

Porlinskvarteren, Värmdö

SMYCKA



BOSTADSRÄTTER 126 st

ANTAL RUM 1–5 rok, ca 27–117 kvm

INFLYTTNING prel. från sommaren 2027

KONTAKT Magnus Wangerheim, 073-515 67 00
magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se



IKANO
Bostad

Startat av grundaren till IKEA



Välkommen in, välkommen hem

Vi vill att du och så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger dig ett prisvärt och trivsamt boende. Något att kunna längta hem till.

I Brf Smycka bygger vi totalt 126 lägenheter runt en grönskande gård, med allt från välplanerade ettor till familjevänliga femmor. Med ett modernt och kvadratsmart tänk vill vi skapa ett hem som är enkelt för dig att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder.

MER LIV PER KVADRATMETER

Oavsett i vilken fas du är i livet vill vi bygga hem som passar just dig. Genom ett yteffektivt tänk tillsammans funktionell och smart inredning vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Det är vad vi kallar kvadratsmart.

EN ENKLARE VARDAG

När bostaden är genomtänkt från topp till tå blir det också lite enklare att leva och bo. Här får du allt från tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, till hiss, helkaklat badrum och välutrustat kök. I nyproduktion blir vardagen smidigare oavsett om du bor själv, tillsammans med någon eller har familj.

LÄGENHETERNA

- 1–5 rum och kök i olika storlekar
- Balkong eller uteplats
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som t ex induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Ballingslöv
- Helkaklat badrum

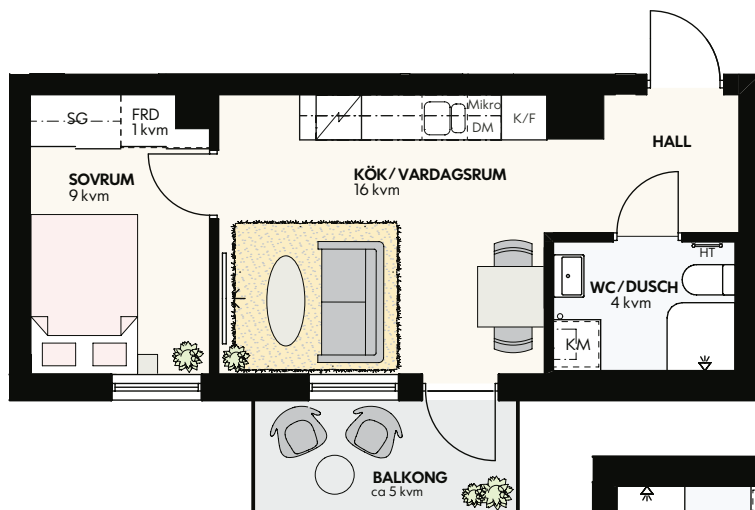


Kvadratsmarta lägenheter

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Smycka.
Fler lägenheter hittar du på ikanobostad.se/smycka.

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	27–35 kvm	5 st
2 rok	34–57 kvm	62 st
3 rok	65–82 kvm	30 st
4 rok	95–97 kvm	25 st
5 rok	111–117 kvm	4 st

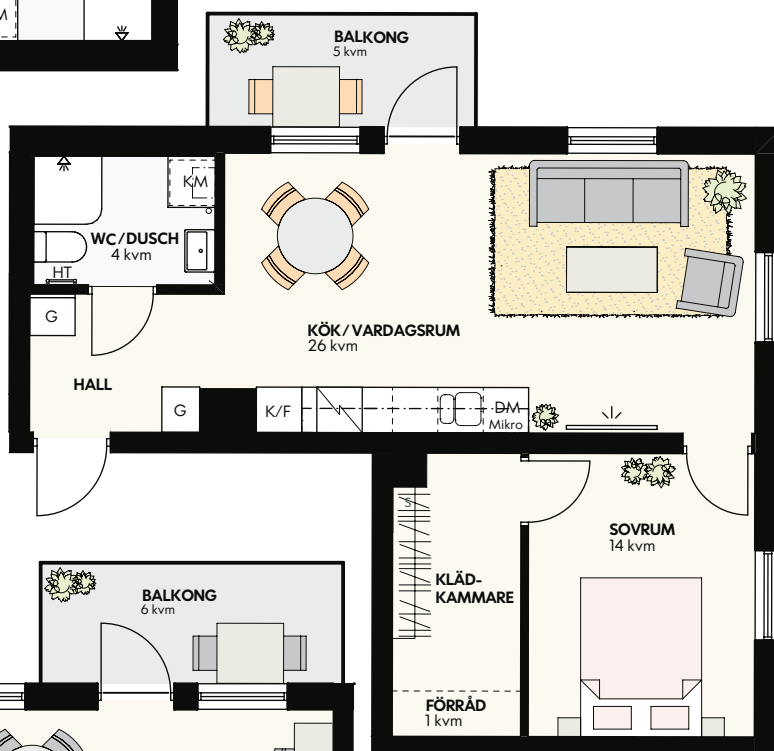
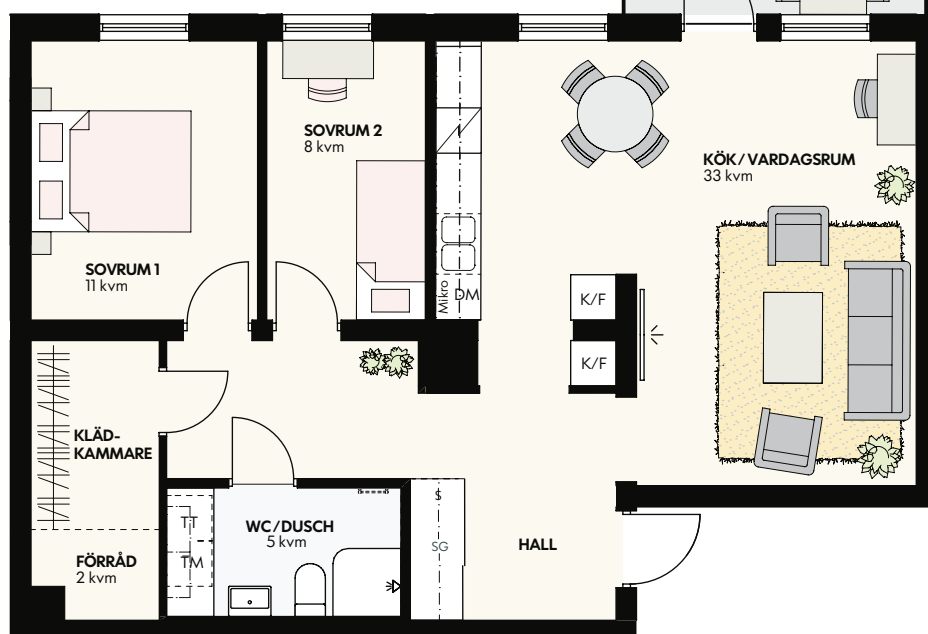


•..... TVÅA, 34 KVM

Yteffektiv tvåa med öppen planlösning som ger dig plats för matbord och tv-hörna. Helkaklat badrum med kombimaskin. Sovrum med skjutdörrsgarderob. Balkong i bästa söderläge.

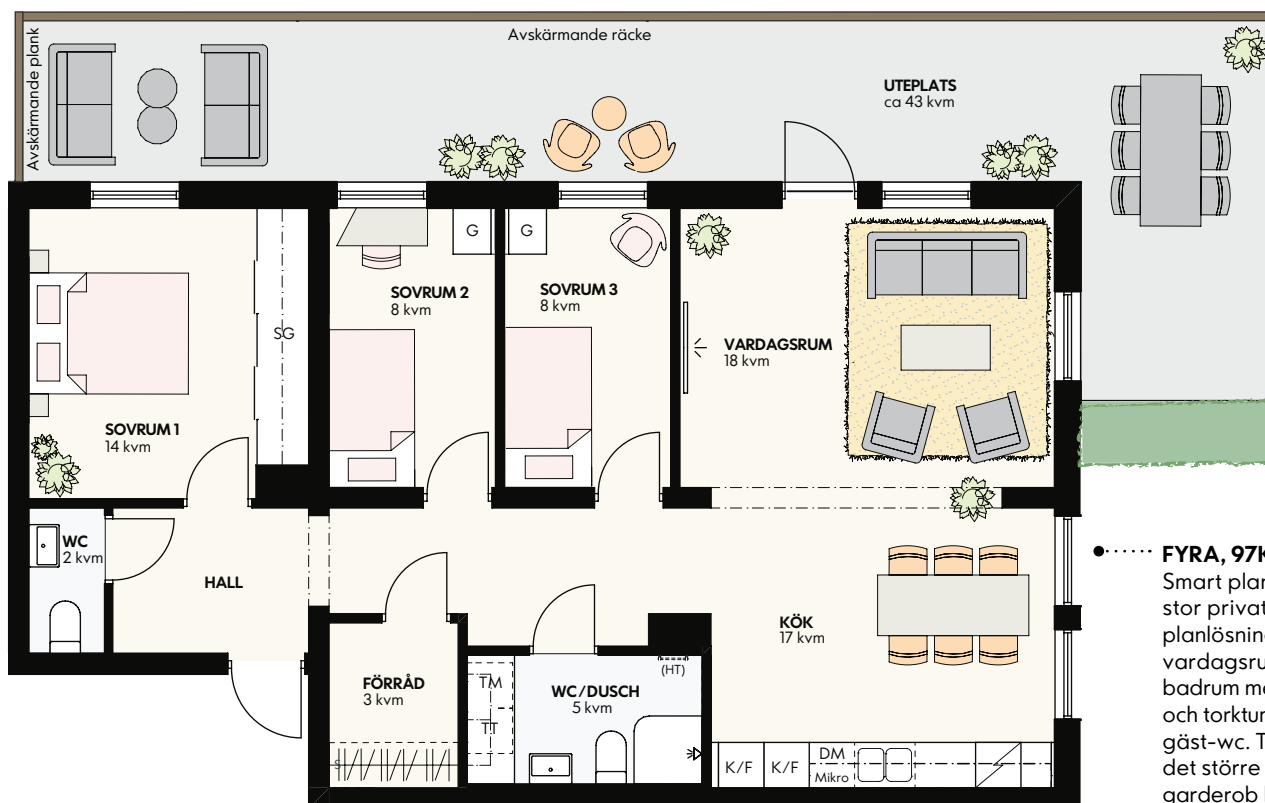
•..... TVÅA, 54 KVM

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med kombimaskin. Stort sovrums med klädkammare och förråd. Balkong med utgång från kök/vardagsrum.



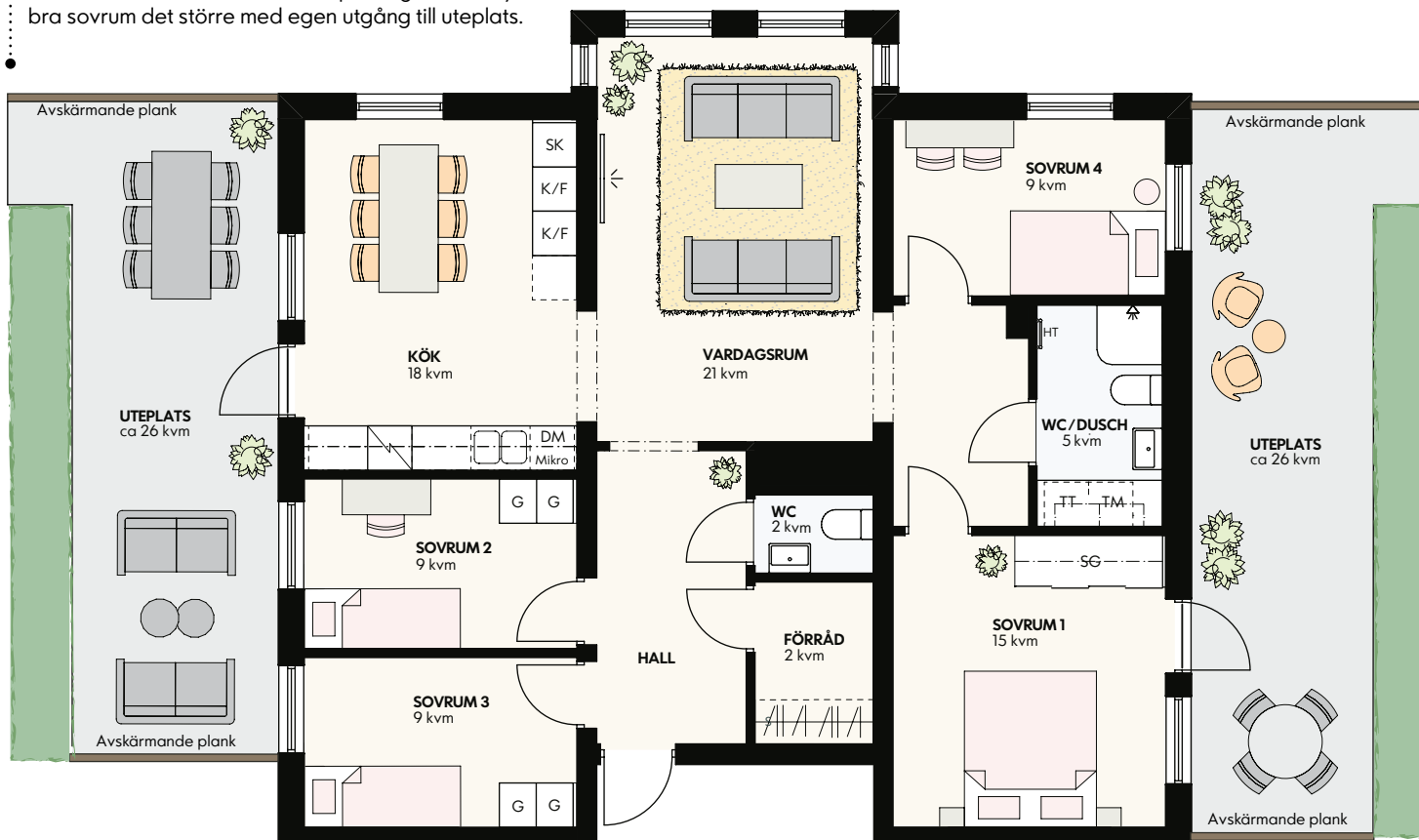
•..... TREA, 82 KVM

Bra planerad trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med en praktisk avdelande vägg mot köket. Klädkammare och förråd smidigt i lägenheten. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Balkong med utgång från kök/vardagsrum.



FEMMA, 111 KVM

Välplanerad femma med två stora uteplatser i olika väderstreck. Separat kök med utgång till uteplatsen i väst. Ljust vardagsrum med burspråk. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Separat gäst-wc. Fyra bra sovrum det större med egen utgång till uteplats.



Tre stilar i kök

I köken har vi valt stilarna Klippa, Strand eller Skog. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel. Vilken stil respektive lägenhet har hittar du i inredningskatalogen.

Bläddra bland stilarna och hitta ditt drömhjem!





Ombonat med mycket textilier, naturmaterial och lugna färger.



En avstickande kulör gör rummet levande och skapar nya uttryck.



Inred efter dina egna och din familjs behov.



Ett större träd och stora tavlor på golvet sätter stilen i rummet.

Klippa

En klassisk och tidlös stil som hämtar inspiration från Nordens klippor och jordnära landskap – för en harmonisk känsla av natur och ro. Här kombineras vita luckor med en stenmönstrad bänkskiva och stänkskydd i laminat.





Strand

En nutida stil som utstrålar harmoni och naturlig värme, inspirerad av sandens mjuka toner. Här samspelar luckor i beige med en sandfärgad bänkskiva och stänkskydd i laminat.





Skog

En stil som förenar skogens djup med stadens energi. Här får du en balanserad och modern atmosfär med jordnära kulörer. Luckor i en gröngrå ton möter en ljus marmormönstrad bänkskiva och stänkskydd i laminat.



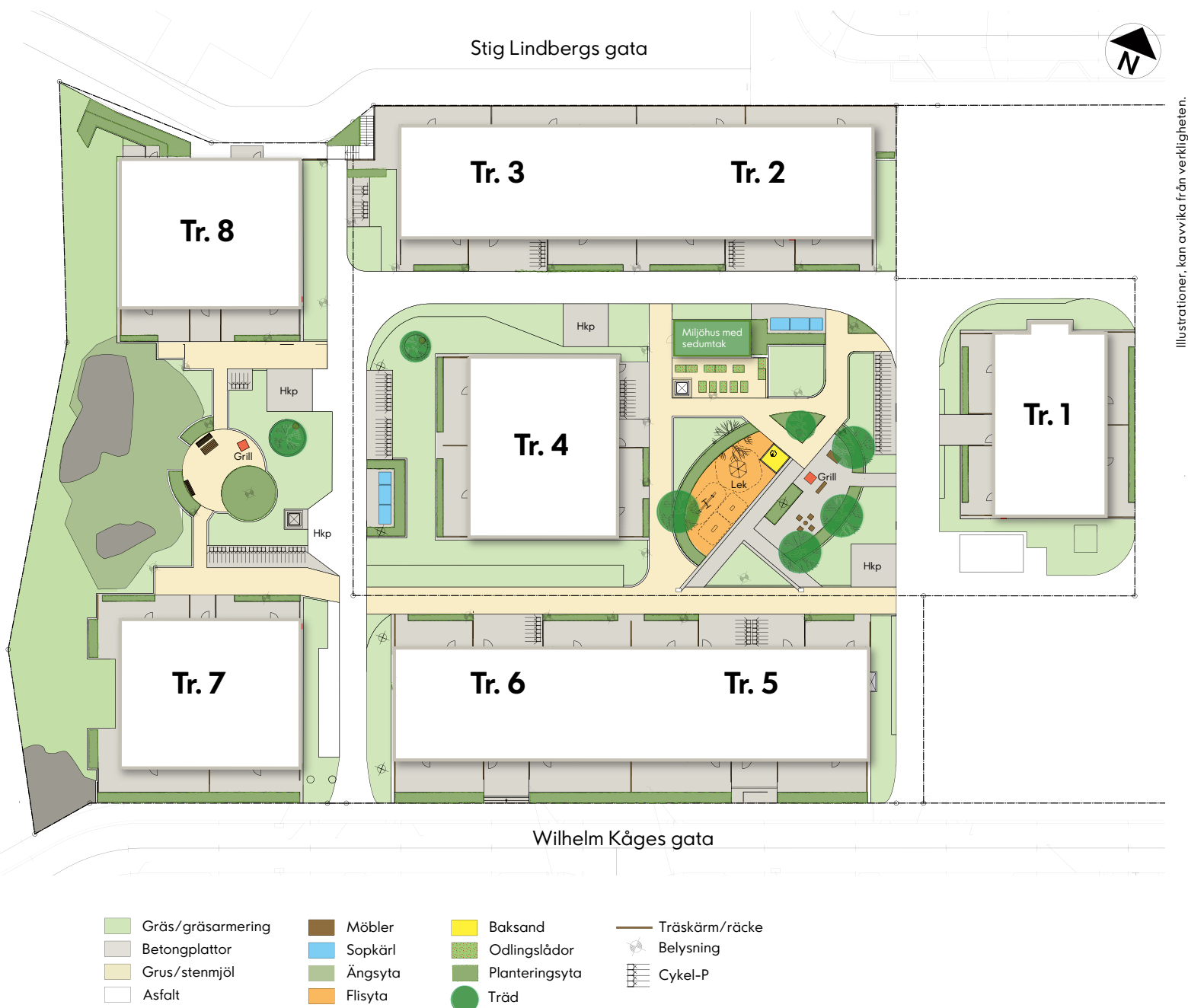


Bo mitt i Porslinskvarteren

Brf Smycka byggs mitt i Porslinskvarteren, bara ett stenkast från Gustavsbergs hamn. Här får du ett modernt boende i ett historiskt kvarter där en anrik fabriksmiljö möter känslan av att vara nära vattnet och naturen.

Njut av att bo tillräckligt långt bort från stan för att kunna vandra bland skogar och hästagar. Samtidigt bor du tillräckligt nära för att pendla till jobbet – du har bara 25 minuter till Slussen. I centrala Gustavsberg finns även all service du behöver, eller varför inte ta dig till Värmdö marknad?

Brf Smycka är fördelat på sex hus och får totalt 126 lägenheter. Gården blir grön och ombonad med vackra planteringar och stengläggningar. Här finns gott om sittplatser och plats för lek. Huset får ljusa träfasader med inslag av skiffer. Bekvämt i nära anslutning till kvarteret finns garage och cykelparkering.





3D



Svanenmärkt

Brf Smycka är ett svanenmärkt projekt byggt med omtanke om människa och miljö, låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat. Bra för både plånboken och miljön.



Alla material och produkter som använts är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav. Det innebär till exempel att färger och byggprodukter inte innehåller farliga ämnen eller tungmetaller och att allt trä kommer från hållbart skogsbruk. Det innebär att träet inte kommer från skyddade skogar och att det är certifierat och spårbart. Dessutom är bostaden externt granskad av Miljömärkning Sverige som ansvarar för Svanen.

ENERGISNÅLARE VARDAG

Huset är byggt med en lägre energiförbrukning än kraven för nybyggda hus. Det är bland annat byggt med extra bra isolering, rörelsestyrd belysning i gemensamma utrymmen och med en drifts- och underhållsplan för att huset ska fortsätta

vara energisnålt och ha en god inomhusmiljö under lång tid. Bostaden är utrustad med energisnåla vitvaror, snålspolande kranar och individuell mätning av hushållsel.

ENKELT ATT SORTERA

Det finns sorteringskärl för sopsortering inne i bostaden och sorteringskärl i det gemensamma miljörummet. Allt för att det ska vara enkelt att återvinna och källsortera.

GRÖNT BOLÅN

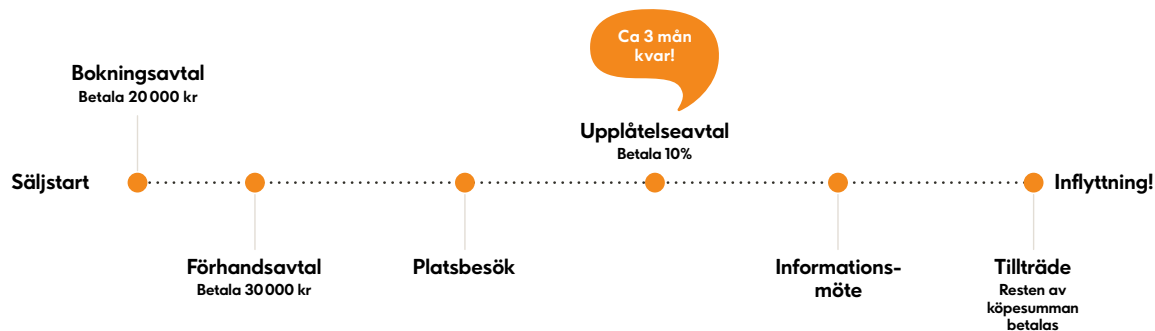
Visste du att du kan ansöka om grönt bolån när du köper en svanenmärkt bostad i Brf Smycka? Det innebär att du kan få rabatt på räntan på ditt bostadslån. Ta kontakt med din mäklare om du vill veta mer.







Vägen till din nya bostad



Mer information hittar du på [ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)



Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för en bättre vardag.



ikanobostad.se

IKANO
Bostad