

Västerbro, Lund

VÄSTERBRO 1

BOSTADSRÄTTER 76 st
ANTAL RUM 1–4 rok, ca 28–103 kvm
INFLYTTNING påbörjas sommaren 2027
KONTAKT ikanobostad.se/vasterbro1

3D

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.





3D



INNEHÅLL

Våningsplan	4-6
Lägenhetsförteckning	7
1 rok	8-14
2 rok	15-24
3 rok	26-37
4 rok	38
Rumsbeskrivning	40
Inredning/stil	41
Praktisk bostadsfakta	42
Byggnadsbeskrivning	42

KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning i vår visningsbod på Kaprifolievägen 1. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/vasterbro1

VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Mikael Haraldsson på telefon 073-326 44 05 eller e-post mikael.haraldsson@svenskfast.se

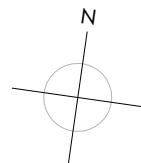
INFO

Byggherre: Ikano Bostad
Totalentreprenör: Nimab
Arkitekt: White arkitekter

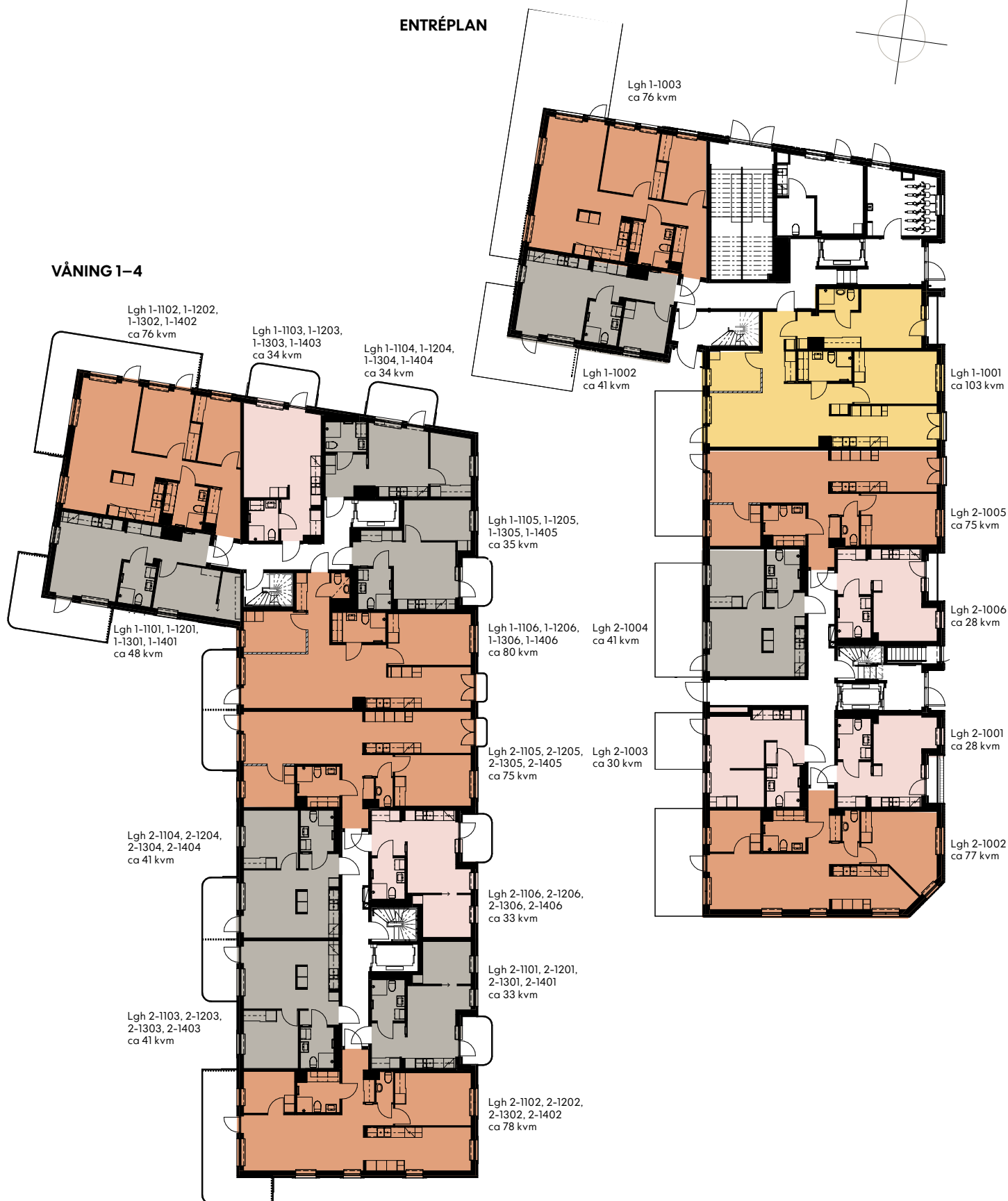
Våningsplan

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK

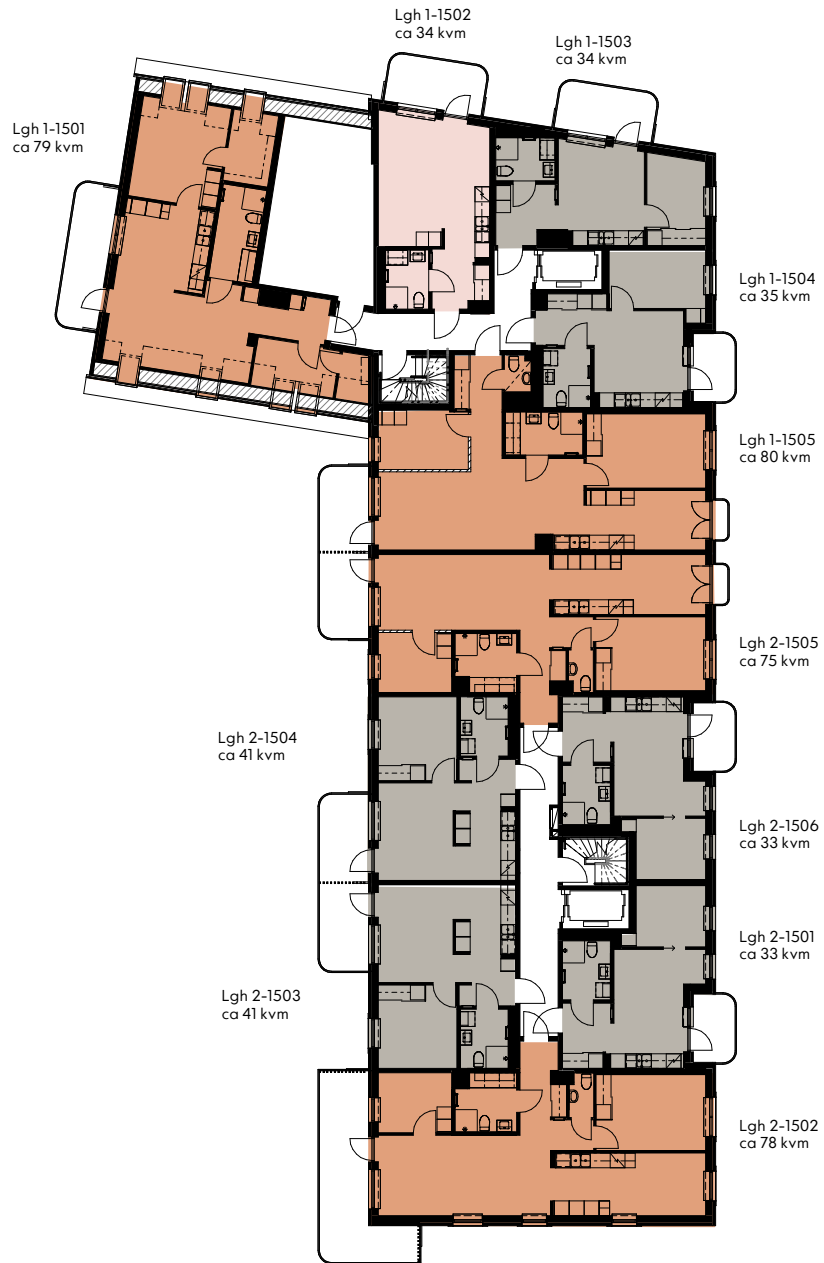
ENTRÉPLAN



VÅNING 1-4



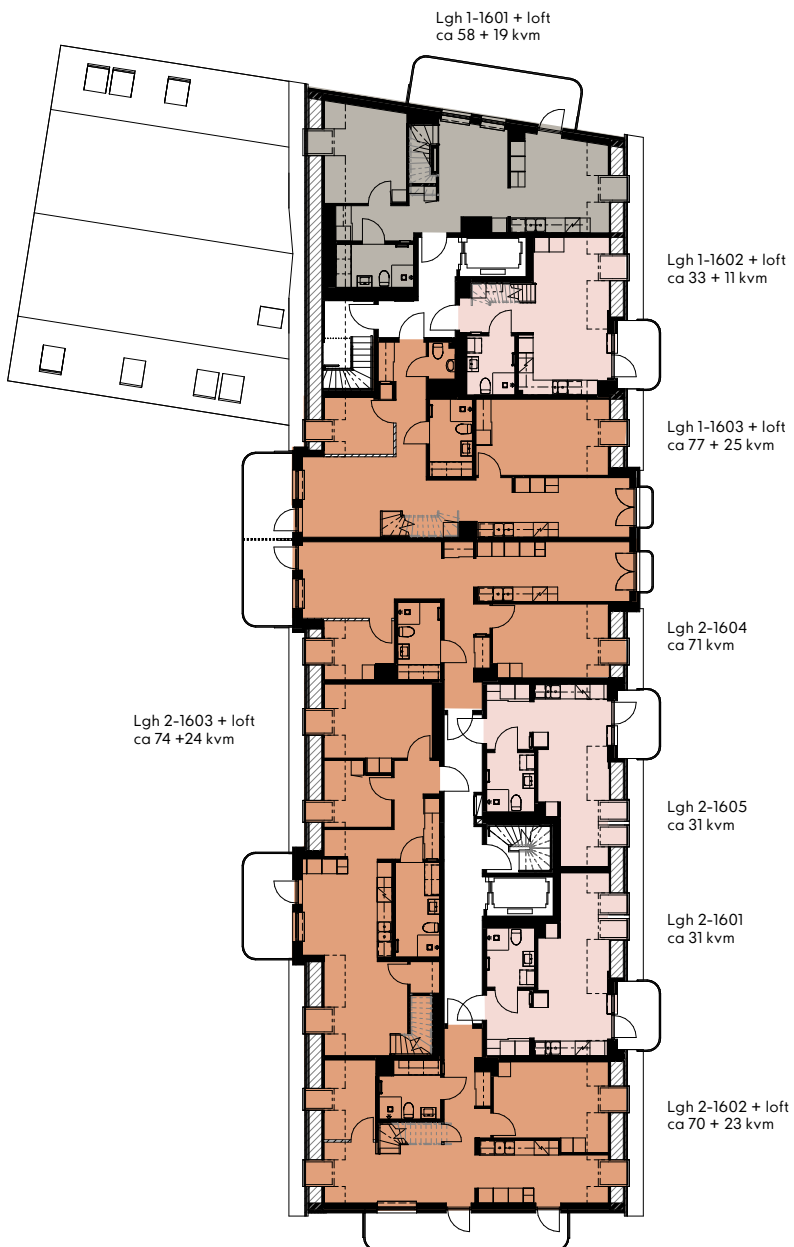
VÅNING 5



VÅNING 7, LOFT



VÅNING 6



Lgh 2-1603 + loft
ca 74 + 24 kvm


Lägenheter


LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
2-1001	2	entré	1	28	8
2-1006	2	entré	1	28	9
2-1003	2	entré	1	30	10
2-1601	2	6	1	31	11
2-1605	2	6	1	31	12
1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1502	1	1-5	1	34	13
1-1602	1	6	1 + loft	44	14
2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501	2	1-5	2	33	15
2-1106, 2-1206, 2-1306, 2-1406, 2-1506	2	1-5	2	33	16
1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1503	1	1-5	2	34	17
1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405, 1-1504	1	1-5	2	35	18
1-1002	1	entré	2	41	19
2-1004	2	entré	2	41	20
2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503	2	1-5	2	41	21
2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504	2	1-5	2	41	22
1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401	1	1-4	2	48	23
1-1601	1	6	2 + loft	77	24
2-1604	2	6	3	71	26
2-1005	2	entré	3	75	27
2-1105, 2-1205, 2-1305, 2-1405, 2-1505	2	1-5	3	75	28
1-1003	1	entré	3	76	29
1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402	1	1-4	3	76	30
2-1002	2	entré	3	77	31
2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502	2	1-5	3	78	32
1-1501	1	5	3	79	33
1-1106, 1-1206, 1-1306, 1-1406, 1-1505	1	1-5	3	80	34
2-1602	2	6	3 + loft	93	35
2-1603	2	6	3 + loft	98	36
1-1603	1	6	3 + loft	102	37
1-1001	1	entré	4	103	38


TECKENFÖRKLARING


 Kyl/frys

 Diskmaskin

 Induktionshäll m ugn


 Högsåp

 Mikro Mikrovågsugn

 Linnesåp


 Städåp


 Garderob


 Skjutdörrsgarderob


 Frånvalsvägg


 Tvättmaskin


 Torktumlare


 Kombimaskin


 Handduktork


 Handduktork (tillval)

 VS Skåp för rörkopplingar

 ELC Elcentral

 KLK Klädåp

 BH Bröstningshöjd

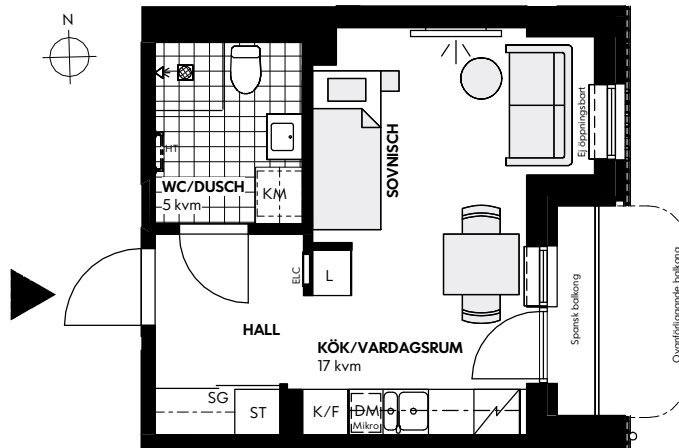
 RH Rumshöjd

1 rok ca 28 kvm

LÄGENHET: 2-1001

- Kvadratsmart etta med sovnisch
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Spansk balkong

Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

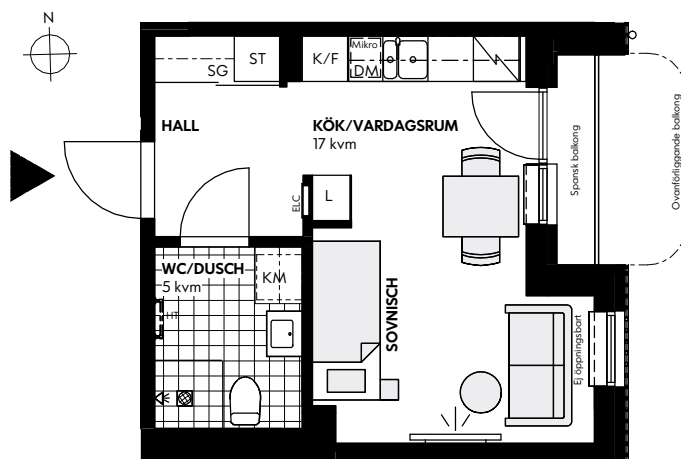


1 rok ca 28 kvm

LÄGENHET: 2-1006

- Kvadratsmart etta med sovnisch
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Spansk balkong

Ex lägenhetsnr A-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



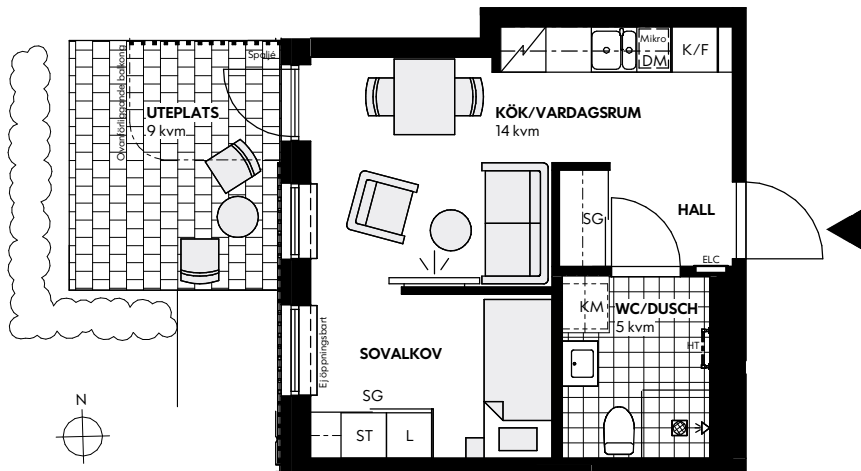
1 rok ca 30 kvm

LÄGENHET: 2-1003

- Stor sovalkov med skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Härlig uteplats mot gården

Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



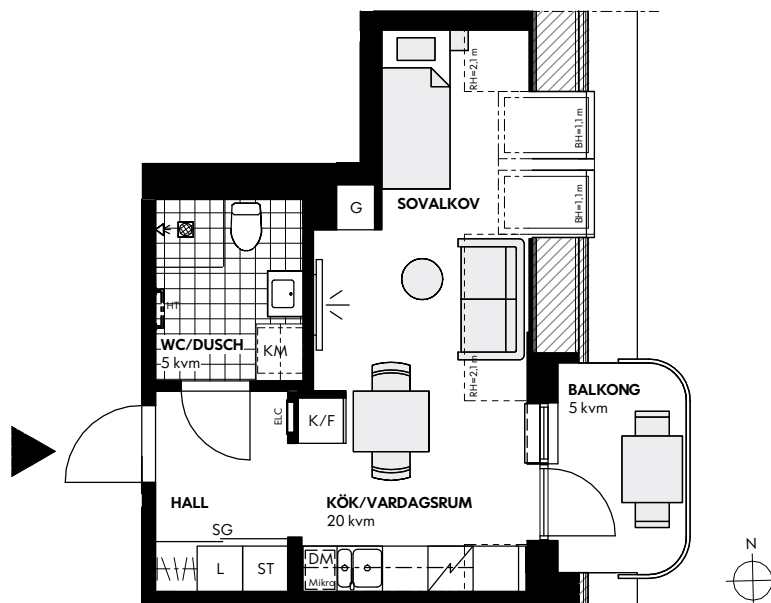
1 rok ca 31 kvm

LÄGENHET: 2-1601

- Lägenhet med vindskarakttär
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong, delvis indragen

Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

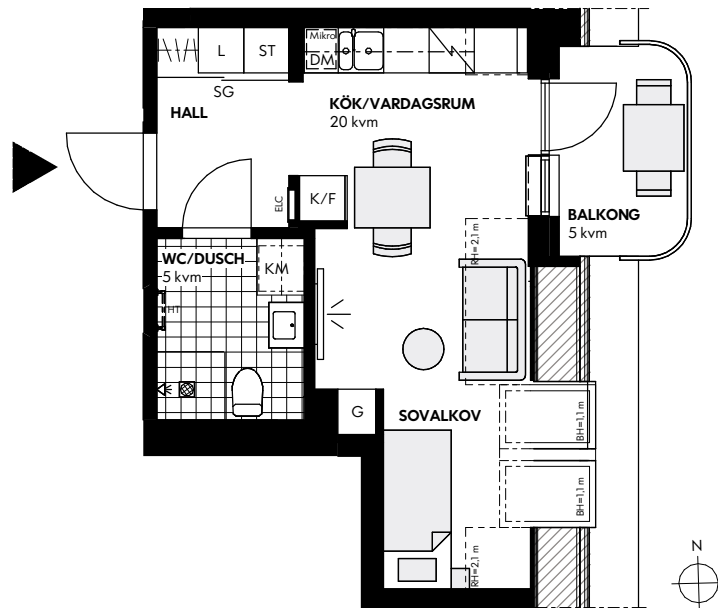


1 rok ca 31 kvm

LÄGENHET: 2-1605

- Lägenhet med vindskarakter
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong, delvis indragen

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

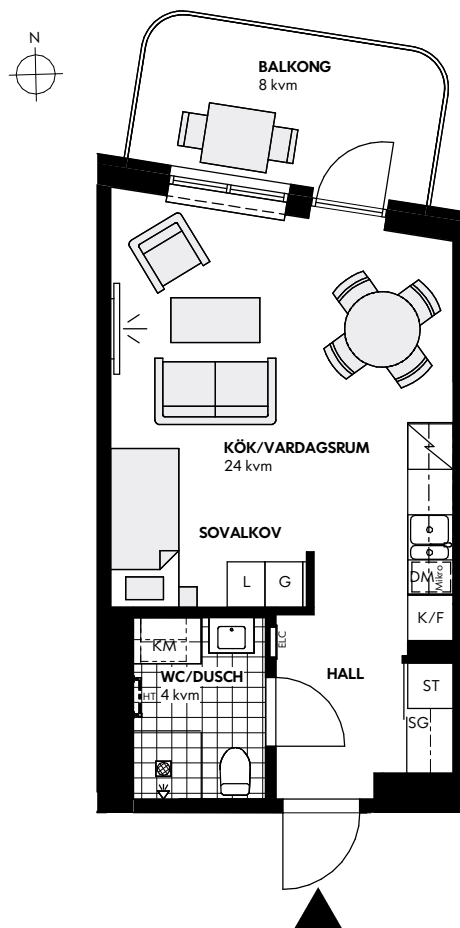


1 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1502

- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Sovalkov
- Stor balkong

Ex lägenhetsnr A-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



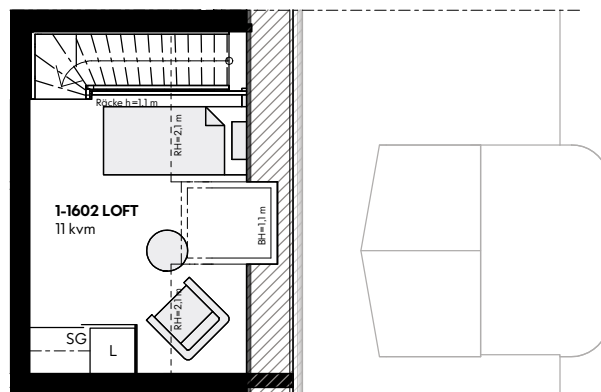
1 rok + loft ca 44 kvm

LÄGENHET: 1-1602

- Lägenhet med vindskarakter
- Sovloft med bra förvaring i skjutsdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong, delvis indragen

Ex lägenhetsnr A-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

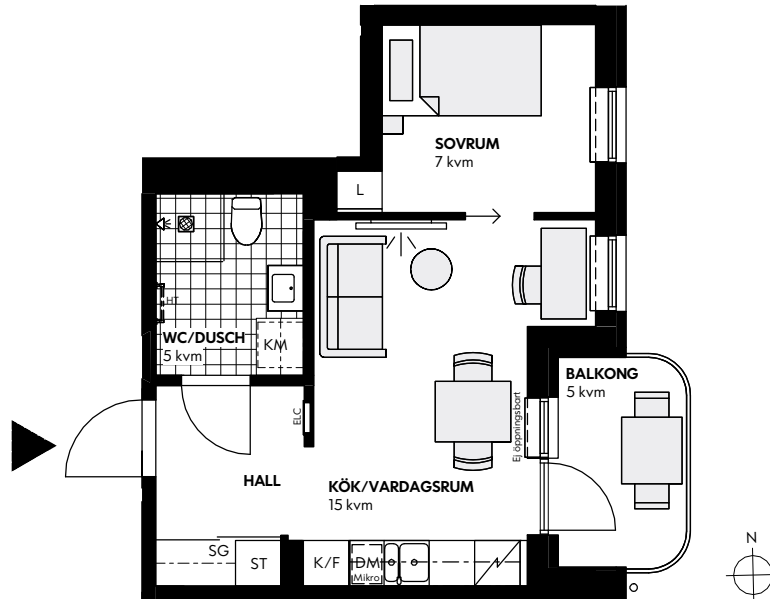


2 rok ca 33 kvm

LÄGENHET: 2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501

- Sovrum med skjutdörr
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Härlig balkong, delvis indragen

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

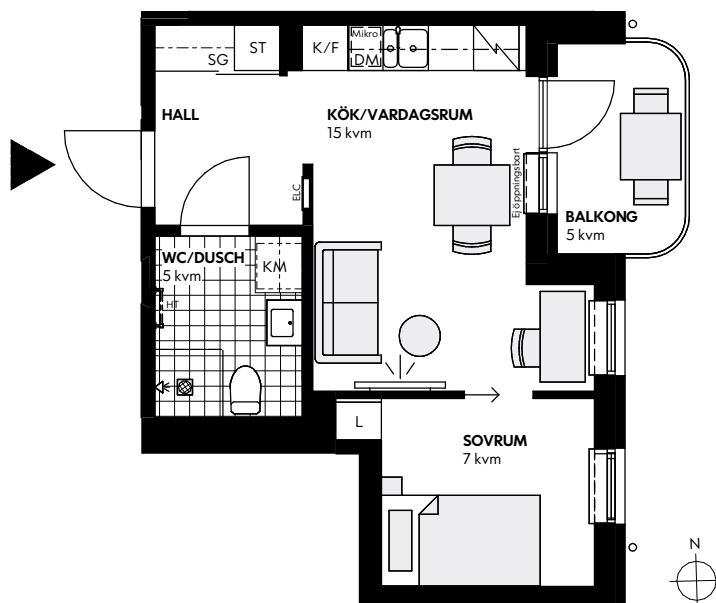


2 rok ca 33 kvm

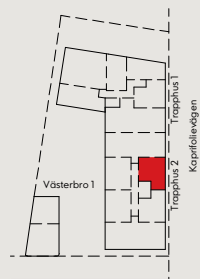
LÄGENHET: 2-1106, 2-1206, 2-1306, 2-1406, 2-1506

- Sovrum med skjutdörr
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong, delvis indragen

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

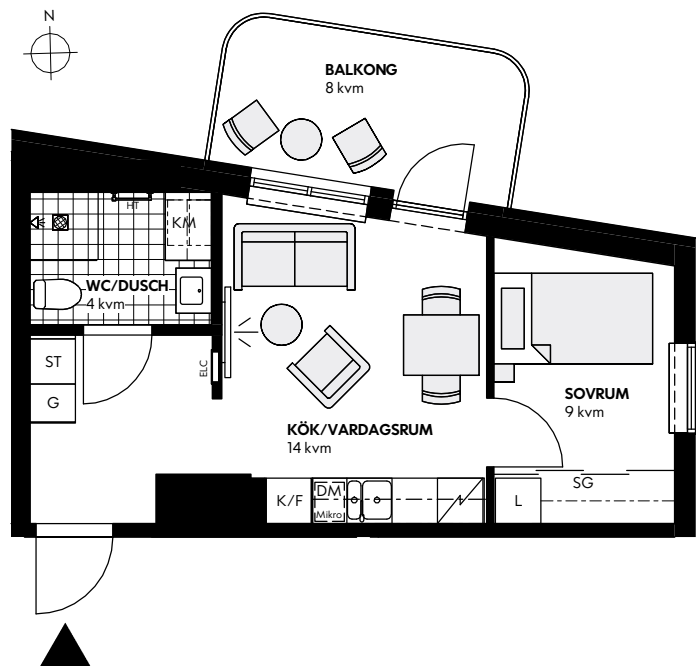


2 rok ca 34 kvm

LÄGENHET: 1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1503

- Sovrum med bra förvaring i skjuddörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Stor balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

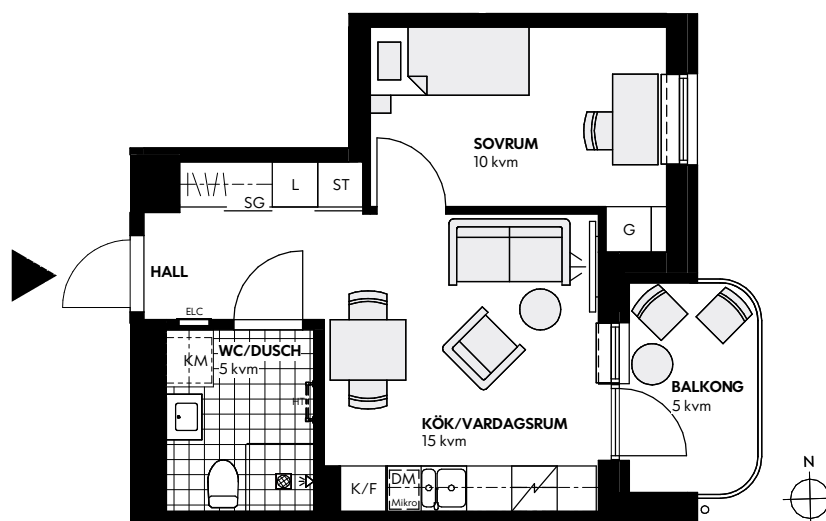


2 rok ca 35 kvm

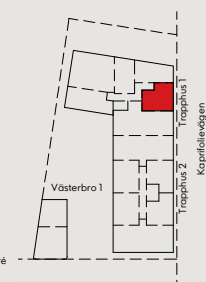
LÄGENHET: 1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405, 1-1504

- Smart planerad tvåa
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong, delvis indragen

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löppnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

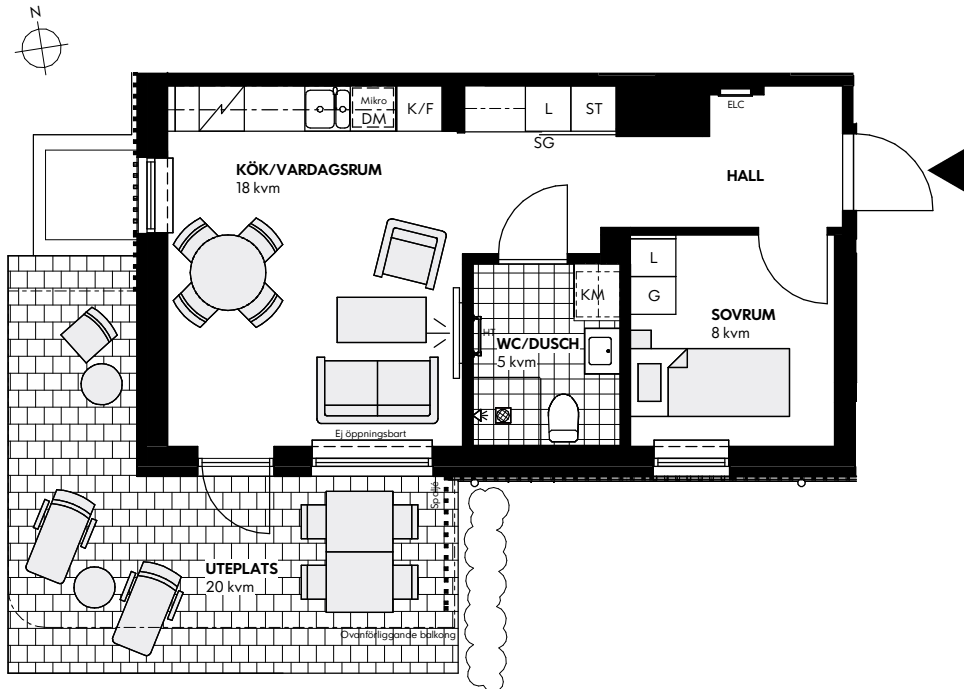


2 rok ca 41 kvm

LÄGENHET: 1-1002

- Välplanerad tvåa med gott om förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Stor uteplats i bästa sydvästläge

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



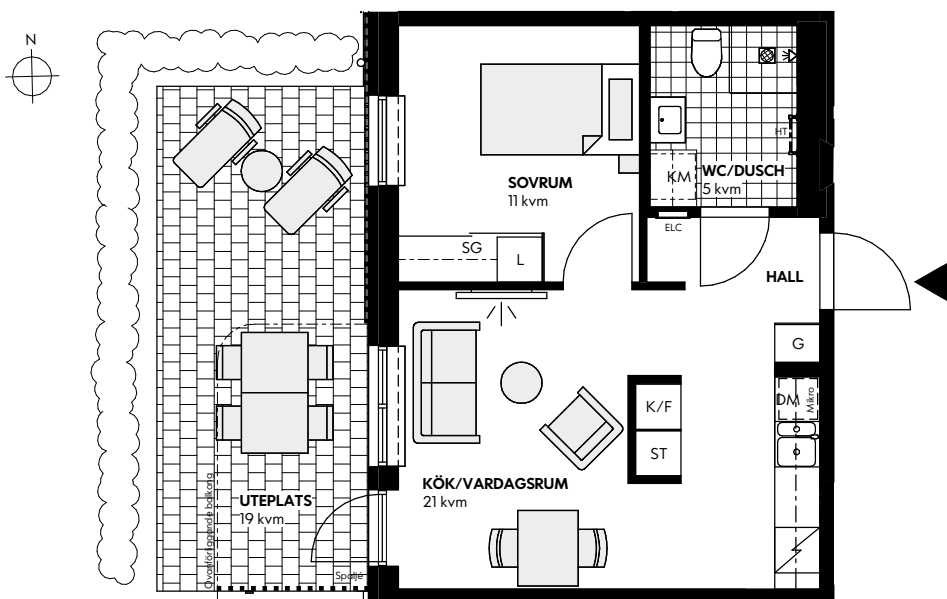
2 rok ca 41 kvm

LÄGENHET: 2-1004

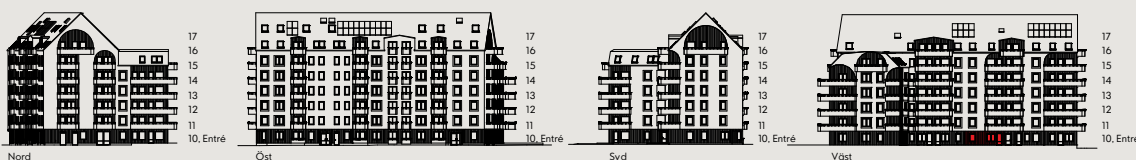
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök med avdelande vägg mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin
- Stor uteplats i härligt västerläge

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



2 rok ca 41 kvm

LÄGENHET: 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löppnummer

- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök med avdelande vägg mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin
- Stor balkong i västerläge



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

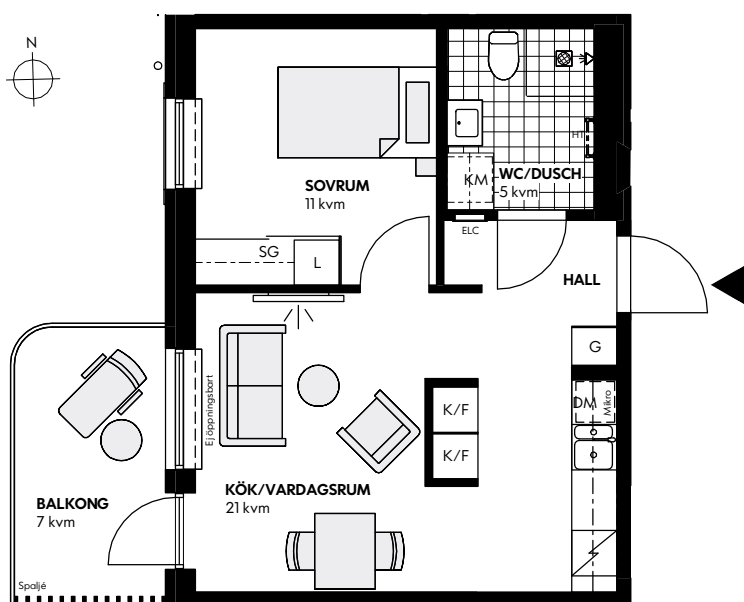


2 rok ca 41 kvm

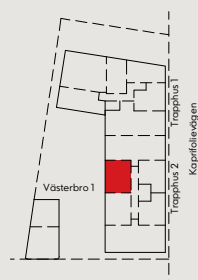
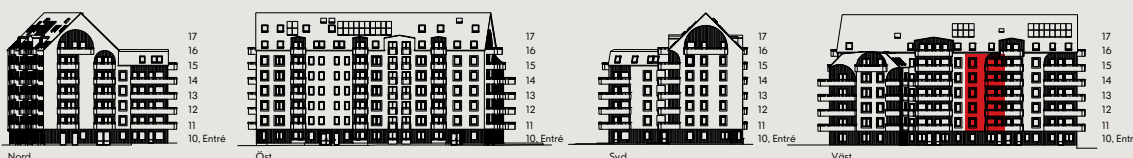
LÄGENHET: 2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök med avdelande vägg mot vardagsrum
- Badrum med kombimaskin
- Stor balkong i västerläge



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

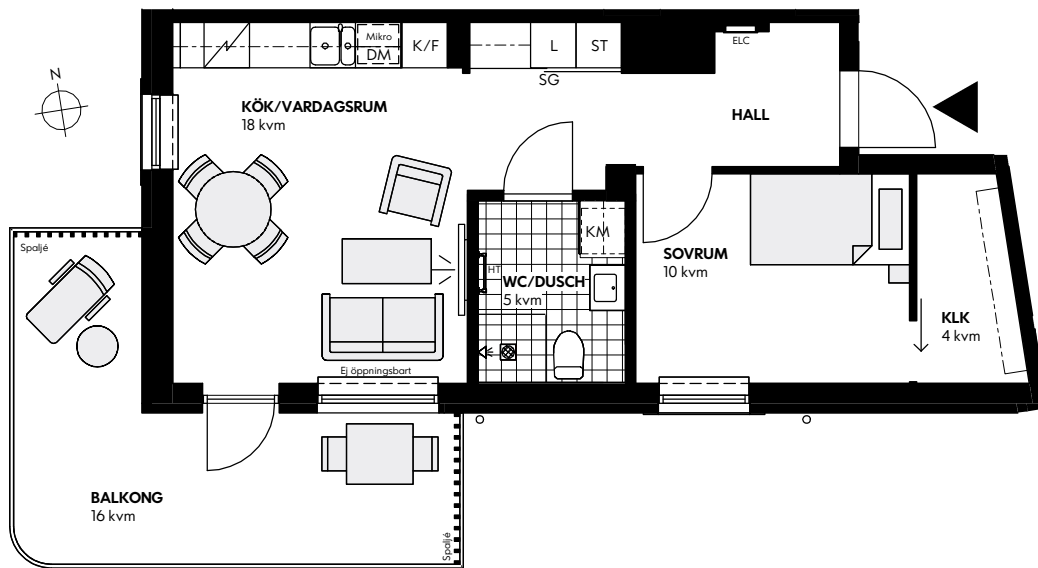


2 rok ca 48 kvm

LÄGENHET: 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401

- Sovrum med klädkammare
- Badrum med kombimaskin
- Generös balkong i syd- och västerläge

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



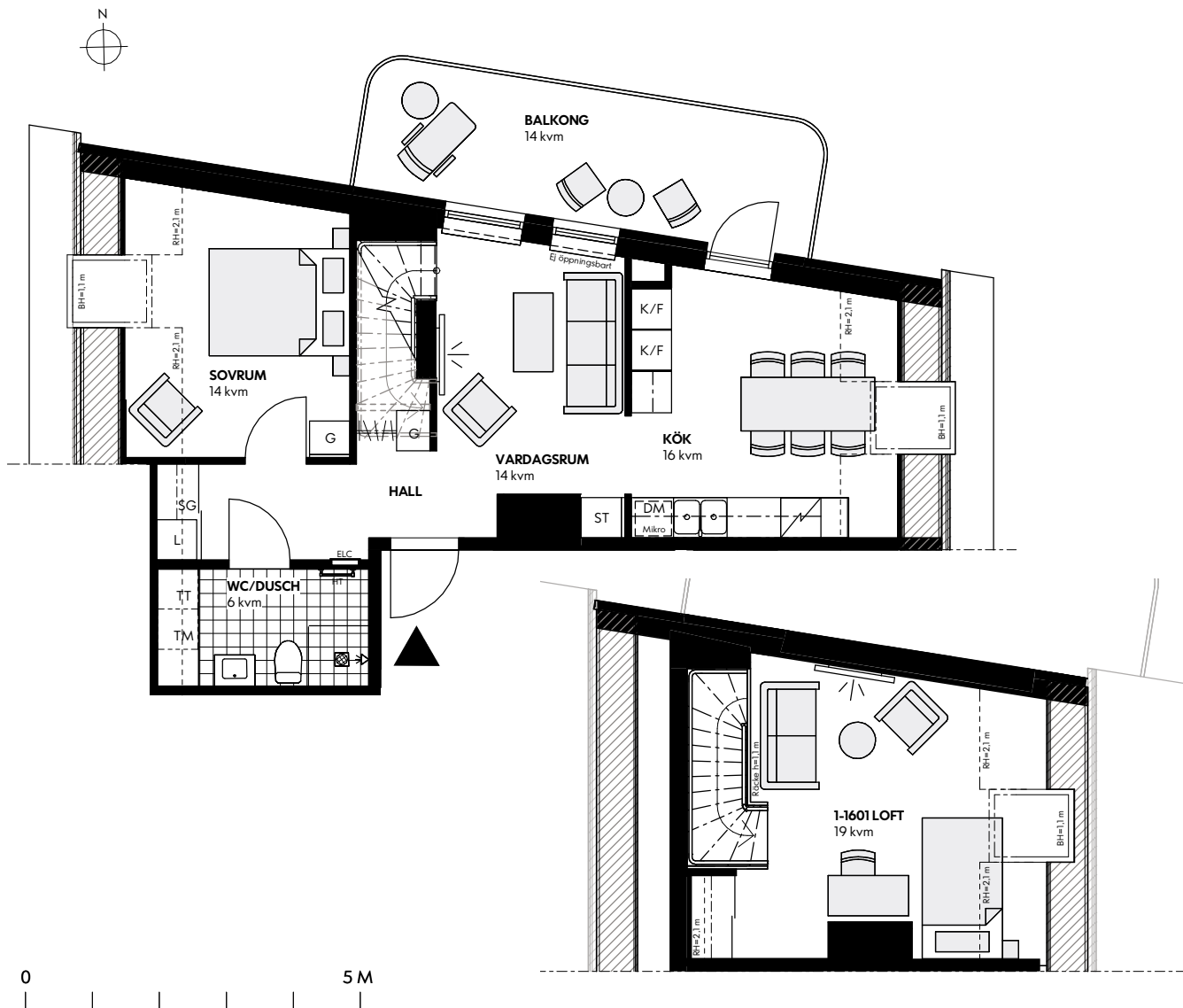
2 rok + loft ca 77 kvm

LÄGENHET: 1-1601

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Lägenhet med vindskaraktär och loft
- Stort välutrustat kök
- Helklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Generös balkong



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



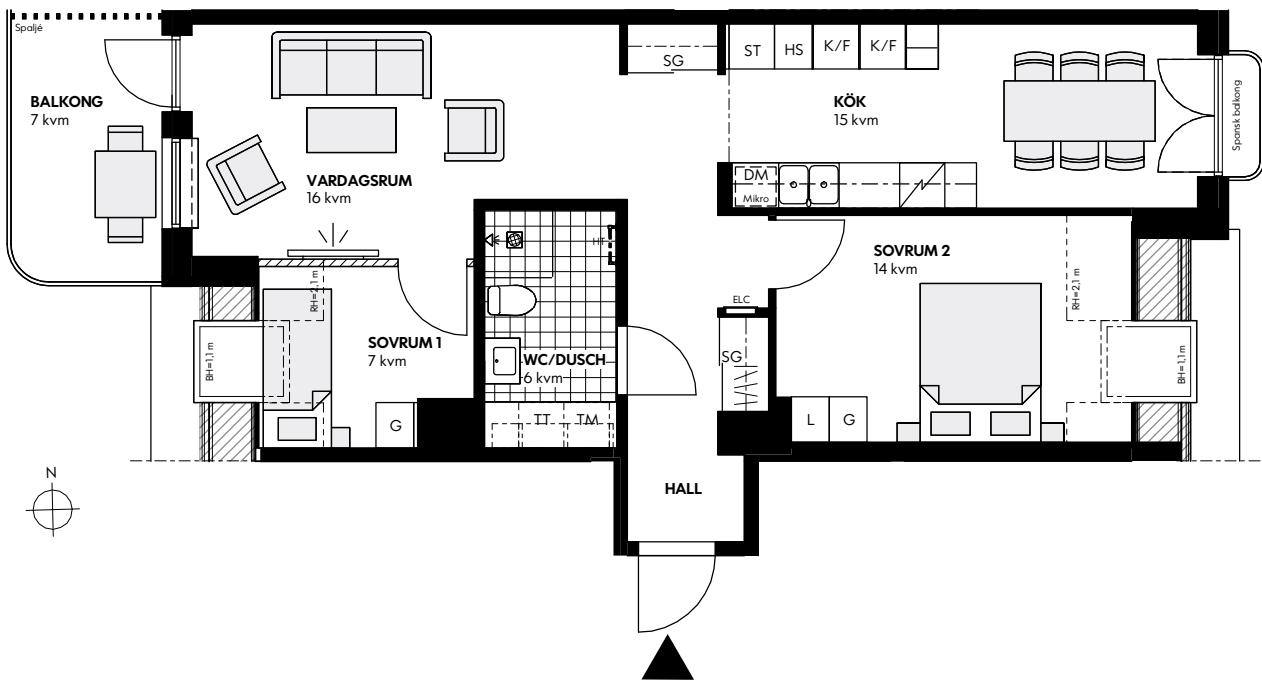


3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 2-1604

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Lägenhet med vindskarakter
- Stort välutrustat kök med spansk balkong
- Helklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Balkong i västerläge



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

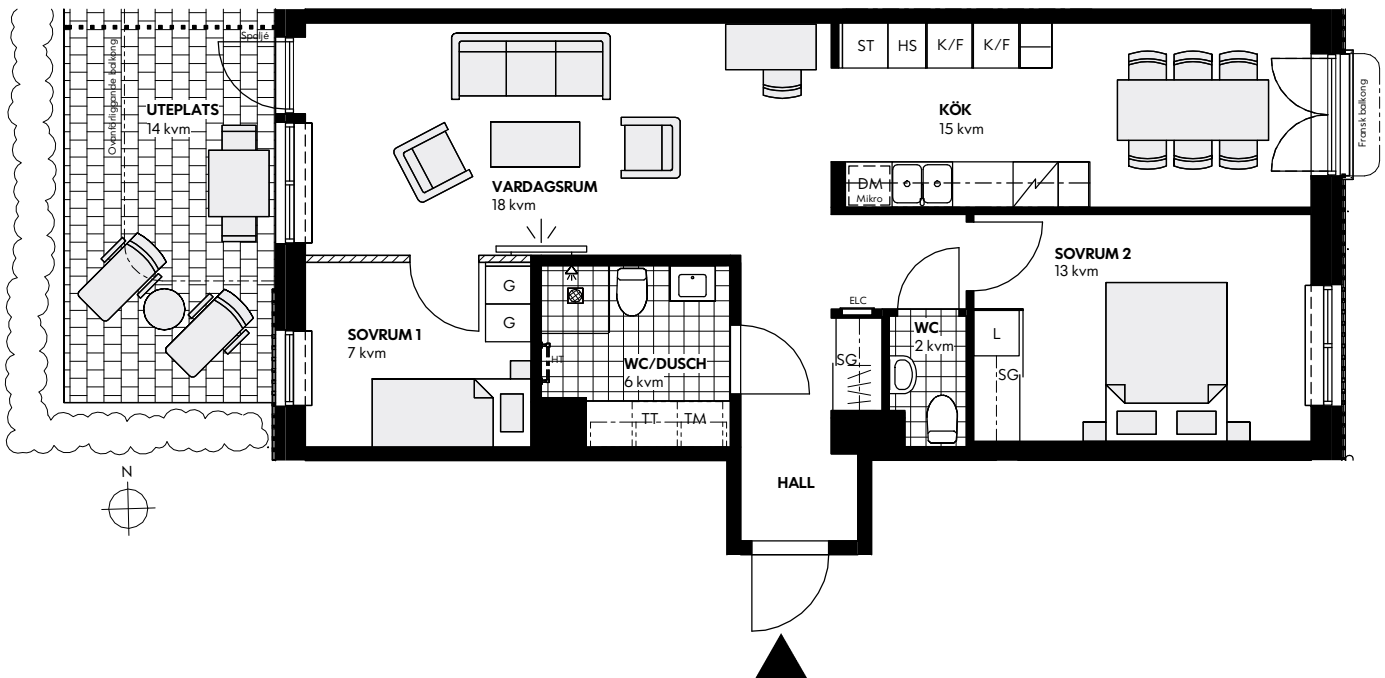


3 rok ca 75 kvm

LÄGENHET: 2-1005

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Stort välutrustat kök med fransk balkong
- Helklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stor uteplats i härligt västerläge mot gården



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

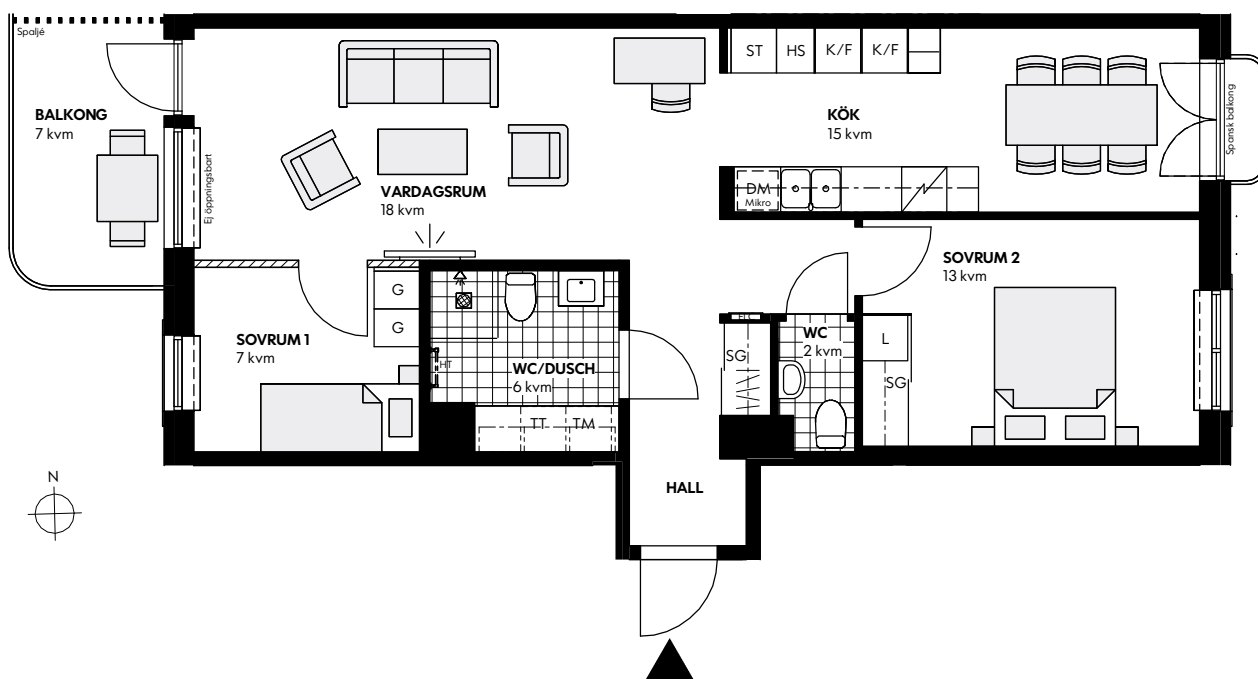


3 rok ca 75 kvm

LÄGENHET: 2-1105, 2-1205, 2-1305, 2-1405, 2-1505

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Stort välutrustat kök med fransk balkong
- Helklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Balkong i västerläge mot gården
- Gäst-wc



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



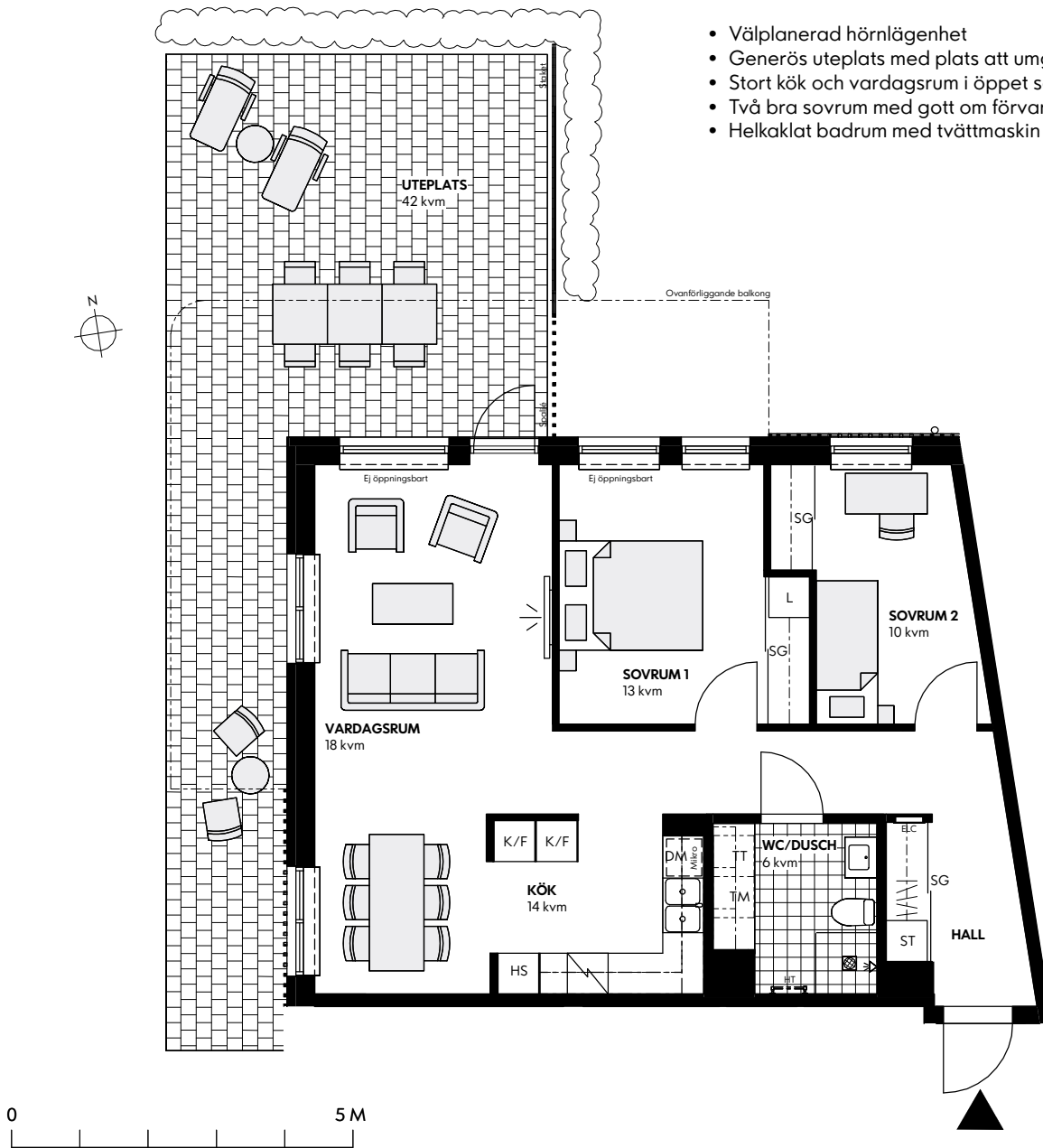
3 rok ca 76 kvm

LÄGENHET: 1-1003

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer

- Välplanerad hörnlägenhet
- Generös uteplats med plats att umgås
- Stort kök och vardagsrum i öppet samband
- Två bra sovrum med gott om förvaring
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

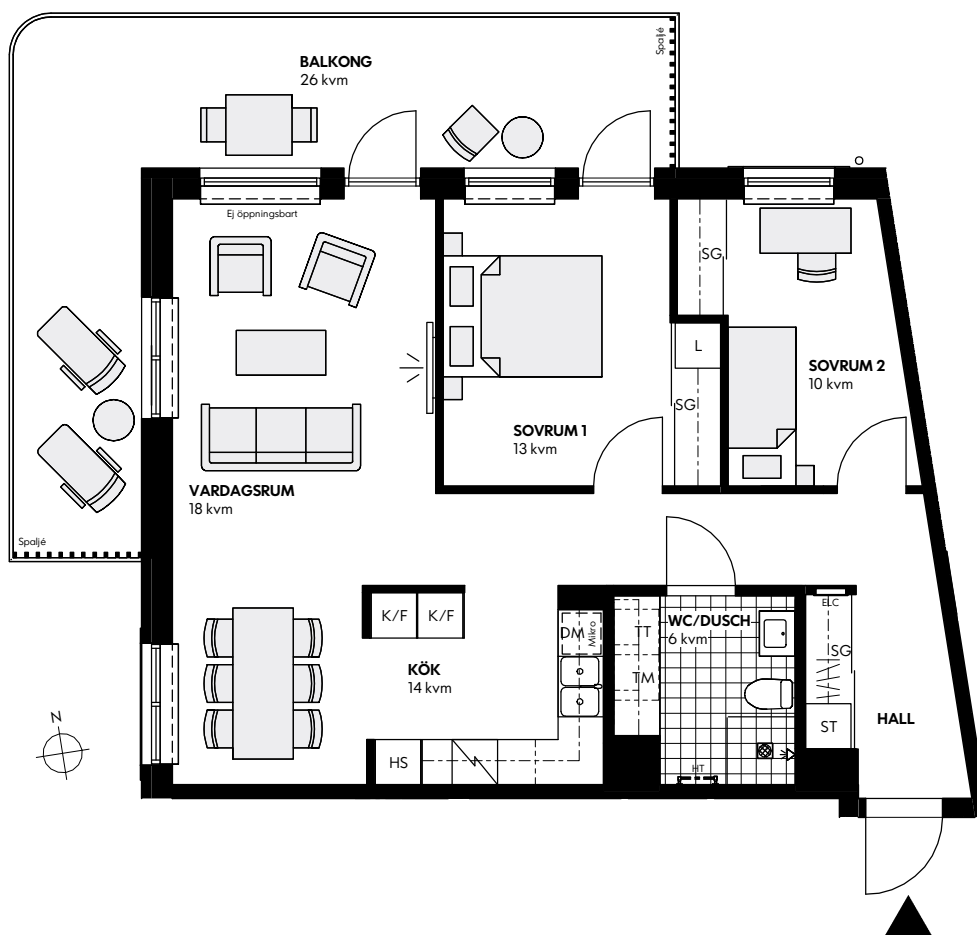


3 rok ca 76 kvm

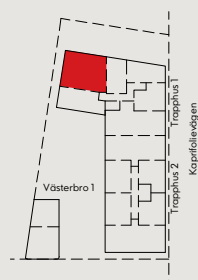
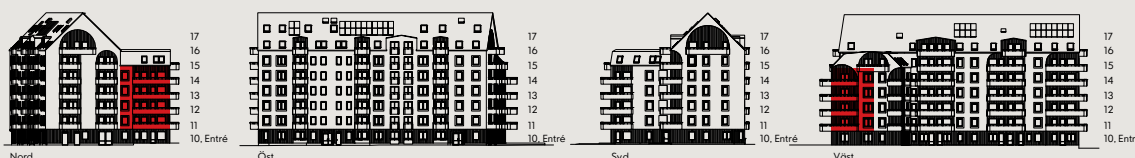
LÄGENHET: 1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Välplanerad ljus hörnlägenhet
- Härlig balkong med gott om plats att umgås
- Stort kök och vardagsrum i öppet samband
- Två bra sovrum med gott om förvaring
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



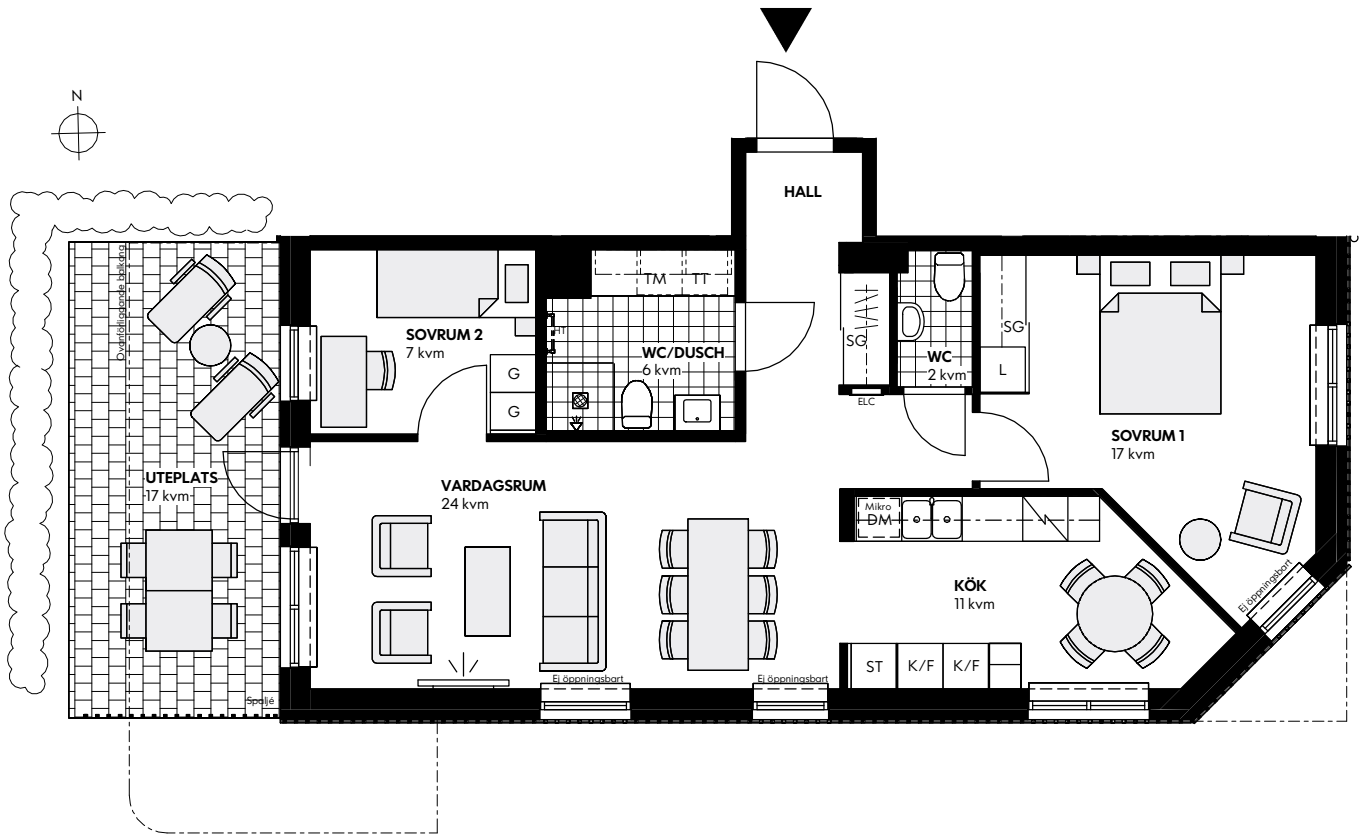
3 rok ca 77 kvm

LÄGENHET: 2-1002

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer

- Välutrustat kök avskilt mot vardagsrum
- Stor uteplats mot gården
- Två bra sovrum med gott om förvaring
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc



0 5 M

Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

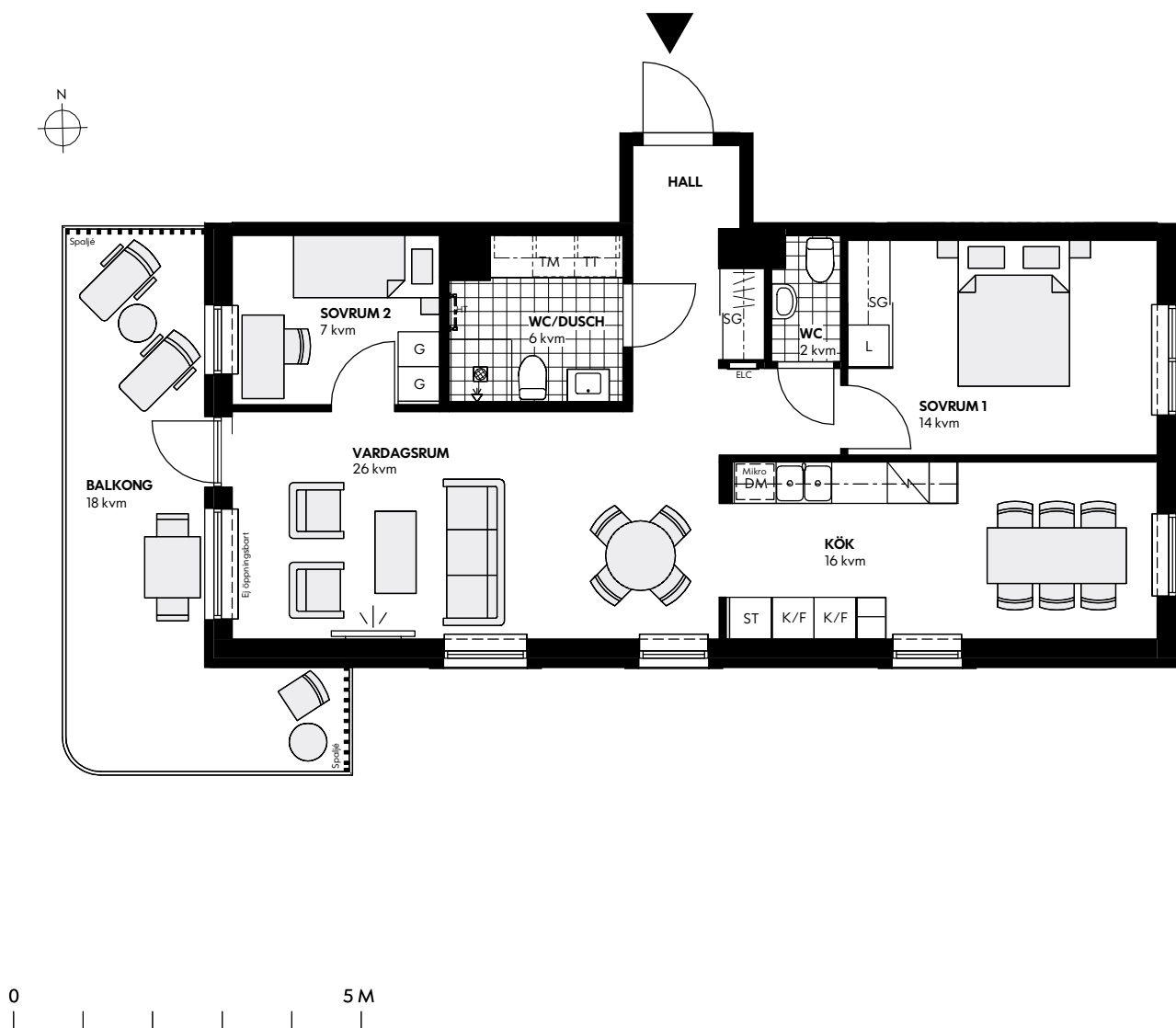


3 rok ca 78 kvm

LÄGENHET: 2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Välutrustat kök avskilt mot vardagsrum
- Stor balkong
- Två bra sovrum med gott om förvaring
- Gäst-wc
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

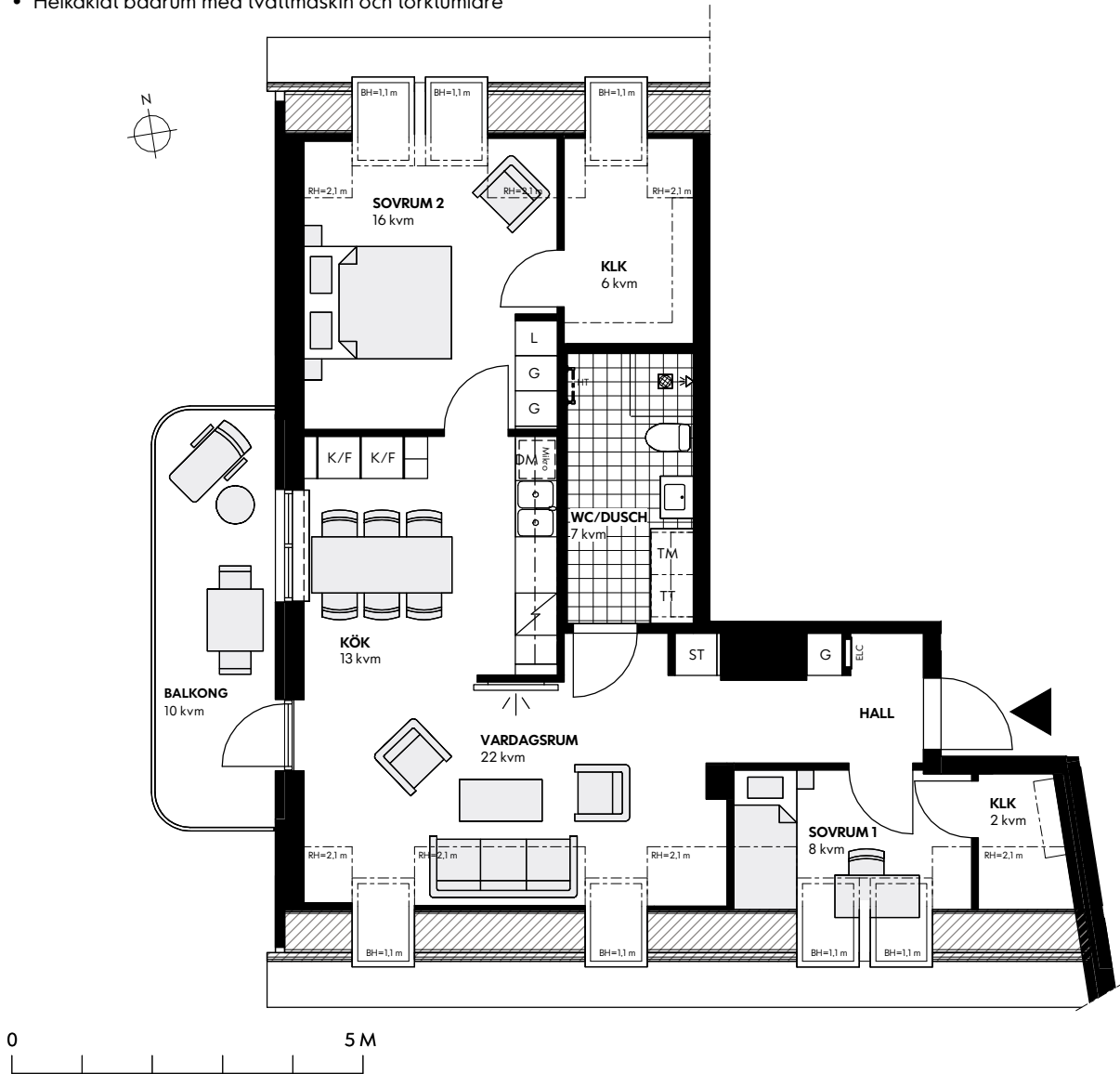


3 rok ca 79 kvm

LÄGENHET: 1-1501

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Lägenhet med vindskarakter
- Välutrustat kök i öppet samband med vardagsrum
- Stor balkong mot gården
- Två bra sovrum med gott om förvaring i klädkammare
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

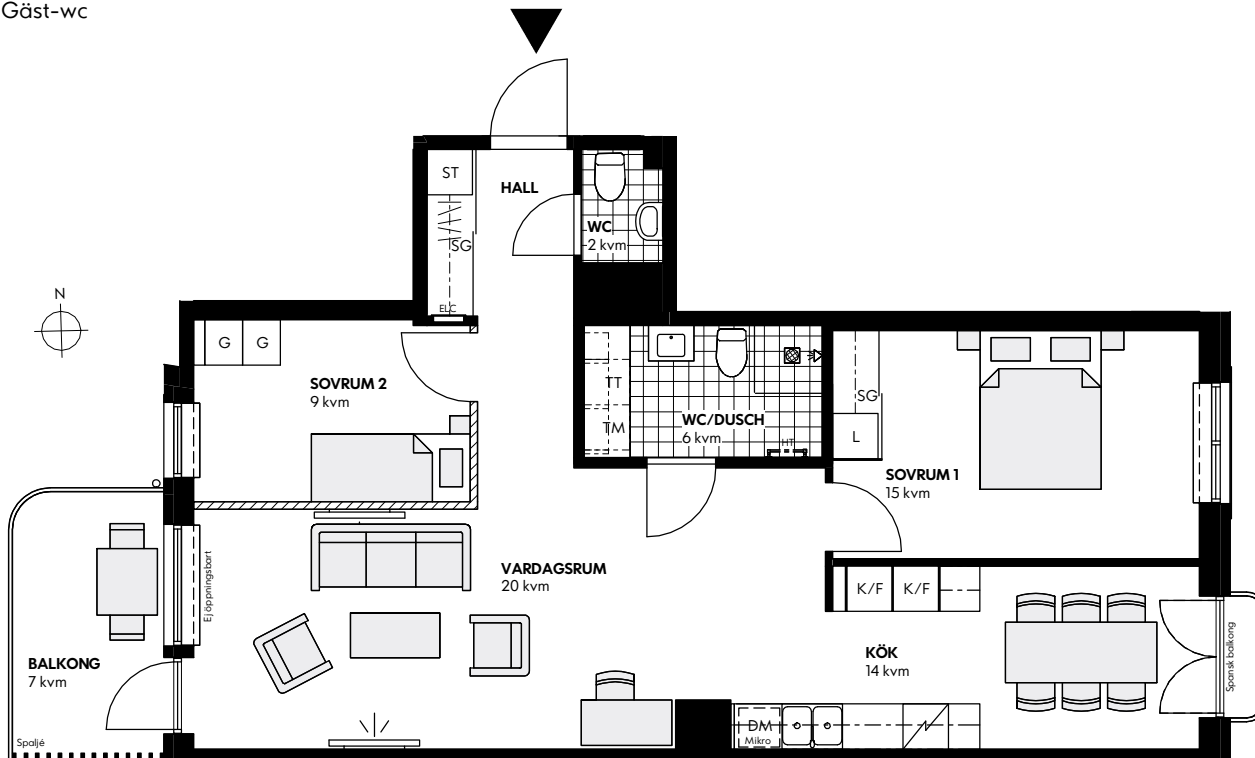


3 rok ca 80 kvm

LÄGENHET: 1-1106, 1-1206, 1-1306, 1-1406, 1-1505

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer

- Välutrustat kök avskilt mot vardagsrum
- Härlig balkong i västerläge mot gården
- Två bra sovrum med gott om förvaring
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

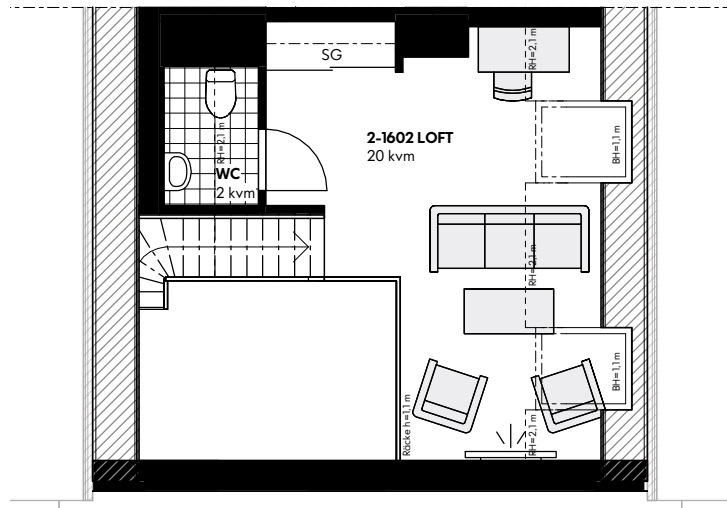
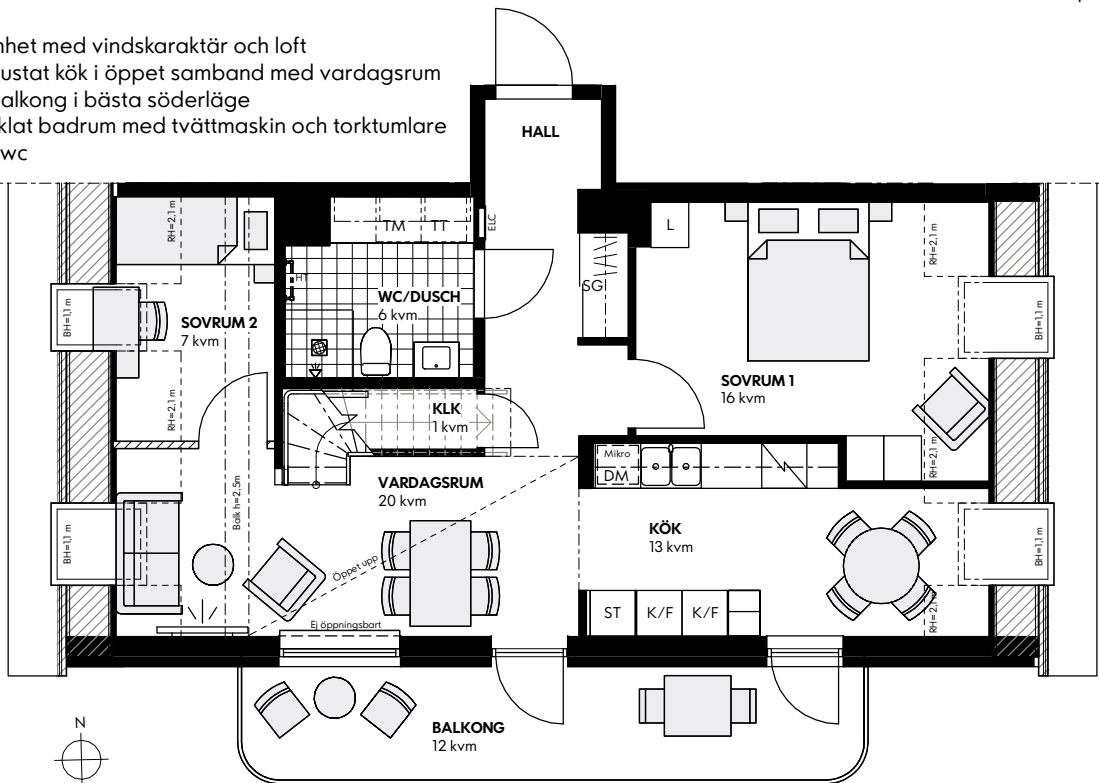


3 rok + loft ca 93 kvm

LÄGENHET: 2-1602

- Lägenhet med vindskarakter och loft
- Välutrustat kök i öppet samband med vardagsrum
- Stor balkong i bästa söderläge
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löppnummer



0 5M

Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Brösthöjd fönster 0,6 m där ej annat anges. Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m. Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

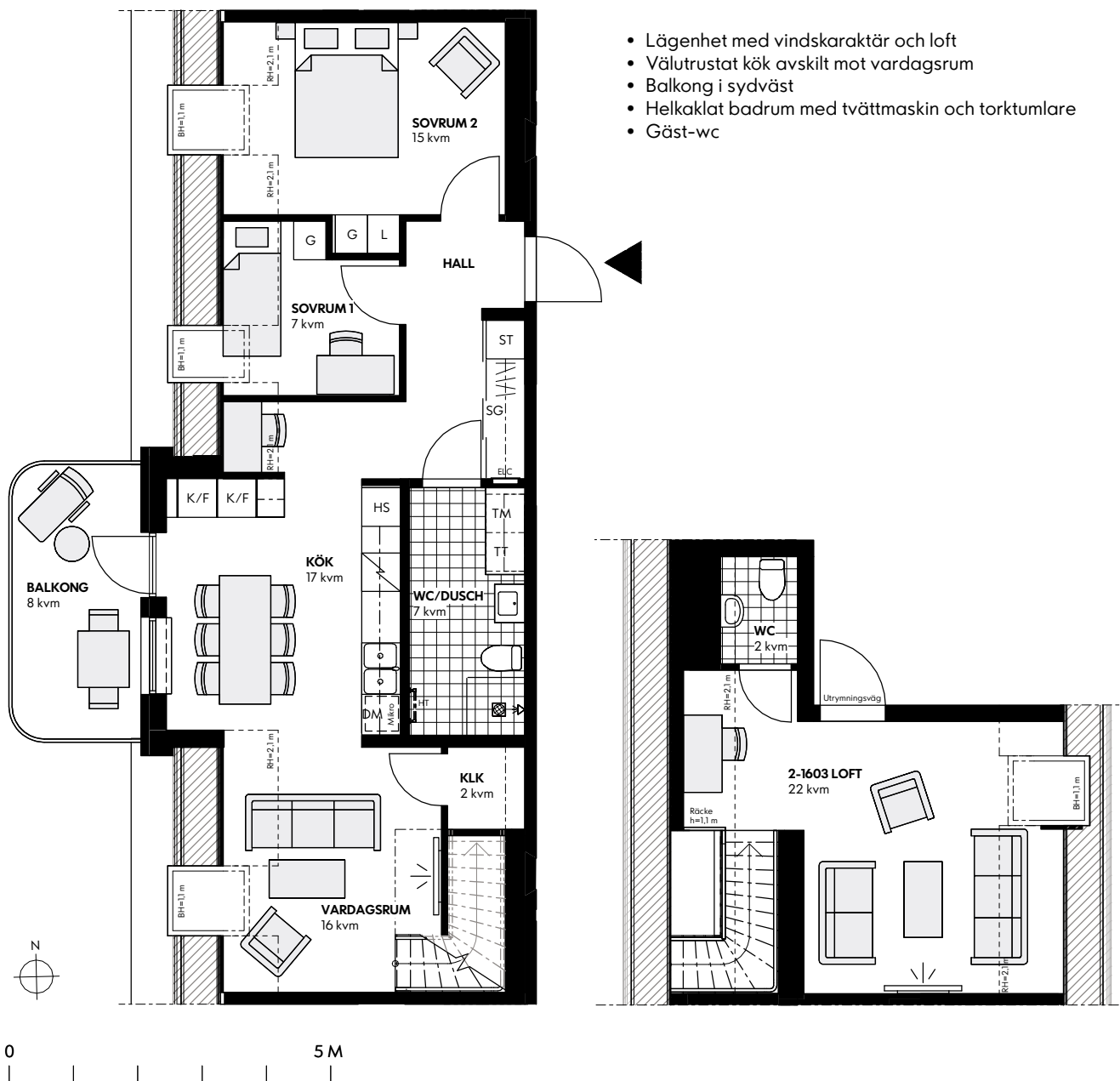


3 rok + loft ca 98 kvm

LÄGENHET: 2-1603

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnummer



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

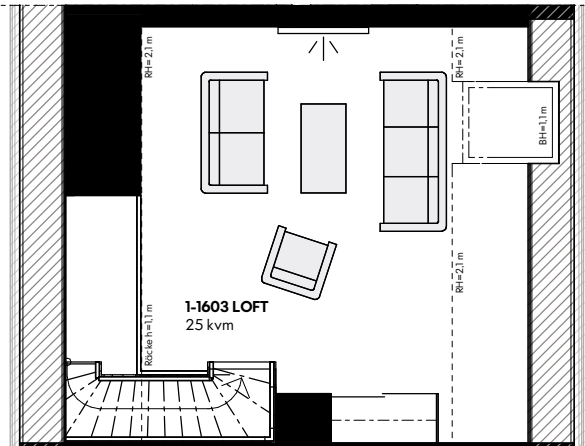
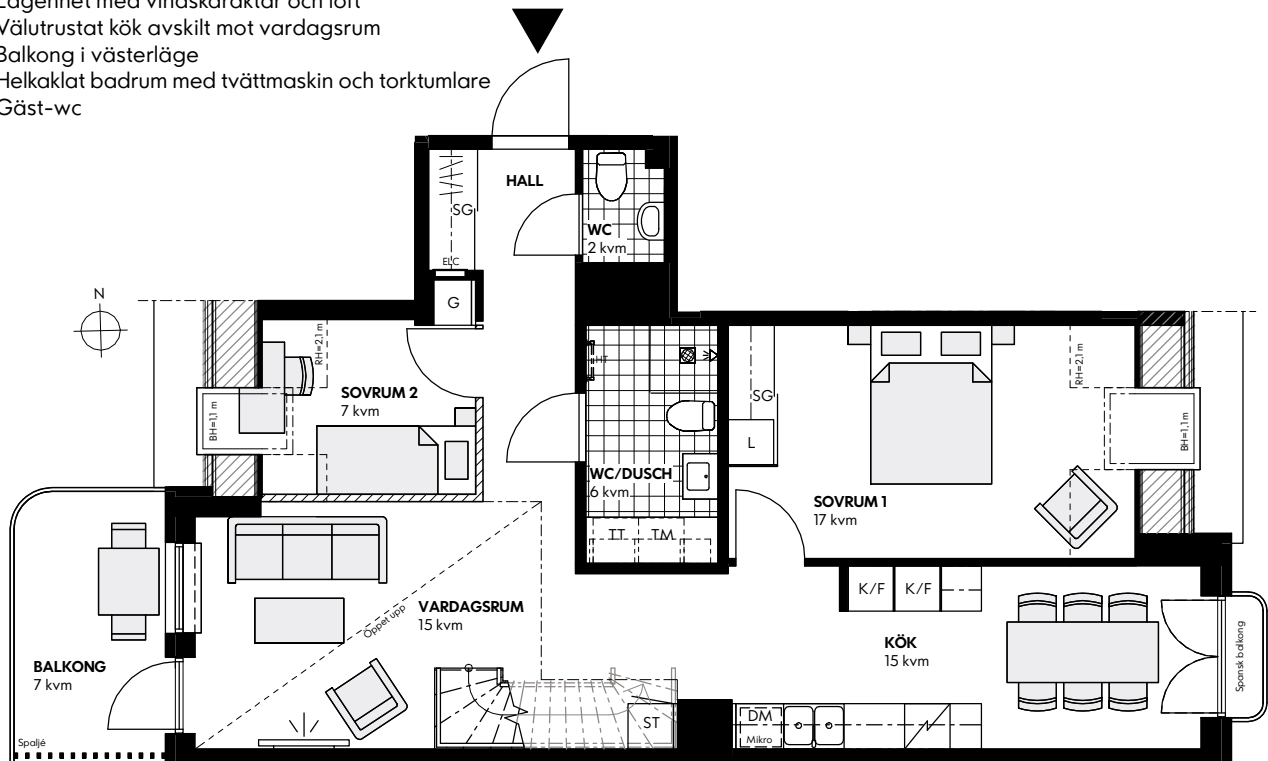


3 rok + loft ca 102 kvm

LÄGENHET: 1-1603

Ex lägenhetsnr 2-1001
Trapphus
Våning
Löpnummer

- Lägenhet med vindskaraktär och loft
- Välutrustat kök avskilt mot vardagsrum
- Balkong i västerläge
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



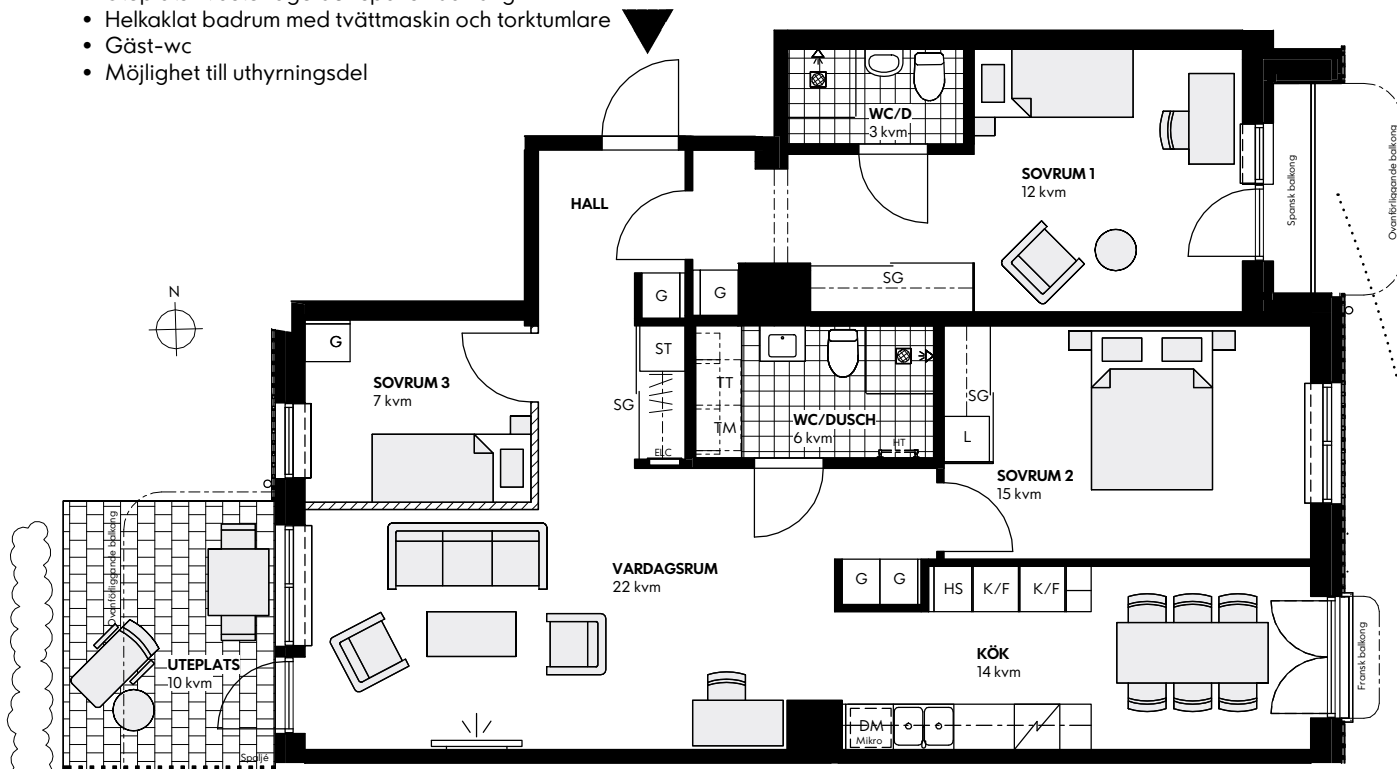
4 rok ca 103 kvm

LÄGENHET: 1-1001

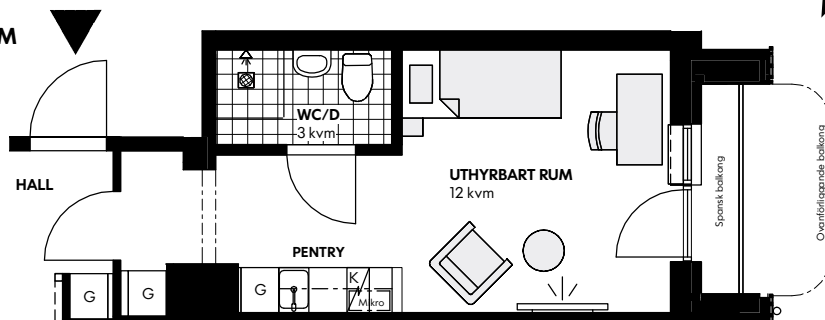
Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer

- Välutrustat kök avskilt mot vardagsrum
- Uteplats i västerläge och spansk balkong
- Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Möjlighet till uthyringsdel



UTHYRINGSRUM TILLVAL



Rumshöjd ca 2,48 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





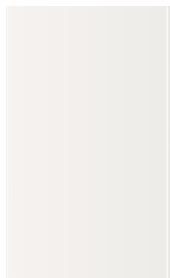
Rumsbeskrivning

GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,48 m	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderob enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor ser resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1,5 ho (60-skåp) 2 hoar (80-skåp)	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflutsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
WC/DUSCH, GÄST-WC, GÄST-WC/DUSCH		
Golv	Klinker	se resp. stil för format och färg
Väggar	Kakel	se resp. stil för format och färg
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/d, tvättställ i gäst-wc	Vit
Spegel	Spegelskåp med belysning i wc/d Spegel i gäst-wc Spegel med belysning i gäst-wc/d	se resp. stil
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm 2 st rundade vikbara duschväggar i gäst-wc/d Duschblandare och termostat	Glas Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

Inredning/stil

KLIPPA

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Frost



Bänkskiva: Gomera, laminat



Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder samt push-to-open



Kakel: Ceppo Di Gre, gråbeige, 30x60cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning brun, mörkt trä
Kommod: Dyrning brun, mörkt trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning brun, mörkt trä
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder
Kakel: Vit matt, 45x25 cm
Klinker: Ceppo Di Gre, Gråbeige, 15x15 cm

STRAND

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Sand



Bänkskiva: Delaware Stone, laminat



Handtag: Lounge krom samt push-to-open



Kakel: Rice Natural blank, beige 15x5 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning målad vit
Kommod: Dyrning målad vit
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning målad vit
Bänkskiva över TM/TT/KM: vit laminat
Handtag: Lounge krom
Kakel: Antica taupe matt, 45x25 cm
Klinker: Antica Taupe, 15x15 cm

SKOG

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Bark



Bänkskiva: Kandia Marmor, laminat



Handtag: Ram svart samt push-to-open



Kakel: Self Style Mini Off White matt 5x15 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning ljus, trä
Kommod: Dyrning ljus, trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning ljus, trä
Handtag: Ram borstad stål
Bänkskiva över TM/TT/KM: Vit laminat
Kakel: Antica white, 45x25 cm
Klinker: Antica white, 15x15 cm



Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Parkering i Mobilitetshus i kvarteret, färdigställs i samband med inflyttning. Cyklar kan parkeras i cykelrum eller i cykelställ och cykelhus på gården.

FÖRRÅD

Förråd finns i källaren. Barnvagns- och rullstolsrum finns i huset.

SOPHANTERING

Miljörum med källsortering finns på gården.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLELSE

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet. Föreningen har ett gemensamt elavtal. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Övernattningslägenhet finns i huset.

SKYDDSRUM

Skyddsrum finns i källaren.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Källare.

STOMME

Platsgjuten betong.

BALKONGER

Betongplatta.

BALKONGRÄCKEN

Perforerad plåt

YTTERVÄGGAR

Målad puts och trädetaljer.

MELLANBJÄLKLÄG

Platsgjuten betong.

YTERTAK

Papp. Sedum på komplementbyggnader på gård.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong och uppreglade gipsväggar.

LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbelaadnad.

ENTRÉPARTIER

Aluminium.

UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragning.

FTX VENTILATION

Ventilationen styrs centralt och köksfläktar har grundflöde och ett utökat flöde när kåpan öppnas.



Välkommen till Brf Västerbro 1

Här bygger vi totalt 76 lägenheter – allt från kvadratsmarta ettor till större familjevänliga bostäder och etagelägenheter i flera storlekar. Välplanerat och enkelt att leva i.

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.



IKANO
Bostad