

Ökad trygghet med räntegaranti

Räntorna kan gå upp och ner, vilket påverkar bostadsrättsföreningens ekonomi och kan leda till höjda månadsavgifter. För att minska effekterna av detta erbjuder Ikano Bostad bostadsrättsföreningen en räntegaranti.

Så fungerar räntegarantin:

- Föreningens lån delas upp i fyra lika stora delar med bindningstider på 1, 2, 3 och 4 år.
- Under bindningstiden garanterar Ikano Bostad en genomsnittlig ränta på 3,25 procent.
- Om den genomsnittliga räntan blir högre än den garanterade räntan, betalar Ikano Bostad mellanskillnaden direkt till bostadsrättsföreningen. Dock som högst till en genomsnittlig ränta på 5 procent.
- Ersättning betalas inte ut om den genomsnittliga räntan för de fyra lånen vid slutplaceringen är lägre än 3,25 procent.

Kostnadskalkylen ger en överblick över bostadsrättsföreningens kostnader och fås i samband med att du tecknar förhandsavtal. I den kan du läsa vilken ränta vi uppskattar vid bindningstidens slut. Den kan bli både högre och lägre beroende på rådande ränteläge.