

Vega, Hanninge

SKIMRA

BOSTADSRÄTTER 129 st
ANTAL RUM 1-4 rok, ca 34-93 kvm
INFLYTTNING påbörjas våren 2026
KONTAKT ikanobostad.se/skimra



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Välkommen in, välkommen hem

Vi vill att du och så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger dig ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Något att kunna längta hem till.

I Brf Skimra bygger vi totalt 129 lägenheter runt en grönskande gård, med allt från välplanerade ettor till familjevänliga fyror. Med ett modernt och kvadratsmart tänk vill vi skapa ett hem som är enkelt för dig att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder.

MER LIV PER KVADRATMETER

Oavsett i vilken fas du är i livet vill vi bygga hem som passar just dig. Genom ett yteffektivt tänk tillsammans funktionell och smart inredning vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Det är vad vi kallar kvadratsmart.

EN ENKLARE VARDAG

När bostaden är genomtänkt från topp till tå blir det också lite enklare att leva och bo. Här får du allt från tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, till hiss, helkaklat badrum och välutrustat kök. I nyproduktion blir vardagen smidigare oavsett om du bor själv, tillsammans med någon eller har familj.

LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök
- De flesta får balkong, uteplats, fransk eller spansk balkong
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som t ex induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodan
- Helkaklat badrum



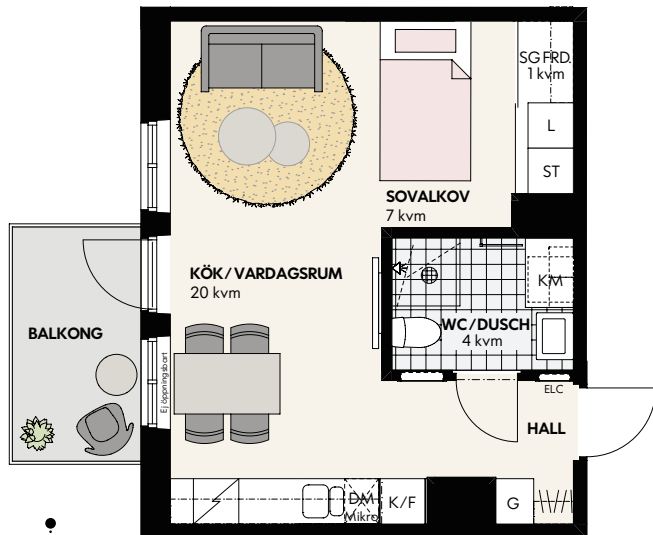
Kvadratsmarta lägenheter

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Skimra. Fler lägenheter hittar du på ikanobostad.se/skimra.

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	29 st	34–35 kvm
2 rok	59 st	45–68 kvm
3 rok	34 st	71–82 kvm
4 rok	7 st	82–93 kvm

Inflyttning påbörjas våren 2026

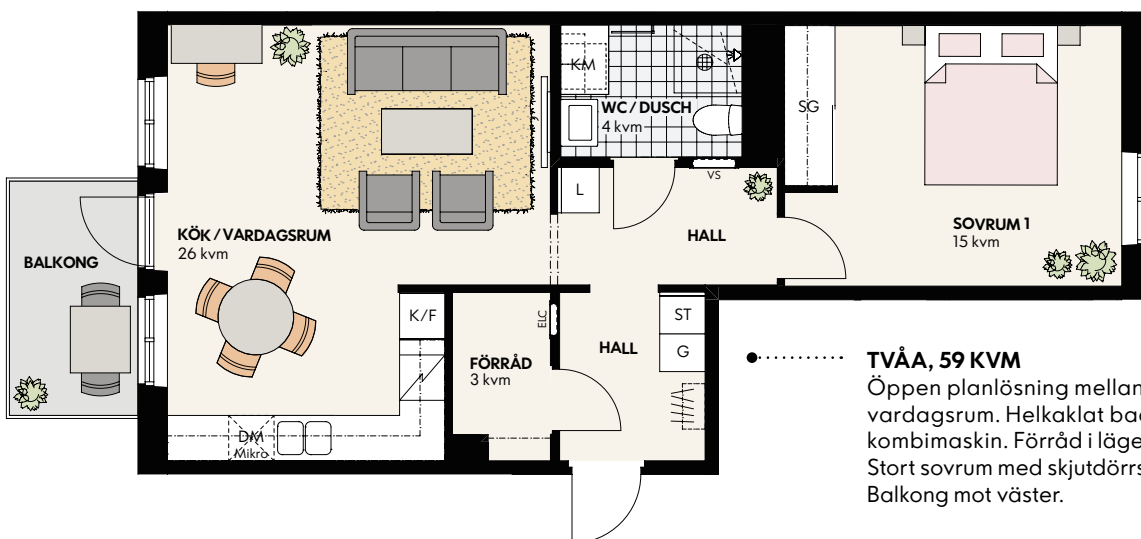
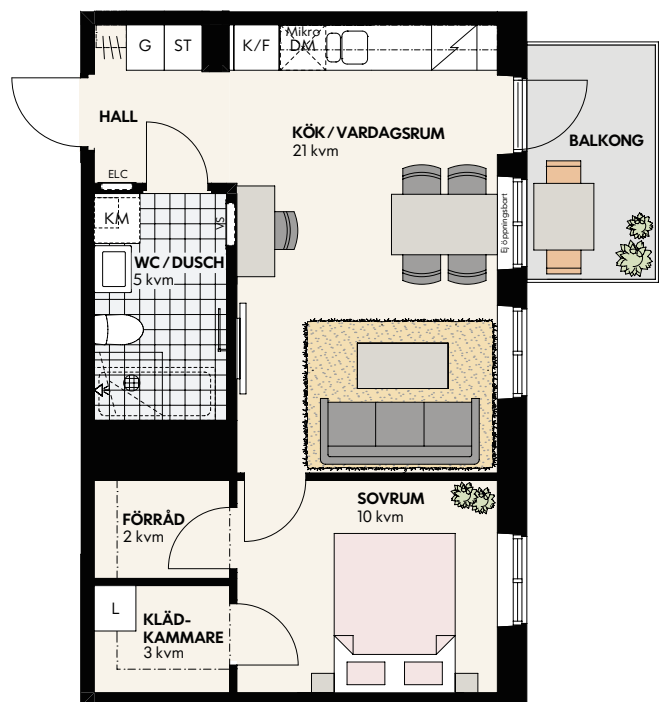


ETTA, 34 KVM

Kvadratsmart etta med öppen planlösning som ger dig plats för matbord, tvhörna och sovdal. Helkaklat badrum med kombimaskin. Härlig balkong i västerläge.

TVÅA, 45 KVM

Välplanerad tvåa med balkong mot innergården. Kök och vardagsrum i öppen planlösning och gott om förvaring i klädskåp och förråd. Helkaklat badrum med kombimaskin.

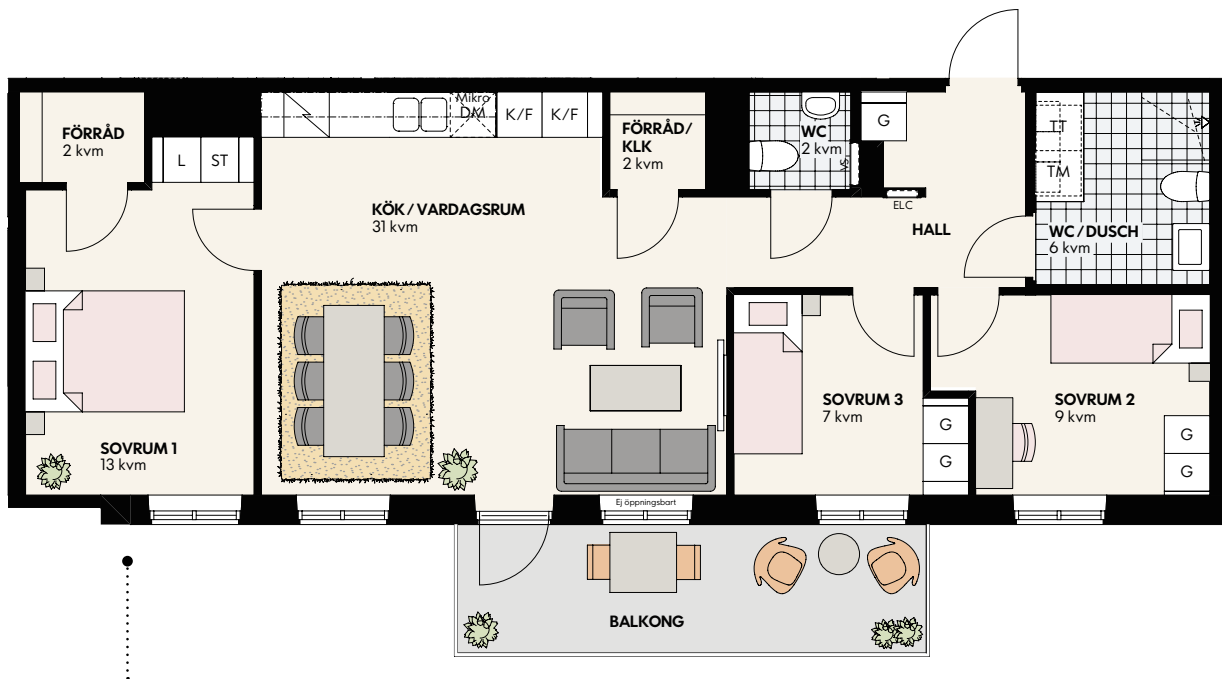
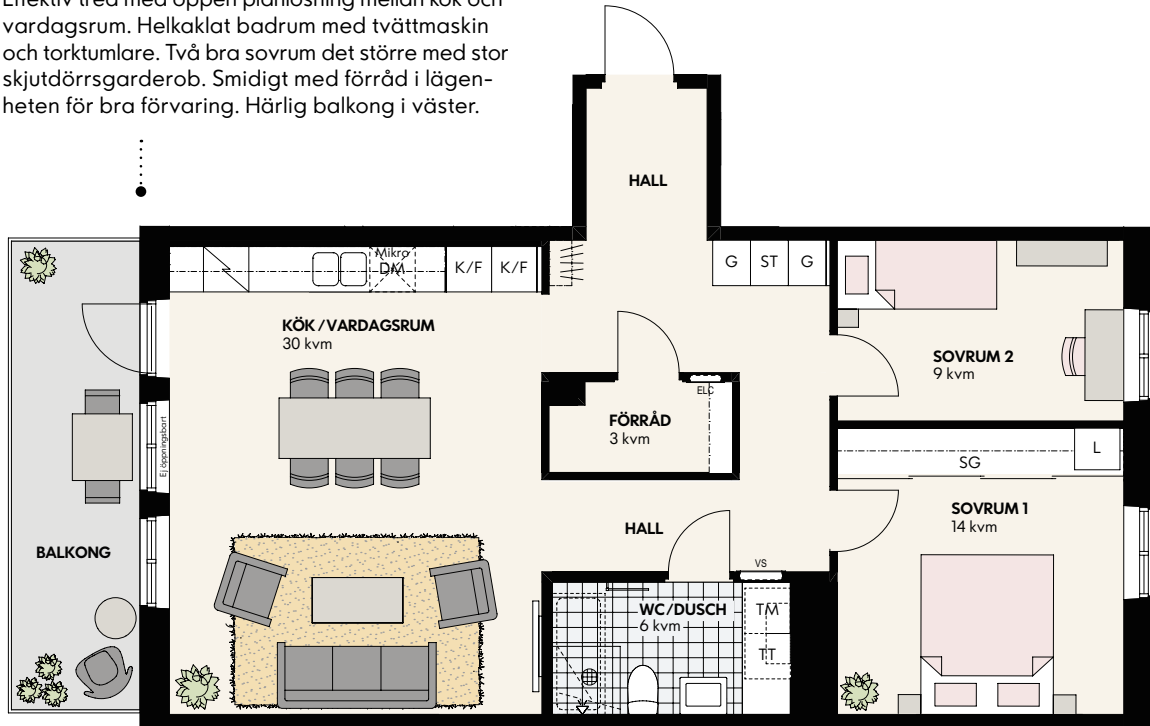


TVÅA, 59 KVM

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med kombimaskin. Förråd i lägenheten. Stort sovrum med skjutsdörrsgarderob. Balkong mot väster.

TREA, 81 KVM

Effektiv trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Två bra sovrum det större med stor skjuddörrsgarderob. Smidigt med förråd i lägenheten för bra förvaring. Härlig balkong i väster.



FYRA, 82 KVM

Smart planerad fyra med stor balkong i härligt söderläge mot gården. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat stort badrum med tvättmaskin och torktumlare. Separat gäst-wc. Tre bra sovrum och gott om förvaring i klädkammare, förråd och garderober.

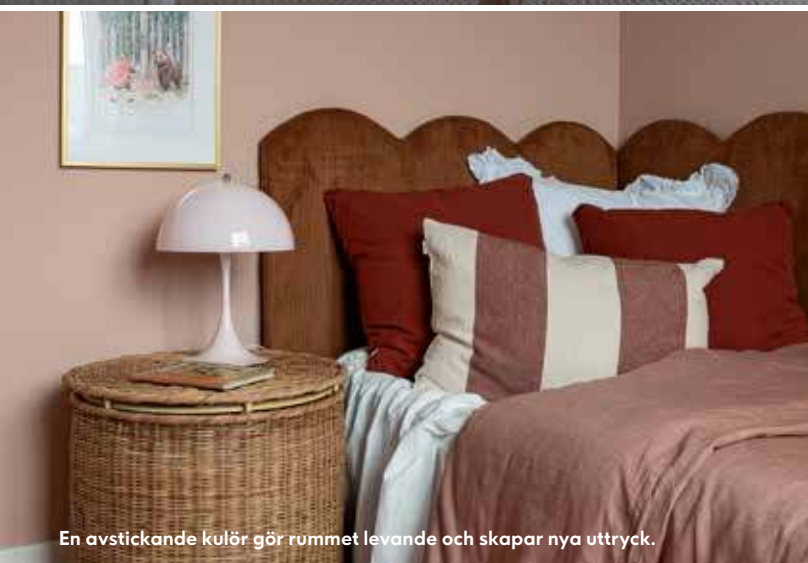
Två stilar i kök och badrum

För kök och badrum i Skimra har vi valt två stilar som vi inreder lägenheterna med – Klippa och Strand. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel. Hitta ditt drömhjem!





Ombonat med mycket textilier, naturmaterial och lugna färger.



En avstickande kulör gör rummet levande och skapar nya uttryck.



Inred efter dina egna och din familjs behov.



Ett större träd och stora tavlor på golvet sätter stilen i rummet.



Klippa

Klippa är en klassisk och tidlös stil som ger dig utrymme att sätta din personliga prägel.

KÖK

Här får du ett vitt kök med gråbeige, stående kakel som hämtar inspiration från natursten och Nordens klippor.

BADRUM

En tidlös stil med kommod och förvaring i mörkt trä. Här får du naturvitt kakel och klinker i gråbeige – enkelt att kombinera med vilken färg du vill för ett personligt badrum.



3D



3D



Strand

Med Strand får du en stil med mycket harmoni och naturlig värme.

KÖK

Njut av ett kök där luckor och liggande kakel hämtar inspiration från sandens mjuka toner.

BADRUM

Tonerna tas upp i badrummet med sandfärgat kakel och klinkers. Med övrig inredning i vitt får du utrymme till din egen stil.



3D



3D

Ett kvarter växer fram

Brf Skimra delar gård med Brf Lysa. Här välkomnas du av en grön och ombonad gård med vackra planteringar och stenväggningar. På gården finns grillplats, pergola, flera sittplatser och en hängmatta att vila i efter en lång dag. Och för de minsta finns det allt från lekplats och lekstuga till en sandlåda. Dessutom finns ytterligare en alldeles ny lekplats granne med kvarteret. Om du cyklar finns det gott om cykelparkering och en servicestation där du smidigt kan pumpa cykeln. Boendeparkering finns på gatan.





3D



3D

"HÅLLBARHET ÄR EN RESA. VI KAN INTE VÄNTA PÅ EN STOR
LÖSNING, UTAN VI MÅSTE TA MÅNGA SMÅ, BESLUTSAMMA STEG."

Familjen Kamprad – ägare av Icano Group



Vi bygger Svanenmärkt

En Svanenmärkt bostad är byggd med omtanke om människa och miljö, har en låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat. Bra för både plånboken och miljön.



Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav. Det innebär till exempel att färger och byggprodukter inte får innehålla farliga ämnen eller tungmetaller och att allt trä ska komma från hållbart skogsbruk. Det innebär att träet inte kommer från skyddade skogar och att det ska vara certifierat och spårbart. Dessutom är bostaden externt granskad av Miljömärkning Sverige som ansvarar för Svanen.

ENERGISNÅLARE VARDAG

Huset är byggt med en längre energiförbrukning än kraven för nybyggda hus. Det är bland annat byggt med extra bra isolering, rörelsestyrd belysning i gemensamma utrymmen och med en drifts- och underhållsplan för att huset ska fortsätta

vara energisnålt och ha en god inomhusmiljö under lång tid. Bostaden är utrustad med energisnåla vitvaror, snålspolande kranar och individuell mätning av hushållsel.

ENKELT ATT SORTERA

Det finns minst fyra olika sorteringskärl för sopsortering inne i bostaden och minst sex sorteringskärl i det gemensamma miljörummet. Allt för att det ska vara enkelt att återvinna och källsortera.

DET SURRAR I BUSKARNA

För att bidra till att pollinerare som bin ska trivas lägger vi alltid lite extra omtanke på gårdar och utemiljö och väljer växter där insekter trivs.





Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för en bättre vardag.



[ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

IKANO
Bostad

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Mars 2024.