

EDS ALLÉ, UPPLANDS VÄSBY

Egen trädgård
precis vid Edssjön

Brf Sjöängen

Radhus med sjöutsikt

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Lev radhuslivet på första parkett mot sjön

Välkommen till Sjöängen! Här växer 31 nya radhus fram på ett av Eds Allés bästa lägen. Du bor lugnt och grönt och får Edssjön precis framför.

Alla radhus har utsikt mot sjön och en egen trädgård på baksidan. Här finns plats för lek, middagar, odling och sköna dagar utomhus. Bilen parkerar du precis vid huset – smidigt när matkassar, barn och allt annat ska med.

Här njuter du av radhuslivet med naturen nära och gott om plats för familjen. Samtidigt tar du dig smidigt till Upplands Väsby, Stockholm, Uppsala och Arlanda. Visst låter det bra?

Radhus

- 4 rum och kök om ca 115 kvm
- 6 rum och kök om ca 156 kvm
- Parkeringsplats finns i anslutning till huset, förberett för laddplats.
- Isolerade förråd på fram- eller baksida.
- Helkaklade badrum.
- Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni.



3D



Alla radhus i Sjöängen är vända mot sjön och har solig uteplats i sydost-sydväst.

3D



Njut av lugnet och livet vid Edssjön.

Mer plats för livet

I Sjöängen blir det enkelt att trivas, både inne och ute. Tänk morgonkaffe på uteplatsen, barn som springer ut och in genom dörren och middagar som flyttar ut i trädgården när kvällarna blir varmare.

Radhusen har genomtänkta planlösningar med gott om plats för både gemenskap och en stund för sig själv. Och med ett eget hus och en egen trädgård får du friheten att forma vardagen på ditt sätt.





Ett radhusliv med Edssjön som närmaste granne.

Ett lugnare liv nära naturen

I Eds Allé bor du med naturen som en självklar del av vardagen. Edssjön ligger alldeles i närheten och bjuder in till promenader, en stund på bryggan eller kanske ett yogapass vid vattnet. I området finns också en vacker damm som flera av radhusen i Sjöängen har utsikt över.

Här finns mycket för både stora och små. Flera förskolor ligger i närheten och i Eds Allé finns lekplats för områdets yngre invånare. För den hästintresserade finns Väsby Ridklubb vid Sättra gård, med ridskola för både barn och vuxna och fina ridmöjligheter i omgivningarna.

En av områdets pärlor är Villa Ed. Här kan du stanna till för en fika eller lunch botanisera bland inredning, presenter och andra fina ting. Här finns också Lerkällan, med keramik och kurser för både barn

och vuxna, samt Tass & Trim för familjens fyrbenta medlemmar. I närområdet ligger också Edsby slott, vackert beläget i grönskan.

Eds Allé är en stadsdel som fortsätter att växa och utvecklas. I Västra Eds Allé planeras bland annat för en ny skola, sporthall och fotbollsplan, vilket kan ge ännu fler möjligheter till en aktiv vardag nära hemmet.

Här får du lugnet, grönskan och vattnet nära, samtidigt som Upplands Väsby centrum med butiker, restauranger och service finns på bekvämt avstånd. Från Upplands Väsby station tar du dig smidigt vidare till både Stockholm och Uppsala, och Arlanda ligger endast 10 min bort med bil. Ett läge som gör det enkelt att kombinera ett lugnt liv nära naturen med jobb, stadsliv och resor.



Dammen bidrar till Eds Allés gröna och lugna känsla.



Fika, shopping och små guldkorn på Villa Ed



Ta med picknickfilten ut i det gröna



Mataffärer och annan service finns i närheten



Sjöängen, Eds Allé, Ikano Bostad, september 2026.



Upptäck kvarteret

Sjöängen består av 31 radhus som tillsammans bildar ett nytt kvarter i Eds Allé. Husen ligger samlade längs Eds sjöväg och Sjöstråket med grönska och öppna vyer runt omkring.

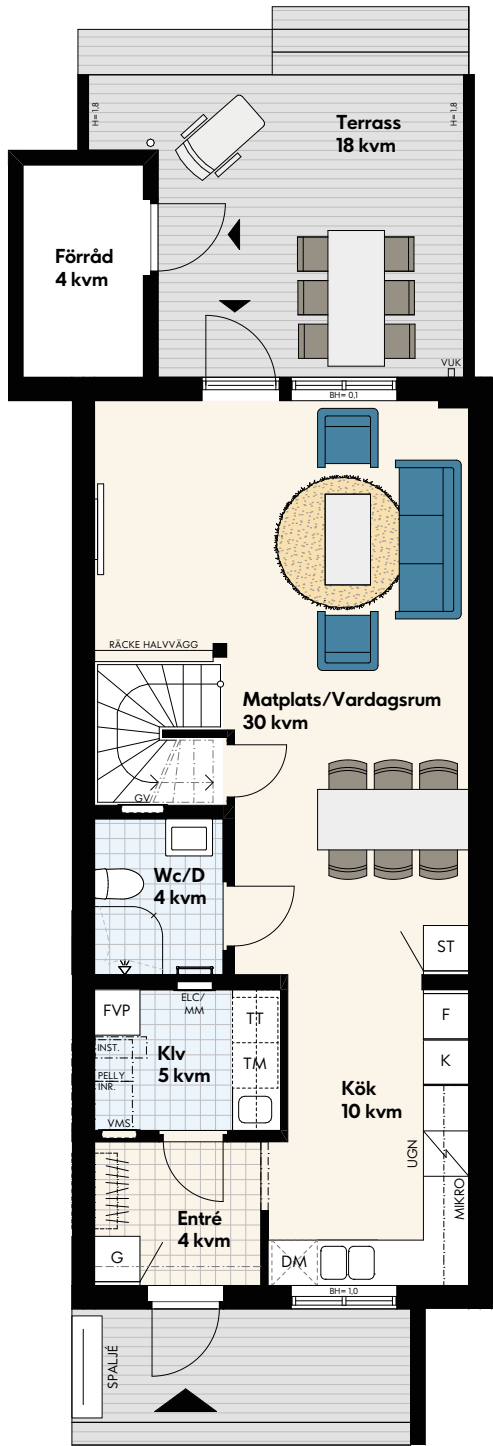
Här finns radhus i två och tre våningar med olika planlösningar. Det gör det lättare att hitta ett hem som passar din familj och hur ni vill leva. Du har egen entré, parkering vid bostaden och förråd i anslutning till hemmet.

Kvarteret är utformat med tydliga gränser mellan det egna och det gemensamma. På ena sidan av huset finns entrén och på den andra väntar den egna trädgården och uteplatsen. Häckar och planteringar ramar in trädgårdarna och bidrar till en grön och ombonad känsla.

Mellan husen och runt om i kvarteret finns gröna ytor med plats för både lek och rörelse. Här kan barnen hitta kompisar i grannskapet, samtidigt som den egna trädgården ger plats för allt från lek och odling till långa middagar utomhus.



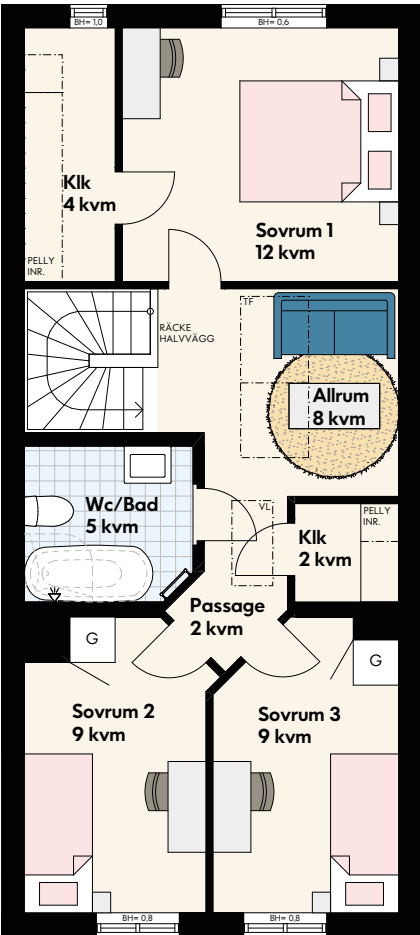
Tvåvåningsradhus, ca 115 kvm



Entréplan

- Stor terrass med utsikt mot vattnet
- Förråd på trädgårdssidan
- Social yta med vardagsrum och matplats
- Två badrum varav ett med badkar
- Rum för klädvard och tvätt

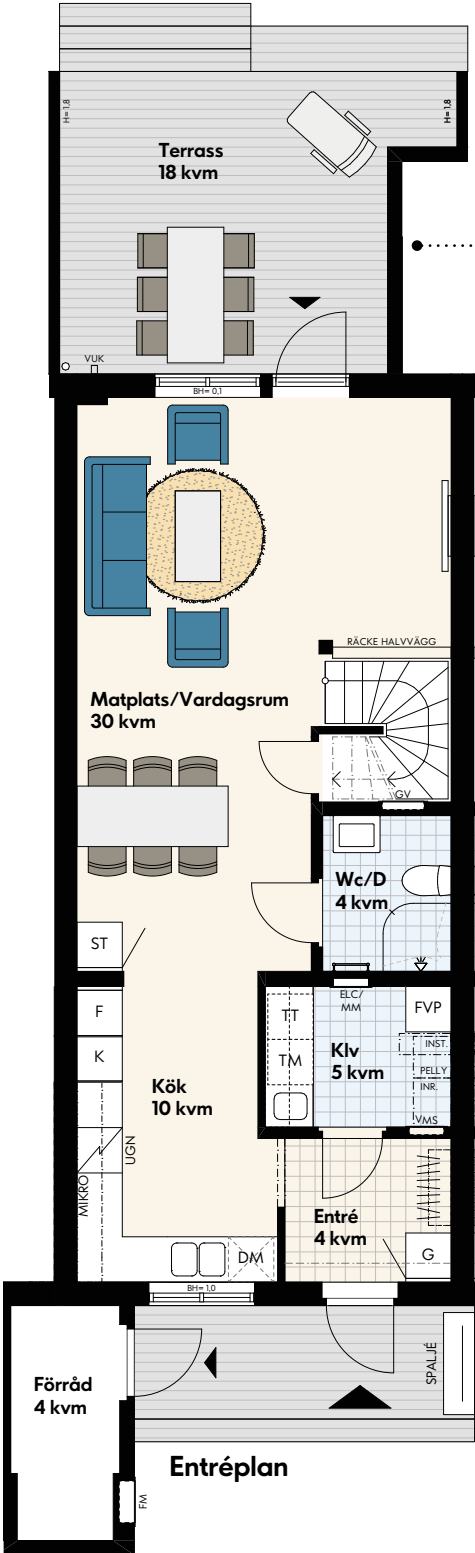
- Stort sovrum med egen walk-in-closet



Övre plan

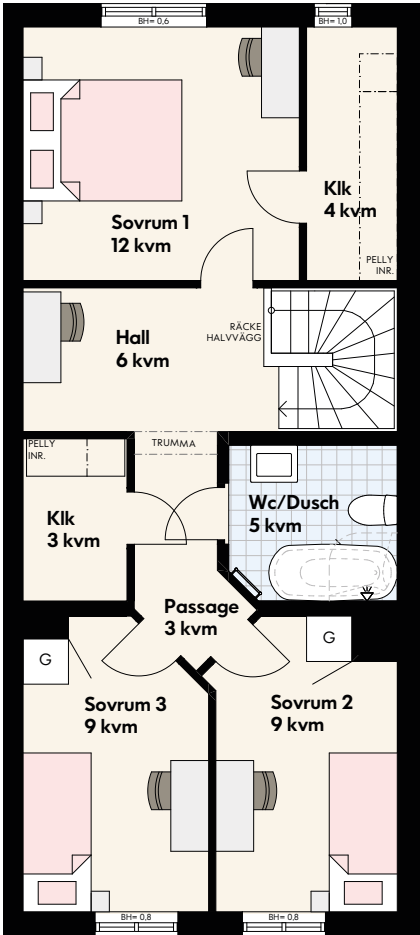
- Mysigt allrum
- Två sovrum i egen del av huset
- Ytterligare en klädskåp

Trevåningsradhus, ca 156 kvm



Entréplan

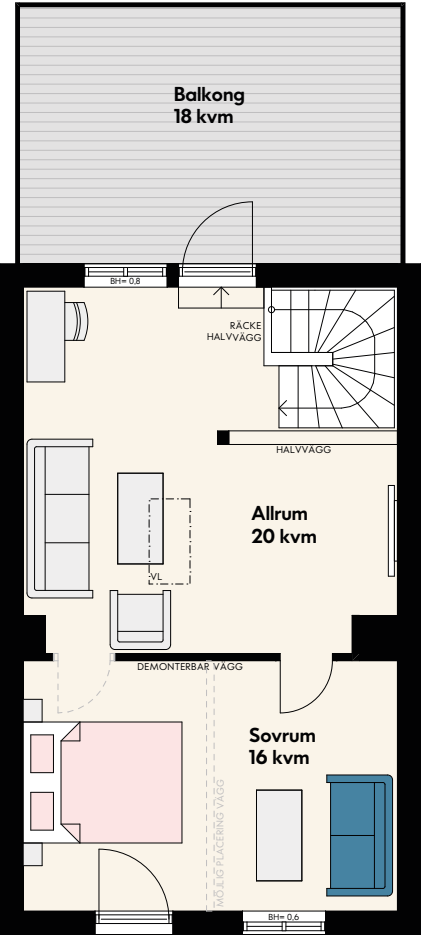
- Stor terrass med utsikt mot vattnet
- Förråd på entrésidan
- Social yta med vardagsrum och matplats
- Gästwc med dusch
- Rum för klädvard och tvätt



Övre plan

- Sovrum med egen klädskåp
- Mysigt allrum
- Badrum med plats för badkar
- Ytterligare en klädskåp

- Stor balkong med utsikt mot vattnet
- Stort sovrum med fransk balkong i 3 av 9 trevåningshus
- Stort allrum med plats för arbetshörna



Vindsplan

- Sovrummet kan delas av för att skapa ytterligare ett rum.

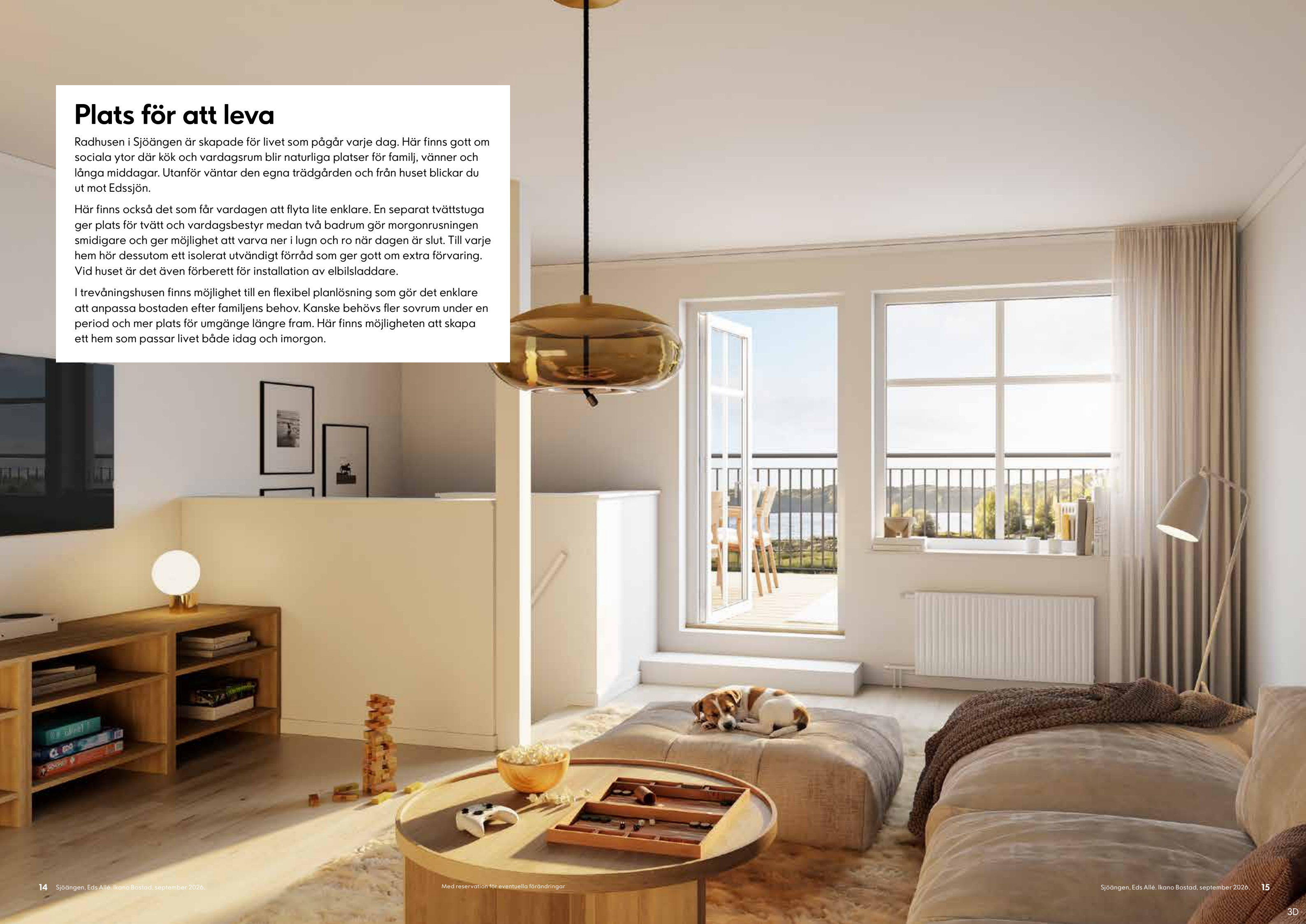
Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Plats för att leva

Radhusen i Sjöängen är skapade för livet som pågår varje dag. Här finns gott om sociala ytor där kök och vardagsrum blir naturliga platser för familj, vänner och långa middagar. Utanför väntar den egna trädgården och från huset blickar du ut mot Edssjön.

Här finns också det som får vardagen att flyta lite enklare. En separat tvättstuga ger plats för tvätt och vardagsbestyr medan två badrum gör morgonrusningen smidigare och ger möjlighet att varva ner i lugn och ro när dagen är slut. Till varje hem hör dessutom ett isolerat utvändigt förråd som ger gott om extra förvaring. Vid huset är det även förberett för installation av elbilsaddare.

I trevåningshusen finns möjlighet till en flexibel planlösning som gör det enklare att anpassa bostaden efter familjens behov. Kanske behövs fler sovrum under en period och mer plats för umgänge längre fram. Här finns möjligheten att skapa ett hem som passar livet både idag och imorgon.





Kök

Köket är utformat med fokus på kvalitet, funktion och tidlös design. Ljusgrå köksluckor från Ballingslöv möter en ljusbeige bänkskiva med stänkskydd i samma material och skapar ett ljust och harmoniskt uttryck. Genomtänkta detaljer, bra förvaring och vitvaror från Bosch gör köket till en naturlig samlingsplats där det är lika trivsamt att laga mat som att umgås.

Badrum

Badrummen har en ljus och tidlös inredning med vitt kakel på väggarna och grå klinker på golvet. Den vita badrumsinredningen från Ballingslöv har rena linjer och praktisk förvaring medan spegel-skåp med belysning och rostfria detaljer kompletterar helheten. Radhusen har två badrum, ett med dusch och ett med badkar. Här finns plats både för familjens morgonbestyr och för en avkopplande stund när dagen är slut.



Köket är utformat för både vardag och fest. Tidlösa material, generösa arbetsytor och genomtänkta detaljer skapar en inbjudande plats.



Miljöbyggnad Silver

Miljöbyggnad Silver är en svensk miljöcertifiering för byggnader, administrerad av Sweden Green Building Council, som garanterar högre prestanda än lagkrav. Nivån innebär att byggnaden har låg energianvändning, god inomhusmiljö (ljud, ljus, luft) och hållbara materialval. Certifieringen omfattar ca 15 indikatorer och innebär en oberoende tredjepartsgranskning.

**”Hållbarhet är en resa.
Vi kan inte vänta på en stor lösning,
utan vi måste ta många små,
beslutsamma steg.”**

Familjen Kamprad – ägare av Icano Group

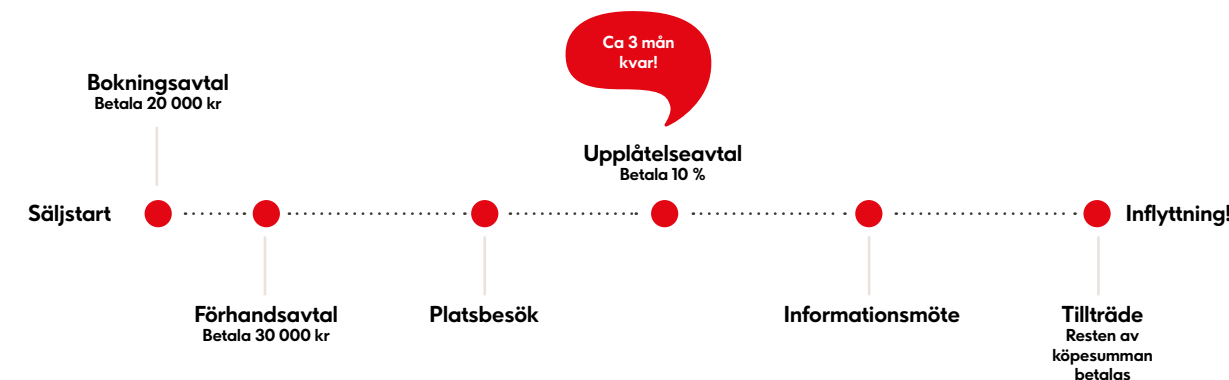
Ett tryggt bostadsköp

Att köpa en nyproducerad bostadsrätt är ett stort steg i livet. För oss är det viktigt att du känner dig trygg genom hela resan, från första intresseanmälan till långt efter inflyttning. Därför ingår vårt trygghetspaket med flera skydd och garantier som gör bostadsköpet både enklare och tryggare om något oväntat skulle hända.

När du köper en bostad av oss omfattas du dessutom av flera garantier som skyddar både din investering och bostadsrättsföreningens ekonomi. Vi finns med dig hela vägen, så att du kan fokusera på det viktigaste – att flytta in i ditt nya hem.



Vägen till din nya bostad



Mer information hittar du på ikanobostad.se

Att bo i bostadsrätt

När du köper en bostadsrätt köper du rätten att bo i bostaden, medan bostadsrättsföreningen äger huset och marken. Som medlem är du med och påverkar föreningen tillsammans med dina grannar samtidigt som ni gemensamt ansvarar för fastigheten och dess utveckling.

Bra att veta

Du får låna upp till 90 procent av din bostadsrätts värde. Resterande 10 procent behöver du betala själv som kontantinsats. Därför är det bra att ta reda på hur mycket du kan köpa för innan du börjar gå på visningar.



Maria Björkstrand

Fastighetsmäklare
072 157 05 28
maria.bjorkstrand@svensknyproduktion.se



Fredrik Wiman

Fastighetsmäklare
076 517 49 73
fredrik.wiman@svensknyproduktion.se



Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



[ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

IKANO
Bostad