

VÄSTERBRO 2, LUND

Ett enklare liv
i nyproduktion

Brf Västerbro 2

Nya lägenheter en promenad från centrala Lund

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Ett enklare liv – mitt i stan

Dags för ett nytt kapitel? I Västerbro 2 finns något för dig som vill ha lite mer plats i vardagen utan att lämna stadslivet. Arkitekturen tar vidare det uppskattade uttrycket från våra tidigare bostäder i området – med bland annat loftlägenheter och generösa balkonger.

Här bor du med utsikt över både centrum och de öppna vidderna i norr, samtidigt som huset ligger skyddat från större vägar inne i kvarteret. Det ger ett lugnt och tryggt läge i innerstan, men ändå avskilt när du vill koppla av.

Att flytta till nyproduktion gör livet enklare. Allt är nytt, genomtänkt och redo att användas från dag ett. Du slipper oväntade renoveringar och kan i stället lägga tiden på det som är viktigt för dig. Visst låter det bra?

Bostadsrätter 67 st

Antal rum 1–5 rok, ca 30–126 kvm

Inflyttning prel sommaren 2028

Lägenheterna

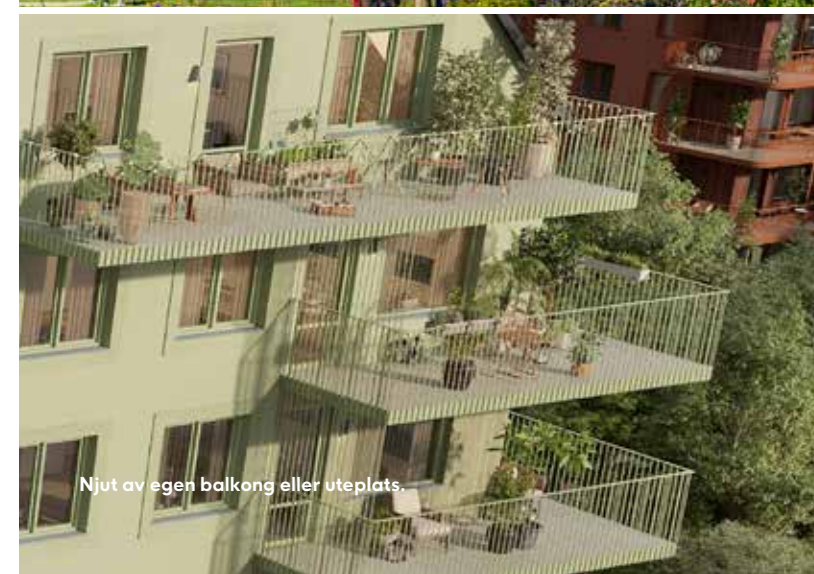
- 1–5 rum och kök, vissa med loft
- Balkong, uteplats eller spansk balkong
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som till exempel induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning med stenkomposit-skiva från Marbodal
- Helkaklat badrum



Ett hem att trivas i – varje dag.



Grönska mitt i staden.



Njut av egen balkong eller uteplats.



Plats för både puls och pauser.

Hitta drömhomet i Västerbro 2

Bo med utsikt från de övre våningarna, och njut av generösa balkonger och uteplatser. Entréerna är välkomnande och genomtänkta, så att det känns hemtrevligt att kliva in genom porten. Runt huset finns gott om plats för cyklar – praktiskt i vardagen och nära till allt du behöver. Här saknar du inte något.

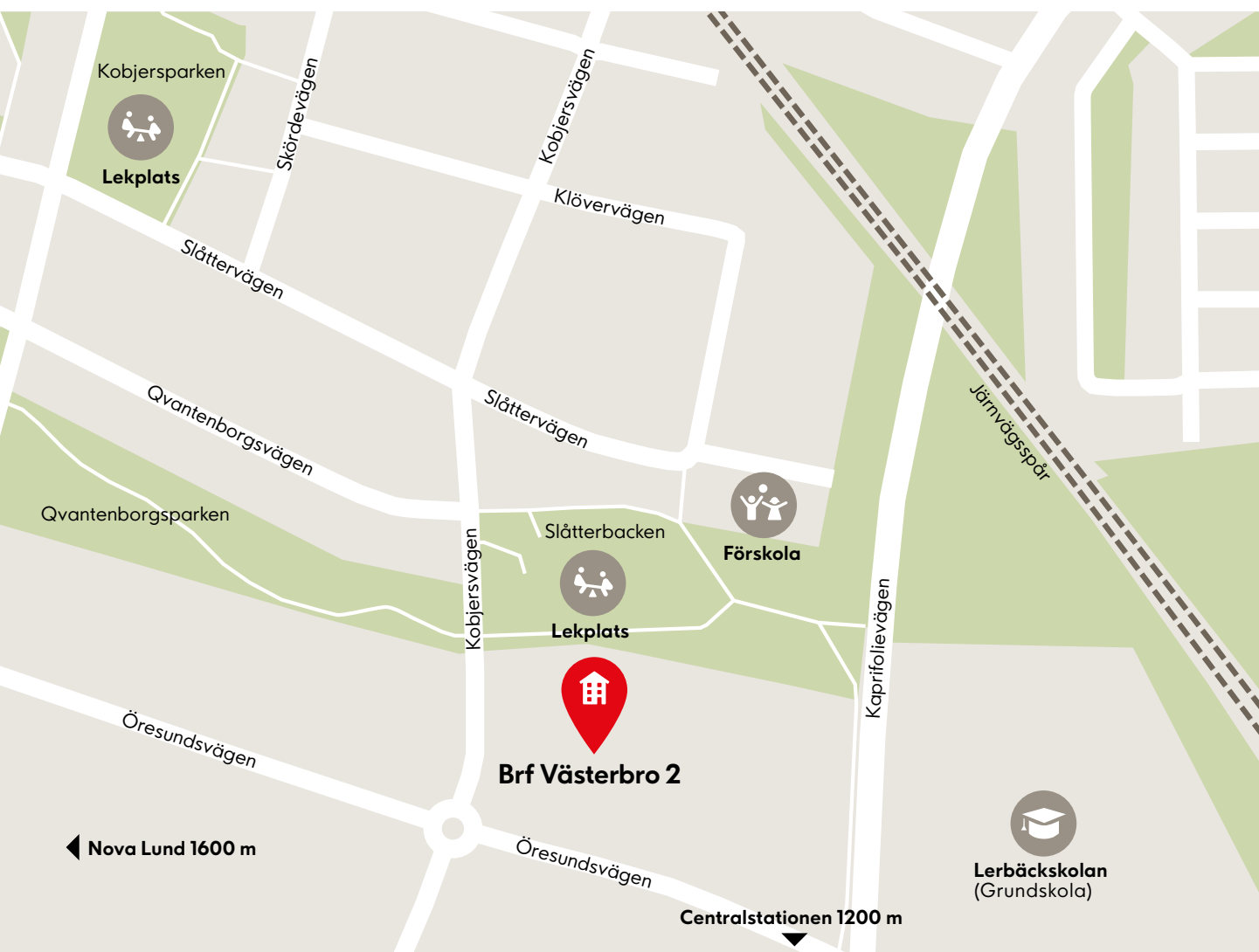
Solceller

Ta in utsikten från de översta våningarna.

Generösa balkonger och uteplatser som suddar ut gränsen mellan inne och ute

Kliv in i välkomnande och genomtänkta entréer.

Mycket plats för cyklar runt om huset



Nya lägenheter en promenad från centrala Lund

Stadsdelen Västerbro växer fram ett stenkast från Lunds centrum. På bara 10 minuter promenerar du till centralstationen. Här bygger vi lägenheter nära allt från caféer och butiker till skola och förskola – perfekt för dig som vill bo i innerstan i ett nytt och levande område. I huset planeras även kommersiella lokaler i bottenvåningen, vilket bidrar till ett tryggt och levande kvarter.

Det som idag kallas för Öresundsvägens verksamhetsområde förvandlas stegvis till Västerbro. Här bidrar parker, träd och grönområden till de höga krav på grönska och biologisk mångfald som finns i området. Det kommer bli till en grön oas centralt i Lund!

I området kommer det att byggas upp till 3900 bostäder – allt från flerfamiljshus och studentbostäder till radhus.



Ett kvarter växer fram

Här välkomnas du av en grön och ombonad gård med vackra planteringar och stenläggningar. På gården hittar du flera sittplatser, grill och en lektyta för de små. Cykelparkering finns det gott om, och i källaren hittar du en servicestation där du enkelt kan ta hand om din cykel. Bilparkering kommer att finnas i husets källare och i mobilitetshus i kvarteret.



Illustration över kvarteret, kan avvika från verkligheten.



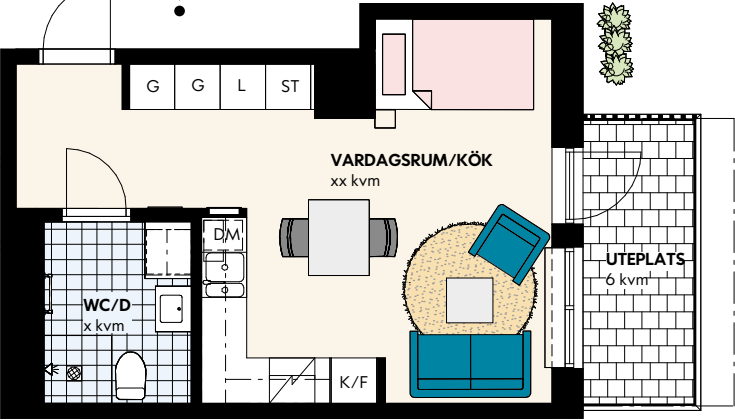
Hur vill du bo?

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Västerbro 2.

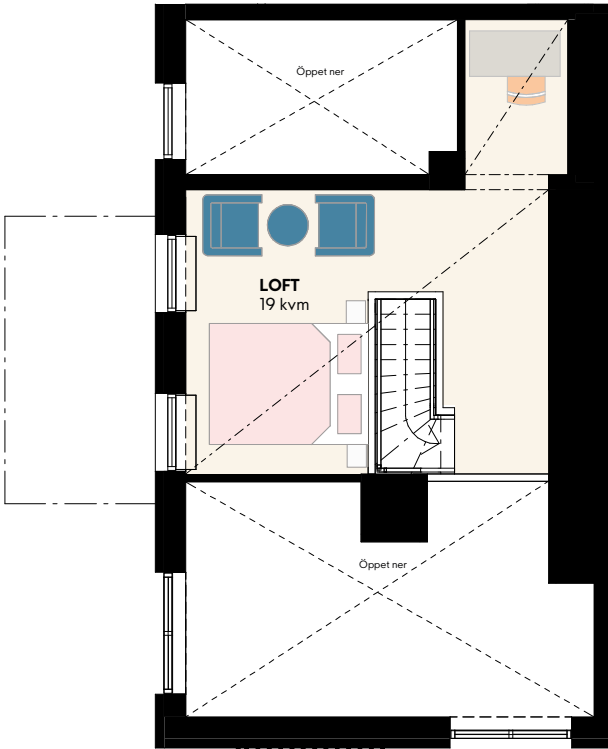
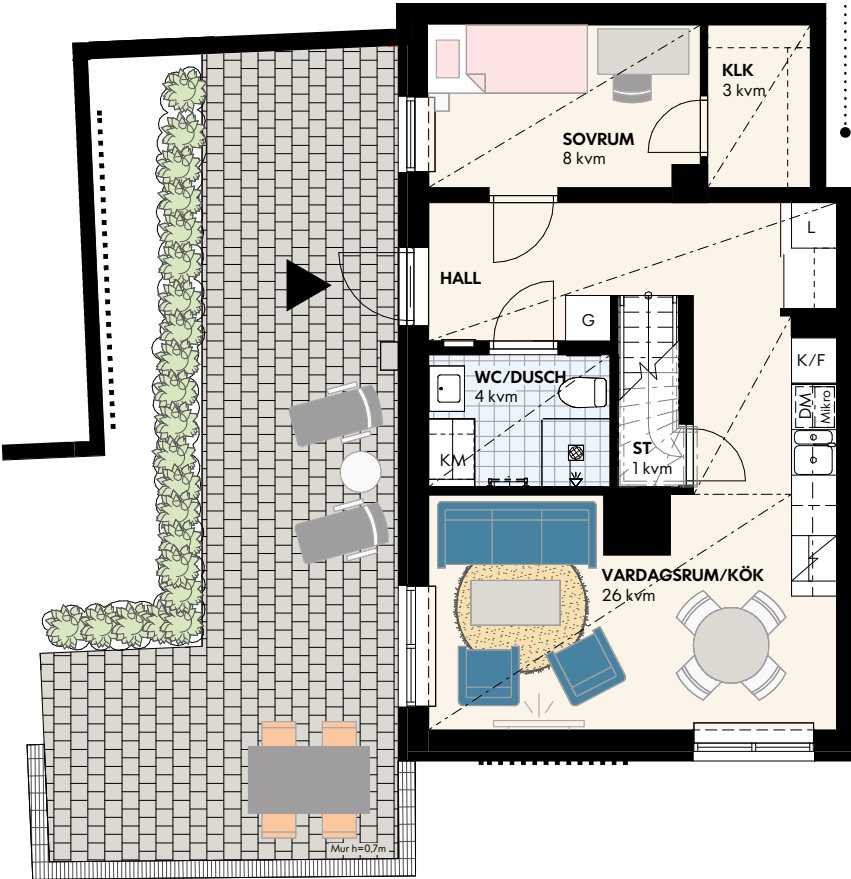
LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	2 st	30–32 kvm
2 rok	19 st	36–67 kvm
3 rok	20 st	67–99 kvm
4 rok	22 st	87-105 kvm
5 rok	3 st	124-126 kvm

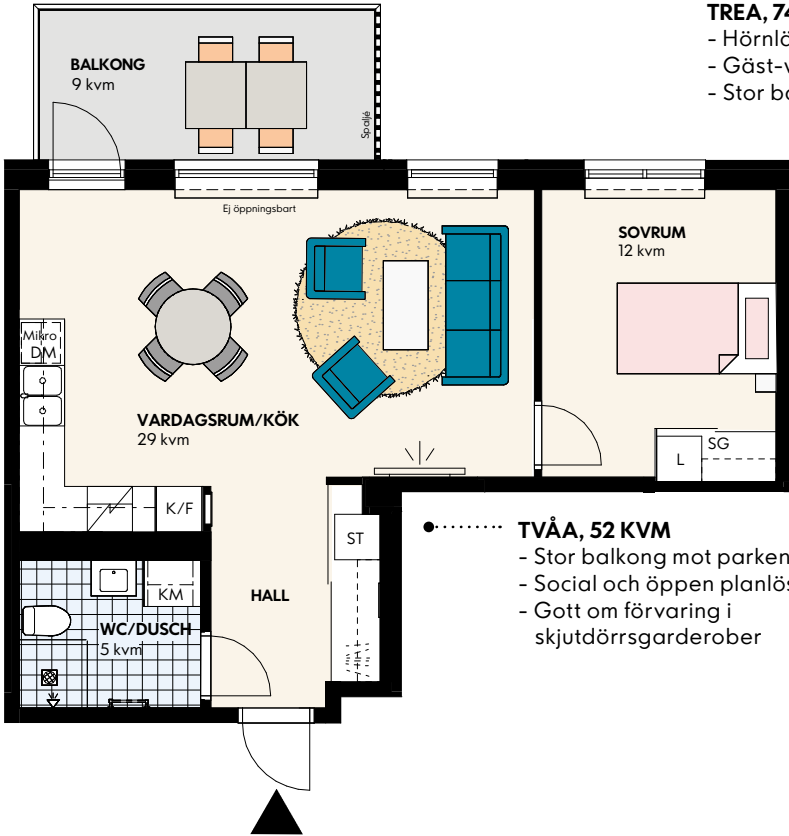
- ETTA, 32 KVM**
- Kvadratsmart boende
 - Egen uteplats med morgonsol
 - Avgränsningsbar sovalkov



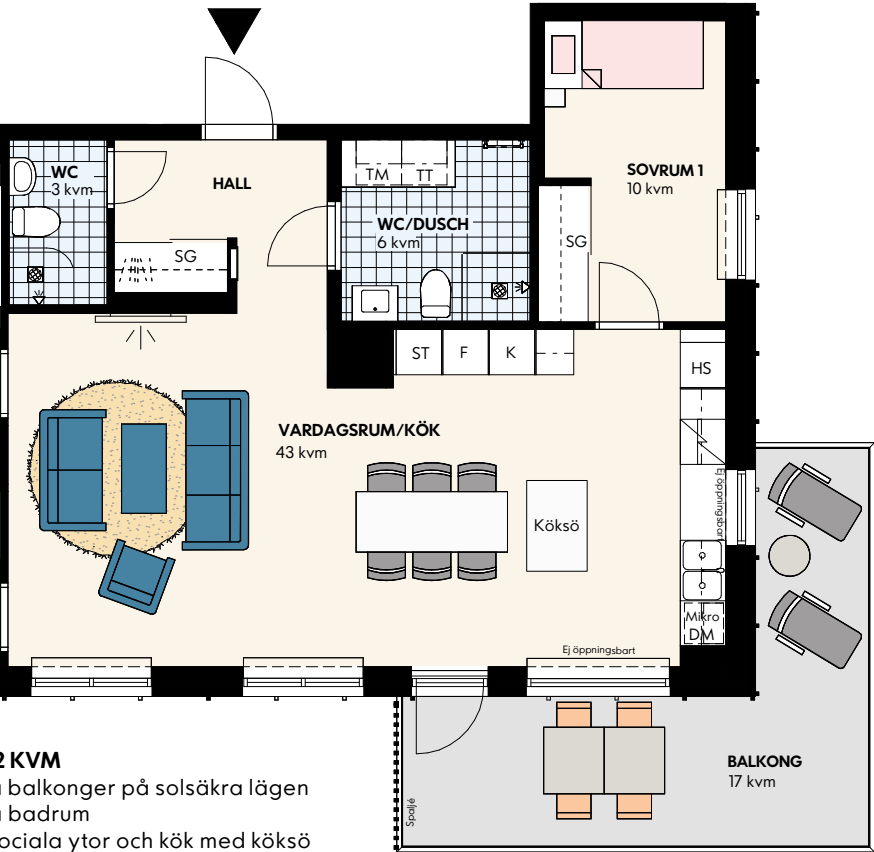
- TVÅA MED LOFT, 49+19 KVM**
- loftlägenhet
 - urban känsla
 - stor uteplats i väster



- TREA, 74 KVM**
- Hörnlägenhet med social planlösning
 - Gäst-wc
 - Stor balkong med utsikt över park



- TVÅA, 52 KVM**
- Stor balkong mot parken
 - Social och öppen planlösning
 - Gott om förvaring i skjutdörrsgarderaber



- FYRA, 92 KVM**
- Dubbla balkonger på solsäkra lägen
 - Dubbla badrum
 - Stora sociala ytor och kök med köksö

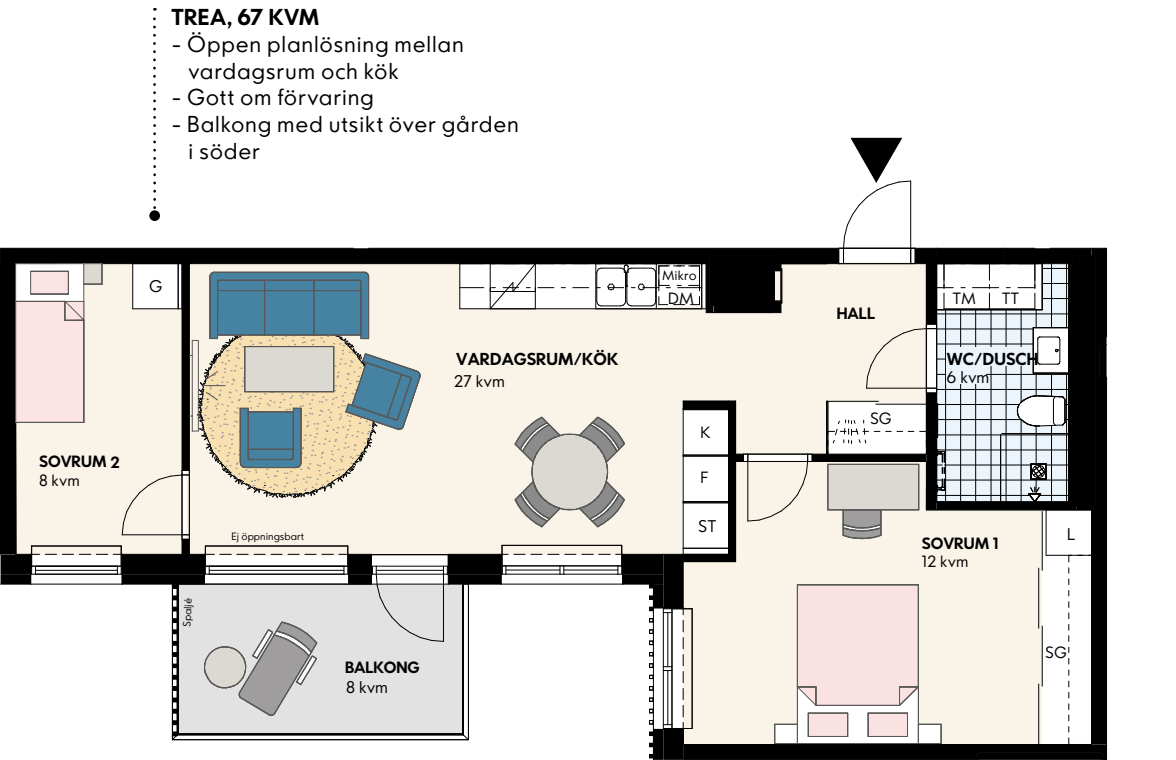
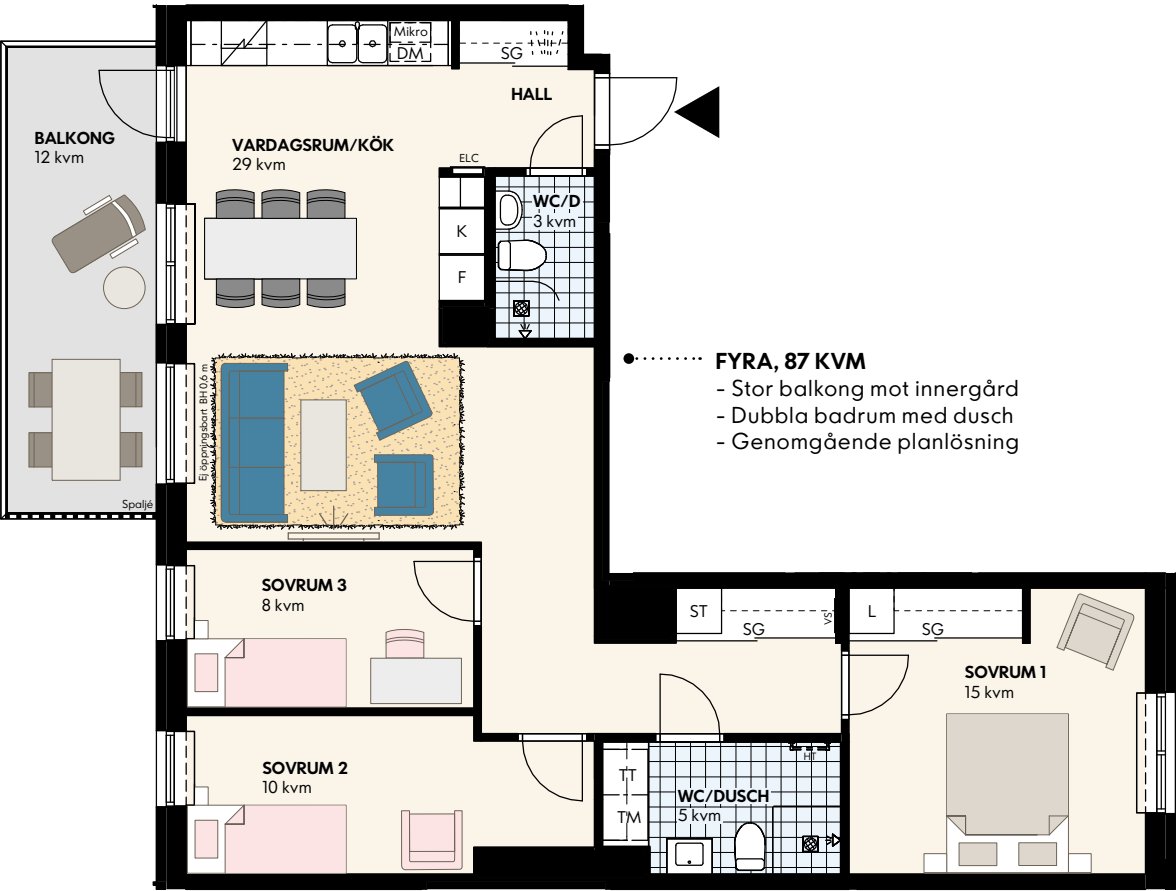
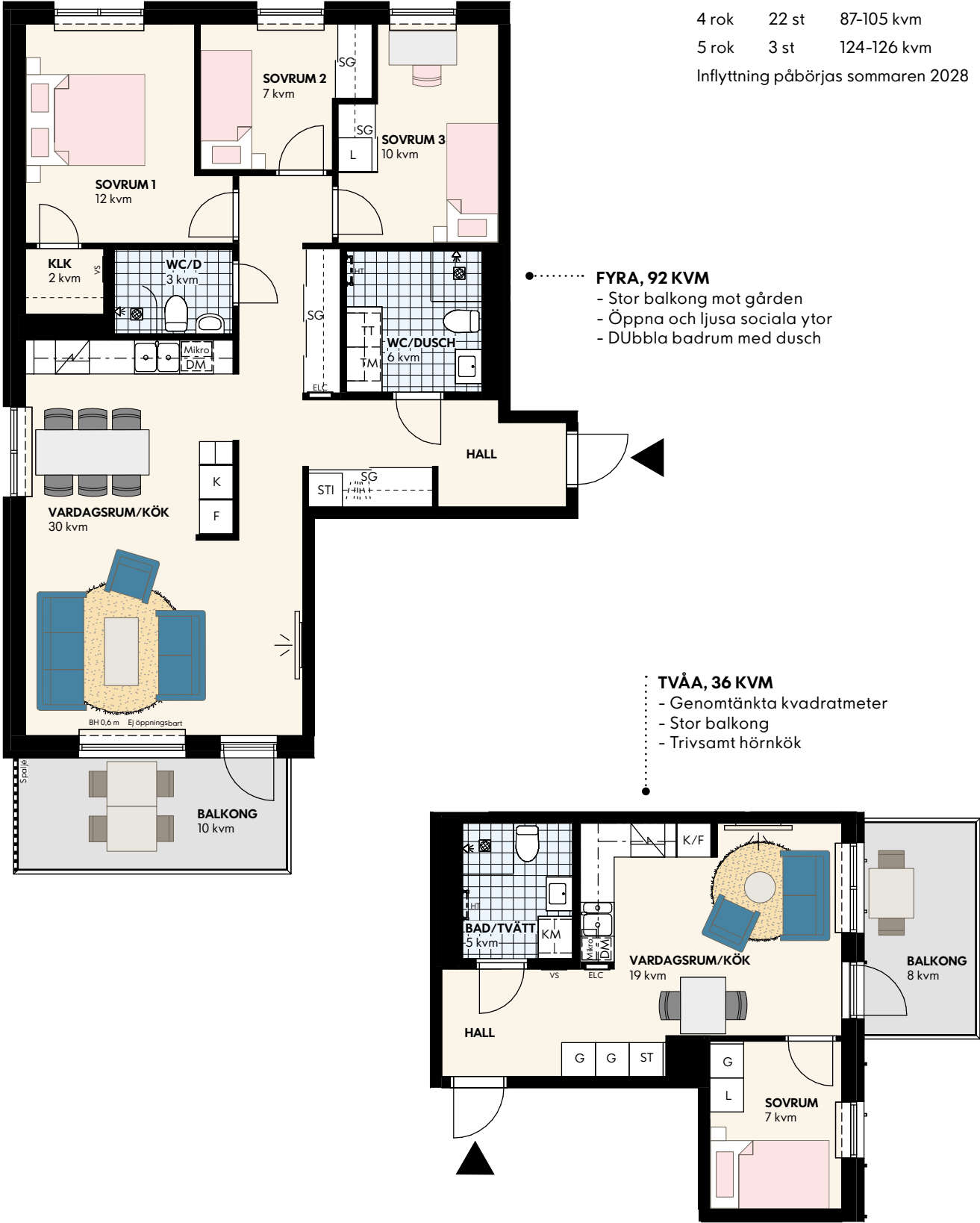


Fler lägenheter hittar du på [ikanobostad.se/vasterbro2](https://www.ikano.se/vasterbro2).

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	2 st	30–32 kvm
2 rok	19 st	36–67 kvm
3 rok	20 st	67–99 kvm
4 rok	22 st	87–105 kvm
5 rok	3 st	124–126 kvm

Inflyttning påbörjas sommaren 2028



Upptäck inredningen

Kök och badrum har en klassisk och tidlös stil som håller över tid. Här har vi gjort genomtänkta val åt dig, så att du får en helhet som både är tilltalande och fungerar i vardagen – redan från start.

Vitvaror och utrustning är nya och noga utvalda. Det gör vardagen enklare, oavsett om du lagar mat, tvättar eller bara vill att allt ska fungera som det ska. På nästa sida kan du läsa mer om stilen och detaljerna i kök och badrum.





Kök

Här får du ett vitt kök med gråbeige, stående kakel som hämtar inspiration från natursten och Nordens klippor. Bänkskivan är i matchande stenkompis, som ger en exklusiv karaktär till köket. Vitvarorna är från Bosch och du får integrerad kyl och frys.

Badrum

Badrummet har en tidlös stil med kommod och förvaring i mörkt trä. Väggar i naturvitt kakel och klinker i gråbeige gör det enkelt att sätta din egen prägel. Varje badrum utrustas även med takdusch och handdukstork.





Ett tryggt bostadsköp

För oss är det viktigt att det känns så tryggt som möjligt för dig. Därför ingår det alltid ett trygghetspaket med både skydd och garantier när du köper en bostad av oss.

Vill du veta mer om hur du köper en nyproducerad bostad av oss? På vår hemsida hittar du allt du behöver veta.

Läs mer på [ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)



Mikael Haraldsson

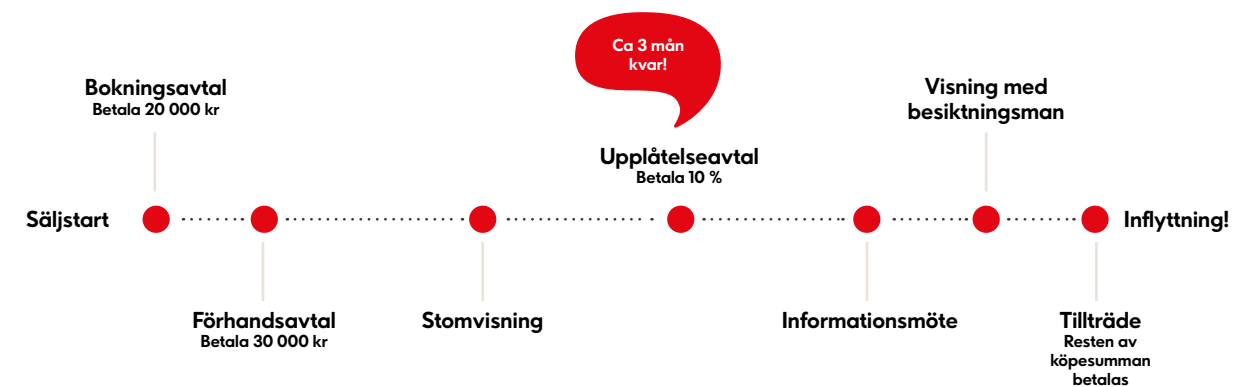
Mäklare

Mobil: **073-326 44 05**

E-post: mikael.haraldsson@svenskfast.se



Vägen till din nya bostad





Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



ikanobostad.se

IKANO
Bostad