

GRI-index

ALLMÄNNA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
ORGANISATIONSPROFIL			
102-1	Bolagets namn.	Omslag	
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna.	s. 13, 16-17	
102-3	Huvudkontorets lokalisering.	GRI-index	Sundbyberg
102-4	Länder där organisationen är verksam.	s. 16-17	
102-5	Ägandestruktur och bolagsform.	s. 13, 54	
102-6	Marknader där bolaget är verksam.	s. 16-17	
102-7	Organisationens storlek.	s. 13	
102-8	Total personalstyrka uppdelad på anställningsform och kön.	s. 53	Ikano Bostad redovisar inte personalstyrkan per region.
102-9	Beskrivning av bolagets leverantörskedja	s. 18	
102-10	Väsentliga förändringar under redovisningsperioden avseende bolagets storlek, struktur, ägande eller leverantörskedja.		Inga väsentliga ändringar har skett under redovisningsperioden.
102-11	Beskrivning av och om bolaget följer försiktighetsprincipen.	s. 26-30	
102-12	Medlemskap i externa hållbarhetsinitiativ.		LFM 30, BoTryggt 2030, Klimat 2030 – Västra Götaland ställer om.
102-13	Engagemang i intressentföreningar och branschorganisationer.	s. 22, 27	Almega, Byggföretagen, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, BEBO (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Sweden Green Building Council), LEAN Forum Bygg, Rädda Barnen, Rådet för bæredygtigt byggeri, Byggesocietetet, We build Denmark, Proptech Denmark, EGN Danmark A/S
STRATEGI			
102-14	Uttalande från ledande befattningshavare om bolagets hållbarhetsarbete.	s. 4	
ETIK OCH INTEGRITET			
102-16	Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande.	s. 14	
BOLAGSSTYRNING			
102-18	Redogörelse för bolagsstyrning.	s. 54	

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
INTRESSENTDIALOG			
102-40	Engagerade intressentgrupper.	s. 44	
102-41	Andel anställda med kollektivavtal.	s. 57	Samtliga anställda på Ikano Bostad omfattas av kollektivavtal.
102-42	Identifiering och urval av intressenter	s. 44	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter.	s. 44	
102-44	Viktiga frågor som framkommit i dialogen med intressenterna.	s. 44	
INFORMATION OM REDOVISNINGEN			
102-45	Enheter inkluderade i bolagets finansiella redovisning samt information om någon av dessa inte ingår i den icke-finansiella redovisningen.	s. 54	
102-46	Process för att definiera rapportinnehåll och väsentliga aspekter.	s. 40-47	
102-47	Identifierade väsentliga aspekter.	s. 41-42	
102-48	Förklaring av effekten av förändrad information från tidigare rapporter samt skälen till sådana förändringar.		Angivet vid respektive avsnitt om relevant.
102-49	Väsentliga förändringar i omfattning och avgränsning jämfört med tidigare års redovisning.		
102-50	Redovisningsperiod.	s. 41	
102-51	Senast publicerade rapport.	ikanobostad.se	
102-52	Redovisningscykel.	s. 40	
102-53	Kontaktperson för redovisningen.	s. 57	Per Löfgren, Chef Affärsstöd, +46(0)10 330 40 00.
102-54	Tillämpningsnivå enligt GRI.	s. 41	
102-55	GRI-index.	s. 57-58	
102-56	Policy för externt bestyrkande av redovisningen.	s. 59	Hållbarhetsredovisningen är översiktligt granskad av Ikano Bostads revisor.
103-1	Avgränsningar för väsentliga frågor inom organisationen		Se respektive avsnitt.
103-2	Upplysningar om hållbarhetsstyrning.	s. 54	För ämnesspecifika upplysningar om hållbarhetsstyrning se respektive ramverksområde.
103-3	Uppföljning av hållbarhetsstyrning.		För ämnesspecifika upplysningar om avgränsningar se respektive ramverksområde.

SPECIFIKA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
EKONOMISKA INDIKATORER			
205-1	Andelen affärsenheter som har analyserats avseende risken för korruption.	s. 32-33	
MILJÖINDIKATORER			
302-1	Energianvändningen inom organisationen.	s. 30, 51	s. 51: Siffrorna avser köpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, kyla, fastighetsel, byggel och bränsle för resor, transporter och till maskiner. Faktiska inköp, ej normalårskorrigerade.
302-4	Minskad energianvändning.	s. 30, 51	
CRE-1	Energiintensitet i byggnader.	s. 30, 51	Under 2022 utökade vi vårt bestånd. Därmed har den totala energianvändningen gått upp. Energianvändningen per kvadrat (Atemp) har på en övergripande nivå minskat på helåret 2022. Energianvändningen per kvadrat (Atemp) januari-oktober minskade innan beståndet utökades. Detta tyder på att minskningen är en effekt av att tidigare genomförda energisparprojekt i kombination med kontinuerlig injustering av värmeinstallationer i byggnaderna. Att klimatutsläppen per m ² ökar beror på fjärrvärmebolagens ändringar i bränslemixen.
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1).	s. 27, 48-51	Avser växthusgasutsläpp från inköpta bränslen som förbrukats i maskiner och/eller fordon där Ikano Bostad har finansiell kontroll. Beräkningarna baseras på emissionsfaktorer från Energimyndigheten, DEFRA, IVL samt på miljövärden från leverantörer. Inkluderar även utsläpp från köldmedier som har använts och fyllts på i våra fastigheter och kontor. Dessa beräkningar utgår från emissionsfaktorer från IVL och Naturvårdsverket. I de fall då ingen påfyllnad har skett och endast total mängd har angivits, har en schablonmässig utsläppsfaktor tillämpats, vilken förutsätter ett årligt läckage om 1% för respektive köldmedium vid normal användning.
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2).	s. 27, 48-51	Avser växthusgasutsläpp från köpt energi (såsom el, värme och kyla) för byggarbetsplatser, fastigheter och lokaler där Ikano Bostad har finansiell kontroll. El: Utsläppsfaktorn har justerats utifrån elens ursprung. Utsläppen redovisas under scope 2 eller scope 3 beroende på om de uppstår vid användning alternativt vid produktion och transport. Fjärrvärme: Utsläppsfaktorena för fjärrvärme har samlats in från Energiföretagens databas "Fjärrvärmens lokala miljövärden". Även här redovisas utsläppen under scope 2 eller scope 3 beroende på om de uppstår vid användning alternativt vid produktion och transport.
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3).	s. 27, 48-51	Avser växthusgasutsläpp från projektrelaterade aktiviteter (såsom byggmaterial, transporter och spill), inköp av varor, avfall, anställdas pendling, tjänsteresor samt ROT-projekt som avslutats under året. Även indirekta livscykelutsläpp kopplade till energiproduktion och bränslen redovisas som scope 3-utsläpp. Anställdas pendling baseras på resultat från en resevanundersökning. Utsläpp från både pendling och tjänsteresor har beräknats med emissionsfaktorer från NTM och Trafikverket. Avfall har beräknats med hjälp av faktorer från DEFRA. Köpta varor, inklusive kontorsinredning och elektronik, har beräknats utifrån miljövarudeklarationer (EPD:er) samt generiska värden från Inrego och IVL. För projektrelaterade aktiviteter används schablonvärden per kvadratmeter BTA ljus samt total BTA, baserat på interna referensprojekt och beräkningar enligt Byggmaterialindustriernas generiska klimatpåverkanvärden.
CRE-3	Utsläppsintensitet i byggnader.	s. 30, 48-51	Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme i förvaltningsverksamheten per uthyrningsbar yta. Beräkningsfaktorer är från Byggföretagens beräkningsverktyg och energileverantörer. Ett medelvärde räknas fram på månadsbasis för aktuell förvaltningsyta och summeras sedan till ett årsnyckeltal om fastighetsbeståndet har ändrats under året.
306-2	Avfall per typ och hanteringsmetod.	s. 30, 51	Fram tills 2022 beräknades avfallsstatistiken utifrån projekt som avslutades under året. År 2023 samt 2024 avser avfall som uppkommit under året.
308-1	Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökrav.	s. 32-33	
SOCIALA INDIKATORER			
401-1	Nyanställda och personalomsättning.	s. 52-53	Redovisas inte per region.
403-2	Omfattning av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor.	s. 53	Vi har valt att inte implementera den uppdaterade GRI Standard 403 2018 i årets rapport utan inväntar CSR.D.
404-3	Andelen anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling.		Samtliga medarbetare hade utvecklingssamtal under 2024.
405-1	Mångfald i styrelse och ledning och bland anställda.	s. 58	I Ikano Bostads ledningsgrupp är 0 (0) personer under 30 år, 2 (2) personer mellan 30–50 år och 6 (5) personer över 50 år. I Ikano Bostads styrelse är 0(0) personer under 30 år, 1(1) mellan 30-50 år och 8(8) över 50 år.
413-1	Samverkan med det omgivande samhället.	s. 20-22, 34-35	
414-1	Andelen nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier.	s. 32-33	