

Flatås, Högsbo LINDALLÉN

BOSTADSRÄTTER 64 st

ANTAL RUM 1-4 rok, ca 34-91 kvm

INFLYTTNING prel. sommar 2026

KONTAKT mäklare Christian Karlsson,
073-660 76 90, christian.karlsson@svensfast.se
Lena Brissman Janhäll, 076-869 06 91
lena.janhall@svensfast.se



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad



Välkommen in, välkommen hem

Vi vill att du och så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger dig ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Något att kunna längta hem till.

I Brf Lindallén bygger vi totalt 64 lägenheter runt en grönskande gård, med allt från välplanerade ettor till några större fyror. Med ett modernt och kvadratsmart tänk vill vi skapa ett hem som är enkelt för dig att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder.

MER LIV PER KVADRATMETER

Oavsett i vilken fas du är i livet vill vi bygga hem som passar just dig. Genom ett yteffektivt tänk tillsammans med funktionell och smart inredning vill vi ge dig mesta möjliga trivsel för pengarna. Det är vad vi kallar kvadratsmart.

EN ENKLARE VARDAG

När bostaden är genomtänkt från topp till tå blir det också lite enklare att leva och bo. Här får du allt från tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, till hiss, helkaklat badrum och välutrustat kök. I nyproduktion blir vardagen smidigare oavsett om du bor själv, tillsammans med någon eller har familj.

LÄGENHETERNA

- 1–4 rum och kök
- De flesta får balkong eller uteplats
- Vitlaserad ekparkett
- Energieffektiva vitvaror som t ex induktionshäll och diskmaskin
- Egen tvättutrustning
- 5 års garanti på vitvaror
- Köksinredning från Marbodall
- Helkaklat badrum



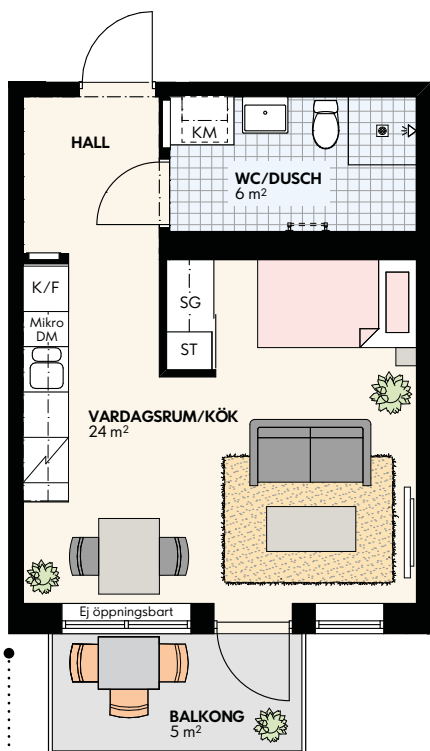
Kvadratsmarta lägenheter

Här hittar du några av de lägenhetstyper som finns i Brf Lindallén.
Fler lägenheter hittar du på ikanobostad.se/lindallen.

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	9 st	34 kvm
2 rok	34 st	43–66 kvm
3 rok	17 st	72–78 kvm
4 rok	4 st	91 kvm

Inflyttning preliminärt från sommaren 2026

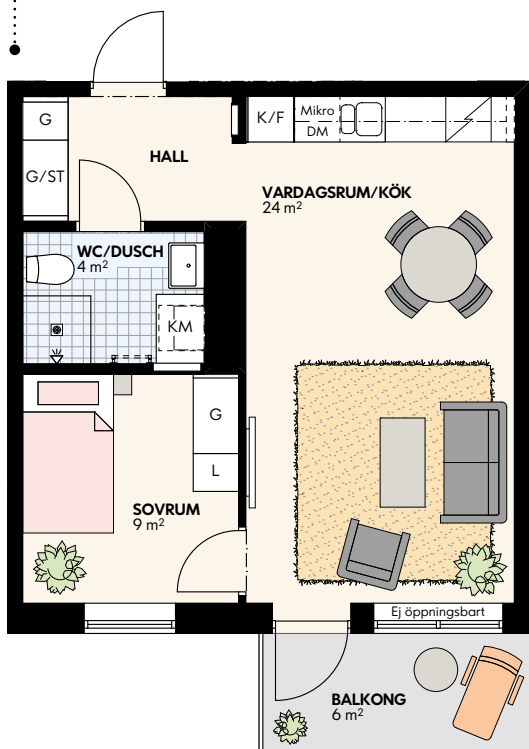


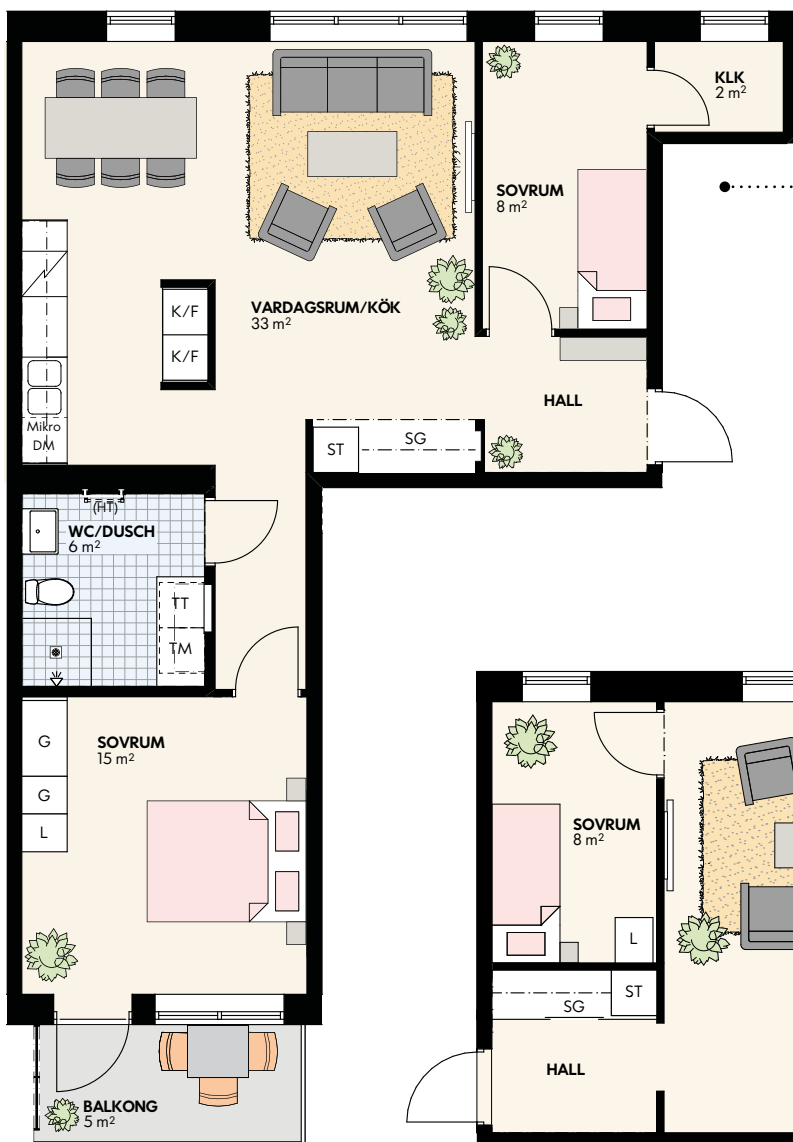
VÄLPLANERAD ETTA

Etta på ca 34 kvm med öppen planlösning med plats för matbord, tv-hörna och sovdela. Helkaklat badrum och härlig balkong.

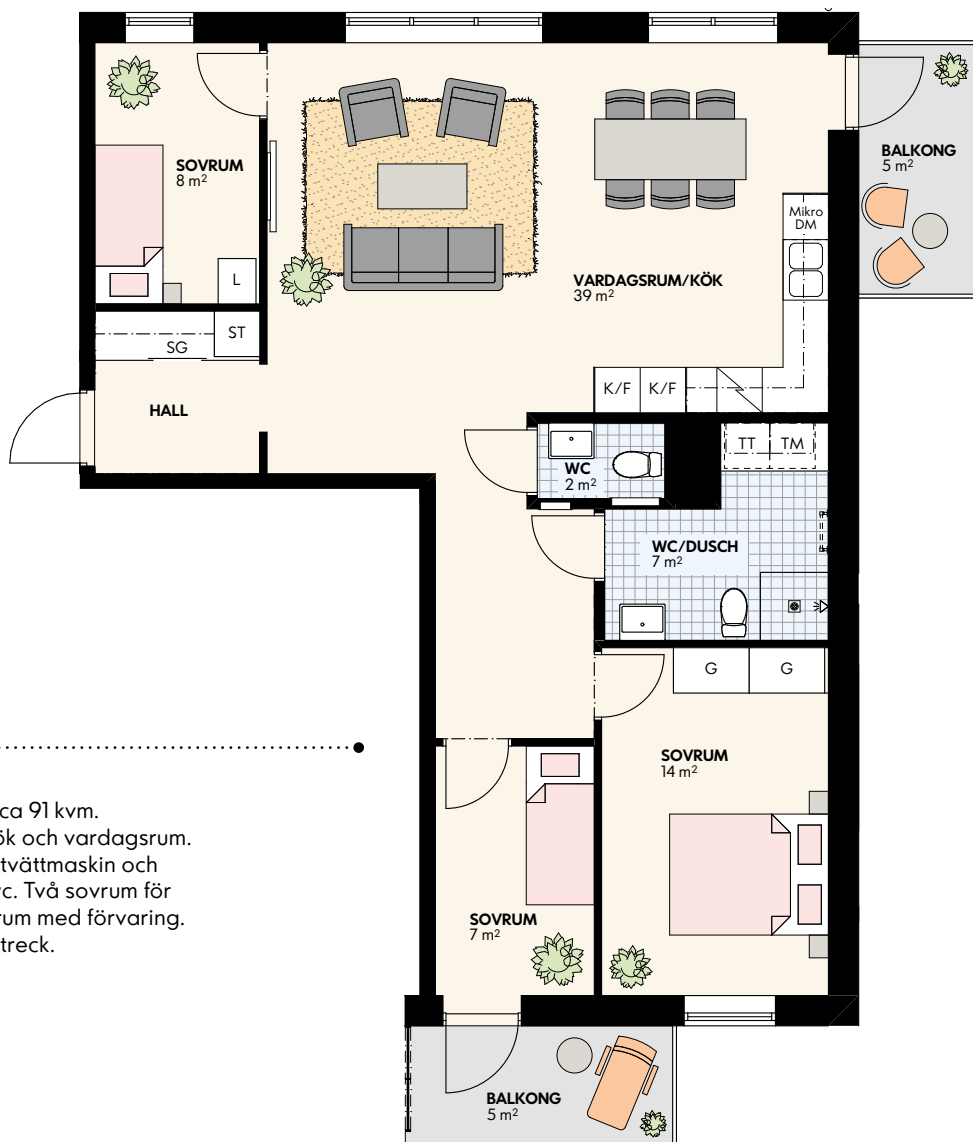
SMART TVÅ

Välplanerad tvåa på ca 43 kvm. Sovrum med gott om garderobsförvaring. Kök och vardagsrum/matplats i öppen planlösning. Helkaklat badrum med kombimaskin.





EFFEKTIV TRE
 Härligt ljus trea på ca 74 kvm. Halvöppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat badrum och härlig balkong. Två bra sovrum och gott om förvaring i garderober och klädskåp.



MODERN FYRA

Genomgående lägenhet på ca 91 kvm. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Helkaklat stort badrum med tvättmaskin och torktumlare. Separat gäst-wc. Två sovrum för barnen och ett föräldrasovrum med förvaring. Två balkonger i olika väderstreck.





Inredningsstilar

Kök och badrum är inredda i de olika inredningsstilarna Kalk, Sand eller Tall. Här får du en bra grund för att kunna sätta din personliga prägel. Se inredningskatalogen vilken inredningen som gäller för respektive lägenhet.





Varmt och ombonat med mycket textilier, naturmaterial och lugna färger.



En avstickande kulör gör rummet levande och skapar nya uttryck.



Inred efter dina egna behov.



Ett större träd och stora tavlor på golvet sätter stilen i rummet.

Kalk

Här går köket i kalkstenstener, och är vitt utan att bli kallt. Stilen Kalk är både inbjudande och tidlös – passar som bas oavsett om du trivs bäst med en klassisk eller modern stil.

Den här stilen går att kombinera med exempelvis beige och grått, eller den färg du gillar mest. Här får du gott om utrymme att sätta din personliga prägel.





Sand

Köket går i en beige kulör som växlar mot ljusgrått men behåller sin värme. Stilen Sand är mjuk och mer traditionell, passar dig som söker något tidlöst utan att inreda helt vitt.

Du kan variera ett beige kök många sätt – vill du ha det modernt, klassiskt, naturnära eller med fokus på design?





Track lighting fixture

Black oven

Cyrena

Cyrena

MADE IN LIVING
STILL
HOME



Tall

En inredning som flörtar med naturen och tallskogens nyanser. Tall är något för dig som vill ha en lika trendig och intressant stil som mjuk och sober.

De balanserade färgerna i Tall passar med de flesta neutrala och naturliga färger och material. Dags att bjuda hem naturen in i köket?



Badrumsstilar





KALK

En naturnära stil med kommod och förvaring i vitt. Mjuk kalkstenskänsla i kakel och klinker. Här kan du komplettera med vilken färg du vill för att skapa ett personligt badrum.

3D



TALL

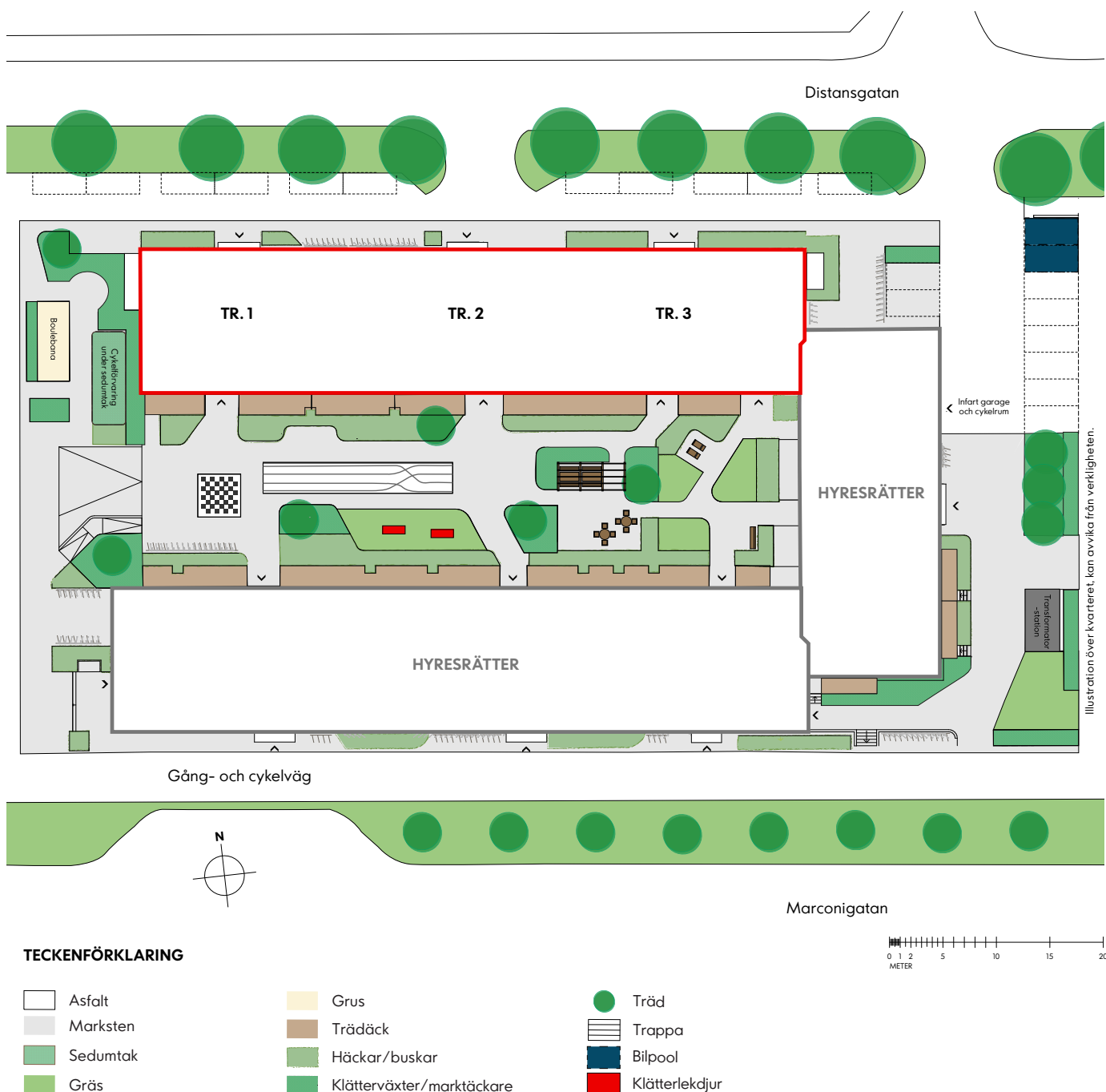
I badrummet fortsätter det naturnära temat i stilen med kommod, spegelskåp och väggskåp i ljust trä. Kakel och klinkers i kalkstenskänsla.

3D

Ett kvarter växer fram

Brf Lindalléns tre trappuppgångar delar gård med hyresrätter i kvarteret, och när du kommer hem väntar en grön och ombonad gård med vackra planteringar och stenläggningar. Här finns allt från sittplatser och grillplats till ett stort schackspel och parkering för din cykel. Med entré från gården finns även en övernattningslägenhet så du enkelt kan ha övernattande gäster.

Har du bil finns det parkeringsplatser att hyra på föreningens markparkeringar eller i garaget under gården. För dig med cykel finns både cykelparkering och cykelverkstad i källarplanet. Och som nyinflyttad får du en månads kostnadsfritt kollektivtrafikkort hos Västtrafik. Bra va?





3D



19

3D





Bo lika nära citypuls som natur

Vill du bo i lugn och grönska men ändå ha nära till city? Här i Flatås, Högsbo behöver du inte välja. Du bor du lika nära innerstad och stadspuls som natur och grönska.

Välkommen hem till ett område som har lika nära till natur som stadsliv. Njut av grönskande omgivningar och ett aktivt liv runt hörnet. Och när du vill ha puls och stadsliv finns kollektivtrafiken bara några minuter bort, redo att ta dig in till city. Det bästa av två världar!

ETT AKTIVT OCH GRÖNARE LIV

I Flatås i Högsbo är det enkelt att leva ett aktivt liv. Bland annat Änggårdsbergen och Rudalens rekreationsområde är två naturområden bara en kort promenad bort. På cykel tar du dig enkelt till Slottsskogen och Botaniska trädgården. Idrottsanläggningen Ruddalens idrottscentrum erbjuder allt från motionsspår och gym, till fotbollsplaner, is- och inlinebana.

På fem minuter når du handbollsträningen i Heidhallen och 15 minuter bort hittar du Högsbohöjdens tennisklubb. Strax norr om kvarteret finns utegym och fotbollsplan.








BARA FEMTON MINUTER TILL CITY

Lika bekvämt som det är att bo här, lika smidigt tar du dig till city. Runt hörnet finns buss och spårvagn och med cykel når du stan på en kvart. Från närmsta spårvagnshållplats kommer du snabbt till bland annat Sahlgrenska och Chalmers. Och bara en kort promenad bort ligger Frölunda torg köpcentrum med flertalet butiker och närservice som bland annat bank, vård, optiker och gym. Och med Säröbanans cykelstråk är havet aldrig långt borta.



Lär känna ditt nya område

Här finns allt du behöver för en både skön och smidig vardag. Från kommunikationer och aktiviteter till all nödvändig service du kan tänka dig.

- | | |
|---|---|
|  LINDALLÉN |  LEKPLATS |
|  HÅLLPLATS SPÅRVAGN 1, 3, 7, 8 |  SJUKHUS |
|  LIVSMEDELSBUTIK |  RUDDALENS IDROTTSANLÄGGNING |
|  FÖRSKOLA |  GRUNDSKOLA |
|  VÅRDCENTRAL |  BUTIKER OCH RESTAURANGER |
|  KULTURHUS & BIBLIOTEK |  BUSSHÅLLPLATS |





Vi bygger Svanenmärkt

En Svanenmärkt bostad är byggd med omtanke om människa och miljö, har en låg energianvändning och ett trivsamt inomhusklimat. Bra för både plånboken och miljön.

Alla material och produkter som används är noggrant kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav. Det innebär till exempel att färger och byggprodukter inte får innehålla farliga ämnen eller tungmetaller och att allt trä ska komma från hållbart skogsbruk. Det innebär att träet inte kommer från skyddade skogar och att det ska vara certifierat och spårbart. Dessutom är bostaden externt granskad av Miljömärkning Sverige som ansvarar för Svanen.

ENERGISNÅLARE VARDAG

Huset är byggt med en längre energiförbrukning än kraven för nybyggda hus. Det är bland annat byggt med extra bra isolering, rörelsestyrd belysning i gemensamma utrymmen och med en drifts- och underhållsplan för att huset ska fortsätta

Vårt grundlicensnummer är 3089 0127.

vara energisnålt och ha en god inomhusmiljö under lång tid. Bostaden är utrustad med energisnåla vitvaror, snålspolande kranar och individuell mätning av hushållsel.

ENKELT ATT SORTERA

Det finns minst fyra olika sorteringskärl för sopsortering inne i bostaden och minst sex sorteringskärl i det gemensamma miljörummet. Allt för att det ska vara enkelt att återvinna och källsortera.

DET SURRAR I BUSKARNA

För att bidra till att pollinerare som bin ska trivas lägger vi alltid lite extra omtanke på gårdar och utemiljö och väljer växter där insekter trivs.







Arvet från IKEA

Våra rötter finns i Småland där vi startades av grundaren till IKEA. Än idag ägs vi av familjen Kamprad och vår vision är att skapa möjligheter för en bättre vardag.

Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. November 2025.



ikanobostad.se

IKANO
Bostad