Avgiftsfritt 18 månader

Vad krävs för att jag ska kunna ta del av erbjudandet?
Du måste skriva på ditt första avtal för en bostad under perioden för erbjudandet. Du måste också vara ny kund och köpa bostaden direkt av Ikano Bostad. Bostaden ska köpas till pris enligt prislista och kan inte förhandlas.

När pågår erbjudandet?
Erbjudandet pågår 31 december 2026.

Vad betyder ny kund?
Det innebär att du skriver på ett nytt överlåtelseavtal samt att du skriver ditt första avtal med Ikano Bostad.

Får jag avgiftsfritt om jag köper bostaden av någon som redan äger en bostad hos er, men inte flyttat in?
Nej, erbjudandet kan inte överlåtas till andrahandsköpare.

Får jag köpa flera bostäder med avgiftsfritt?
Nej, hos oss får du bara ha en pågående affär.

Hur får jag pengarna/rabatten?
Ikano Bostad betalar din månadsavgift till föreningen. Varje månad under 18 månader får du en makulerad faktura från förvaltaren. Erbjudandet gäller månadsavgift och kostnad för bredband enligt uppgift i den ekonomiska planen. Det omfattar inte avgift som baseras på individuell mätning.

Vad händer om jag säljer bostaden inom 18 månader?
Den du säljer till kan inte ta del av erbjudandet. Pengarna för de resterande månads avgifterna återgår till Ikano Bostad.

Om vi är flera köpare och en av oss överlåter sin andel i bostaden inom 18 månader, får den som inte överlåtit behålla erbjudandet?
Nej, erbjudandet kan inte delas upp. Om en av flera köpare överlåter sin andel i bostaden inom 18 månader till någon utomstående upphör erbjudandet att gälla även för den/de som inte överlåtit sin andel. Om överlåtelse skett mellan ägarna, t.ex. så att en av två ursprungliga köpare därefter äger hela bostaden, får dock den kvarvarande ägaren behålla erbjudandet.

Vad händer om föreningen bestämmer sig för att ändra månadsavgiften?
Erbjudandet omfattar månadsavgiften inklusive kostnad för bredband, enligt uppgift i ekonomisk plan. Väljer bostadsrättsföreningen att höja avgiften på grund av att ränte- och driftskostnader ökar, står Ikano Bostad även för höjningen så länge den är skälig. Sänks avgiften återgår överskjutande belopp till Ikano Bostad.

Kan jag påverkas skattemässigt om jag köper en bostad med avgiftsfria månader?
Eventuella skattekonsekvenser kommer inte att uppstå förrän du säljer din bostad. Så som skattereglerna ser ut idag betalar du alltså inte någon skatt för erbjudandet i samband med tillträdet, eller under den tid som är avgiftsfri.

När du säljer din bostad kommer beskattningen att ske i samband med att vinsten beräknas. Skatteverket ser de avgiftsfria månaderna som en rabatt för det du betalt för din bostad. Det betyder att om en eventuell vinst bli större beskattas den mer. Eller att om en eventuell förlust blir mindre, blir också förlustavdraget mindre.

IKANO
Bostad