

Västerbro, Lund

VÄSTERBRO 1

BOSTADSRÄTTER 76 st
ANTAL RUM 1-4 rok, ca 28-103 kvm
INFLYTTNING påbörjas sommaren 2027
KONTAKT ikanobostad.se/vasterbro1

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Dags att hitta hem?

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid välplanerade lägenheter som ger dig ett bekvämt och trivsamt boende. Något att kunna längta hem till.

I Brf Västerbro 1 bygger vi moderna och välplanerade lägenheter – totalt 76 stycken med 1–4 rum och kök. Flera har unika detaljer som loft eller snedtak för en mer personlig och ombonad känsla. För dig som vill ha det lilla extra finns även hem med smarta lösningar som sovloft eller en uthyrningsdel.

ETT ENKLARE LIV I NYPRODUKTION

Livet i Västerbro blir enkelt och smidigt – precis som det ska vara när du flyttar in i en av våra bostäder. I nyproduktion är kvadratmeterna är genomtänkta från topp till tå. Här finns allt från tvättmaskin och torktumlare (eller kombimaskin) till hiss, helkaklat badrum och ett kök med allt du behöver. Visst låter det skönt?

LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök, vissa med loft
- Balkong, uteplats, fransk eller spansk balkong
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som till exempel induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodan
- Helkaklat badrum







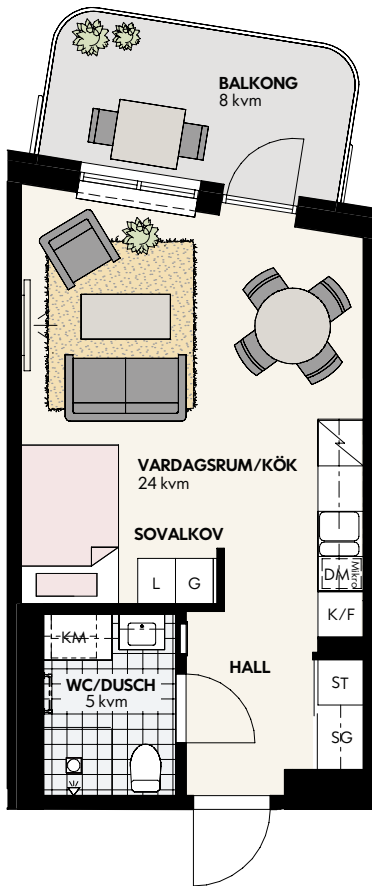
Kvadratsmarta lägenheter

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Västerbro 1. Fler lägenheter hittar du på ikanobostad.se/vasterbro1.

LÄGENHETSFÖRDELNING

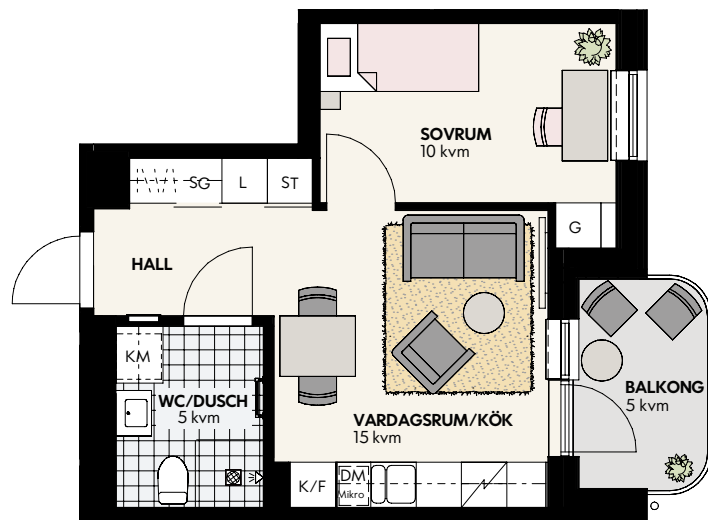
1 rok	11 st	28–44 kvm
2 rok	37 st	33–77 kvm
3 rok	27 st	71–102 kvm
4 rok	1 st	103 kvm

Inflyttning påbörjas sommaren 2027



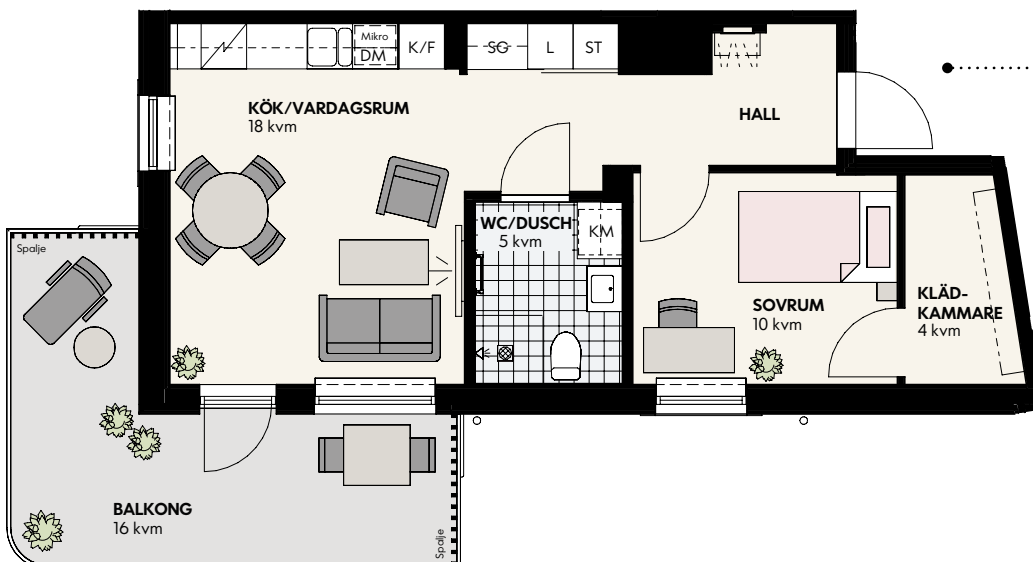
ETTA, 34 KVM

Välplanerad etta med öppen planlösning som ger dig plats för matbord, tv-hörna och sovdal. Helkaklat badrum med kombimaskin. Stor balkong



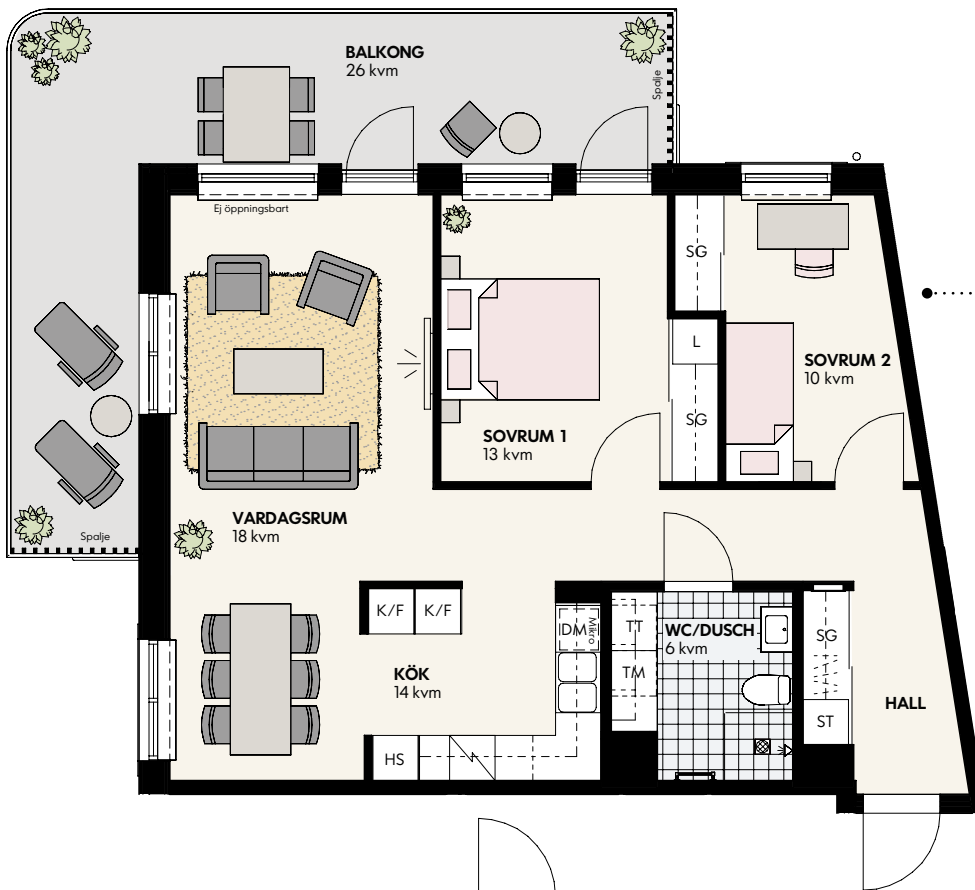
TVÅA, 35 KVM

Kvadratsmart tvåa med härlig delvis indragen balkong med förmiddagssol. Kök och vardagsrum i öppen planlösning. Helkaklat badrum med kombimaskin.



TVÅA, 48 KVM

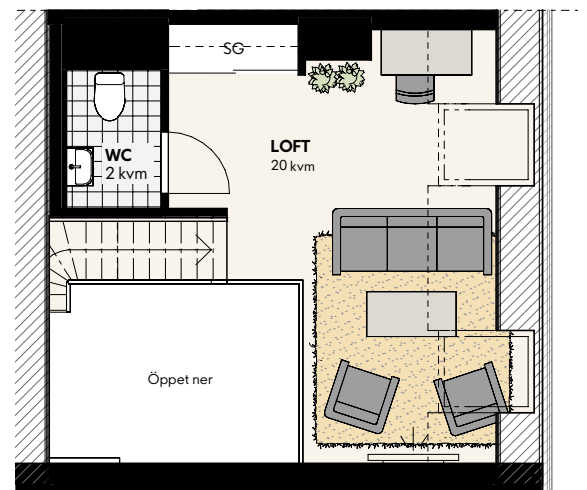
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med kombimaskin. Stort sovrum med klädskåp. Stor hörnbalkong i bästa läge.



● **TREA, 76 KVM**
 Effektiv trea med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum med tvättmaskin och torktumlare. Två bra sovrum med skjutdörrsgarderober. Stor hörnbalkong i två väderstreck.



● **TREA MED LOFT, 76+23 KVM**
 Mysig trea med vindskaraktär och loft. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat stort badrum med tvättmaskin och torktumlare. Separat gäst-wc. Stor balkong i söderläge mot gården.



Tre stilar i kök och badrum

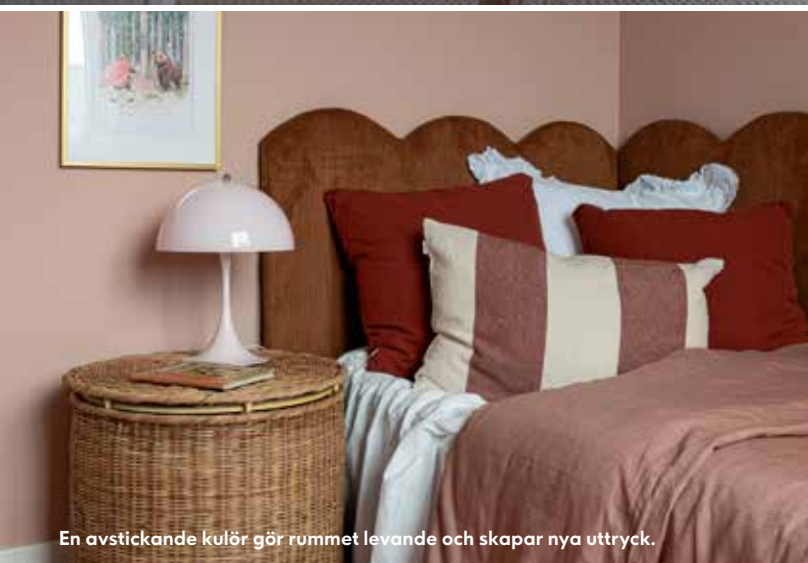
För kök och badrum i Västerbro 1 har vi valt tre stilar som vi inreder lägenheterna med. Klippa som är standard och Strand eller Skog som finns som tillval mot en extra kostnad. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel.

Bläddra bland stilarna och hitta ditt drömhjem!





Ombonat med mycket textilier, naturmaterial och lugna färger.



En avstickande kulör gör rummet levande och skapar nya uttryck.



Inred efter dina egna och din familjs behov.



Ett större träd och stora tavlor på golvet sätter stilen i rummet.

Klippa

Här får du ett vitt kök med gråbeige, stående kakel som hämtar inspiration från natursten och Nordens klippor.

Klippa är en klassisk och tidlös stil som ger dig utrymme att sätta din personliga prägel.





Strand - tillval

Njut av ett kök där luckor och liggande kakel hämtar inspiration från sandens mjuka toner.

Med Strand får du ett kök med mycket harmoni och naturlig värme.





Skog - tillval

Ett kök med luckor i brun kulör och naturvitt kakel – stilen hämtar inspiration från såväl skog som stadens puls.

Med Skog kommer du hem till jordnära färger och en modern och balanserad inredning.





Badrumsstilar

Badrummen följer samma inredningsstil som köken. Låt dig inspireras!





KLIPPA - STANDARD

En tidlös stil med kommod och förvaring i mörkt trä. Här får du naturvitt kakel och klinker i gråbeige – enkelt att kombinera med vilken färg du vill för ett personligt badrum.

3D



STRAND - TILLVAL

De mjuka tonerna i stilen Strand tas upp i badrummet med sandfärgat kakel och klinkers. Med övrig inredning i vitt får du utrymme till din egen stil.

3D



SKOG - TILLVAL

Här fortsätter stilen Skog med träluckor på kommod och skåp. Dessutom får du naturvitt kakel och klinker.

3D

Ett kvarter växer fram

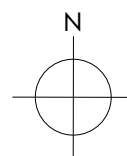
Här välkomnas du av en grön och ombonad gård med vackra planteringar och stenläggningar. På gården finns flera sittplatser, en liten lekplats och grill. Om du cyklar finns det gott om cykelparkering och en servicestation där du smidigt kan pumpa cykeln. Parkering finns i mobilitetshus i kvarteret.



Illustration över kvarteret, kan avvika från verkligheten.

Teckenförklaring

	Betongplattor		Häck		Möbler
	Betongplattor		Planteringar		Grill
	Gräs		Sedumtak		Plank
	Stenmjöl		Träd		





3D



3D





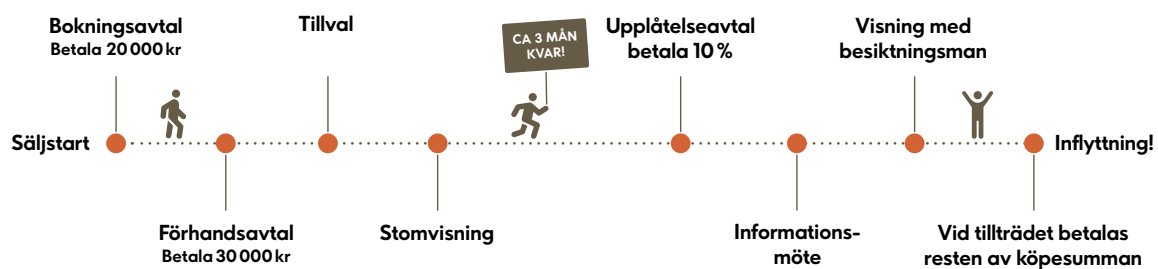
HÄR SKAPAR VI MÖJLIGHETER FÖR ETT BÄTTRE LIV

- Solceller
- Låg energianvändning
- God inommiljö vad gäller ljud, luftkvalitet och dagsljus
- Miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad Silver
- Bilpool
- Cykelparkering inomhus med plats för både vanliga cyklar och lådcyklar (6 st)
- Låst cykelhus på gården för lådcyklar (6 st)
- Miljörum med åtta fraktioner samt för batterier och ljuskällor
- Lågt klimatavtryck 250 kg CO₂e/m² per bruttototalarea





VÄGEN TILL DIN NYA BOSTAD



Mer information hittar du på ikanobostad.se



Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för ett bättre liv.



[ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

IKANO
Bostad

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Mars 2024.