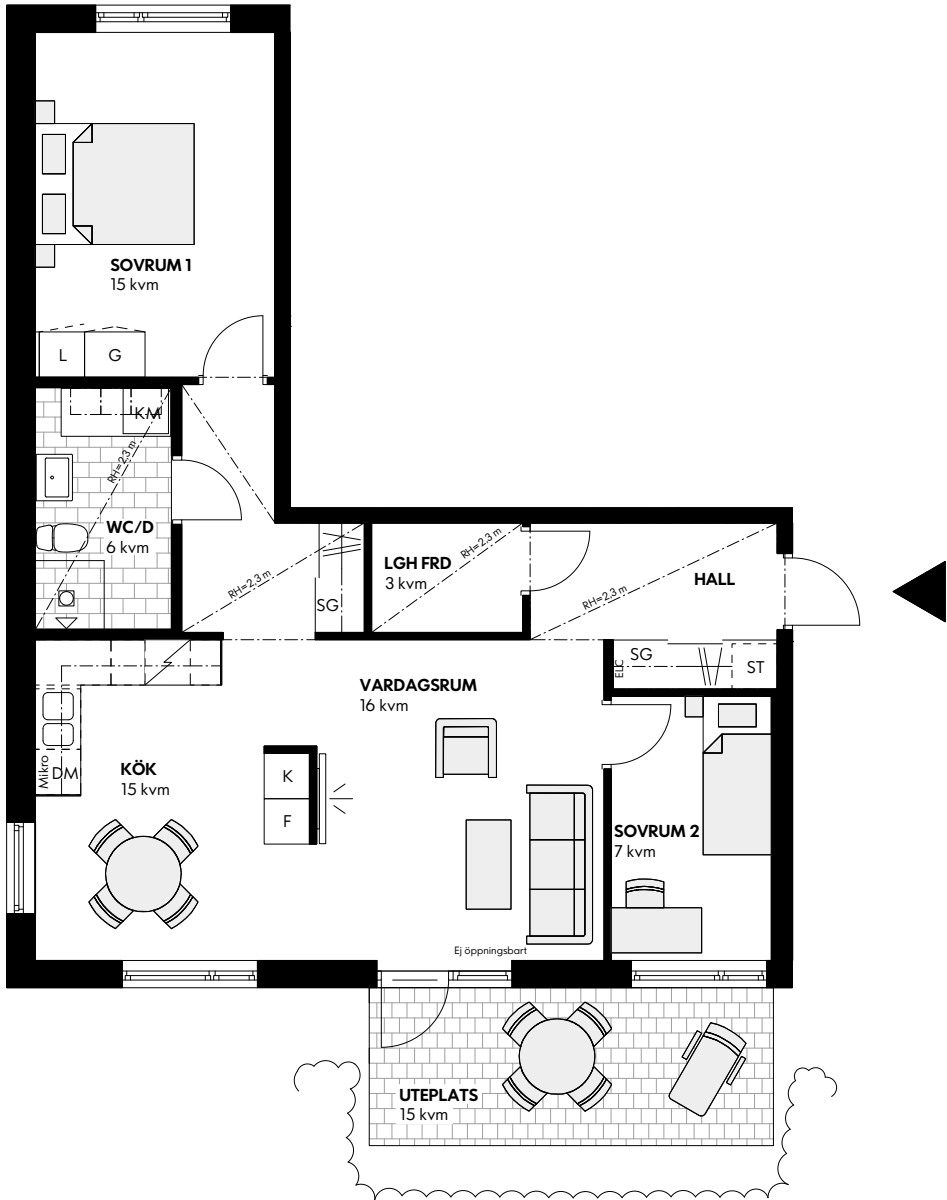


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

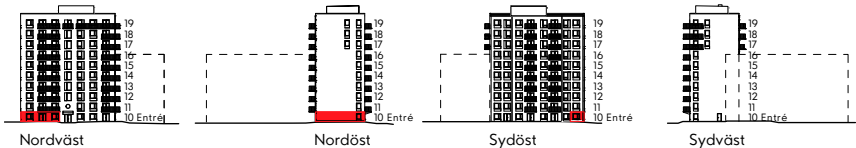


3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 1001

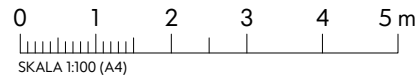
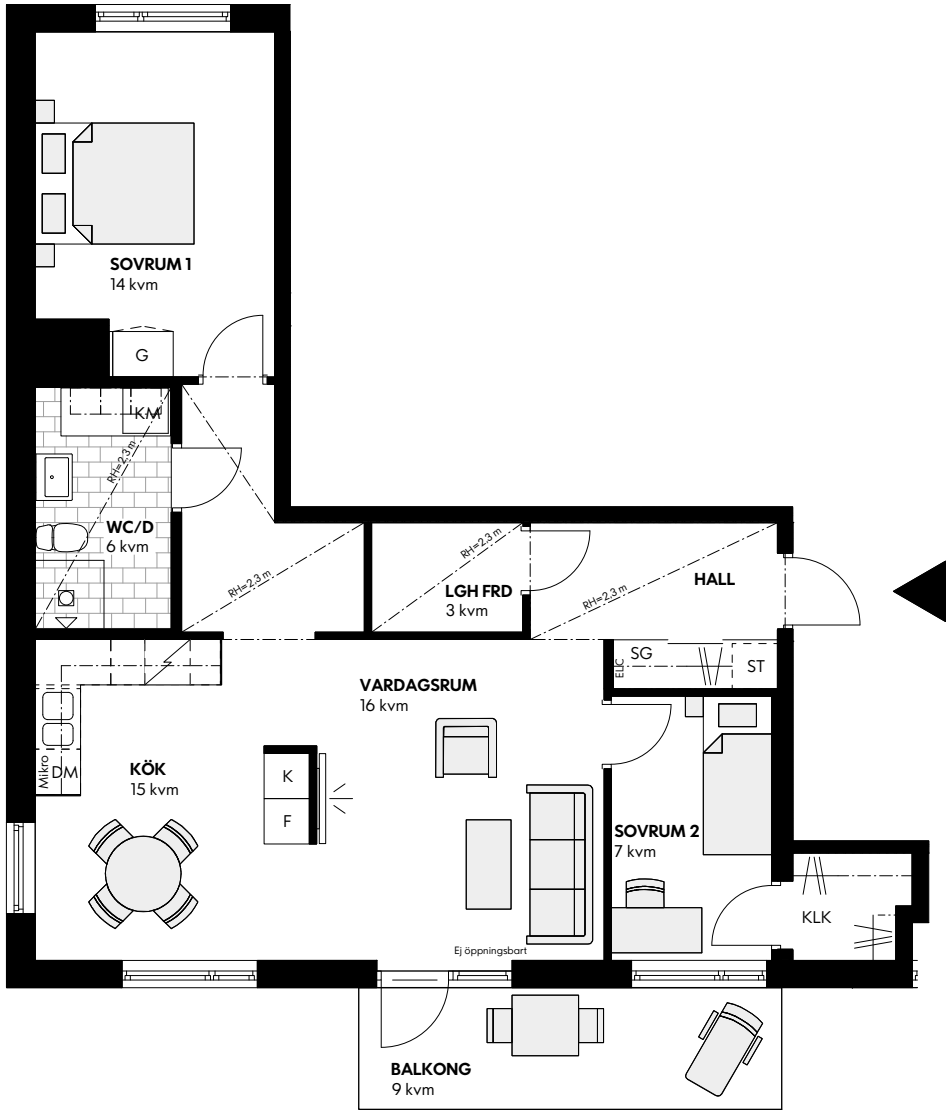


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

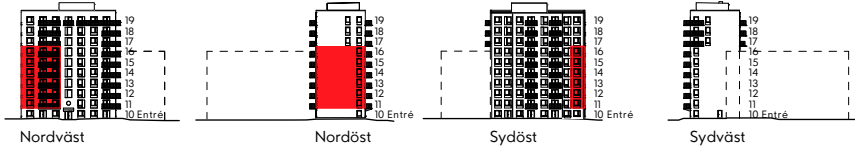


3 rok, ca 79 kvm

Lägenhet: 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601

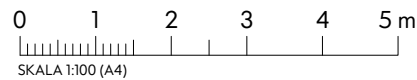
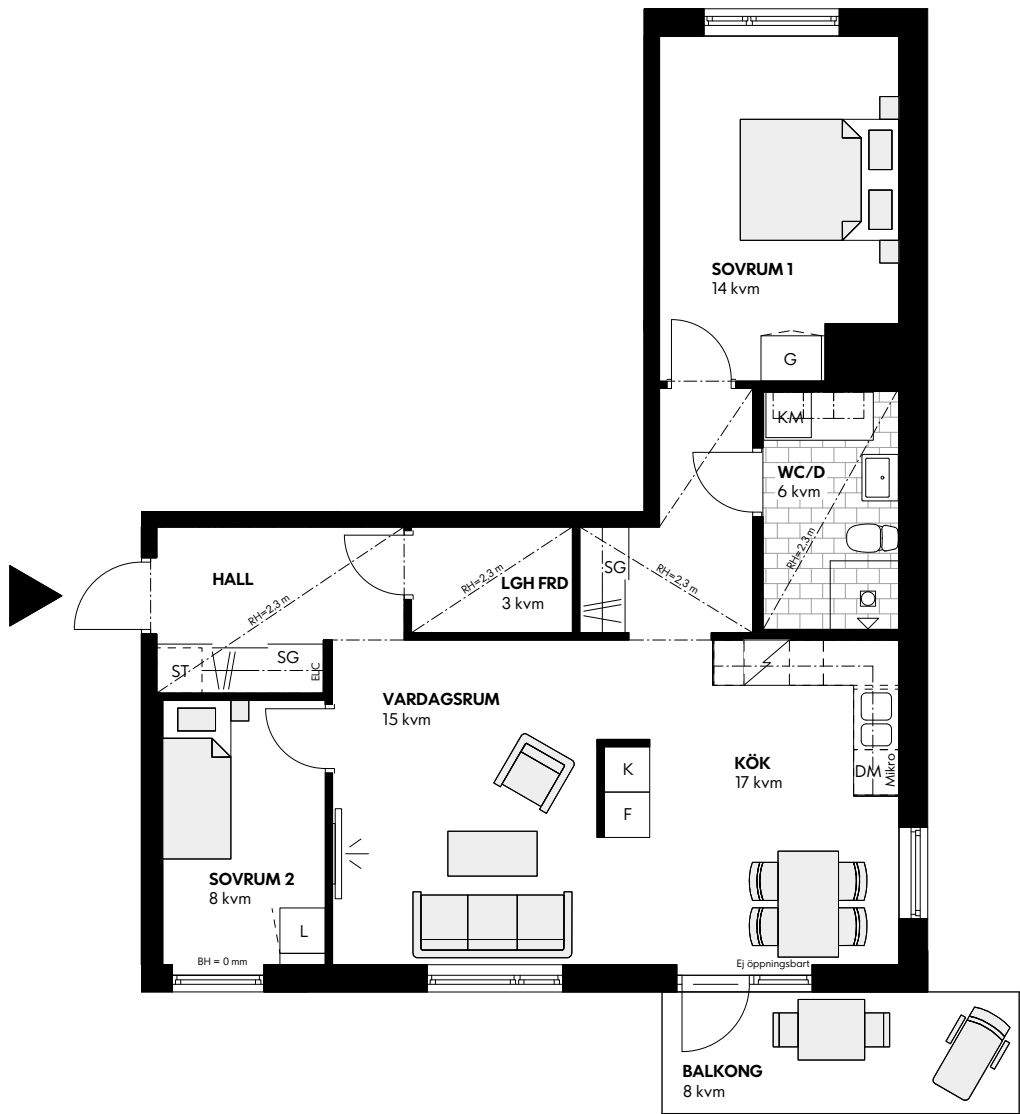


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

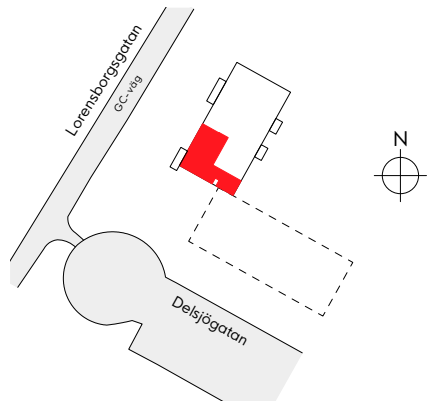
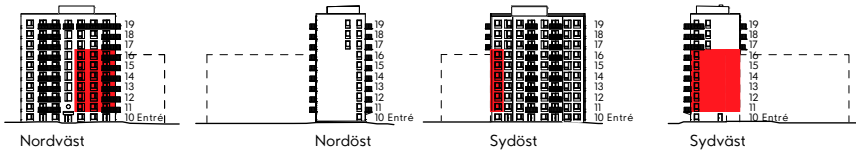


3 rok, ca 77 kvm

Lägenhet: 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604

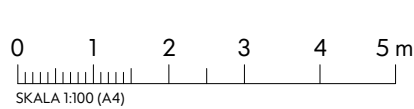
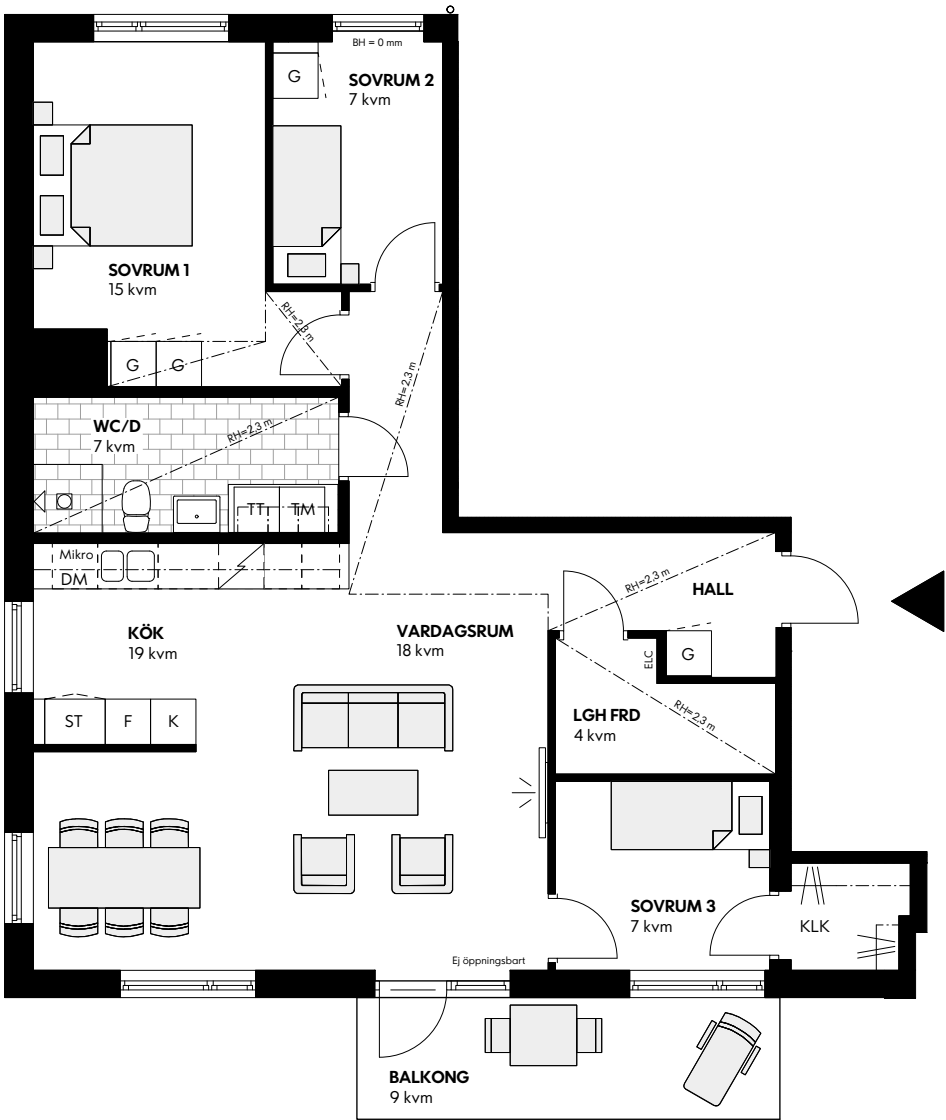


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

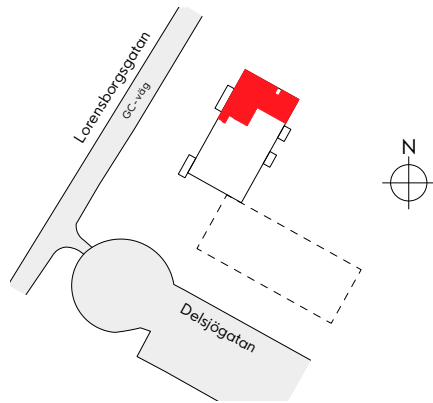
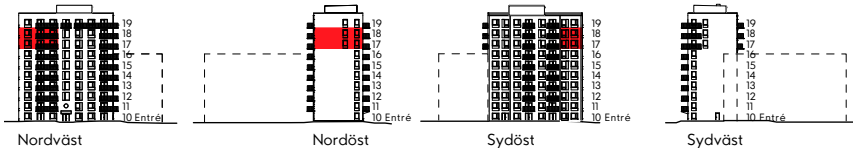


4 rok, ca 94 kvm

Lägenhet: 1701, 1801

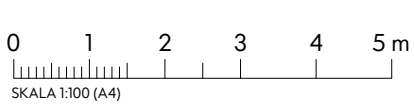
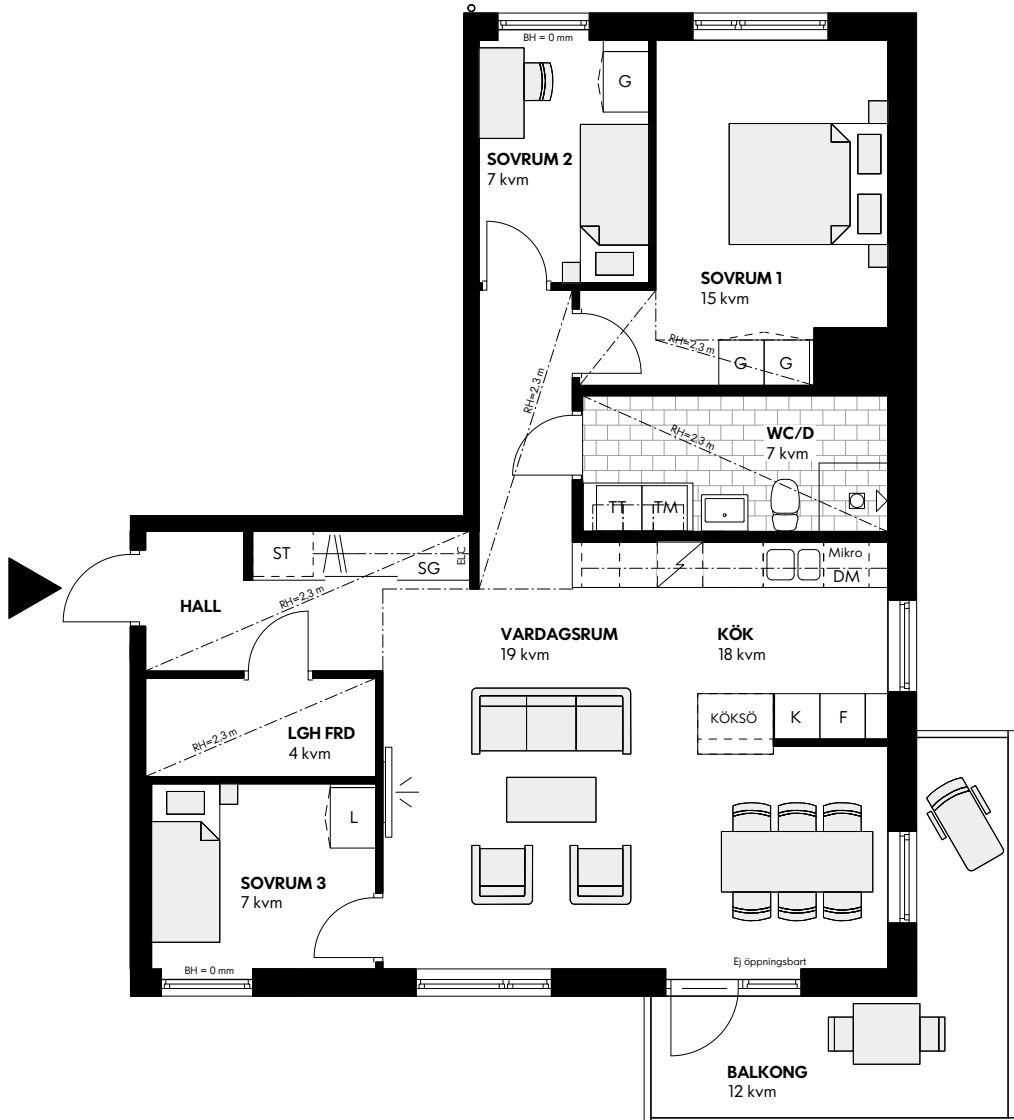


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

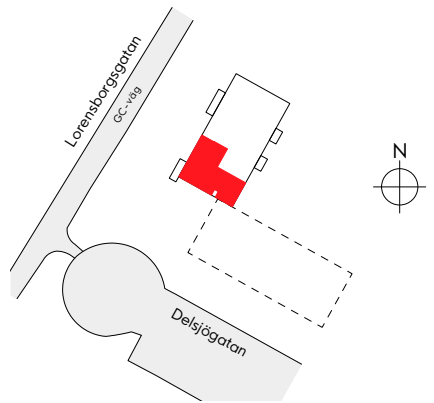
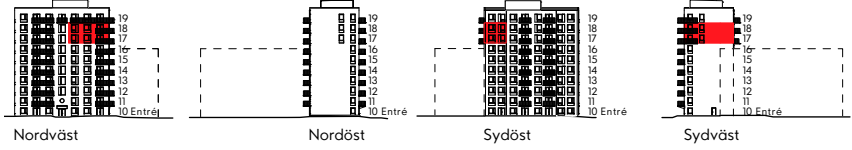


4 rok, ca 91 kvm

Lägenhet: 1704, 1804

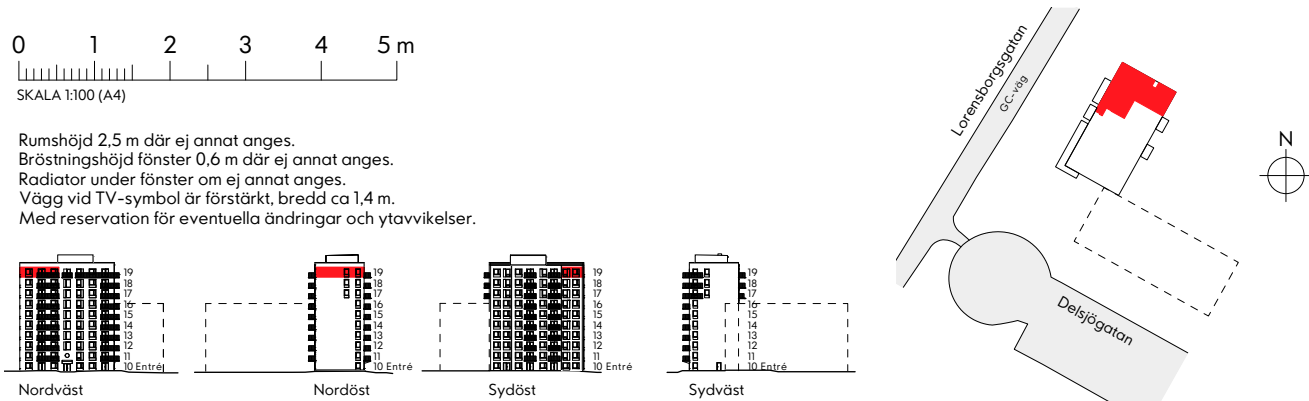
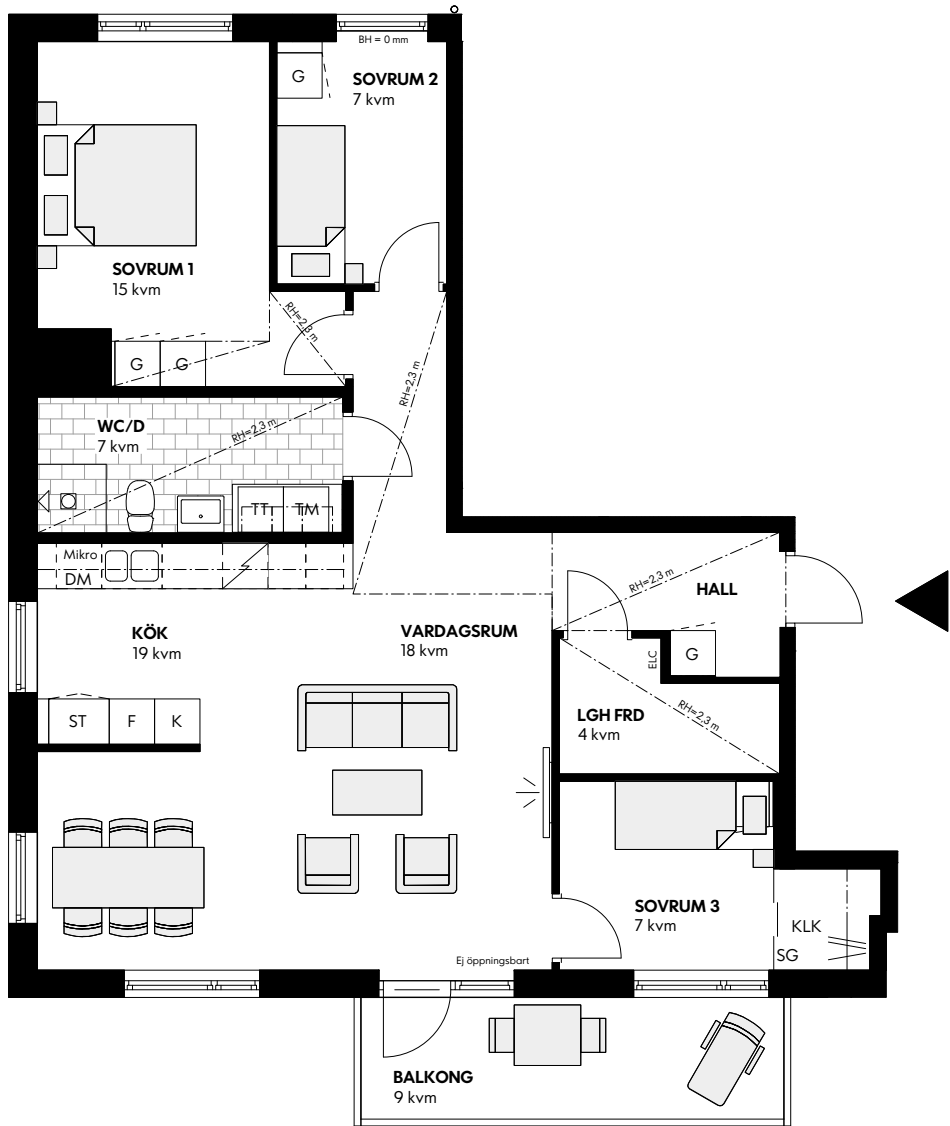


Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



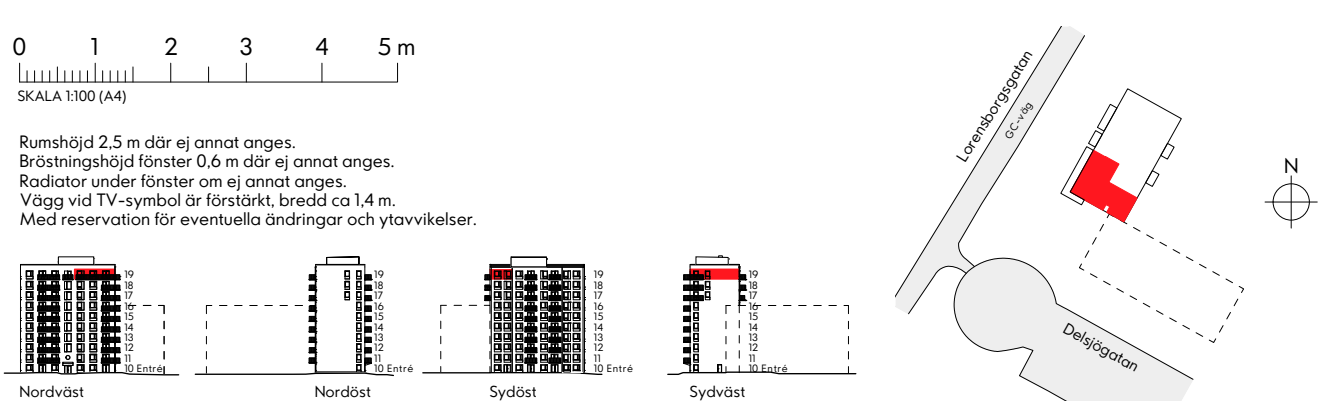
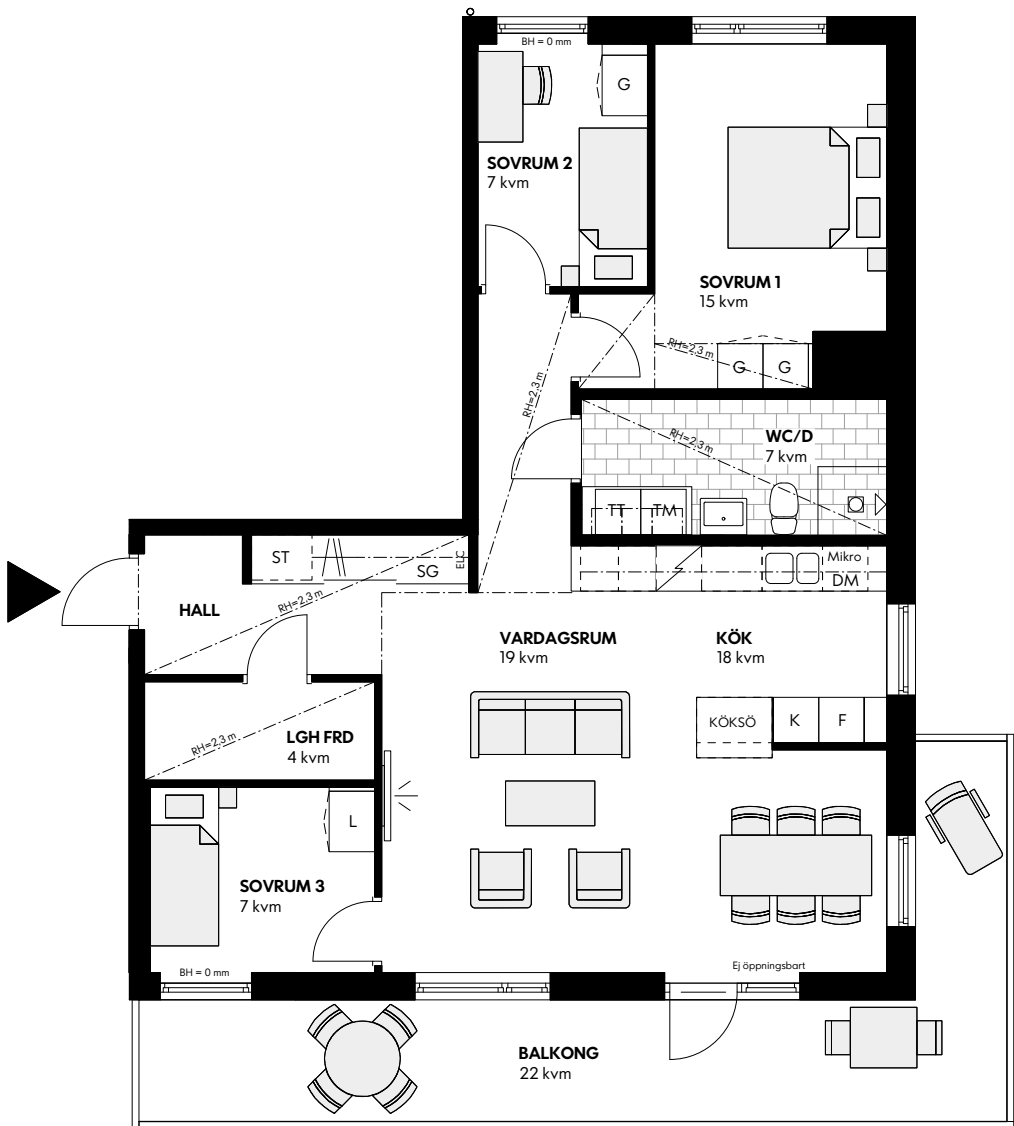
4 rok, ca 94 kvm

Lägenhet: 1901



4 rok, ca 91 kvm

Lägenhet: 1904



Rumsbeskrivning

Generellt		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50/2,30 m	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat vit	NCS-0500N
Tak	Målat vit	
Innerdörrar	Slät dörr fabriksmålad vit	Karm och foder vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	
Övrigt	Garderober enl bofaktablad	
Kök		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generellt	
Takanslutning	Samma kulör som kökslucka	Se resp stil
Diskho	Infälld i bänkskiva	
Blandare	Krom	
Vitvaror	Rostfria/Svarta	Elvita
Belysning	Bänkbelysning över diskho	Led-list
Wc/dusch		
Golv	Klinker	Centro Antica White 15x15
Väggar	Målat	NCS S1505-Y20R
	Duschhörna kakel	Centro Antica White 30x60
Tak	Målat vit	
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/dusch	
Kommod	Ikea Havbäck/Orrsjö	Våning 1-7 Ängsjön/Orrsjön
Dusch	Ikea Havbäck/Orrsjö	Våning 8-10 Spegel med ledbelysning
Förvaring	Ovan tvätt och tork/kombimaskin	Beige lucka
Vitvaror	Kombimaskin, tvätt och tork	Elvita
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpapershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Balkong/uteplats		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Skärmvägg sinuskorrugerad plåt	

Inredning/stil



Våning 1–7

- Lucka**
Ikea Havstorp
- Bänkskiva**
Ikea Säljan Vit/ljusgrå stenmänstrad laminat
- Stänkskydd**
Ikea Sibbarp väggplatta, vit/ljusstenmönstrad laminat
- Skåplucka överskåp**
Ikea Havstorp

Våning 8–10

- Lucka**
Överskåp Ikea Havstorp, Underskåp Ikea Stenst
- Bänkskiva**
Ikea Kasker, vit marmormönstrad kompositsten
- Stänkskydd**
20 cm Ikea Råhult väggplatta, vit marmormönstrad kompositsten
- Skåplucka överskåp**
Ikea Havstorp



Praktisk bostadsfakta

Parkering

Gemensamt underjordiskt garage i området. 22 platser är avsedda för boende i Bellevue Point. Ansökan om p-plats sker senare.

Förråd

Varje lägenhet har förråd i lägenheten. Storlekarna varierar beroende på lägenhetsstorlek, enl bofakta. Utrymme för rullstol och barnvagn finns i entrén.

Sophantering

All sophantering hanteras i underjordiska behållare ca 50 m från huset.

Hiss

Finns.

Hushållsel

Gemensamt elavtal, debitering sker efter verklig förbrukning. Ett multimedia- och elskåp är placerat i lägenheten. Placering framgår av bofaktabladet. I skåpet finns huvudavstängning och jordfelsbrytare.

Kall- och varmvatten

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

Värme

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

Media

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

Postfack

Postfack finns på entréplan.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Betongplatta på mark.

Stomme

Prefabricerade betongelement.

Balkonger

Betongplatta.

Balkongräcken

Pinnräcken, samt sinuskorrugerad plåt.

Ytterväggar

Tegel.

Entrépartier

Aluminiumpartier.

Mellanbjälklag

Prefabricerade betong.

Yttertak

Papptak.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong.

Lättväggar

Uppreglade gipsväggar.

Fönster

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad.

Uppvärmning/ftx-ventilation

Fjärrvärme vattenburen värme i radiatorer, synlig rördragning. Ventilation med återvinning.

Övrigt

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall samt inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer.





Välkommen till Brf Bellevue Point

Här bygger vi totalt 40 lägenheter med allt från välplanerade
ettor till familjevänliga fyror. Kvadratsmart, välplanerat och
enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Juli 2026.



ikanobostad.se

IKANO
Bostad