

Skeppskajen, Uppsala

SKEPPA



BOSTADSRÄTTER 86 st

ANTAL RUM 1–5 rok, ca 34–117 kvm

INFLYTTNING planerad höst/vinter 2027

KONTAKT

Jenny Olofsson, 076-495 61 16, Jenny.olofsson@smh.se

Emilio Silva, 072-014 45 86, emilio.silva@smh.se

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Dags att hitta hem?

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid välplanerade lägenheter som ger dig ett bekvämt och trivsamt boende. Något att kunna längta hem till.

I Brf Skeppa bygger vi moderna och välplanerade lägenheter – totalt 86 stycken med 1–5 rum och kök. Flera har unika detaljer som terrass eller snedtak för en mer personlig och ombonad känsla. För dig som vill ha det lilla extra finns även hem med smarta lösningar som till exempel möjlighet till uthyrningsdel.

ETT ENKLARE LIV I NYPRODUKTION

Livet i Skeppskajen blir enkelt och smidigt – precis som det ska vara när du flyttar in en av våra bostäder. I nyproduktion är kvadratmeterna genomtänkta från topp till tå. Här finns allt från tvättmaskin och torktumlare (eller kombimaskin) till hiss, helkaklat badrum och ett kök med allt du behöver. Visst låter det skönt?

LÄGENHETERNA

- 1–5 rum och kök
- Terrass, balkong, uteplats, fransk eller spansk balkong
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som till exempel induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodal
- Helkaklat badrum



3D



3D



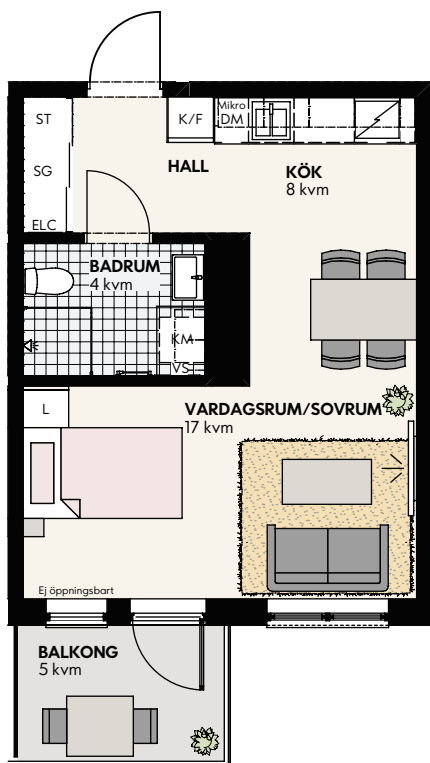


Välplanerade lägenheter

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Skeppa.
Fler lägenheter hittar du på ikanobostad.se/skeppa.

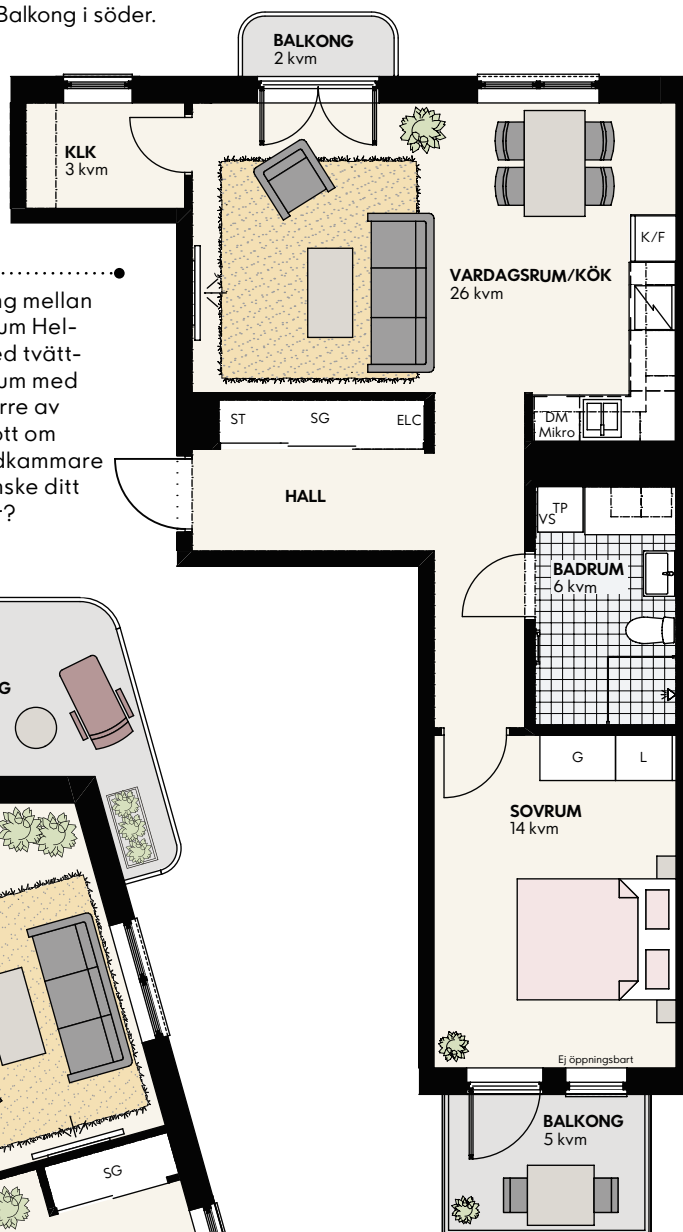
LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	23 st	34 kvm
2 rok	22 st	41–61 kvm
3 rok	10 st	73–81 kvm
4 rok	29 st	94–115 kvm
5 rok	2 st	117 kvm



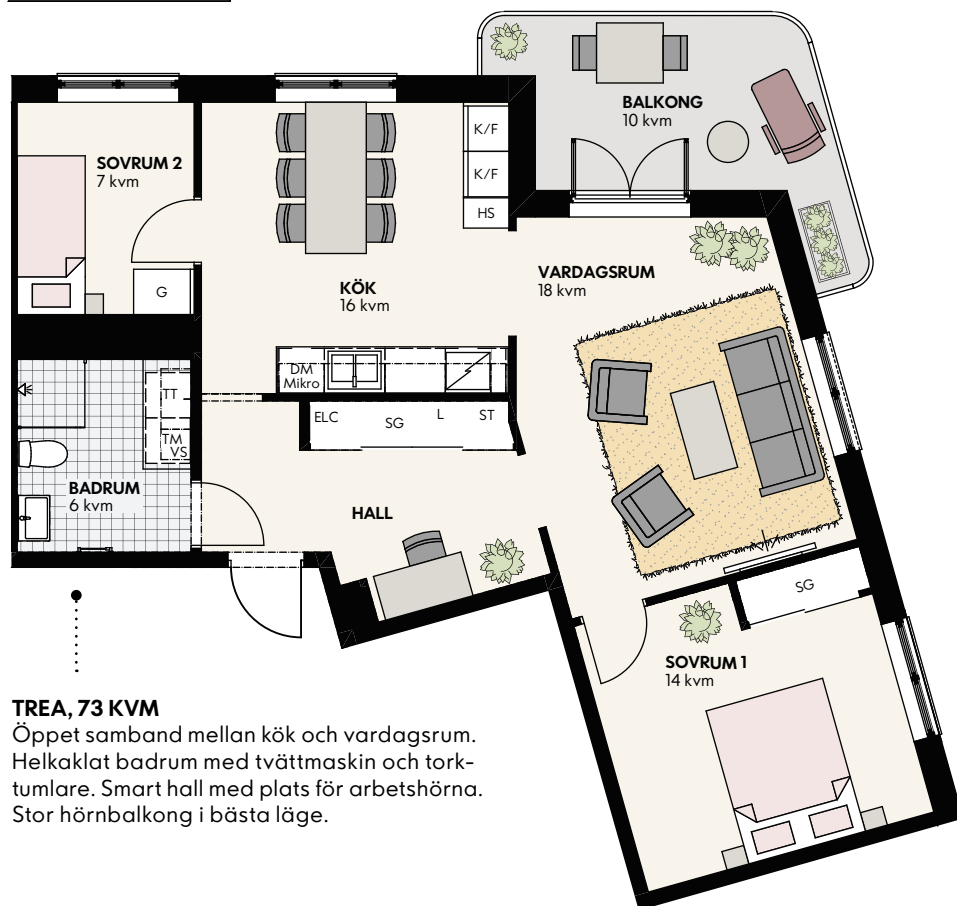
ETTA, 34 KVM

Välplanerad etta med öppen planlösning som ger dig plats för matbord, tv-hörna och sovdal. Helkaklat badrum med kombimaskin. Balkong i söder.



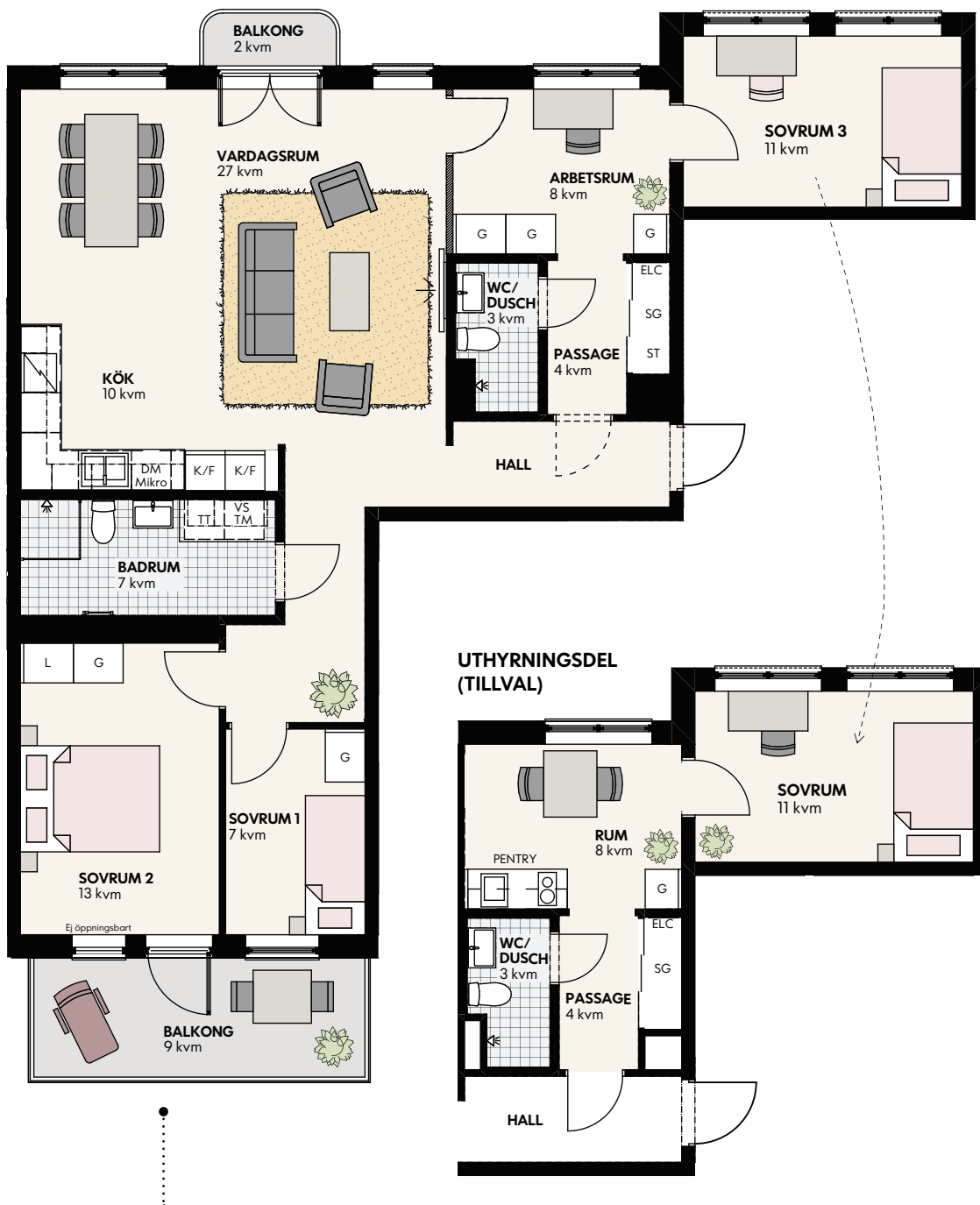
TVÅA, 61 KVM

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättbänk. Stort sovrums med utgång till den större av två balkonger. Gott om förvaring och klädkammare med fönster – kanske ditt nya hemmakontor?



TREÅ, 73 KVM

Öppet samband mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Smart hall med plats för arbetshörna. Stor hörnbalkong i bästa läge.



FYRA MED MÖJLIG UTHYRINGSDEL, 105 KVM

Generös fyra med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Extra wc/dusch. Tre bra sovrum och smart arbetsrum. Två balkonger, den större mot den lugna innergården. Möjlighet till uthyrningsdel med pentry och egen ingång.

Tre stilar i kök och badrum

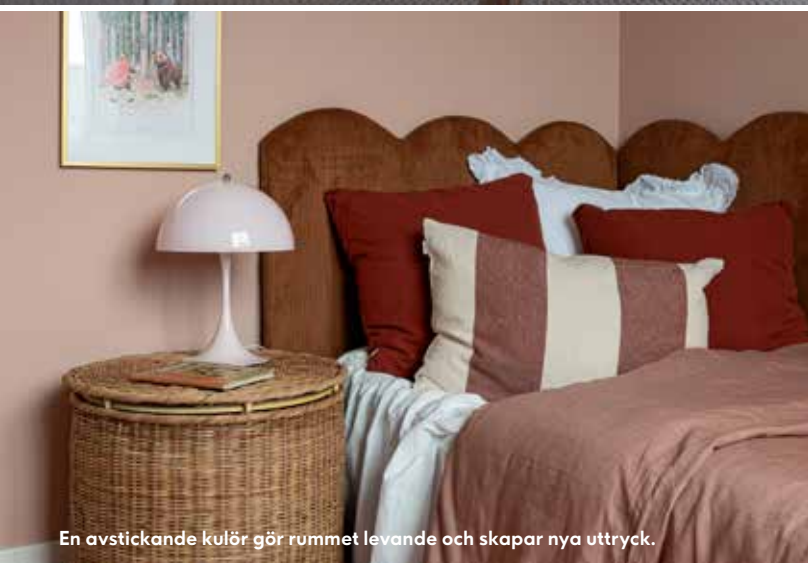
För kök och badrum har vi valt tre stilar som vi inreder lägenheterna med. Klippa som är standard och Strand eller Skog som finns som tillval mot en extra kostnad. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel. Vill du ha inbyggd kyl och frys? Eller kanske bänkskiva i komposit? Du kommer att kunna göra tillval som höjer både känslan och funktionaliteten i ditt nya hem. Bläddra bland stilarna och hitta ditt drömhjem!



3D



Ombonat med mycket textilier, naturmaterial och lugna färger.



En avstickande kulör gör rummet levande och skapar nya uttryck.



Inred efter dina egna och din familjs behov.



Ett större träd och stora tavlor på golvet sätter stilen i rummet.

Klippa

Här får du ett vitt kök med gråbeige, stående kakel som hämtar inspiration från natursten och Nordens klippor.

Klippa är en klassisk och tidlös stil som ger dig utrymme att sätta din personliga prägel.





Strand - tillval

Njut av ett kök där luckor och liggande kakel hämtar inspiration från sandens mjuka toner.

Med Strand får du ett kök med mycket harmoni och naturlig värme.





Skog - tillval

Ett kök med luckor i brun kulör och naturvitt kakel – stilen hämtar inspiration från såväl skog som stadens puls.

Med Skog kommer du hem till jordnära färger och en modern och balanserad inredning.





Badrumsstilar

Badrummen följer samma inredningsstil som köken. Låt dig inspireras!





KLIPPA - STANDARD

En tidlös stil med kommod och förvaring i mörkt trä. Här får du naturvitt kakel och klinker i gråbeige – enkelt att kombinera med vilken färg du vill för ett personligt badrum.



STRAND - TILLVAL

De mjuka tonerna i stilen Strand tas upp i badrummet med sandfärgat kakel och klinkers. Med övrig inredning i vitt får du utrymme till din egen stil.

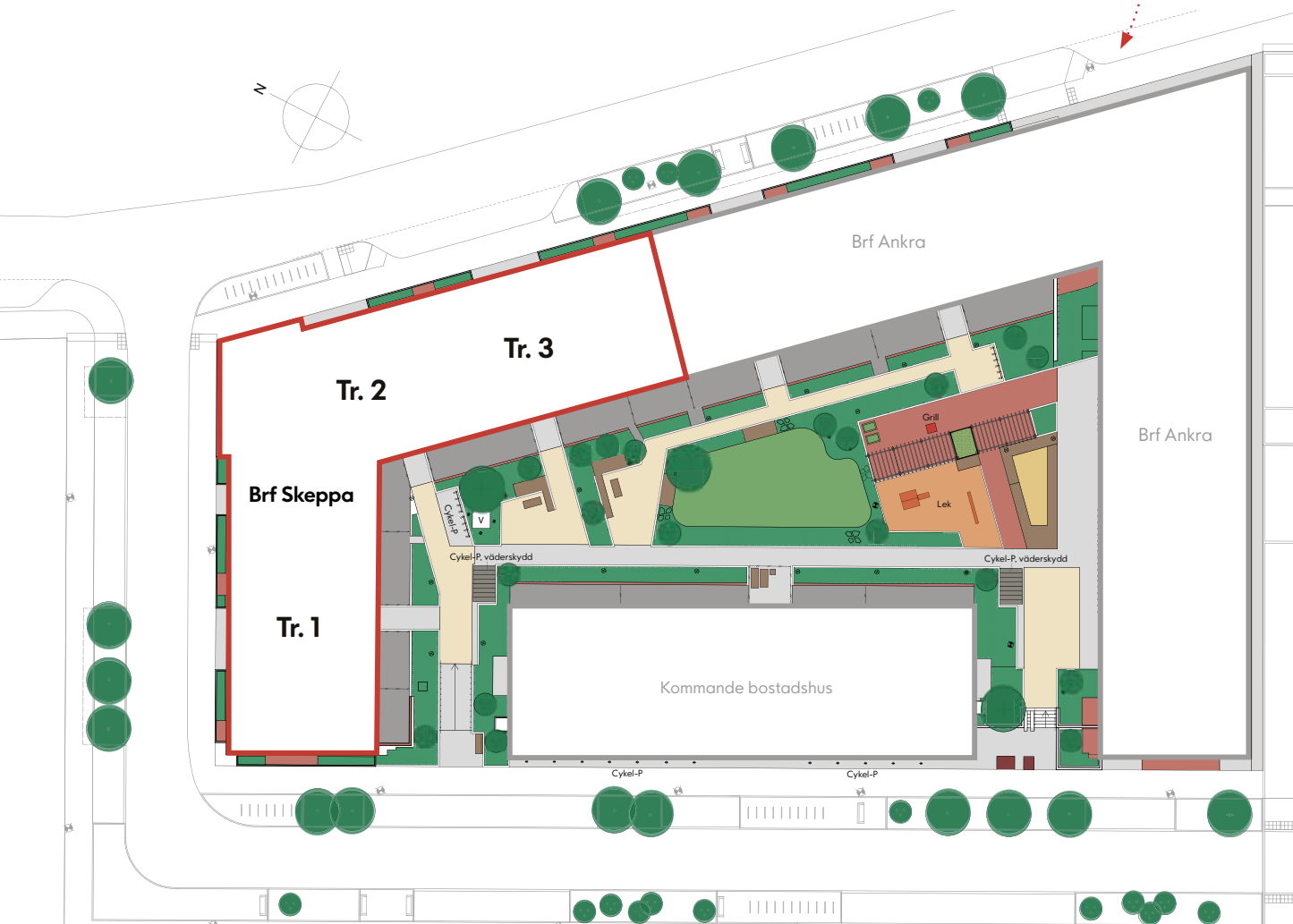
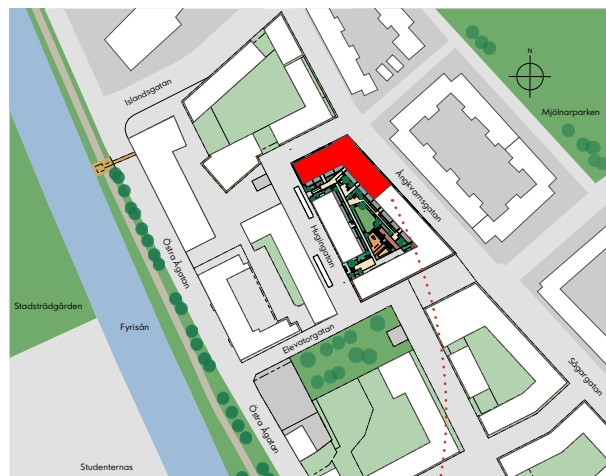


SKOG - TILLVAL

Här fortsätter stilen Skog med träluckor på kommod och skåp. Dessutom får du naturvitt kakel och klinker.

Ett kvarter växer fram

Här välkomnas du av en grön och ombonad gård med vackra planteringar och stenläggningar. På gården finns en mysig pergola, flera sittplatser, en liten lekplats och grill. Om du cyklar finns det gott om cykelparkering under tak och en servicestation där du smidigt kan pumpa cykeln. Garage med laddplatser finns smidigt under gården. I kvarteret kommer det finnas lokaler för ett härligt kvartersliv med plats för till exempel caféer och restauranger.



Teckenförklaring

Betongplattor	Marktegel (hel/krossad)	Sedumtak	Träskärm
Betongplattor	Odlingslåda	Planteringar	Träd
Gräs	Baksand	Sittbänkar/möbler	V Ventilationshuv
Stenmjöl	Lekbark	Grill	Avfallsbehållare



3D



3D



HÄR SKAPAR VI MÖJLIGHETER FÖR ETT BÄTTRE LIV

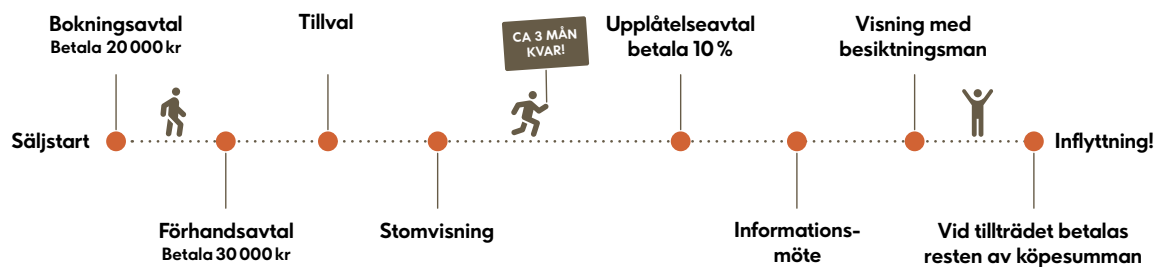
- Låg energianvändning
- God inommiljö vad gäller ljud, luftkvalitet och dagsljus
- Miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Silver
- Cykelpool
- Cykelparkering inomhus med plats för både vanliga cyklar och lådcyklar
- Miljörum med åtta fraktioner samt för batterier och ljuskällor
- Servicestation där du smidigt kan fixa och pumpa cykeln







VÄGEN TILL DIN NYA BOSTAD



Mer information hittar du på [ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)





Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



ikanobostad.se

IKANO
Bostad