

# Västerbro 2 VÄSTERBRO, LUND

Planlösningar

**BOSTADSRÄTTER** 67 st

**ANTAL RUM** 1–5 rok, ca 30–126 kvm

**INFLYTTNING** prel sommaren 2028

**KONTAKT** [ikanobostad.se/vasterbro2](https://ikanobostad.se/vasterbro2)

**IKANO**  
Bostad

Startat av grundaren till IKEA



## Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.  
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam  
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



### INNEHÅLL

Våningsplan .....	4
Lägenheter .....	8
Praktisk bostadsfakta.....	41
Byggnadsbeskrivning .....	41
Rumsbeskrivning .....	42
Inredning .....	43

### KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning kontakta  
mäklaren. Mer info hittar du på  
[ikanobostad.se/visningstider](http://ikanobostad.se/visningstider)

### VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Mikael  
Haraldsson på telefon 073-326 44 05 eller  
e-post [mikael.haraldsson@svensfast.se](mailto:mikael.haraldsson@svensfast.se)

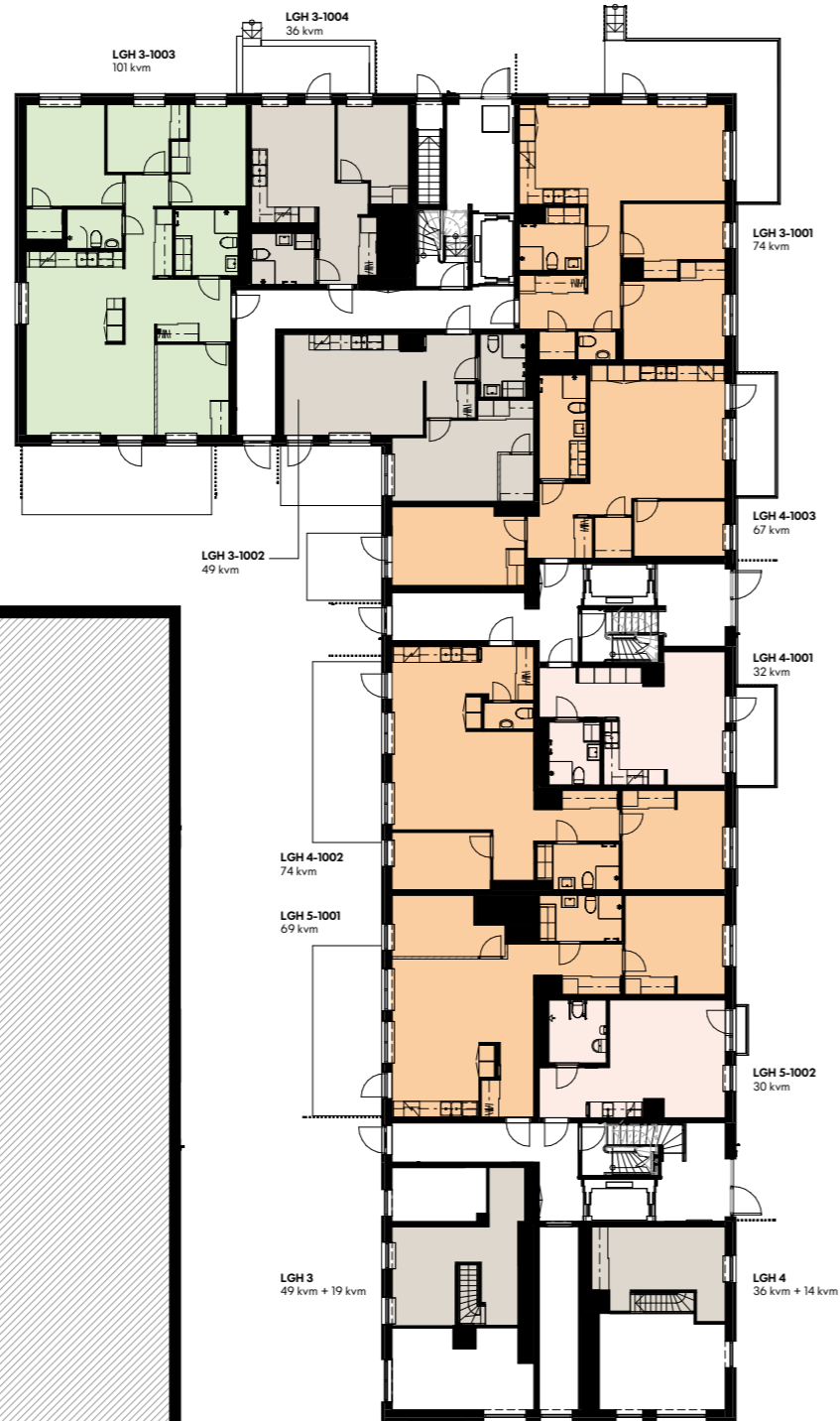
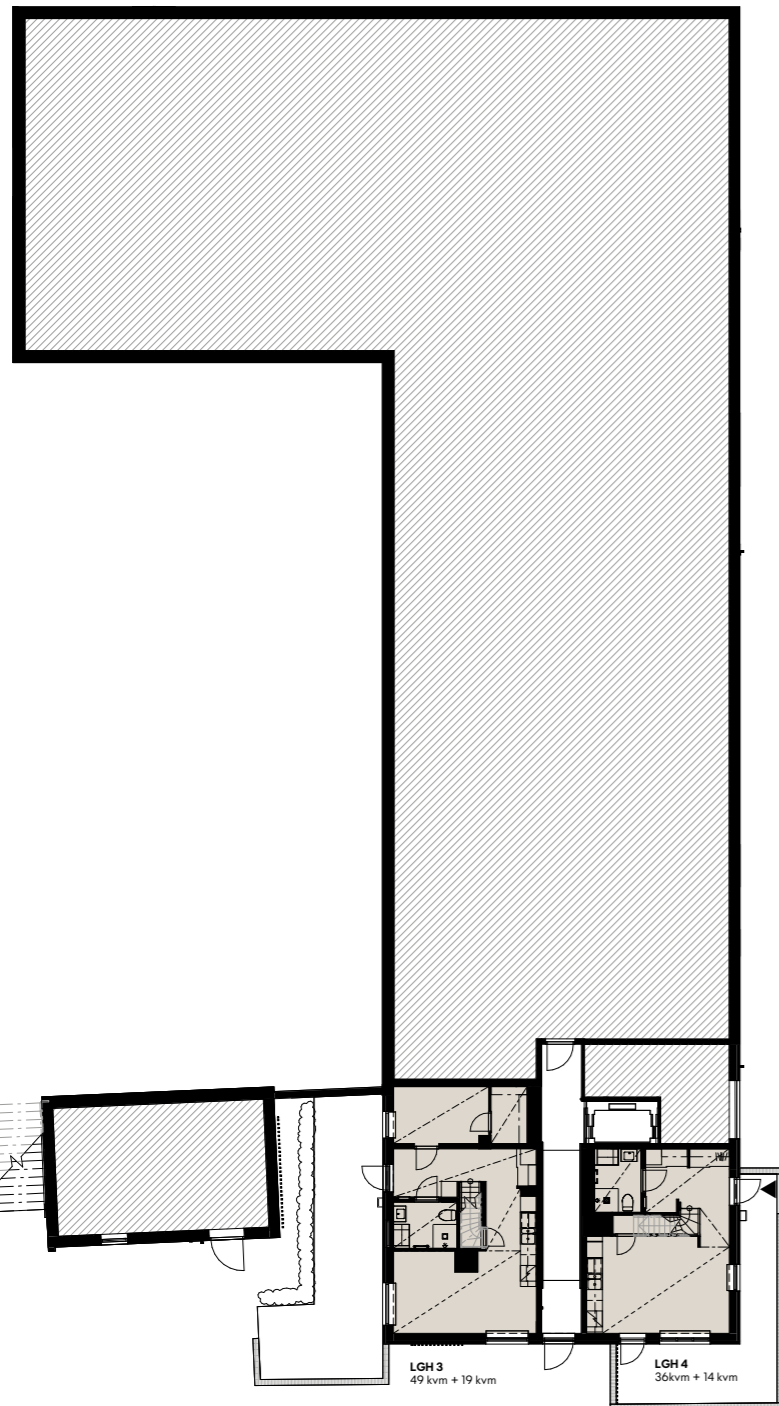
### INFO

Byggherre: Ikano Bostad  
Arkitekt: White Arkitekter

# Våningsplan

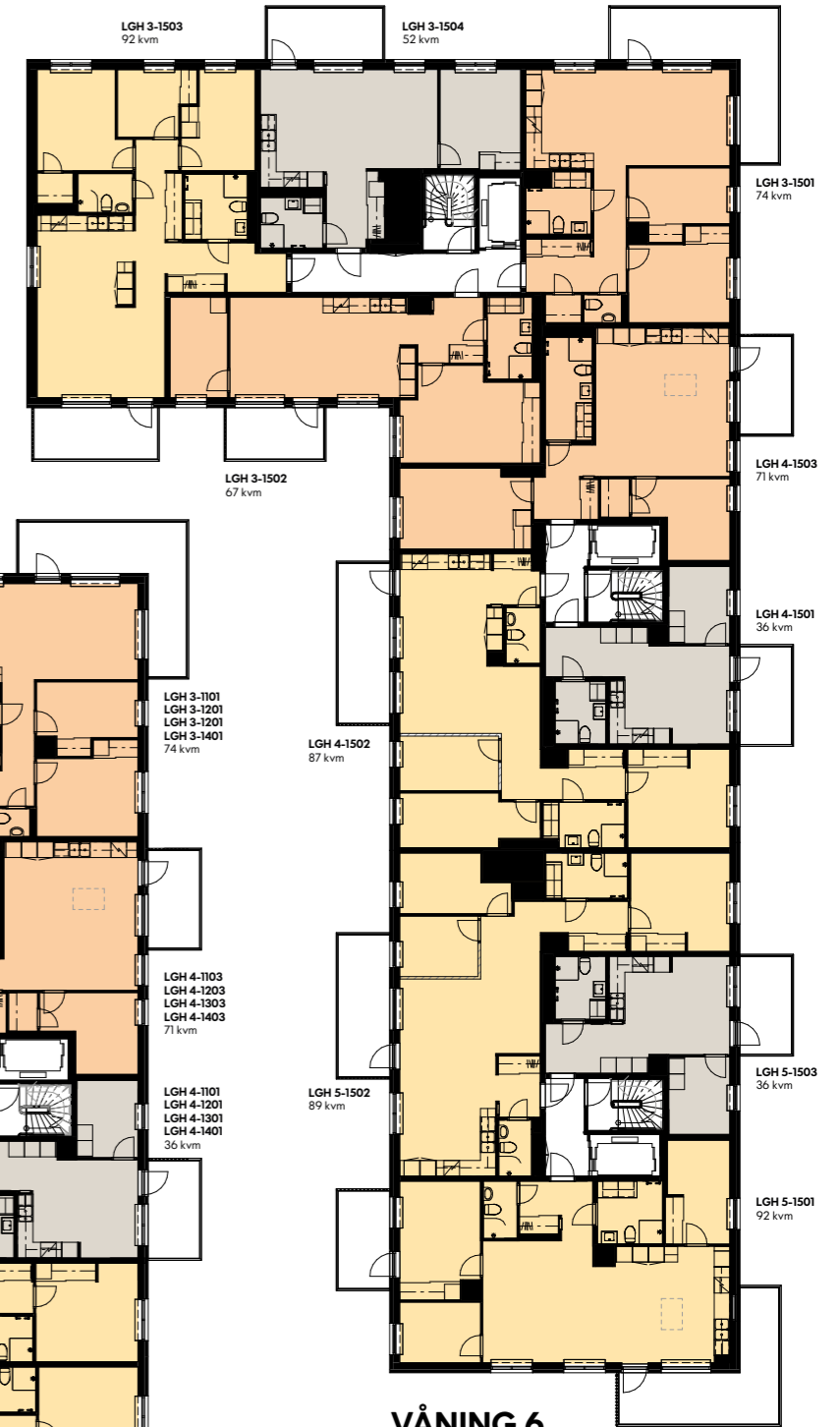
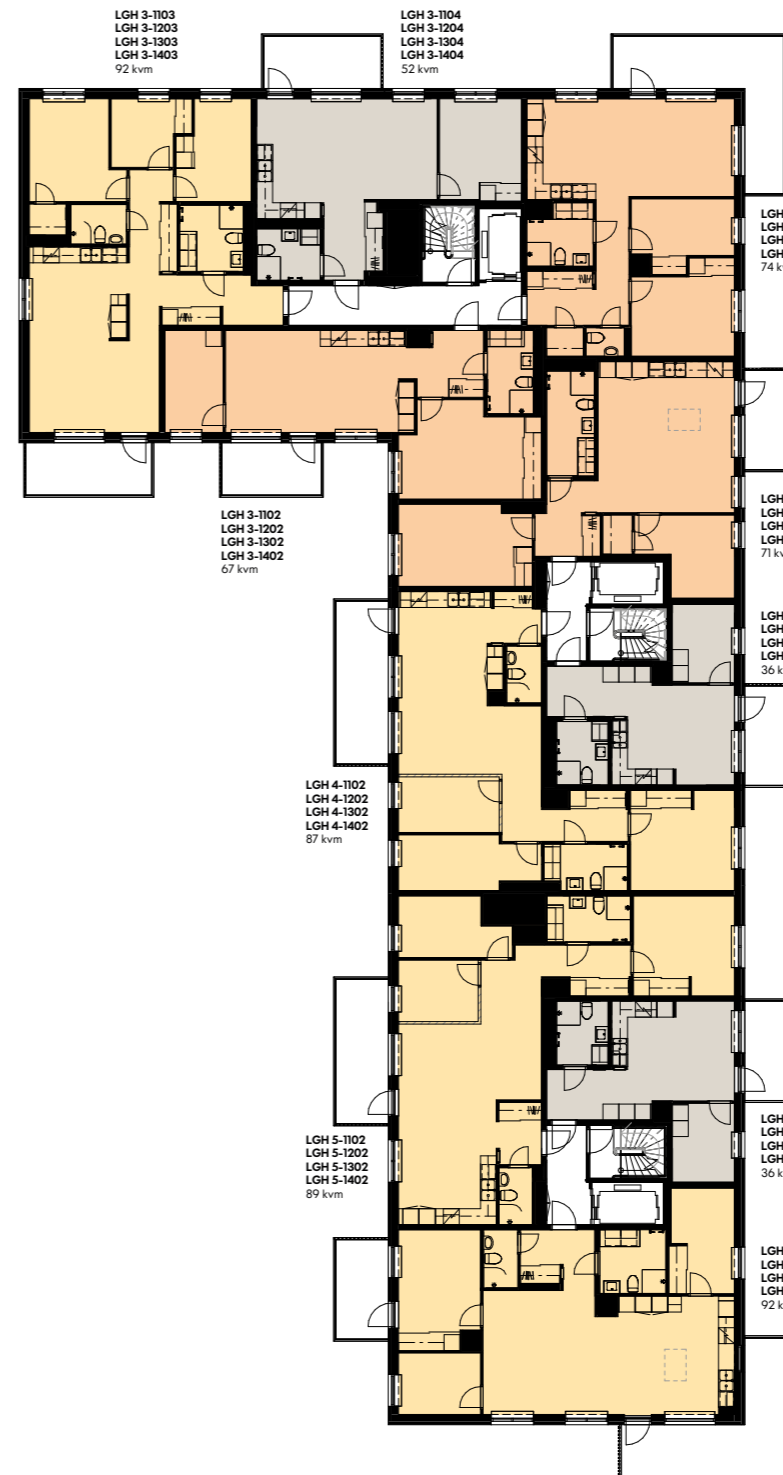
1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

## VÅNING 0



## VÅNING 1

## VÅNING 2-5



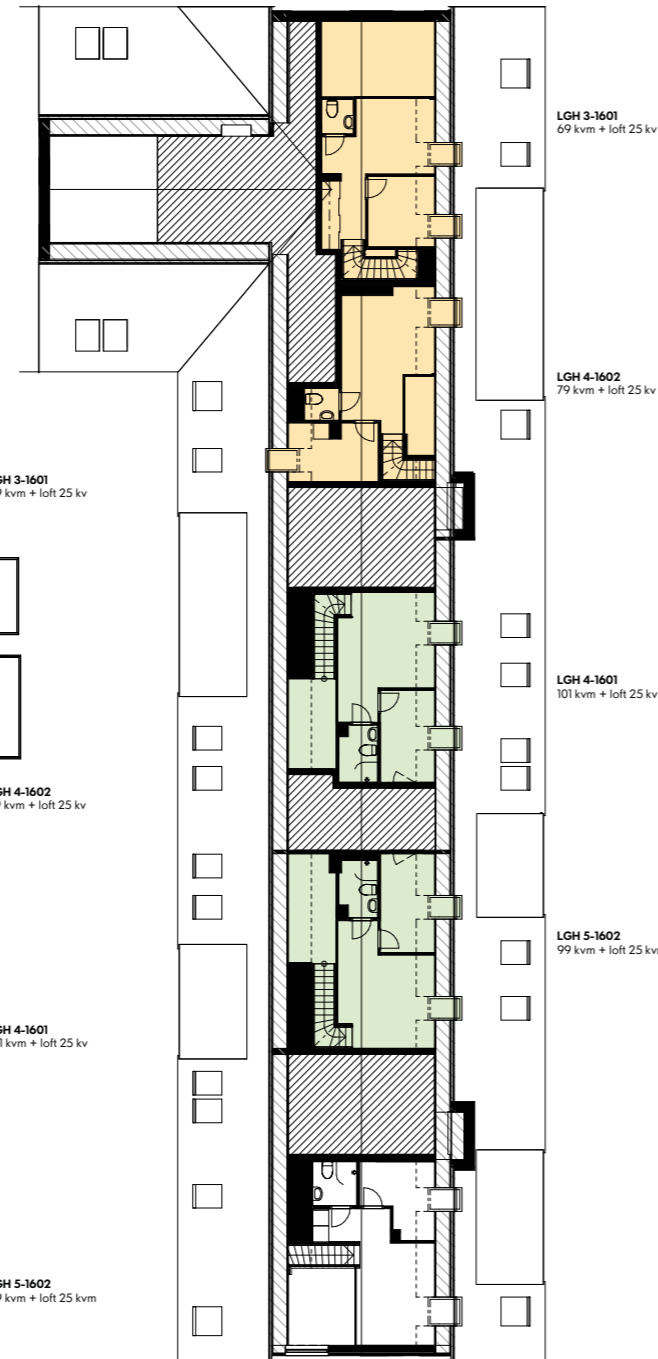
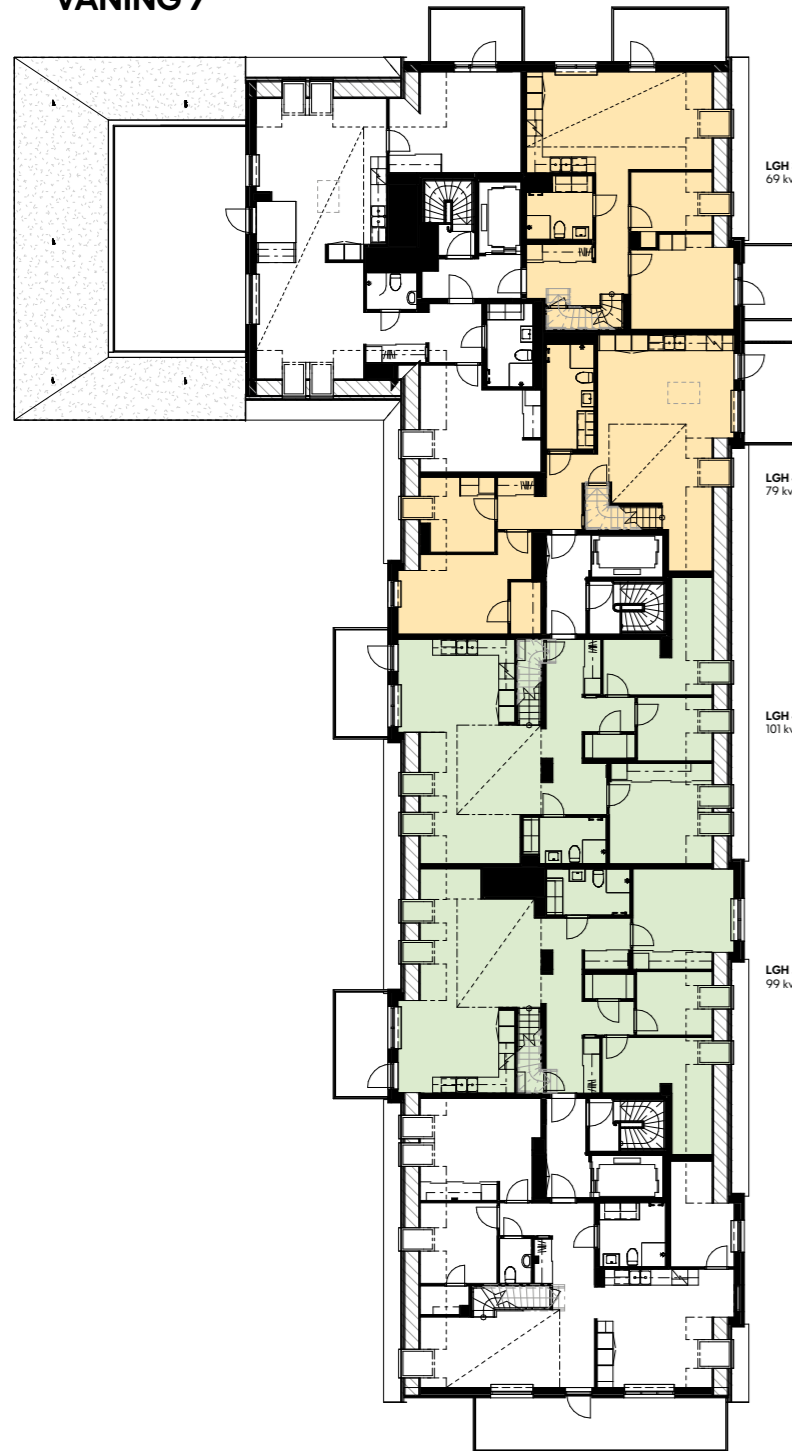
## VÅNING 6

Förklaring av lägenhetsnr:  
 3-1001  
 ↑ Löpnummer  
 ↓ Våning  
 — Trapphus

# Våningsplan

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

## VÅNING 7



## VÅNING 8

Förklaring av lägenhetsnr:  
 3-1001  
 ↑ Löpnummer  
 ↓ Våning  
 ← Trapphus

# Lägenheter

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK 5 ROK

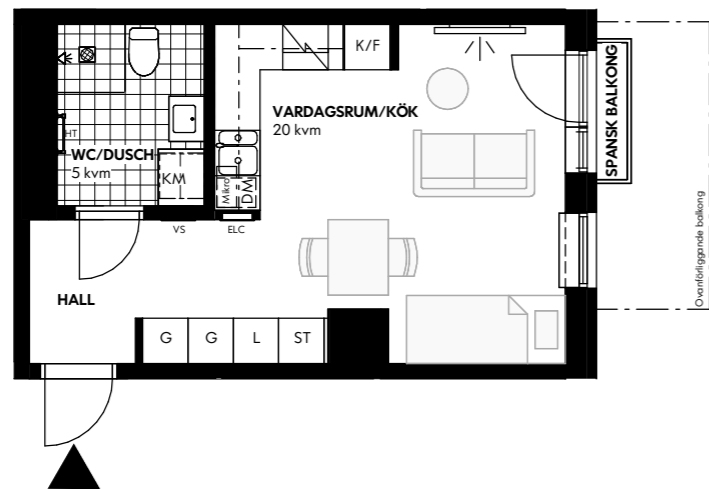
LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
5-1002	4	1	1	30	8
4-1001	4	1	1	32	9
3-1004	3	1	2	36	10
4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501	4	2-6	2	36	11
5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503	5	2-6	2	36	12
3-1002	3	1	2	49	13
3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404	3	2-5	2	52	14
3-1504	3	6	2	52	15
4	5	0-1	2+LOFT	36+14	16
3	5	0-1	2+LOFT	49+19	17
4-1003	4	1	3	67	18
3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402	3	2-5	3	67	19
3-1502	3	6	3	67	20
5-1001	5	1	3	69	21
4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503	4	2-6	3	71	22
3-1001	3	1	3	74	23
3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401	3	2-5	3	74	24
3-1501	3	6	3	74	25
4-1002	4	1	3	74	26
4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402	4	2-5	4	87	28
4-1502	4	6	4	87	29
5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402	5	2-5	4	89	30
5-1502	5	6	4	89	31
3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403	3	2-5	4	92	32
5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401	5	2-5	4	92	33
5-1501	5	6	4	92	34
3-1503	3	6	4	92	35
3-1601	3	7-8	4+LOFT	69+25	36
4-1602	4	7-8	4+LOFT	79+25	37
5-1602	5	7-8	5+LOFT	99+25	38
3-1003	3	1	5	101	39
4-1601	4	7-8	5+LOFT	101+25	40

## TECKENFÖRKLARING

Kyl/Frys	Tvättmaskin	Linneskåp	Elcentral
Diskmaskin	Torktumlare	Städskåp	Klädskåp
Induktionshäll m ugn	Kombimaskin	Högsåp	Skåp för rörkopplingar
Mikrovågsugn	Garderob	Skjutdörrsgarderob	

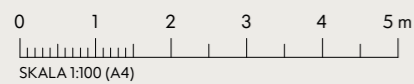
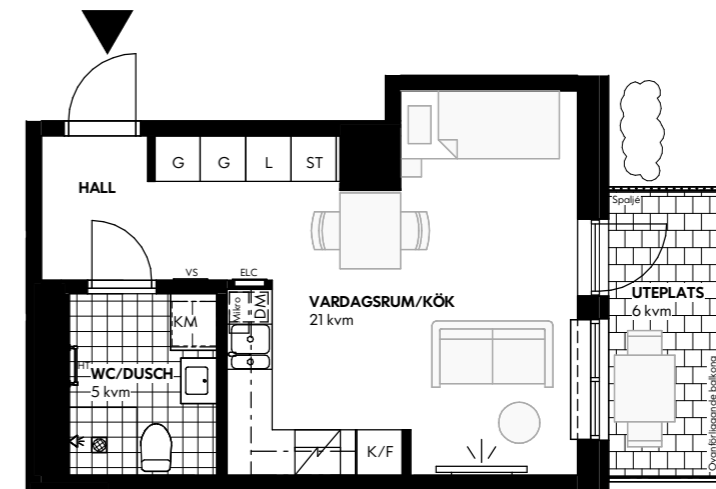
# 1 rok, ca 30 kvm

LÄGENHET: 5-1002

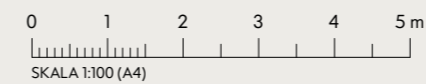
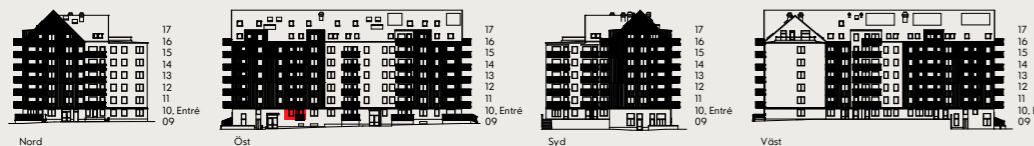
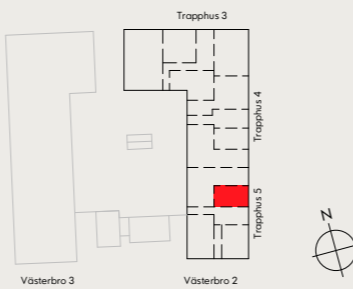


# 1 rok, ca 32 kvm

LÄGENHET: 4-1001

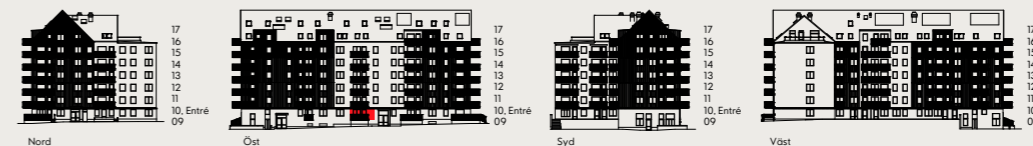
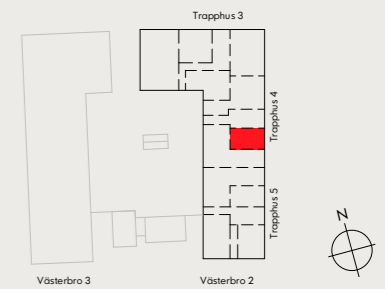


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



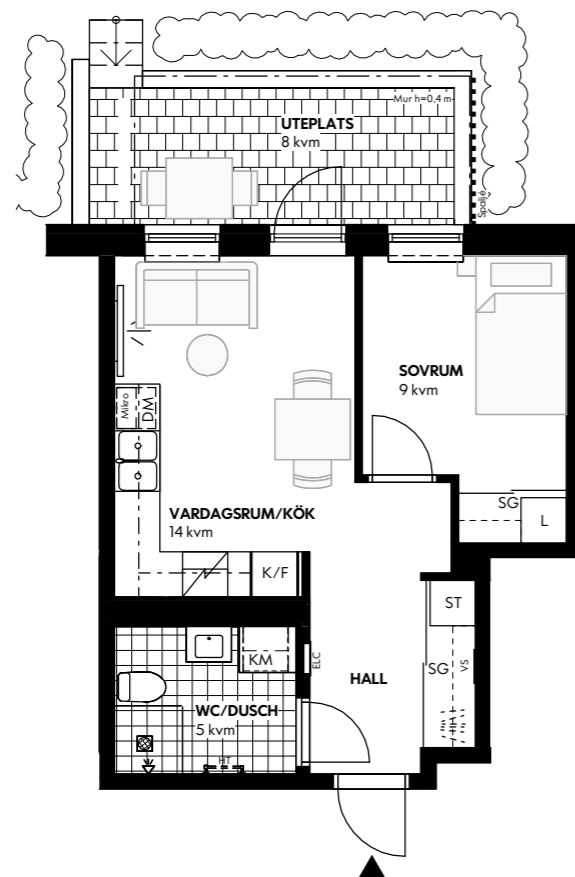
Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



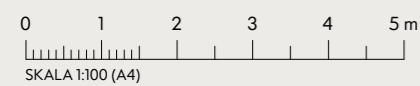
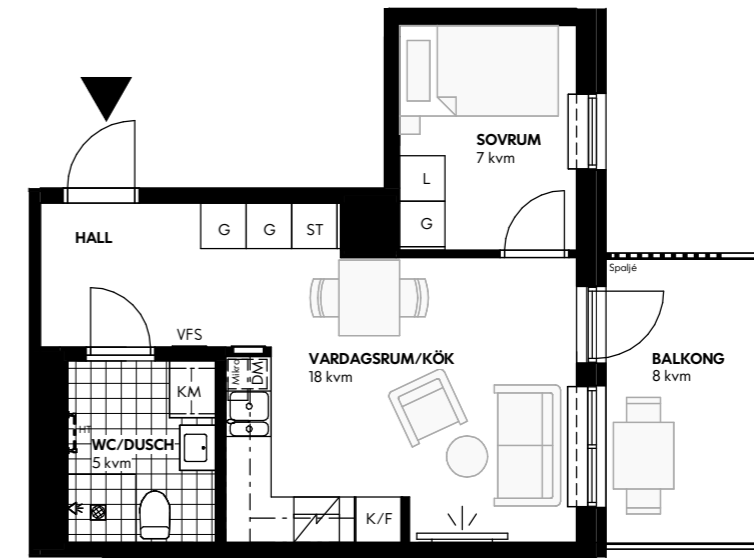
# 2 rok, ca 36 kvm

LÄGENHET: 3-1004

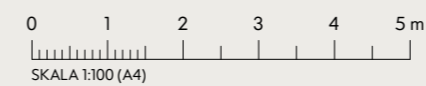
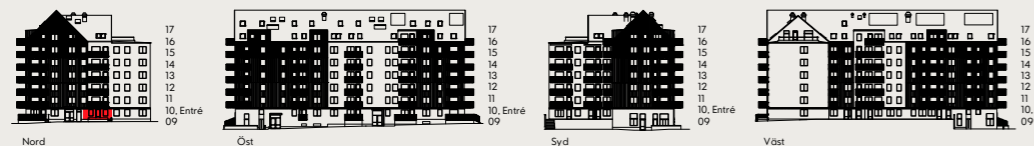
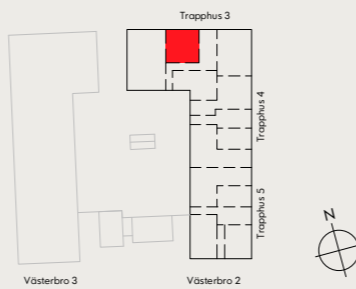


# 2 rok, ca 36 kvm

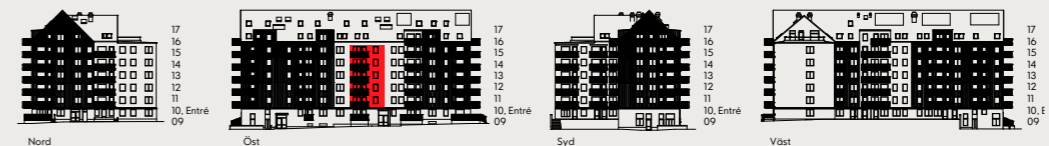
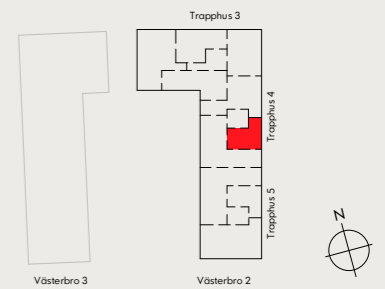
LÄGENHET: 4-1101, 4-1201, 4-1301, 4-1401, 4-1501



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

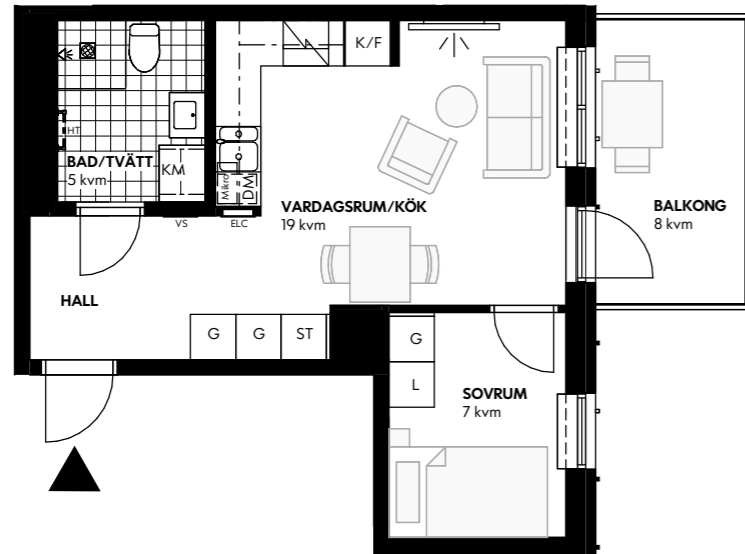


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



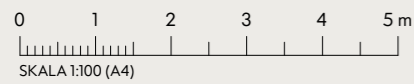
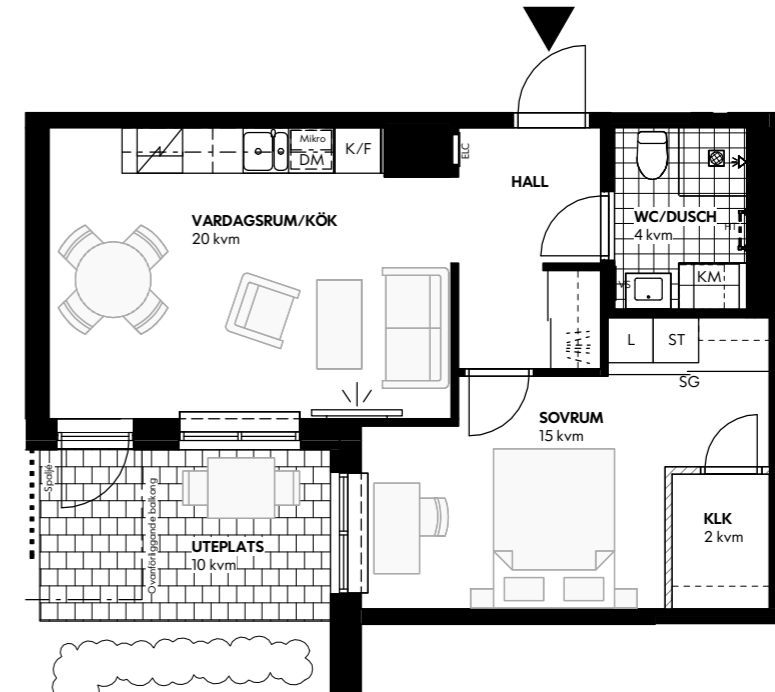
## 2 rok, ca 36 kvm

LÄGENHET: 5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503

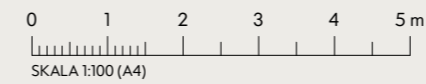
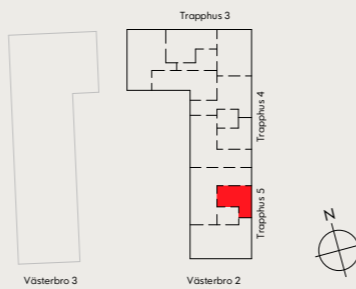
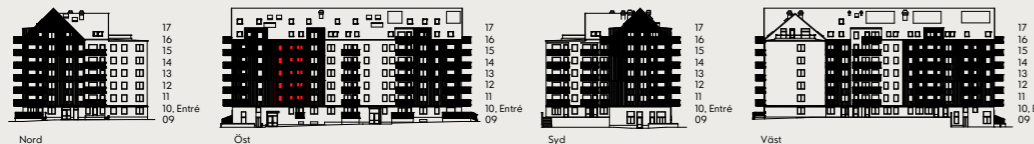


## 2 rok, ca 49 kvm

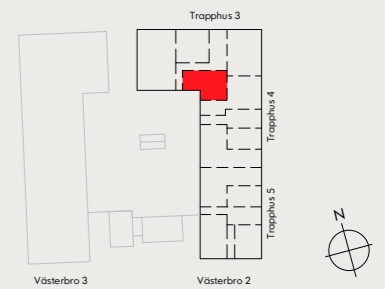
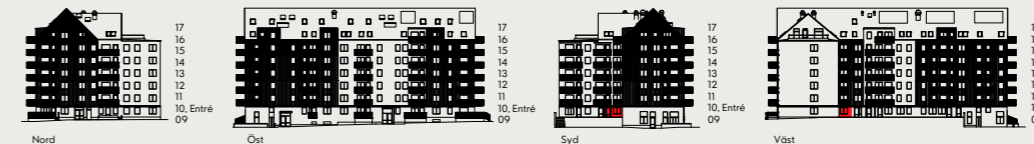
LÄGENHET: 3-1002



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

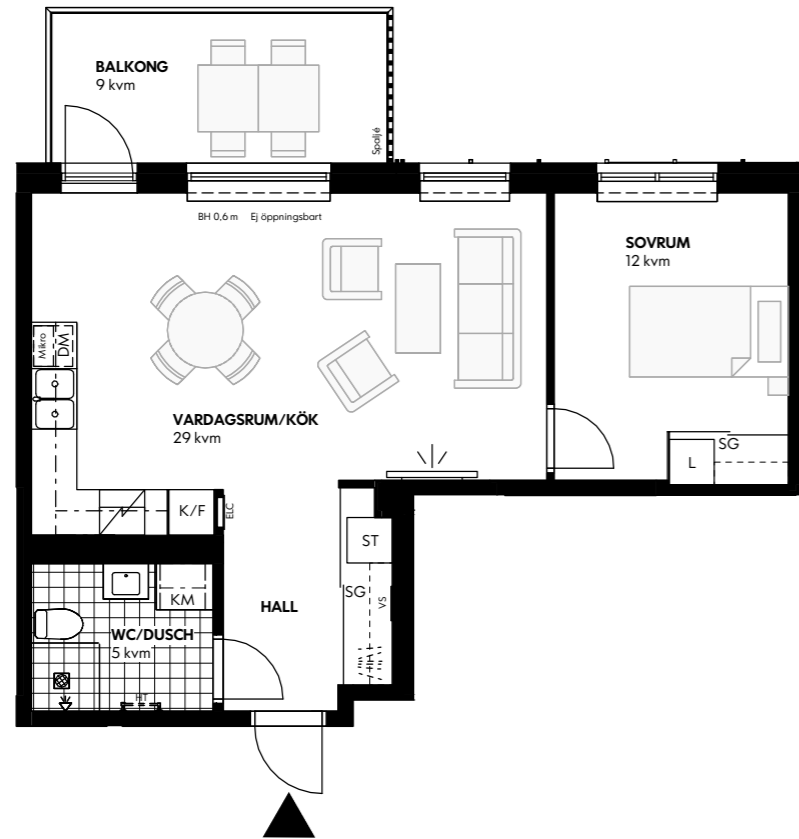


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



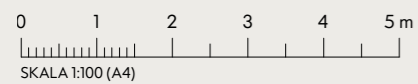
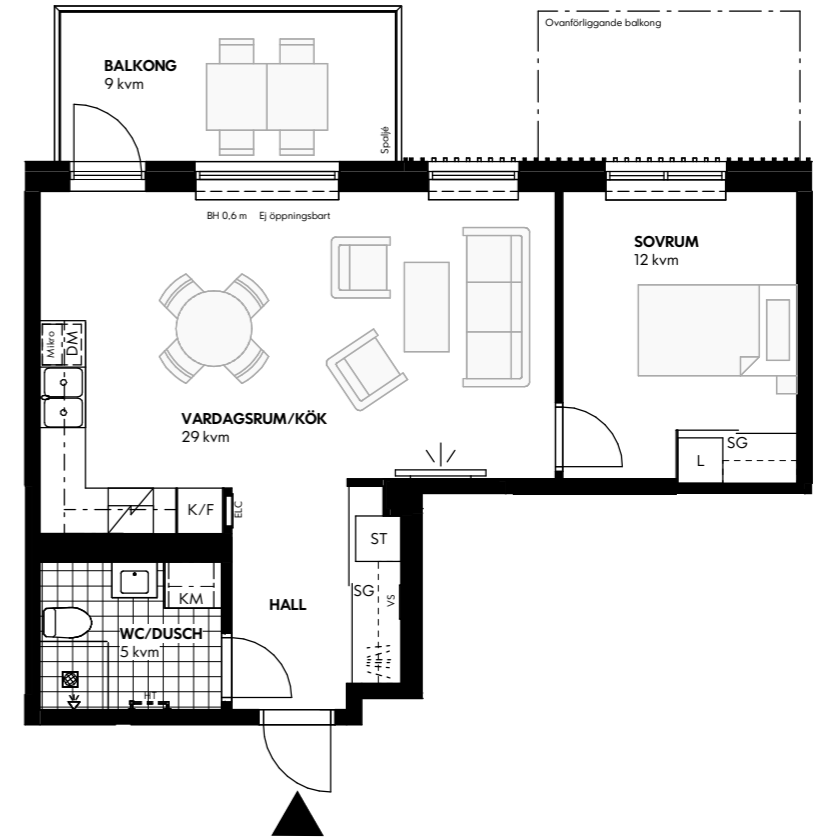
# 2 rok, ca 52 kvm

LÄGENHET: 3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404

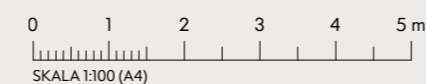
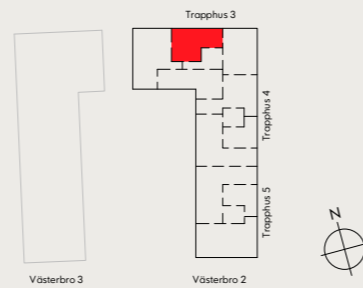


# 2 rok, ca 52 kvm

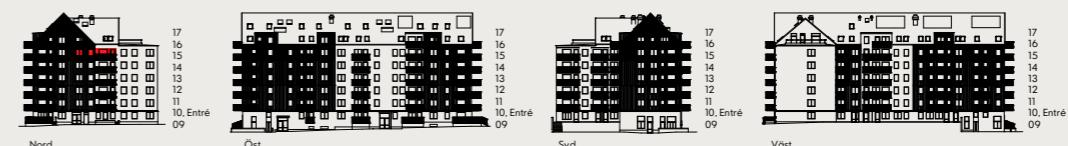
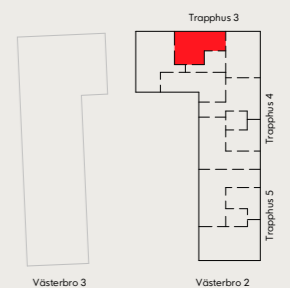
LÄGENHET: 3-1504



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytväikelser.

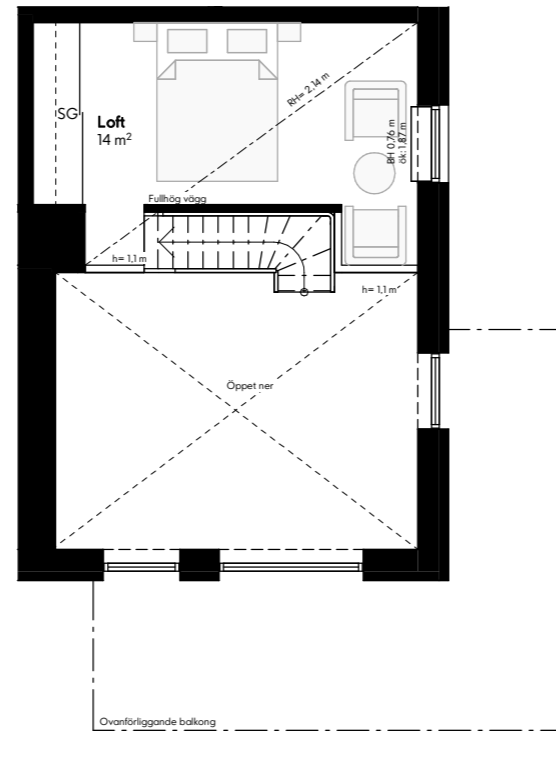
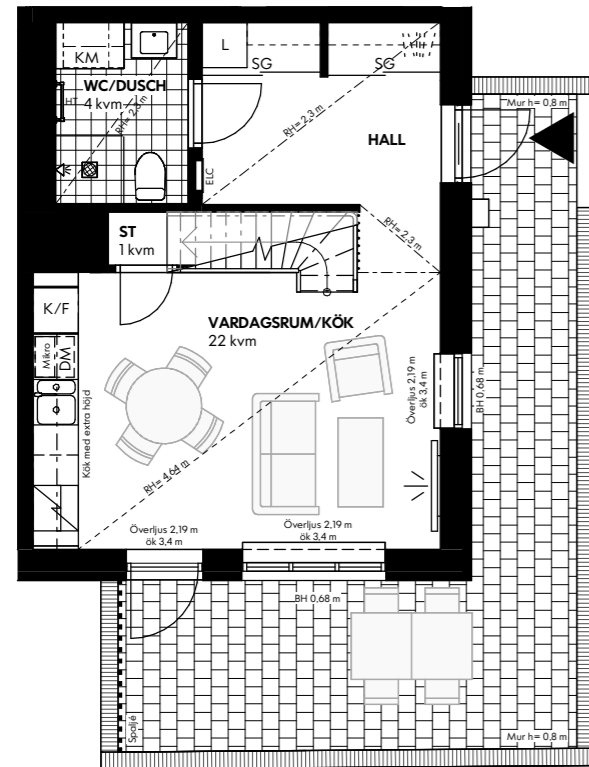


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytväikelser.



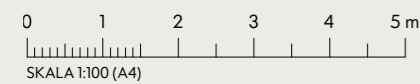
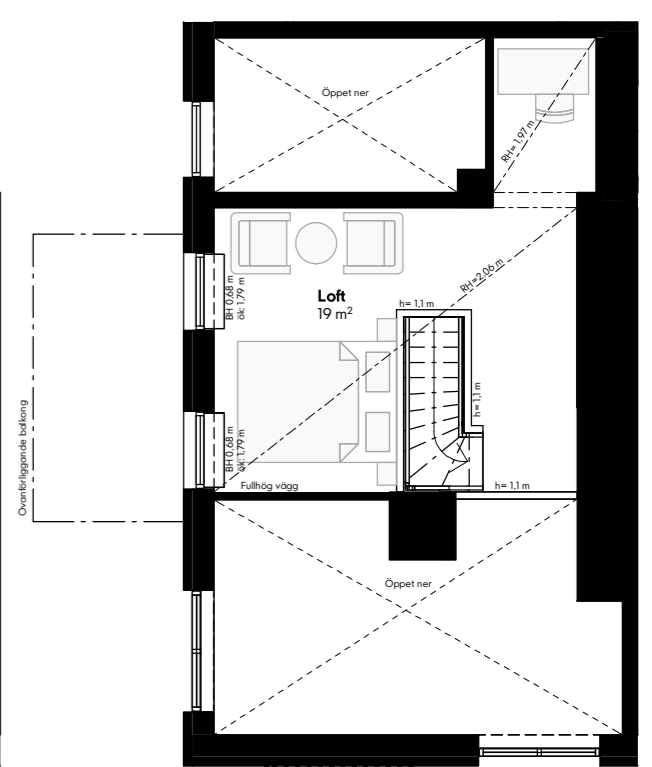
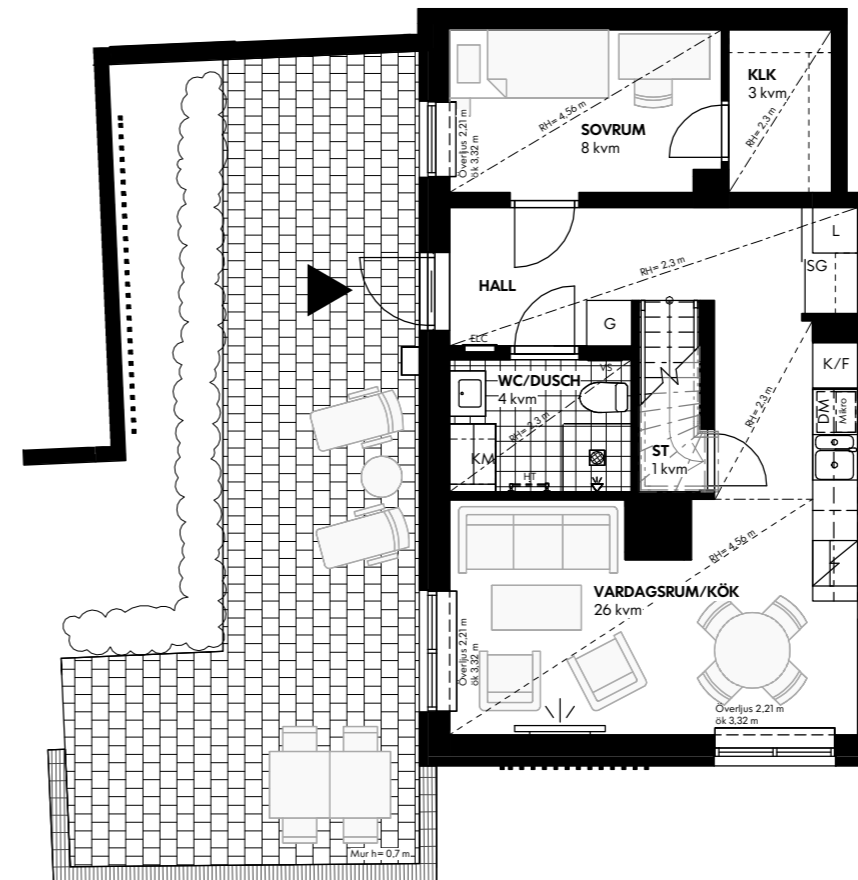
# 2 rok, ca 36+14 kvm

LÄGENHET: 4

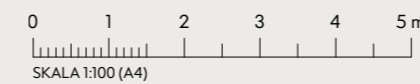
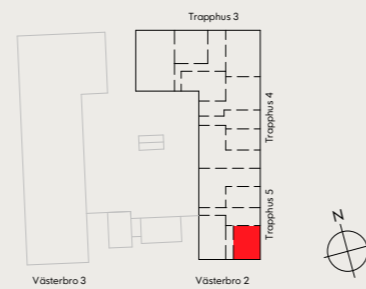


# 2 rok, ca 49+19 kvm

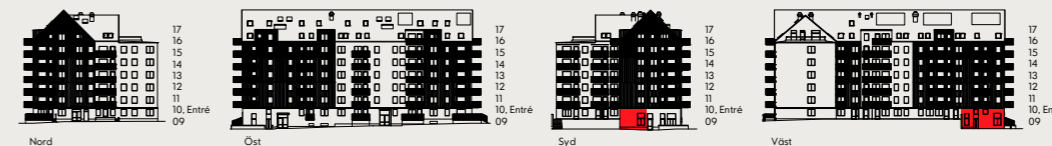
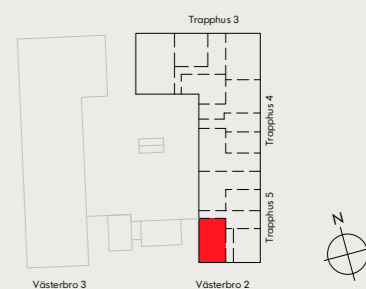
LÄGENHET: 3



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

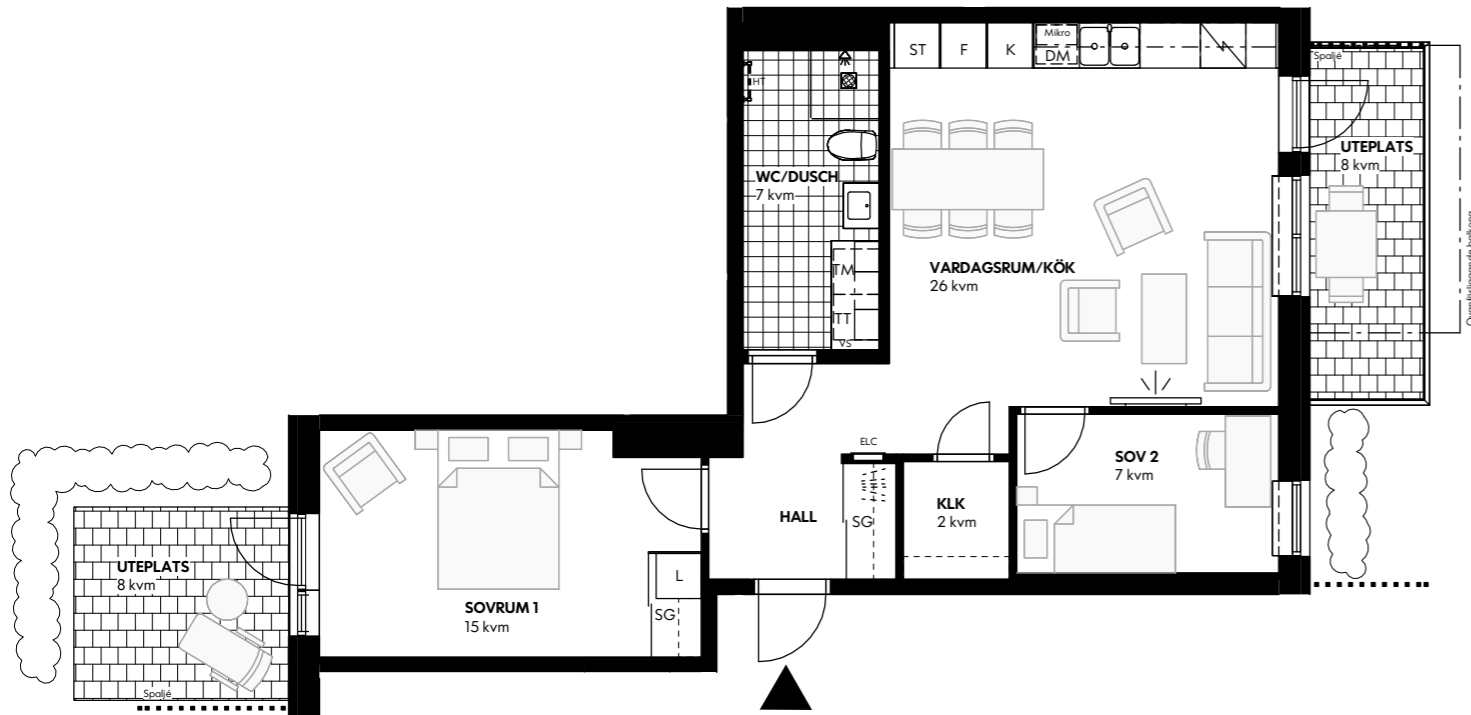


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



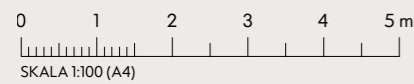
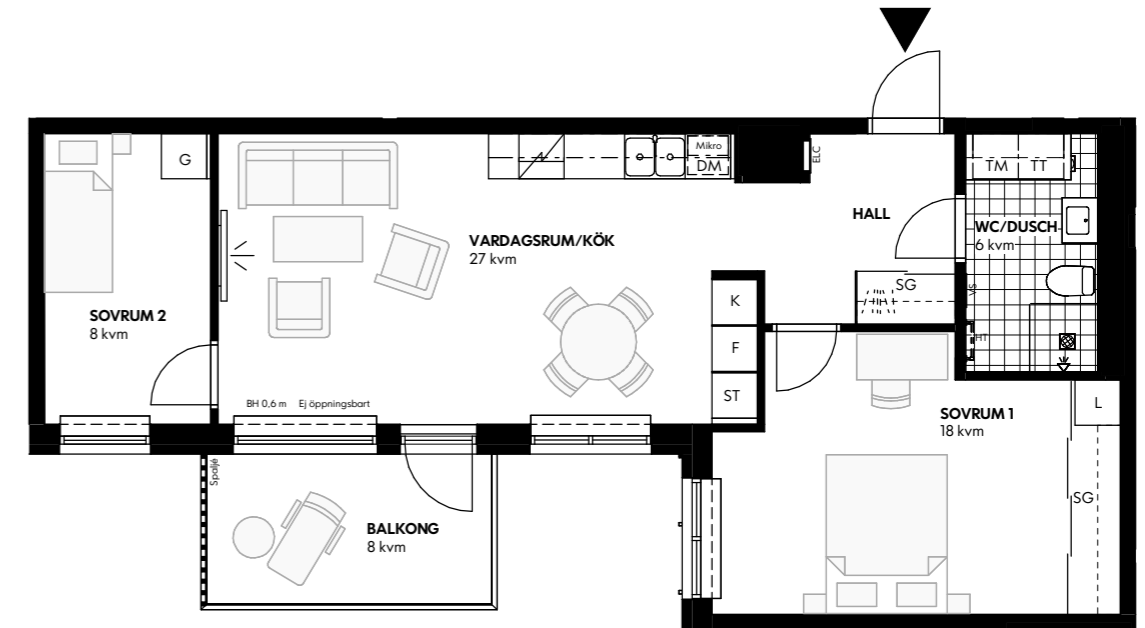
# 3 rok, ca 67 kvm

LÄGENHET: 4-1003

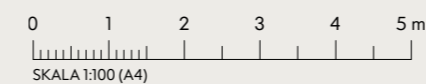
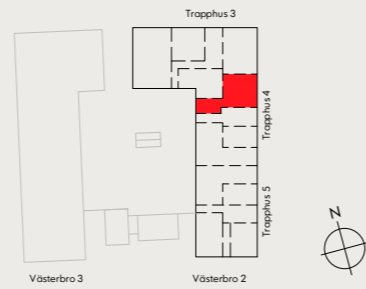


# 3 rok, ca 67 kvm

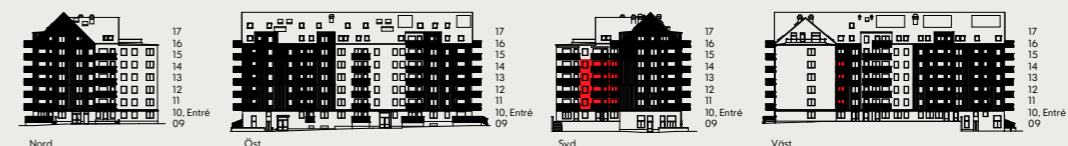
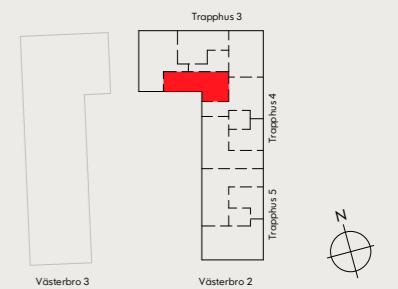
LÄGENHET: 3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

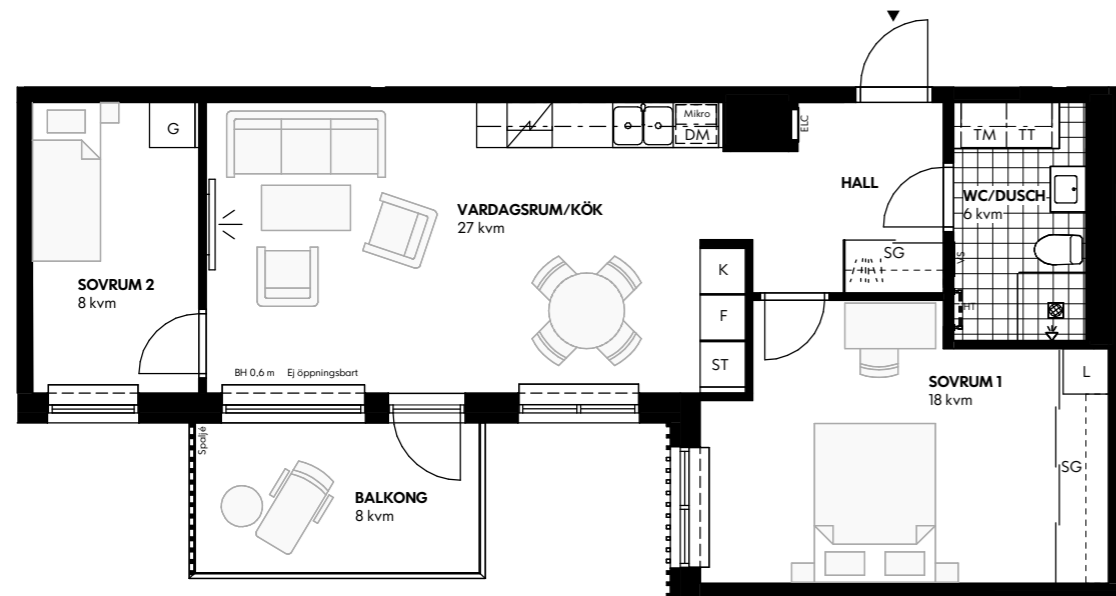


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



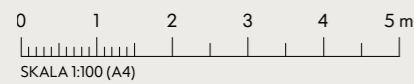
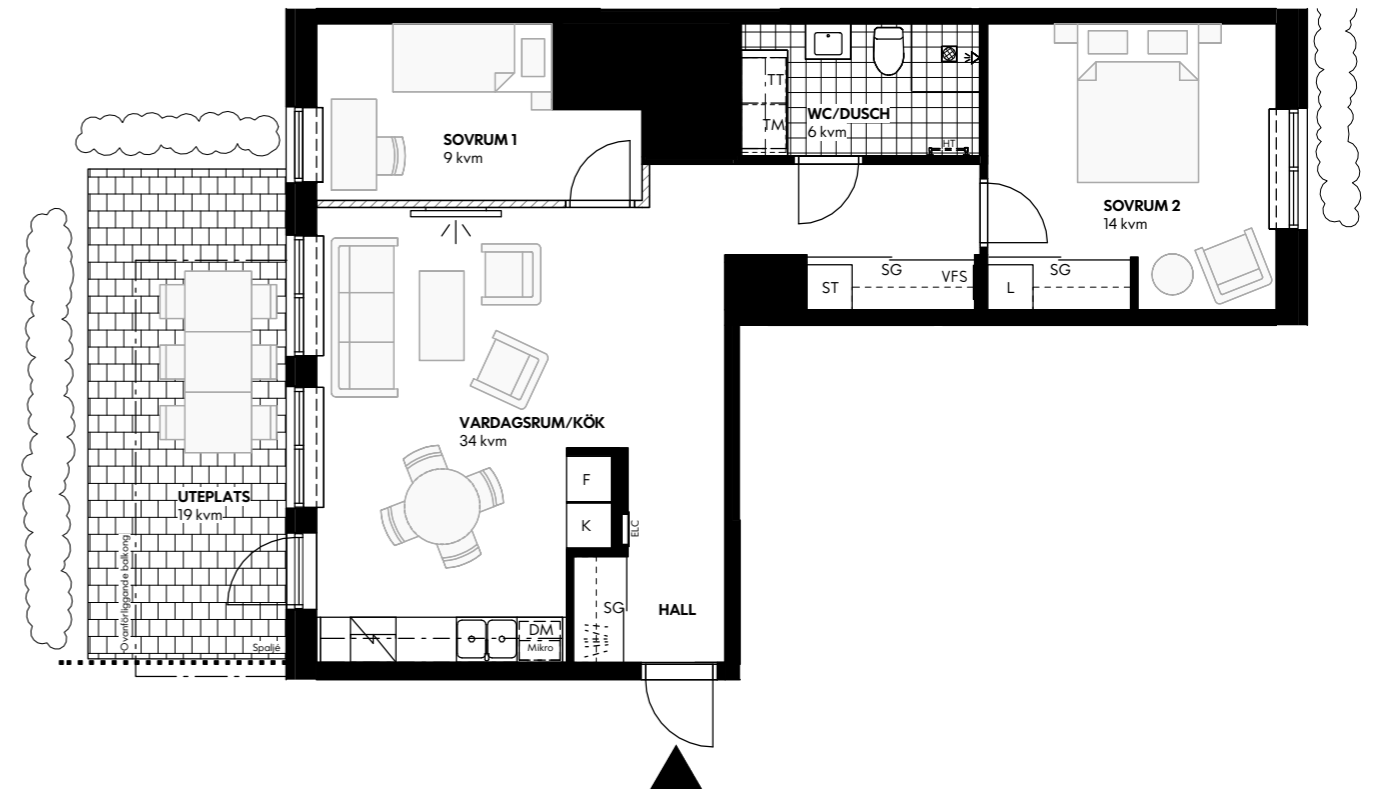
# 3 rok, ca 67 kvm

LÄGENHET: 3-1502

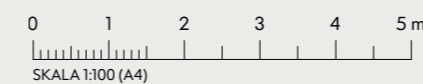
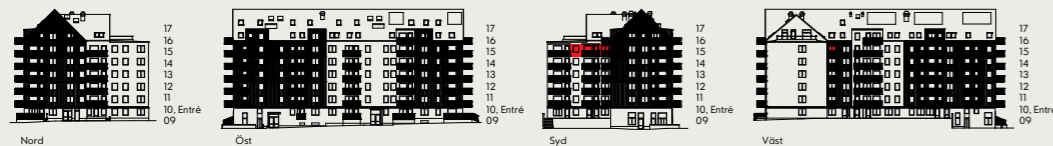
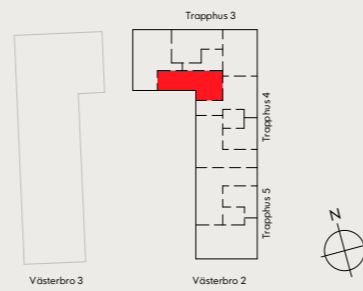


# 3 rok, ca 69 kvm

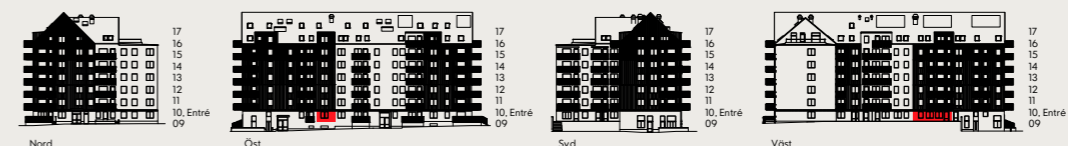
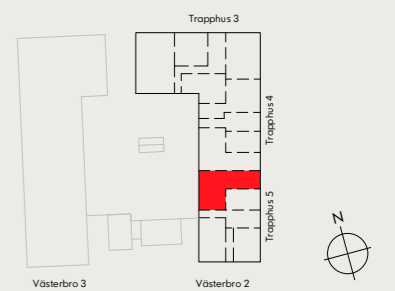
LÄGENHET: 5-1001



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



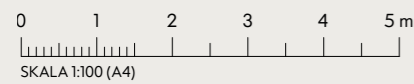
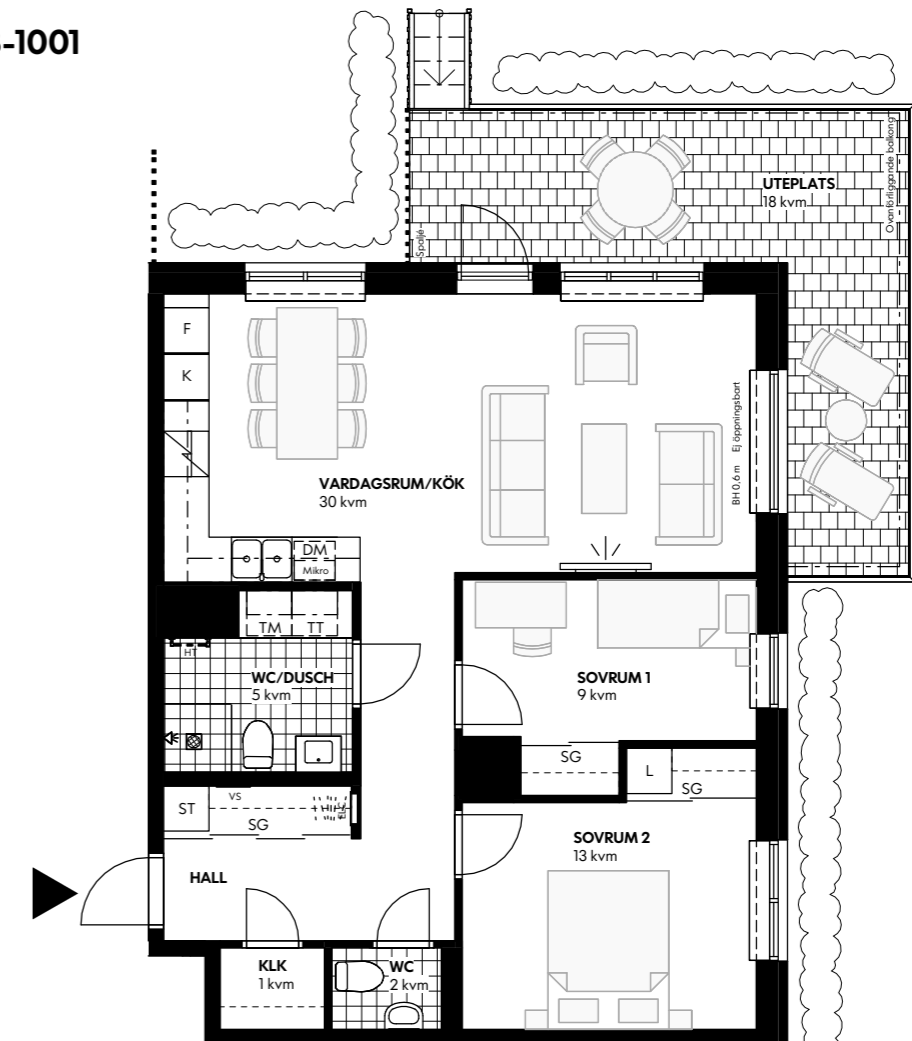
# 3 rok, ca 71 kvm

LÄGENHET: 4-1103, 4-1203, 4-1303, 4-1403, 4-1503

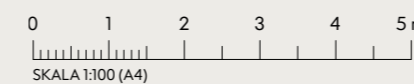
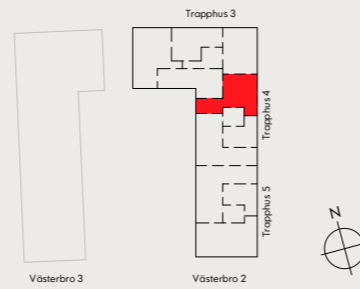


# 3 rok, ca 74 kvm

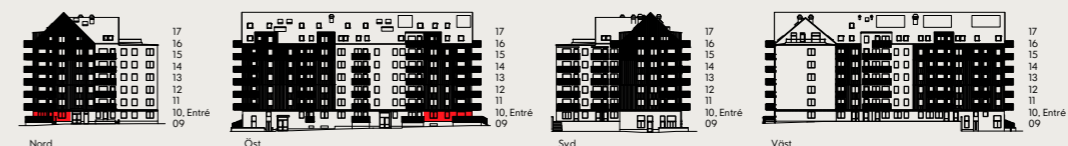
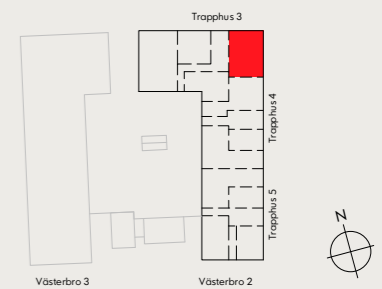
LÄGENHET: 3-1001



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

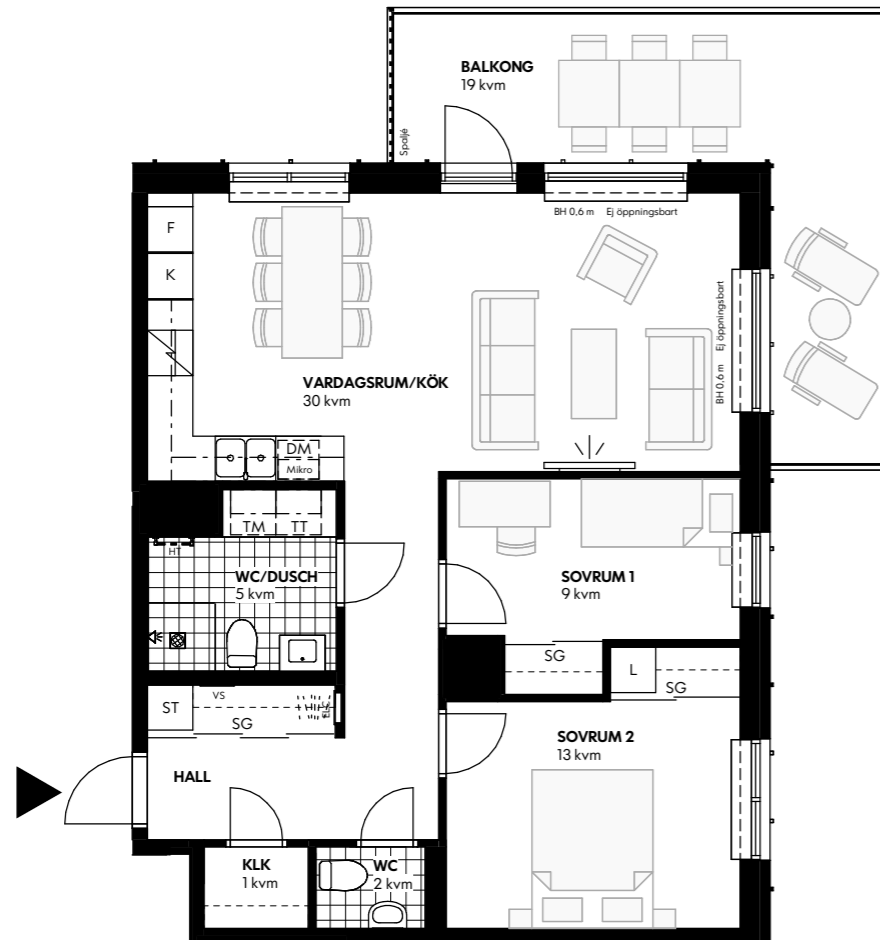


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



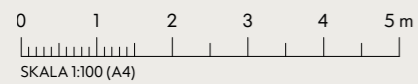
# 3 rok, ca 74 kvm

LÄGENHET: 3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401

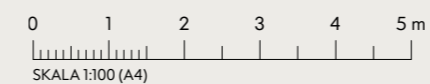
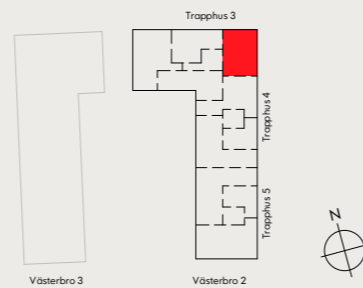


# 3 rok, ca 74 kvm

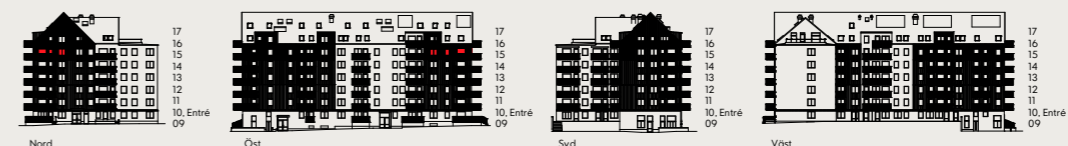
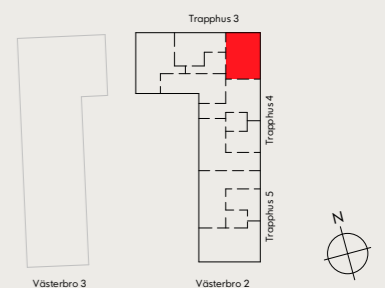
LÄGENHET: 3-1501



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

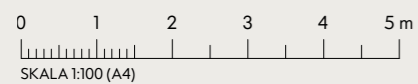
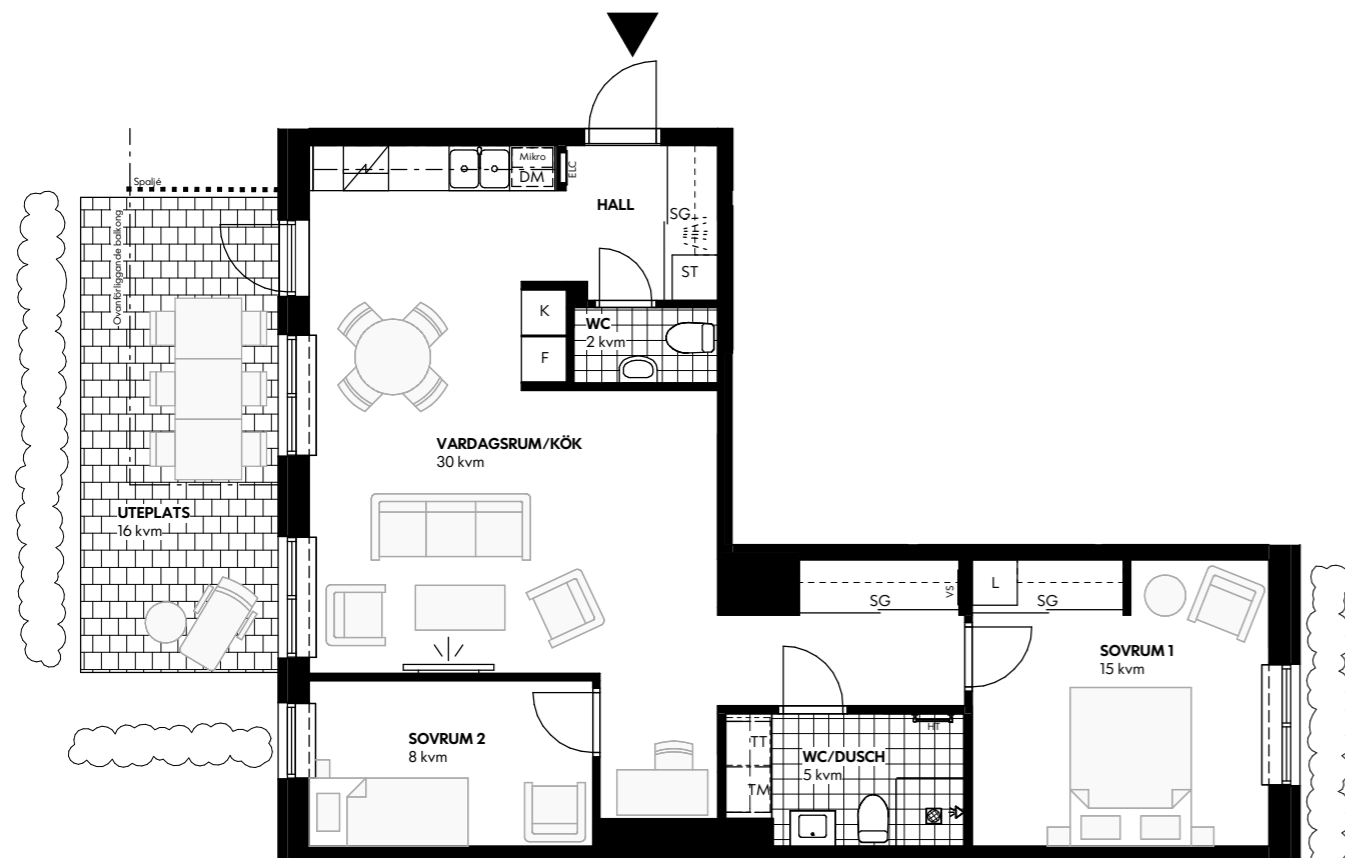


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

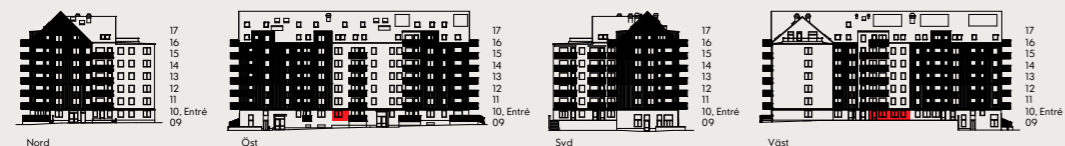


# 3 rok, ca 74 kvm

LÄGENHET: 4-1002

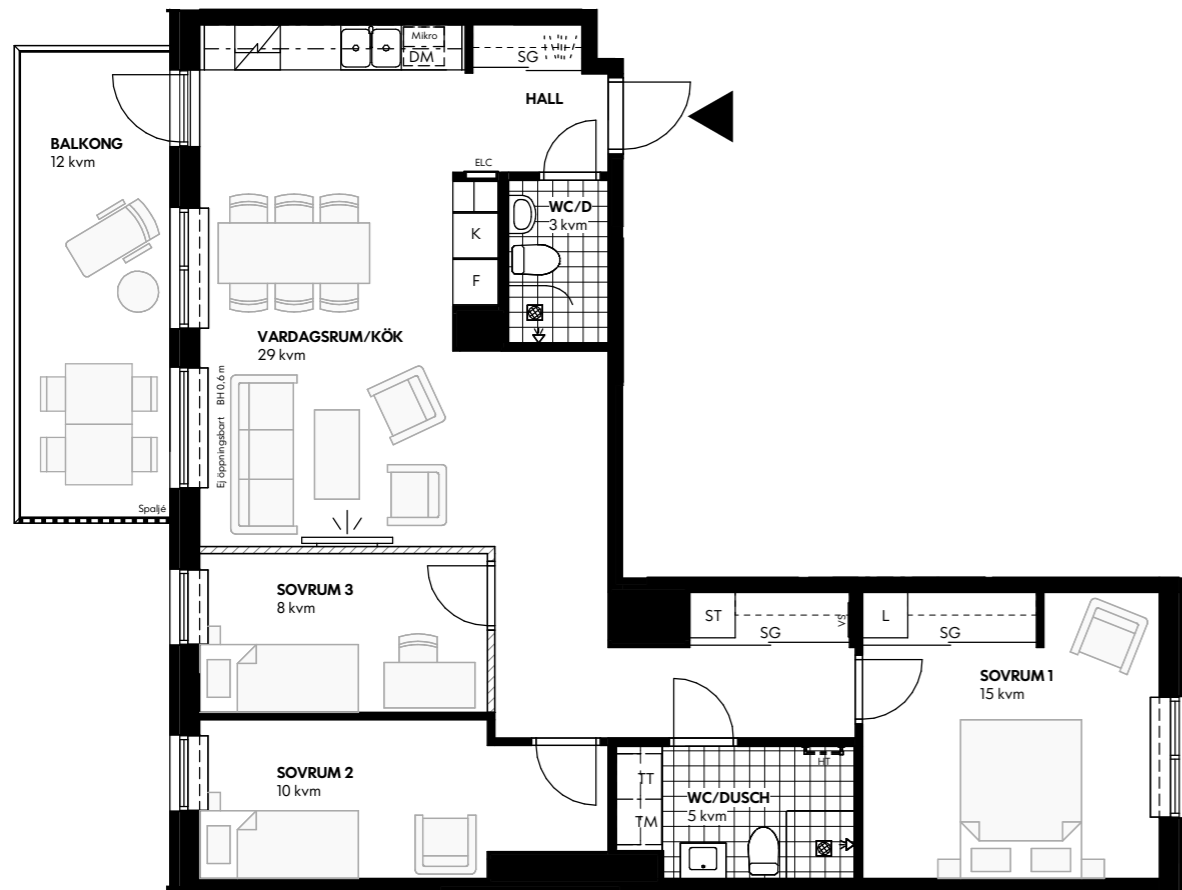


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytvavikelser.



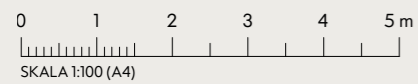
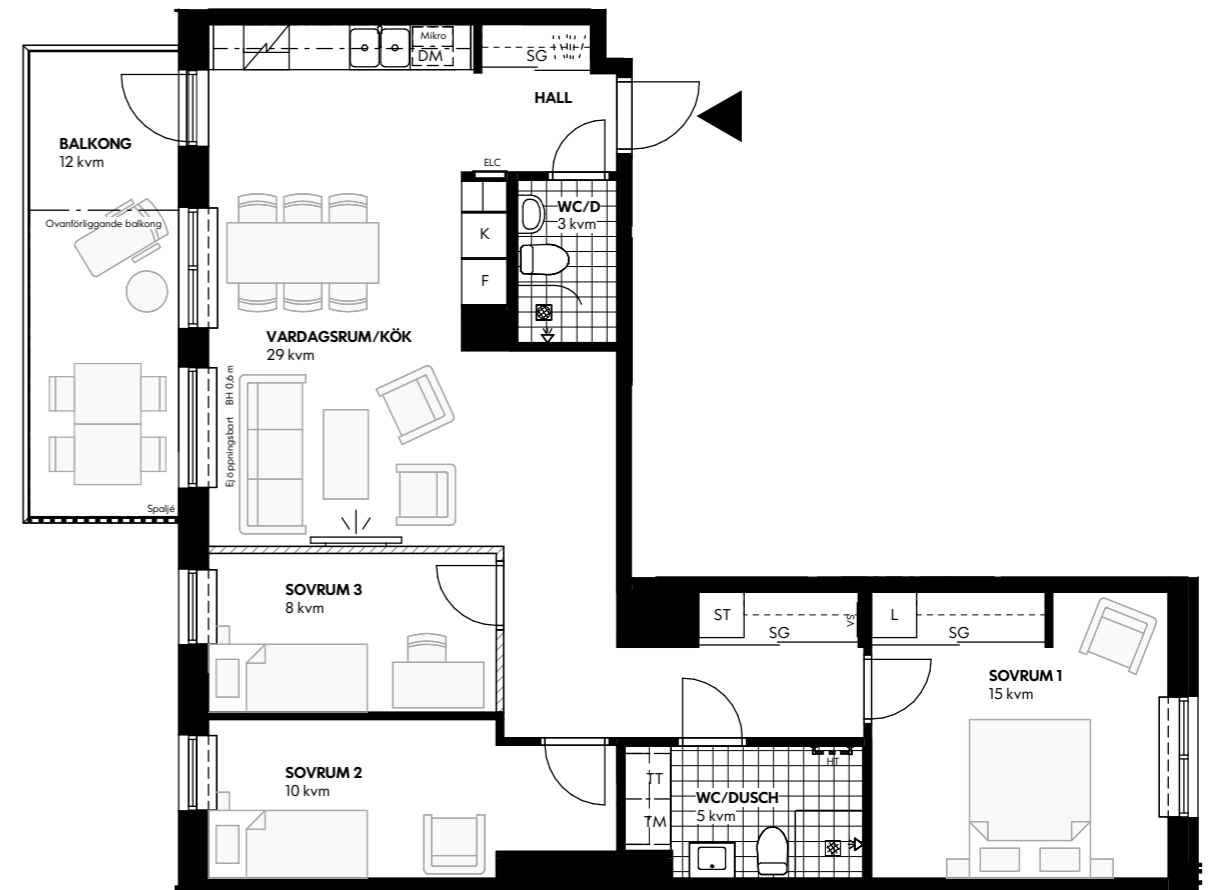
## 4 rok, ca 87 kvm

LÄGENHET: 4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402

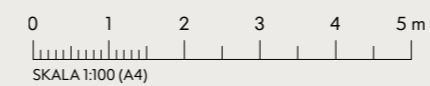
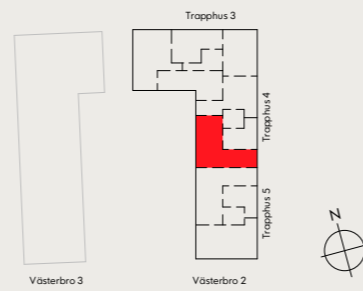


## 4 rok, ca 87 kvm

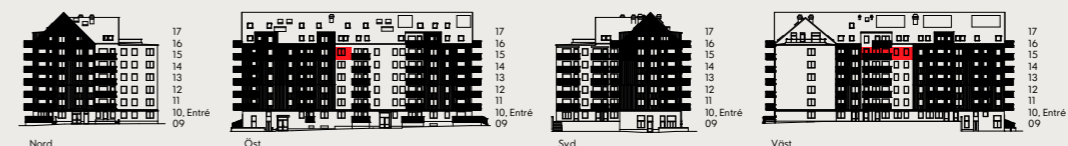
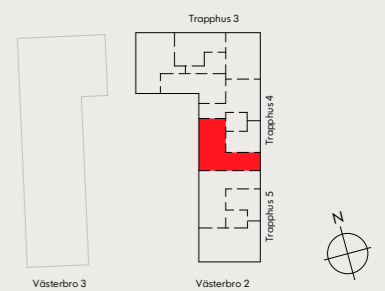
LÄGENHET: 4-1502



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



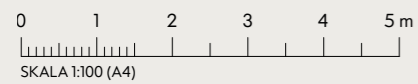
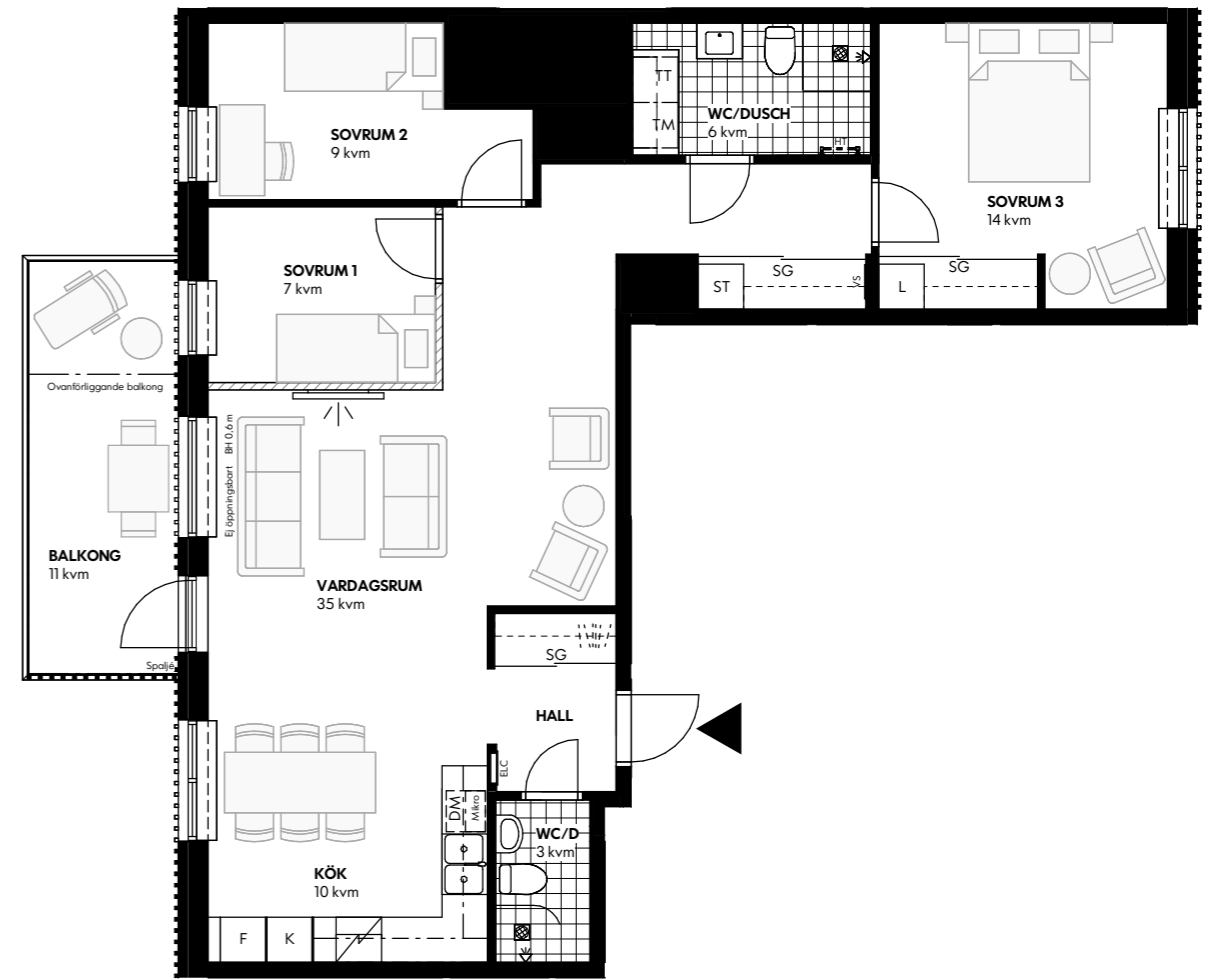
# 4 rok, ca 89 kvm

LÄGENHET: 5-1102, 5-1202, 5-1302, 5-1402

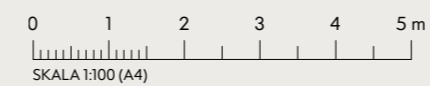
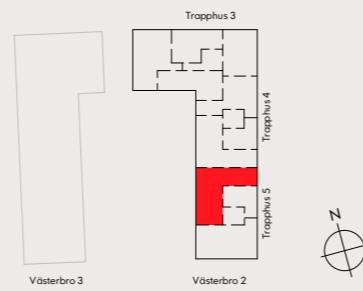


# 4 rok, ca 89 kvm

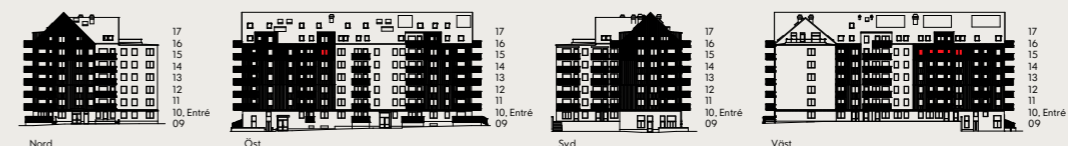
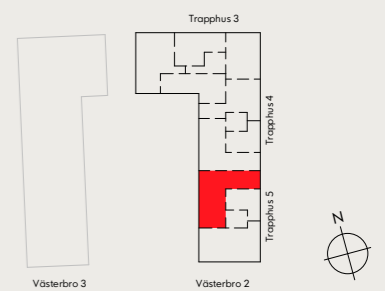
LÄGENHET: 5-1502



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 4 rok, ca 92 kvm

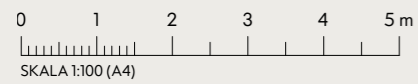
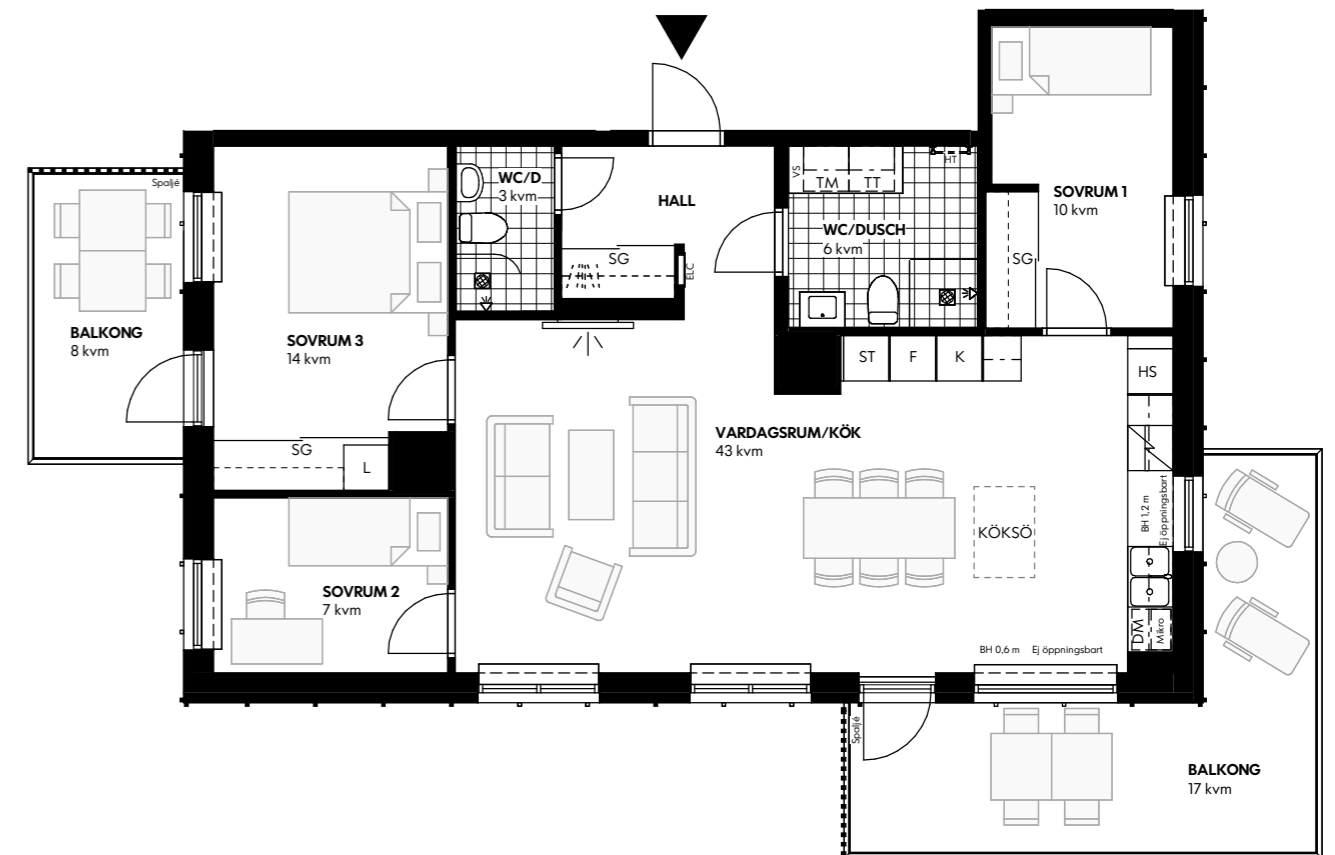
LÄGENHET:

3-1103, 3-1203,  
3-1303, 3-1403

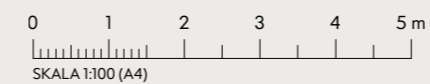
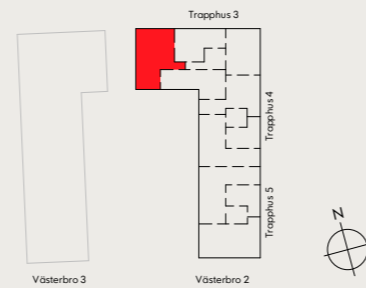


# 4 rok, ca 92 kvm

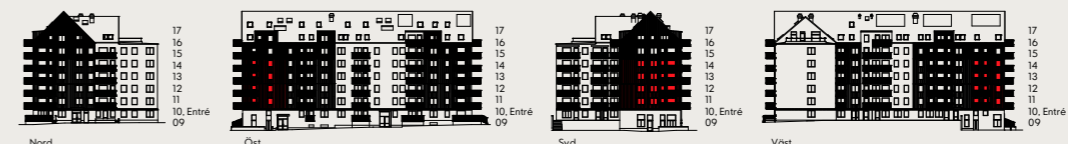
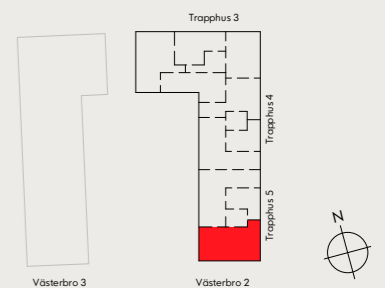
LÄGENHET: 5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

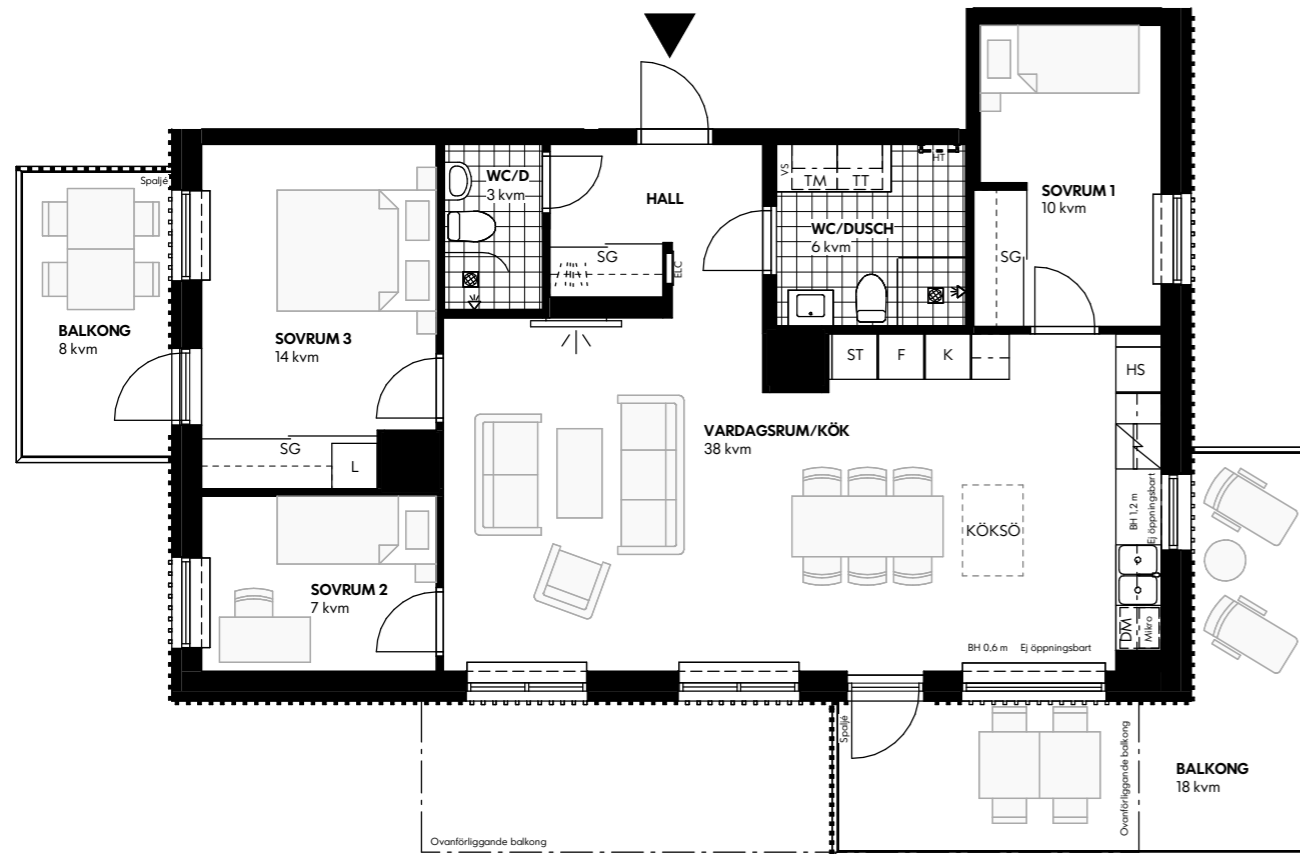


Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



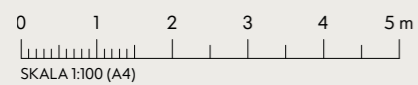
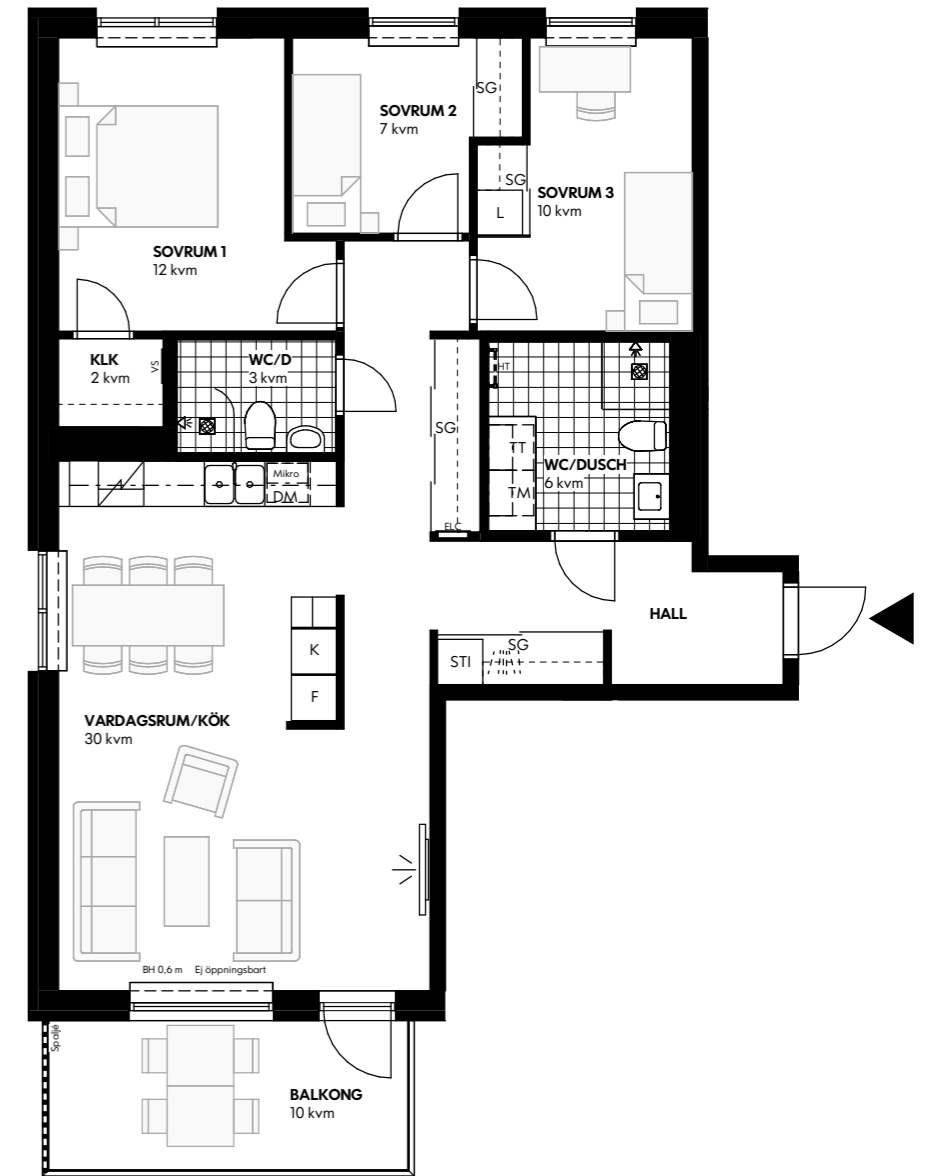
## 4 rok, ca 92 kvm

LÄGENHET: 5-1501



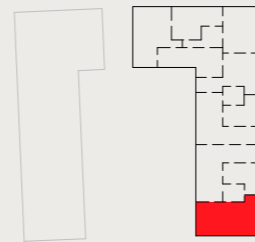
## 4 rok, ca 92 kvm

LÄGENHET: 3-1503



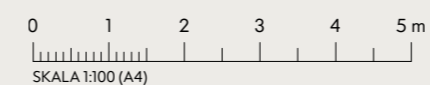
Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

Trapphus 3



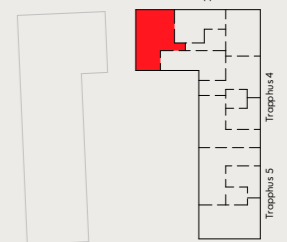
Västerbro 3

Västerbro 2



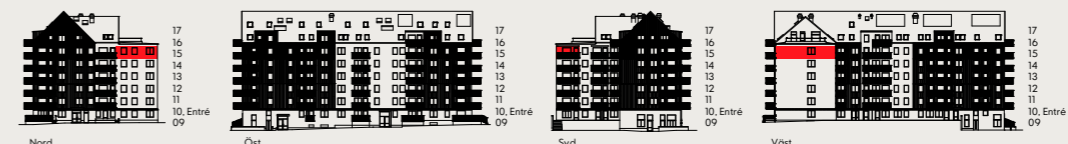
Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

Trapphus 3



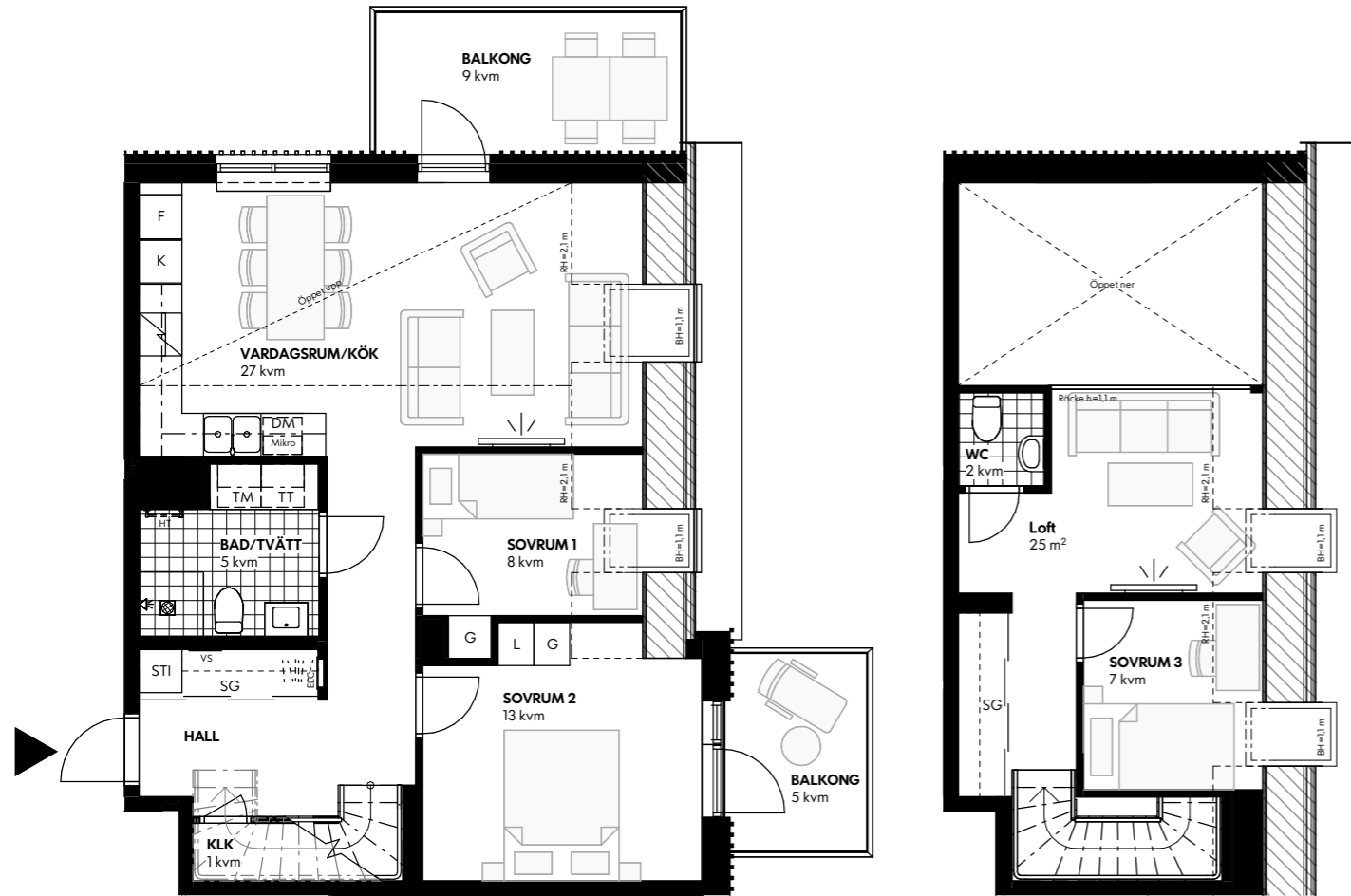
Västerbro 3

Västerbro 2



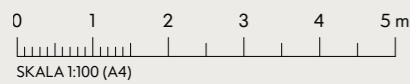
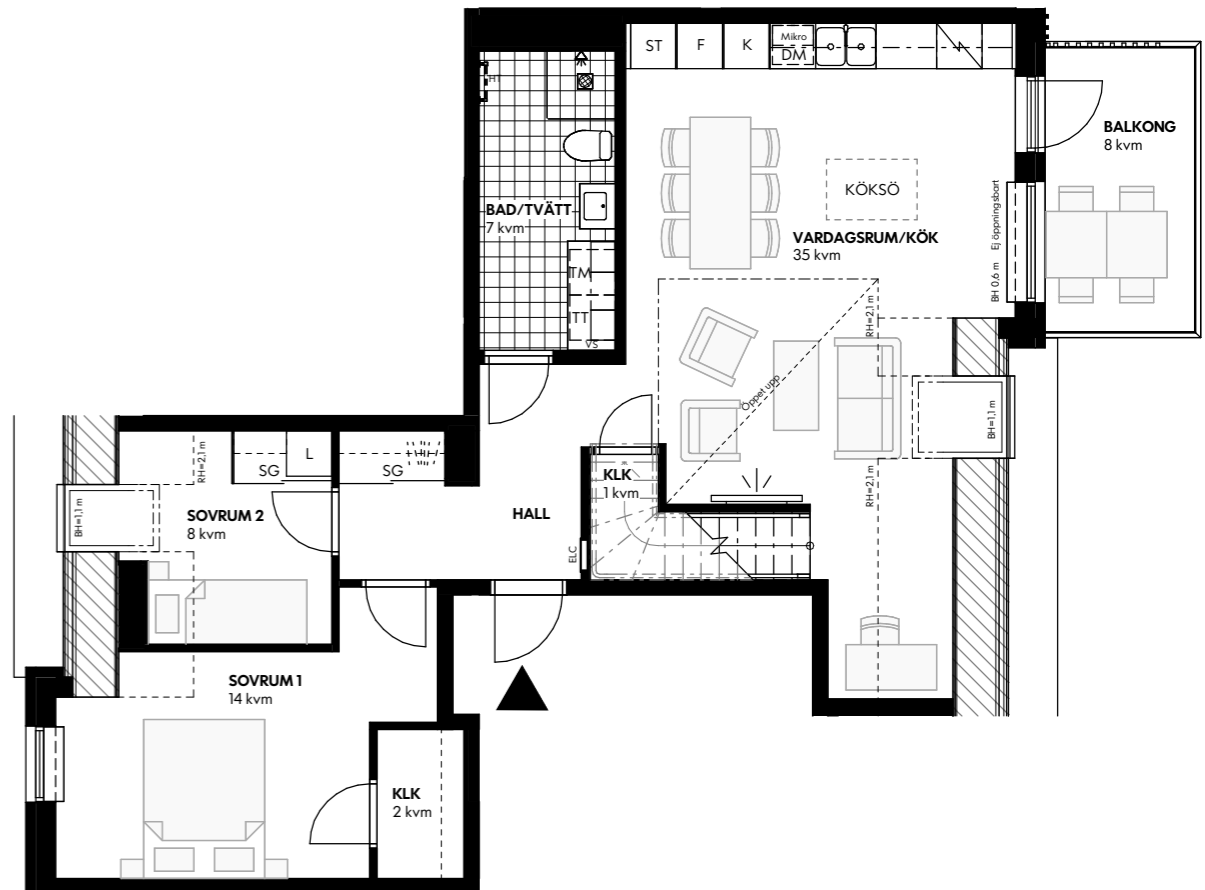
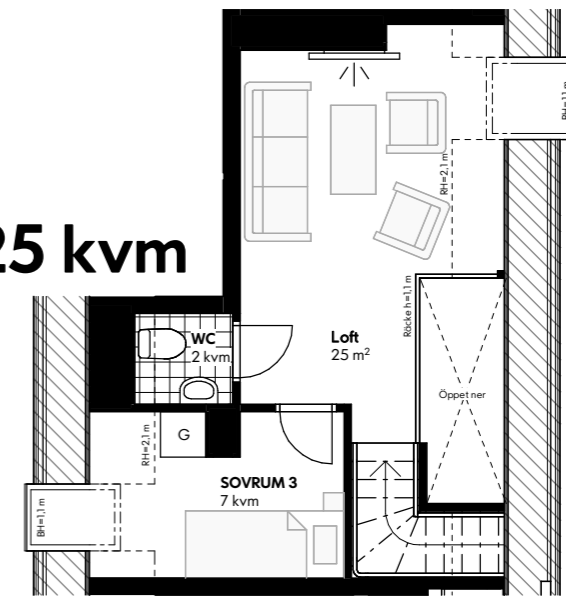
# 4 rok, ca 69+25 kvm

LÄGENHET: 3-1601

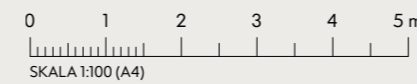


# 4 rok, ca 79+25 kvm

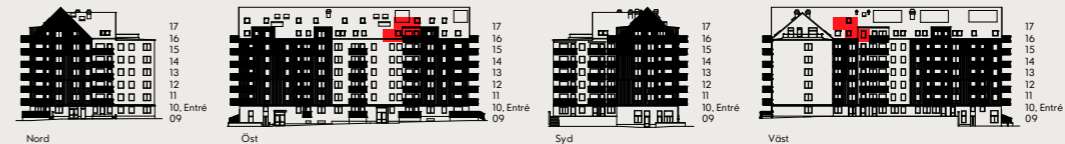
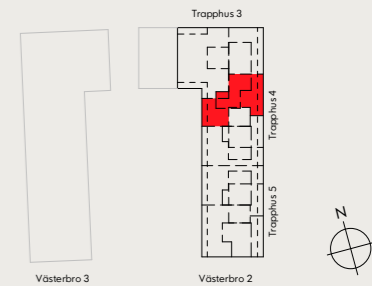
LÄGENHET: 4-1602



Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

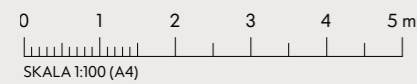
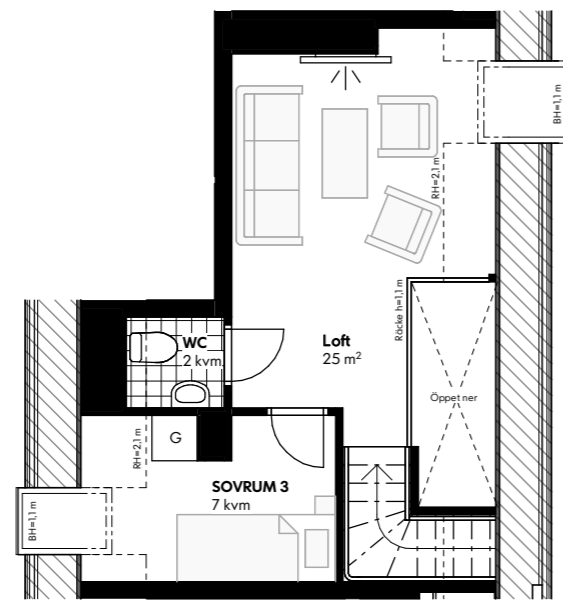


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 5 rok, ca 99+25 kvm

LÄGENHET: 5-1602

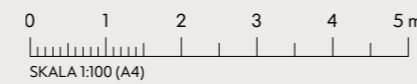
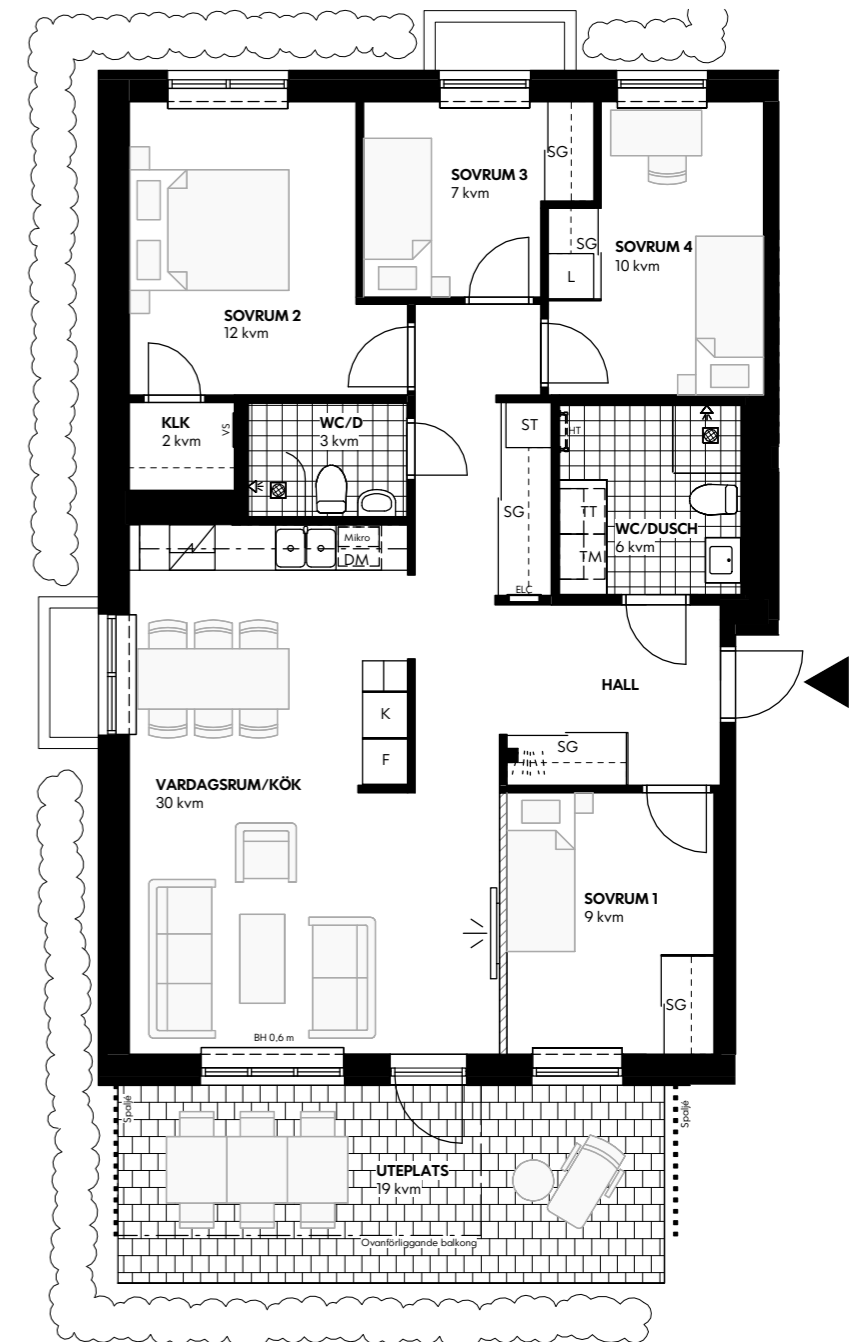


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

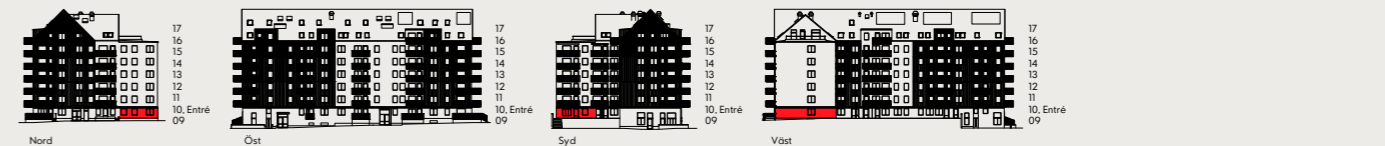


# 5 rok, ca 101 kvm

LÄGENHET: 3-1003

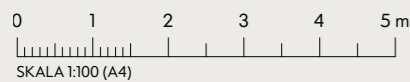
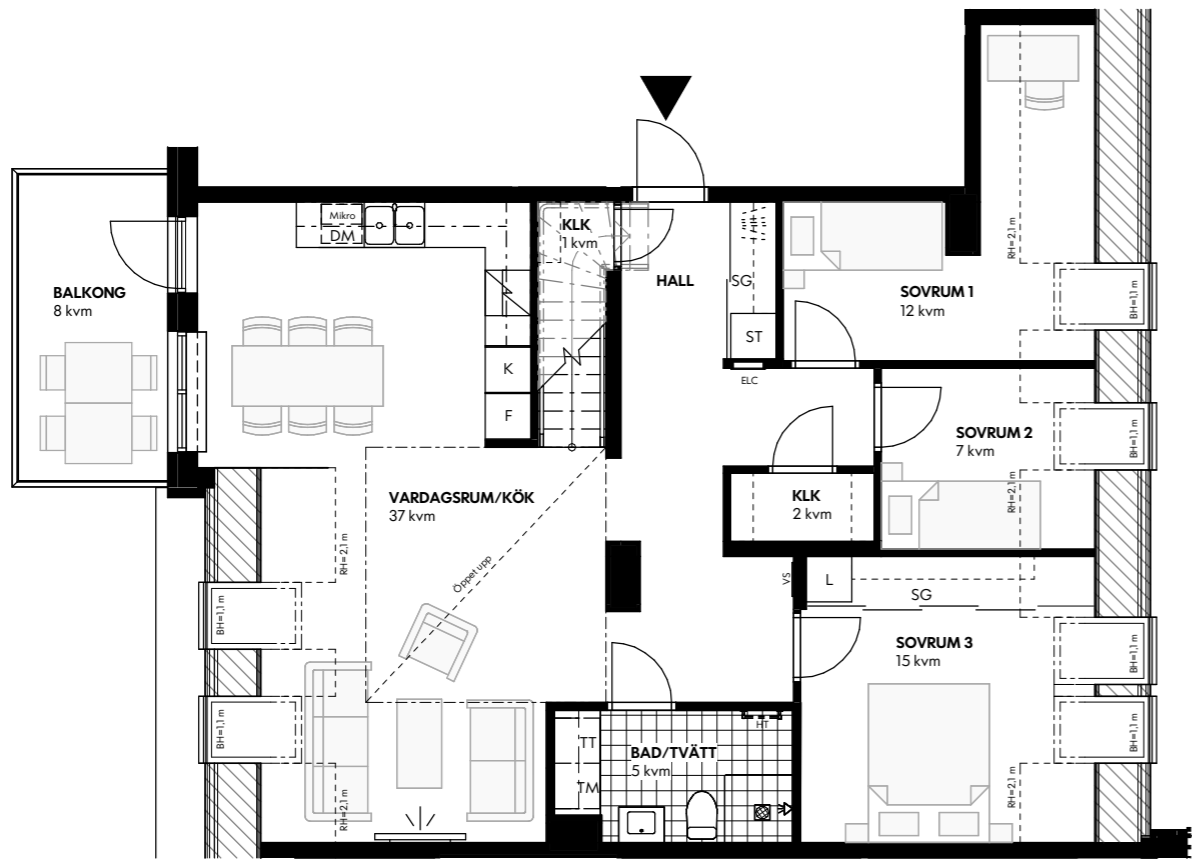
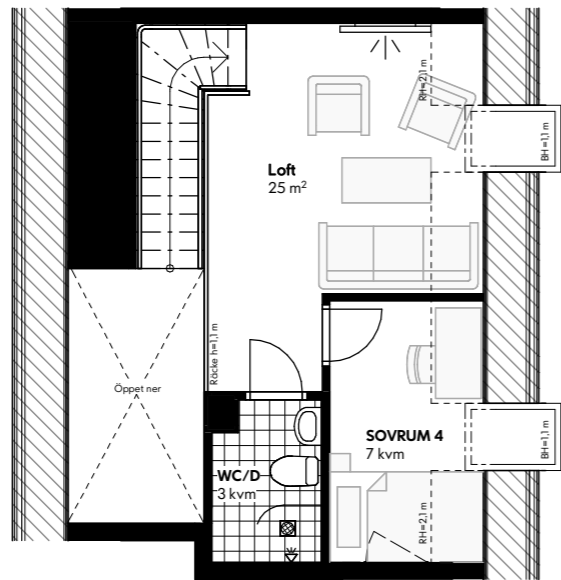


Rumshöjd 2.48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

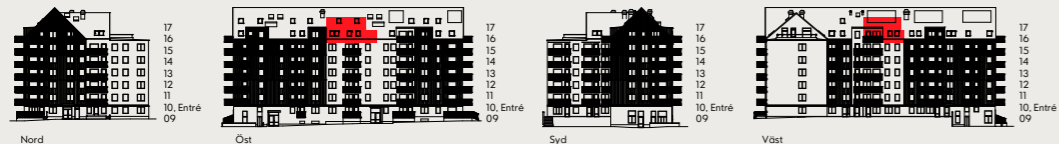


# 5 rok, ca 101+25 kvm

LÄGENHET: 4-1601



Rumshöjd 2,48 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



## Praktisk bostadsfakta

### PARKERING

Parkering i garage under huset, platserna fördelas enligt turordning. Det finns även parkering i mobilitetshus ca 100 m från kvarteret.

### FÖRRÅD

Förråd finns i källaren. Barnvagns- och rullstolsrum finns i huset.

### SOPHANTERING

Miljörum med källsortering finns på gården.

### HISS

Hiss finns i varje trapphus.

### HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet. Föreningen har ett gemensamt elavtal. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

### KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

### VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

### MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

### POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

### ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Övernattningsslägenhet finns i kommande bostadsrättsförening Västerbro 3.

## Byggnadsbeskrivning

### GRUNDLÄGGNING

Källare.

### STOMME

Platsgjuten betong.

### BALKONGER

Betongplatta.

### BALKONGRÄCKEN

Pinnräcken.

### YTTERVÄGGAR

Tegel, målad puts och trädetaljer

### MELLANBJÄLKLAG

Platsgjuten betong.

### YTTERTAK

Papp. Sedum på komplementbyggnader på gård.

### LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong och uppreglade gipsväggar.

### LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

### FÖNSTER

Träffönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

### ENTRÉPARTIER

Aluminium.

### UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragning.

### FTX VENTILATION

Ventilationen styrs centralt och köksfläktar har grundflöde och ett utökat flöde när kåpan öppnas.

# Rumsbeskrivning

GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,48 m	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS-0500N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderober enl bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning	Samma kulör som kökslucka	Se resp stil
Diskho	Infälld i bänkskiva	Vit
Blandare	Hög modell med diskmaskinanslutning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsugn, placeras under häll	Svart
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Svart, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	Led-list
WC/DUSCH		
Golv	Klinker	se materiallista inredning
Väggar	Kakel	se materiallista inredning
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/dusch	Vit
Spegel	Spegelskåp med belysning i wc/d Spegel i gäst-wc Spegel med belysning i gäst-wc/d	Kommod "Dyning brun"
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm 2 st rundade vikbara duschväggar i gäst-wc/d Duschblandare och termostat Takduschset	Glas Glas Krom Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Handdukstork	Krom
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

# Inredning



## Kök

**Lucka:** Arkitekt Plus, Frost

**Bänkskiva:** Kompositsten, Oyster

**Handtag:** Lounge krom/mörkbrunt läder samt push-to-open

**Kakel:** Ceppo Di Gre, gråbeige, 30x60cm

## Badrum

**Spegelskåp:** Dyning brun, mörkt trä

**Kommod:** Dyning brun, mörkt trä

**Förvaring ovan TM/TT/KM:** Dyning brun, mörkt trä

**Bänkskiva över TM/TT/KM:** Vit laminat

**Handtag:** Lounge krom/mörkbrunt läder

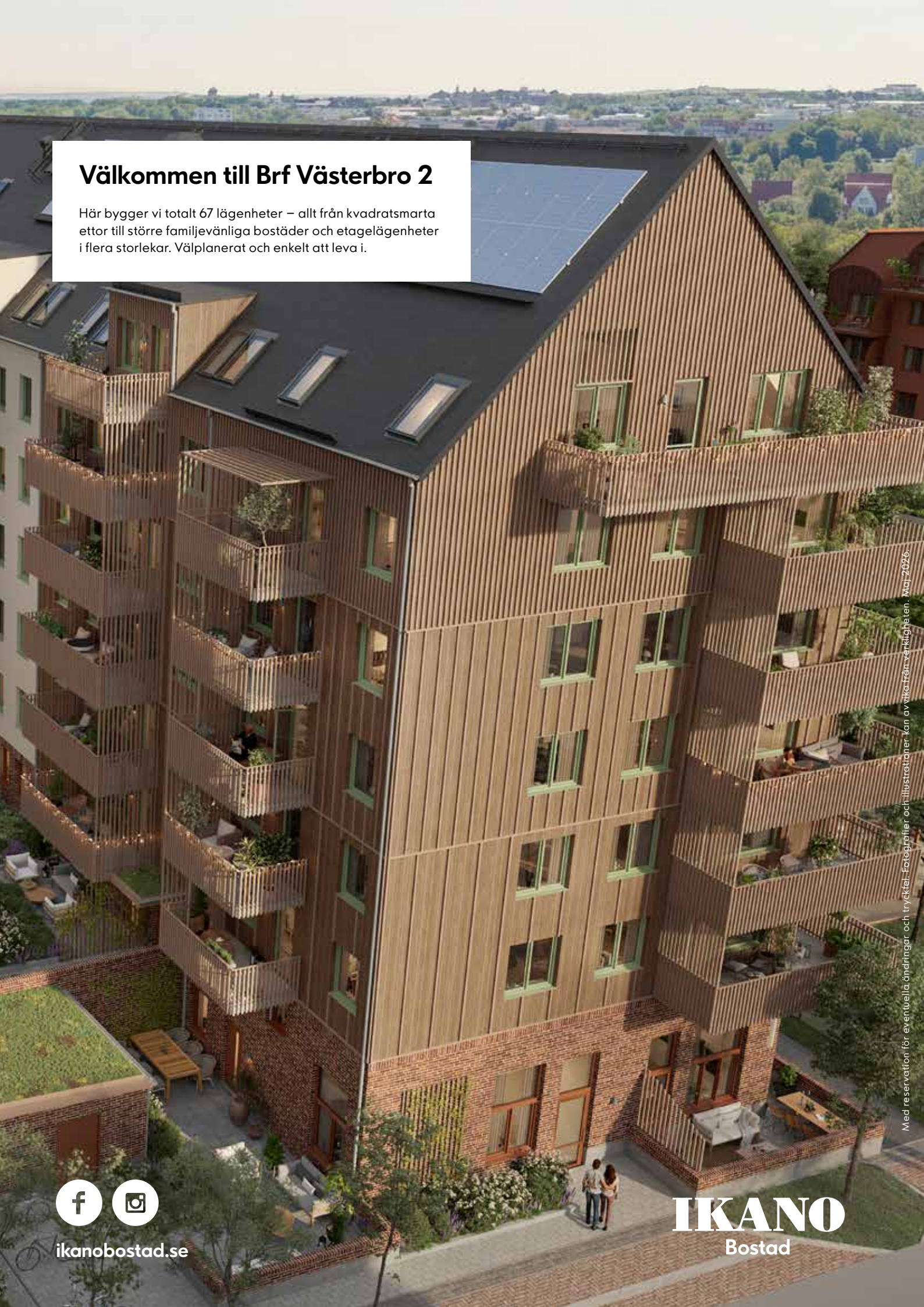
**Kakel:** Vit matt, 45x25 cm

**Klinker:** Ceppo Di Gre, Gråbeige, 15x15 cm



## Välkommen till Brf Västerbro 2

Här bygger vi totalt 67 lägenheter – allt från kvadratsmarta ettor till större familjevänliga bostäder och etagelägenheter i flera storlekar. Välplanerat och enkelt att leva i.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Maj 2026.



[ikanobostad.se](http://ikanobostad.se)

**IKANO**  
Bostad