

Ökad trygghet med räntegaranti

Räntorna kan gå upp och ner, vilket påverkar bostadsrättsföreningens ekonomi och kan leda till höjda månadsavgifter. För att minska effekterna av detta erbjuder Ikano Bostad bostadsrättsföreningen en räntegaranti.

Så fungerar räntegarantin:

- Föreningens lån delas upp i fyra lika stora delar med bindningstider på 1, 2, 3 och 4 år.
- Under bindningstiden garanterar Ikano Bostad en ränta på 3,5 procent.
- Om räntan blir högre än den garanterade räntan, betalar Ikano Bostad mellanskillnaden direkt till bostadsrättsföreningen. Dock som högst till en ränta på 5,5 procent.

Kostnads kalkylen ger en överblick över bostadsrättsföreningens kostnader. I den kan du läsa vilken ränta vi uppskattar vid bindningstidens slut. Den kan bli både högre och lägre beroende på rådande ränteläge.