

# Elinegård, Malmö

BRUKA



**BOSTADSRÄTTER** 65 st  
**ANTAL RUM** 1–5 rok, ca 34–117 kvm  
**INFLYTTNING** vår/sommar 2026  
**KONTAKT** [ikanobostad.se/bruka](https://ikanobostad.se/bruka)



Startat av grundaren till IKEA

**IKANO**  
Bostad



## Välkommen in, välkommen hem

Vi vill att du och så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger dig ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Något att kunna längta hem till.

I Brf Bruka bygger vi totalt 65 lägenheter runt en grönskande gård, med allt från välplanerade ettor till familjevänliga femmor. Med ett modernt och kvadratsmart tänk vill vi skapa ett hem som är enkelt för dig att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder.

### MER LIV PER KVADRATMETER

Oavsett i vilken fas du är i livet vill vi bygga hem som passar just dig. Genom ett yteffektivt tänk tillsammans funktionell och smart inredning vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Det är vad vi kallar kvadratsmart.

### EN ENKLARE VARDAG

När bostaden är genomtänkt från topp till tå blir det också lite enklare att leva och bo. Här får du allt från tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, till hiss, helkaklat badrum och välutrustat kök. I nyproduktion blir vardagen smidigare oavsett om du bor själv, tillsammans med någon eller har familj.

### LÄGENHETERNA

- 1–5 rum och kök
- De flesta får balkong eller uteplats
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som t ex induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodan
- Helkaklat badrum

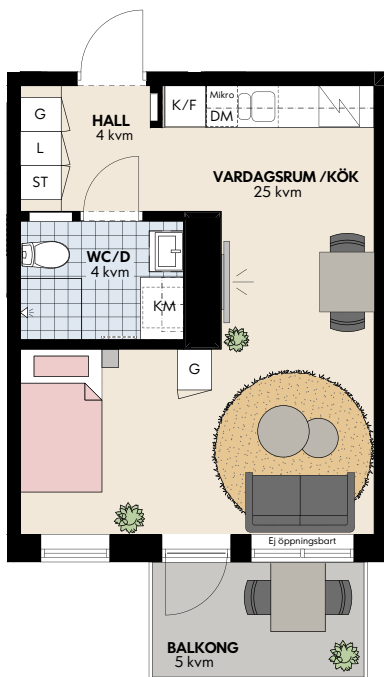


# Kvadratsmarta lägenheter

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Bruka. Fler lägenheter hittar du på [ikanobostad.se/bruka](http://ikanobostad.se/bruka).

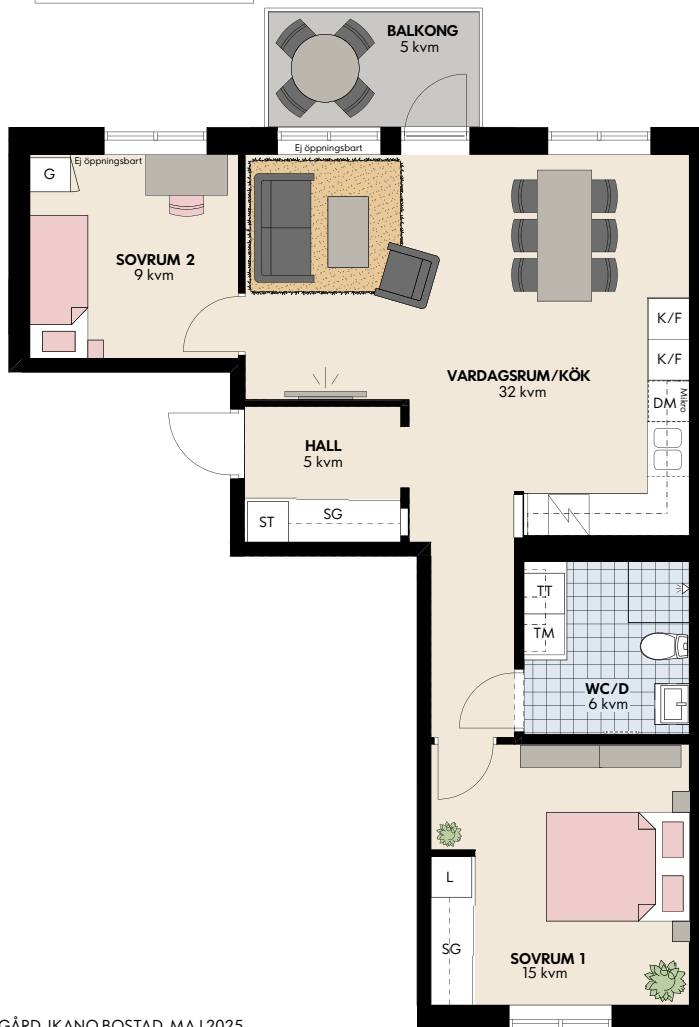
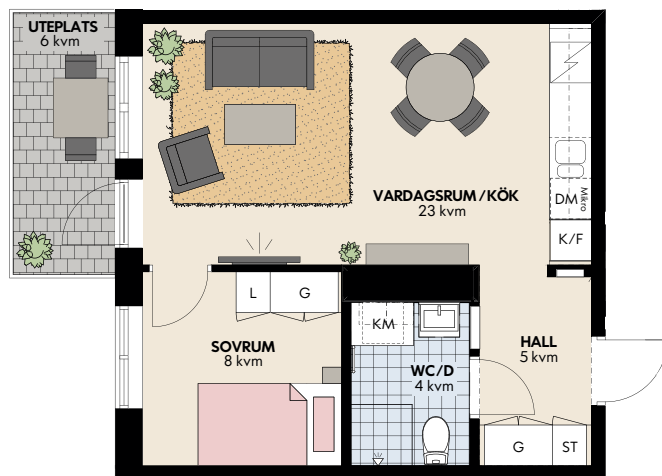
## LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	9 st	34 kvm
2 rok	31 st	42–60 kvm
3 rok	15 st	66–81 kvm
4 rok	8 st	87–93 kvm
5 rok	2 st	117 kvm



•..... **ETTA, 34 KVM**  
Smart etta med öppen planlösning som ger dig plats för matbord, tv-hörna och sovdela. Helkaklat badrum och härlig balkong.

**TVÅA, 42 KVM** .....  
Kvadratsmart tvåa med öppet vardagsrum/kök. Uteplats i härligt västerläge. Helkaklat badrum med kombimaskin.

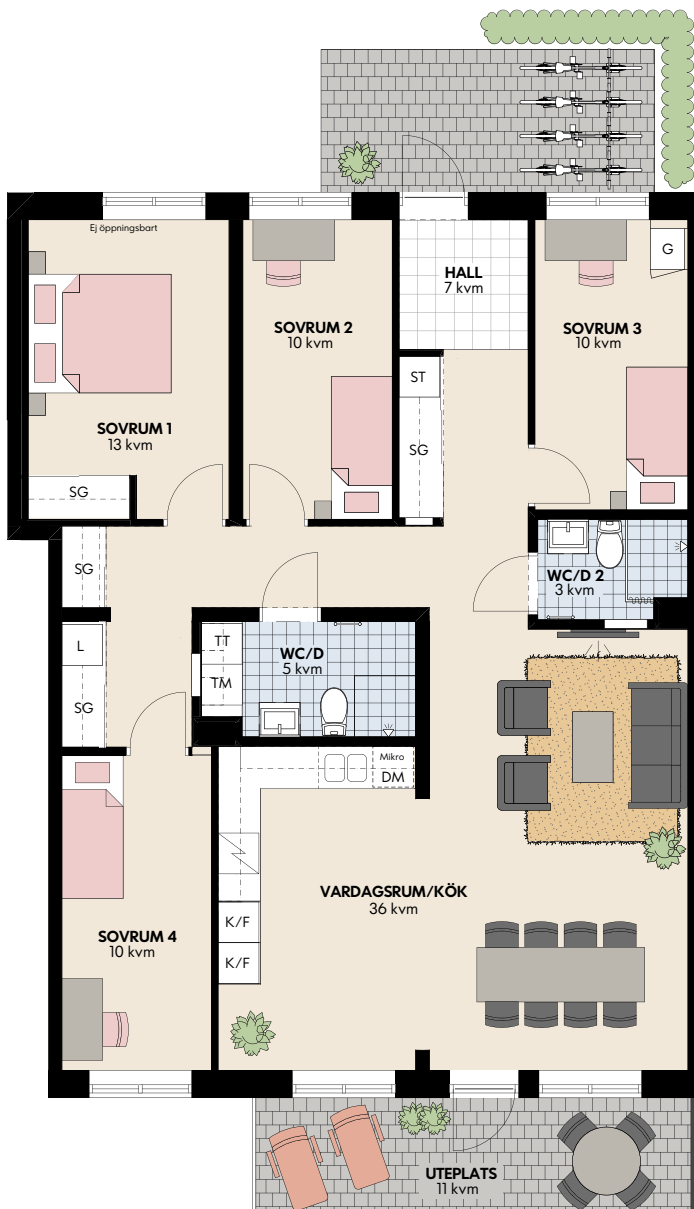


•..... **TREÅ, 72 KVM**  
Genomgående trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Två bra sovrum och gott om förvaring i skjutdörrsgarderob. Balkong med utsikt över gården.



**FYRA, 93 KVM** .....

Effektiv fyra med kök och vardagsrum som bostadens hjärta. Separata sovavdelningar, den ena med stort sovrums och badrum med tvätt och den andra med två mindre sovrums och gäst-wc.



..... **FEMMA, 117 KVM**

Smart planerad femma med härlig uteplats och egen entré. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Fyra bra sovrums och gott om förvaring i flera skjuddörrsgarderobers. Helkaklat stort badrum med tvättmaskin och torktumlare. Separat gäst-wc. med dusch.

## Två stilar i kök

För kök i Bruka har vi valt två stilar som vi inreder lägenheterna med – Kalk och Sand. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel. Hitta ditt drömhjem!





Varmt och ombonat med mycket textilier, naturmaterial och lugna färger.



En avstickande kulör gör rummet levande och skapar nya uttryck.



Inred efter dina egna och din familjs behov.



Ett större träd och stora tavlor på golvet sätter stilen i rummet.

# Kalk

Här går köket i kalkstenstener, och är vitt utan att bli kallt. Stilen Kalk är både inbjudande och tidlös – passar som bas oavsett om du trivs bäst med en klassisk eller modern stil.

Den här stilen går att kombinera med exempelvis beige och grått, eller den färg du gillar mest. Här får du gott om utrymme att sätta din personliga prägel.





# Sand

Köket går i en beige kulör som växlar mot ljusgrått men behåller sin värme. Stilen Sand är mjuk och mer traditionell, passar dig som söker något tidlöst utan att inreda helt vitt.

Du kan variera ett beige kök många sätt – vill du ha det modernt, klassiskt, naturnära eller med fokus på design?





# Badrum

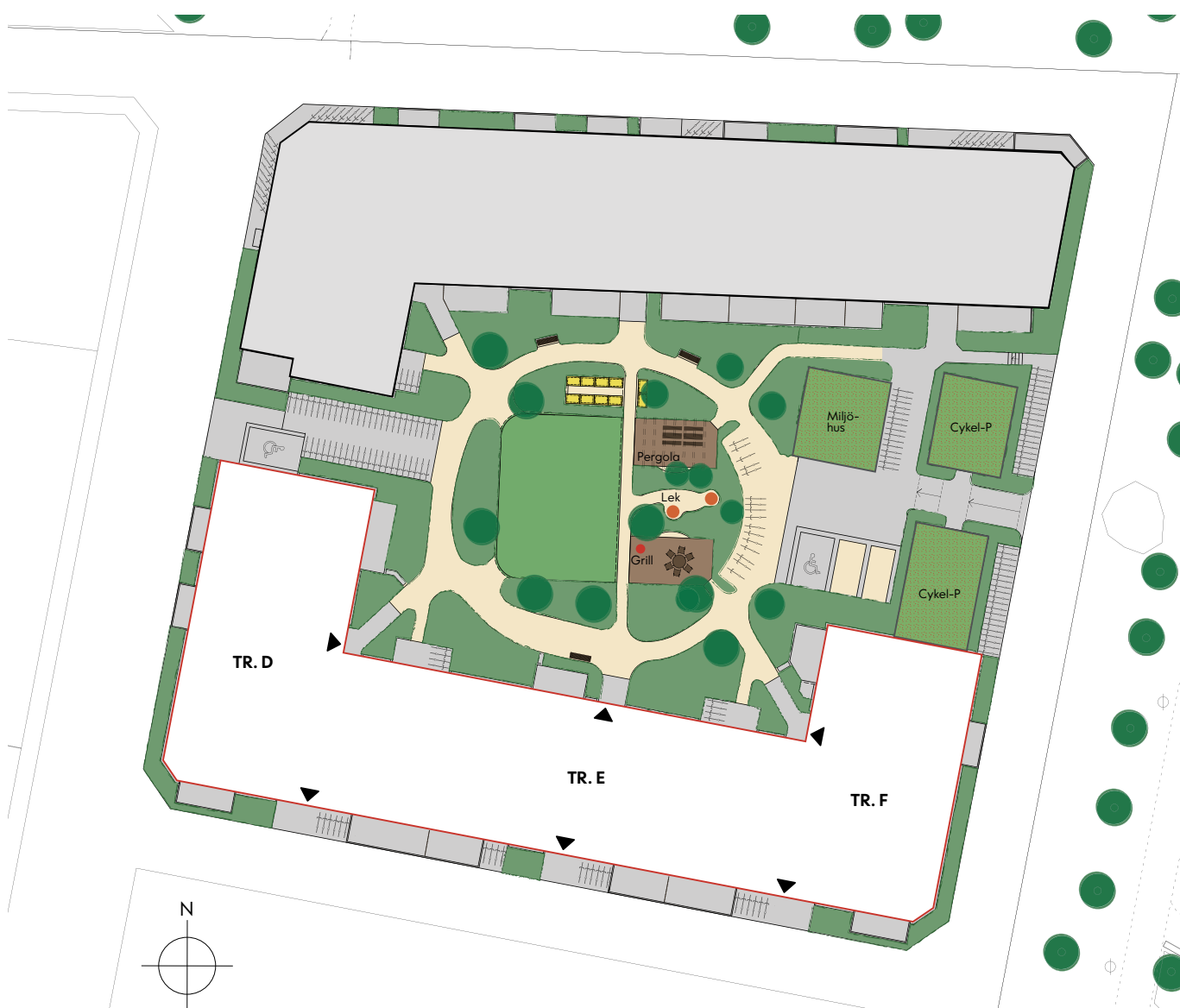
Badrummen får en naturnära stil med kommod och förvaring i vitt. Mjuk kalkstenskänsla i kakel och klinker. Här kan du komplettera med vilken färg du vill för att skapa ett personligt badrum.





# Ett kvarter växer fram

Brf Bruka består av ett hus i fyra våningar med tre trapphus. Gården delas med redan inflyttade Brf Kalka. När du kommer hem väntar den gröna och ombonade gården med vackra planteringar och stenväggningar. Här finns sittplatser, grillplats, möjlighet till odling och en öppen grönyta med plats för lek. På gården hittar du handikapparkering, avlastningsparkering och cykelparkering. Har du bil kommer det i närområdet att finnas en provisorisk parkering fram tills dess att mobilitetshuset är färdigställt.



Asfalt	Trädäck	Träd	Grill
Betongplattor	Häck	Odlingsslåda	Träplank
Gräs	Planteringar	Möbler	Pilkoja
Grus/makadam	Sedumtak		





## Ett skönare stadsliv i Elinegård

Med kalkbrottet och Öresund som kuliss växer ett nytt kvarter fram i Elinegård. Här bygger vi lägenheter för dig som söker ett skönt stadsliv bland täta kvarter och mysiga torg i en grönskande miljö.

Välkommen till Elinegård med både ett unikt naturreservat och skånsk natur runt knuten. Och det utan att tumma på stadskänslan, då Limhamns och Malmös stora utbud av shopping, restauranger och kultur bara är några tramptag på cykeln bort. Här kan du tryggt hitta hem i en stadsdel med allt som behövs för en skönare vardag.

### UNIK NATUR RUNT HÖRNET

I Elinegård får du det grönt runt omkring dig. På ena sidan hittar du Kalkbrottet – ett unikt naturreservat med en utsikt som sträcker hela vägen till Öresundsbron. De vackra vyerna blandas med promenadstråk för en tur med hunden eller en joggingrunda, allt medan du kan blicka ut över det naturliv som bara kan uppstå i en helt orörd miljö. Men här finns

också det sköna parklivet. Perfekt för en avkopplande lässtund ute i det gröna, samtidigt som det går att ha trygg uppsikt över de minsta som leker på lekplatsen.

### EN BEKVÄM STADSDEL

Lika bekvämt som det är att bo i Elinegård, lika smidigt är det att ta sig till jobbet eller den där favoritrestaurangen inne i stan. Med bussen kommer du snabbt till Hyllie på bara 10 minuter, till Limhamn på 15 och Lilla torgs uteserveringar på 25 minuter. Men närheten till din omgivning blir också tydlig på två hjul. Ta dig ut på en bekväm cykeltur till all service i närheten, eller till de mysiga småbutikerna i Limhamn. Eller varför inte cykla vidare för lite shopping på Emporia i Hyllie? Hur smidigt som helst.



## Lär känna ditt nya område

Från skolor och förskolor till gym och all nödvändig service du kan tänka dig. Här finns allt du behöver för en både skönare och enklare vardag.

### BRUKA

- 1 MOBILITETSHUS (KOMMANDE)**  
I mobilitetshuset planeras för restaurang, gym, bostäder med mera.
- 2 LIVSMEDELSBUTIK, APOTEK, BLOMSTERAFFÄR OCH SKÖNHETSVÅRD**
- 3 FRISÖR OCH YOGASTUDIO**
- 4 VÅRD-CENTRAL**
- 5 RESTAURANGER**

- 6 GYM**
- 7 SIBBARPS KALLBADHUS**
- 8 FÖRSKOLA**
- 9 GRUNDSKOLA**
- 10 GYMNASIESKOLA**
- 11 BUSSHÅLLPLATS**

- 12 LIMHAMNS CENTRUM**  
Med service som restauranger, butiker, livsmedel med mera.
- 13 LIMHAMNS SMÅBÅTSHAMN**
- 14 LIMHAMNS SPORTHALL**
- 15 LIMHAMNS IP**
- 16 LIMHAMNS ISHALL**

**"HÅLLBARHET ÄR EN RESA. VI KAN INTE VÄNTA  
PÅ EN STOR LÖSNING, UTAN VI MÅSTE TA  
MÅNGA SMÅ, BESLUTSAMMA STEG."**

Familjen Kamprad – ägare av Icano Group

# Vi bygger Svanenmärkt



En Svanenmärkt bostad är byggd med omtanke om människa och miljö, har en låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat. Bra för både plånboken och miljön.

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav. Det innebär till exempel att färger och byggprodukter inte får innehålla farliga ämnen eller tungmetaller och att allt trä ska komma från hållbart skogsbruk. Det innebär att träet inte kommer från skyddade skogar och att det ska vara certifierat och spårbart. Dessutom är bostaden externt granskad av Miljömärkning Sverige som ansvarar för Svanen.

## ENERGISNÅLARE VARDAG

Huset är byggt med en längre energiförbrukning än kraven för nybyggda hus. Det är bland annat byggt med extra bra isolering, rörelsestyrd belysning i gemensamma utrymmen och med en drifts- och underhållsplan för att huset ska fortsätta

Vårt grundlicensnummer är 3089 0127.

vara energisnålt och ha en god inomhusmiljö under lång tid. Bostaden är utrustad med energisnåla vitvaror, snålspolande kranar och individuell mätning av hushållsel.

## ENKELT ATT SORTERA

Det finns minst fyra olika sorteringskärl för sopsortering inne i bostaden och minst sex sorteringskärl i det gemensamma miljörummet. Allt för att det ska vara enkelt att återvinna och källsortera.

## DET SURRAR I BUSKARNA

För att bidra till att pollinerare som bin ska trivas lägger vi alltid lite extra omtanke på gårdar och utemiljö och väljer växter där insekter trivs.





## Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för en bättre vardag.

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Augusti 2024.



[ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

**IKANO**  
Bostad