

VÄSTERBRO 2, LUND

Planlösningar

Västerbro 2

Nya lägenheter en promenad från centrala Lund

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



INNEHÅLL

Våningsplan	4
Lägenheter	8
Praktisk bostadsfakta.....	41
Byggnadsbeskrivning	41
Rumsbeskrivning	42
Inredning	43

KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning kontakta
mäklaren. Mer info hittar du på
ikanobostad.se/visningstider

VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Mikael
Haraldsson på telefon 073-326 44 05 eller
e-post mikael.haraldsson@svensfast.se

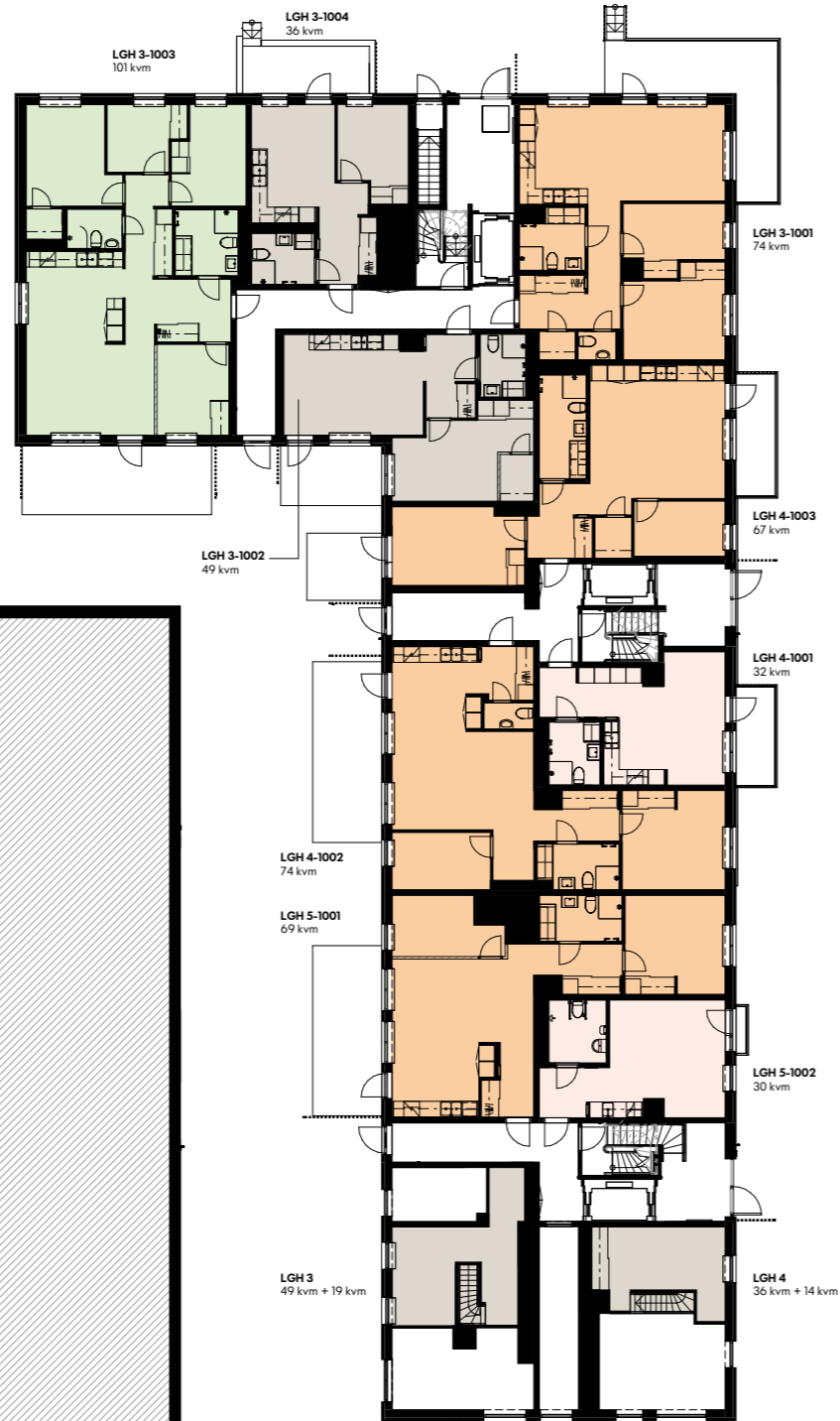
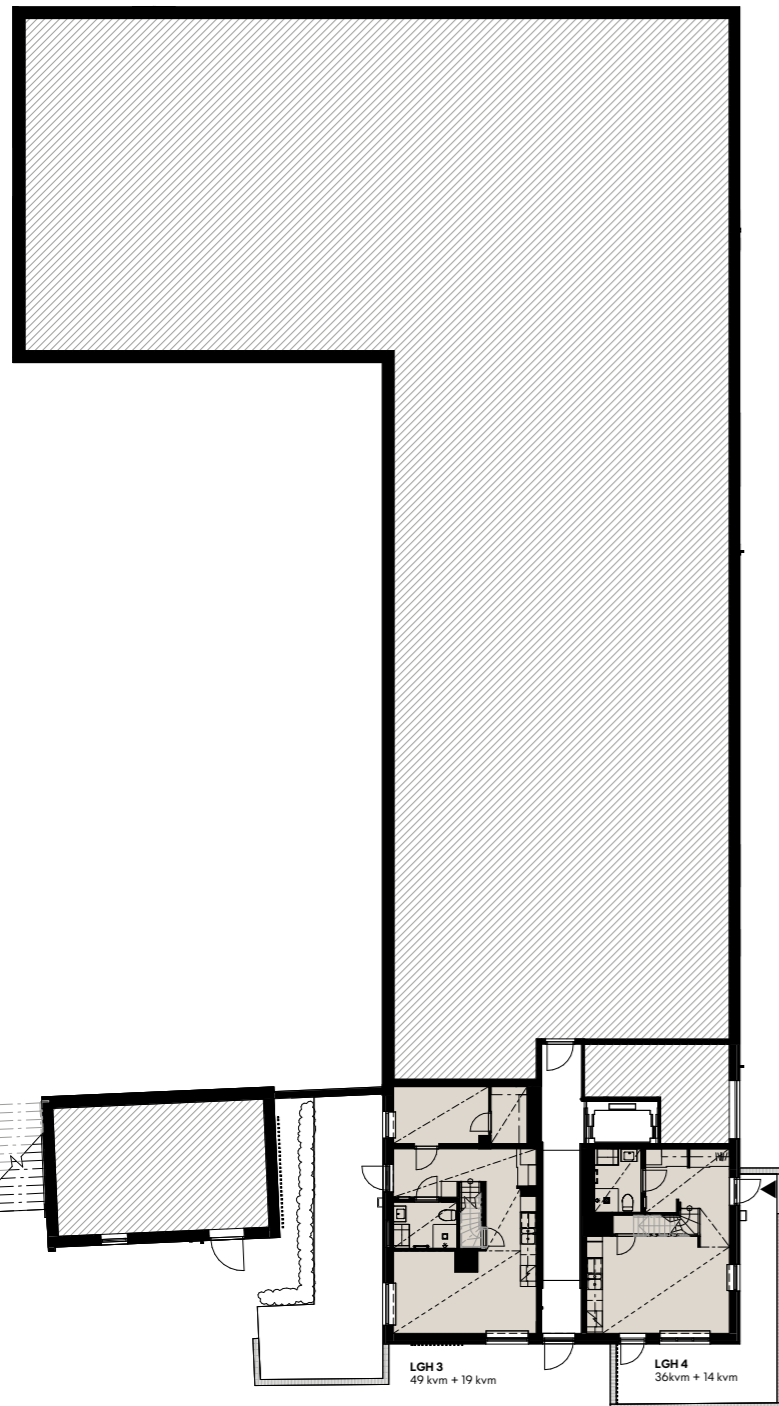
INFO

Byggherre: Ikano Bostad
Arkitekt: White Arkitekter

Våningsplan

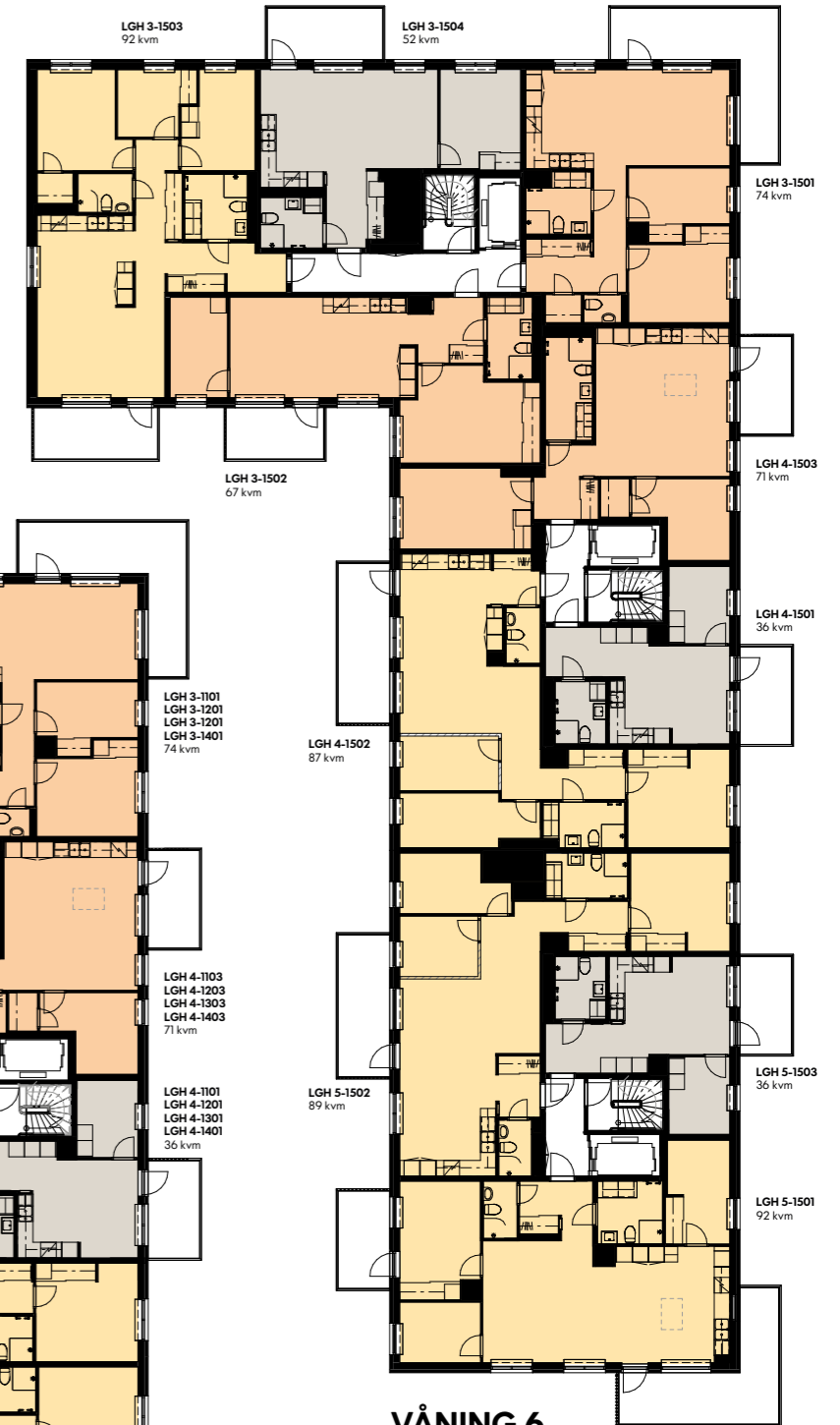
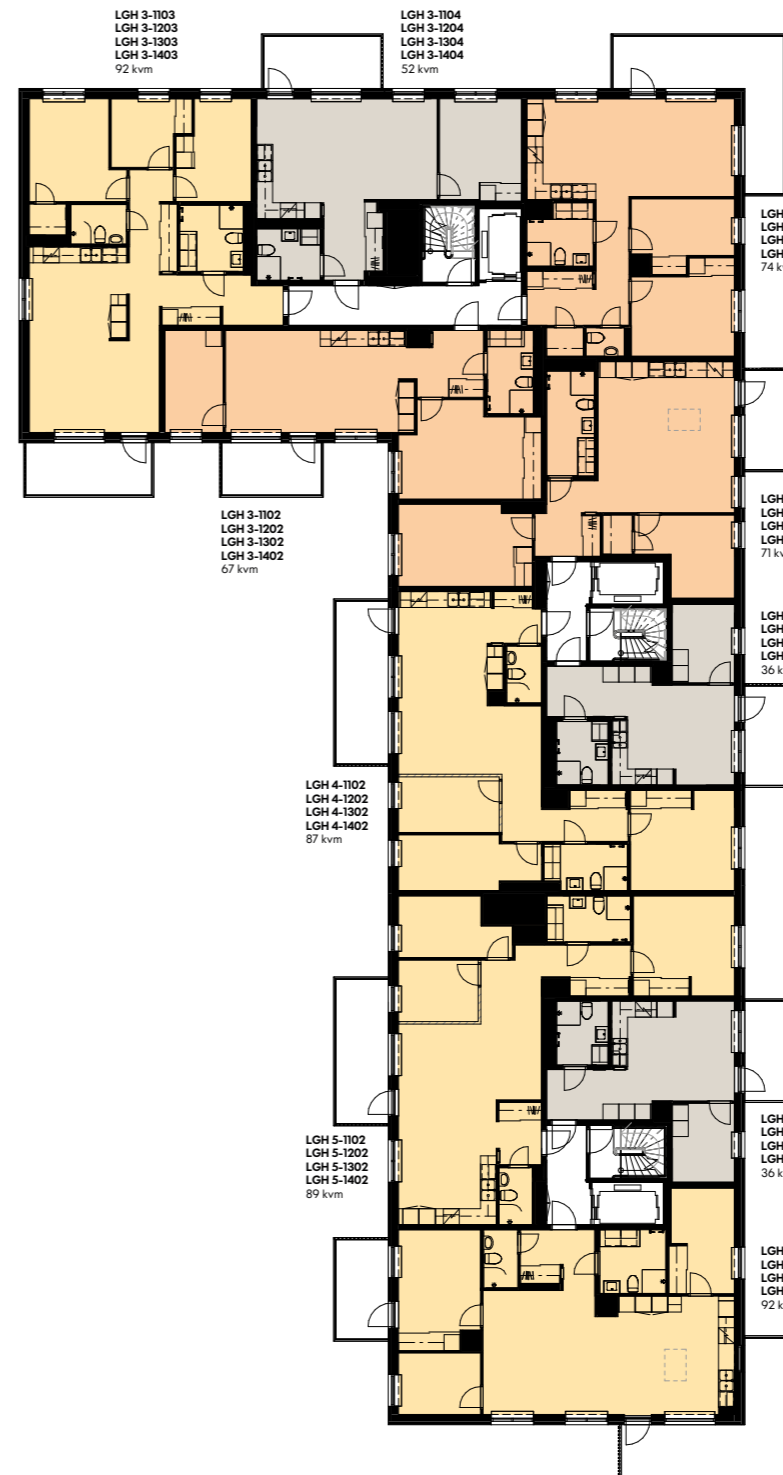
1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

VÅNING 0



VÅNING 1

VÅNING 2-5



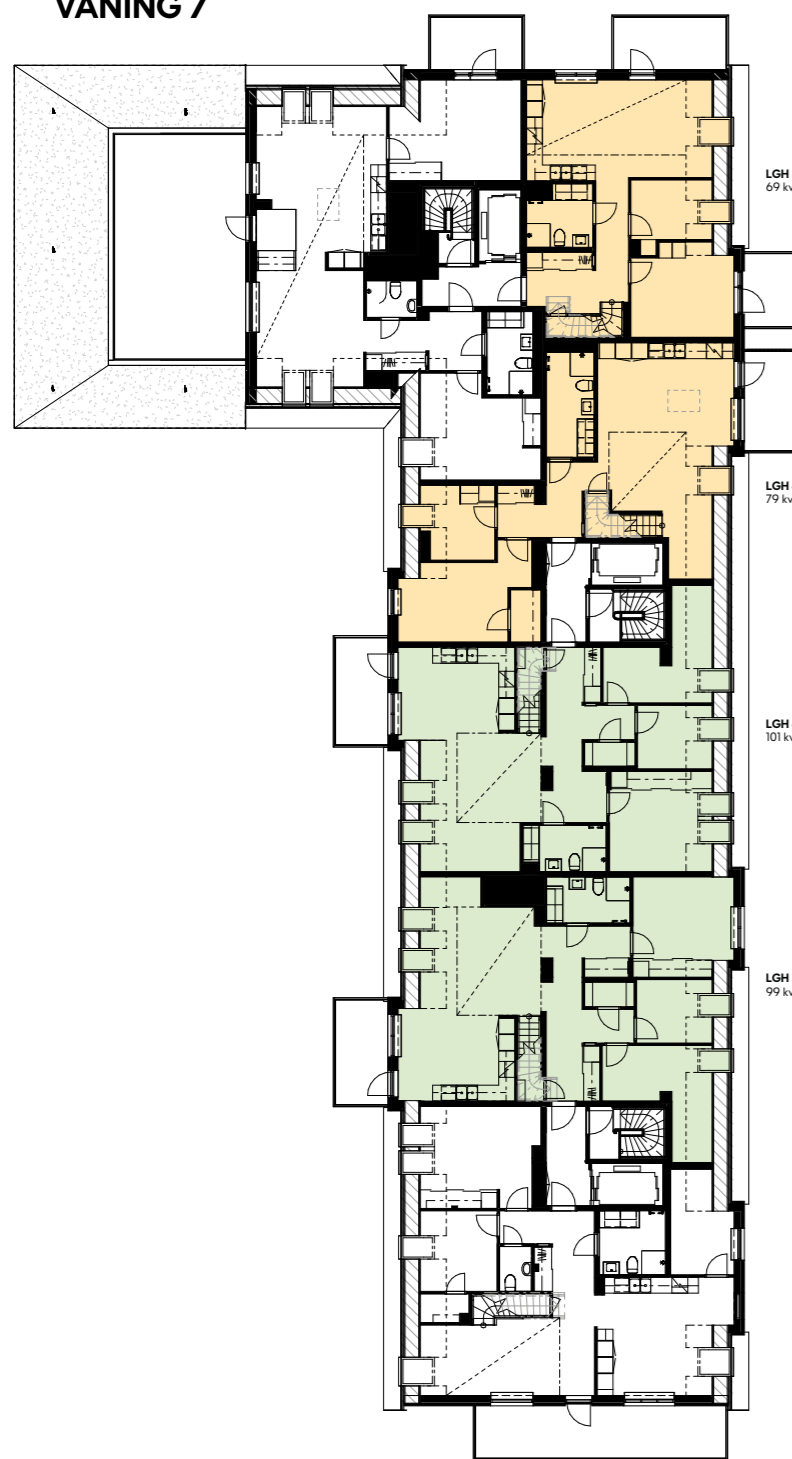
VÅNING 6

Förklaring av lägenhetsnr:
 3-1001
 ↑ Löpnummer
 ↓ Våning
 — Trapphus

Våningsplan

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

VÅNING 7

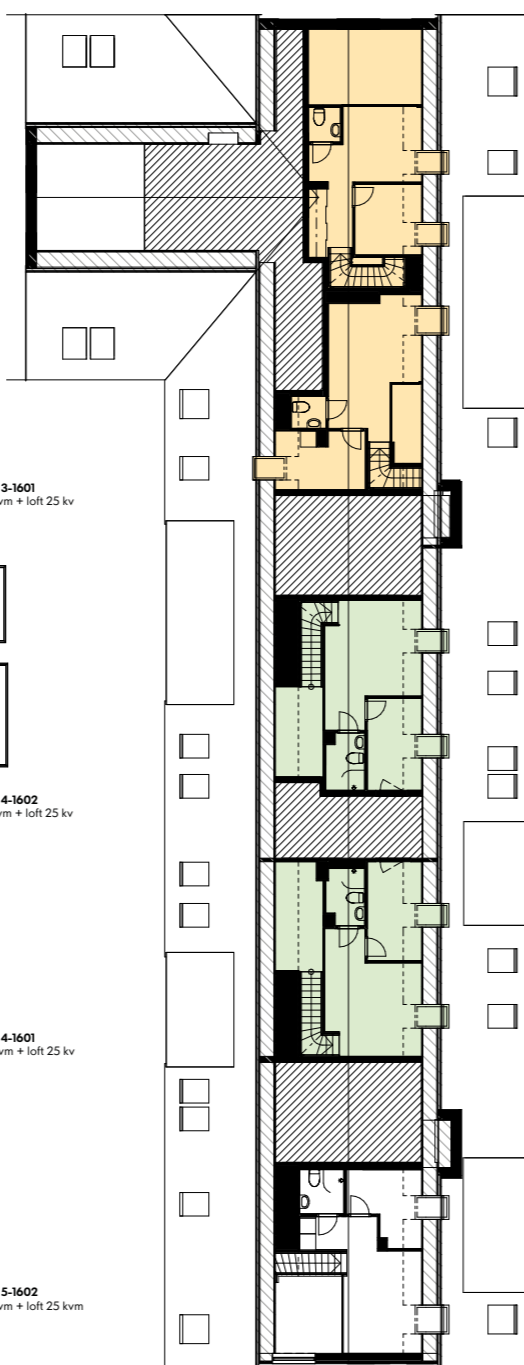


LGH 3-1601
69 kvm + loft 25 kv

LGH 4-1602
79 kvm + loft 25 kv

LGH 4-1601
101 kvm + loft 25 kv

LGH 5-1602
99 kvm + loft 25 kv



LGH 3-1601
69 kvm + loft 25 kv

LGH 4-1602
79 kvm + loft 25 kv

LGH 4-1601
101 kvm + loft 25 kv

LGH 5-1602
99 kvm + loft 25 kv

VÅNING 8

Förklaring av lägenhetsnr:
3-1001

↑ Löpnummer
↑ Våning
↑ Trapphus

Lägenheter

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

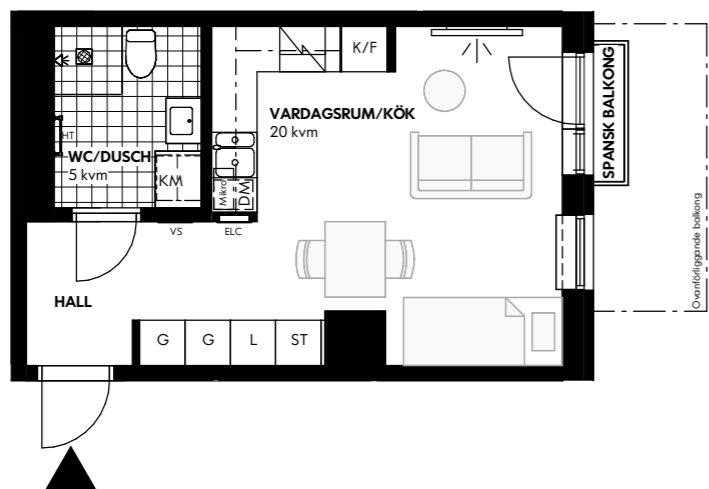
LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
5-1002	4	1	1	30	8
4-1001	4	1	1	32	9
3-1004	3	1	2	36	10
4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501	4	2-6	2	36	11
5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503	5	2-6	2	36	12
3-1002	3	1	2	49	13
3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404	3	2-5	2	52	14
3-1504	3	6	2	52	15
4	5	0-1	2+LOFT	36+14	16
3	5	0-1	2+LOFT	49+19	17
4-1003	4	1	3	67	18
3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402	3	2-5	3	67	19
3-1502	3	6	3	67	20
5-1001	5	1	3	69	21
4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503	4	2-6	3	71	22
3-1001	3	1	3	74	23
3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401	3	2-5	3	74	24
3-1501	3	6	3	74	25
4-1002	4	1	3	74	26
4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402	4	2-5	4	87	28
4-1502	4	6	4	87	29
5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402	5	2-5	4	89	30
5-1502	5	6	4	89	31
3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403	3	2-5	4	92	32
5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401	5	2-5	4	92	33
5-1501	5	6	4	92	34
3-1503	3	6	4	92	35
3-1601	3	7-8	4+LOFT	69+25	36
4-1602	4	7-8	4+LOFT	79+25	37
5-1602	5	7-8	5+LOFT	99+25	38
3-1003	3	1	5	101	39
4-1601	4	7-8	5+LOFT	101+25	40

TECKENFÖRKLARING

Kyl/Frys	Tvättmaskin	Linneskåp	Elcentral
Diskmaskin	Torktumlare	Städskåp	Klädkammare
Induktionshäll m ugn	Kombimaskin	Högskåp	Skåp för rörkopplingar
Mikrovågsugn	Garderob	Skjutdörrsgarderob	

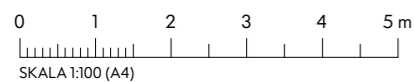
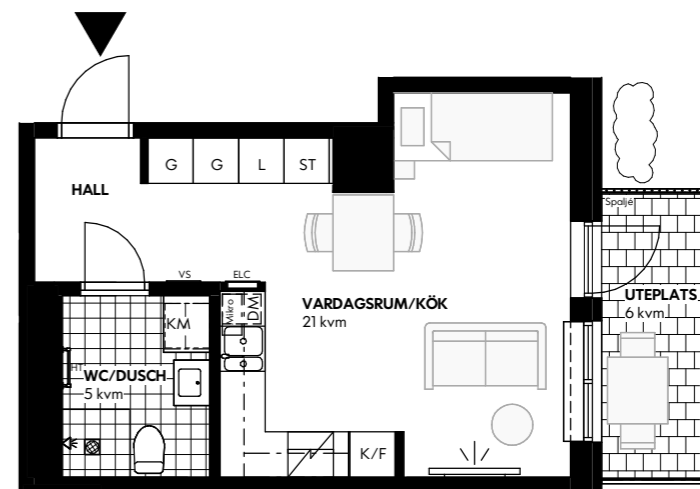
1 rok, ca 30 kvm

LÄGENHET: 5-1002

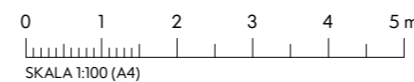
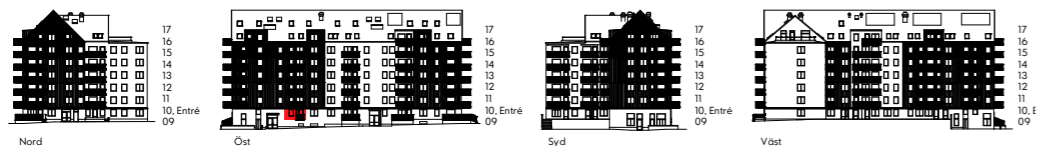
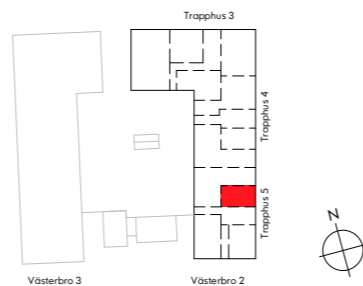


1 rok, ca 32 kvm

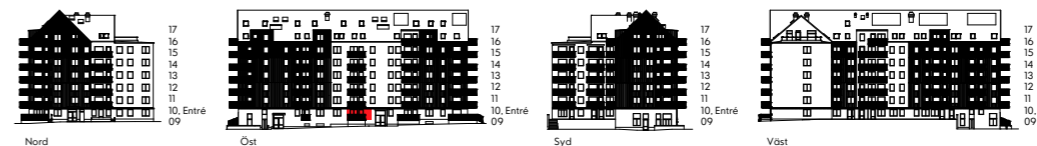
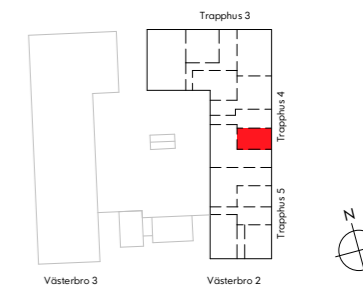
LÄGENHET: 4-1001



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

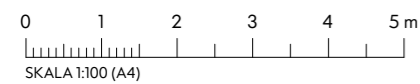
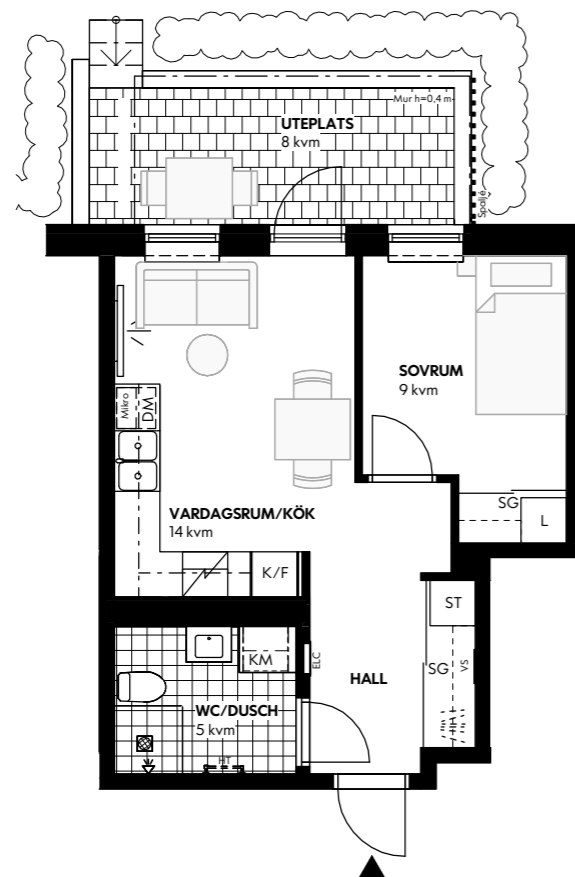


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

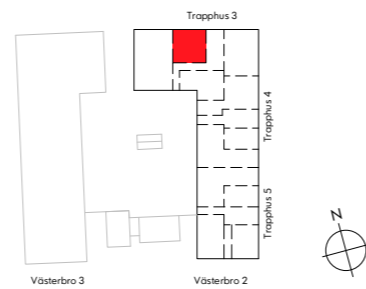


2 rok, ca 36 kvm

LÄGENHET: 3-1004

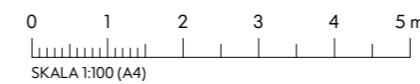
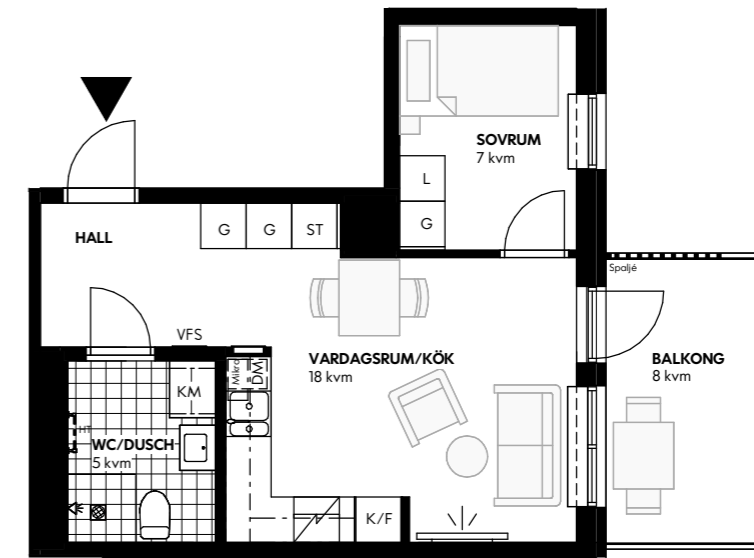


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

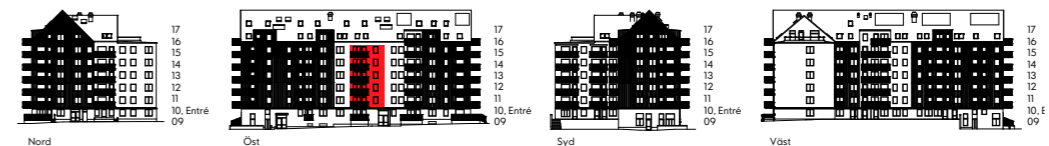
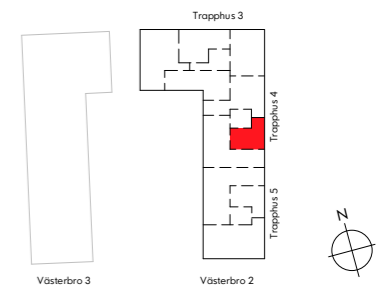


2 rok, ca 36 kvm

LÄGENHET: 4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501

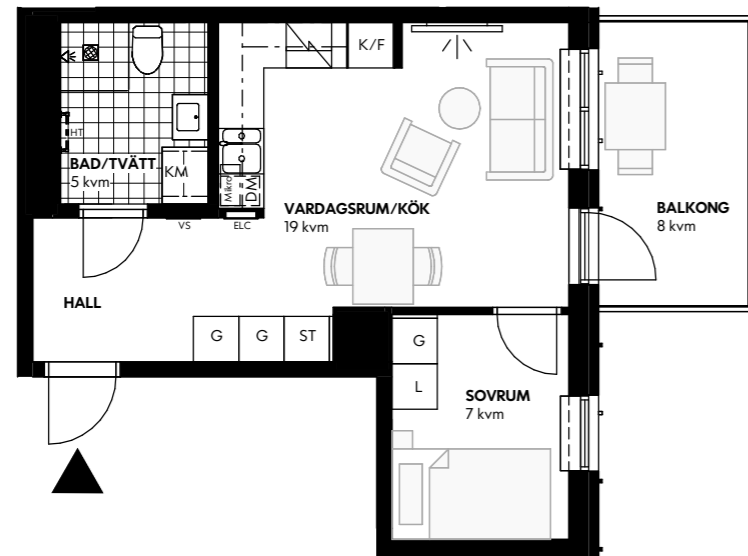


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



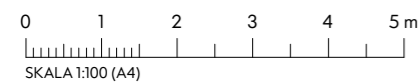
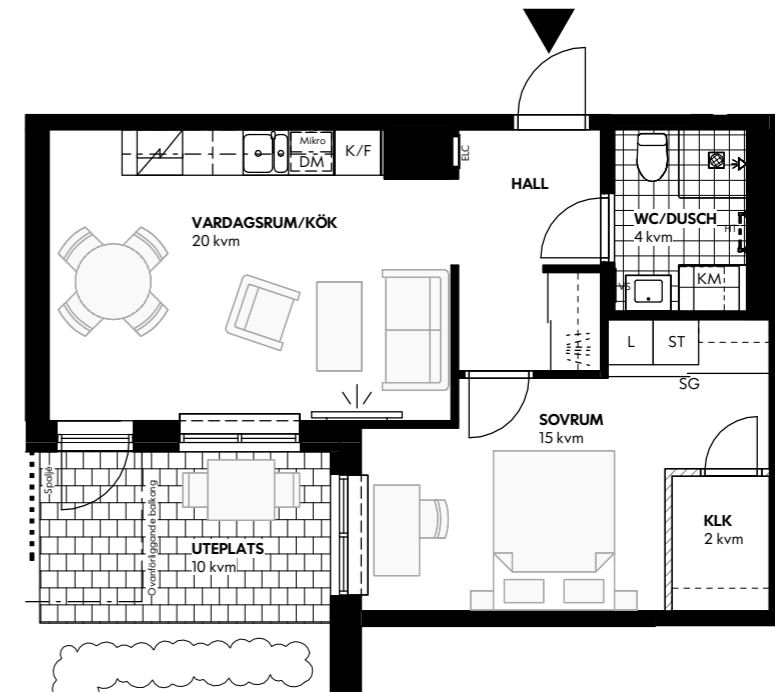
2 rok, ca 36 kvm

LÄGENHET: 5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503

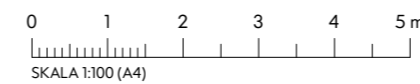
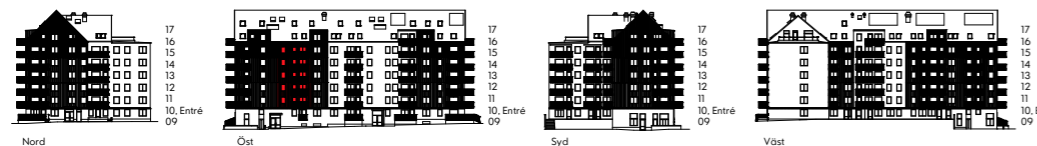
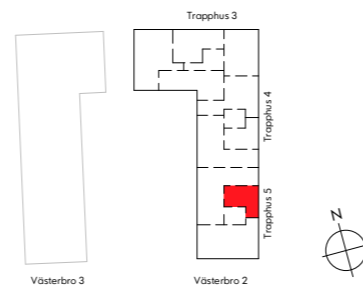


2 rok, ca 49 kvm

LÄGENHET: 3-1002



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

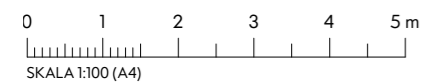
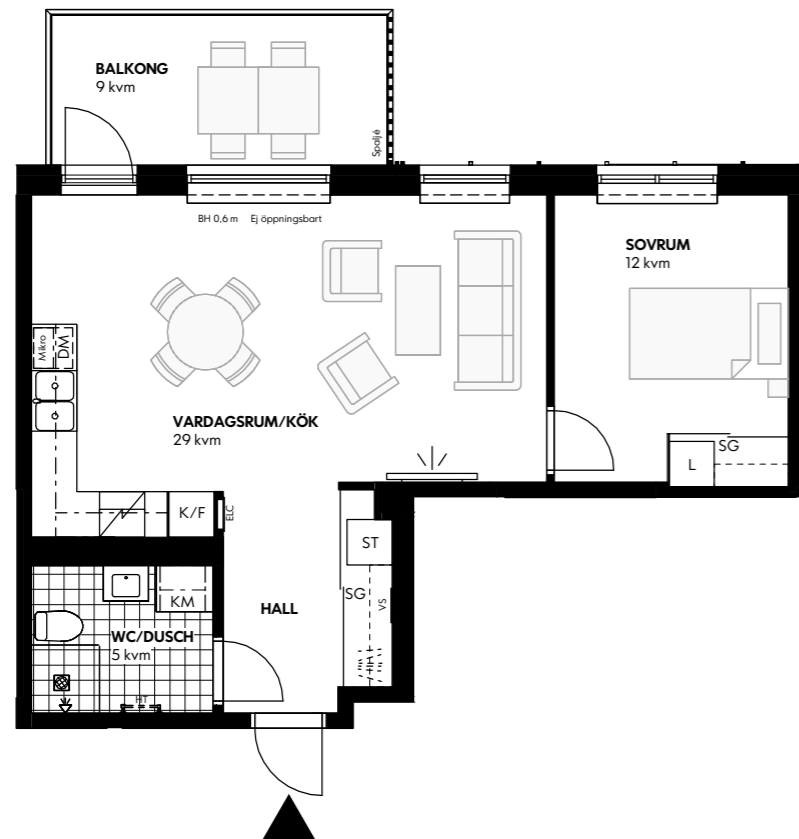


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

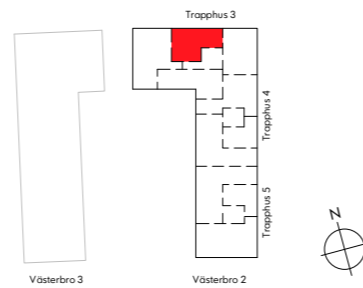


2 rok, ca 52 kvm

LÄGENHET: 3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404

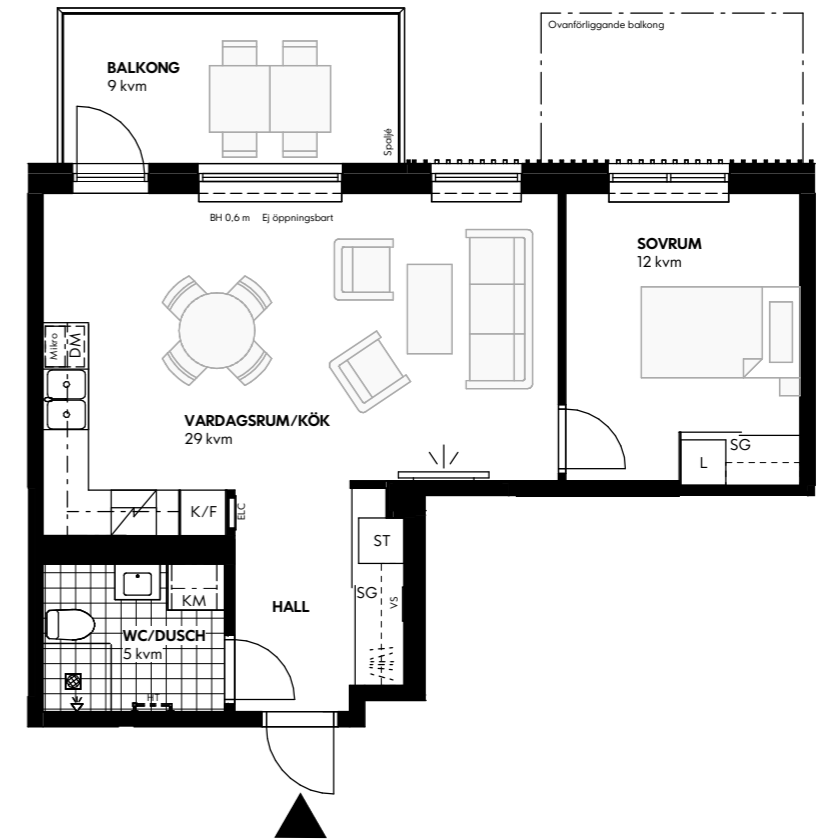


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

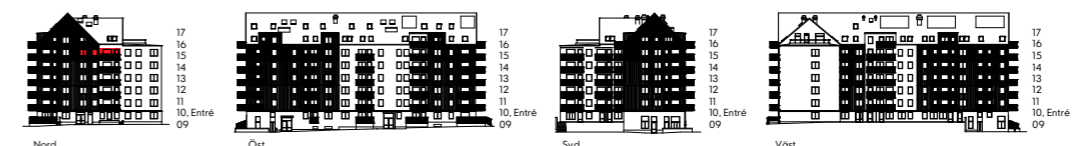
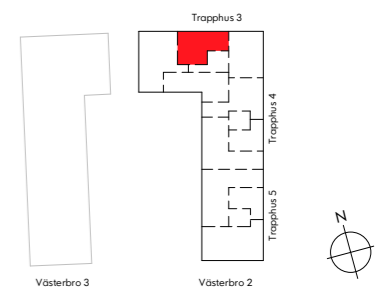


2 rok, ca 52 kvm

LÄGENHET: 3-1504

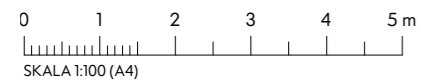
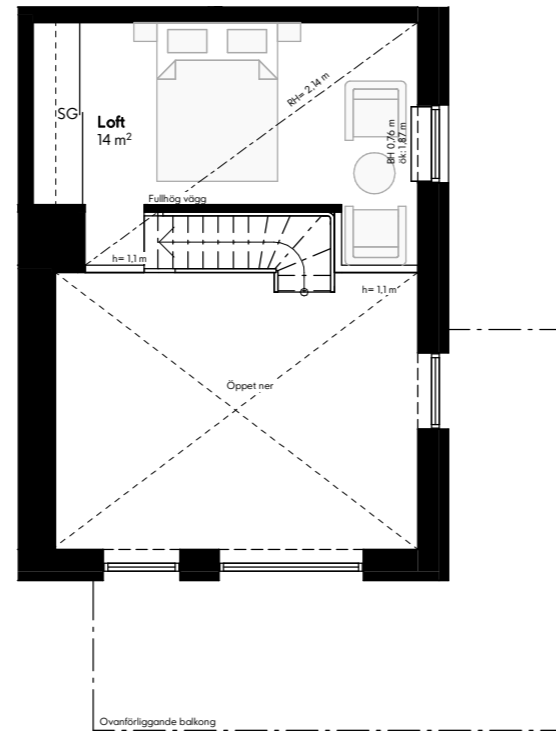
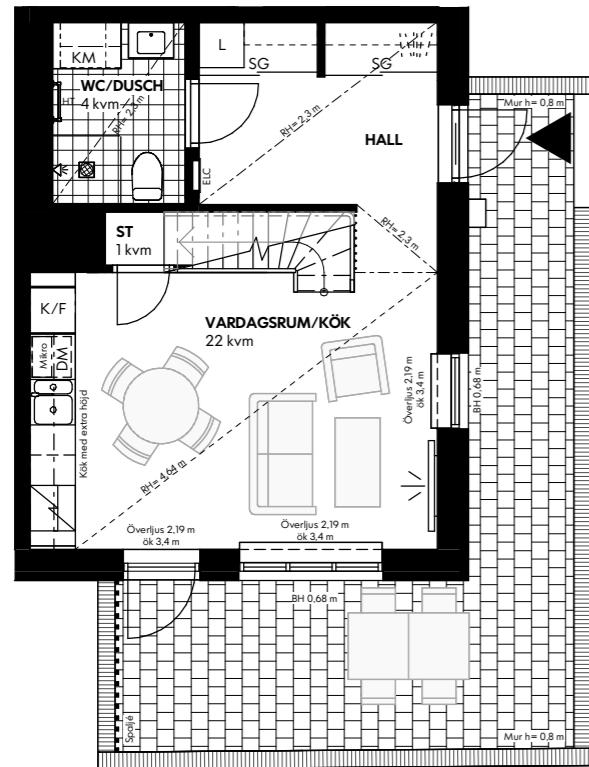


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



2 rok, ca 36+14 kvm

LÄGENHET: 4

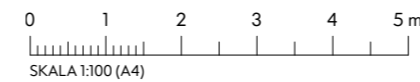
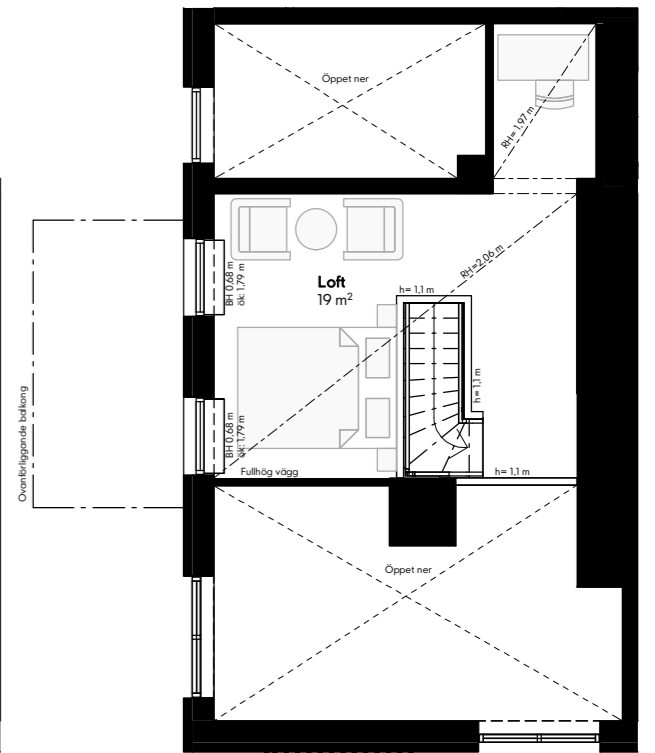
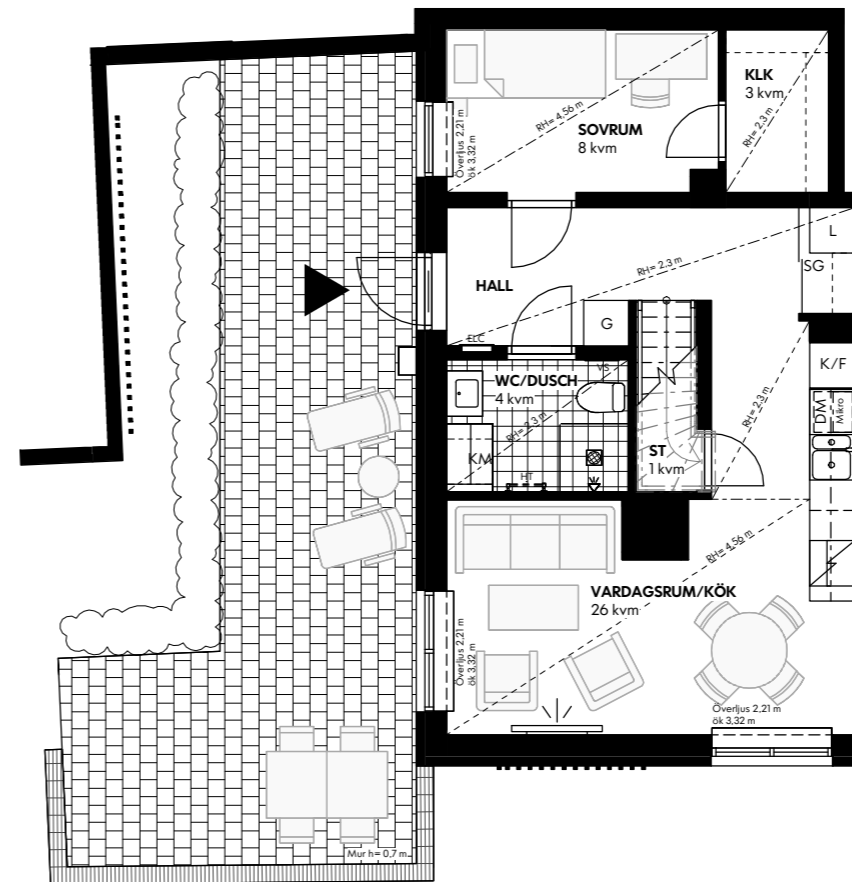


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytväikelser.



2 rok, ca 49+19 kvm

LÄGENHET: 3

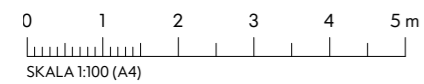
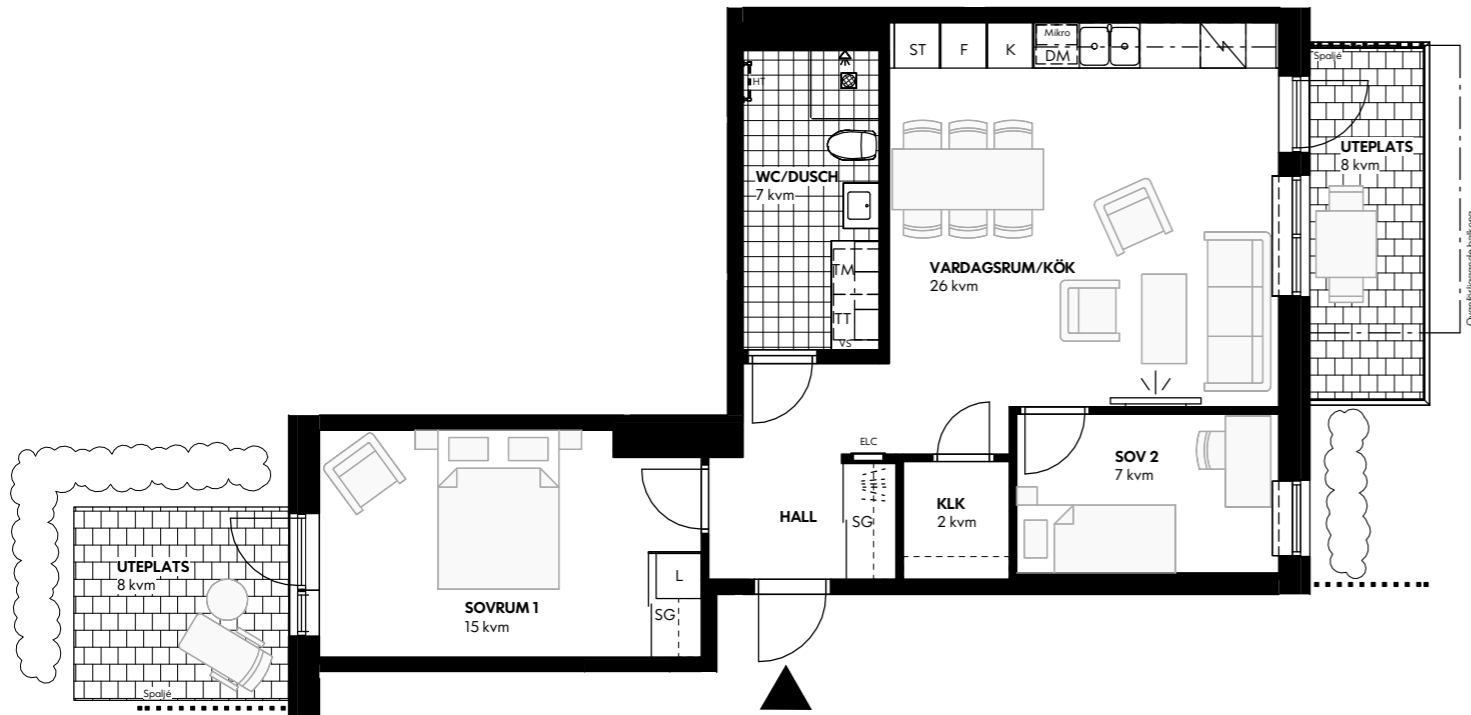


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytväikelser.



3 rok, ca 67 kvm

LÄGENHET: 4-1003

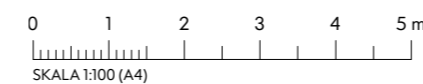
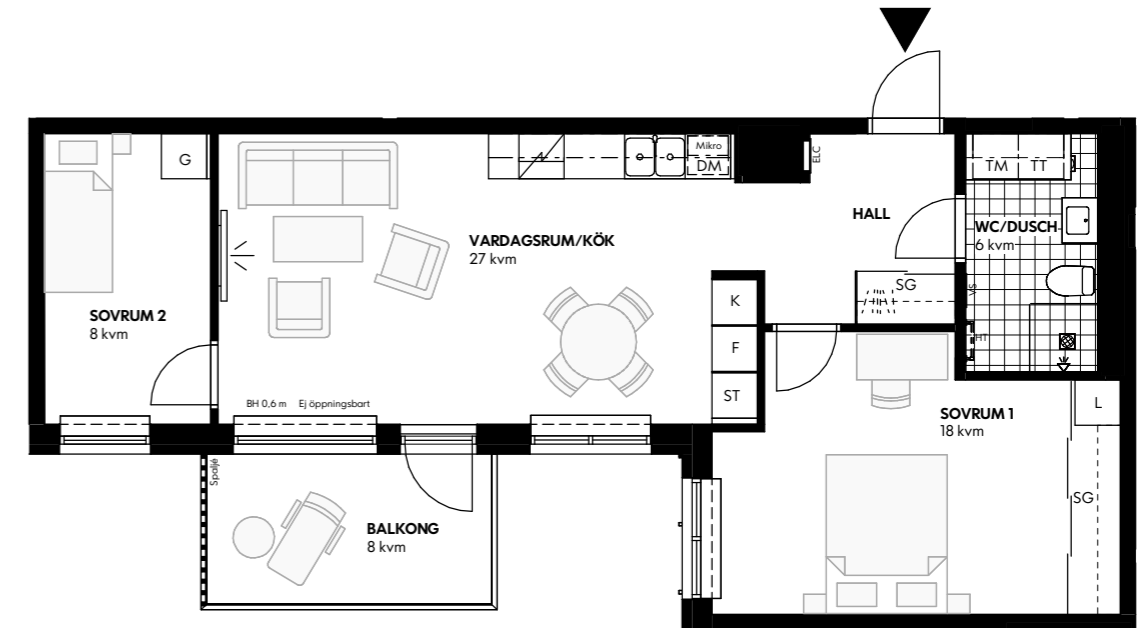


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

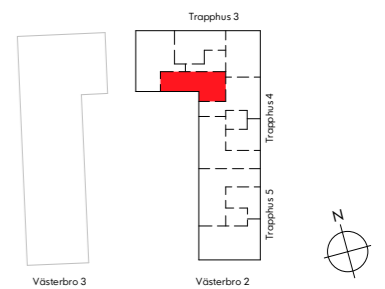


3 rok, ca 67 kvm

LÄGENHET: 3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402

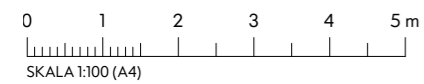
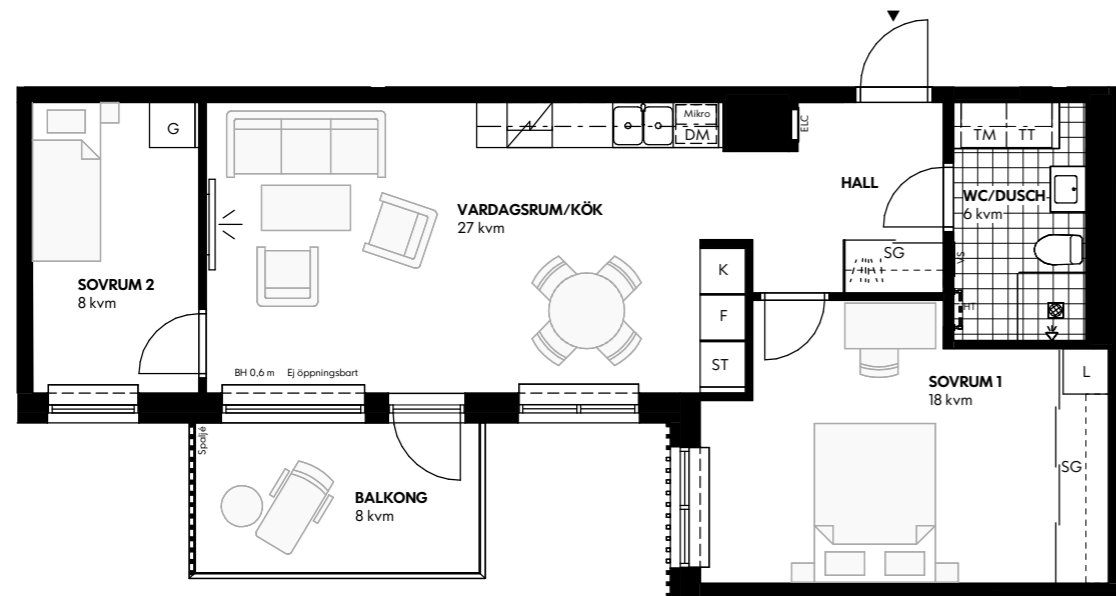


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

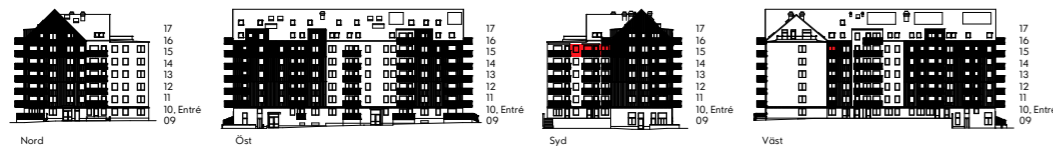


3 rok, ca 67 kvm

LÄGENHET: 3-1502

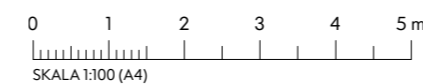
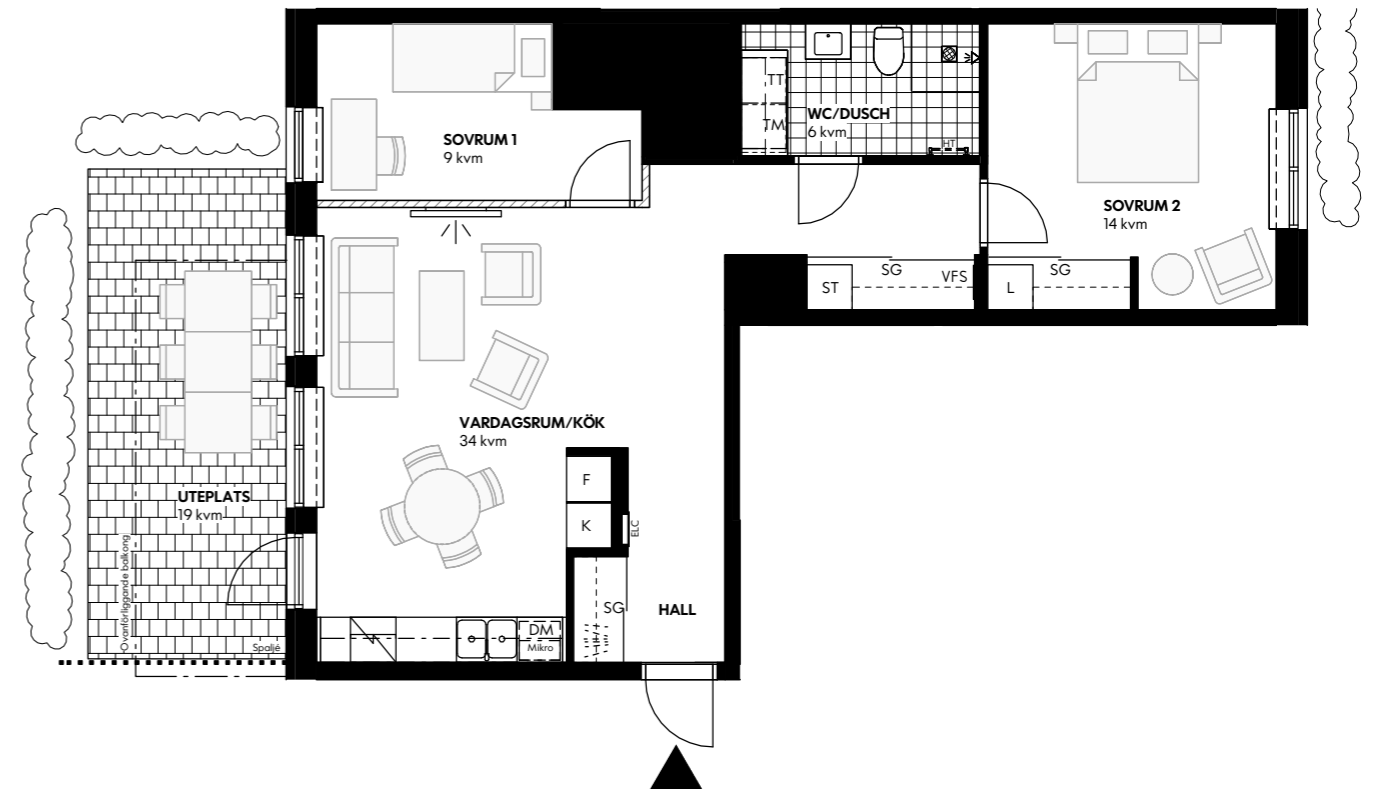


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

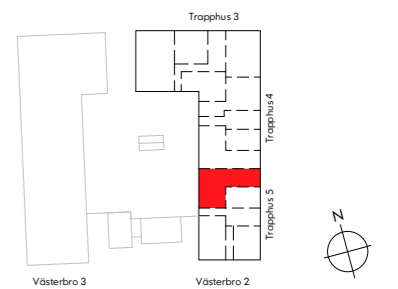


3 rok, ca 69 kvm

LÄGENHET: 5-1001

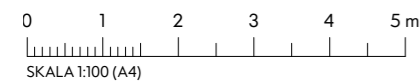


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

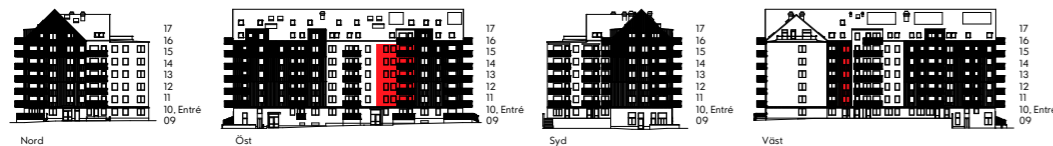


3 rok, ca 71 kvm

LÄGENHET: 4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503

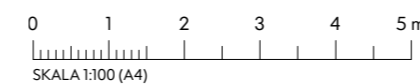
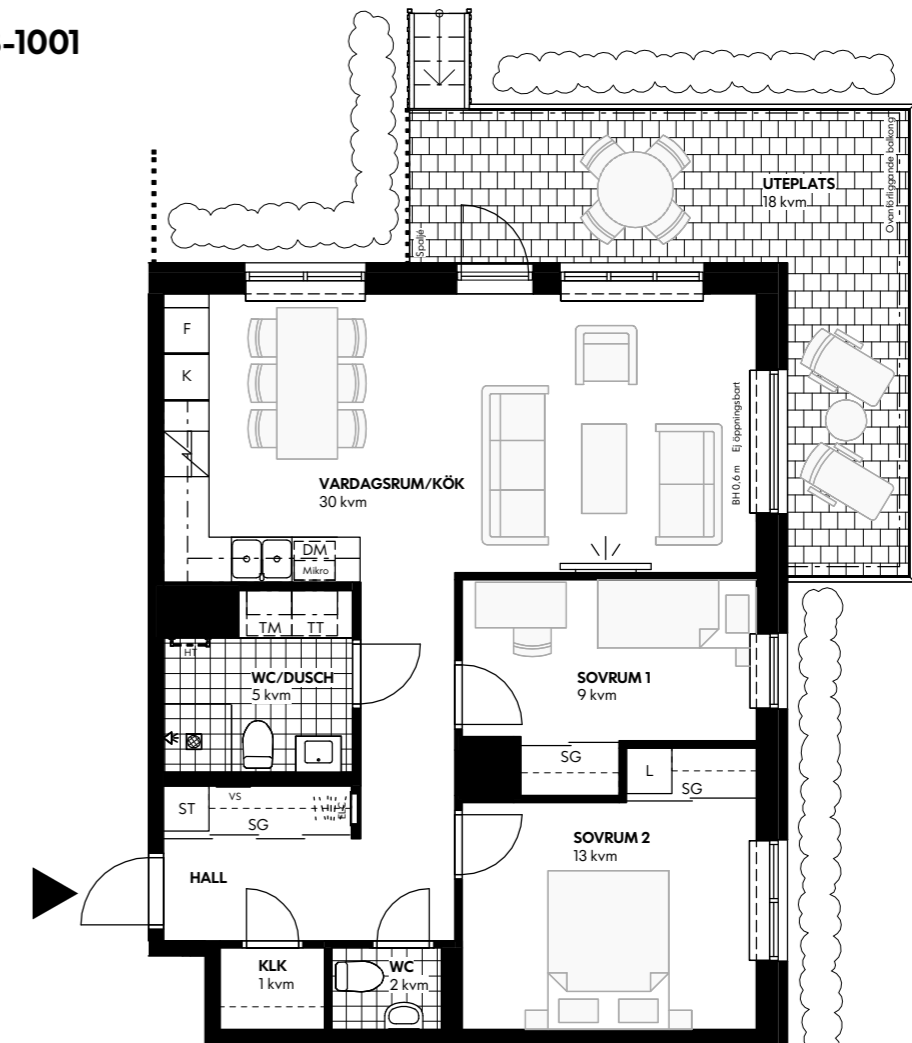


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

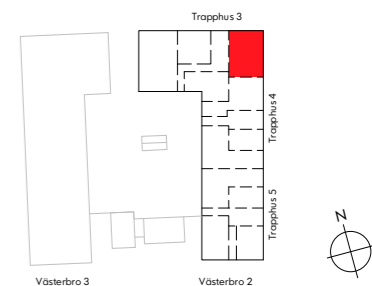


3 rok, ca 74 kvm

LÄGENHET: 3-1001

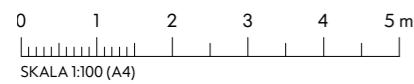
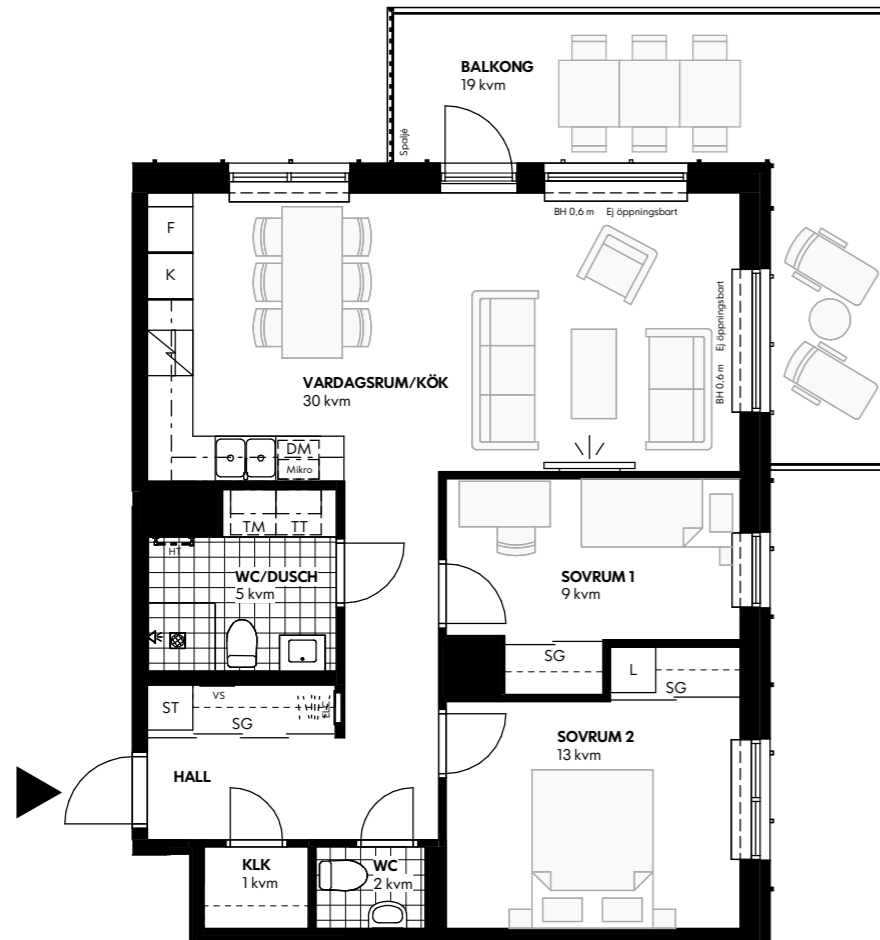


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

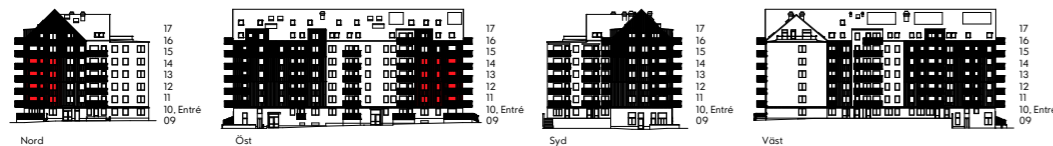
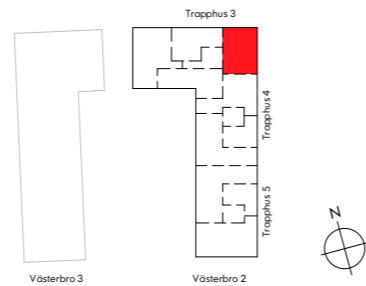


3 rok, ca 74 kvm

LÄGENHET: 3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401

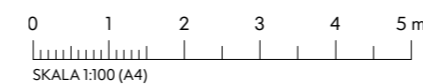
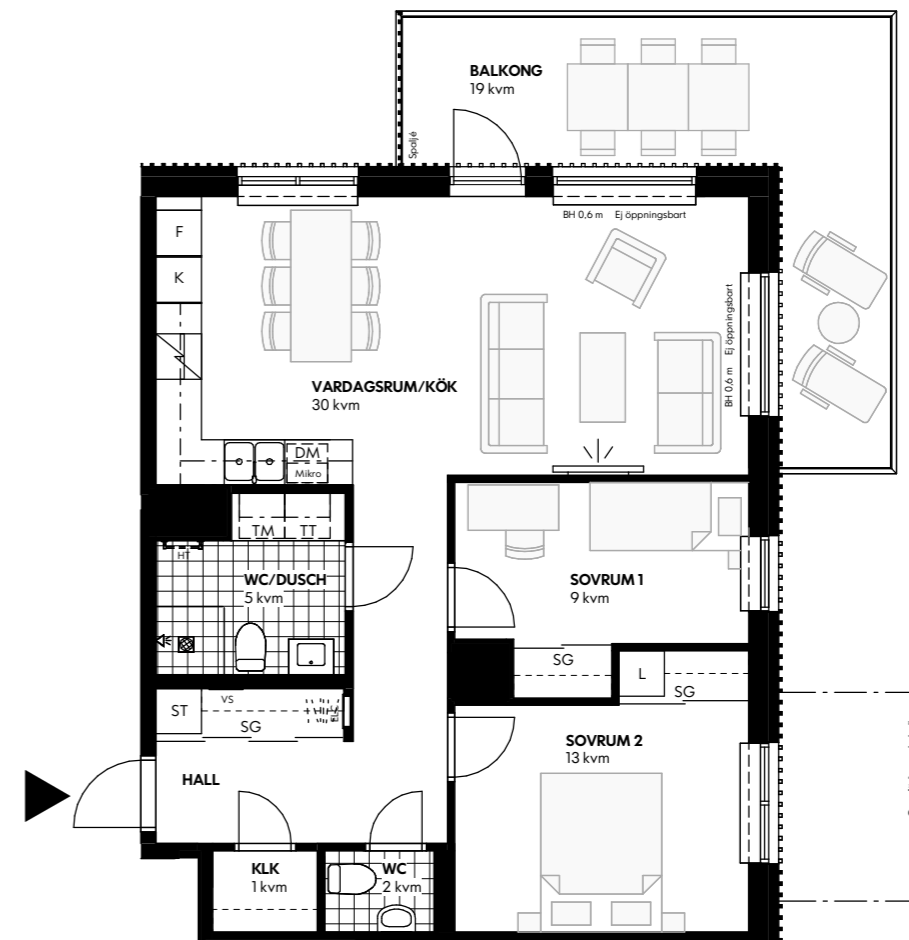


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

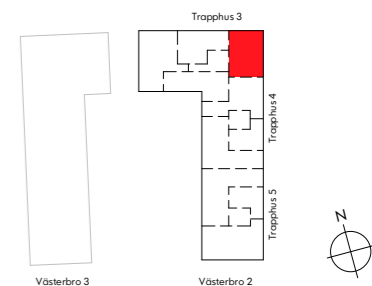


3 rok, ca 74 kvm

LÄGENHET: 3-1501

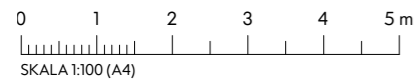
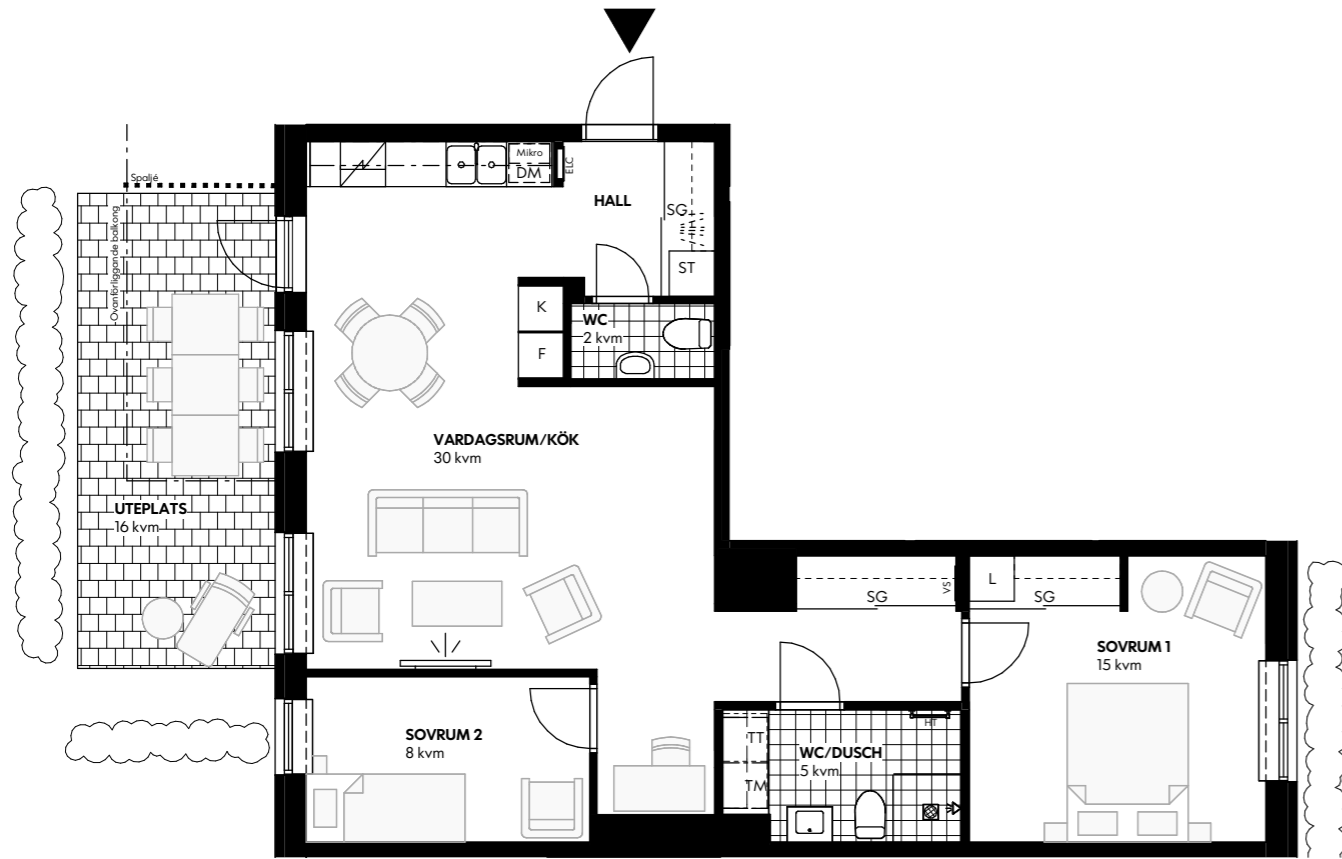


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



3 rok, ca 74 kvm

LÄGENHET: 4-1002

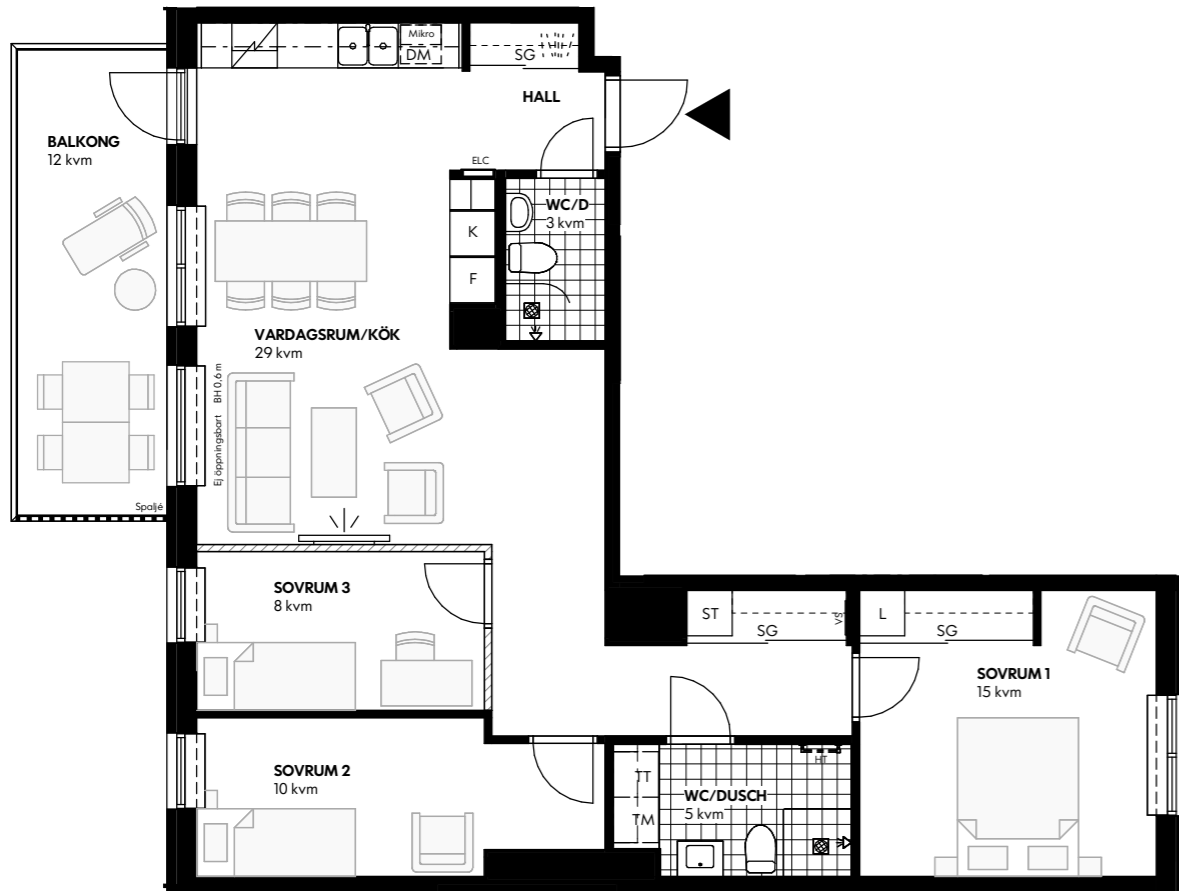


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.
 Bröstningshöjd fönster 0.7 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges.
 Väggen vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



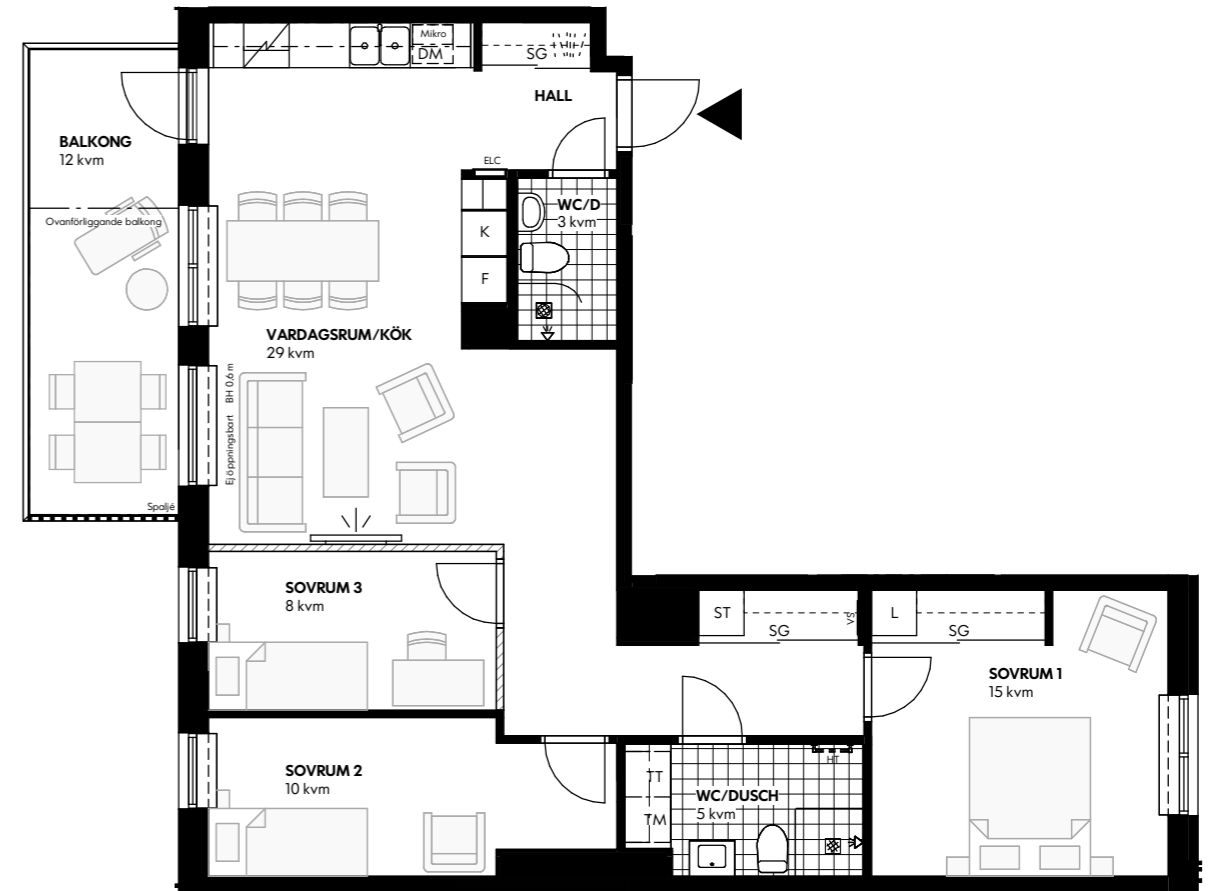
4 rok, ca 87 kvm

LÄGENHET: 4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402

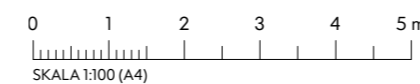
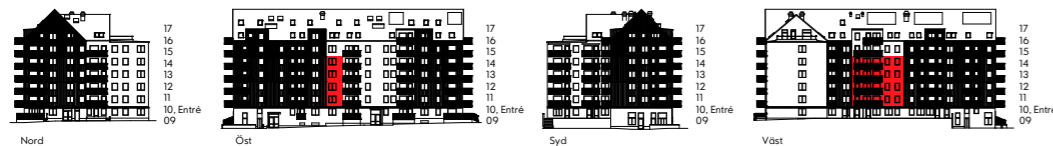


4 rok, ca 87 kvm

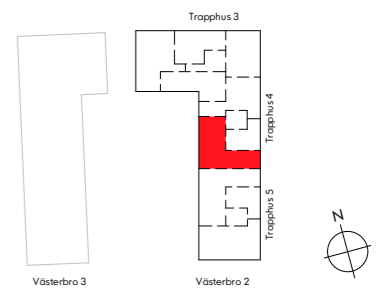
LÄGENHET: 4-1502



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

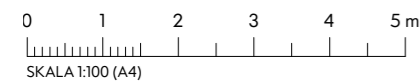


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



4 rok, ca 89 kvm

LÄGENHET: 5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402

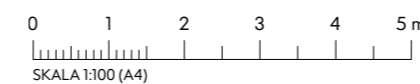


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

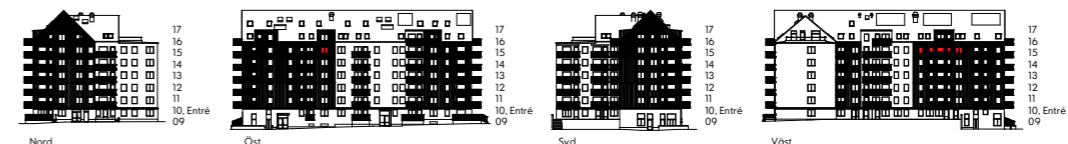
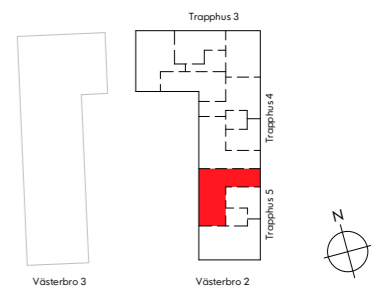


4 rok, ca 89 kvm

LÄGENHET: 5-1502



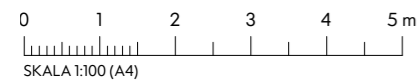
Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



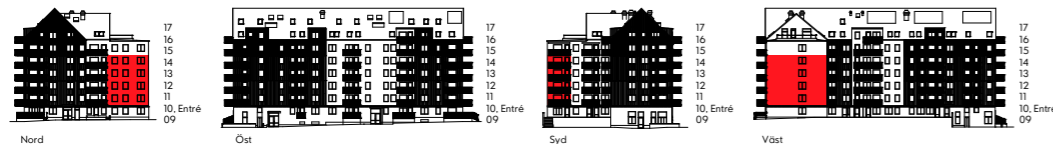
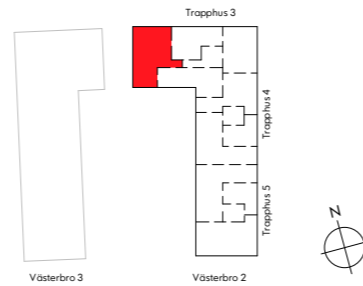
4 rok, ca 92 kvm

LÄGENHET:

3-1103, 3-1203,
3-1303, 3-1403

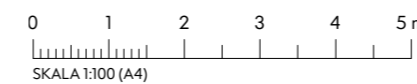
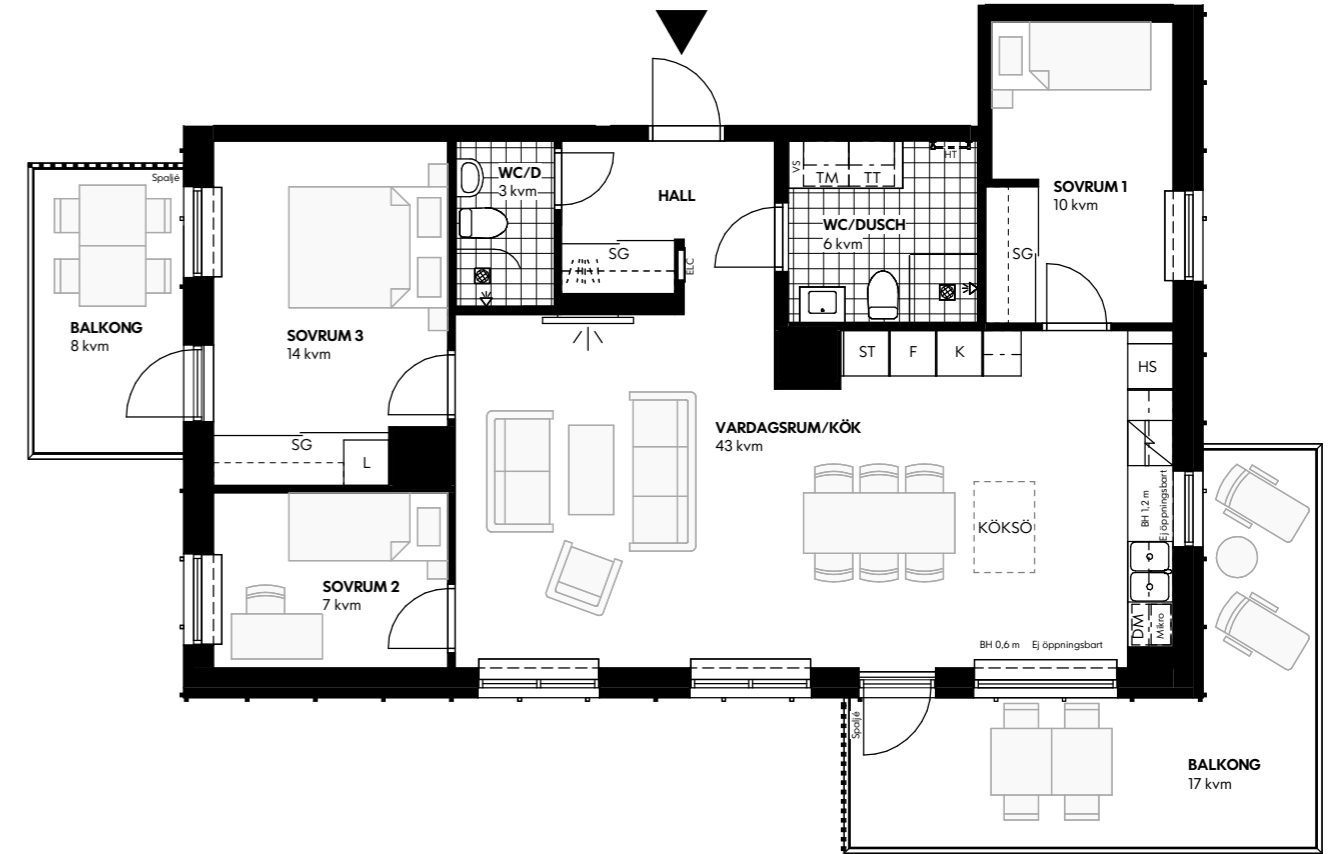


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

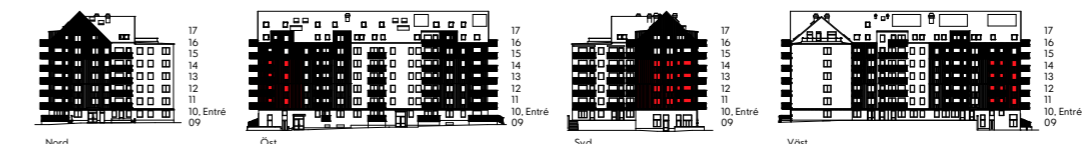
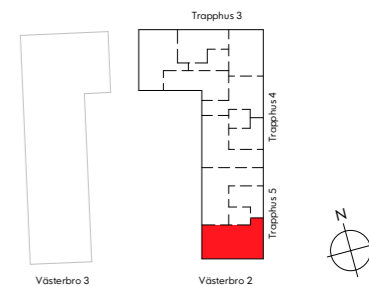


4 rok, ca 92 kvm

LÄGENHET: 5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401

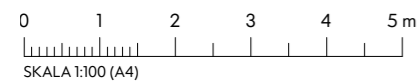


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

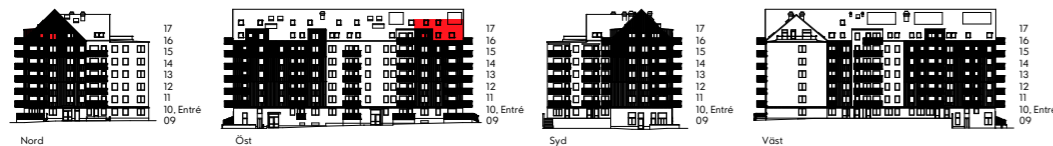


4 rok, ca 69+25 kvm

LÄGENHET: 3-1601

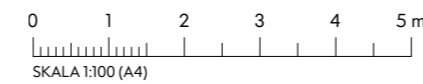
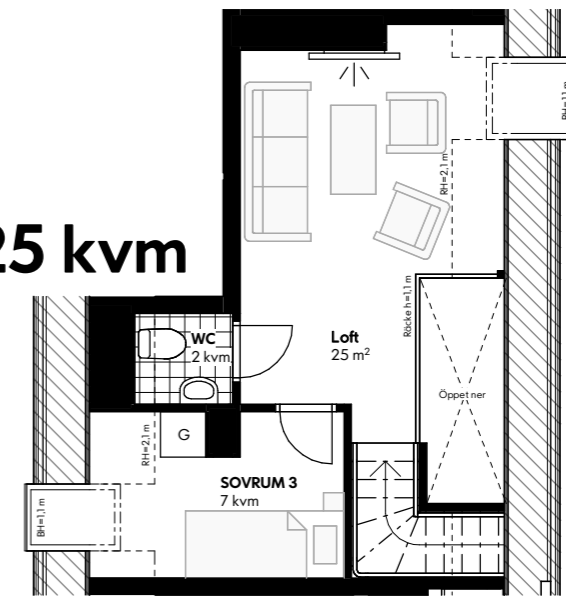


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



4 rok, ca 79+25 kvm

LÄGENHET: 4-1602

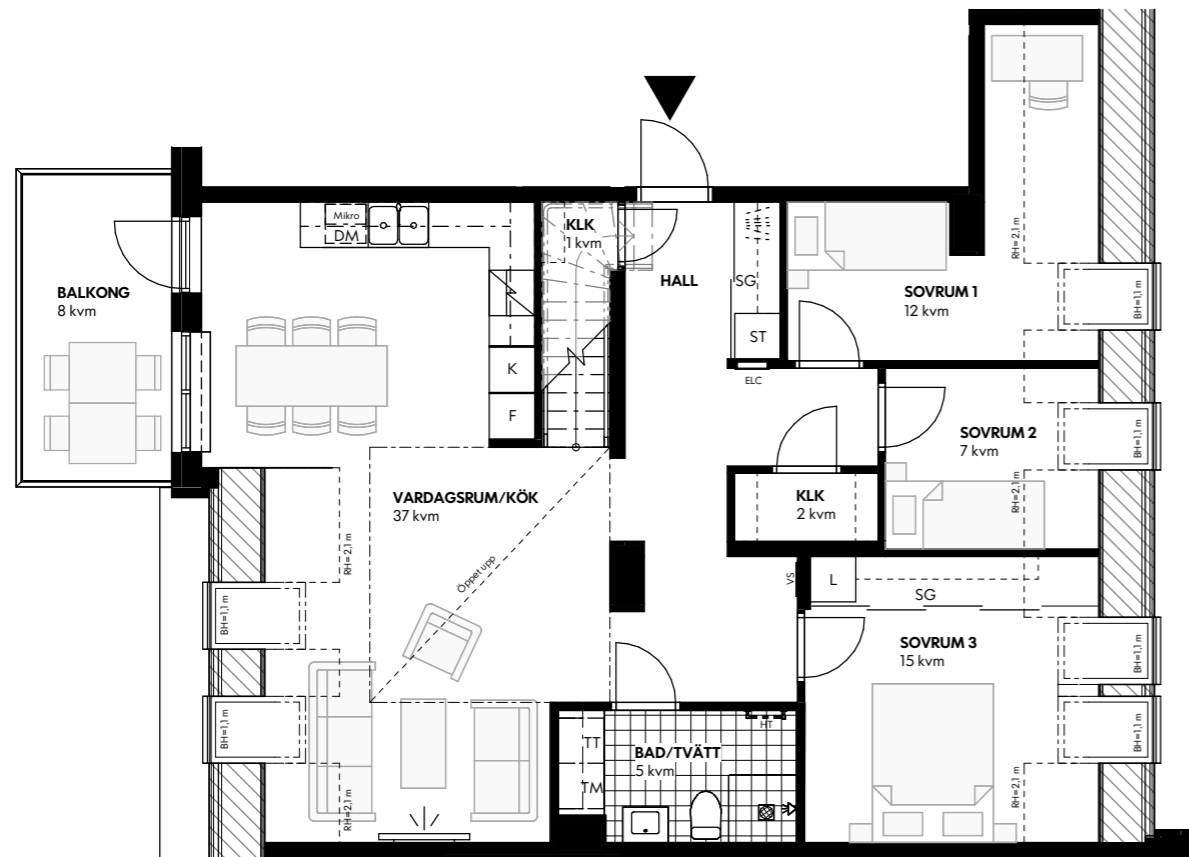
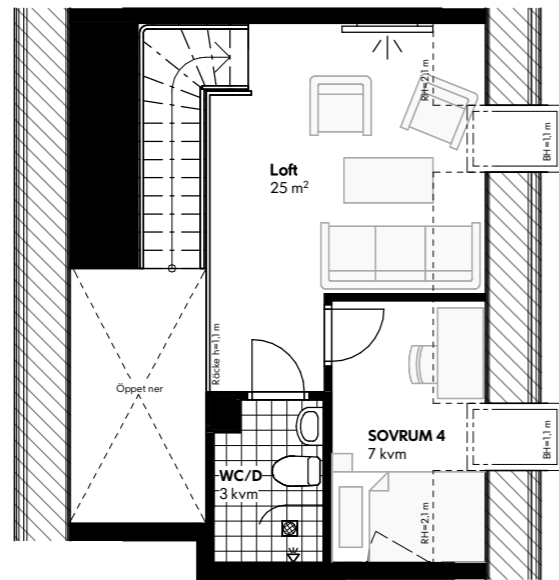


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



5 rok, ca 101+25 kvm

LÄGENHET: 4-1601



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Parkering i garage under huset, platserna fördelas enligt turordning. Det finns även parkering i mobilitetshus ca 100 m från kvarteret.

FÖRRÅD

Förråd finns i källaren. Barnvagns- och rullstolsrum finns i huset.

SOPHANTERING

Miljörum med källsortering finns på gården.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet. Föreningen har ett gemensamt elavtal. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Övernattningsslägenhet finns i kommande bostadsrättsförening Västerbro 3.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Källare.

STOMME

Platsgjuten betong.

BALKONGER

Betongplatta.

BALKONGRÄCKEN

Pinnräcken.

YTTERVÄGGAR

Tegel, målad puts och trädetaljer

MELLANBJÄLKLAG

Platsgjuten betong.

YTTERTAK

Papp. Sedum på komplementbyggnader på gård.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong och uppreglade gipsväggar.

LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träffönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändig aluminiumbeklädnad.

ENTRÉPARTIER

Aluminium.

UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragning.

FTX VENTILATION

Ventilationen styrs centralt och köksfläktar har grundflöde och ett utökat flöde när kåpan öppnas.

Rumsbeskrivning

GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,48 m	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS-0500N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderober enl bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning	Samma kulör som kökslucka	Se resp stil
Diskho	Infälld i bänkskiva	Vit
Blandare	Hög modell med diskmaskinanslutning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsgn, placeras under häll	Svart
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Svart, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	Led-list
WC/DUSCH		
Golv	Klinker	se materiallista inredning
Väggar	Kakel	se materiallista inredning
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/dusch	Vit
Spegel	Spegelskåp med belysning i wc/d Spegel i gäst-wc Spegel med belysning i gäst-wc/d	Kommod "Dyning brun"
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm 2 st rundade vikbara duschväggar i gäst-wc/d Duschblandare och termostat Takduschset	Glas Glas Krom Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Handdukstork	Krom
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

Inredning



Kök

Lucka: Arkitekt Plus, Frost

Bänkskiva: Kompositsten, Oyster

Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder samt push-to-open

Kakel: Ceppo Di Gre, gråbeige, 30x60cm

Badrum

Spegelskåp: Dyning brun, mörkt trä

Kommod: Dyning brun, mörkt trä

Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyning brun, mörkt trä

Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat

Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder

Kakel: Vit matt, 45x25 cm

Klinker: Ceppo Di Gre, Gråbeige, 15x15 cm



Välkommen till Brf Västerbro 2

Här bygger vi totalt 67 lägenheter – allt från kvadratsmarta ettor till större familjevänliga bostäder och etagelägenheter i flera storlekar. Välplanerat och enkelt att leva i.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Maj 2026.



[ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

IKANO
Bostad