

ELINEGÅRD, MALMÖ

Planlösningar

Elineläge

Ett skönare stadsliv  
i Elinegård

Startat av grundaren till IKEA

**IKANO**  
Bostad



# Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem. Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



## INNEHÅLL

Våningsplan .....	4
Lägenheter .....	8
Praktisk bostadsfakta.....	49
Byggnadsbeskrivning .....	49
Rumsbeskrivning .....	50
Inredning .....	51

### KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning genom att kontakta mäklaren. Mer info hittar du på [ikanobostad.se/visningstider](http://ikanobostad.se/visningstider)

### VILL DU VETA MER?

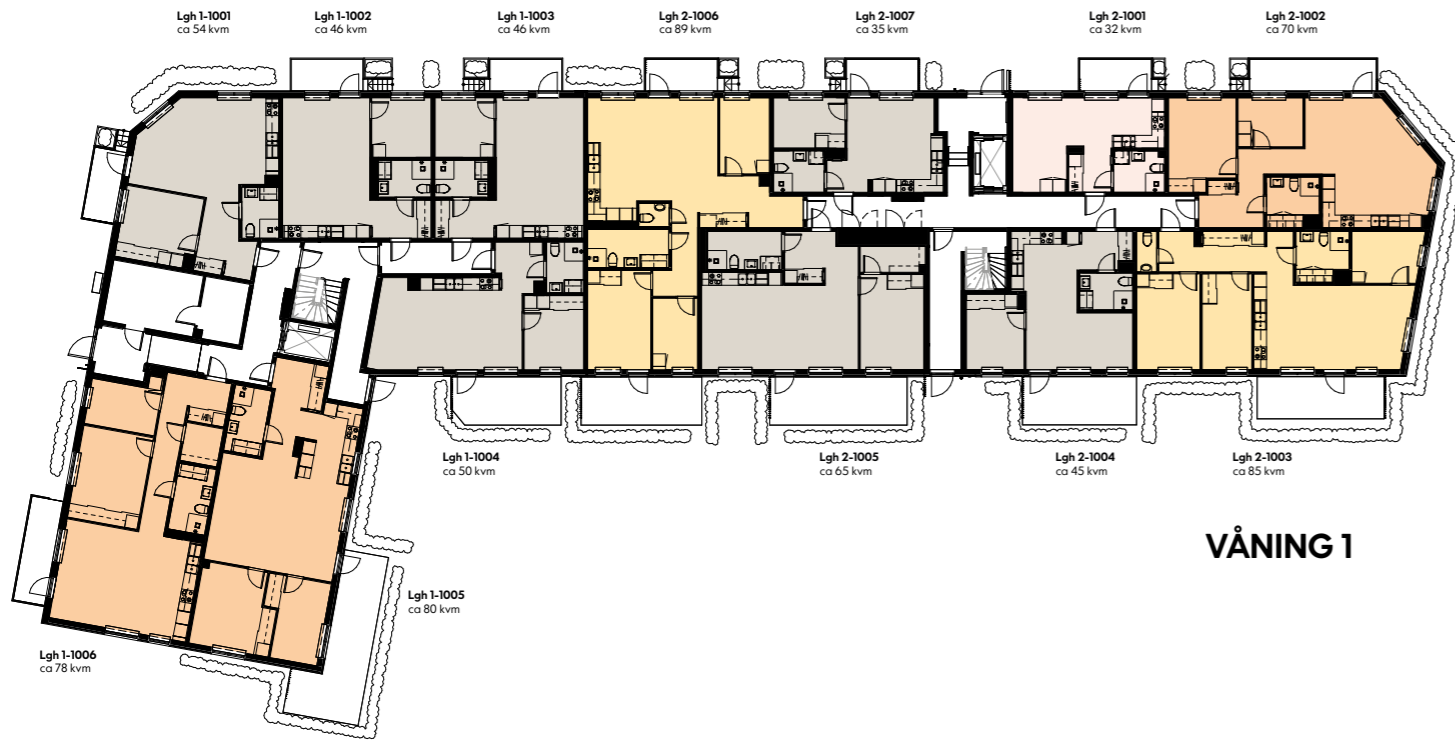
Kontakta fastighetsmäklare Malin Eriksson på telefon 070-857 28 28 eller e-post [malin.u.eriksson@fastighetsbyran.se](mailto:malin.u.eriksson@fastighetsbyran.se)

### INFO

Byggherre: Ikano Bostad  
Arkitekt: White Arkitekter

# Våningsplan

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK



Förklaring av lägenhetsnr:  
 1-1103  
 ↑ Löpnummer  
 ↑ Våning  
 — Trapphus





# Lägenheter

1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK

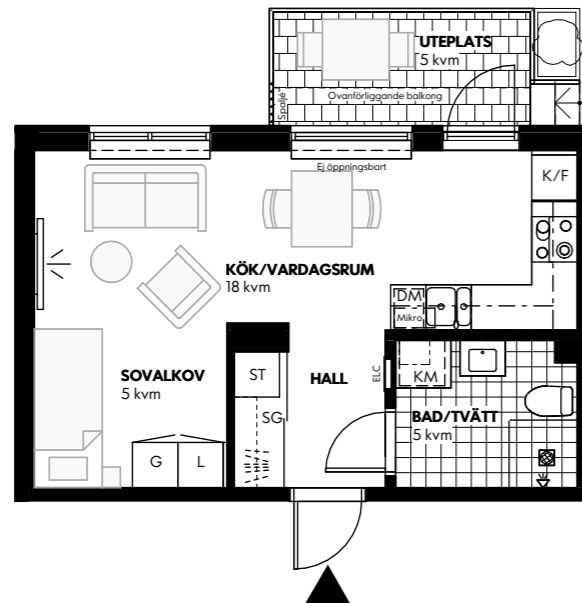
LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
2-1001	2	1	1	32	8
1-1103	1	2	1	35	9
1-1203	1	3	1	35	10
1-1303	1	4	1	35	11
2-1104	2	2	1	35	12
2-1204	2	3	1	35	13
2-1007	2	1	2	35	14
2-1103, 2-1203	2	2-3	2	41	15
2-1303	2	4	2	44	16
2-1004	2	1	2	45	17
2-1107, 2-1207	2	2-3	2	45	18
1-1002	1	1	2	46	19
1-1003	1	1	2	46	20
1-1105, 1-1205	1	2-3	2	46	21
1-1106, 1-1206	1	2-3	2	46	22
1-1305	1	4	2	46	23
1-1306	1	4	2	46	24
1-1004	1	1	2	50	25
1-1001	1	1	2	54	26
1-1104, 1-1204	1	2-3	2	54	27
1-1304	1	4	2	54	28
2-1005	1	1	2	65	29
1-1107, 1-1207	1	2	3	56	30
1-1307	1	4	3	56	31
2-1002	2	1	3	70	32
2-1105	2	2	3	70	33
2-1205	2	3	3	70	34
1-1102, 1-1202	1	2-3	3	75	35
1-1302	1	4	3	75	36
1-1006	1	1	3	78	37
1-1101, 1-1201	1	2-3	3	79	38
1-1301	1	4	3	79	39
2-1101, 2-1201	2	2-3	3	79	40
1-1005	1	1	3	80	41
2-1003	2	1	4	85	42
2-1106, 2-1206	2	2-3	4	85	43
2-1301	2	4	4	86	44
2-1006	2	1	4	89	45
2-1102, 2-1202	2	2-3	4	89	46
2-1302	2	4	4	89	47

## TECKENFÖRKLARING

Kyl/Frys	Tvättmaskin	Linneskåp	Elcentral
Diskmaskin	Torktumlare	Städskåp	Klädkammare
Induktionshäll m ugn	Kombimaskin	Högskåp	Skåp för rörkopplingar
Mikro Mikrovågsugn	Garderob	Skjutdörrsgarderob	

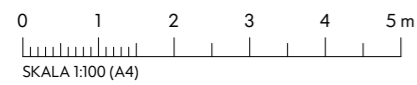
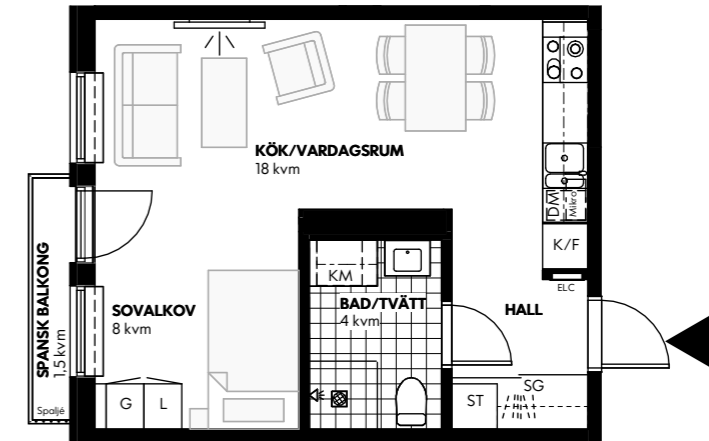
# 1 rok, ca 32 kvm

LÄGENHET: 2-1001

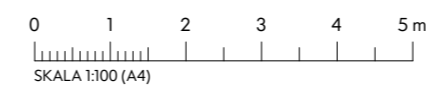
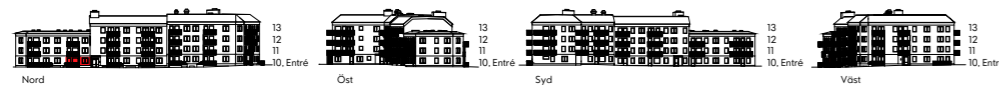


# 1 rok, ca 35 kvm

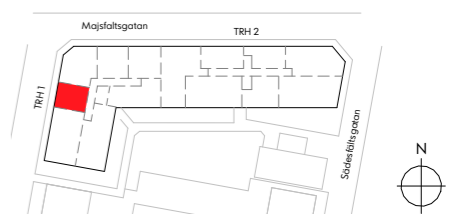
LÄGENHET: 1-1103



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

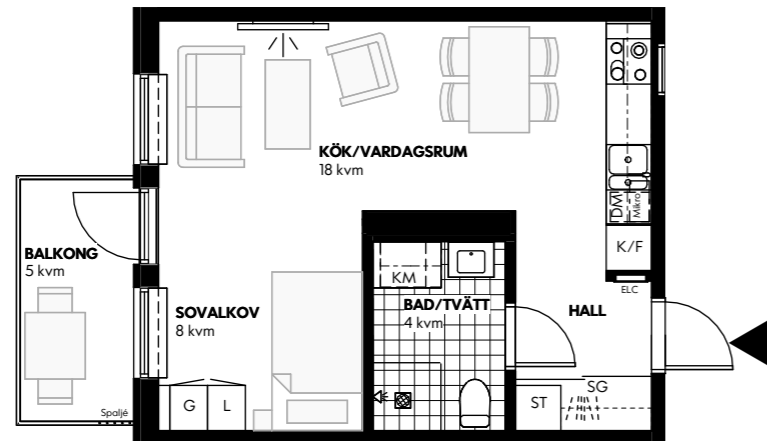


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



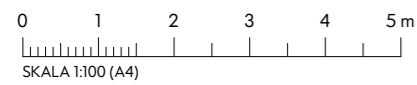
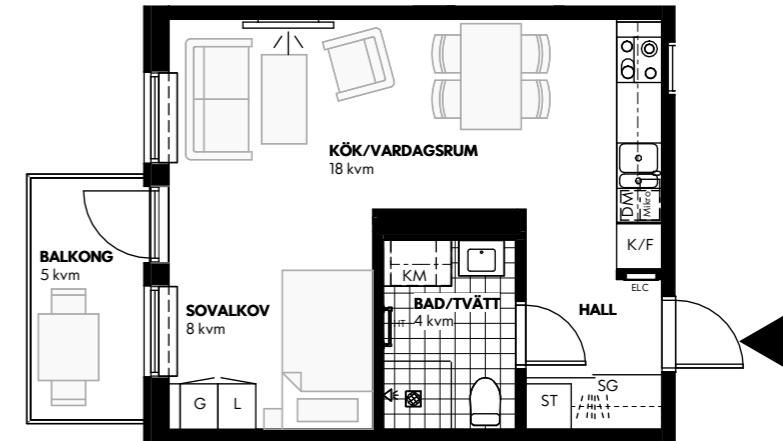
# 1 rok, ca 35 kvm

LÄGENHET: 1-1203

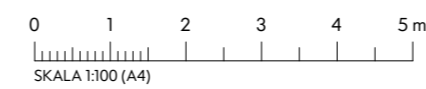
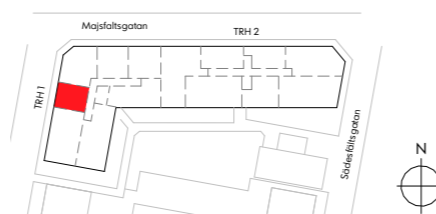


# 1 rok, ca 35 kvm

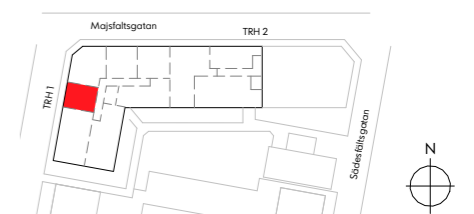
LÄGENHET: 1-1303



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

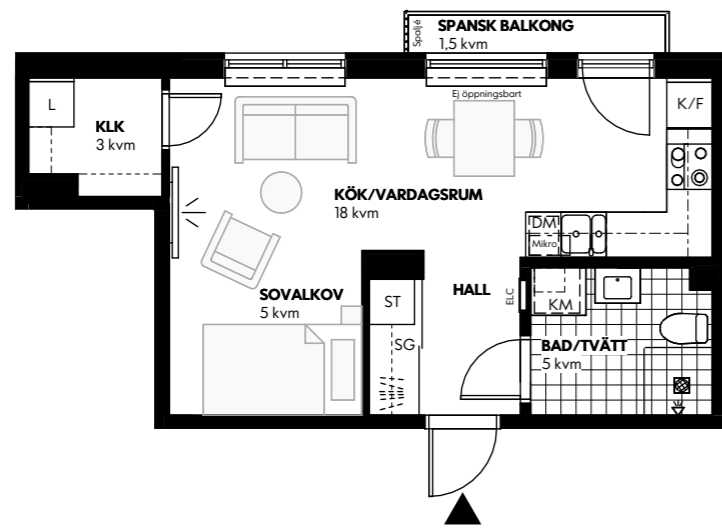


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



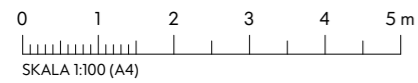
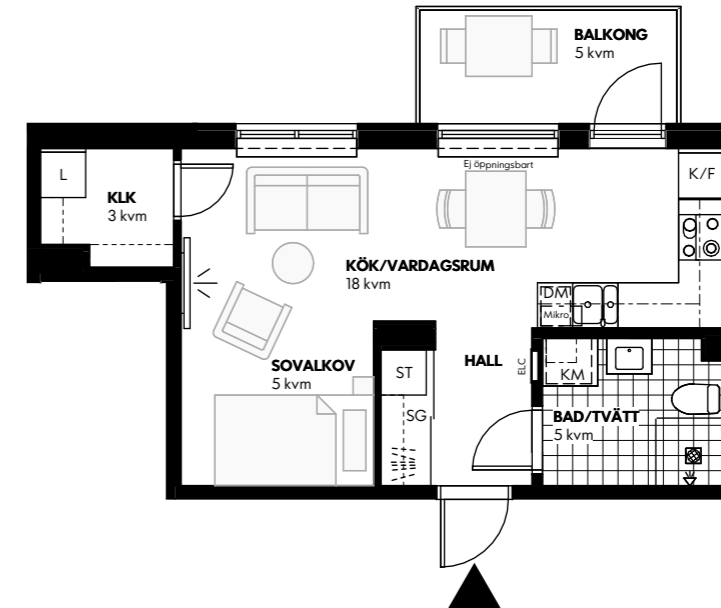
# 1 rok, ca 35 kvm

LÄGENHET: 2-1104

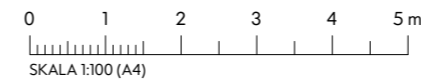


# 1 rok, ca 35 kvm

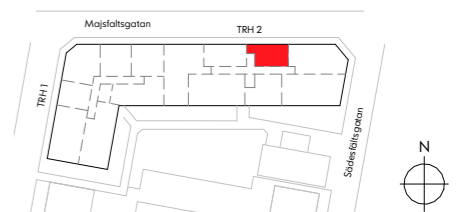
LÄGENHET: 2-1204



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

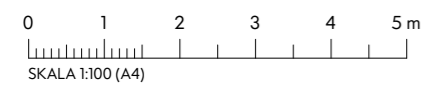
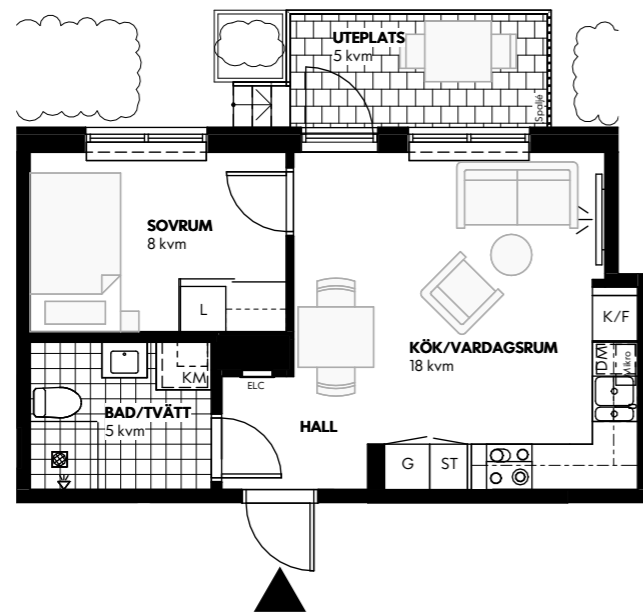


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

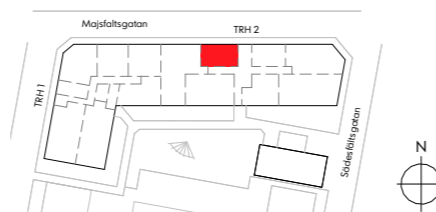


# 2 rok, ca 35 kvm

LÄGENHET: 2-1007

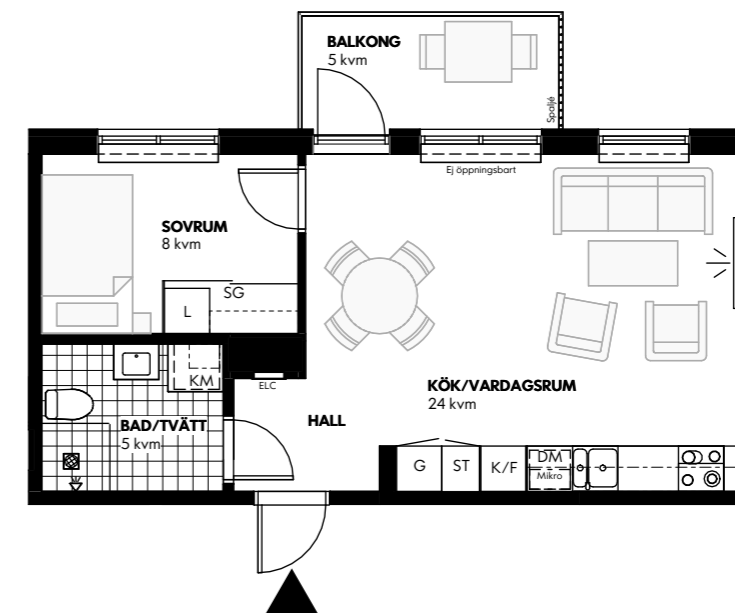


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

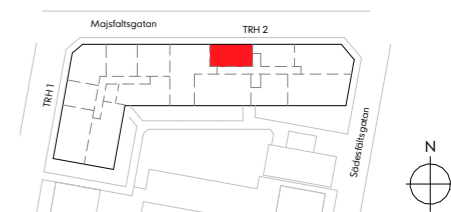


# 2 rok, ca 41 kvm

LÄGENHET: 2-1103, 2-1203

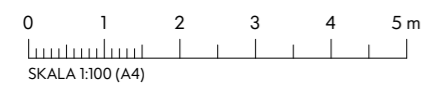
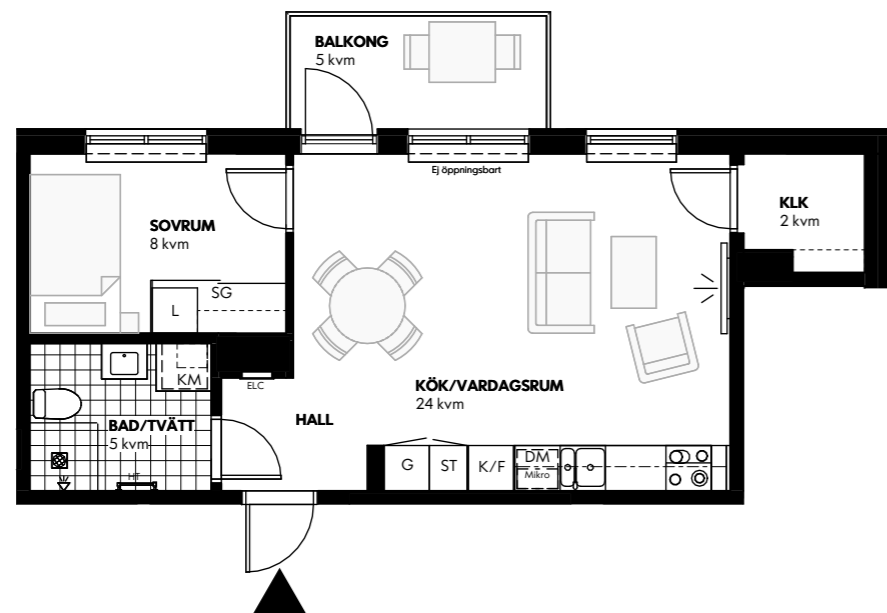


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

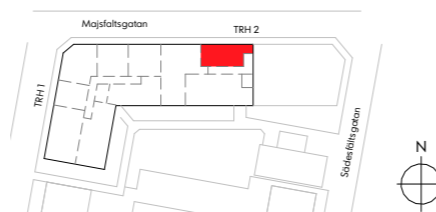


# 2 rok, ca 44 kvm

LÄGENHET: 2-1303

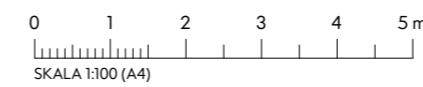
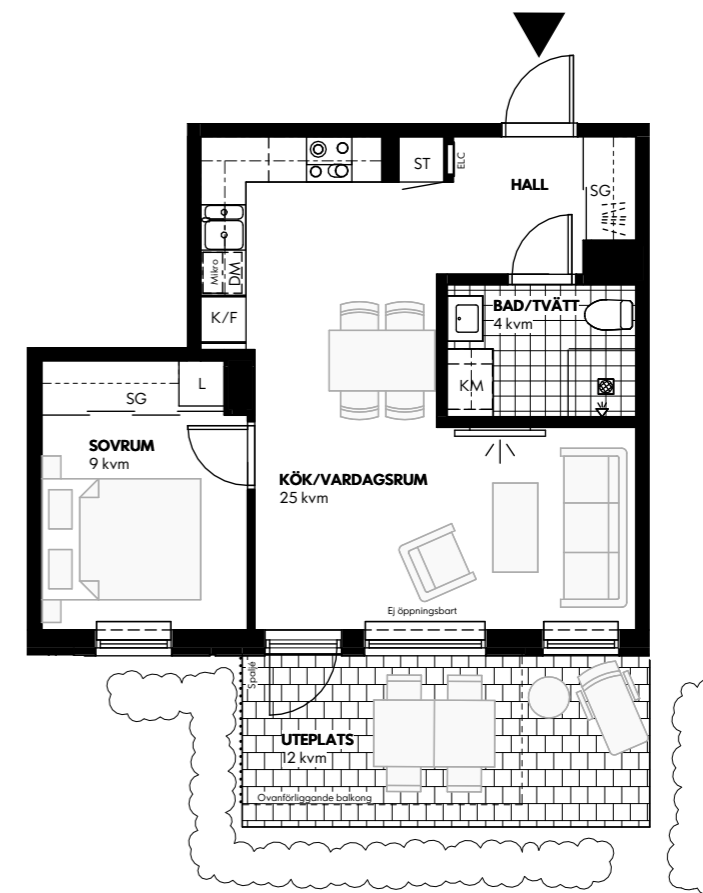


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

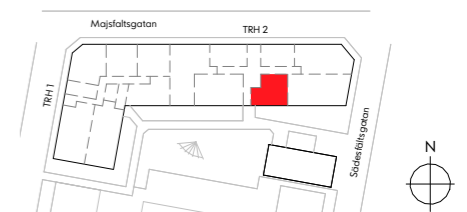


# 2 rok, ca 45 kvm

LÄGENHET: 2-1004

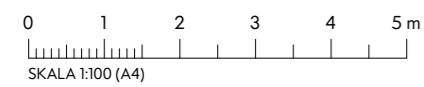
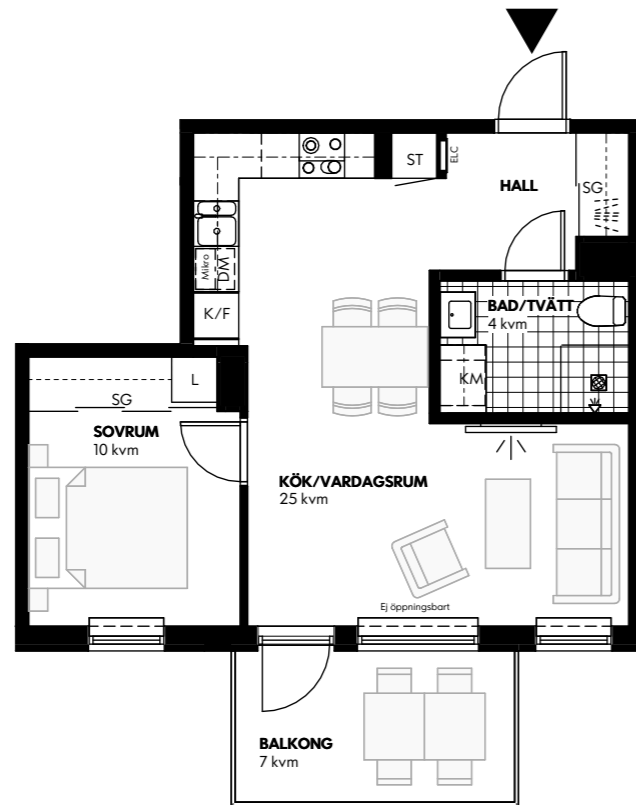


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
Radiator under fönster om ej annat anges.  
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

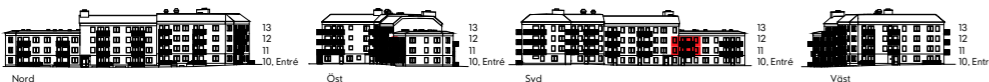


# 2 rok, ca 45 kvm

LÄGENHET: 2-1107, 2-1207

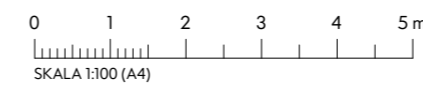
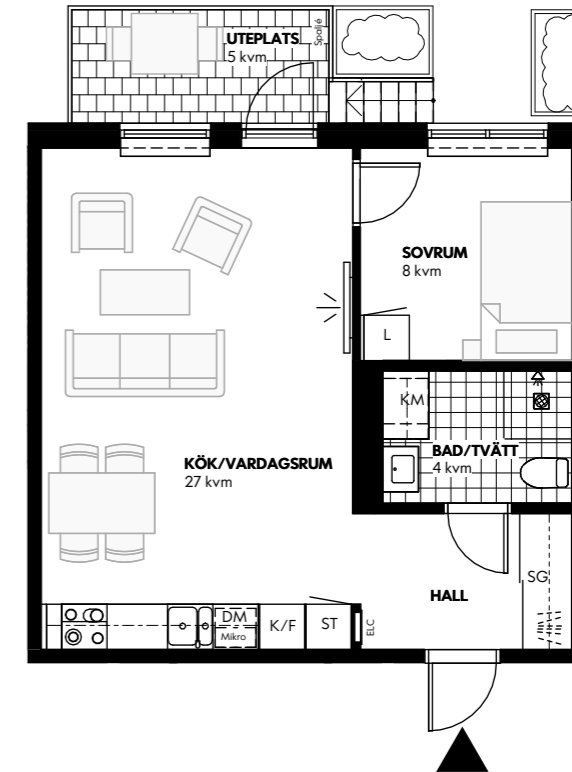


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

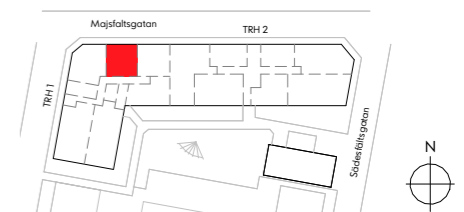


# 2 rok, ca 46 kvm

LÄGENHET: 1-1002

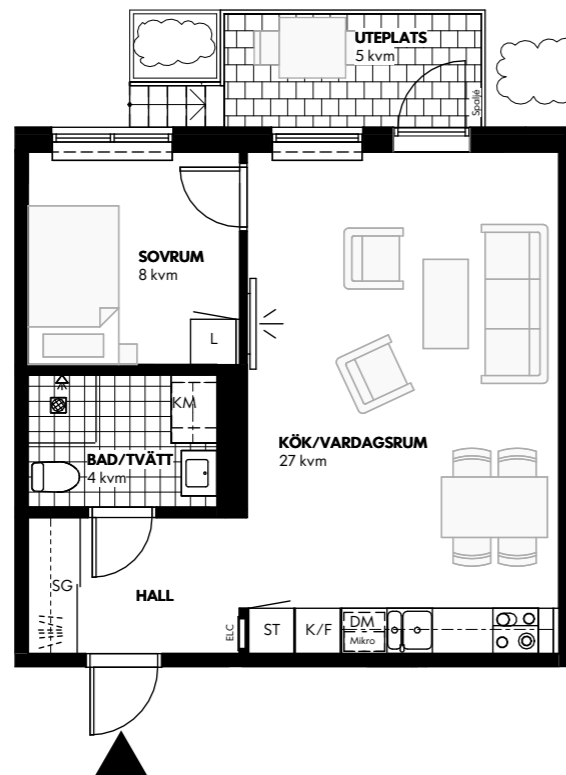


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 2 rok, ca 46 kvm

LÄGENHET: 1-1003

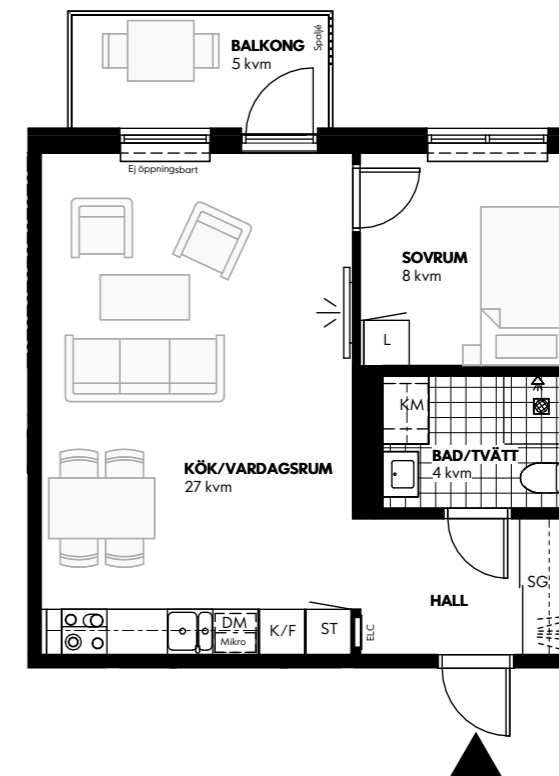


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

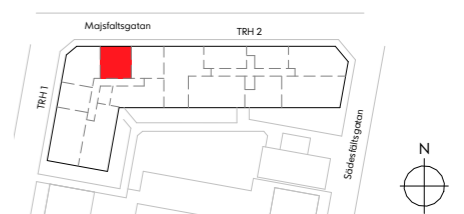


# 2 rok, ca 46 kvm

LÄGENHET: 1-1105, 1-1205



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



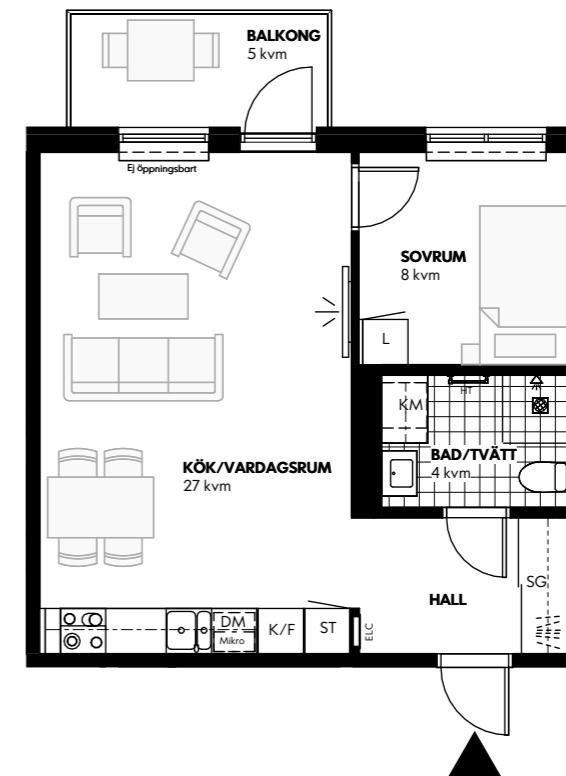
# 2 rok, ca 46 kvm

LÄGENHET: 1-1106, 1-1206

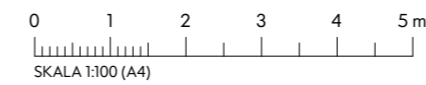


# 2 rok, ca 46 kvm

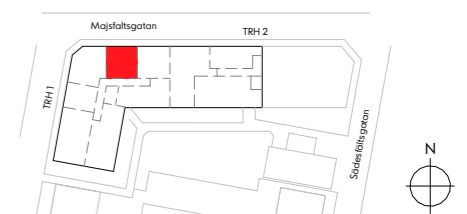
LÄGENHET: 1-1305



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

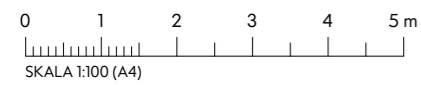
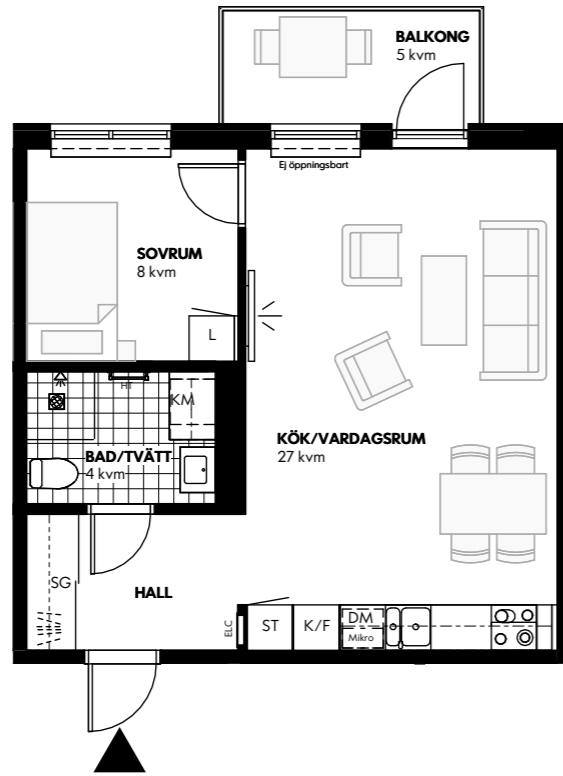


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 2 rok, ca 46 kvm

LÄGENHET: 1-1306

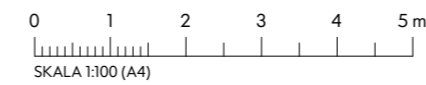
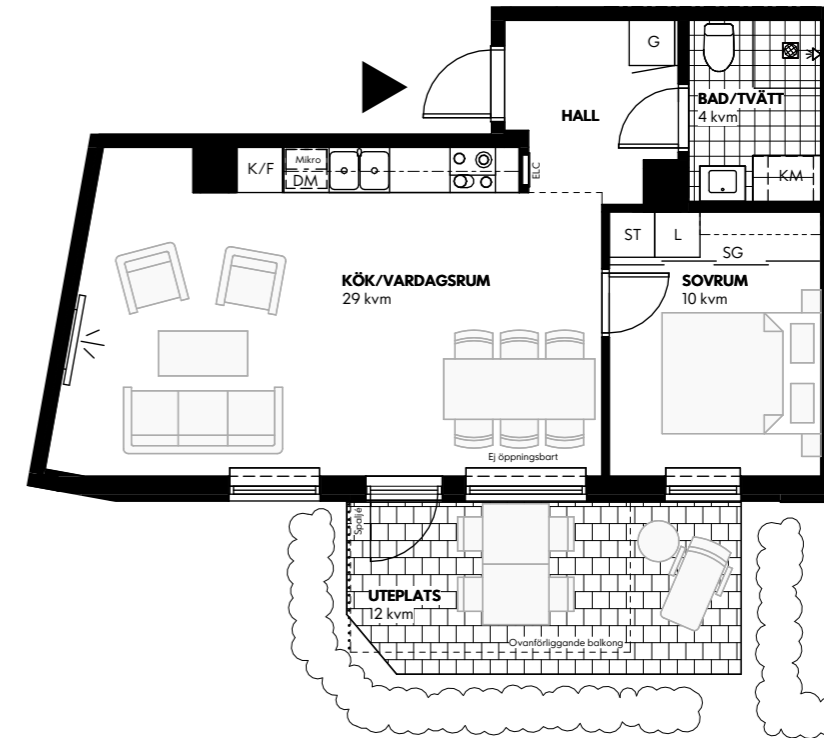


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

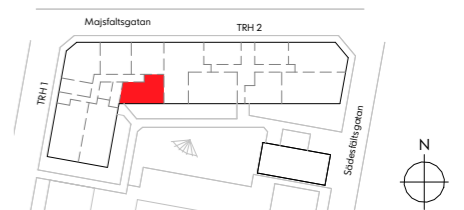


# 2 rok, ca 50 kvm

LÄGENHET: 1-1004

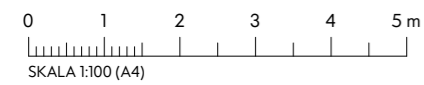
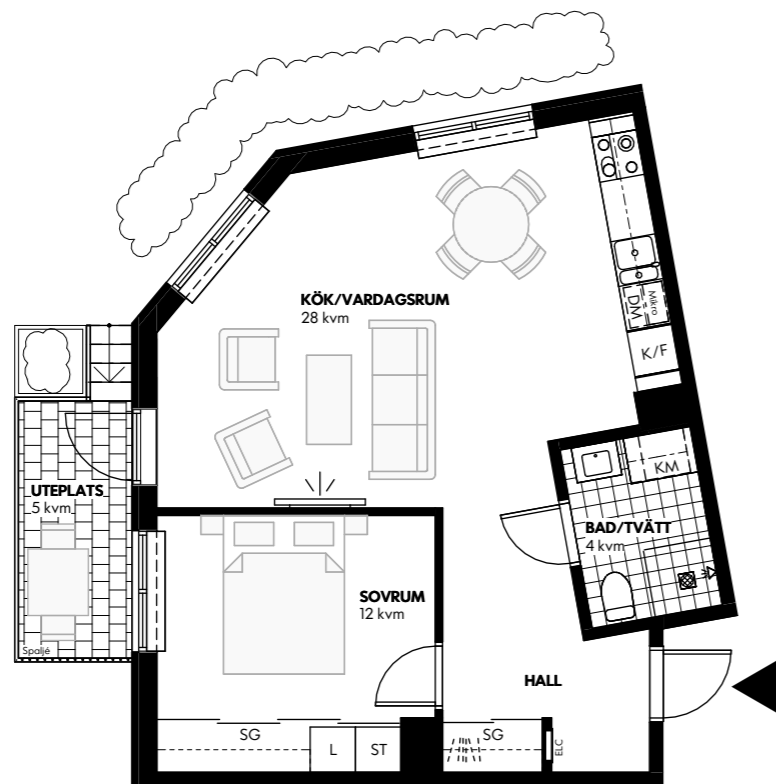


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

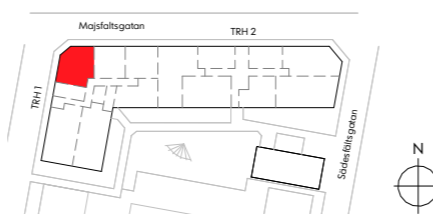


# 2 rok, ca 54 kvm

LÄGENHET: 1-1001

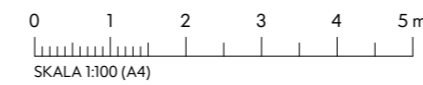
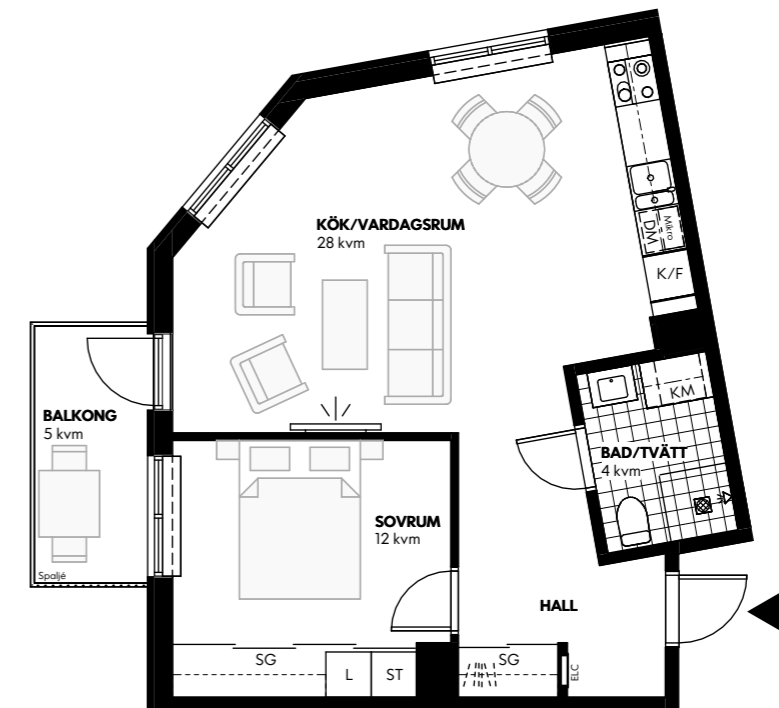


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

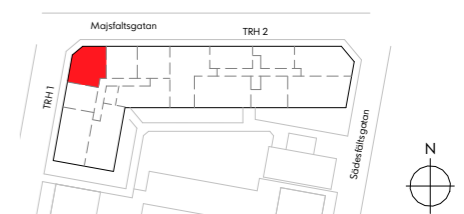


# 2 rok, ca 54 kvm

LÄGENHET: 1-1104, 1-1204

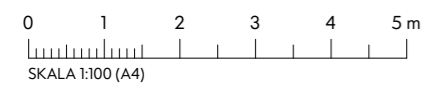
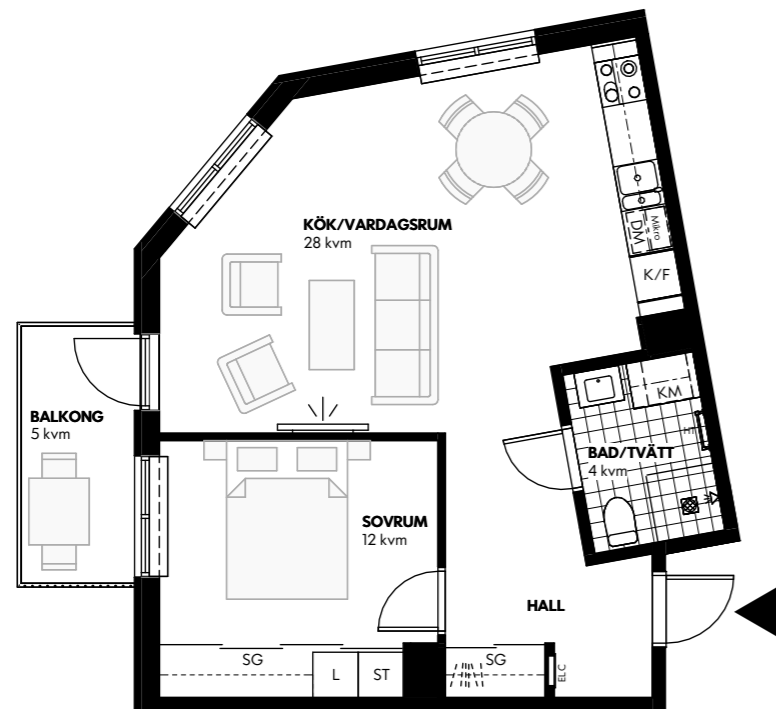


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

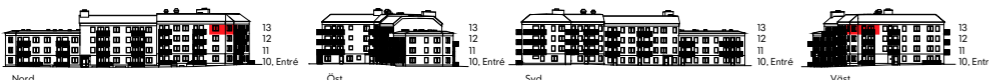
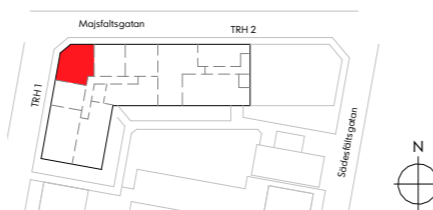


# 2 rok, ca 54 kvm

LÄGENHET: 1-1304

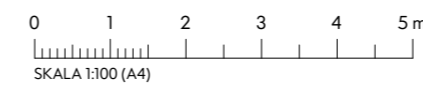
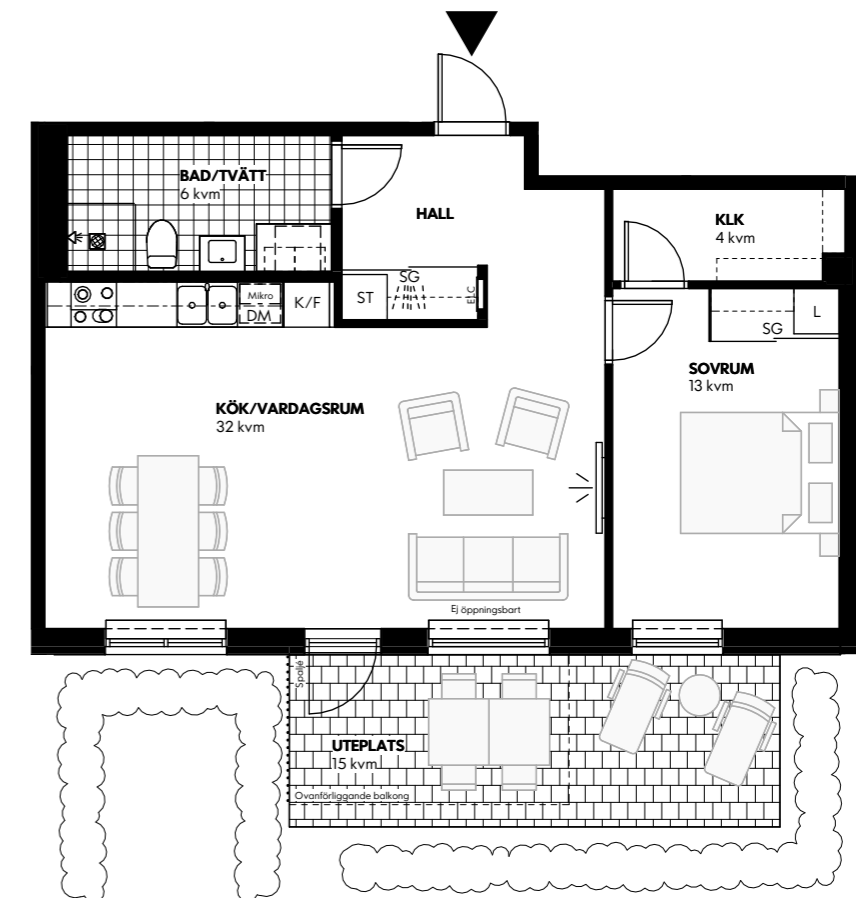


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

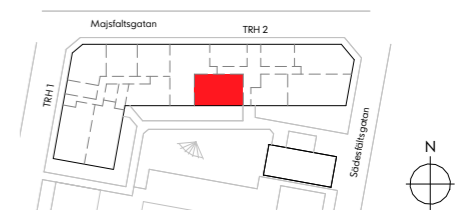


# 2 rok, ca 65 kvm

LÄGENHET: 2-1005

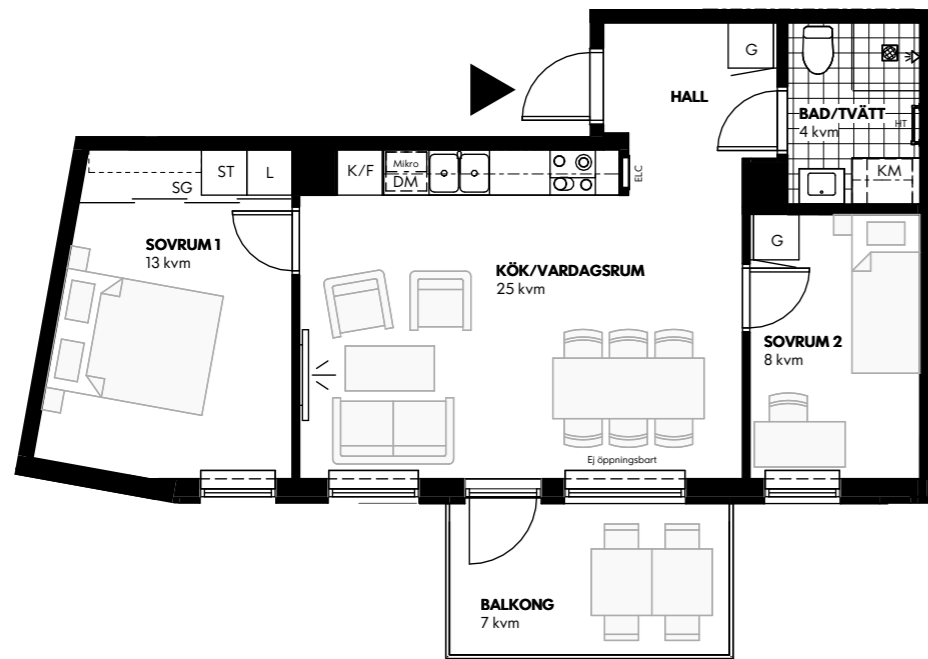


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



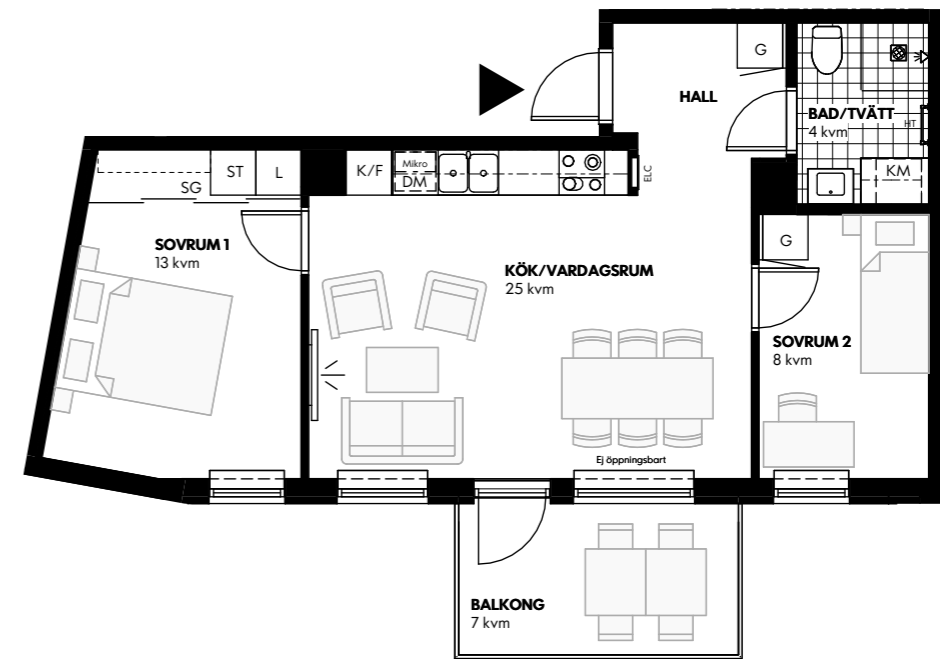
# 3 rok, ca 56 kvm

LÄGENHET: 1-1107, 1-1207

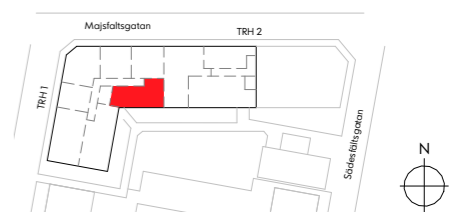
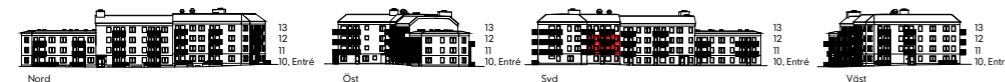


# 3 rok, ca 56 kvm

LÄGENHET: 1-1307



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

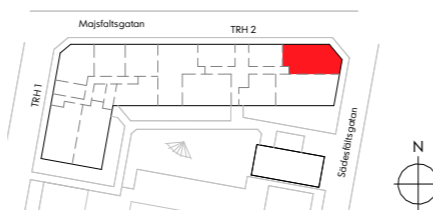
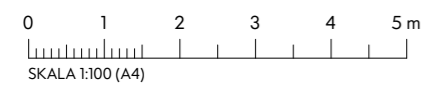
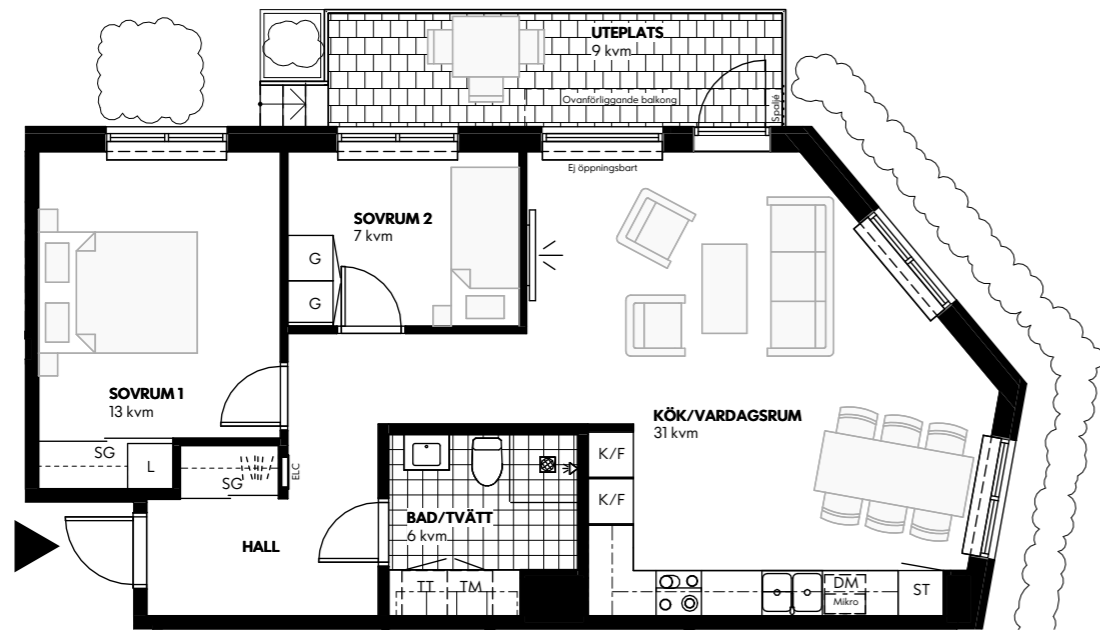


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 3 rok, ca 70 kvm

LÄGENHET: 2-1002

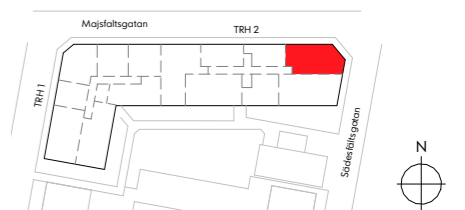
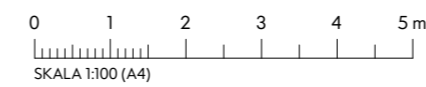
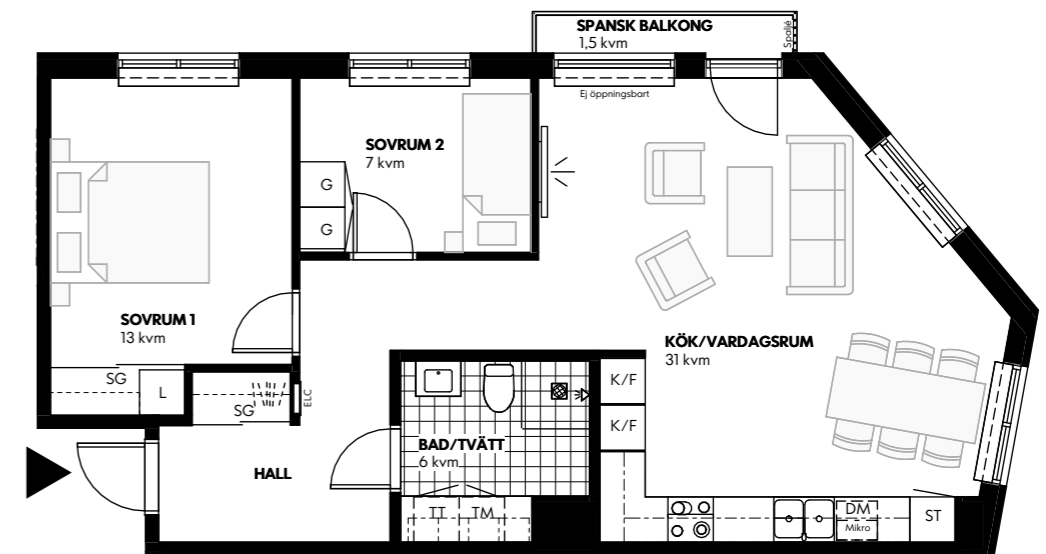


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 3 rok, ca 70 kvm

LÄGENHET: 2-1105

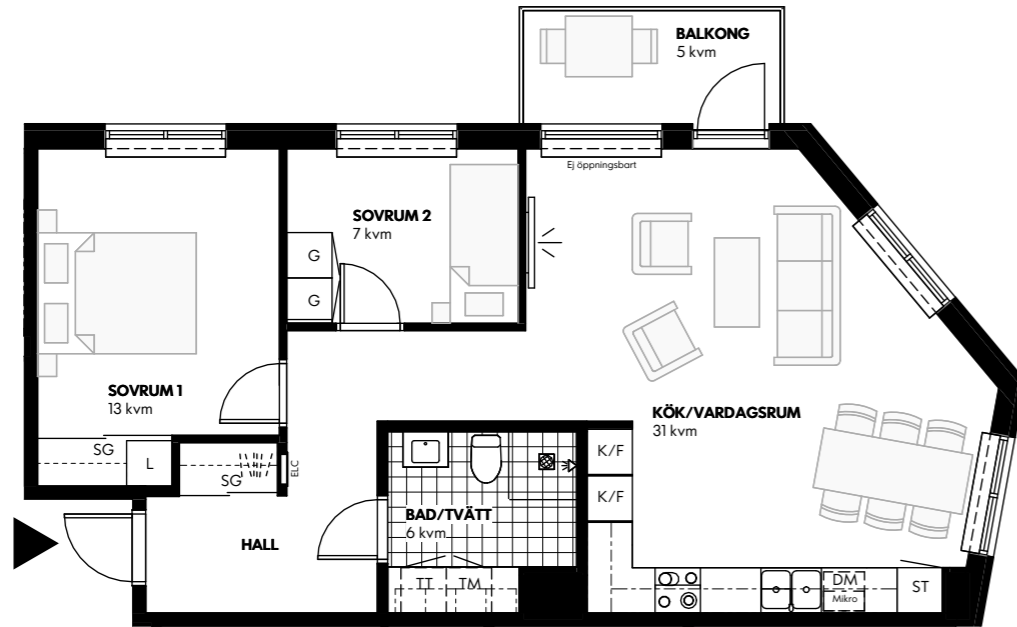


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 3 rok, ca 70 kvm

LÄGENHET: 2-1205

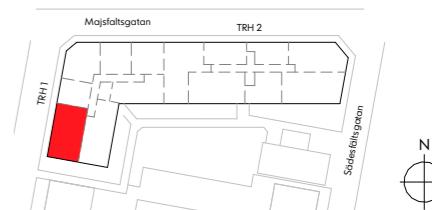
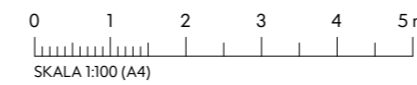
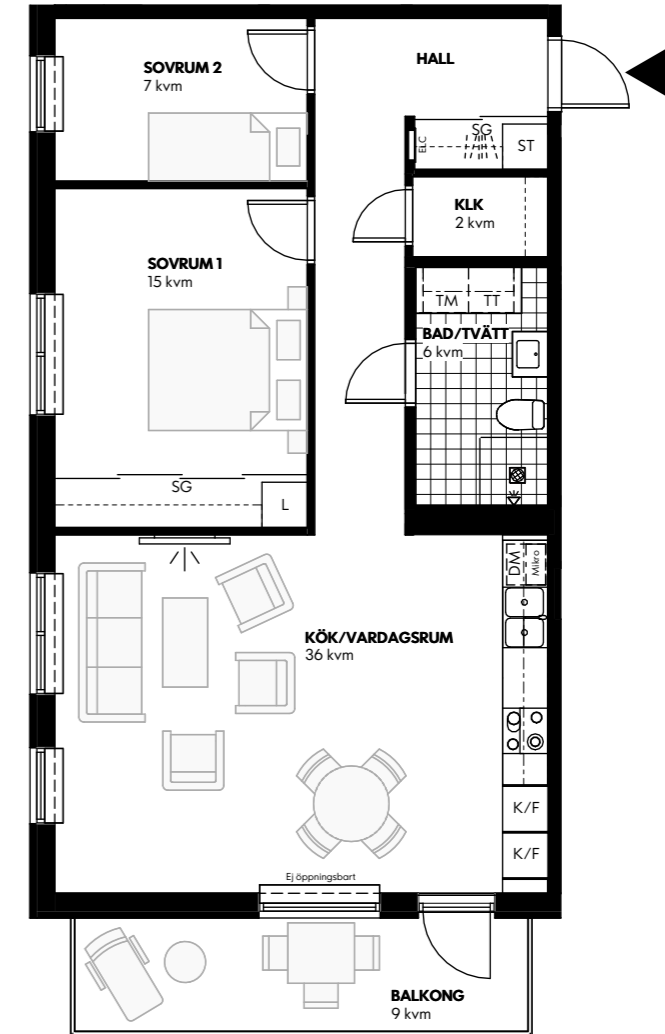


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 3 rok, ca 75 kvm

LÄGENHET: 1-1102, 1-1202

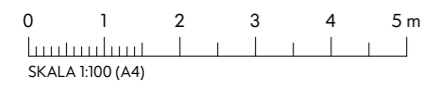
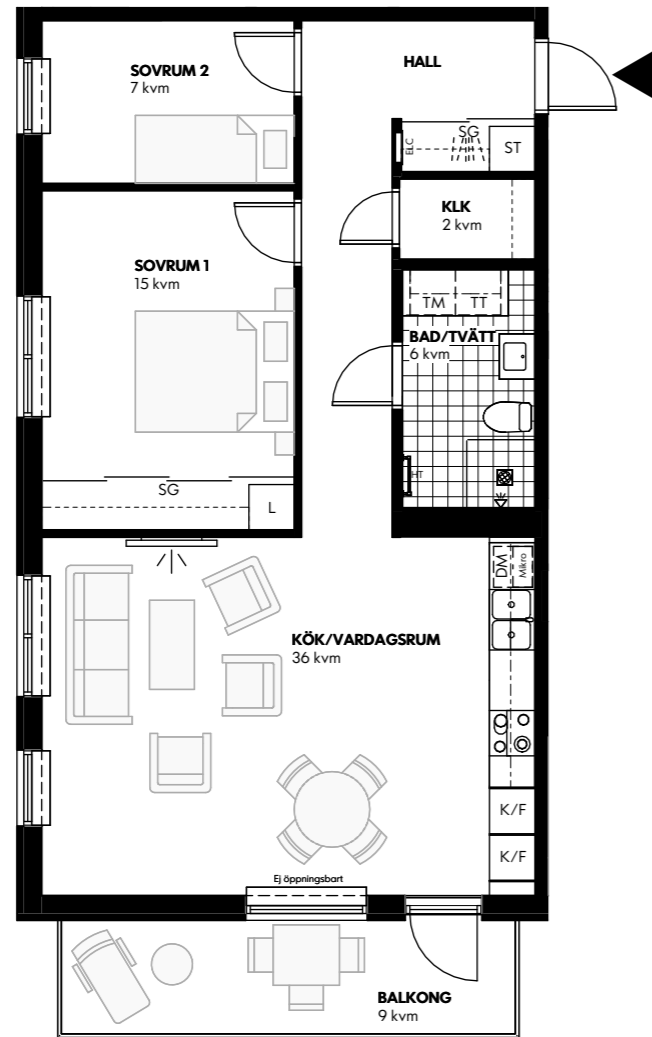


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

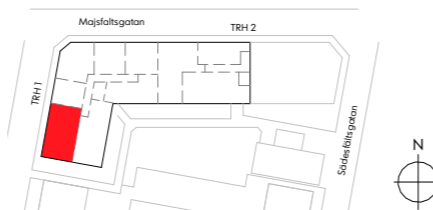


# 3 rok, ca 75 kvm

LÄGENHET: 1-1302

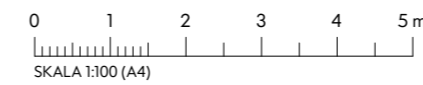
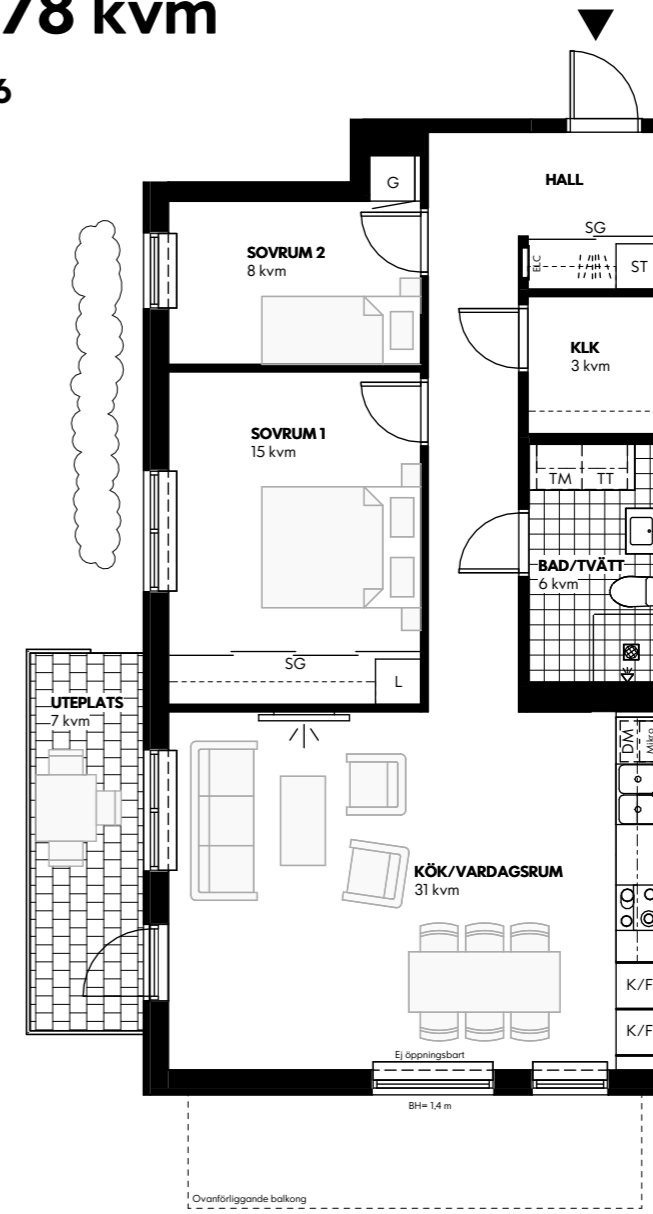


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

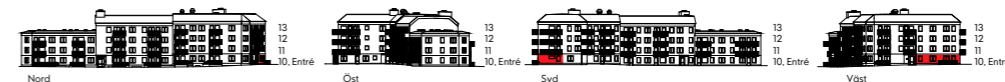
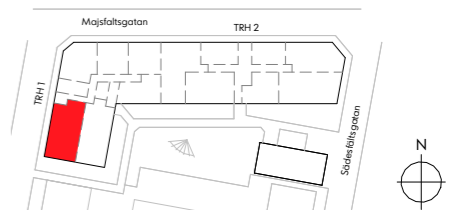


# 3 rok, ca 78 kvm

LÄGENHET: 1-1006

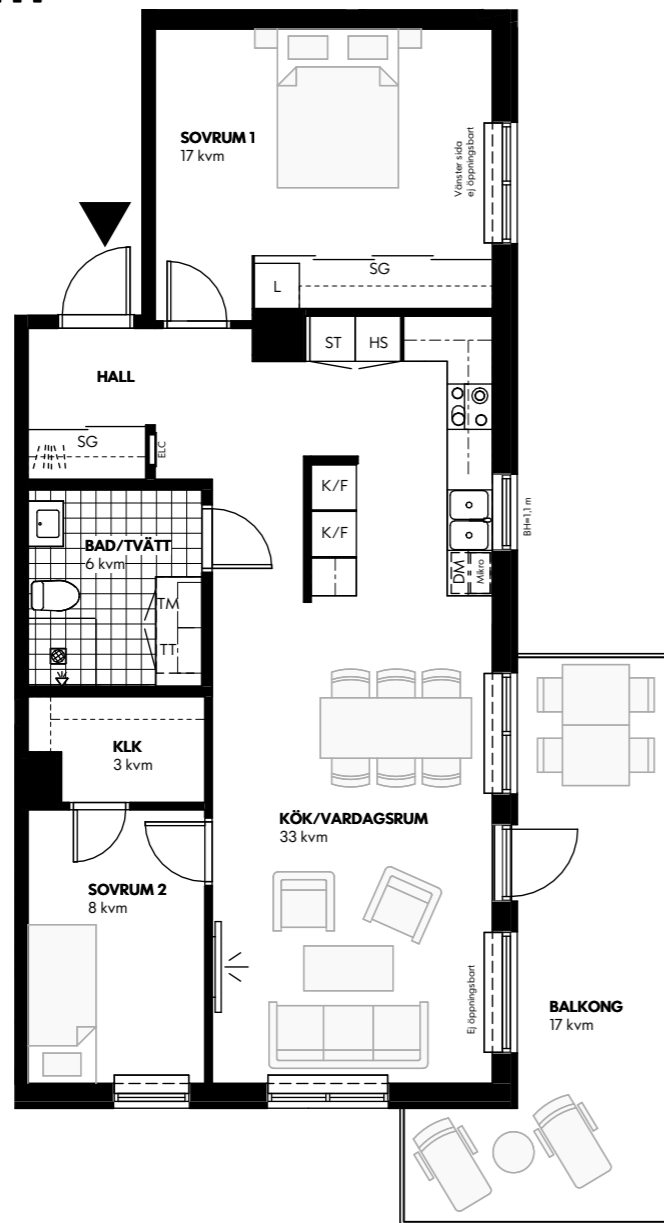


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



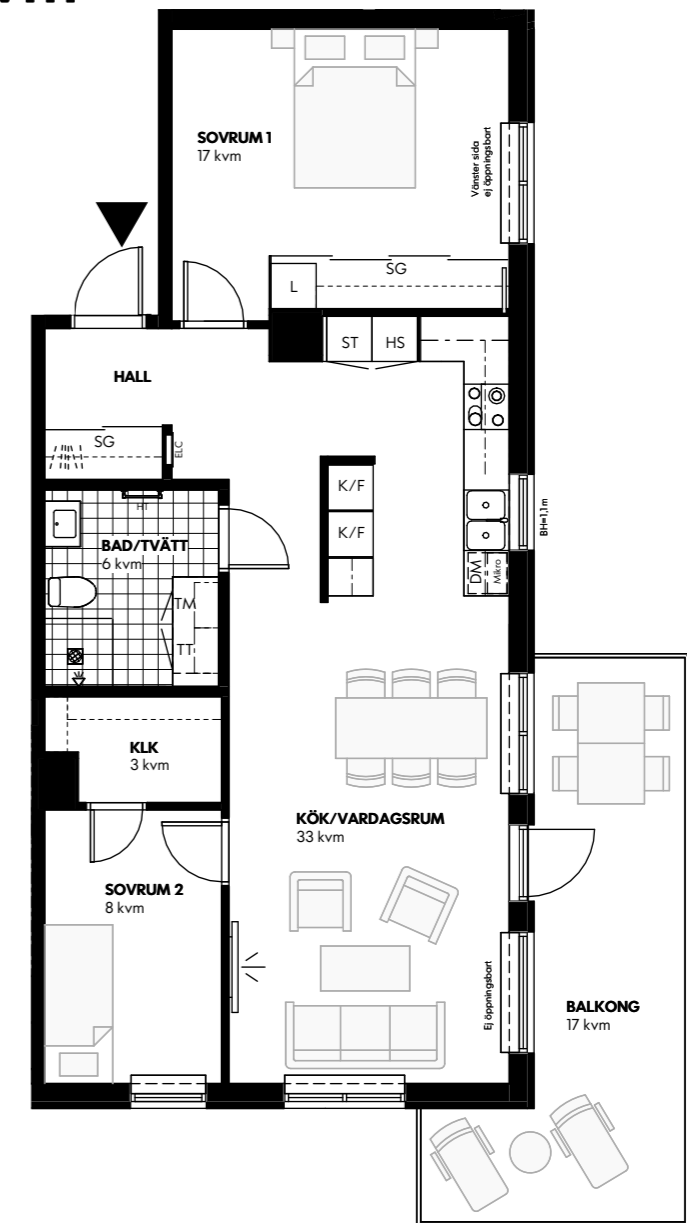
# 3 rok, ca 79 kvm

LÄGENHET: 1-1101, 1-1201

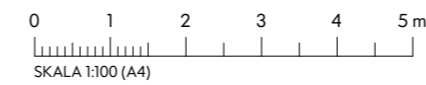
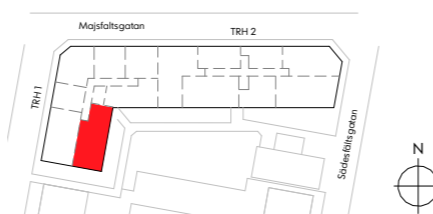


# 3 rok, ca 79 kvm

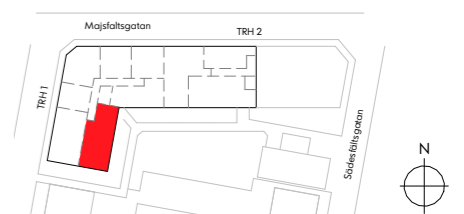
LÄGENHET: 1-1301



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

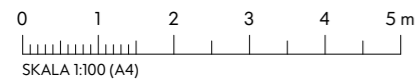
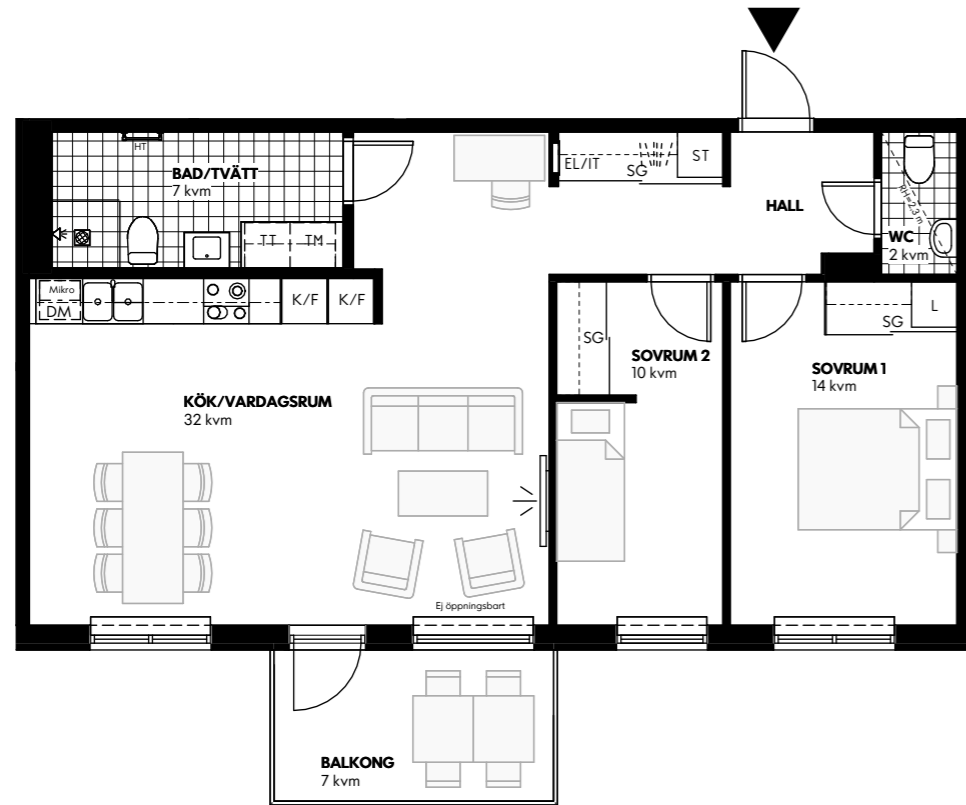


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 3 rok, ca 79 kvm

LÄGENHET: 2-1101, 2-1201

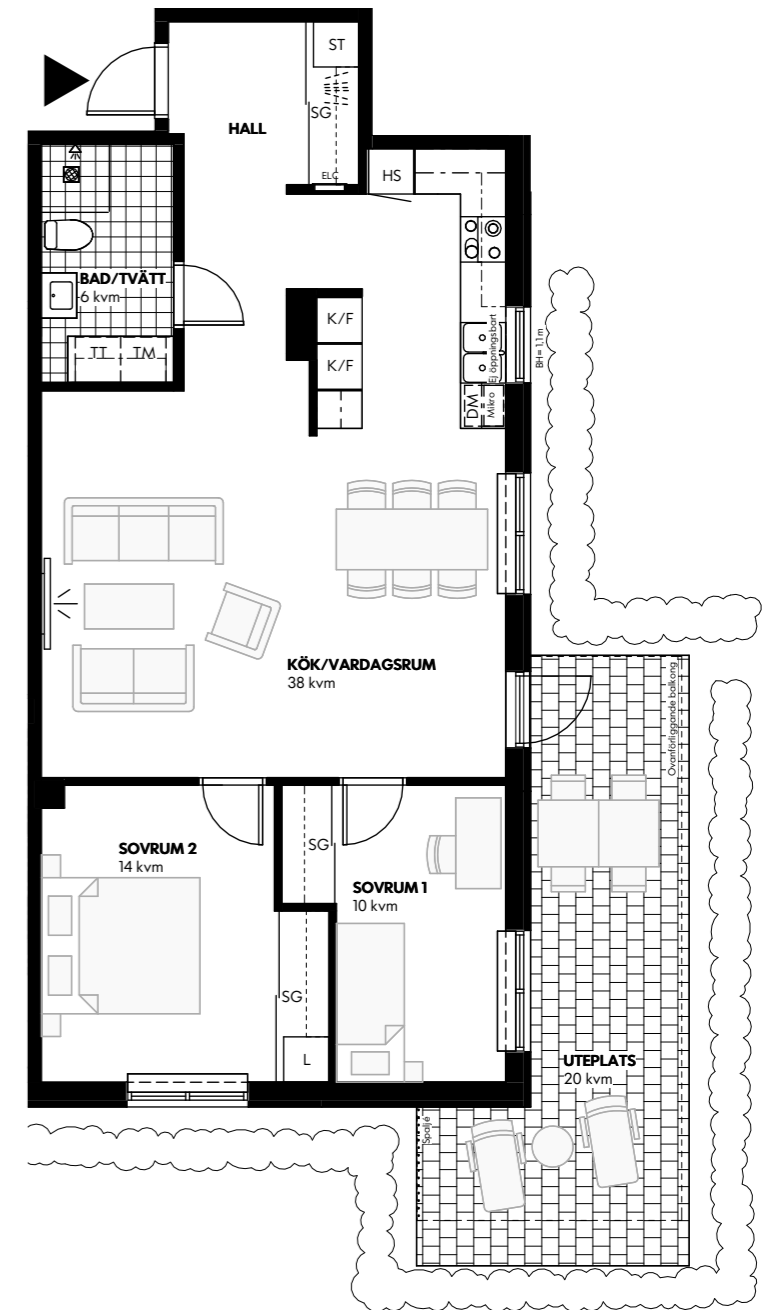


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

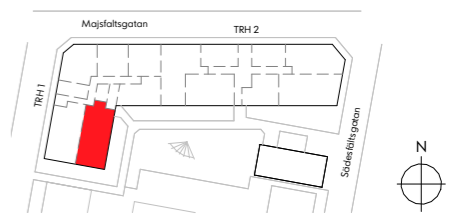


# 3 rok, ca 80 kvm

LÄGENHET: 1-1005

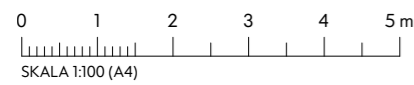
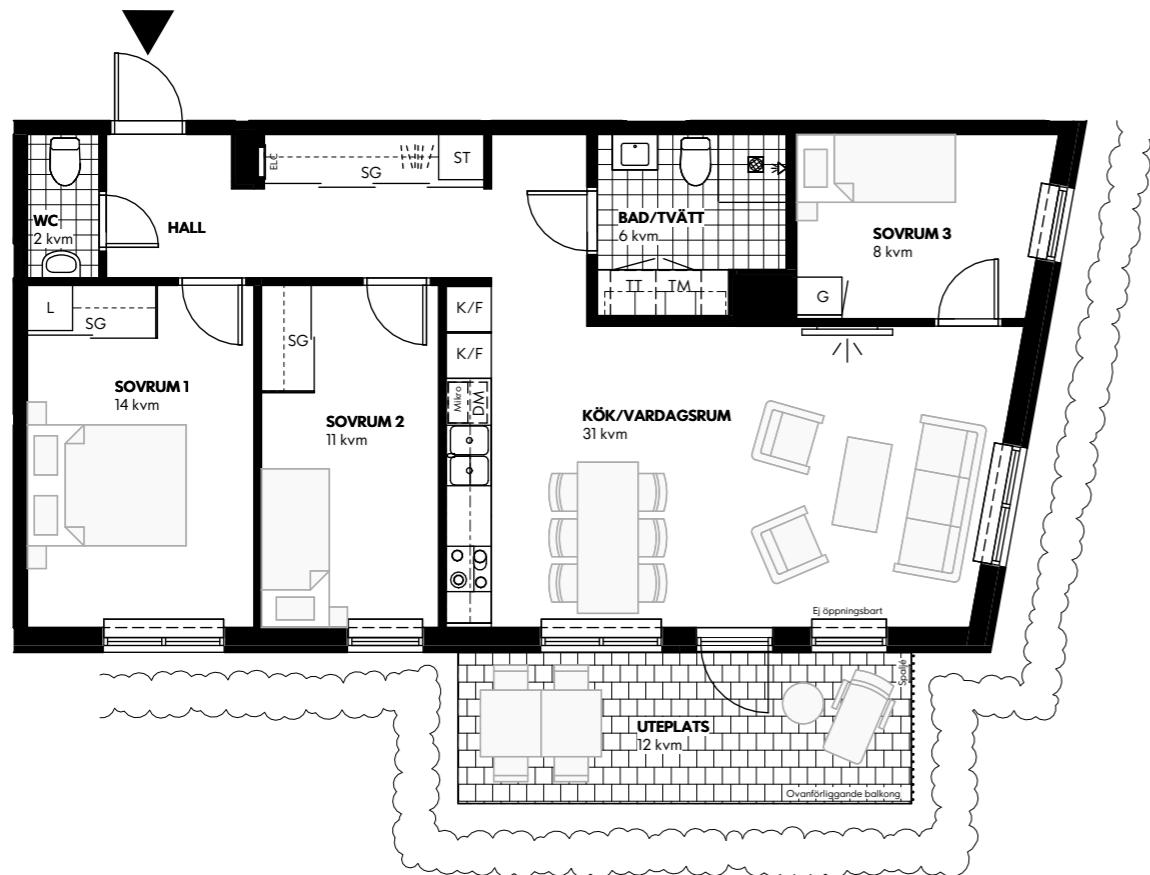


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 4 rok, ca 85 kvm

LÄGENHET: 2-1003

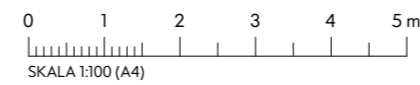
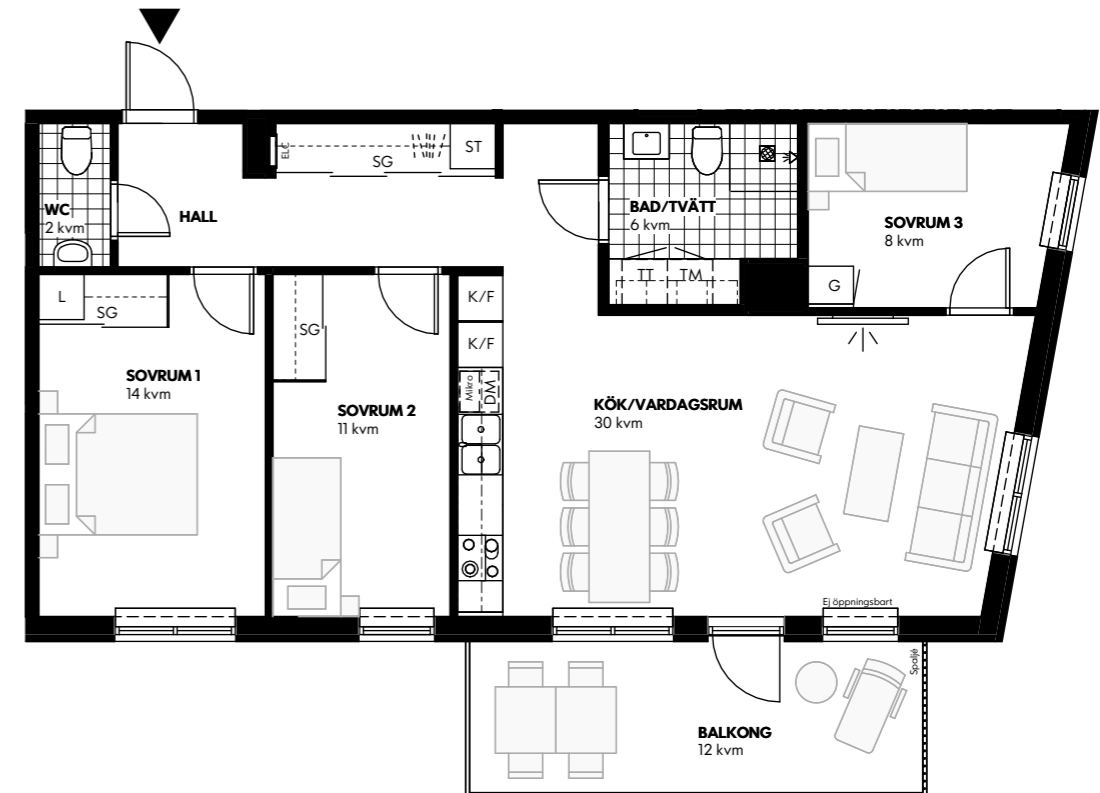


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

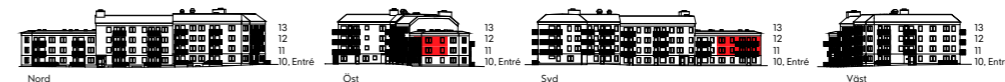


# 4 rok, ca 85 kvm

LÄGENHET: 2-1106, 2-1206

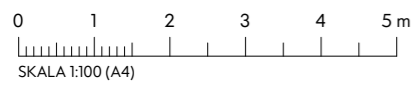
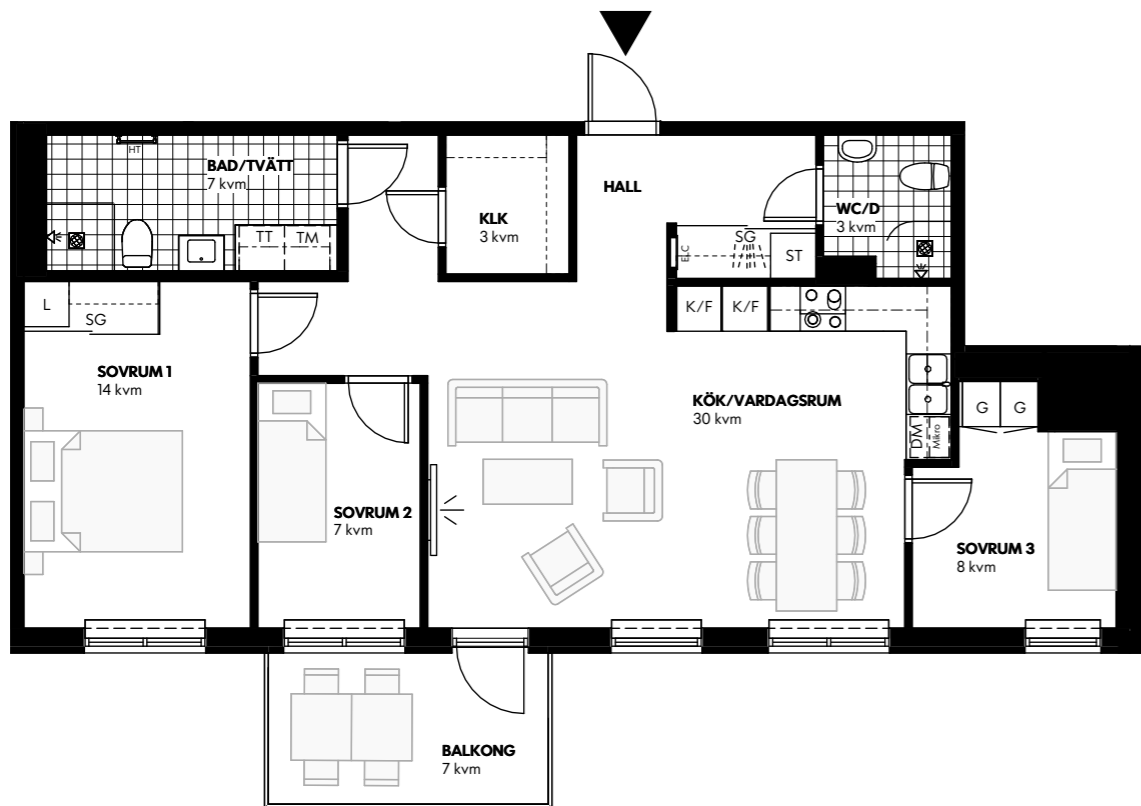


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



# 4 rok, ca 86 kvm

LÄGENHET: 2-1301

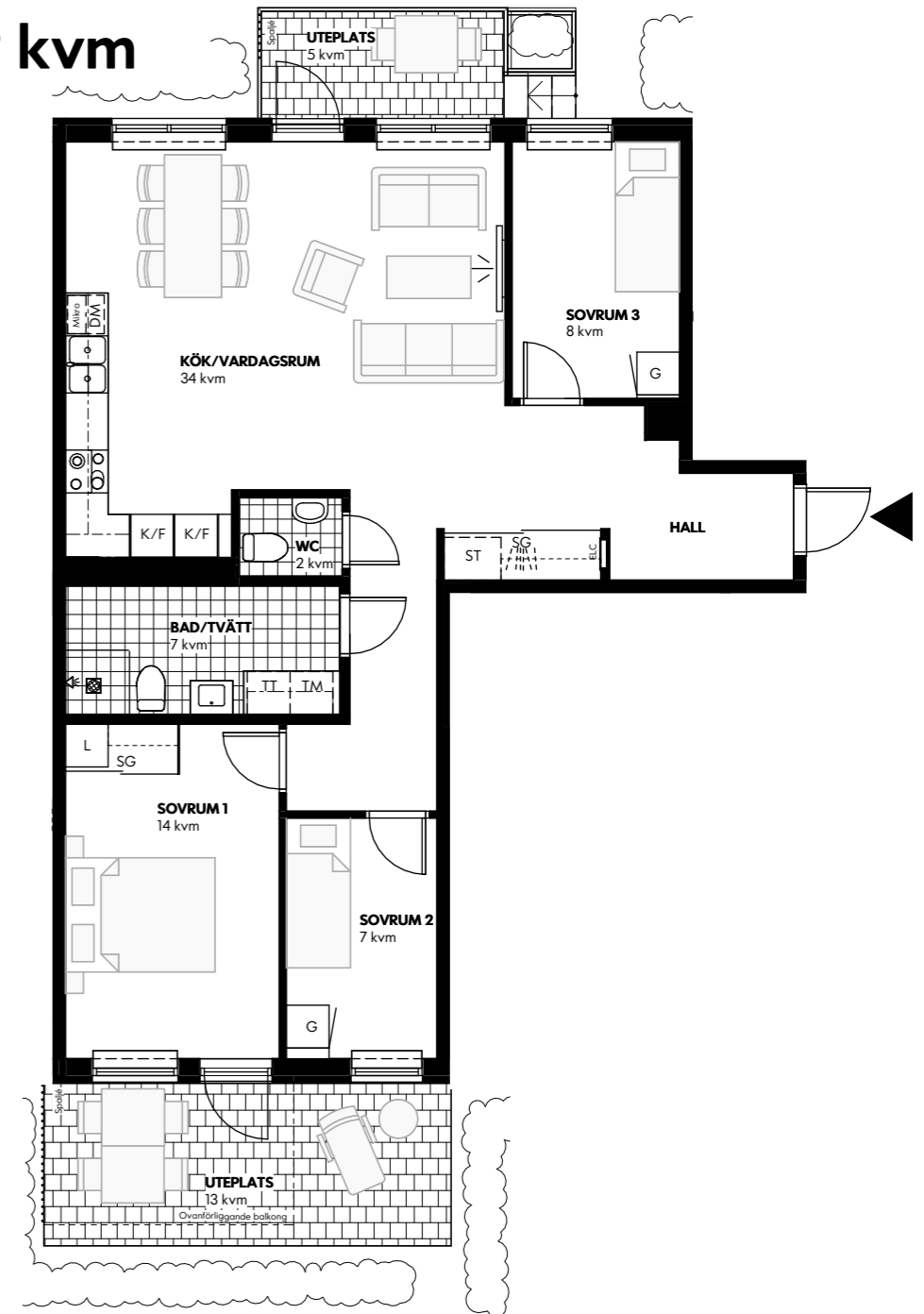


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

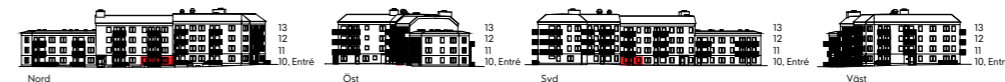
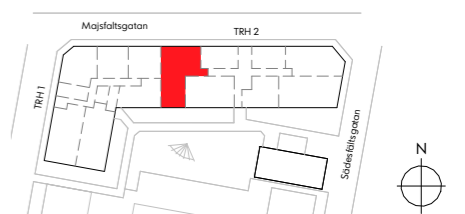


# 4 rok, ca 89 kvm

LÄGENHET: 2-1006

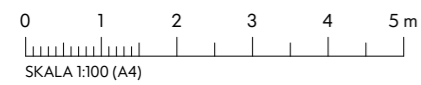
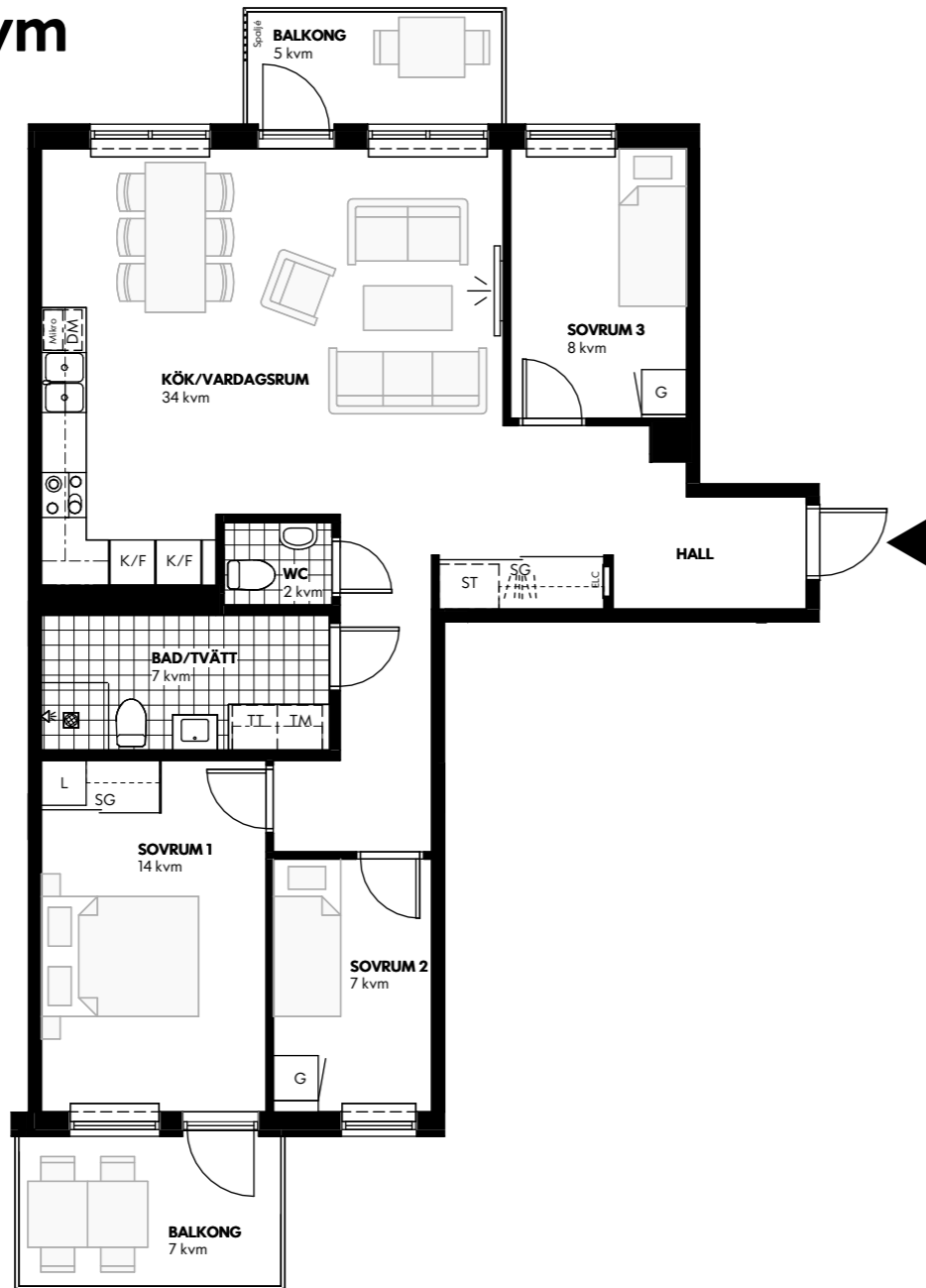


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

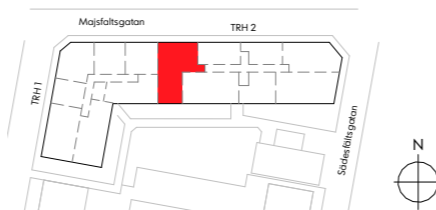


# 4 rok, ca 89 kvm

LÄGENHET: 2-1102, 2-1202

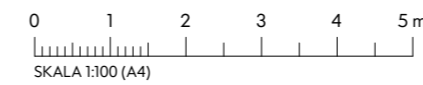
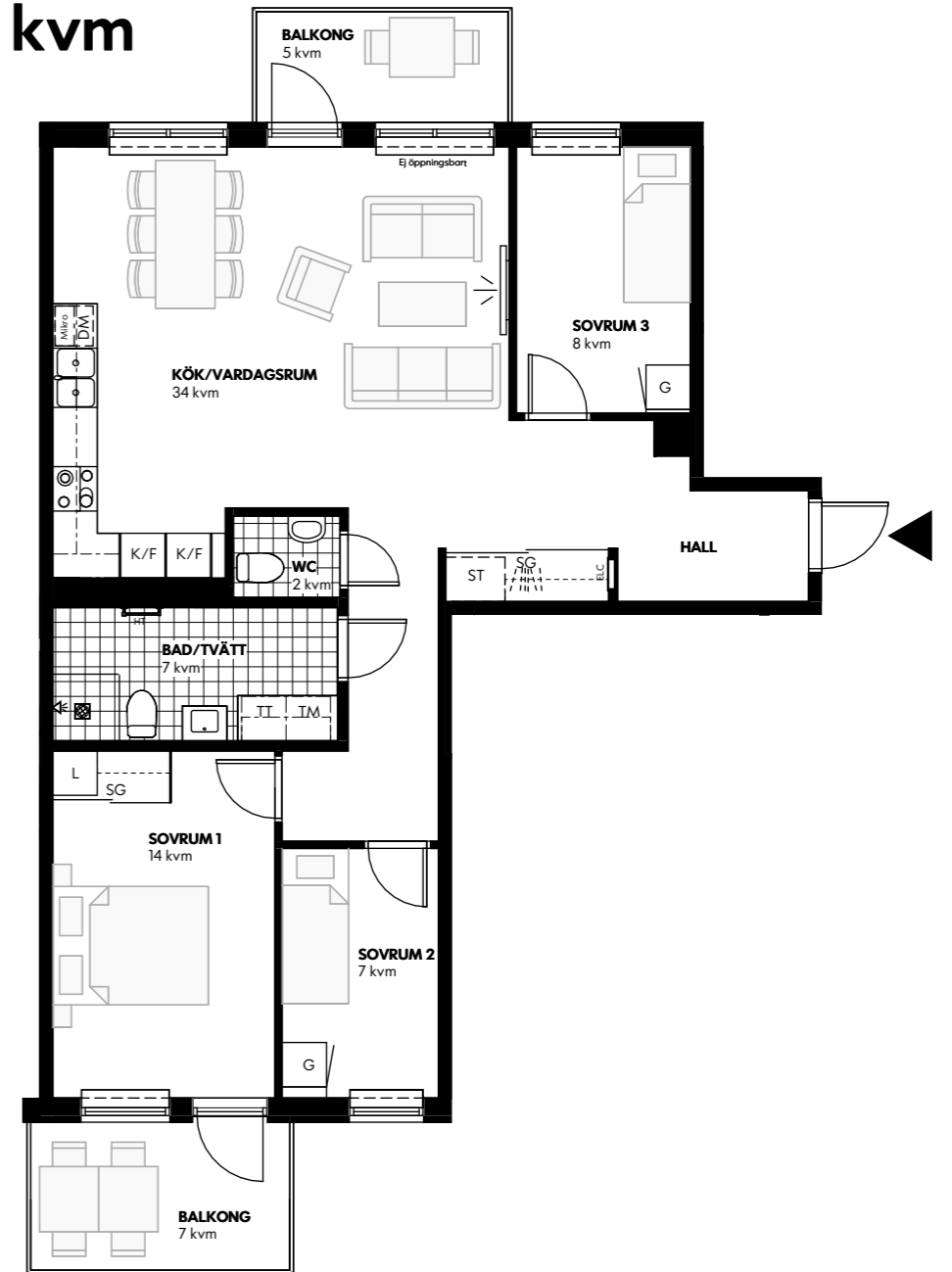


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

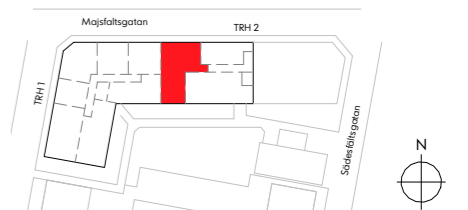


# 4 rok, ca 89 kvm

LÄGENHET: 2-1302



Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.  
 Bröstningshöjd fönster 0,7 m där ej annat anges.  
 Radiator under fönster om ej annat anges.  
 Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.  
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.





## Praktisk bostadsfakta

### PARKERING

Parkering finns i mobilitetshus ca 100 m från kvarteret.

### FÖRRÅD

Förråd finns på vind. Barnvagns- och rullstolsrum finns i huset.

### SOPHANTERING

Miljörum med källsortering finns på gården.

### HISS

Hiss finns i varje trapphus.

### HUSHÅLLSEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet. Föreningen har ett gemensamt elavtal. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

### KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

### VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

### MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

### POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

## Byggnadsbeskrivning

### GRUNDLÄGGNING

Platta på mark.

### STOMME

Stålpelare och betongbjälklag

### BALKONGER

Betongplatta.

### BALKONGRÄCKEN

Pinnräcken.

### YTTERVÄGGAR

Målad puts och klinkerdetaljer

### MELLANBJÄLKLAGE

Betong.

### YTTERTAK

Papp. Sedum på komplementbyggnader på gård.

### LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong och uppreglade gipsväggar.

### LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

### FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

### ENTRÉPARTIER

Aluminium.

### UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rördragning.

### FTX VENTILATION

Ventilationen styrs centralt och spiskåpan har grundflöde och ett utökat flöde när kåpan öppnas.

# Rumsbeskrivning

GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	ca 2,50 m	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS-0500N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Kalksten
Övrigt	Garderober enl bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning	Samma kulör som kökslucka	
Diskho	Infälld i bänkskiva	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinanslutning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmluftsugn, placeras under häll	Svart
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Svart, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	Led-list
WC/DUSCH		
Golv	Klinker	se materiallista inredning
Väggar	Kakel	se materiallista inredning
Tak	Målat	Vit
Tvättstall	Keramik med kommod i wc/dusch	Vit
Spegelskåp, kommod	Dyning Frost, vit, handtag Lounge krom. Ledarmatur ovan spegelskåp. Spegel med belysning i gäst-wc/d	Kommod "Dyning Frost"
Dusch	Raka, klarglas, 90x90 cm alt. 80x90 cm Duschset	Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Handdukstork	Krom. Vilka lägenheter som har handdukstork framgår av bofaktablad
	Takarmatur i wc/dusch	
	Eluttag	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

# Inredning



## Kök

**Lucka:** Arkitekt Plus, Sand, Marbodal

**Bänkskiva:** Delaware Stone, laminat, Marbodal

**Handtag:** Lounge krom, Marbodal samt push-to-open (överskåp)

**Kakel:** Rice Natural blank, beige 15x5 cm

## Badrum

**Spegelskåp:** Dyning Frost, vit, handtag Lounge krom, Marbodal. Ledarmatur ovan spegelskåp.

**Kommod:** Dyning frost, vit, handtag Lounge krom, Marbodal.

**Förvaring ovan TM/TT/KM:** Dyning Frost, vit, ovan TM/TT, handtag Lounge krom, Marbodal.

**Bänkskiva över TM/TT/KM:** Vit laminat

**Kakel:** Antica Taupe matt, 45x25 cm

**Klinker:** Antica Taupe, 15x15 cm



## Välkommen till Brf Elineläge

I Elineläge bygger vi lägenheter om 1–4 rum och kök. Perfekt om det så är första bostadsköpet, första lägenheten tillsammans eller något för dig som vill lämna villan.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. Maj 2026.



[ikanobostad.se](https://www.ikanobostad.se)

**IKANO**  
Bostad