

SKEPPSKAJEN, UPPSALA

Nya bostäder
vid Fyrisån

Brf Ankra

**Där historien
blir hemma.**



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Brf Ankra

**Upplev det gamla.
Bo i det nya.**



BOSTADSRÄTTER 113 st
ANTAL RUM 1–5 rok, ca 34–107 kvm
INFLYTTNING Hösten 2028

Brf Ankra



Lägenheterna i Ankra erbjuder fin utsikt över parken och Fyriskan

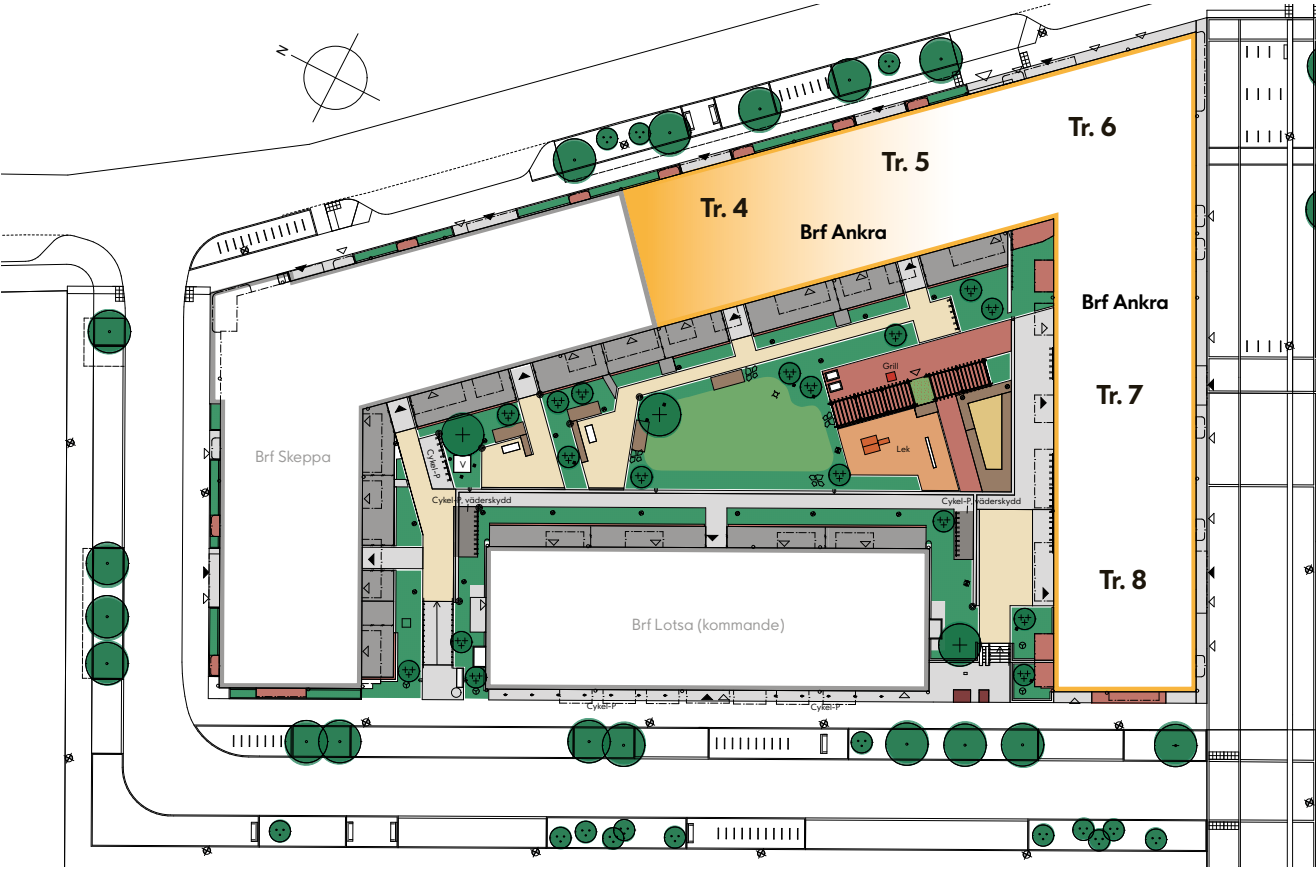
Ditt nya hem är en modern och välplanerad historia.

Oavsett storlek på lägenheten kommer du få ett bekvämt, lättskött och hållbart boende – anpassat för livet i dag och för framtiden. Varje lägenhet är till exempel utrustad med helkaklat badrum, egen tvättutrustning och köksinredning från Marbodal.

I Ankra kompletteras vårt utbud i Skeppskajen med fler planlösningar och nya lägen i området, bland annat ett friare och luftigare läge mot ån och parken. Eller lockar kanske morgonkaffet på en generös terrass?

En bättre vardag

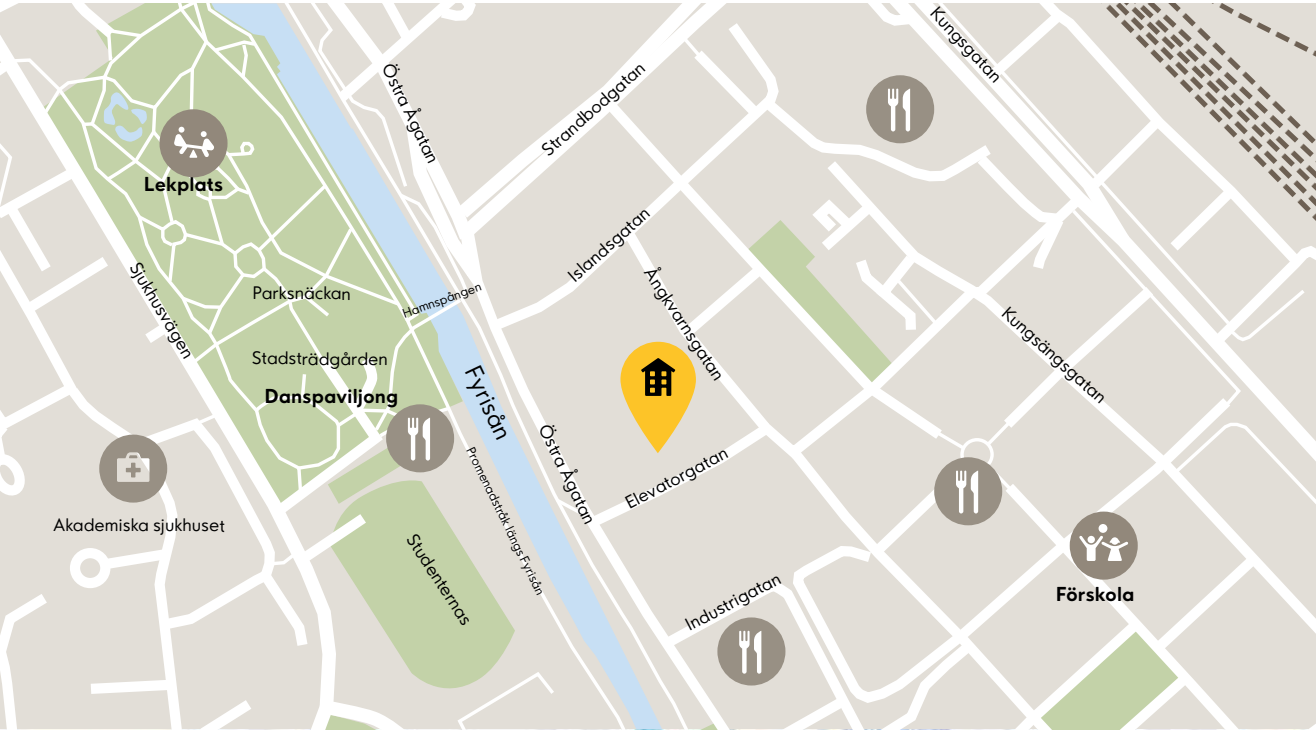
- Låg energianvändning
- God inommiljö vad gäller ljud, luftkvalitet och dagsljus
- Miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Silver
- Cykelpool
- Cykelparkering inomhus med plats för lådcyklar
- Miljörum med åtta fraktioner
- Servicestation där du smidigt kan fixa och pumpa cykeln



Teckenförklaring

- | | | | |
|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Betongplattor | Marktegel (hel/krossad) | Sedumtak | Träskärm |
| Betongplattor | Odlingslåda | Planteringar | Träd |
| Gräs | Baksand | Sittbänkar/möbler | V Ventilationshuv |
| Stenmjöl | Lekbark | Grill | Avfallsbehållare |
| | | | Tr. Trapphus |

Ditt nya kvarter.



Ditt kvarter kommer vara omsorgsfullt planerat. Det består av tre bostadsrättsföreningar; **Ankra, Skeppa** och **Lotsa**. Den gemensamma avskärmade gården är grön och ombonad, med planteringar, pergola, grill och sittplatser.

Här kommer även finnas en lekplats för de minsta. I kvarterets bottenvåningar skapar vi utrymme för småskaliga verksamheter som caféer, restauranger och butiker – perfekt när du inte känner för att ta dig in till city.



Fo178186AB, Fotograf: Boman, J. Robert / Sjöhistoriska museet CC BY-SA



Industrin har tystnat. Men arvet lever kvar.

Det som idag kallas Skeppskajen, invid Fyrisån, var Uppsalas industrihistoriska centrum. I över hundra år ljöd lastpråmarnas mistlurar över området. Om du blundar kan du nästan fortfarande höra ljudet när du promenerar längs vattnet.

Tar du några steg inåt land så kommer du till platsen där kvarnarna stod och ett helt annat ljud tar vid. Ett mullrande ljud från valsarna när de malde sönder sädesslagen. Det finkorniga mjöldammet kunde ge hela området ett närmast vitt skimmer. Det var här arbetarna rörde sig i klungor. Dag ut och dag in, med sina medhavda matlådor i ett säkert grepp.

Den här platsen var en livsnerv som tidvis försörjde tusentals Uppsalabor och gav eko långt utanför landets gränser. Idag har industrin sedan länge tystnat. Kvarnarna slutat mala. Blåställen har bytts ut mot mer ömtåliga plagg.

Men ambitionerna lever kvar. För nu väcker vi liv i området igen och gör plats för nya minnen och historier. Moderna bostäder, på bästa läge vid Fyrisån, sida vid sida med områdets kulturhistoriska byggnader.



På 1940-talet var nuvarande Skeppskajen ett av Europas mest moderna industriområden för livsmedelsproduktion.

Foto: AI-genererad bild

Är du redo att skapa din historia?

Skeppskajen är återigen på väg att bli en av Uppsalas mest spännande platser. För nu blåser vi nytt liv och energi i området när de kulturhistoriska byggnaderna får samsas med smakfulla moderna bostadshus, torg och småskaliga butiker och caféer.

Det blir ett område för dig som inte gärna kompromissar. Som uppskattar promenad-avståndet till city och stadens puls men också värdesätter lugnet, vattnet och grönskan i Stadsträdgården.



Det är lite enklare att få ihop vardagen i Skeppskajen. Här finns fyra förskolor, en stor livsmedelsbutik och gott om restauranger och foodtrucks vid Studenternas – perfekt när du vill äta något gott utan att behöva ta dig in till city.



Brf Ankra **Lägenheterna**



Lägenheter att leva i

- 1–5 rum och kök
- Terrass, balkong, uteplats, fransk eller spansk balkong
- Vitlaserat golv i ask
- Energieffektiva vitvaror som till exempel induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodal
- Helkaklat badrum





Den öppna planlösningen skapar en naturlig plats för både umgänge och avkoppling.

Smarta planlösningar

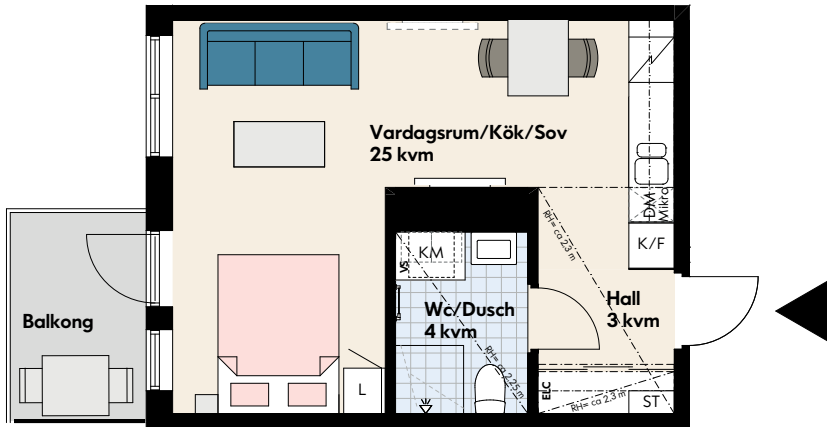
Brf Ankra

Lägenhetsfördelning

1 rok	19 st	34–36 kvm
2 rok	44 st	44–65 kvm
3 rok	18 st	77–85 kvm
4 rok	26 st	88–98 kvm
5 rok	6 st	107 kvm

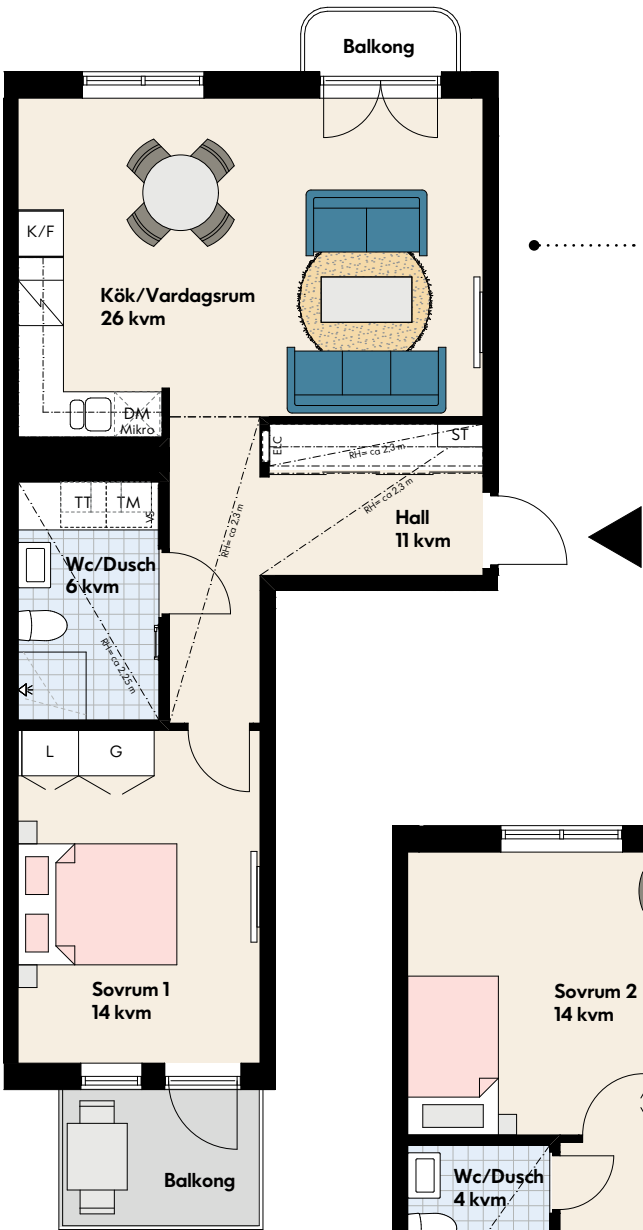
Etta, 34 kvm

Välplanerad etta med öppen planlösning som ger dig plats för matbord, tv-hörna och sovdela. Helkaklat badrum med kombimaskin. Balkong i söder.



Tvåa, 58 kvm

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Stort sovrum med utgång till den större av två balkonger.



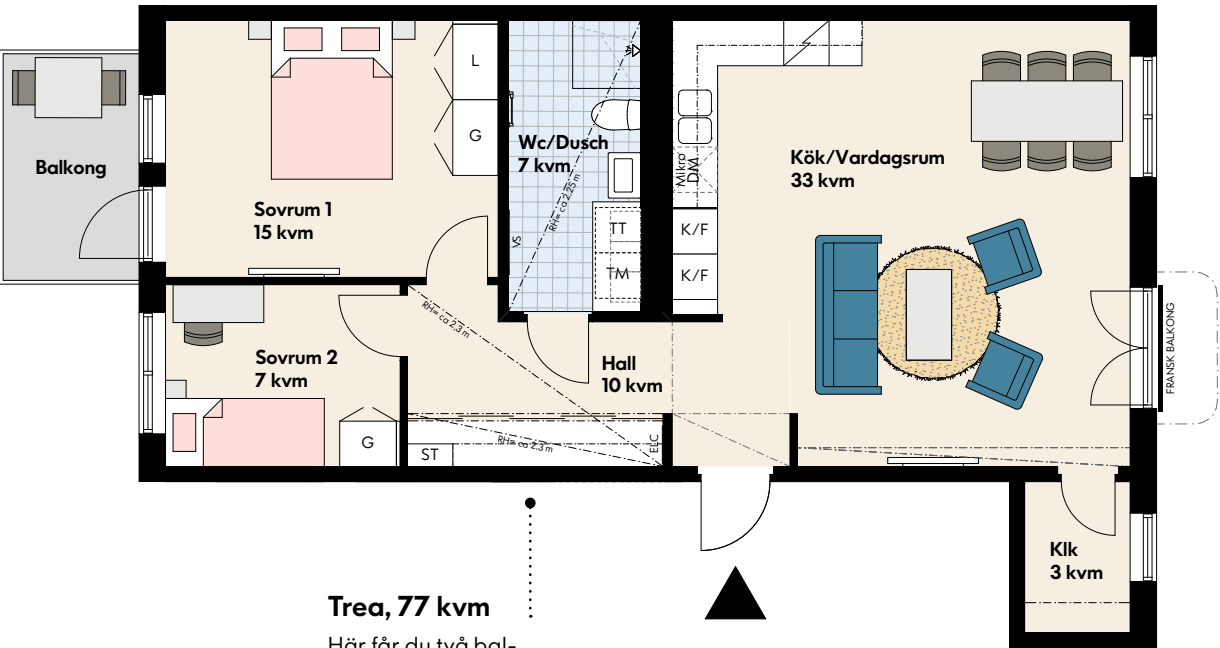
Fyra, 98 kvm

En rymlig fyra med fint hörnläge och gott om plats för livet. Den stora balkongen bjuder på utsikt mot parken och Fyrisån. Och du får dessutom två duschrum.



Trea, 77 kvm

Här får du två balkonger med utsikt mot parken och Fyrisån. Det finns dessutom gott om förvaring och ett rymligt duschrum som gör vardagen lite enklare.

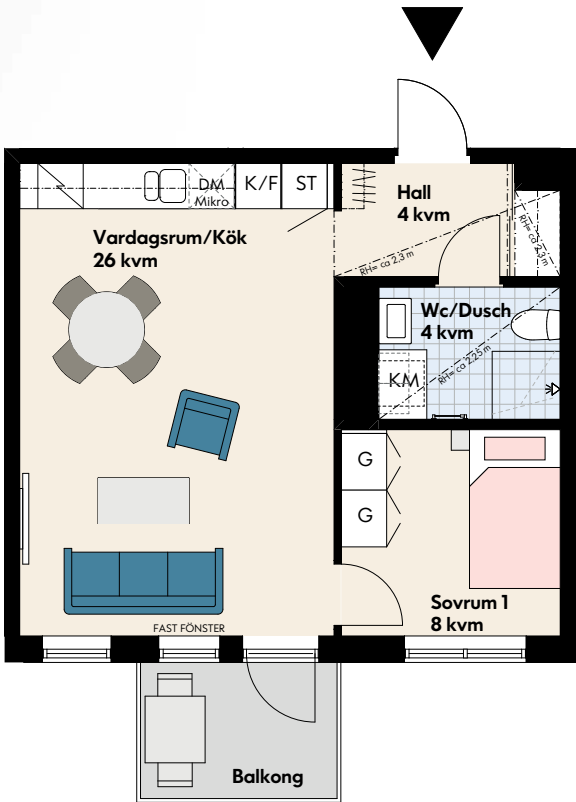


Fler smarta planlösningar

Brf Ankra

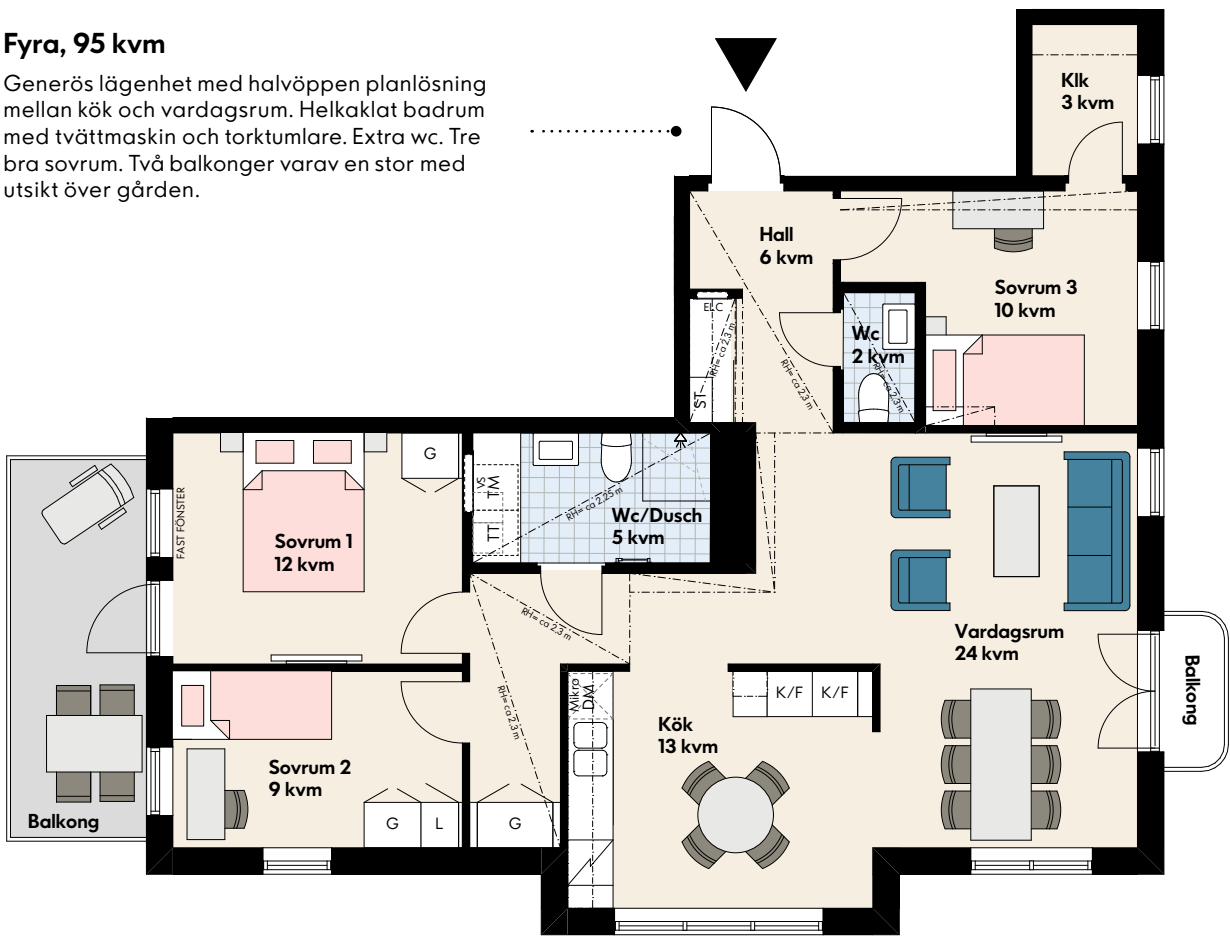
Tvåa, 44 kvm

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättpelare. Balkong i söder.



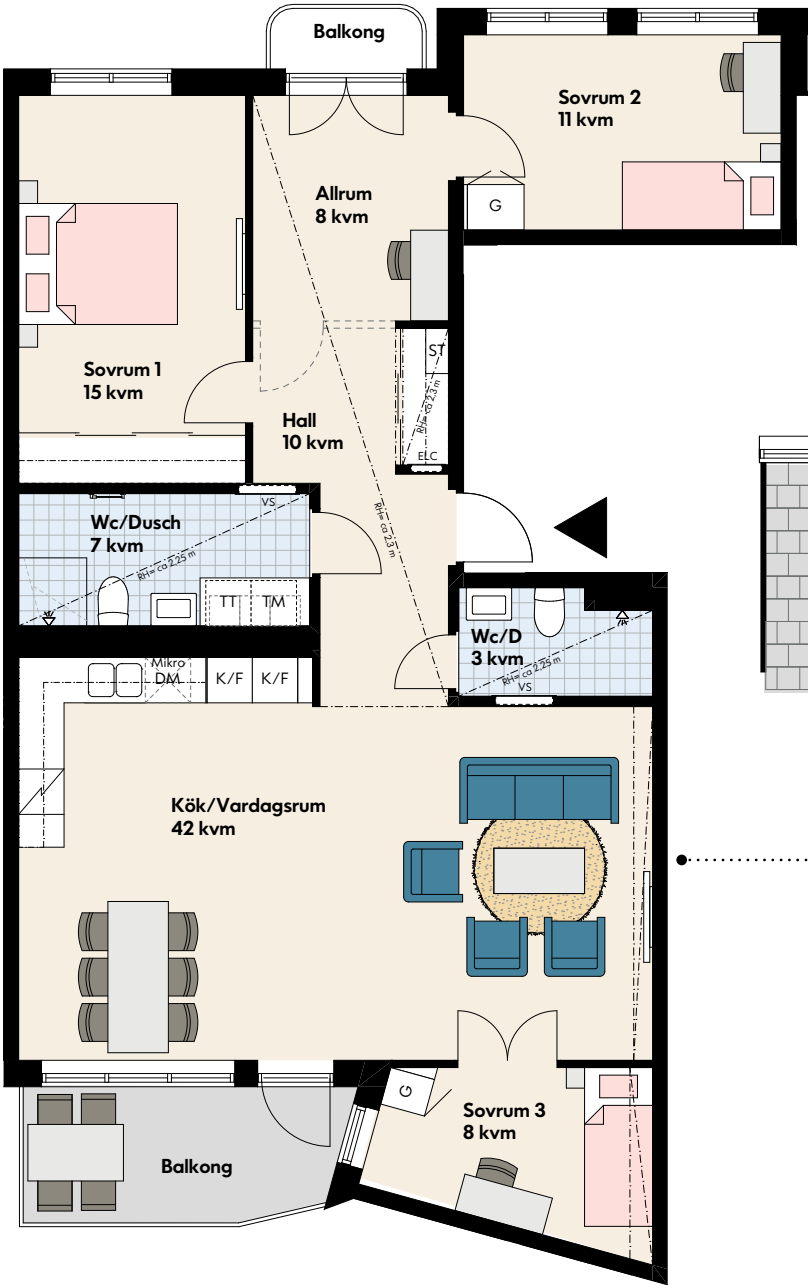
Fyra, 95 kvm

Generös lägenhet med halvöppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Extra wc. Tre bra sovrum. Två balkonger varav en stor med utsikt över gården.



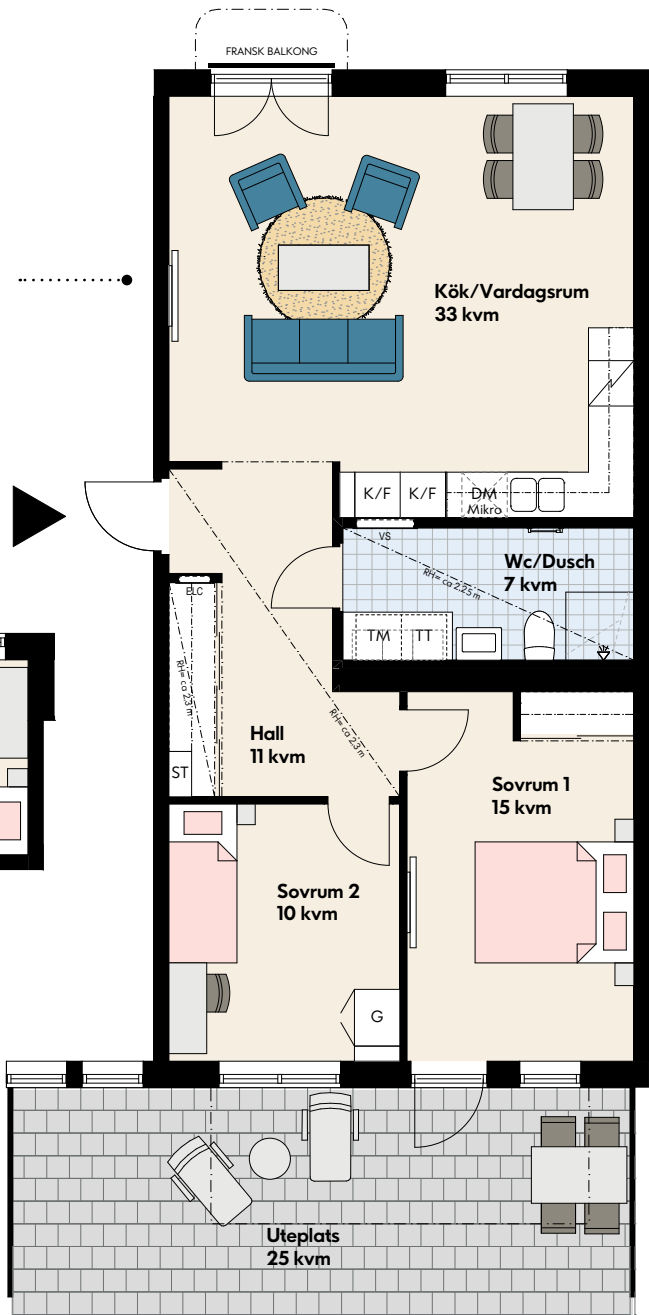
Trea, 77 kvm

Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Rejält sovrum med utgång till en stor uteplats mot innergården.



Femma, 107 kvm

Den stora sällskapsytan blir den naturliga samlingspunkten, medan tre sovrum ger dig plats för hela familjen, jobb eller gäster. Planlösningen ger dessutom möjlighet att skapa ytterligare ett rum genom att sätta upp en extra vägg.



Brf Ankra
Kök och badrum





Kök

Köket från Marbodal är utformat i en varm och tidlös färgskala med släta luckor i kulören Sand. Bänkskiva och stänkskydd i Delaware Stone skapar ett sammanhållet uttryck, medan golvet i ask från Kährs ger köket en naturlig och ombonat känsla. Genomtänkta materialval och integrerade vitvaror gör köket funktionellt och trivsamt, både när du lagar mat och umgås.

Badrum

Badrummet har en ljus och harmonisk känsla. Du får vitt blankt kakel på väggarna och klinker i Jura Pure från Konradssons Kakel på golvet. Kommoden i ljus ek tillför värme och kompletteras av en spegel med integrerad belysning. Noggrant valda detaljer, praktisk förvaring och en bänkskiva i vit laminat ovanför tvättmaskin och torktumlare skapar ett stilrent och funktionellt badrum för vardagen.





Ta en promenad genom Stadssträdgården, njut av lugnet och följ Fyrisån hem igen.



Med parker, lekplatser och gröna ytor i närheten finns det gott om plats för familjelivet att växa.



Picknick vid Fyrisån.



Små ögonblick.



Vattnet och bätlivet ger området sin unika karaktär.



Middag eller lunch med utsikt.



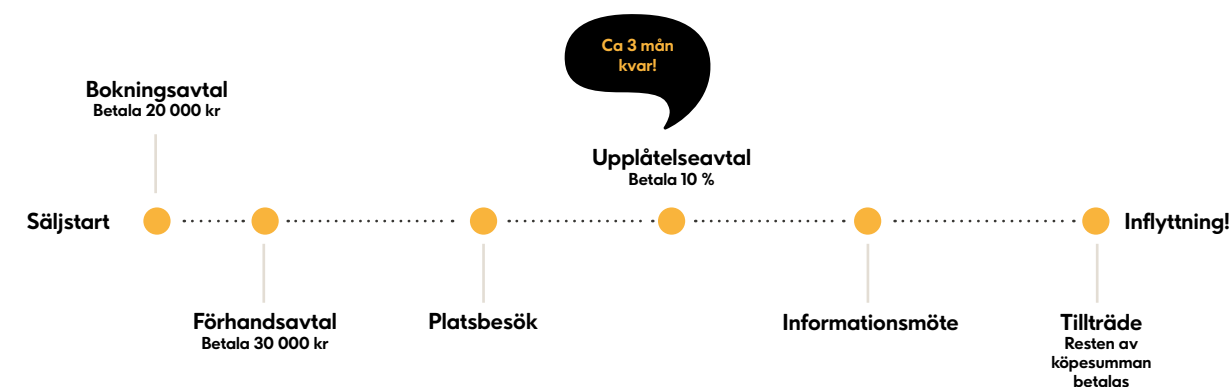
Ett tryggt bostadsköp

Att köpa en nyproducerad bostadsrätt är ett stort steg i livet. För oss är det viktigt att du känner dig trygg genom hela resan – från första intresseanmälan till långt efter inflyttning. Därför ingår vårt trygghetspaket med flera skydd och garantier som gör bostadsköpet både enklare och tryggare om något oväntat skulle hända.

När du köper en bostad av oss omfattas du dessutom av flera garantier som skyddar både din investering och bostadsrättsföreningens ekonomi. Vi finns med dig hela vägen, så att du kan fokusera på det viktigaste – att flytta in i ditt nya hem.



Vägen till din nya bostad



Mer information hittar du på ikanobostad.se

Att bo i bostadsrätt

När du köper en bostadsrätt köper du rätten att bo i bostaden, medan bostadsrättsföreningen äger huset och marken. Som medlem är du med och påverkar föreningen tillsammans med dina grannar, samtidigt som ni gemensamt ansvarar för fastigheten och dess utveckling.

Läs mer på ikanobostad.se

Bra att veta

Du får låna upp till 90 procent av din bostadsrätts värde. Resterande 10 procent behöver du betala själv som en kontantinsats. Därför är det bra att ta reda på hur mycket du kan köpa för innan du börjar gå på visningar.



Jenny Olofsson

Fastighetsmäklare
jenny.olofsson@smh.se

076-495 61 16



Emilio Silva

Fastighetsmäklare
emilio.silva@smh.se

072-014 45 86



Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.
Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Augusti 2026.

