

Vega, Haninge

LYSA

Planlösningar
1-4 rok



BOSTADSRÄTTER 24 st
ANTAL RUM 1-4 rok, ca 34-82 kvm
INFLYTTNING flexibel
KONTAKT ikanobostad.se/lysa



Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



INNEHÅLL

Våningsplan	4
Lägenheter & stilar	5
1 rok.....	6-7
2 rok.....	8-15
3 rok.....	18-21
4 rok.....	22-23
Rumsbeskrivning	24
Inredning/stil	25
Praktisk bostadsfakta.....	26
Byggnadsbeskrivning	27

VI BYGGER SVANENMÄRKT

Alla material och produkter som används är noga kontrollerade för att leva upp till höga miljö- och hälsokrav.

KOM PÅ VISNING

Du är välkommen på visning i vår visningslägenhet i grannkvarteret på Vega allé 49. Aktuella visningstider hittar du på ikanobostad.se/visningar.

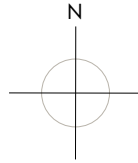
VILL DU VETA MER?

Kontakta fastighetsmäklare Jennifer Hertzman på telefon 070-95 95 642 eller e-post jennifer.hertzman@smh.se

INFO

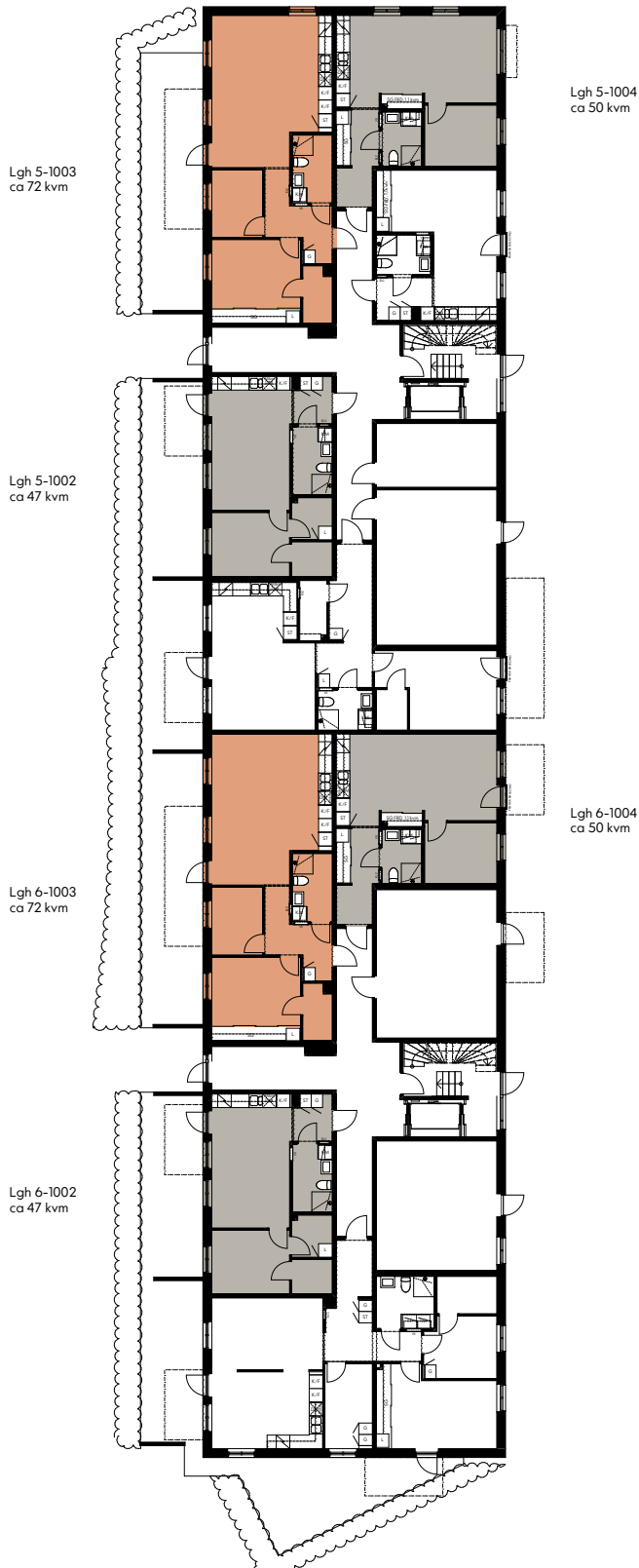
Byggherre: Ikano Bostad
Totalentreprenör: Ikano Bostad
Arkitekt: Brunberg & Forshed

Våningsplan

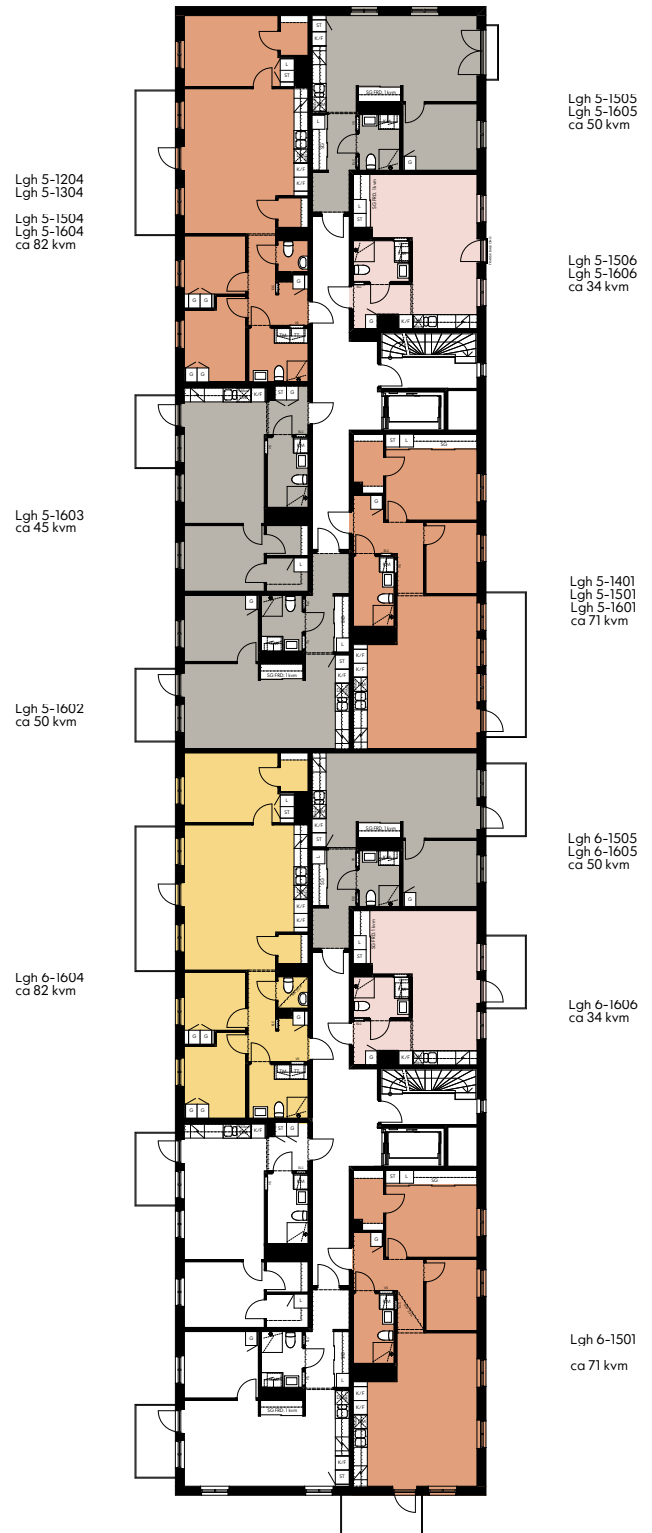


1 ROK 2 ROK 3 ROK 4 ROK

ENTRÉPLAN



VÅNING 1-5



Lägenheter och inredningsstilar

1 ROK

2 ROK

3 ROK

4 ROK

LÄGENHETSNUMMER	TRAPPHUS	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
5-1506, 5-1606	5	5, 6	1	34	6
6-1606	6	6	1	34	7
5-1603	5	6	2	45	8
5-1002	5	entré	2	47	9
6-1002	6	entré	2	47	10
5-1004	5	entré	2	50	11
6-1004	6	entré	2	50	12
5-1505, 5-1605	5	5, 6	2	50	13
5-1602	5	6	2	50	14
6-1505, 6-1605	6	5, 6	2	50	15
5-1301, 5-1401, 5-1501	5	3, 4, 5	3	71	18
6-1501	6	5	3	71	19
5-1003	5	entré	3	72	20
6-1003	6	entré	3	72	21
5-1204, 5-1304, 5-1504, 5-1604	5	2, 3, 5, 6	4	82	22
6-1604	6	6	4	82	23



INREDNINGSTILAR

Entré	Frost
Våning 1	Åska
Våning 2	Sand
Våning 3	Frost
Våning 4	Sand
Våning 5	Frost
Våning 6	Sand

TECKENFÖRKLARING



Kyl/frys



Tvättmaskin



Garderob

vs Skåp för rörkopplingar



Diskmaskin



Torktumlare



Linneskåp

ELC Elcentral



Induktionshäll m ugn



Kombimaskin



Städskåp

KLK Klädkammare



Mikro Mikrovågsugn



Frånvalsvägg



Högsåp

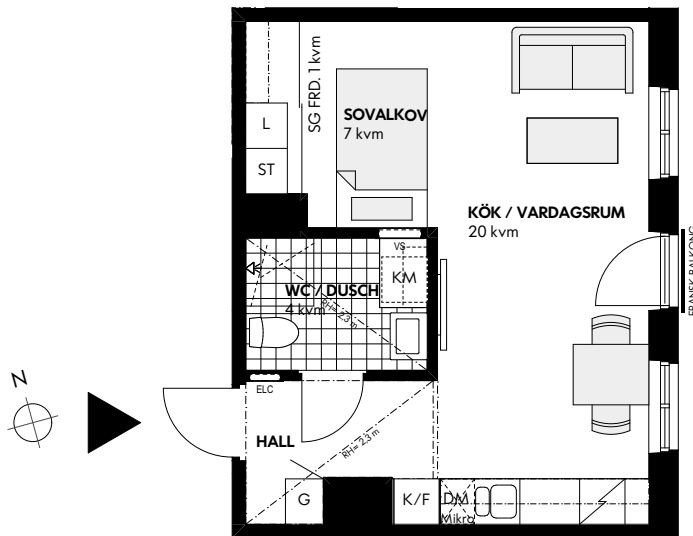
SG Skjutdörrsgarderob

1 rok ca 34 kvm

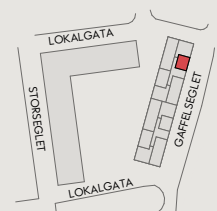
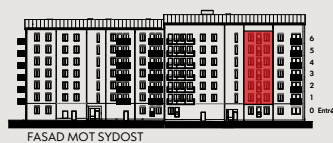
LÄGENHET: 5-1506, 5-1606

- Smart planerad med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Fransk balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

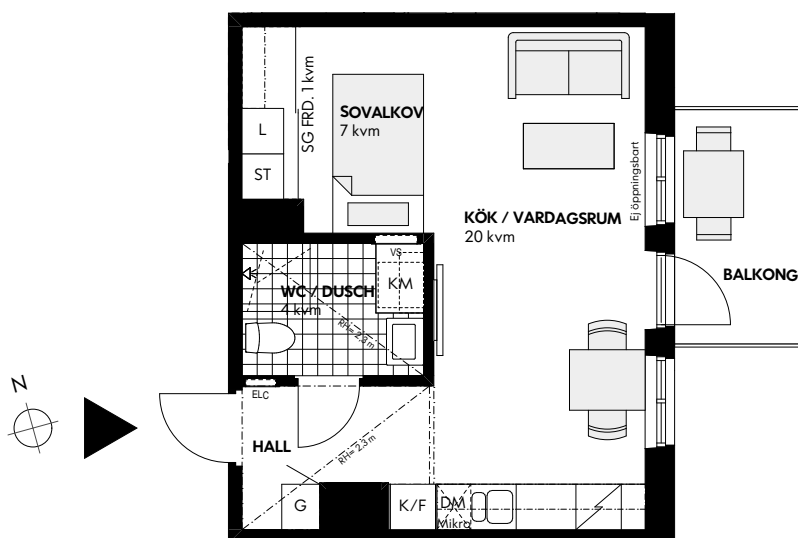


1 rok ca 34 kvm

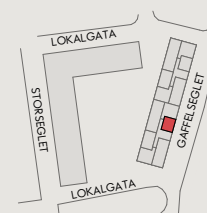
LÄGENHET: 6-1606

- Smart planerad med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong med plats för bord och stolar

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

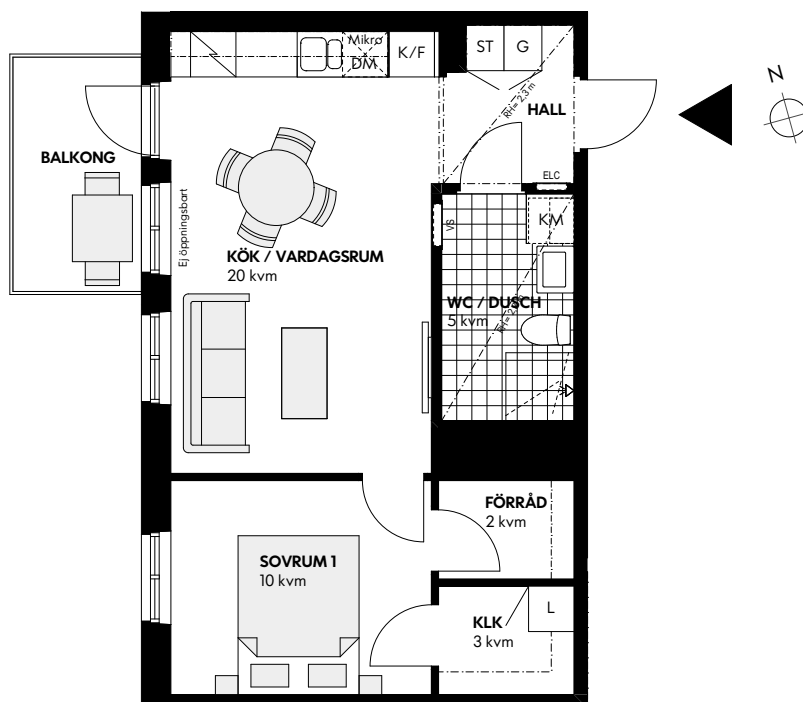


2 rok ca 45 kvm

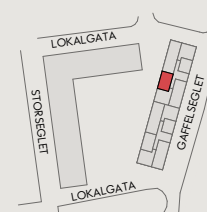
LÄGENHET: 5-1603

- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong mot gården i nordväst

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



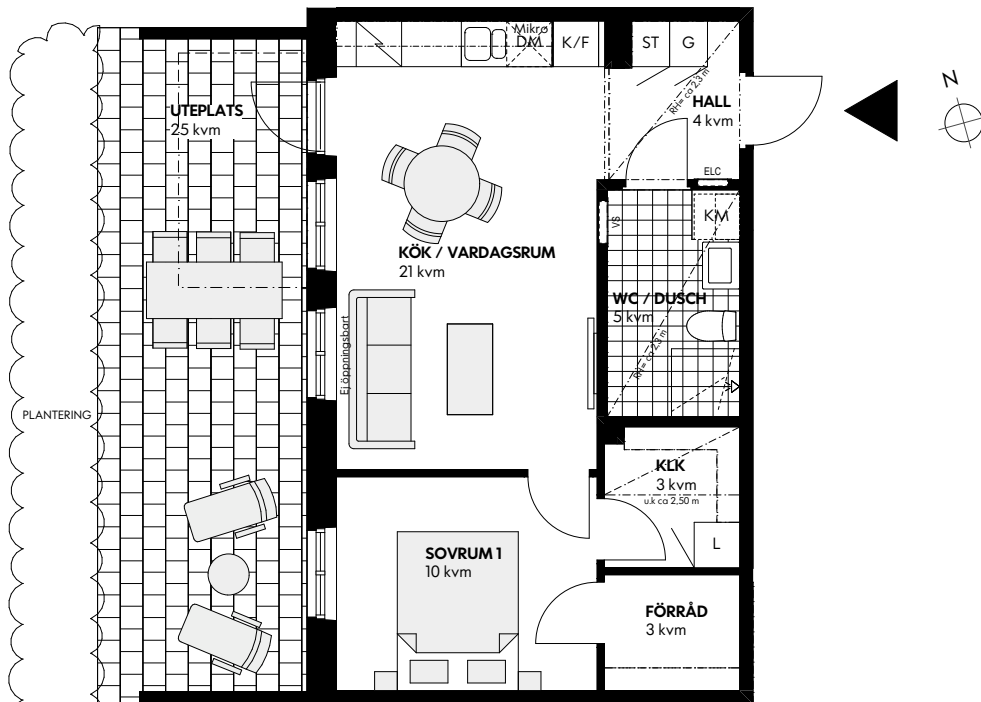
2 rok ca 47 kvm

LÄGENHET: 5-1002

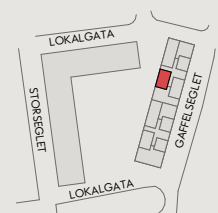
- Stor egen uteplats mot gården
- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löppnummer



Rumshöjd 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytväikelser.

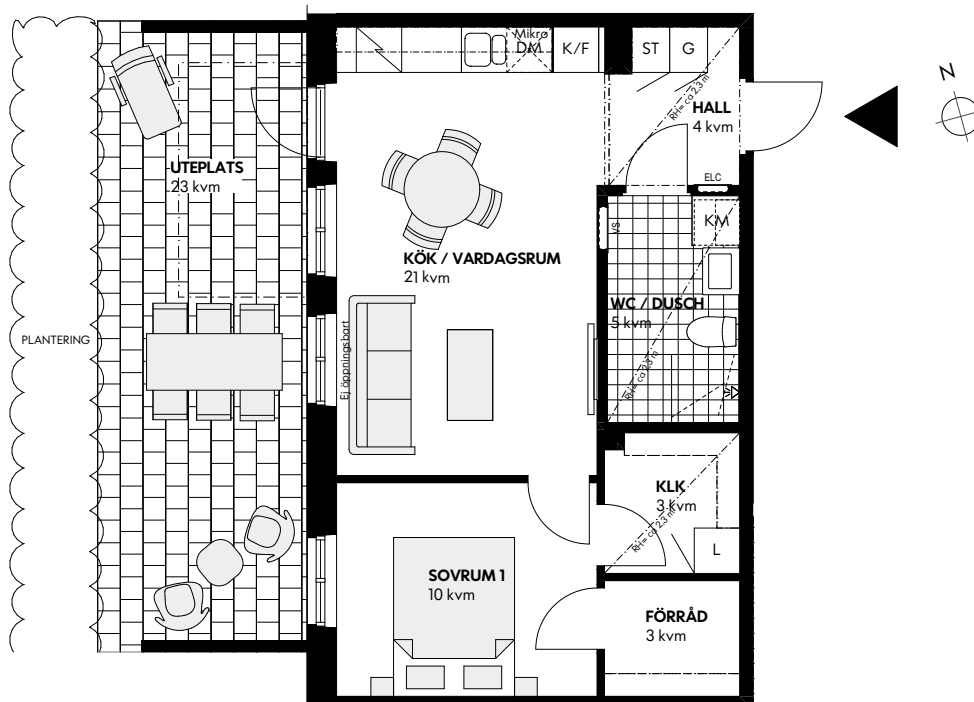
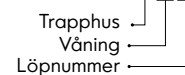


2 rok ca 47 kvm

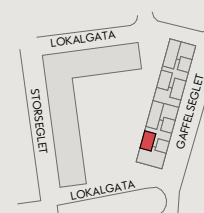
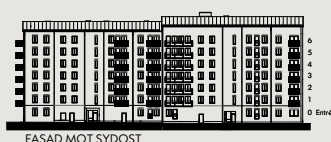
LÄGENHET: 6-1002

- Stor egen uteplats mot gården
- Sovrum med bra förvaring
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

Ex lägenhetsnr 2-1001



Rumshöjd 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytväikelser.

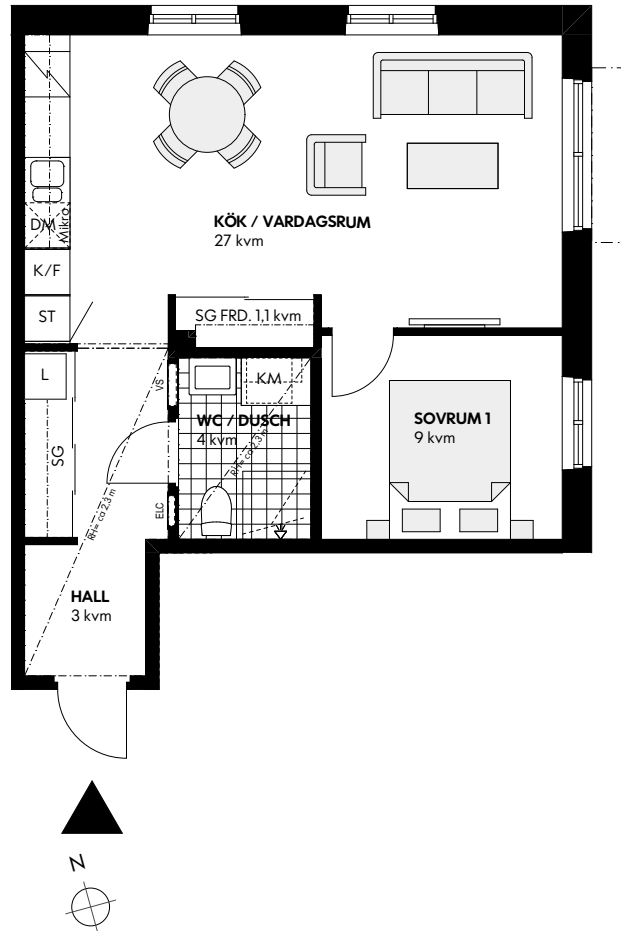


2 rok ca 50 kvm

LÄGENHET: 5-1004

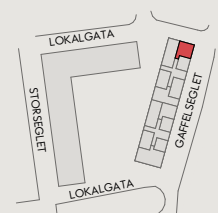
- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat badrum med kombimaskin

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



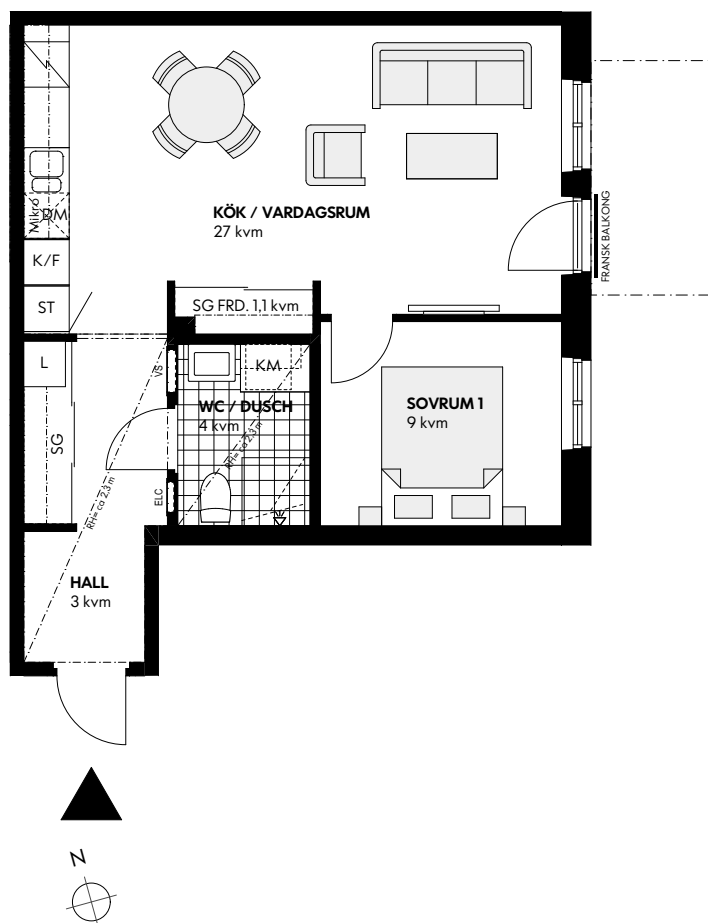
2 rok ca 50 kvm

LÄGENHET: 6-1004

- Fransk balkong
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Öppen planlösning

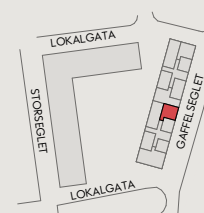
Ex lägenhetsnr 2-1001

Trapphus
Våning
Löpnnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

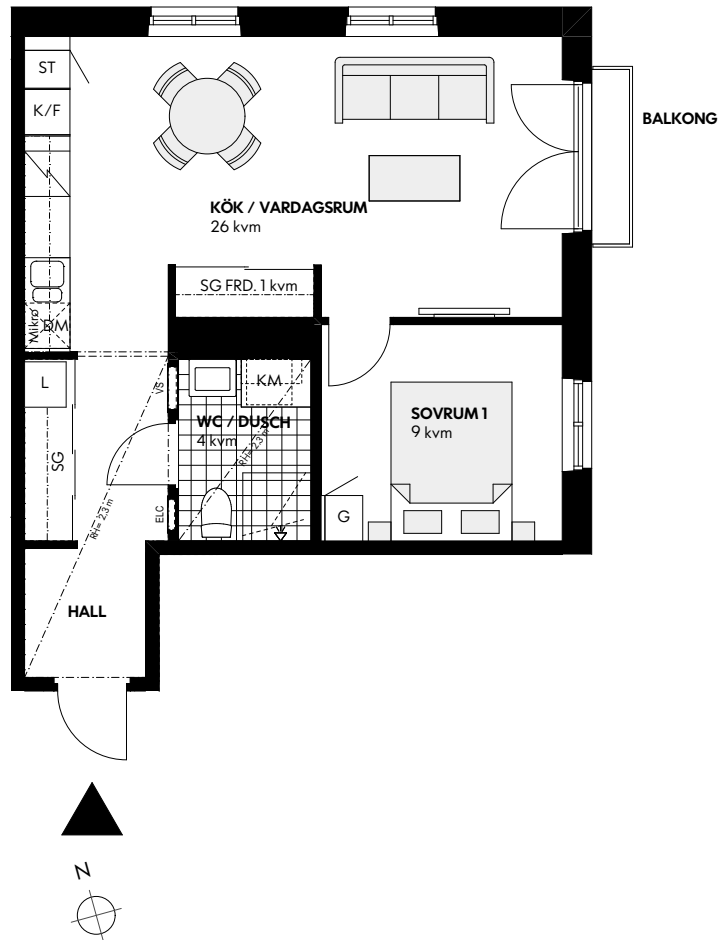


2 rok ca 50 kvm

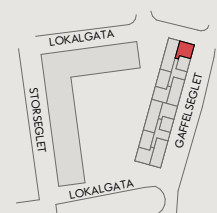
LÄGENHET: 5-1505, 5-1605

- Öppen planlösning
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Spansk balkong

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

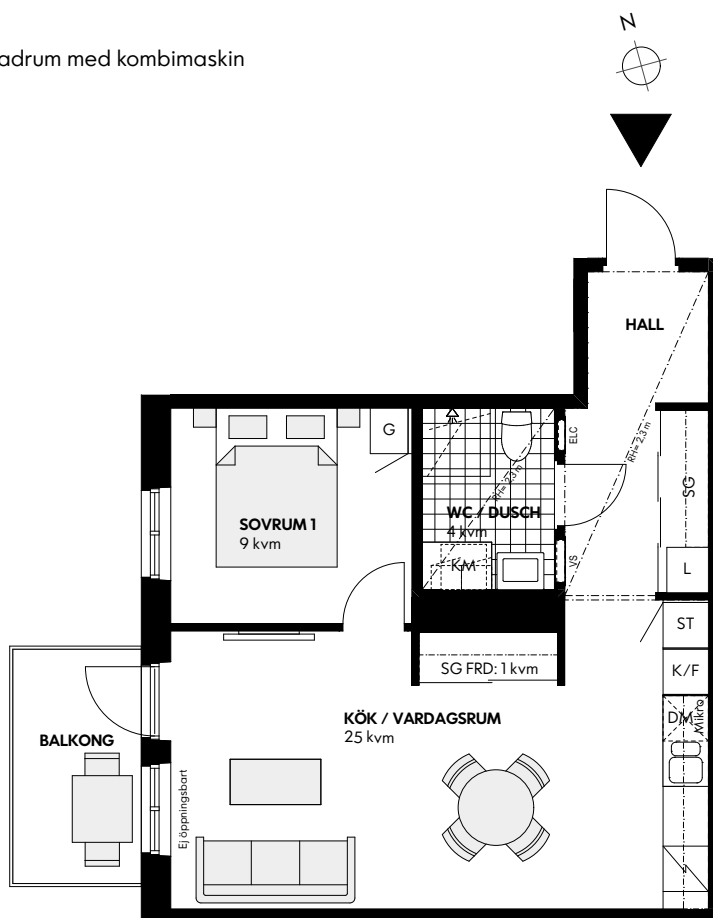


2 rok ca 50 kvm

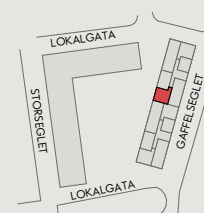
LÄGENHET: 5-1602

- Balkong mot gården
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Öppen planlösning

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.

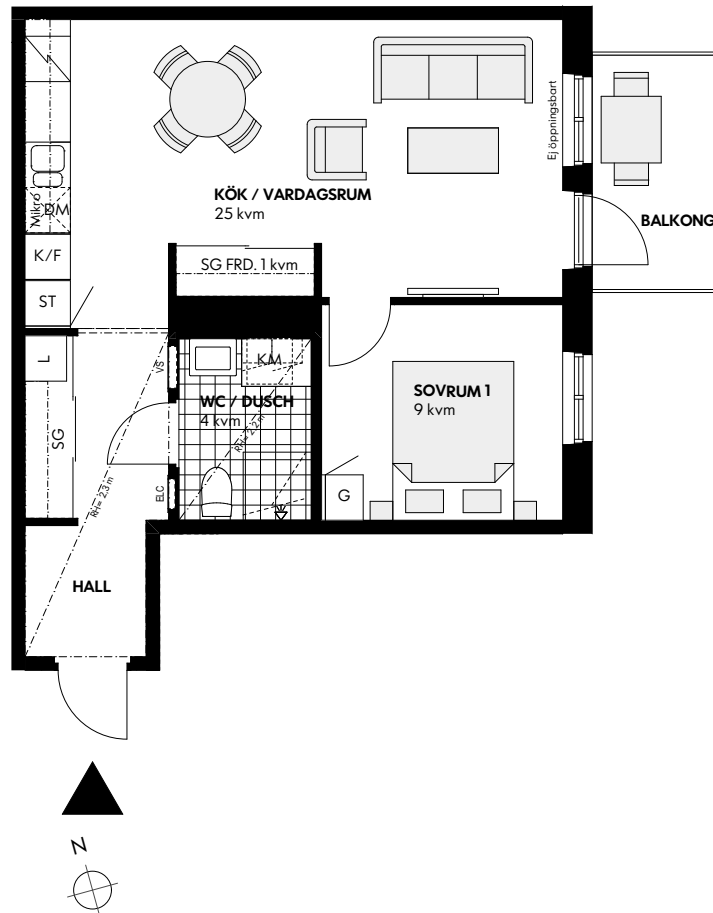


2 rok ca 50 kvm

LÄGENHET: 6-1505, 6-1605

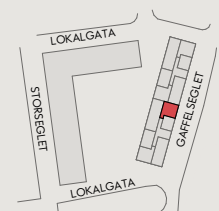
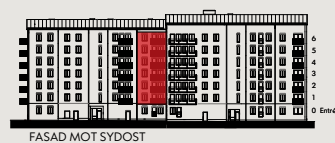
- Härlig balkong
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Öppen planlösning

Ex lägenhetsnr 2-1001
 Trapphus
 Våning
 Löpnummer



0 5 M

Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
 Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
 Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



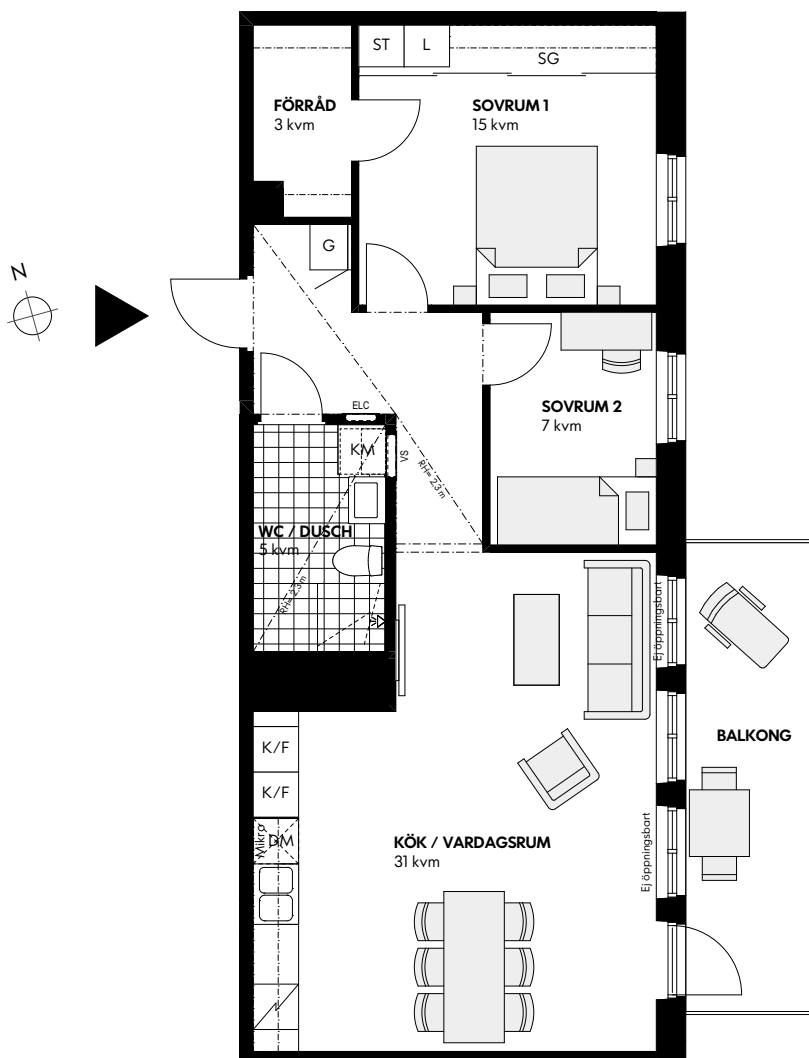




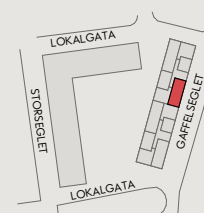
3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 5-1301, 5-1401, 5-1501

- Luftiga sällskapsytor
- Fritt läge mot parken
- Stor balkong



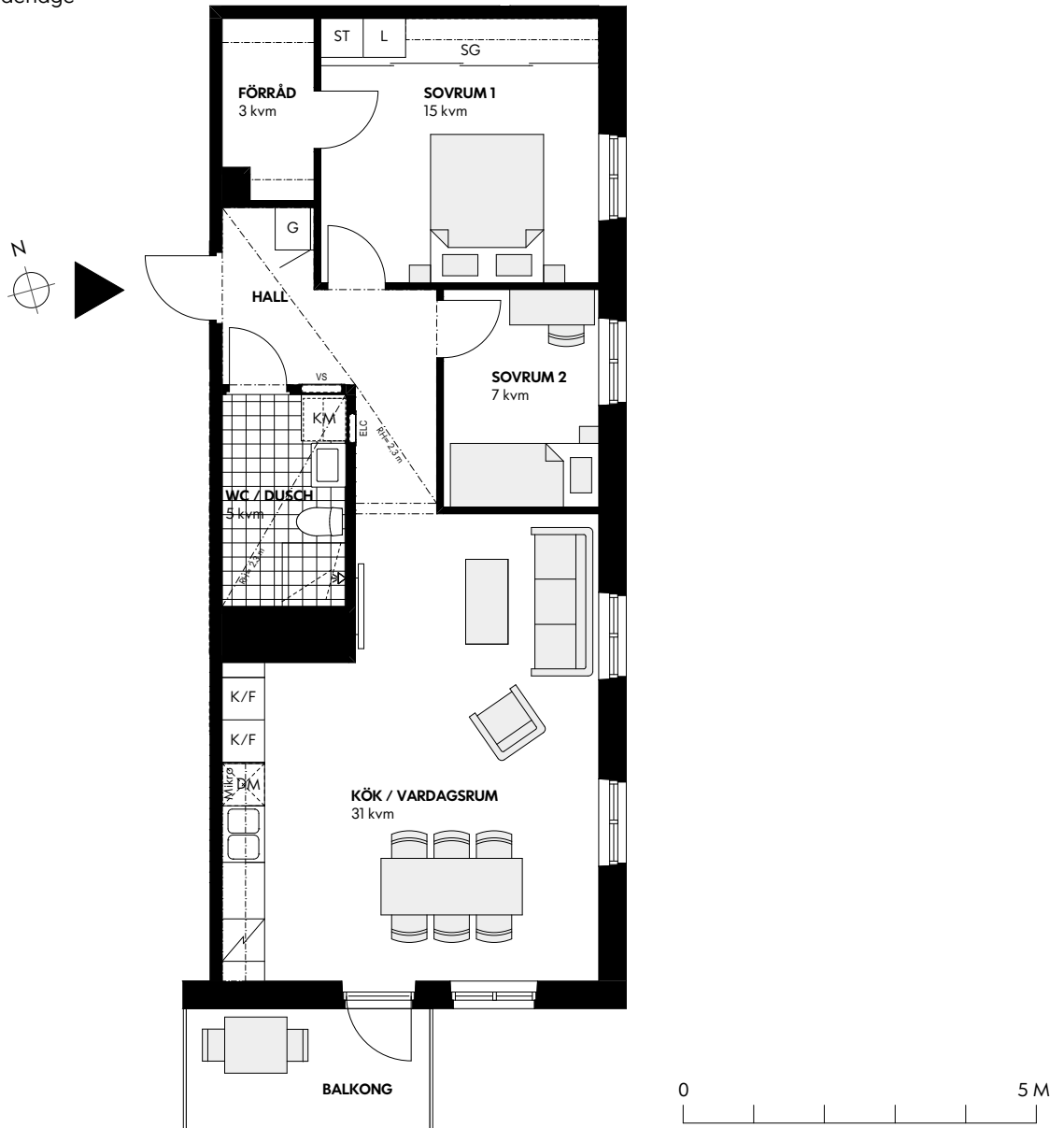
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiador under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



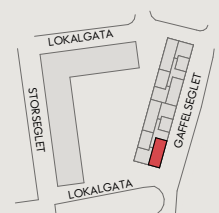
3 rok ca 71 kvm

LÄGENHET: 6-1501

- Hörnlägenhet med fint ljusinsläpp
- Stora sällskapsytor
- Balkong i bästa söderläge



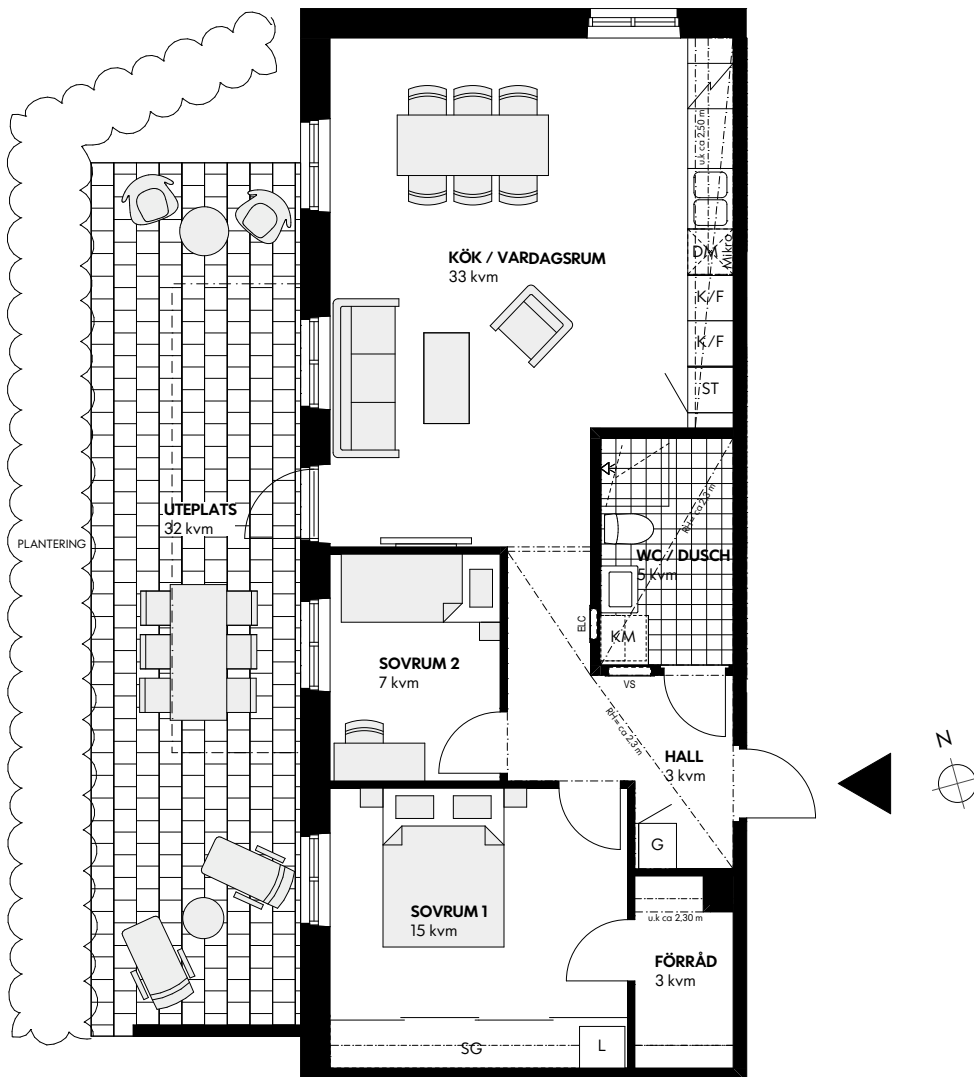
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



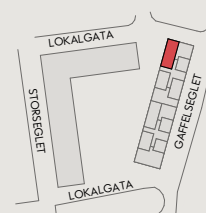
3 rok ca 72 kvm

LÄGENHET: 5-1003

- Stor egen uteplats
- Rymliga sällskapsytor
- Fönster i två väderstreck



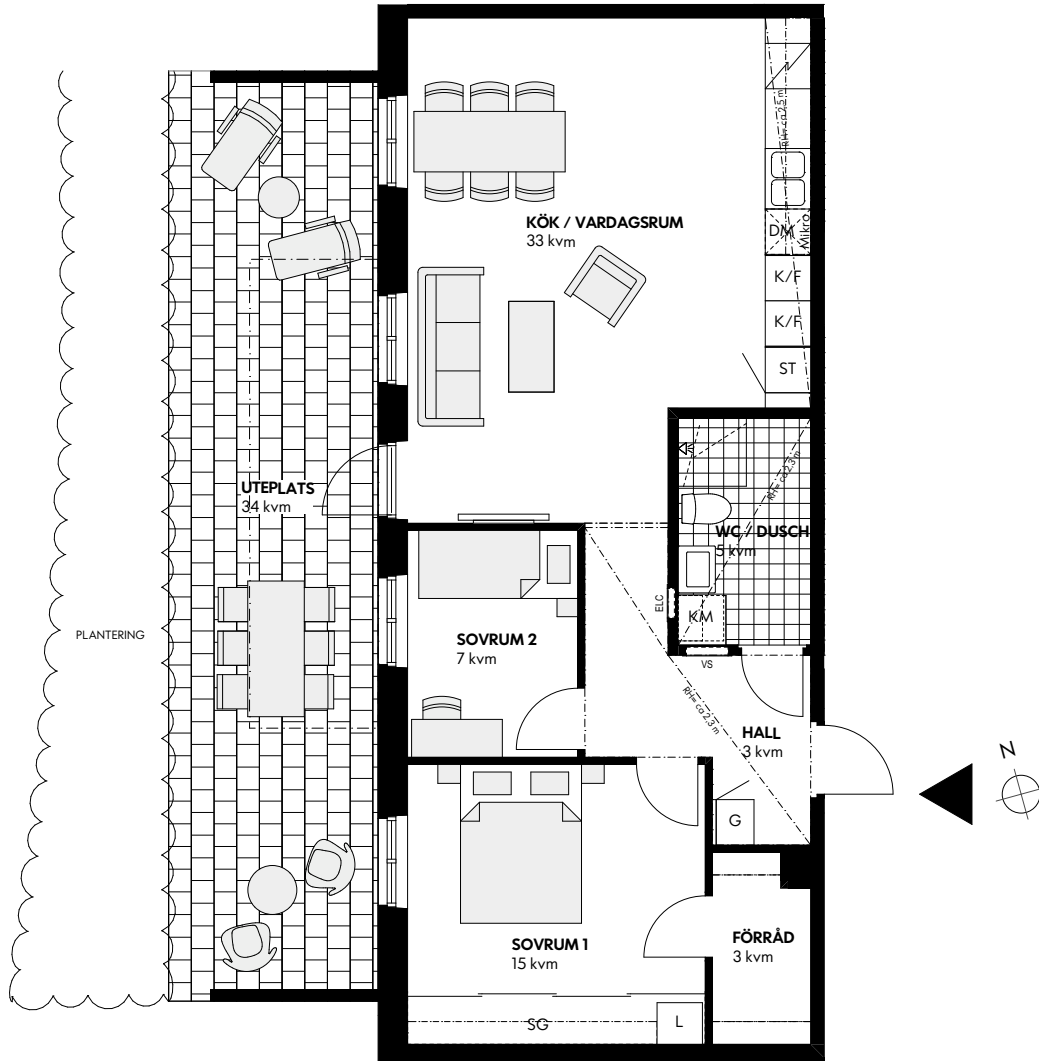
Rumshöjd 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



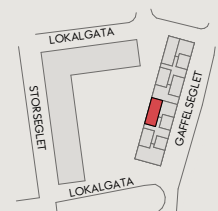
3 rok ca 72 kvm

LÄGENHET: 6-1003

- Stor egen uteplats mot gården
- Öppen planlösning
- Rymliga sällskapsytor



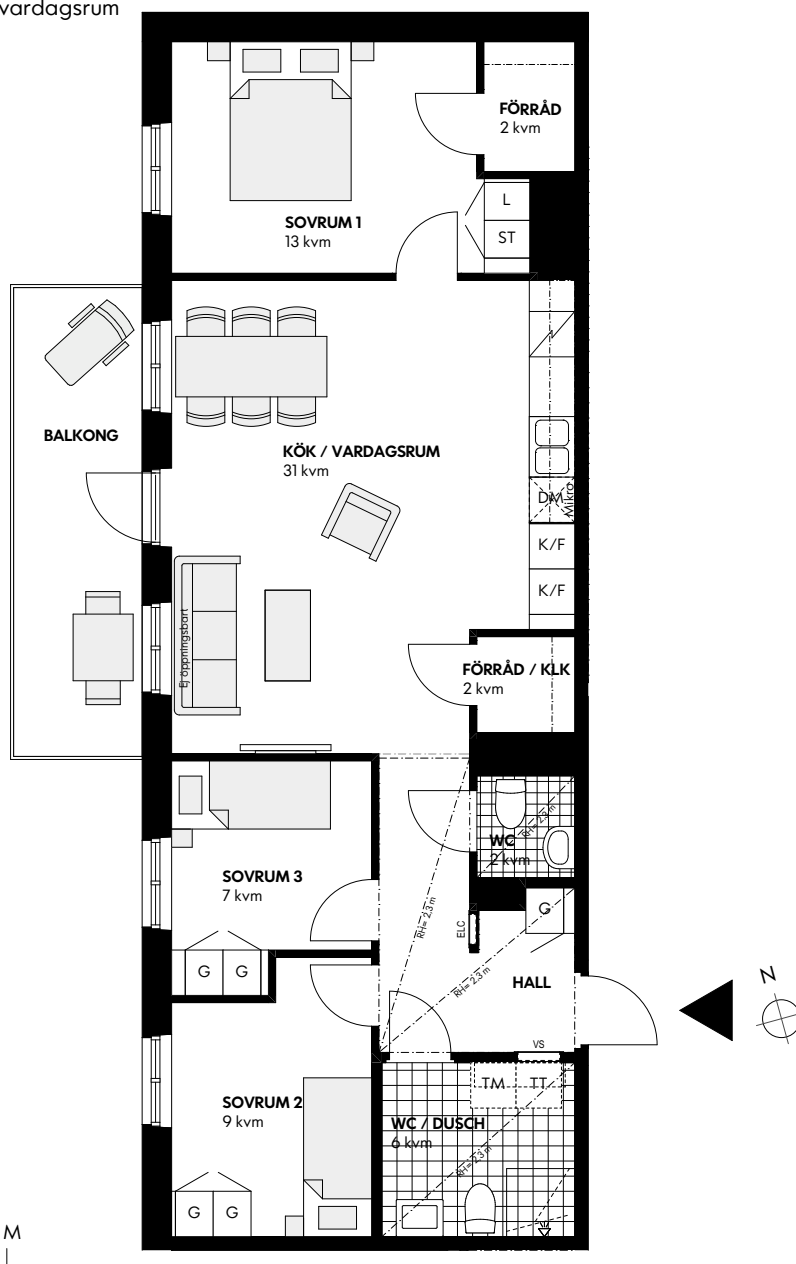
Rumshöjd 2,7 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



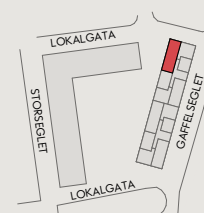
4 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 5-1204, 5-1304, 5-1504, 5-1604

- Kvadratsmart fyra med öppet kök/vardagsrum
- Stor balkong mot innergården
- Gäst-wc



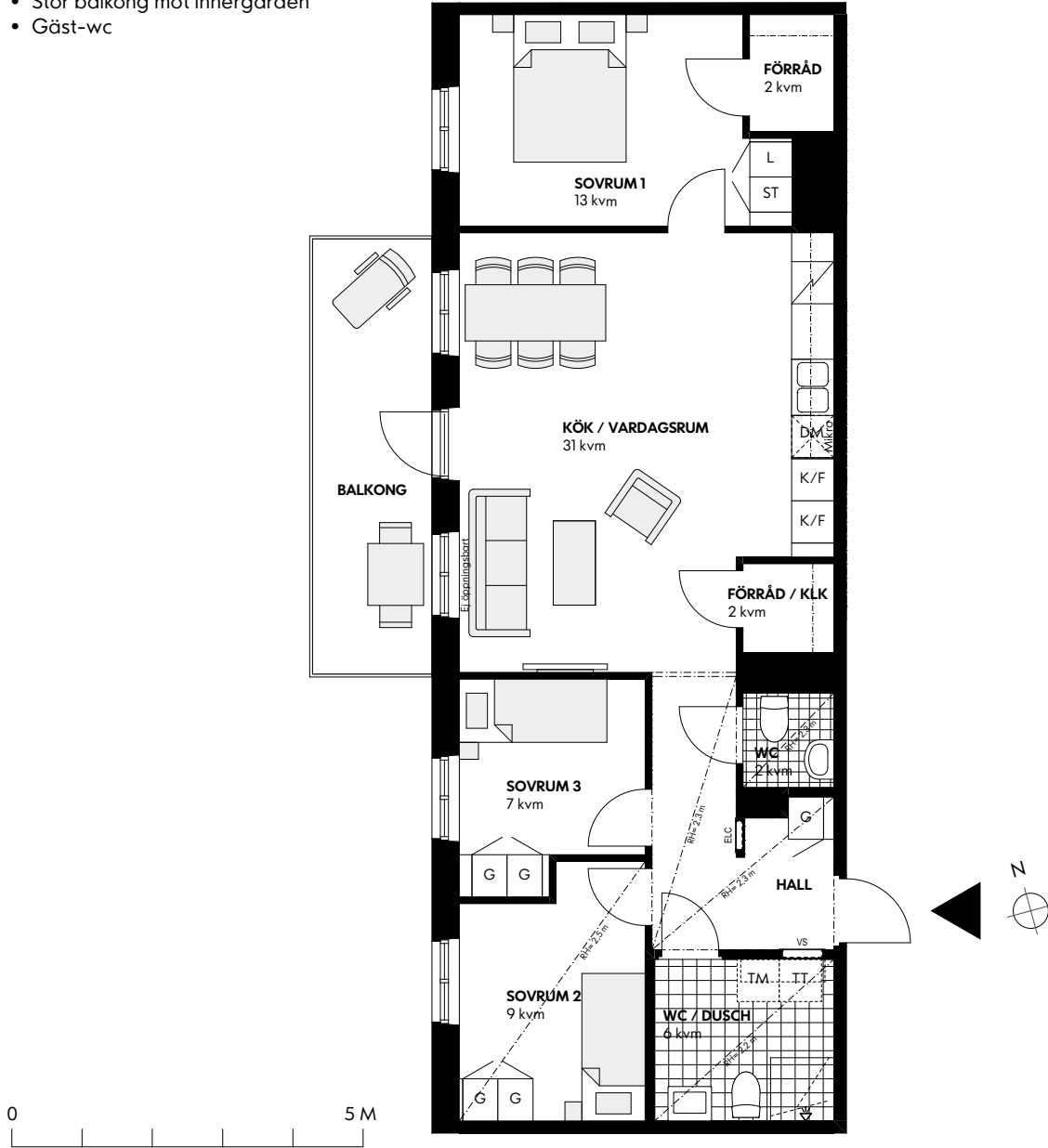
Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser.



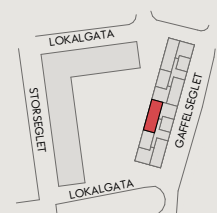
4 rok ca 82 kvm

LÄGENHET: 6-1604

- Kvadratsmart fyra med öppet kök/vardagsrum
- Stor balkong mot innergården
- Gäst-wc



Rumshöjd 2,5 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster 0,6 m där ej annat anges.
Radiator under fönster om ej annat anges. Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd ca 1,4 m.
Med reservation för eventuella ändringar och ytvikelser.



Rumsbeskrivning

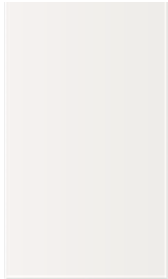
GENERELLT		
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr med tittöga	
Rumshöjd	2,50/2,70 m*	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad
Socklar	Trä, fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS 0500-N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr, fabriksmålad karm och foder	Vit
Handtag	Rak modell	
Fönsterbänkar	Natursten	Marmor
Övrigt	Garderober enligt bofaktablad	Vit
KÖK		
Golv, sockel, väggar, tak	Se generell beskrivning	
Takanslutning		Samma kulör som köksluckor ser resp. stil
Diskho	Infälld i bänkskiva, 1,5 ho (60-skåp) m avrinning 2 hoar (80-skåp) m avrinning	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinsavstängning	Krom
Vitvaror	Induktionshäll	Glas
	Varmflutsugn, placeras under häll	Rostfri
	Kyl/frys enligt bofaktablad	Rostfri
	Diskmaskin	Integrerad
	Mikrovågsugn	Rostfri, inbyggd
	Spiskåpa	Integrerad
Belysning	Bänkbelysning över diskho	LED-list
WC/DUSCH		
Golv	Klinker	se resp. stil för format och färg
Väggar	Kakel	se resp. stil för format och färg
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Gjutmarmor med kommod	Vit
Spegelskåp	Spegelskåp med belysning samt uttag	se resp. stil
Dusch	2 st raka vikbara duschväggar 90x90 cm Duschblandare och termostat	Glas Krom
Övrigt	WC-stol, golvmonterad	Vit
	Tvättställsblandare	Krom
	Toalettpappershållare	
	Krokar för handdukar	
	Förberett för handdukstork	
	Spotlights i wc/dusch	
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin enligt bofaktablad	
BALKONG/UTEPLATS		
Golv	Betong	
Mark	Betongplattor	
Övrigt	Eluttag/belysning	

* Takhöjd ca 2,5 m. Takhöjd i hall, badrum och vissa takvinklar är nedsänkt pga installationer, dock minst till ca 2,25 m.
Rumshöjd i lägenheter på entréplan är ca 2,7 m

Inredning/stil

FROST

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Frost



Bänkskiva: Forest ek, laminat



Handtag: Lounge krom/mörkbrunt läder samt knapp Point rostfri



Kakel: Antica white 30x60 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning ljus trä
Kommod: Dyrning ljus trä
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning ljus trä
Bänkskiva över TM/TT/KM: vit laminat
Handtag: Solo rostfri
Kakel: Antica white 45x25 cm
Klinker: Antica white 15x15 cm

SAND

Kök



Lucka: Arkitekt Plus Sand



Bänkskiva: Kol svart, laminat



Handtag: Ram borstad samt push-to-open



Kakel: Skärgård svart 30x60 cm

Badrum



Spegelskåp: Dyrning målad vit
Kommod: Dyrning målad vit
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning målad vit
Bänkskiva över TM/TT/KM: vit laminat
Handtag: Solo rostfri
Kakel: Antica taupe 45x25 cm
Klinker: Antica taupe 15x15 cm

ÅSKA

Kök



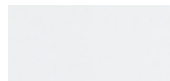
Lucka: Arkitekt Plus Åska



Bänkskiva: Portland, laminat



Handtag: Solo svart samt push-to-open



Kakel: Soul vit blank 20x10 cm, halvförband

Badrum



Spegelskåp: Dyrning målad grå
Kommod: Dyrning målad grå
Förvaring ovan TM/TT/KM: Dyrning målad grå
Handtag: Solo rostfri
Bänkskiva över TM/TT/KM: vit laminat
Kakel: White blank 10x30 cm
Klinker: Antica black 15x15 cm



Praktisk bostadsfakta

PARKERING

Parkering sker på kommunala parkeringsplatser i området. Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Cyklar kan parkeras i cykelrum eller i cykelställ på gården.

FÖRRÅD

Förråd finns i lägenheterna. Barnvagns- och rullstolsrum finns i huset.

SOPHANTERING

I kvarteret finns miljörum med möjlighet till källsortering. Miljörummet har ingång från gatan.

HISS

Hiss finns i varje trapphus.

HUSHÅLLEL

Varje lägenhet har elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av bofaktabladet. Verklig förbrukning av el mäts individuellt och debiteras i efterskott.

KALL- OCH VARMVATTEN

Förbrukningskostnad för kallvatten ingår i månadsavgiften. Verklig förbrukning av varmvatten mäts individuellt och debiteras i efterskott.

VÄRME

Vattenburen värme. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

MEDIA

Varje lägenhet har fiberanslutning för TV, bredband och telefoni. I månadsavgiften ingår grundutbud av tv-kanaler och bredband.

POSTFACK

Postfack för inkommande post finns på entréplan i respektive hus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på mark.

STOMME

Prefabricerade betongelement.

BALKONGER

Betongplatta.

BALKONGRÄCKEN

Pinnräcke i aluminium och glasträcken.

YTTERVÄGGAR

Målad betong och ingjutet tegel.

MELLANBJÄLKLAG

Prefabricerad betong.

YTERTAK

Papp. Sedum på komplementbyggnader på gård.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong.

LÄTTVÄGGAR

Uppreglade gipsväggar.

FÖNSTER

Träfönster 2+1 glas eller 3-glas med utvändigt aluminiumbeklädnad.

ENTRÉPARTIER

Trä.

UPPVÄRMNING/VENTILATION

Vattenburen värme, radiatorer, synlig rödrugning.

FTX VENTILATION

Inklädnader av installationer i form av undertak i våtutrymmen, hall och inklädnader av ventilationskanaler i vissa takvinklar förekommer. Ventilationskanaler i klädlammare är ej inklädda.



Välkommen till Brf Lysa

Här bygger vi totalt 81 lägenheter runt en grön, fin innersgård med allt från välplanerade ettor till familjevänliga fyror. Kvadratsmart, välplanerat och enkelt att leva i. Precis som alltid när vi bygger bostäder!

Vi vill att så många som möjligt ska kunna bo bra. Därför bygger vi alltid kvadratsmarta lägenheter som ger ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende. Eller som vi säger: En bostad på schyssta villkor.



IKANO
Bostad