

BELLEVUEGÅRDEN, MALMÖ

Ett enklare liv  
i nyproduktion

Bellevue Point  
**Stilrena  
lägenheter  
med hotellkänsla**

Startat av grundaren till IKEA

**IKANO**  
Bostad

# Få den där hotellkänslan – fast hemma

I Bellevue Point är det genomtänkt från första steget in. Entrén är utformad för att ge dig en välkomnande och stilren atmosfär som sätter tonen direkt, som att komma hem till något lite mer.

Här njuter du av ett enklare liv i nybyggt, i en smart och genomtänkt lägenhet. Högre upp i huset öppnar planlösningarna upp för ljuset och utsikten. Här samspelar material och färger för att skapa ett hem där du kan landa efter dagen. I de större lägenheterna får du även rymligare balkonger och extra fönster för mer ljusinsläpp och bättre utsikt.

Men oavsett var du vill bo i huset är inredningen lika noggrant utvald. I Bellevue Point gör varje genomtänkt detalj att du nästan får den där hotellkänslan. Fast hemma.

## Lägenheterna

- 1–4 rum och kök
- Alla har balkong eller uteplats
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som t ex induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Ikea



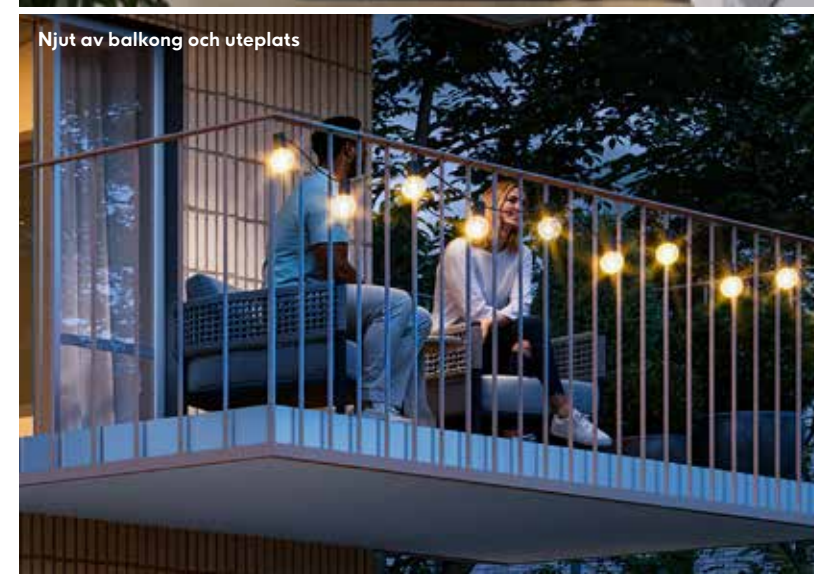
Entrén är utformad för ge dig en välkomnande och stilren atmosfär



- **Bostadsrätter:** 40 st
- **Antal rum:** 1 – 4 Rok, ca 35 – 93 kvm
- **Inflyttning:** Vintern 2027/2028
- **Kontakt:** [ikanobostad.se/bellevue-point](https://ikanobostad.se/bellevue-point)



Från våning 8–10 njuter du av en imponerande utsikt över Malmö



Njut av balkong och uteplats



## Hitta drömhemmet i Bellevue Point

I Bellevue Point kliver du in i en välkomnande entré och en genomtänkt helhet där varje detalj är noga utvald. Här bor du i nybyggda lägenheter med smarta och välplanerade planlösningar som gör livet enklare. Ta hissen hela vägen hem – enkelt och bekvämt – och njut av ett boende som är både stilrent och präglad av hotellkänsla, varje dag.



Umgås på den gemensamma balkongen högst upp

Ta in utsikten från de översta våningarna

Njut av balkong och uteplats

Mycket plats för cyklar runt om huset

Kliv in i en välkomnande och genomtänkt entré

10 min cykel till Triangeln

Busshållsplats precis utanför entrén



## Få nära till allt i Bellevuegården

I Bellevuegården bor du i en lugn stadsdel, samtidigt som du har nära till city. Här har du det du behöver i vardagen runt hörnet, och smidiga förbindelser som tar dig vidare till Malmö C och Hyllie.

Runt husen finns naturen och gott om grönytor. Samtidigt händer mycket i området och det

utvecklas med nya bostäder. Det gör Bellevuegården till ett tryggt val, både för dig som köper din första bostad och för dig som har högre krav på ett nytt och genomtänkt boende.



Bellevue betyder vacker utsikt. I Bellevue Point får du den på riktigt. Här har du utsikt över Öresundsbron.



10 min med cykel till havet



6 min med buss till Hyllie



Här har du de flesta affärer du behöver i vardagen



Ärtholmens gröna sommarstad ligger alldeles runt hörnet

# Ditt nya kvarter

Här bor du i ett kvarter där människor redan bor och trivs. Samtidigt växer en ny och gemensam gård fram, med plats för både avkoppling och umgänge.

Vid entrén finns cykelparkering under tak, så att du enkelt kan ställa cykeln när du kommer hem. För dig med bil finns parkering i gemensamt garage, smidigt och nära.

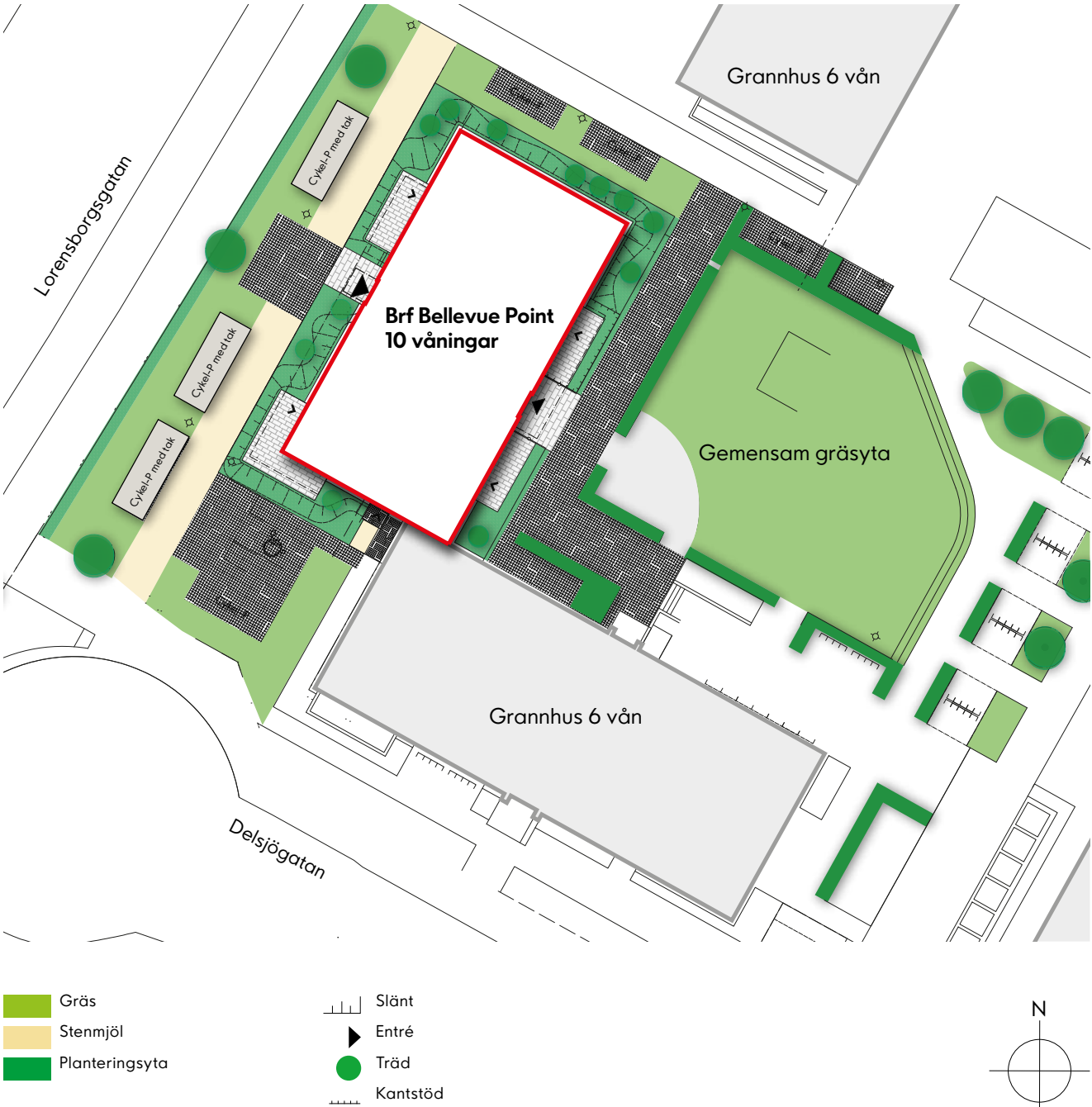


Illustration över kvarteret, kan avvika från verkligheten.



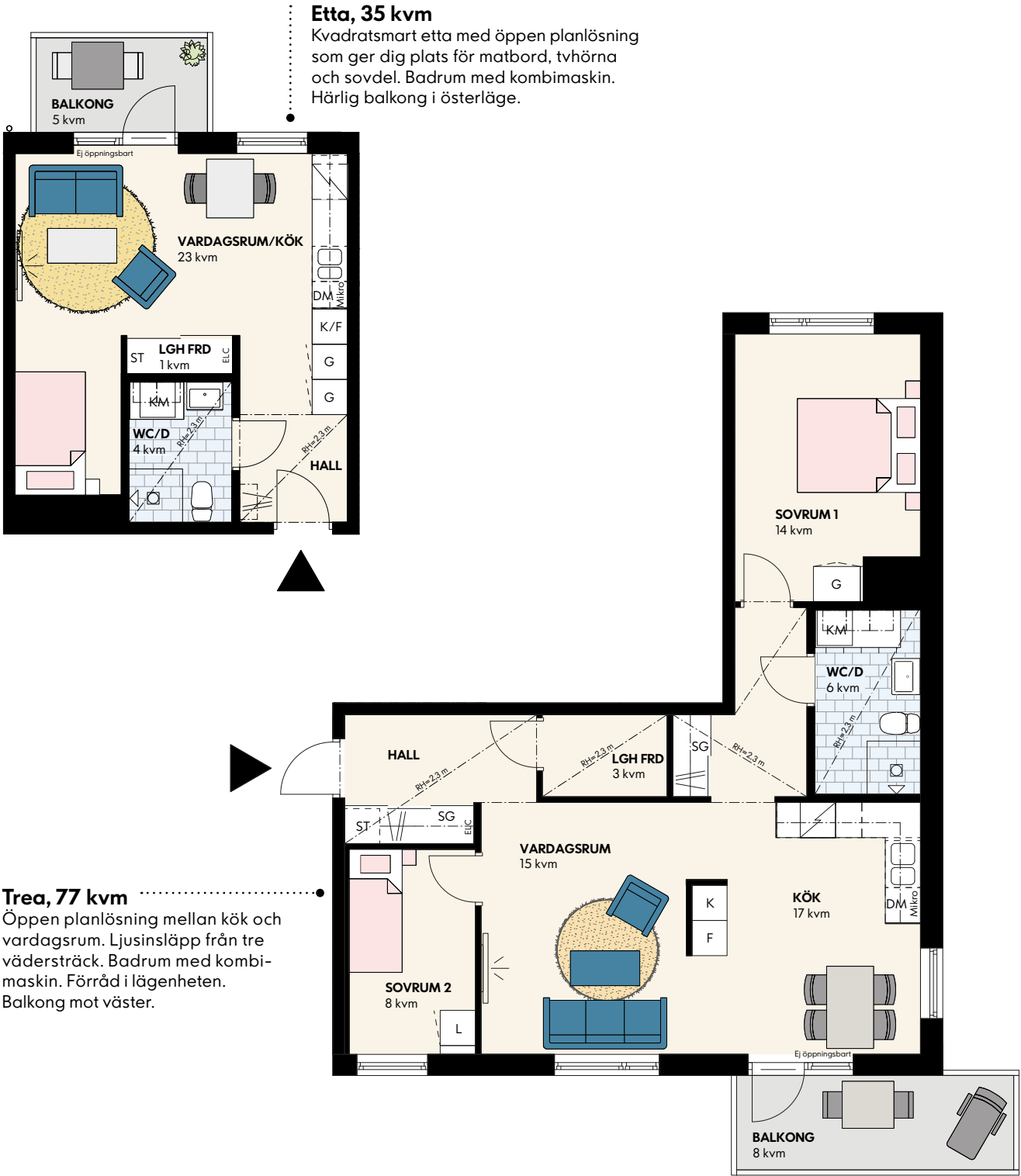
# Hur vill du bo?

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Bellevue Point. Fler lägenheter hittar du på [ikanobostad.se/bellevue-point](https://www.ikanobostad.se/bellevue-point)

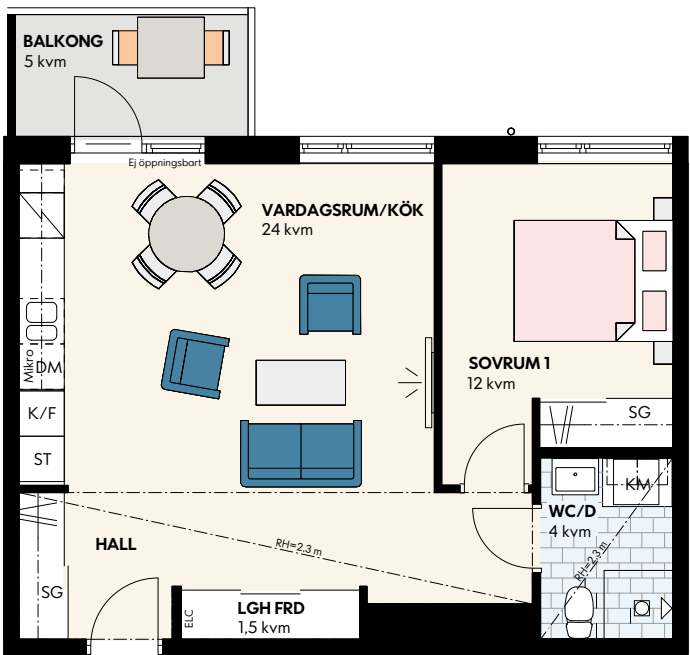
## Lägenhetsfördelning

|       |       |           |
|-------|-------|-----------|
| 1 rok | 4 st  | 35 kvm    |
| 2 rok | 17 st | 44–57 kvm |
| 3 rok | 13 st | 77–79 kvm |
| 4 rok | 6 st  | 91–94 kvm |

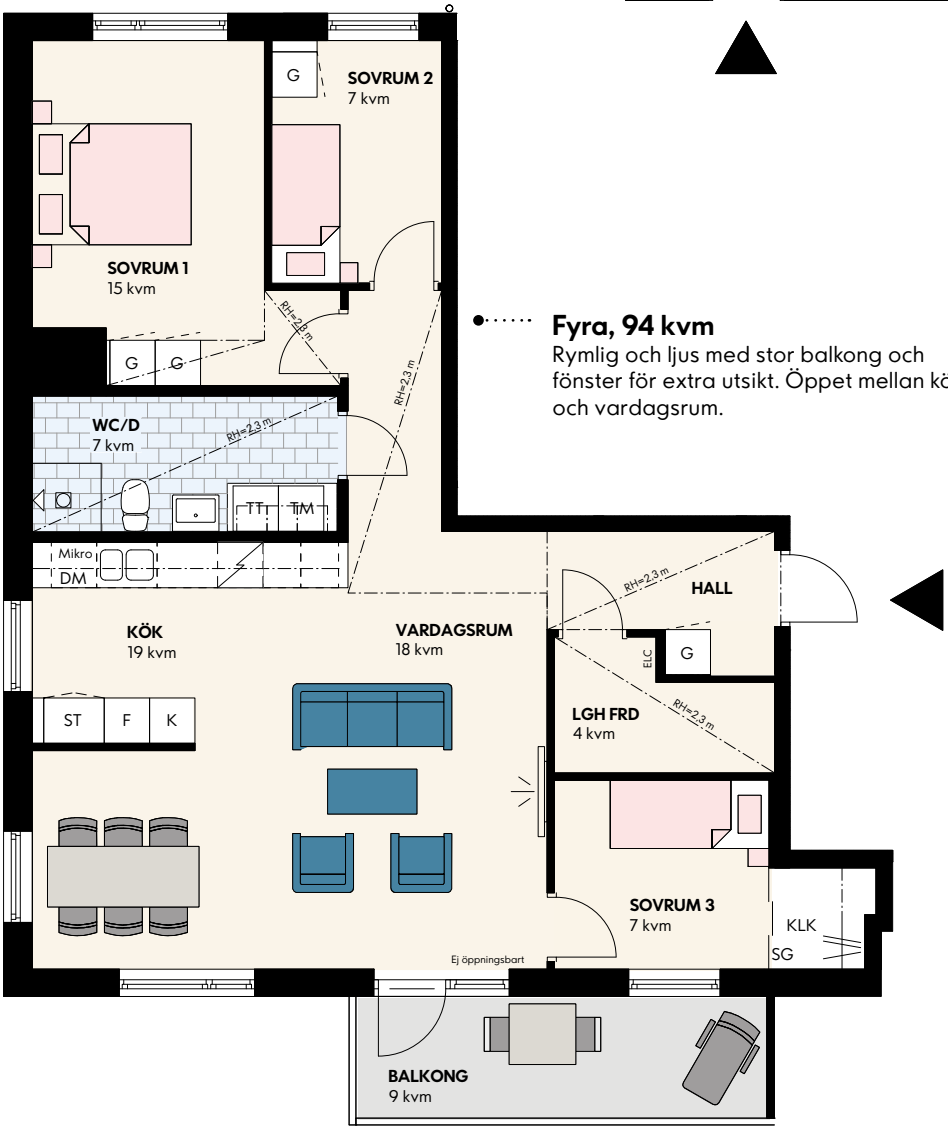
Inflyttning påbörjas vintern 2027/2028



**Tvåa, 54 kvm**  
Välplanerad tvåa med balkong mot öst. Kök och vardagsrum i öppen planlösning. Badrum med kombimaskin.



**Fyra, 94 kvm**  
Rymlig och ljus med stor balkong och fönster för extra utsikt. Öppet mellan kök och vardagsrum.



## Upptäck inredningen

För kök och badrum i Bellevue Point har vi valt två stilar som vi inreder lägenheterna med – vilken du får är beroende av vilket våningsplan du bor på. Båda stilarna ger dig en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel.



## Våning 1-7

### Kök

Ljusbeige köksinredning med bänkskiva i stenmönstrad laminat. Perfekt om du vill ha en modern men neutral stil.

### Badrum

Stilen följer köksinredningen med beige kommod. Även de målade väggarna och klinkers går i beige kulör – enkelt att kombinera med vilken färg du vill för ett personligt badrum.





## Våning 8-10

### Kök

Stilren köksinredning med underskåp i mörka trätoner och ljusa, släta överskåp. Bänkskiva i ljus stenkompisit.

### Badrum

Badrummen inreds med kommod i mörkt trä, målade väggar och beige klinker.



## Miljöbyggnad Silver

Miljöbyggnad Silver är en svensk miljöcertifiering för byggnader, administrerad av Sweden Green Building Council, som garanterar högre prestanda än lagkrav. Nivån innebär att byggnaden har låg energianvändning, god inomhusmiljö (ljud, ljus, luft) och hållbara materialval. Certifieringen omfattar ca 15 indikatorer och innebär en oberoende tredjepartsgranskning.

**”Hållbarhet är en resa.  
Vi kan inte vänta på en stor lösning,  
utan vi måste ta många små,  
beslutsamma steg.”**

Familjen Kamprad – ägare av Icano Group

# Ett tryggt bostadsköp

För oss är det viktigt att det känns så tryggt som möjligt för dig. Därför ingår det alltid ett trygghetspaket med både skydd och garantier när du köper en bostad av oss.

Vill du veta mer om hur du köper en nyproducerad bostad av oss? På vår hemsida hittar du allt du behöver veta.

Läs mer på [ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

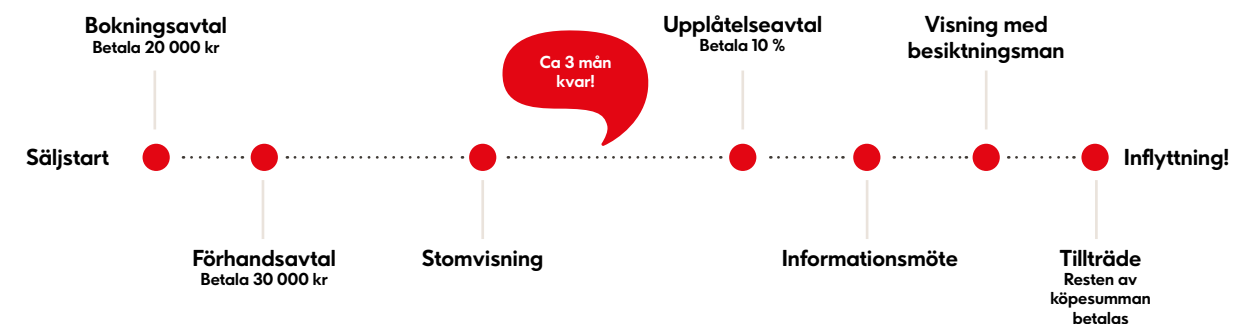


**Labinot Krasniqi**  
Fastighetsmäklare

Mobil: 073-323 71 78  
E-post: [labinot.krasniqi@erikolsson.se](mailto:labinot.krasniqi@erikolsson.se)



## Vägen till din nya bostad





## Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.  
Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Juli 2026.



ikanobostad.se

**IKANO**  
Bostad