

ELINEGÅRD, MALMÖ

Ett enklare liv
i nyproduktion

Elineläge

Ett skönare stadsliv
i Elinegård

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Få ett enklare liv i nyproduktion

I Elineläge bygger vi lägenheter om 1–4 rum och kök. Perfekt om det så är första bostadsköpet, första lägenheten tillsammans eller något för dig som vill lämna villan.

Njut av ett helt nytt hem med välplanerade ytor som tar vara på varje kvadratmeter. De stora balkongerna förlänger hemmet och ger dig extra plats, samtidigt som bekvämligheter som hiss från markplan gör vardagen enkel – och du slipper tänka på renovering.

Oavsett var du är i livet får du en bostad där det allt redan är på plats, så att du kan lägga tiden på det som är viktigt för dig.

Bostadsrätter 51 st
Antal rum 1–4 rok, ca 32–89 kvm
Inflyttning prel våren 2028

Lägenheterna

- 1–4 rum och kök
- Balkong eller uteplats
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som till exempel induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodal
- Helkaklat badrum



Ett hem att trivas i – varje dag.



Öppna grönytor för lek, motion och vardagsliv.



En grön stadsdel för både aktivitet och avkoppling.



Njut av egen balkong eller uteplats.

Upptäck våra nya lägenheter i Elinegård

Njut av ett lugnt och harmoniskt kvarter i Elinegård, mitt mellan Hyllie och Limhamn. Här bor du bland grönska – precis intill koloniträdgårdar och mysiga radhus. Visst låter det bra?



Kliv in i välkomnande och genomtänkta entréer.

Generösa balkonger och uteplatser som suddar ut gränsen mellan inne och ute

Plats för cyklar finns här, vid entrén och på gården



Unikt naturreservat i Kalkbrottet

Ett skönare stadsliv i Elinegård

Med kalkbrottet och Öresund som kuliss växer ett nytt kvarter fram i Elinegård. Här bygger vi lägenheter för dig som söker ett skönt stadsliv bland täta kvarter och mysiga torg i en grönskande miljö.

Välkommen till Elinegård med både ett unikt naturreservat och skånsk natur runt knuten. Och det utan att tumma på stadskänslan, då Limhamns och Malmös stora utbud av shopping, restauranger och kultur bara är några tramptag på cykeln bort. Här kan du tryggt hitta hem i en stadsdel med allt som behövs för en skönare vardag.

Unik natur runt hörnet

I Elinegård får du det grönt runt omkring dig. På ena sidan hittar du Kalkbrottet – ett unikt naturreservat med en utsikt som sträcker hela vägen till Öresundsbron. De vackra vyerna blandas med promenadstråk för en tur med hunden eller en joggingrunda, allt medan du kan blicka ut över det naturliv som bara kan uppstå i en helt orörd miljö. Men här finns också det sköna

parklivet. Perfekt för en avkopplande lässtund ute i det gröna, samtidigt som det går att ha trygg uppsikt över de minsta som leker på lekplatsen.

En bekväm stadsdel

Lika bekvämt som det är att bo i Elinegård, lika smidigt är det att ta sig till jobbet eller den där favoritrestaurangen inne i stan. Med bussen kommer du snabbt till Hyllie på bara 10 minuter, till Limhamn på 15 och Lilla torgs uteserveringar på 25 minuter. Men närheten till din omgivning blir också tydlig på två hjul. Ta dig ut på en bekväm cykeltur till all service i närheten, eller till de mysiga småbutikerna i Limhamn. Eller varför inte cykla vidare för lite shopping på Emporia i Hyllie? Hur smidigt som helst.



Med Öresundsbron i sikte



Enkelt att ta sig dit du vill.



Nära till allt – även bortom Malmö



Ett kvarter växer fram

Brf Elineläge består av ett hus i 3-4 våningar med två trapphus.gården blir ombonad och mysig med vackra planteringar och stenläggningar, grill, sittplatser och plats för lek. På gården kommer det finnas 2 handikapparkeringar. Parkeringsplatser kommer att finnas att hyra i Mobilitetshuset som kommer att byggas i Elinegård.



- Planteringsyta
- Betongplattor
- Betongplattor
- Stenmjöl
- Gräs
- Spaljé
- Entré
- Träd

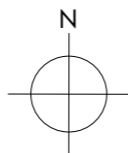


Illustration över kvarteret, kan avvika från verkligheten.



Hur vill du bo?

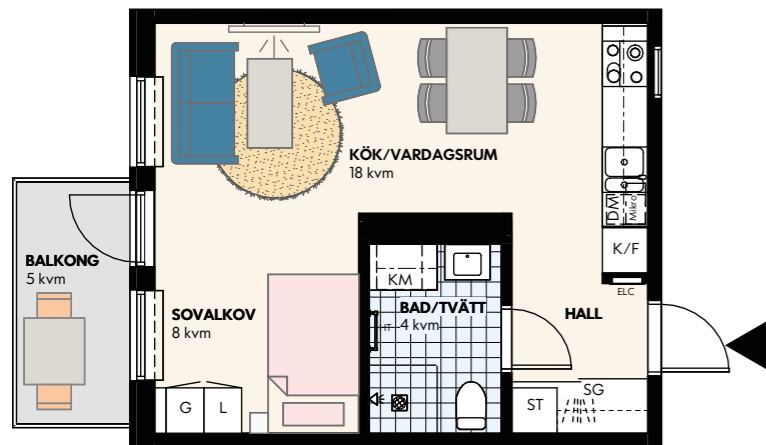
Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Elineläge.

LÄGENHETSFÖRDELNING

| | | |
|-------|-------|-----------|
| 1 rok | 6 st | 32–35 kvm |
| 2 rok | 21 st | 35–65 kvm |
| 3 rok | 16 st | 56–79 kvm |
| 4 rok | 8 st | 85–89 kvm |

ETTA, 35 KVM

- Kvadratsmart boende
- Egen balkong eller uteplats med kvällssol
- Avgränsningsbar sovalkov



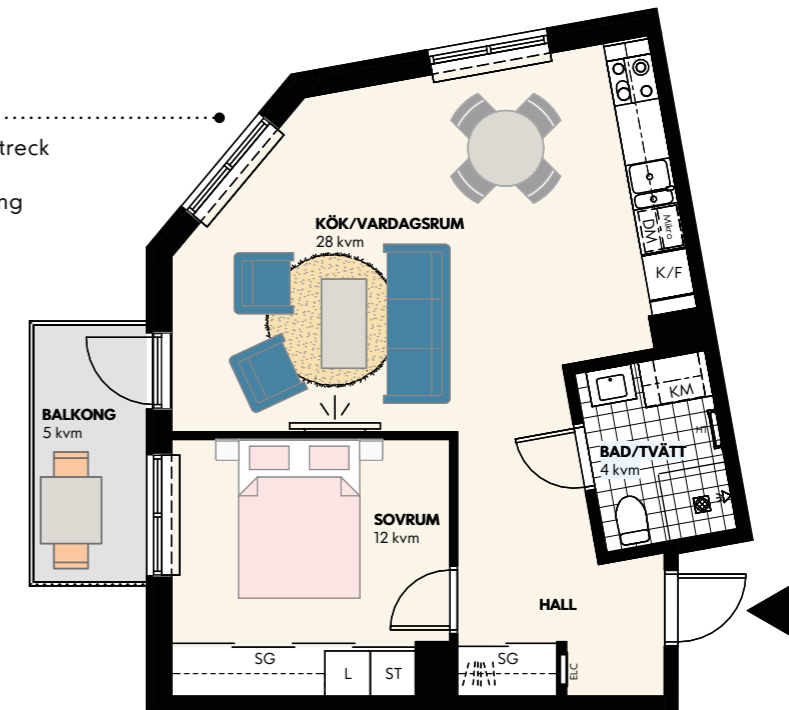
TREA, 79 KVM

- Hörnlägenhet med social planlösning
- Sovrum med klädkammare
- Stor balkong med utsikt över gården



TVÅA, 54 KVM

- Ljusinsläpp från två väderstreck
- Egen balkong
- Social och öppen planlösning



FYRA, 85 KVM

- Hörnlägenhet med stor uteplats i söder
- Gäst-wc
- Skjutdörrsgarderob



Upptäck inredningen

Inredningen i kök och badrum är noga utvald, så att du får en helhet som både är tilltalande och fungerar i vardagen – redan från start.

Helt nya vitvaror och utrustning gör livet enklare, oavsett om du lagar mat, tvättar eller bara vill att allt ska fungera som det ska. På nästa sida kan du läsa mer om stilen och detaljerna i kök och badrum.





Kök

Här får du ett kök i mjuka sandtoner som skapar ett lugnt och harmoniskt uttryck. De släta luckorna från Marbodal kombineras med liggande kakel och stenfärgad bänkskiva för en varm och tidlös känsla. Köket är fullt utrustat med moderna vitvaror som gör vardagen både enkel och funktionell.

Badrum

I badrummet fortsätter temat med mjuka sandtoner i kakel och klinker som skapar en varm och lugn känsla. Vit kommod och spegelskåp ger en stilren bas som är enkel att sätta sin egen prägel på. Här får du dessutom praktiska lösningar med tvättmöjligheter och smart förvaring för en smidigare vardag.





Ett tryggt bostadsköp

För oss är det viktigt att det känns så tryggt som möjligt för dig. Därför ingår det alltid ett trygghetspaket med både skydd och garantier när du köper en bostad av oss.

Vill du veta mer om hur du köper en nyproducerad bostad av oss? På vår hemsida hittar du allt du behöver veta.

Läs mer på [ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)



Malin Eriksson

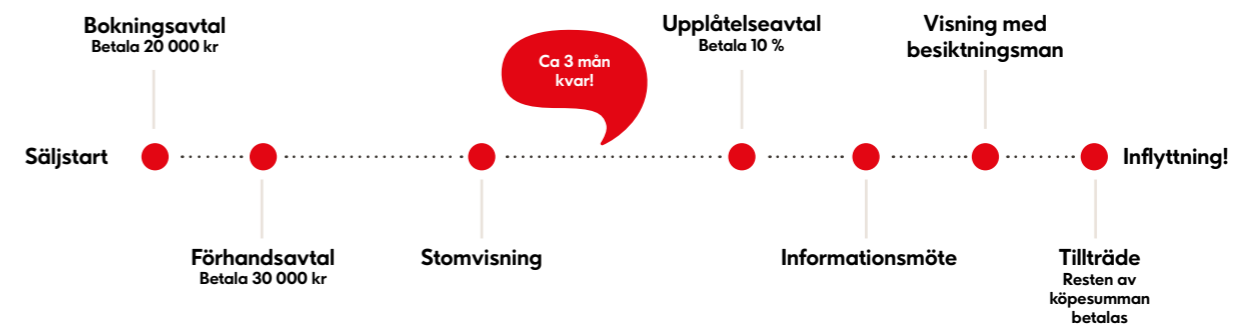
Mäklare

Mobil: **070-857 28 28**

E-post: malin.u.eriksson@fastighetsbyran.se



Vägen till din nya bostad

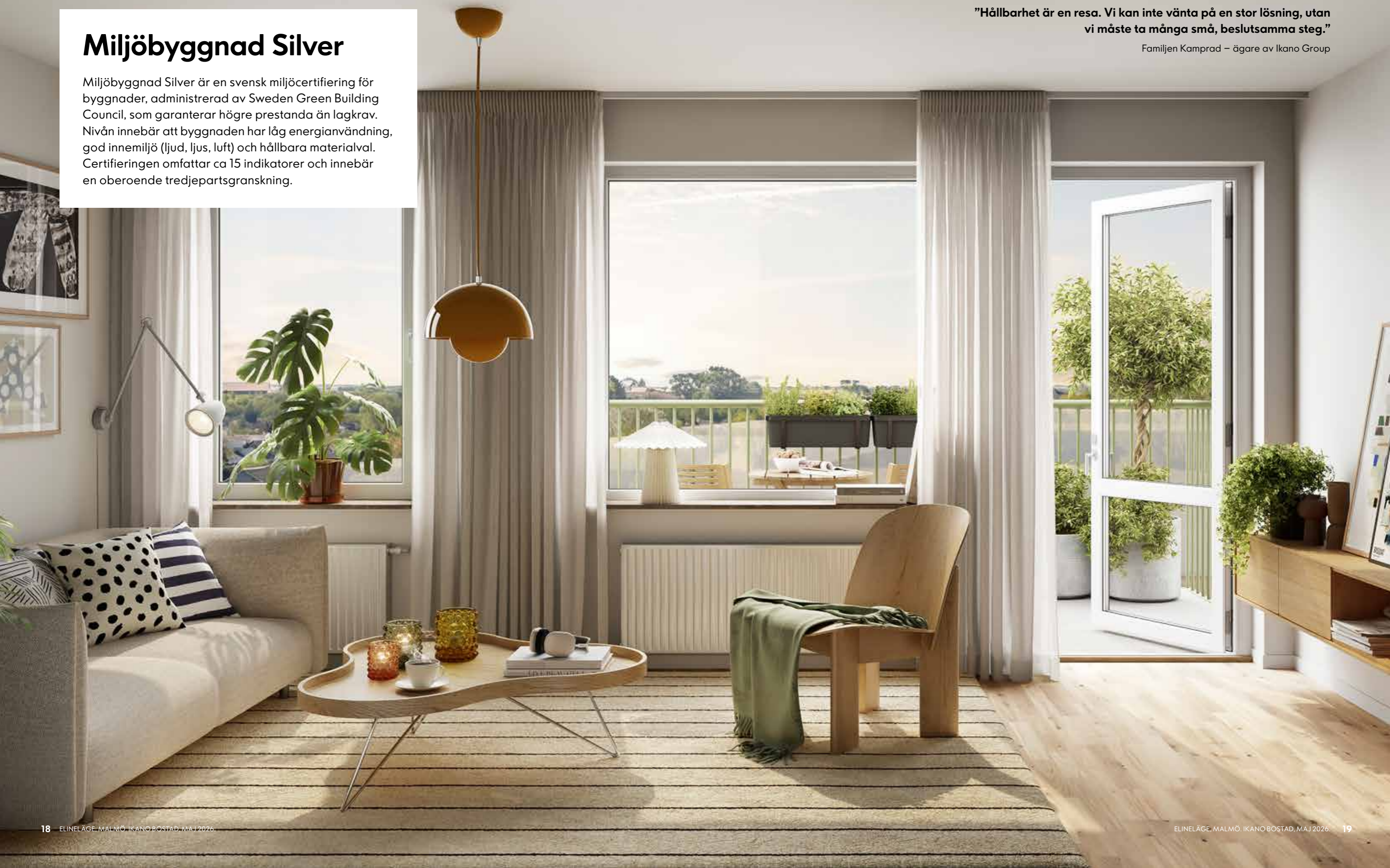


Miljöbyggnad Silver

Miljöbyggnad Silver är en svensk miljöcertifiering för byggnader, administrerad av Sweden Green Building Council, som garanterar högre prestanda än lagkrav. Nivån innebär att byggnaden har låg energianvändning, god inomhusmiljö (ljud, ljus, luft) och hållbara materialval. Certifieringen omfattar ca 15 indikatorer och innebär en oberoende tredjepartsgranskning.

”Hållbarhet är en resa. Vi kan inte vänta på en stor lösning, utan vi måste ta många små, beslutsamma steg.”

Familjen Kamprad – ägare av Icano Group





Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Maj 2026.



[ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

IKANO
Bostad