

EDS ALLÉ, UPPLANDS VÄSBY

Planlösningar

Brf Sjöängen

Radhus med sjöutsikt

Startat av grundaren till IKEA

IKANO
Bostad

Det trygga bostadsbolaget – för dig som vill hitta hem

Vi vet att det är en stor sak att köpa ett nybyggt hem.
Men hos oss behöver du aldrig känna dig ensam
om beslutet. Vi är med dig hela vägen.



INNEHÅLL

Kvartersskiss.....	4
Radhus.....	8
Praktisk bostadsfakta.....	51
Byggnadsbeskrivning	51
Rumsbeskrivning	52
Inredning	53

KOM PÅ VISNING
Kontakta mäklaren för att boka
din visning. Mer info hittar du på
ikanobostad.se/visningstider

VILL DU VETA MER?
Kontakta fastighetsmäklare Maria
Björkstrand på telefon 072 157 05 28,
maria.bjorkstrand@svensknyproduktion.se
eller Fredrik Wiman på telefon 076 517 49 73,
fredrik.wiman@svensknyproduktion.se

INFO
Byggherre: Ikano Bostad

Upptäck kvarteret

Sjöängen består av 31 radhus som tillsammans bildar ett nytt kvarter i Eds Allé. Husen ligger sam-lade längs Eds sjöväg och Sjöstråket med grönska och öppna vyer runt omkring.

Här finns radhus i två och tre våningar med olika planlösningar. Det gör det lättare att hitta ett hem som passar din familj och hur ni vill leva. Du har egen entré, parkering vid bostaden och förråd i anslutning till hemmet.

Kvarteret är utformat med tydliga gränser mellan det egna och det gemensamma. På ena sidan av huset finns entrén och på den andra väntar den egna trädgården och uteplatsen. Häckar och planteringar ramar in trädgårdarna och bidrar till en grön och ombonad känsla.

Mellan husen och runt om i kvarteret finns gröna ytor med plats för både lek och rörelse. Här kan barnen hitta kompisar i grannskapet, samtidigt som den egna trädgården ger plats för allt från lek och odling till långa middagar utomhus.





Radhus

RADHUSNUMMER	VÅNINGAR	ROK	BOYTA	TOMTYTA	SID
1	2	4	115	255	8
2	2	4	115	161	9
3	2	4	115	158	10
5	2	4	115	158	11
7	2	4	115	158	12
8	2	4	115	161	13
9	2	4	115	158	14
11	2	4	115	155	15
12	2	4	115	178	16
13	2	4	115	258	18
15	2	4	115	133	20
17	2	4	115	138	21
18	2	4	115	142	22
19	2	4	115	143	23
21	2	4	115	203	24
22	2	4	115	209	25
24	2	4	115	156	26
25	2	4	115	159	27
26	2	4	115	156	28
28	2	4	115	156	29
30	2	4	115	156	30
31	2	4	115	181	31
4	3	6	156	161	32
6	3	6	156	161	34
10	3	6	156	163	36
14	3	6	156	132	38
16	3	6	156	138	40
20	3	6	156	149	42
23	3	6	156	159	44
27	3	6	156	159	46
29	3	6	156	160	48

Teckenförklaring planlösning

- K

Kylskåp
- F

Frys-skåp
- Induktionshäll m ugn
- Mikro

Mikrovågsugn
- DM

Diskmaskin
- TM

Tvättmaskin
- TT

Torktumlare
- G

Garderob
- FVP

Värmepump
- ST

Städs-kåp
- KLK

Klädvård
- ELC

Elcentral
- KLK

Klädkammare
- VS

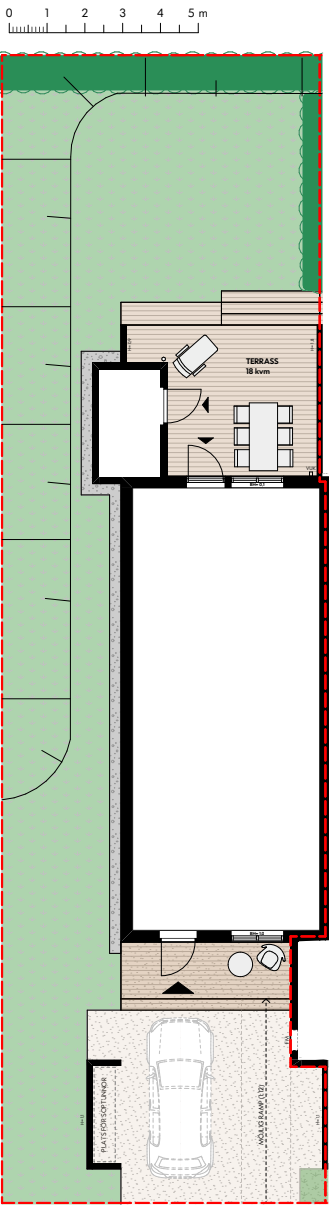
Skåp för rörkopplingar

Teckenförklaring tomter

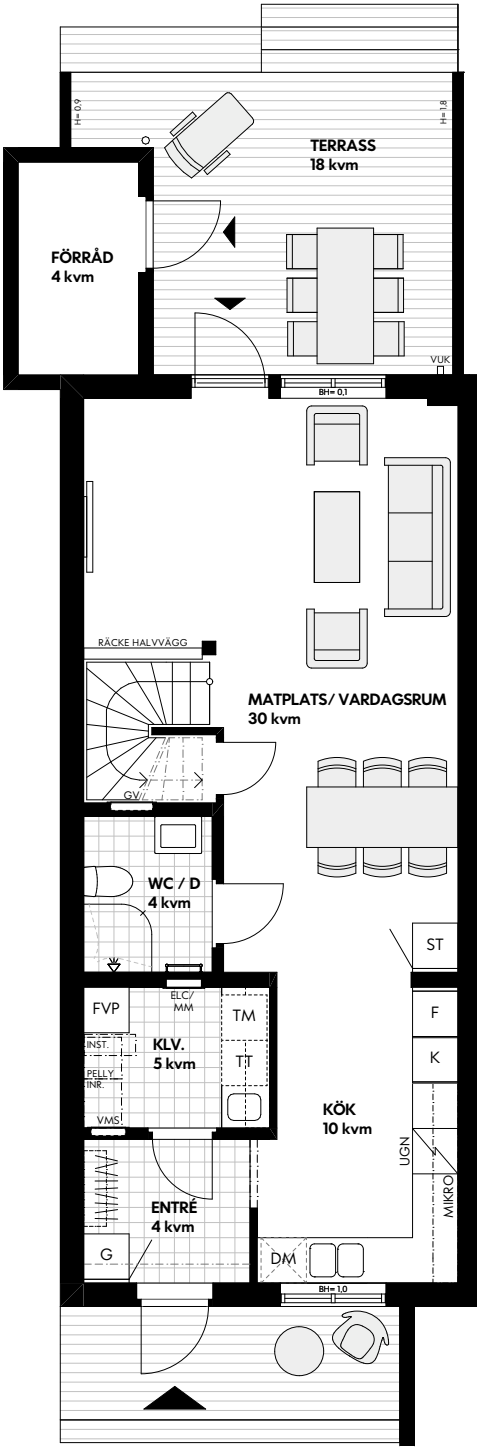
- Häck Liguster
- Gräs
- Terrass med tryckt virke
- Hårdgjord yta
- Natursingel
- Slänt
- Möjlig placering av ramp
- Skärmvägg inkl höjd
- Tomtplacering
- Gräns upplåten mark
- Stuprör
- Vattenutkastare (VUK)
- Entré

Hus 1

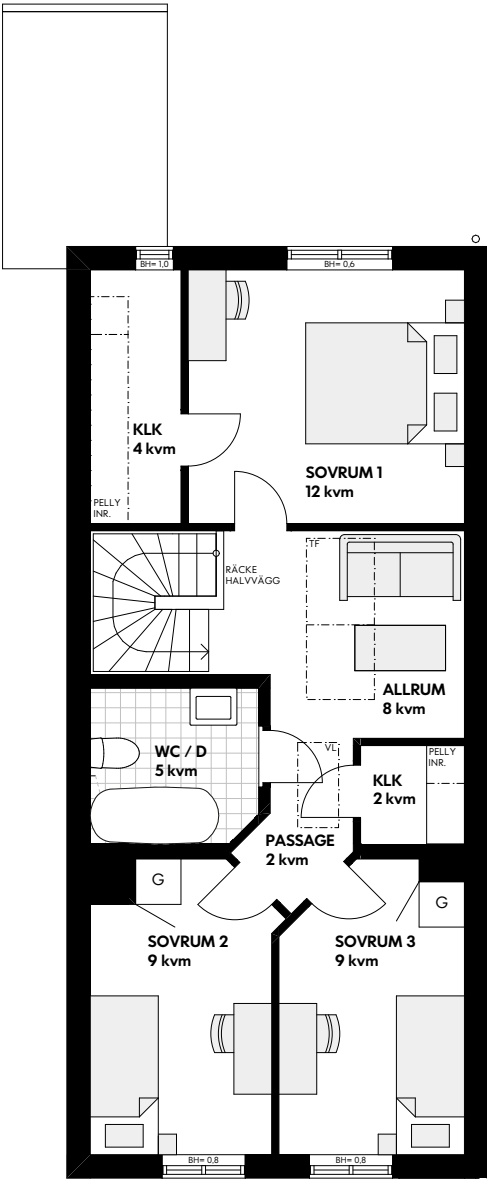
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 255 kvm



Tomtplan



Entréplan

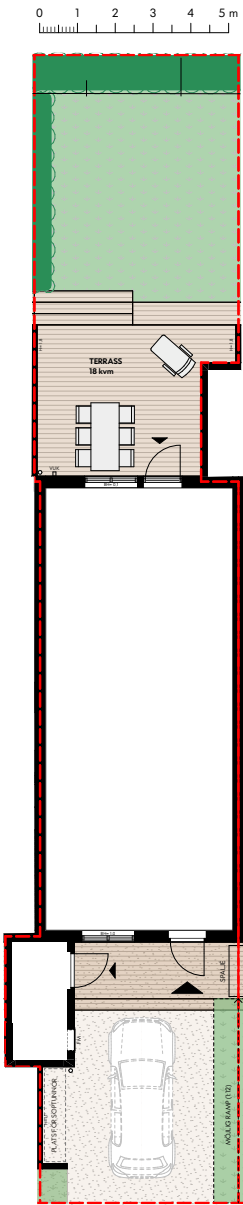


Övre plan

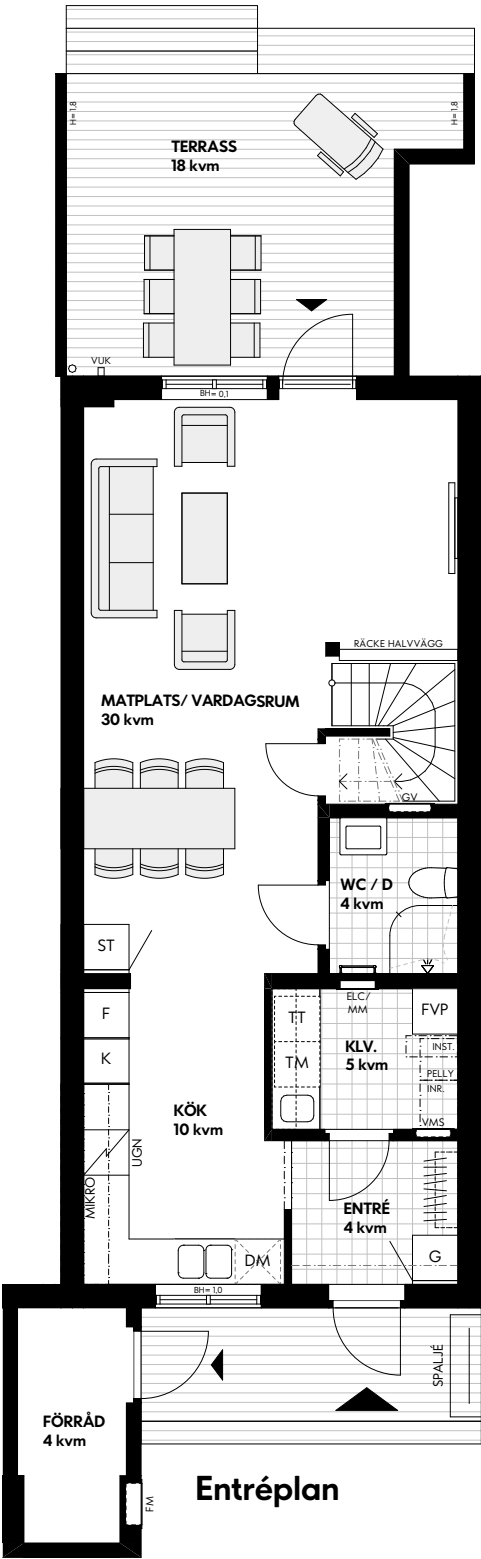


Hus 2

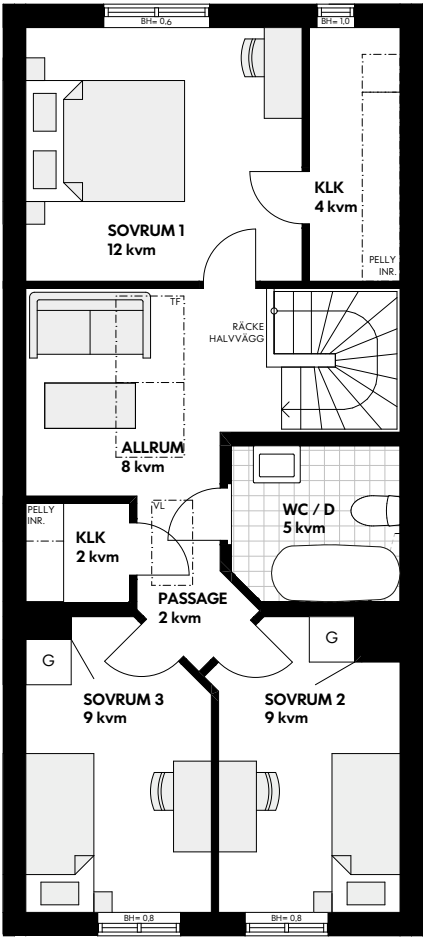
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 161 kvm



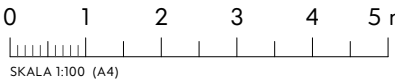
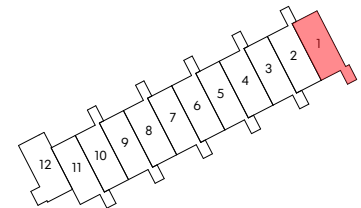
Tomtplan



Entréplan



Övre plan

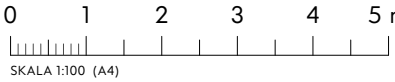
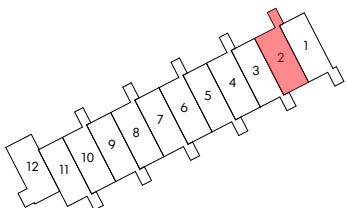


FASAD MOT GATA

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



FASAD MOT GÄRD



FASAD MOT GATA

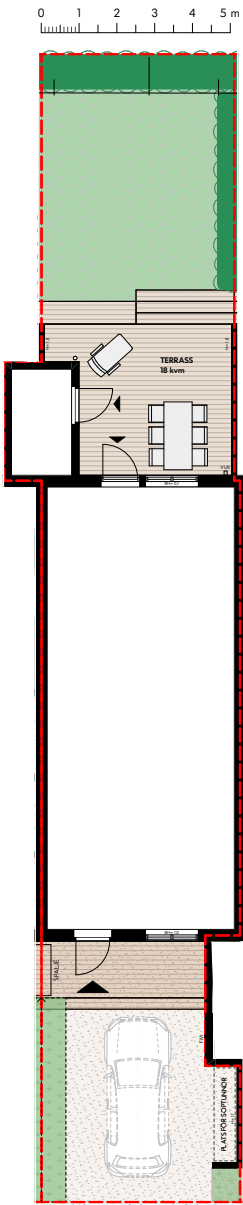
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



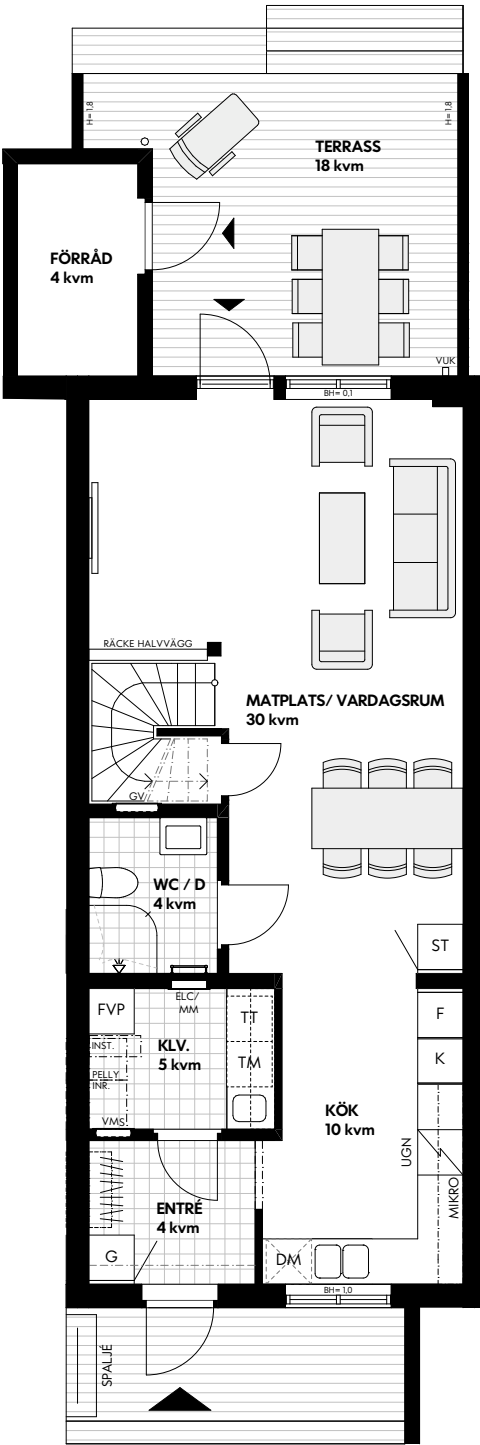
FASAD MOT GÄRD

Hus 3

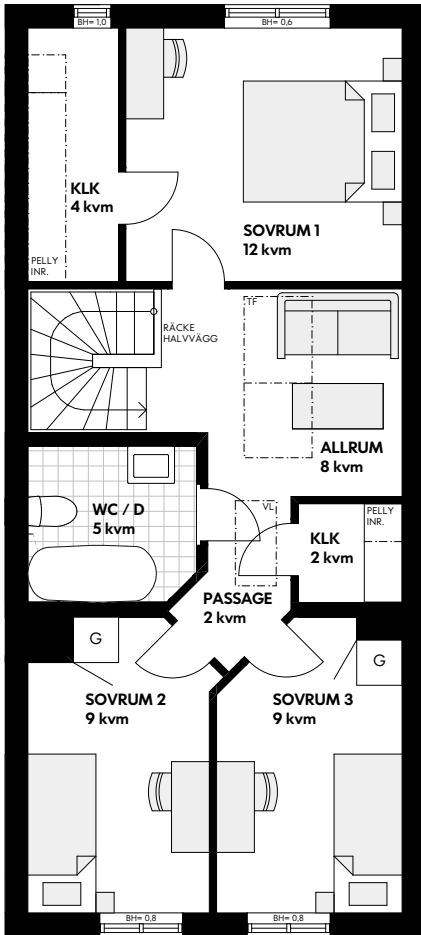
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 158 kvm



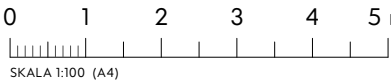
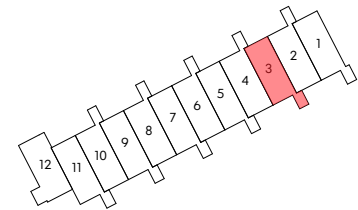
Tomtplan



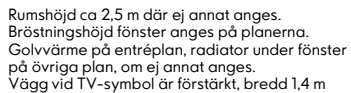
Entréplan



Övre plan



FASAD MOT GATA

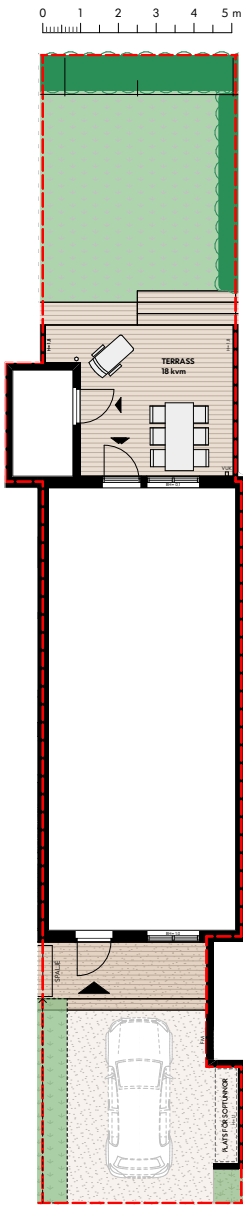


FASAD MOT GÄRD

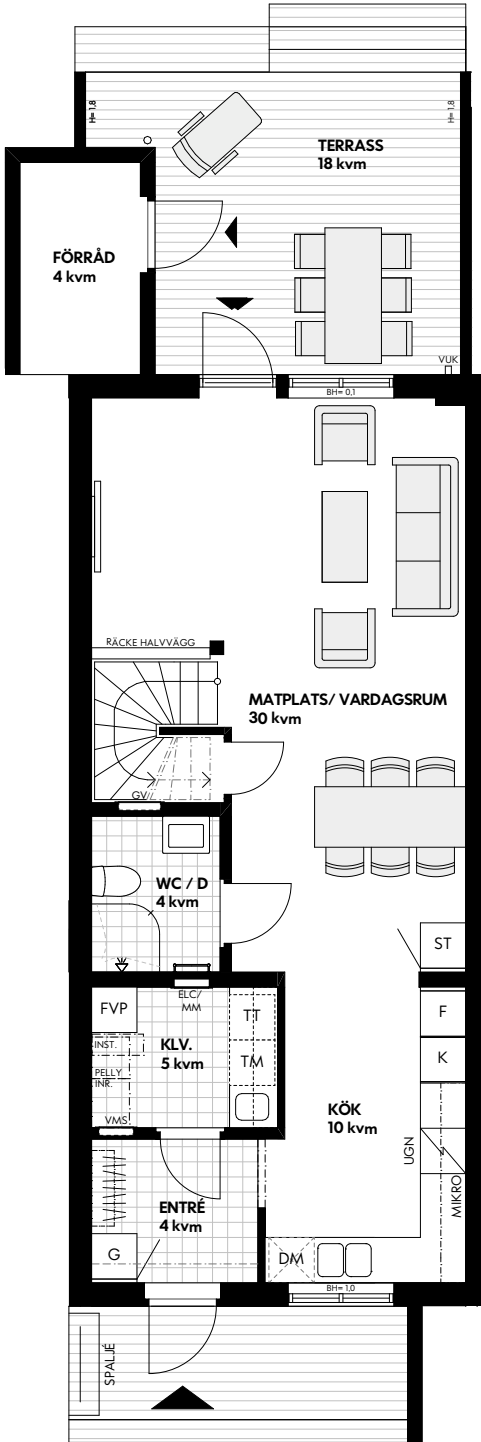
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Hus 5

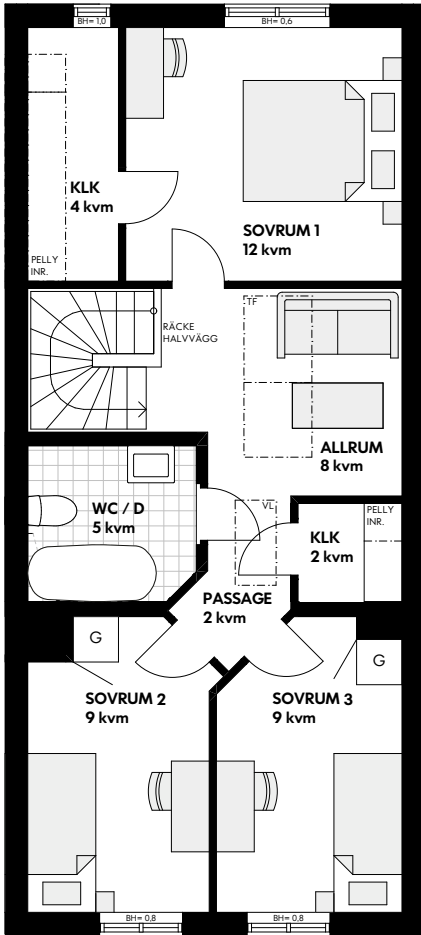
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 158 kvm



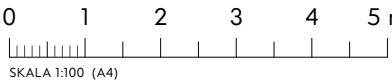
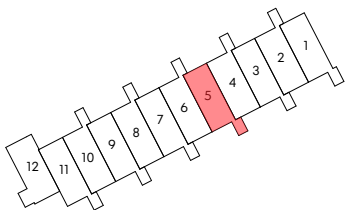
Tomtplan



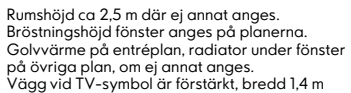
Entréplan



Övre plan



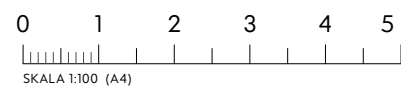
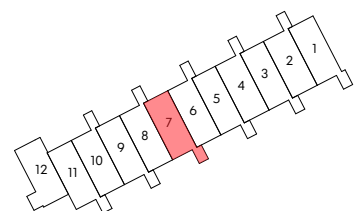
FASAD MOT GATA



FASAD MOT GÄRD

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

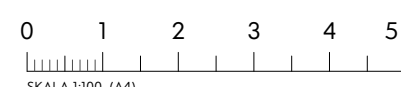
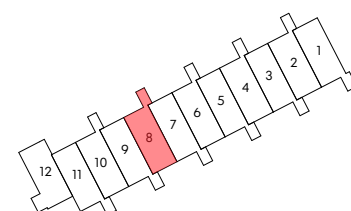
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 158 kvm



Med reservation för eventuella ändringar och yttavvikelser



Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 161 kvm

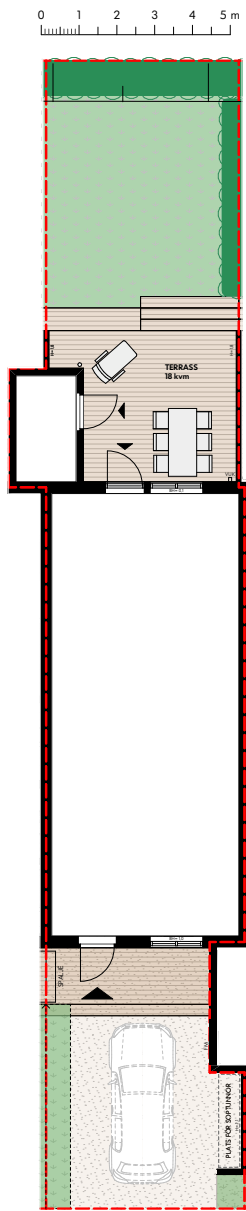


Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

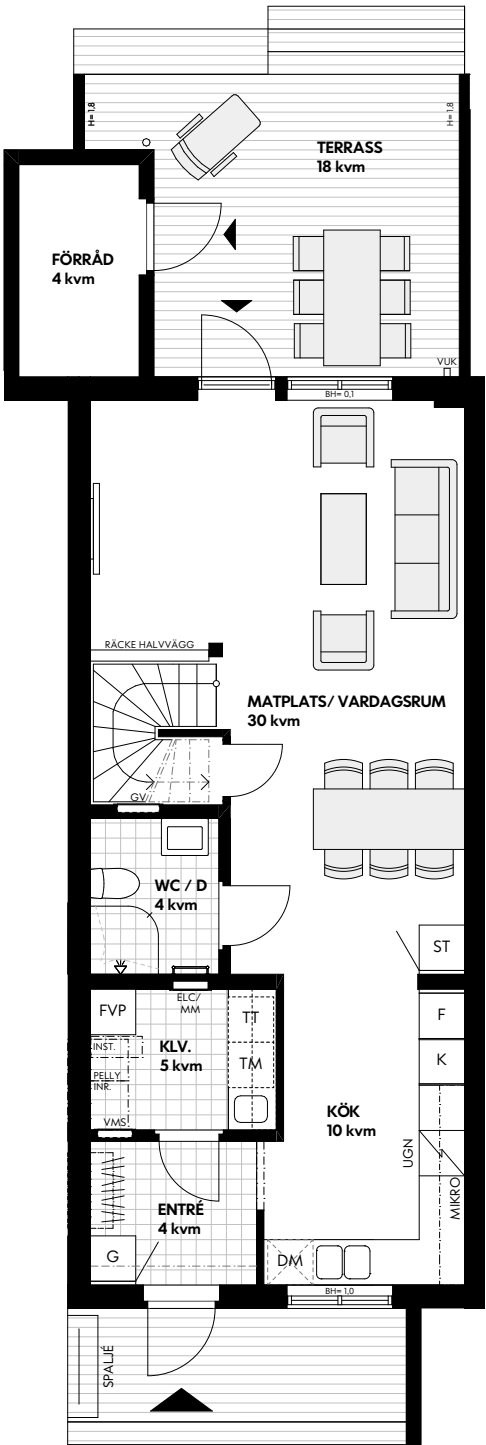


Hus 9

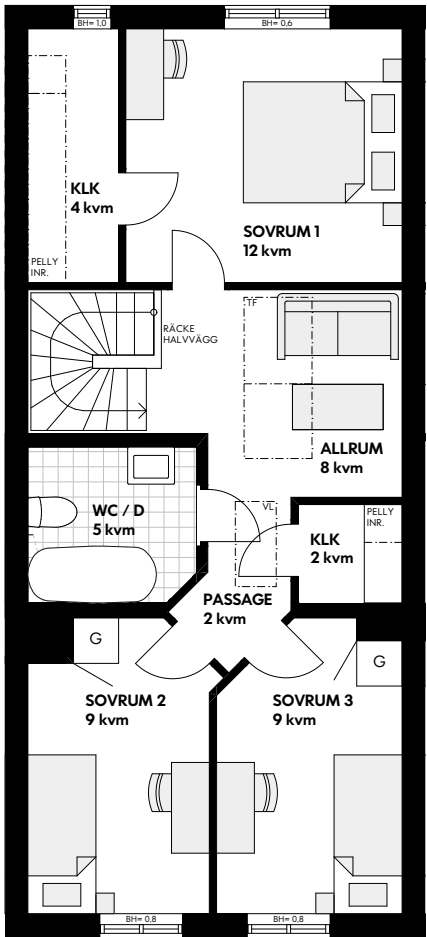
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 158 kvm



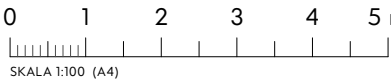
Tomtplan



Entréplan



Övre plan



FASAD MOT GATA

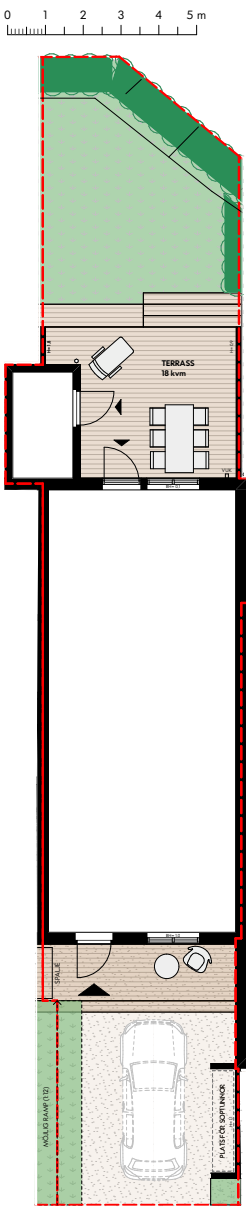
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



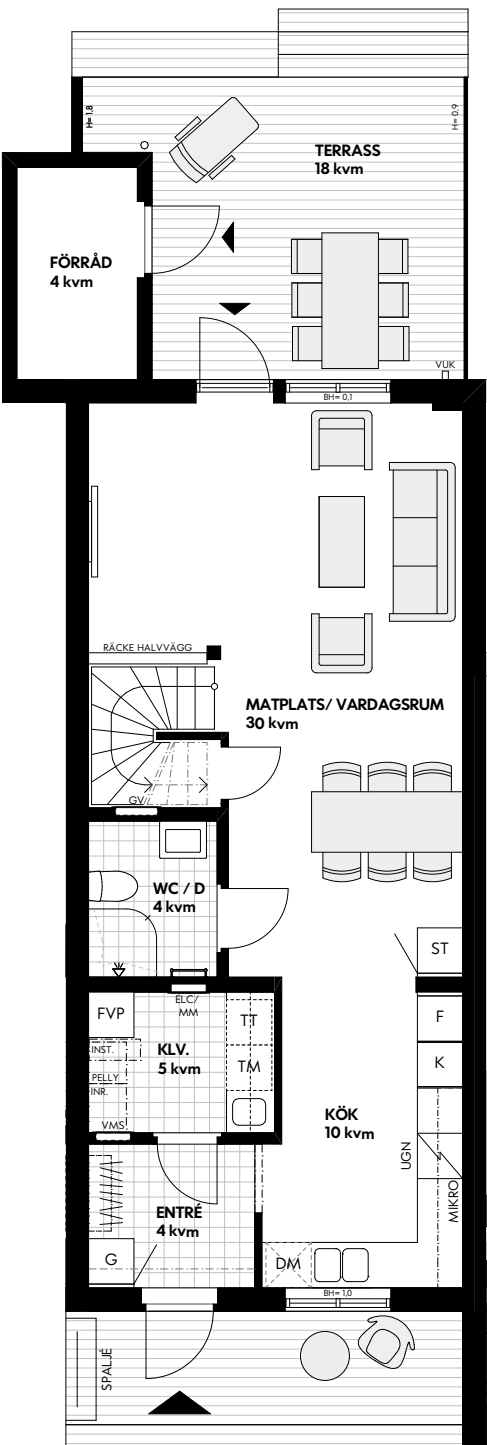
FASAD MOT GÄRD

Hus 11

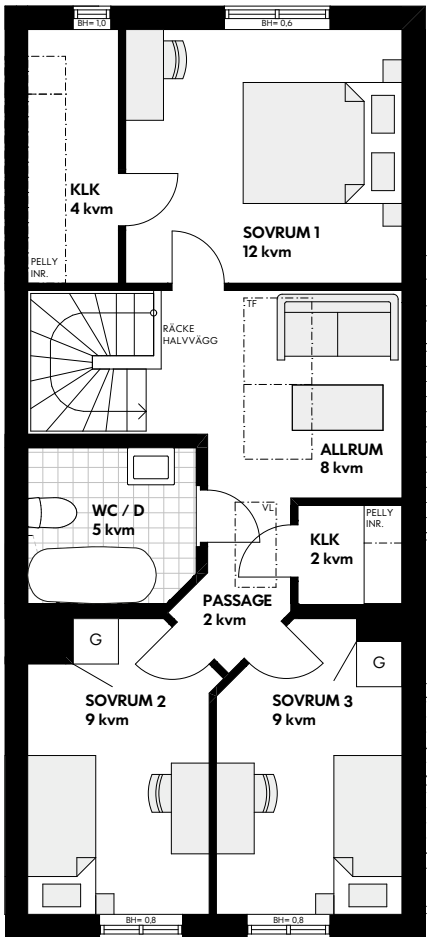
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 155 kvm



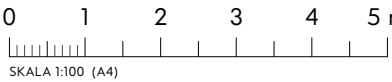
Tomtplan



Entréplan



Övre plan



FASAD MOT GATA

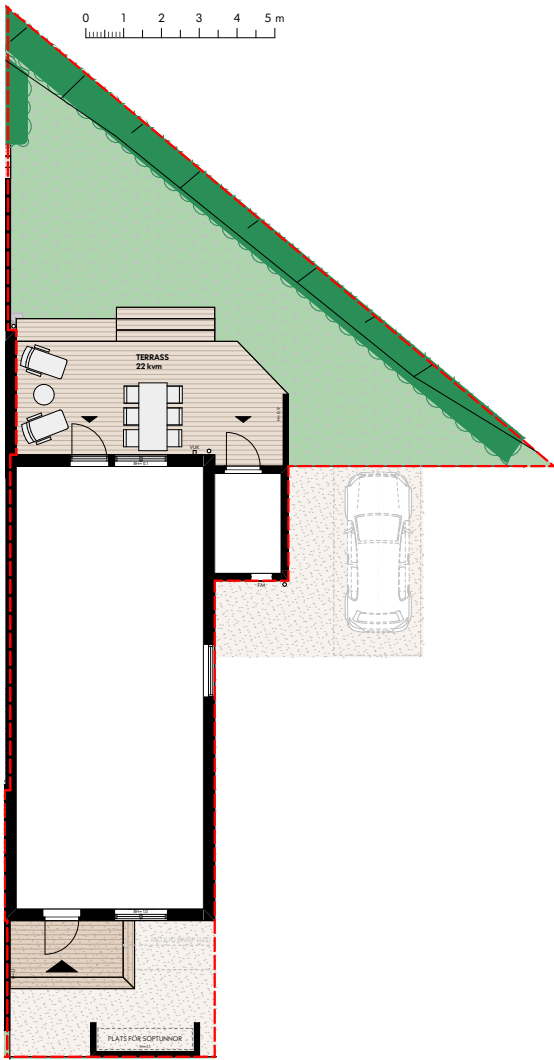
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



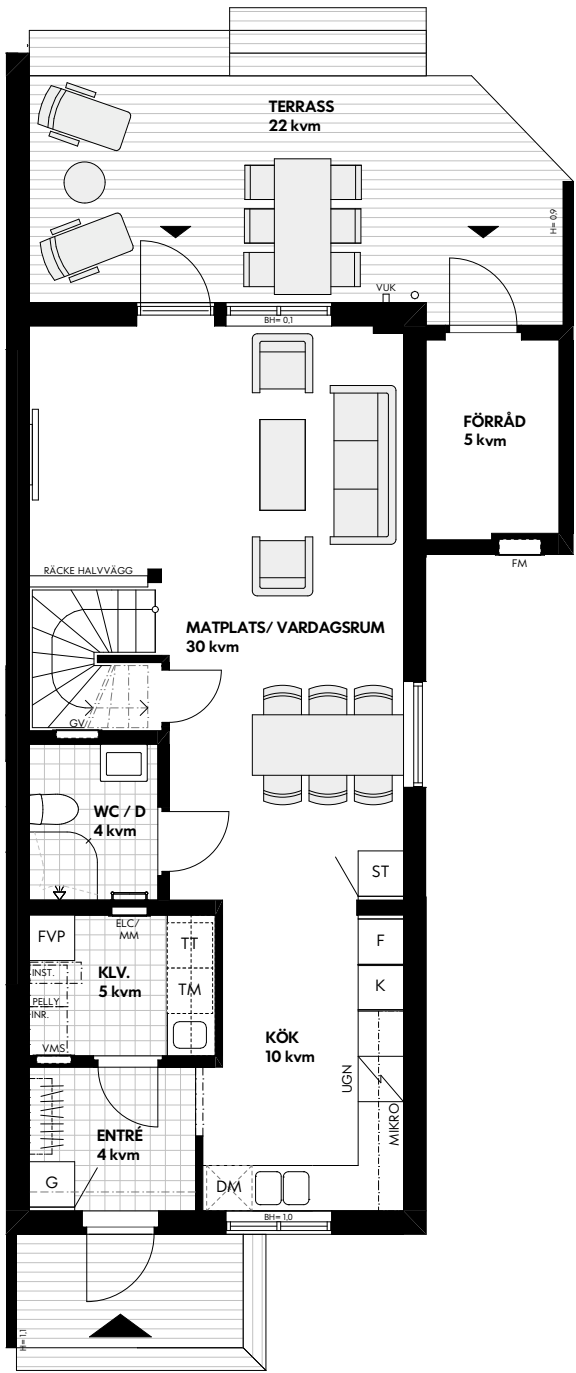
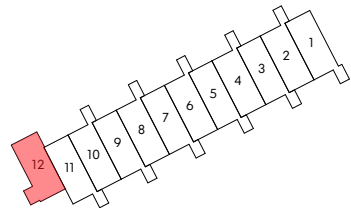
FASAD MOT GÄRD

Hus 12

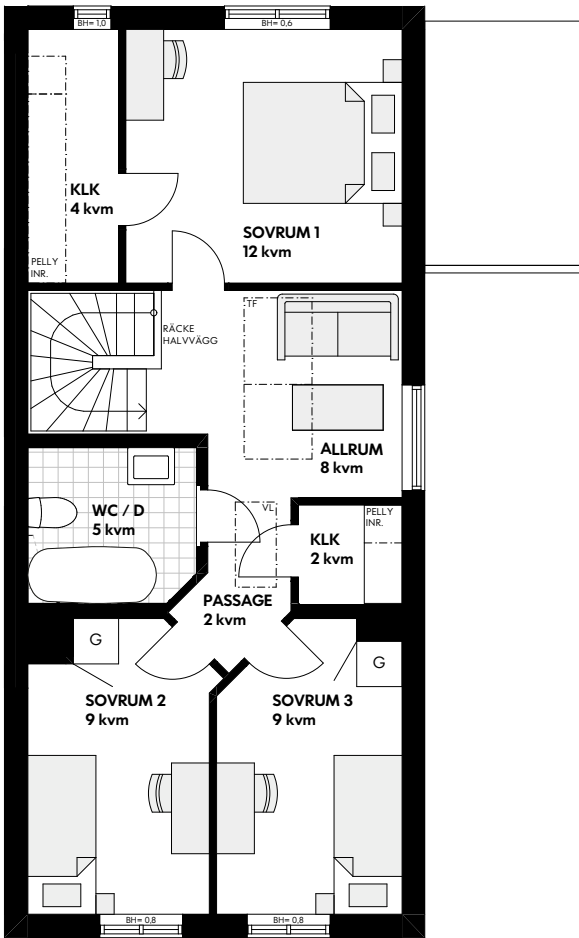
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 178 kvm



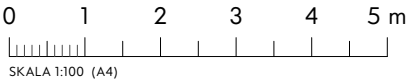
Tomtplan



Entréplan



Övre plan

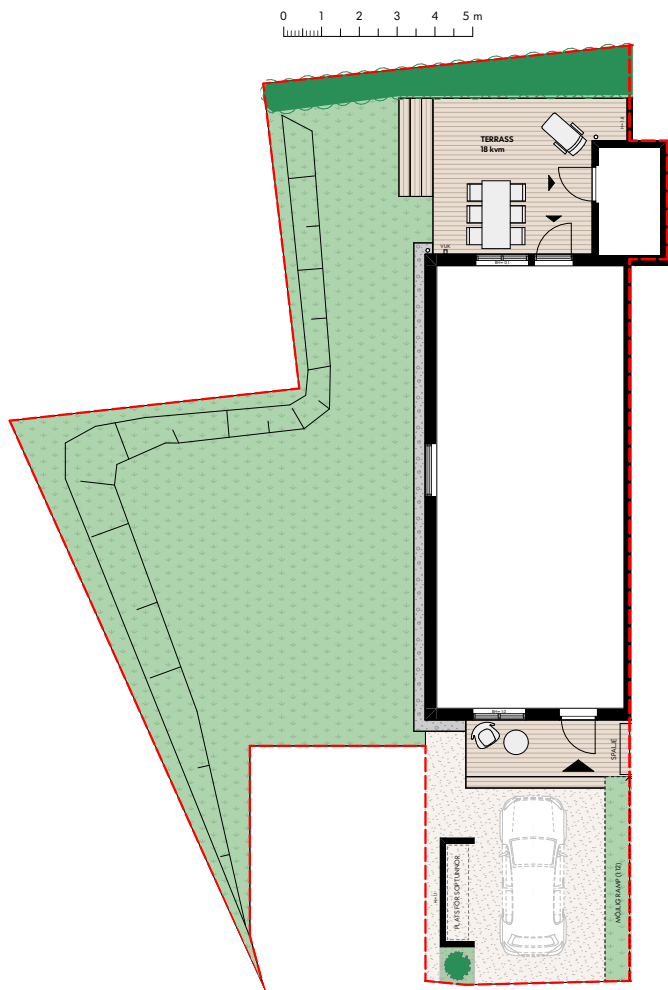


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

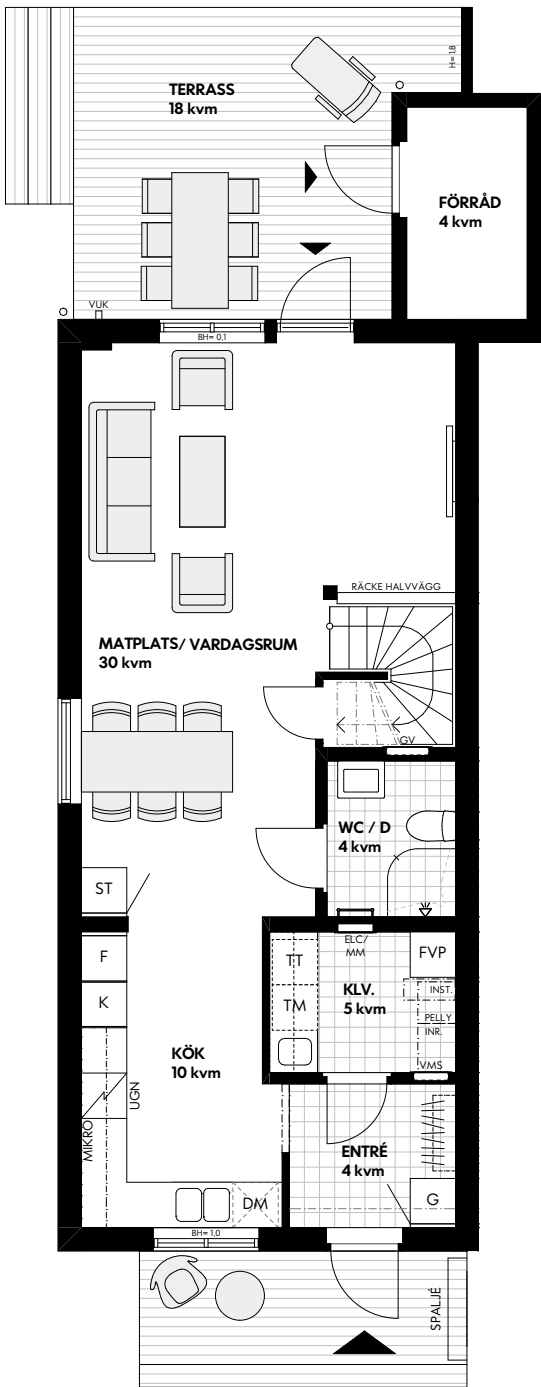


Hus 13

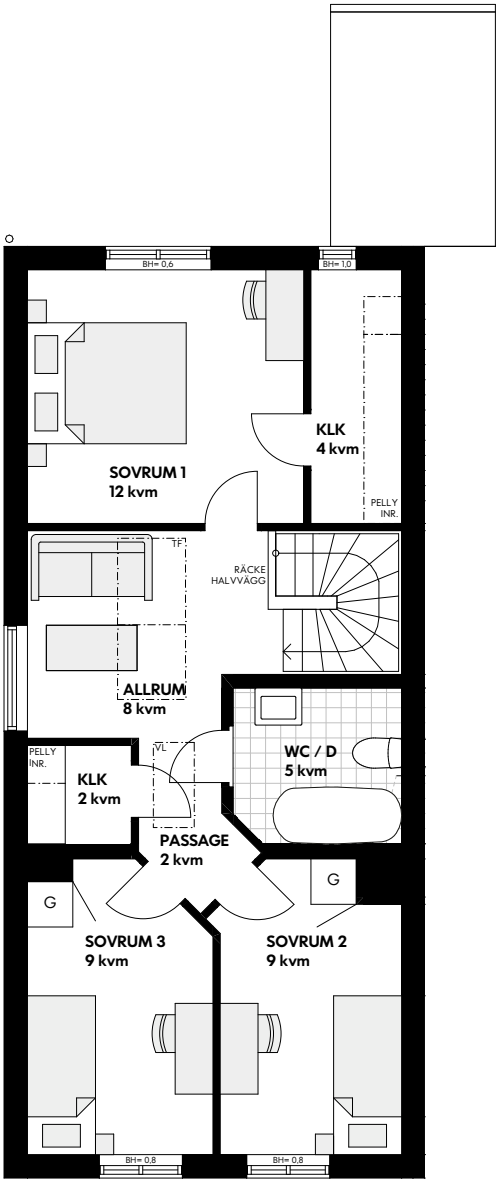
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 258 kvm



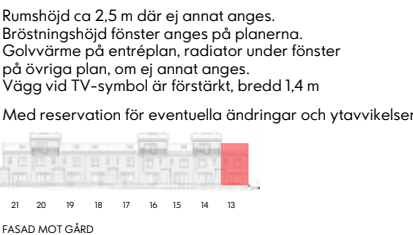
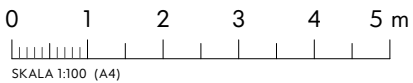
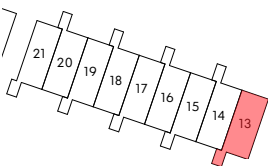
Tomtplan



Entréplan

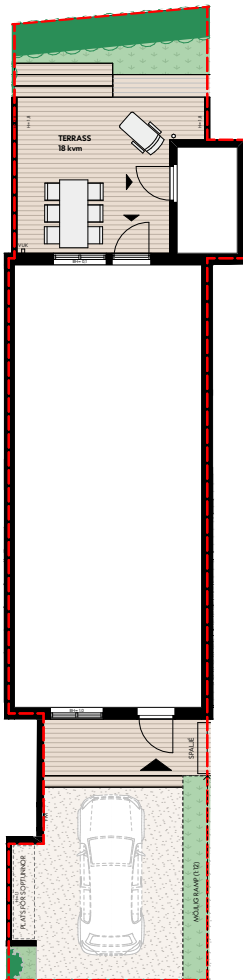
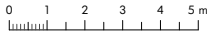


Övre plan

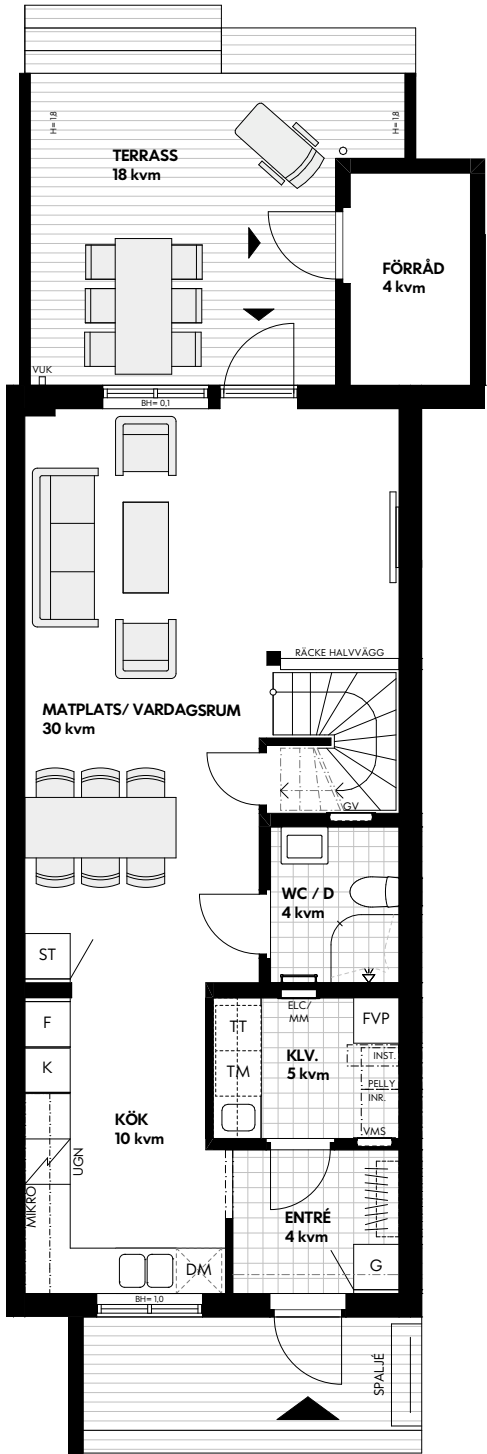


Hus 15

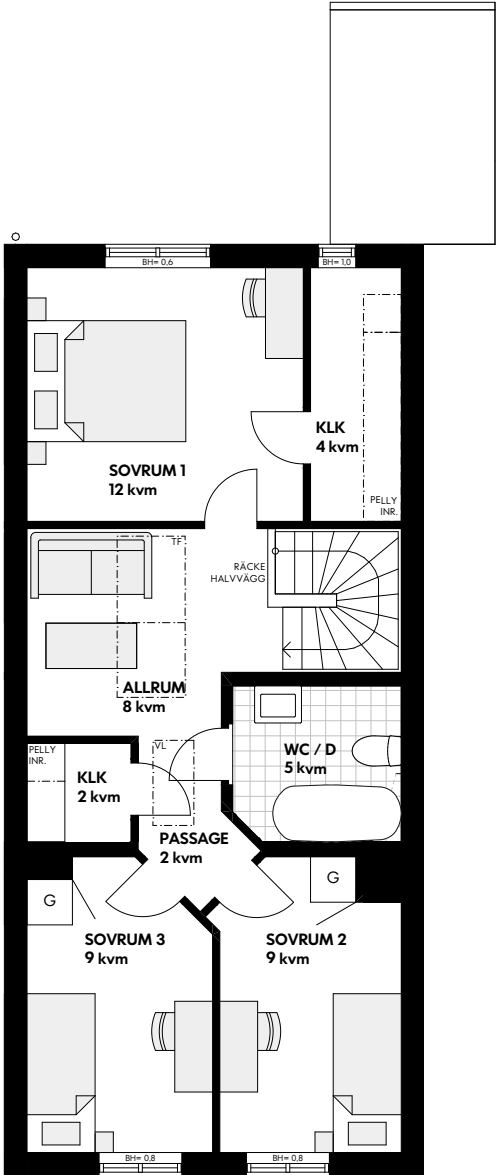
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 133 kvm



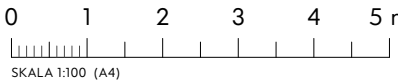
Tomtplan



Entréplan



Övre plan

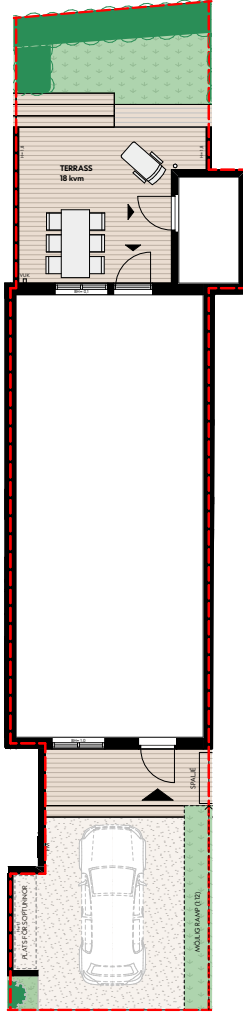
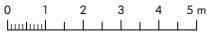


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

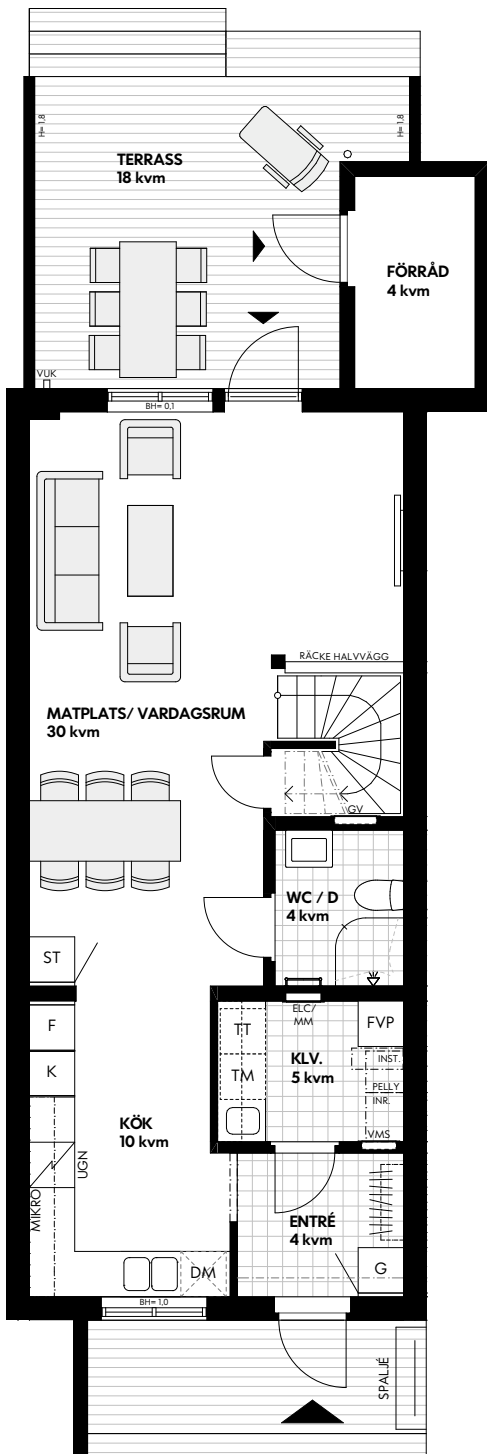


Hus 17

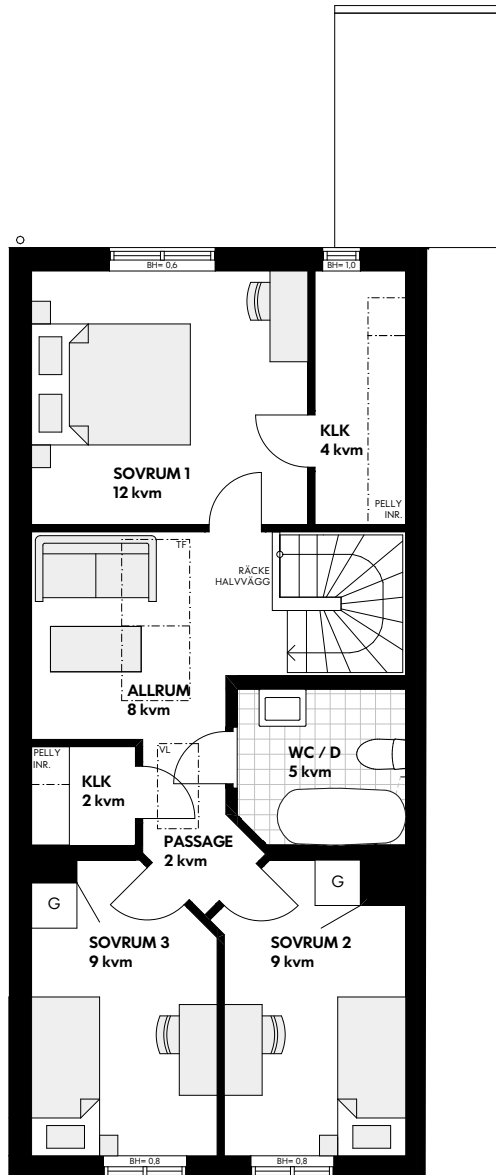
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 138 kvm



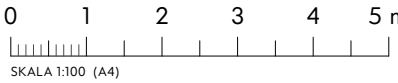
Tomtplan



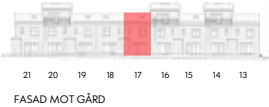
Entréplan



Övre plan

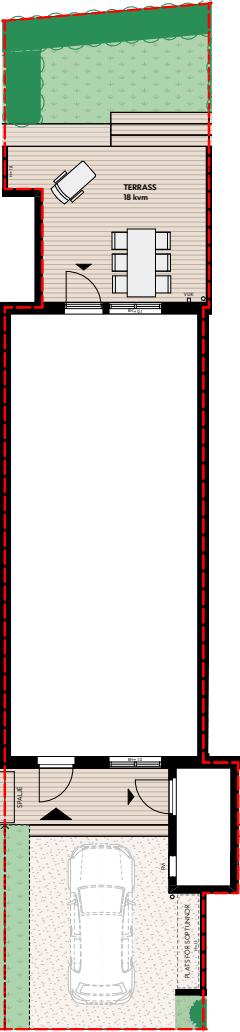
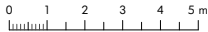


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

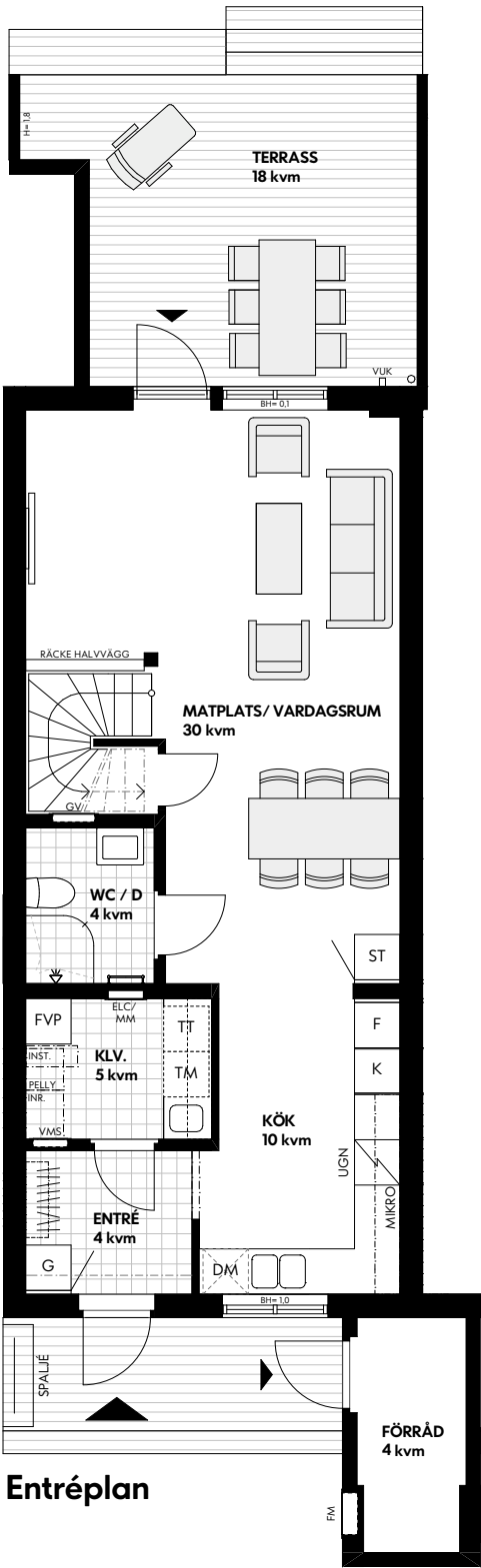


Hus 18

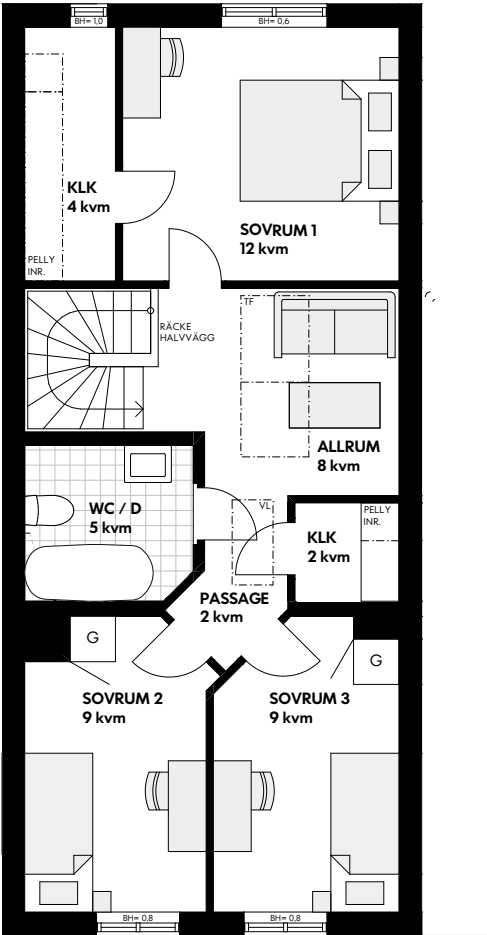
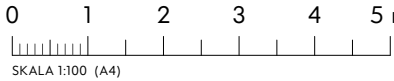
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 142 kvm



Tomtplan



Entréplan



Övre plan

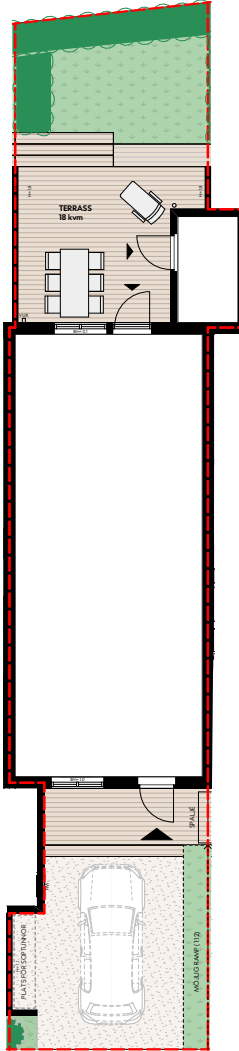
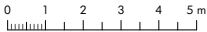


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

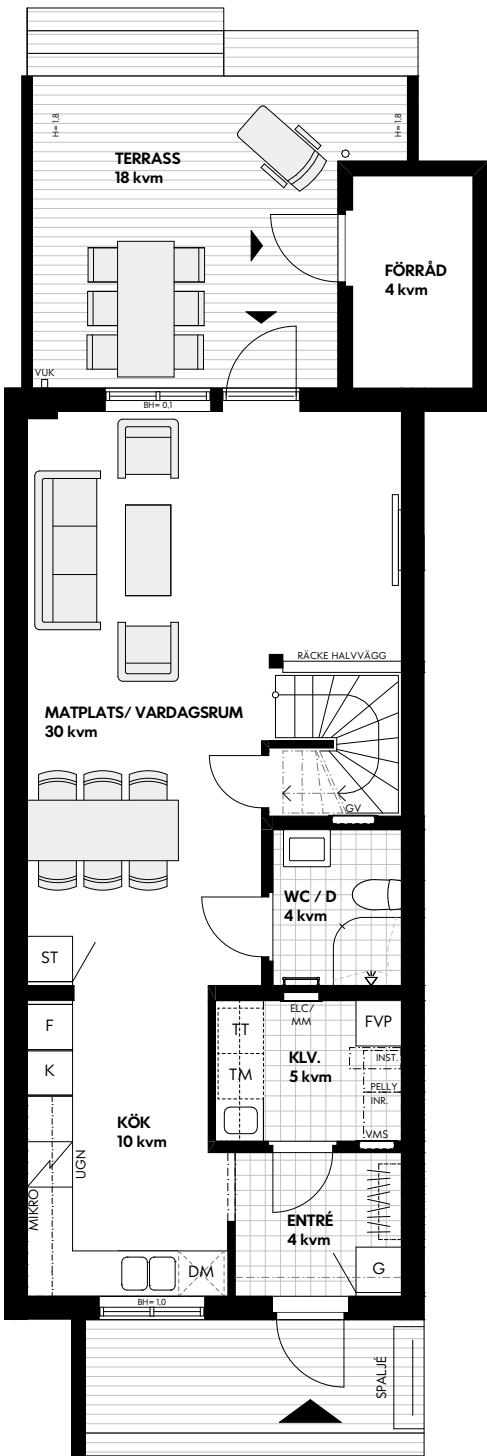


Hus 19

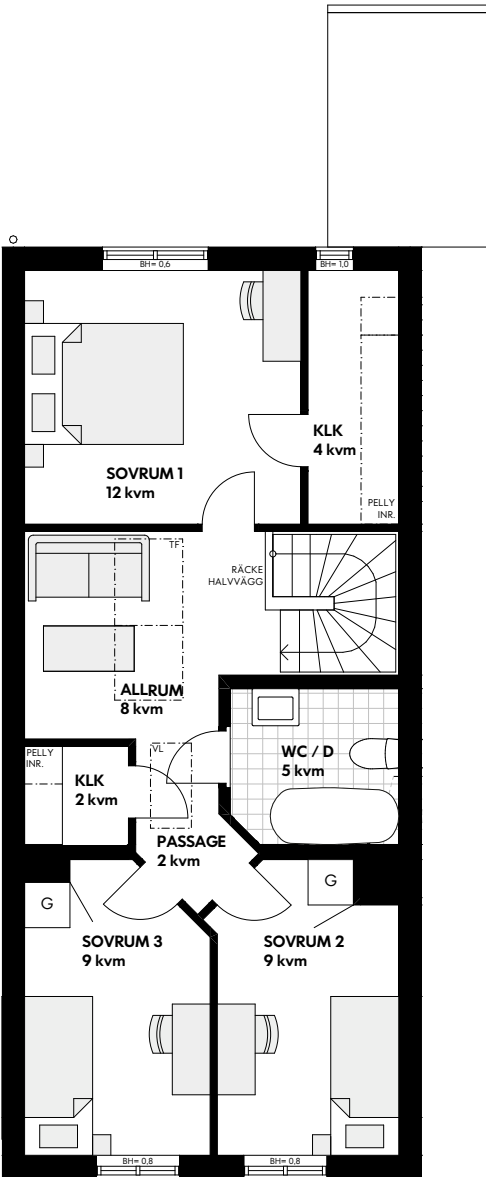
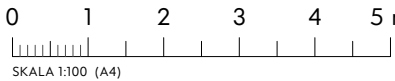
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 143 kvm



Tomtplan



Entréplan



Övre plan

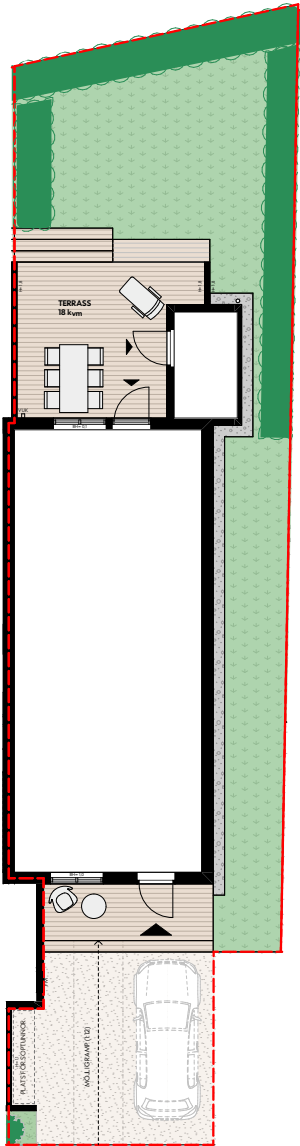
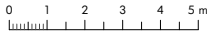


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

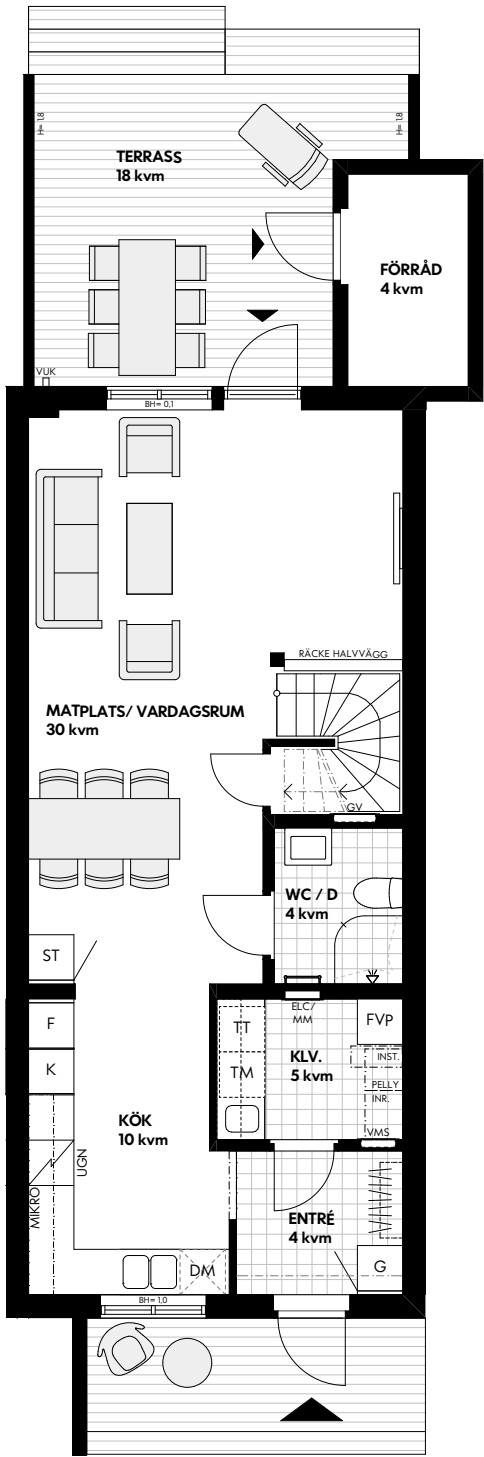


Hus 21

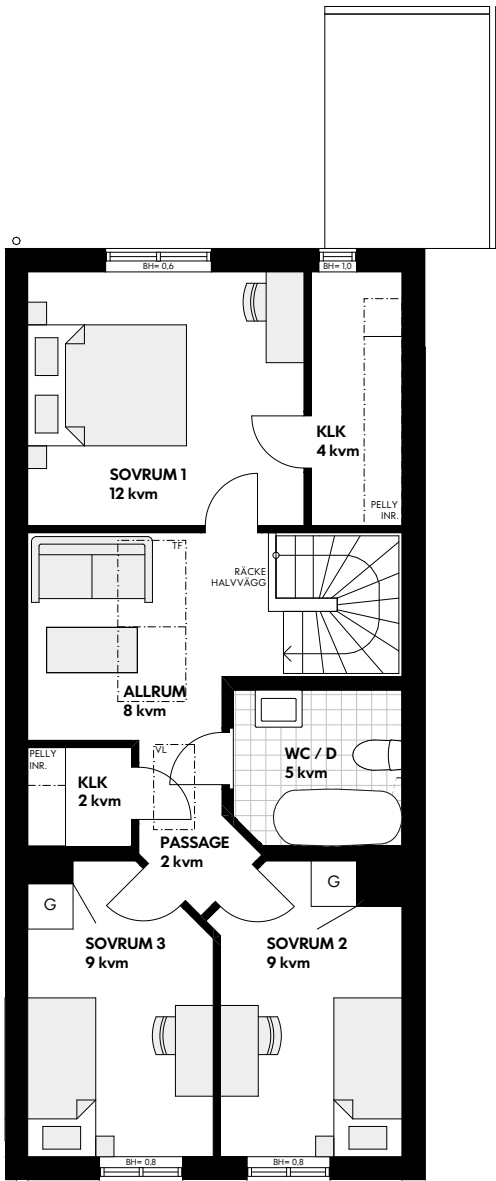
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 203 kvm



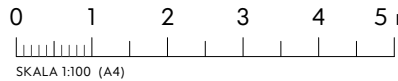
Tomtplan



Entréplan



Övre plan

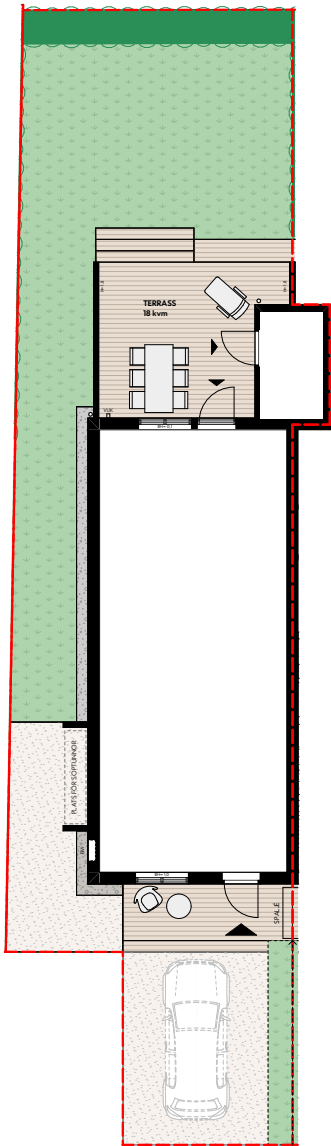
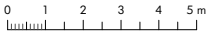


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

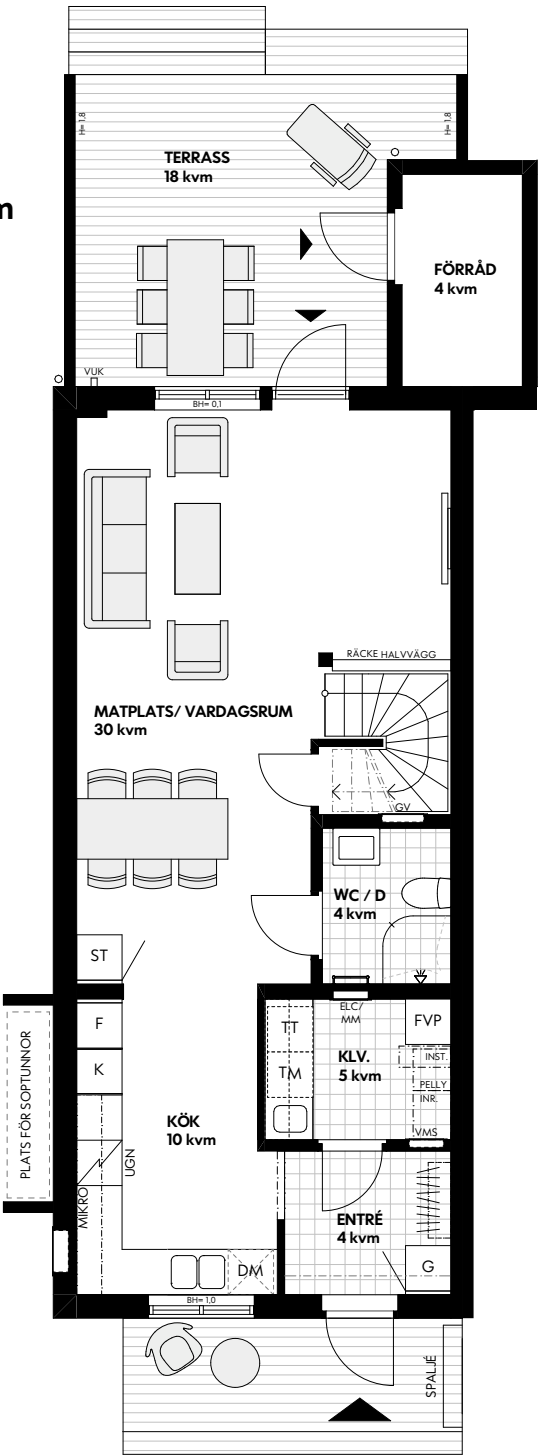


Hus 22

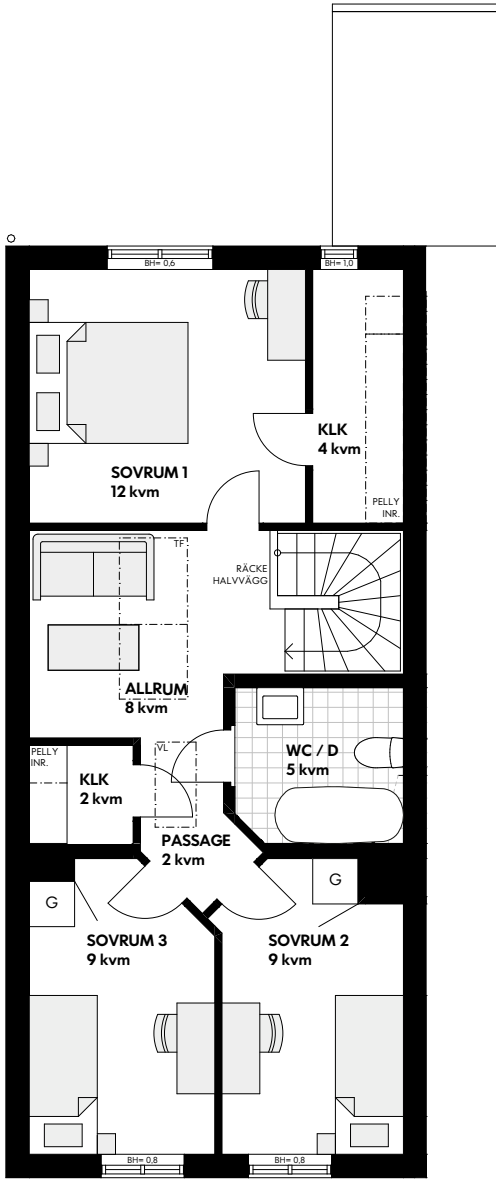
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 209 kvm



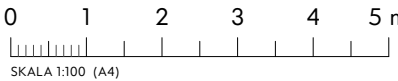
Tomtplan



Entréplan



Övre plan

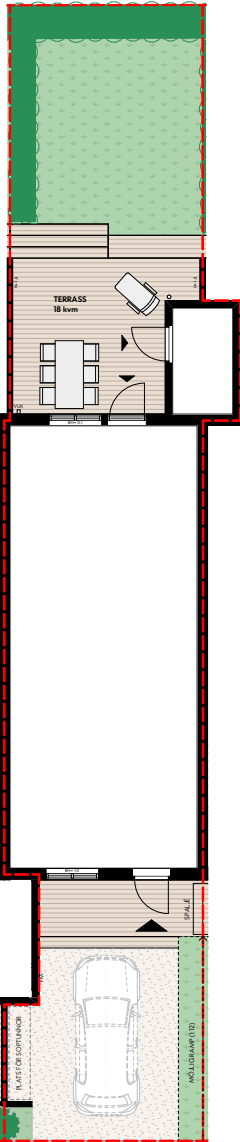
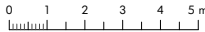


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

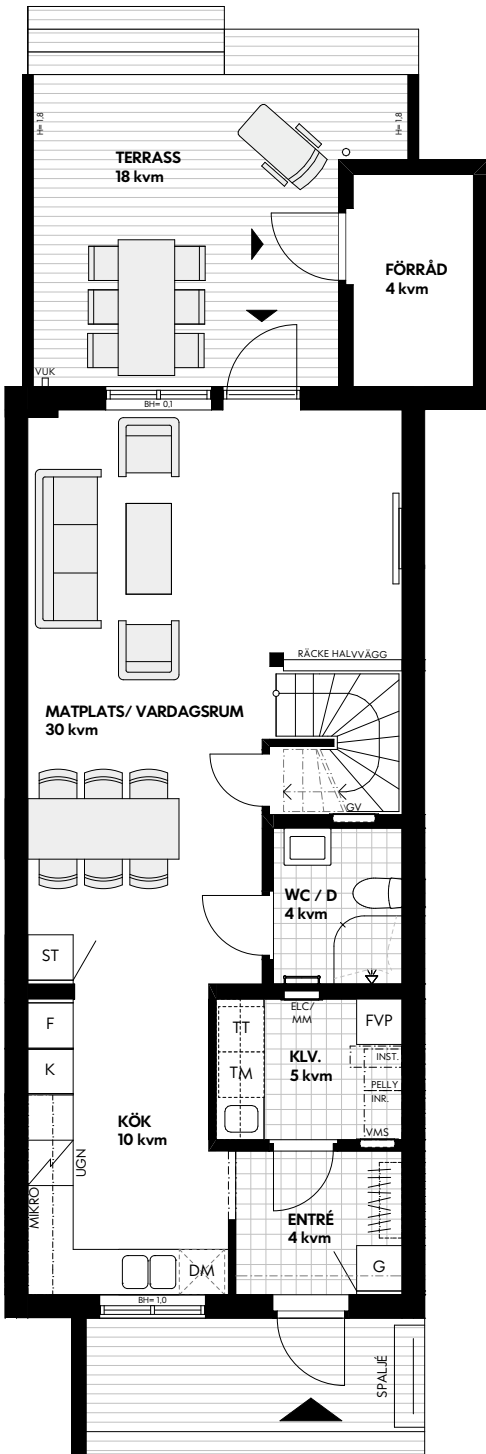


Hus 24

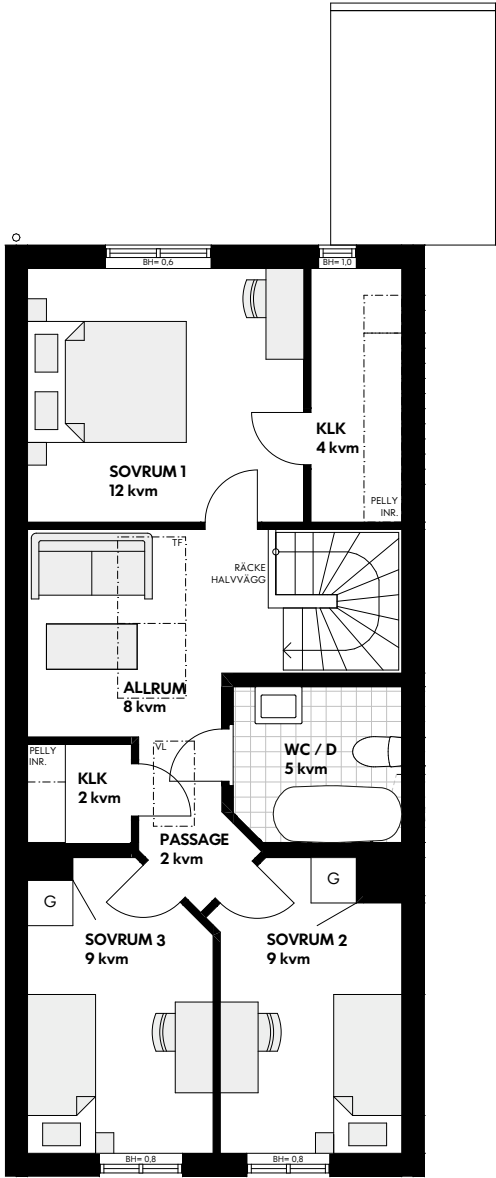
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 156 kvm



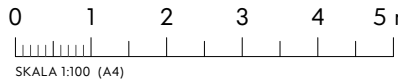
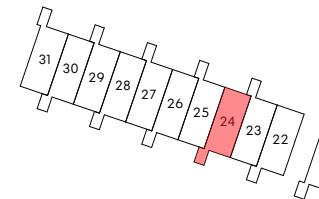
Tomtplan



Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)



FASAD MOT GATA

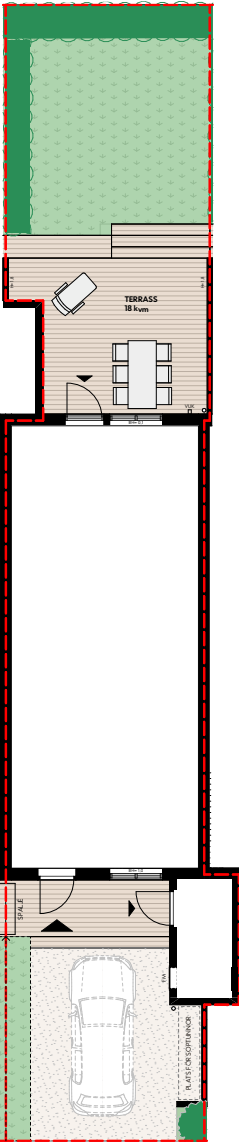
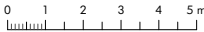
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



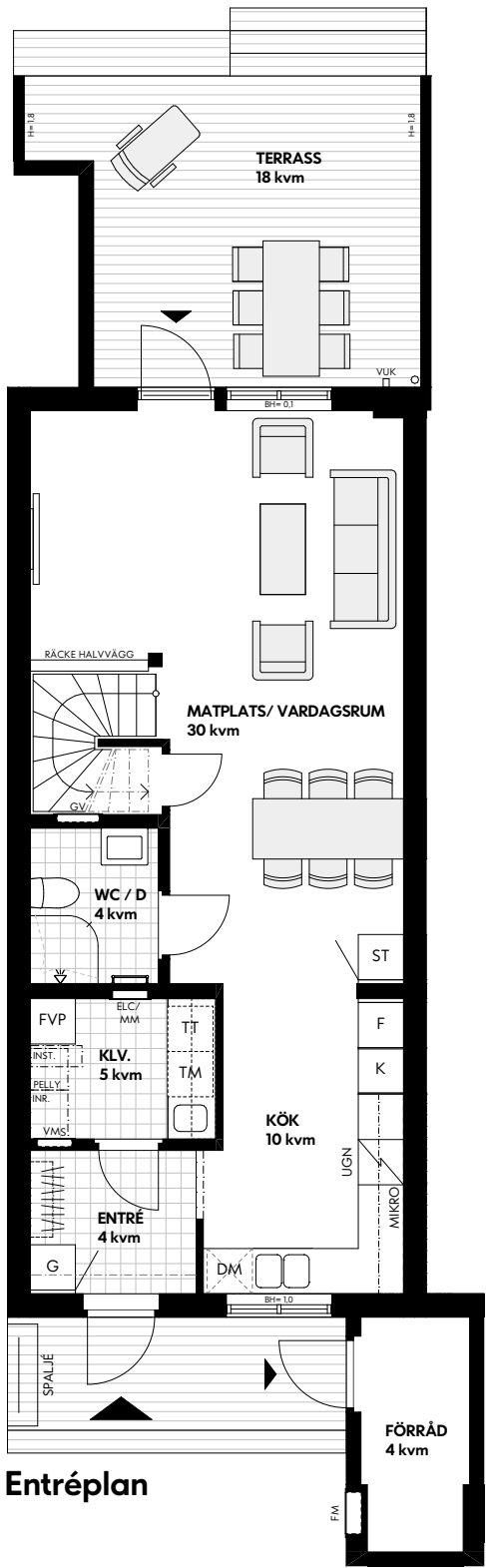
FASAD MOT GÅRD

Hus 25

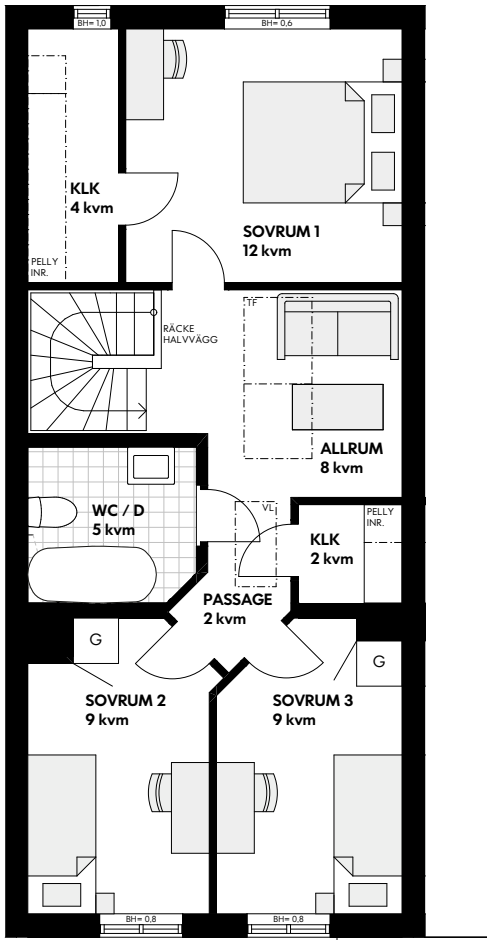
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 159 kvm



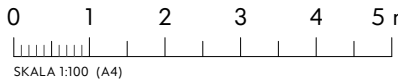
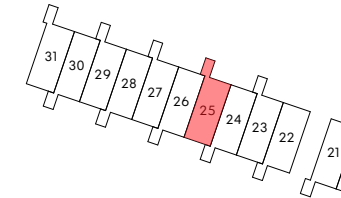
Tomtplan



Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)



FASAD MOT GATA

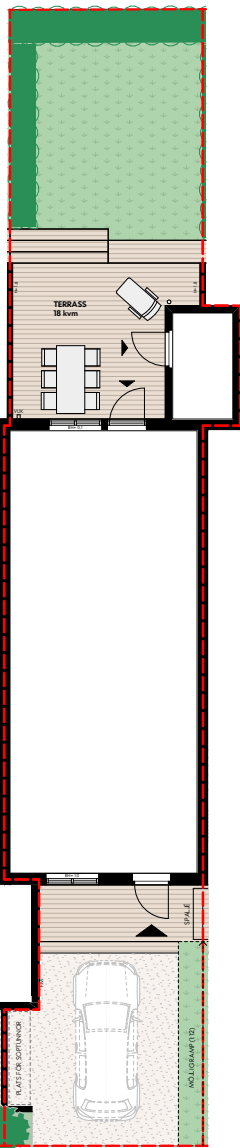
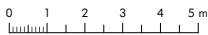
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



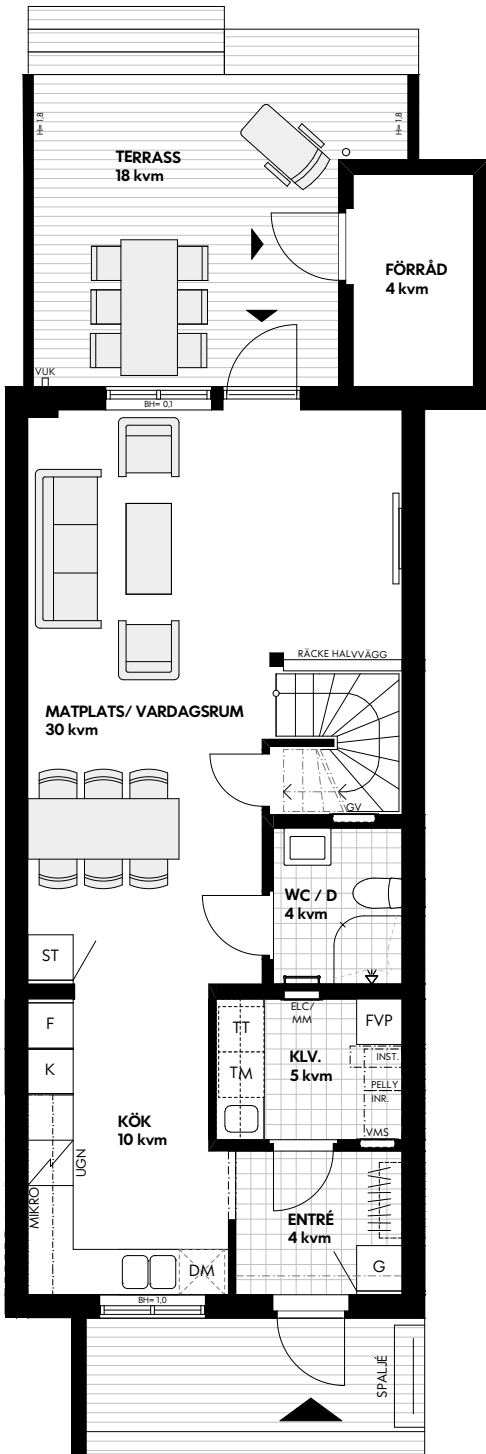
FASAD MOT GÅRD

Hus 26

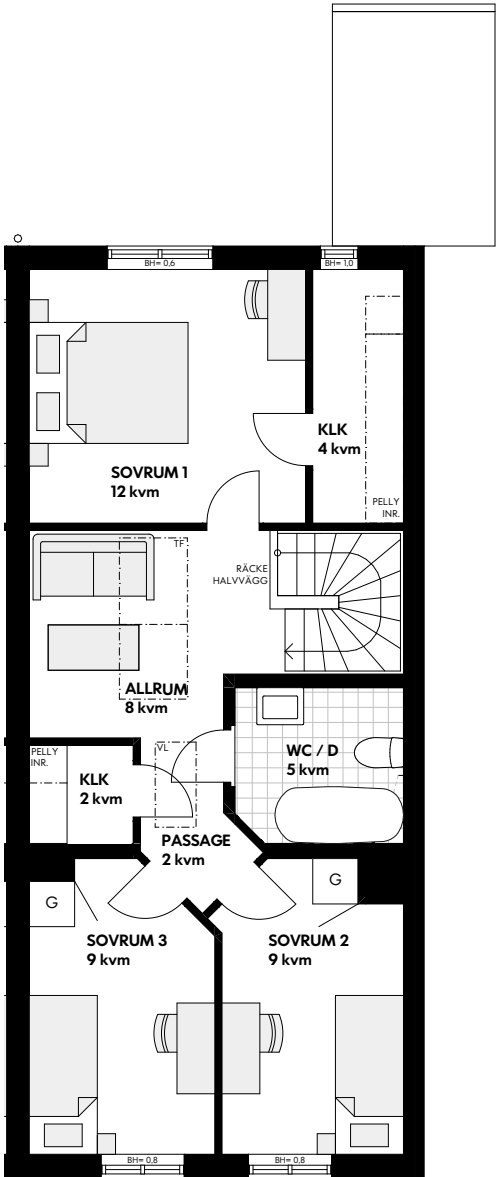
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 156 kvm



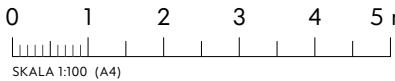
Tomtplan



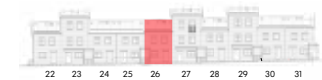
Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)



FASAD MOT GATA

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

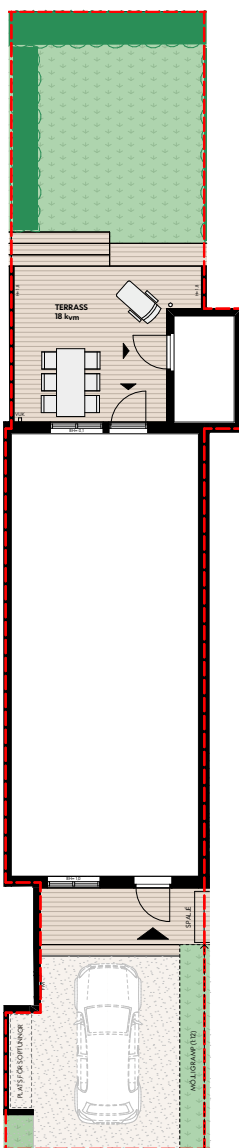
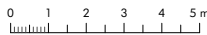
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



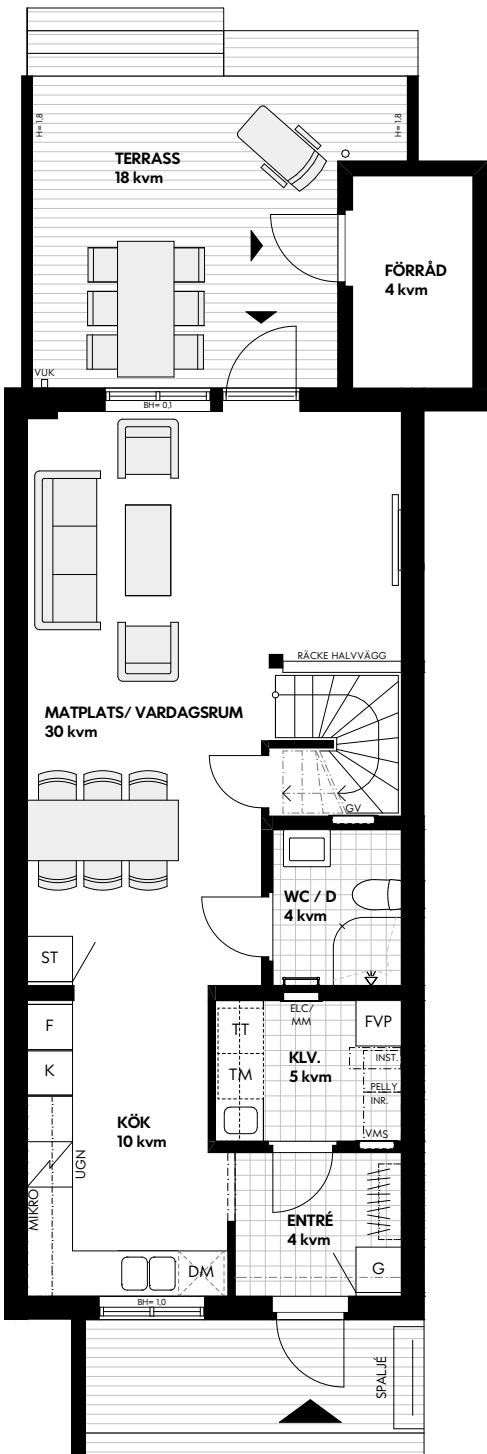
FASAD MOT GÅRD

Hus 28

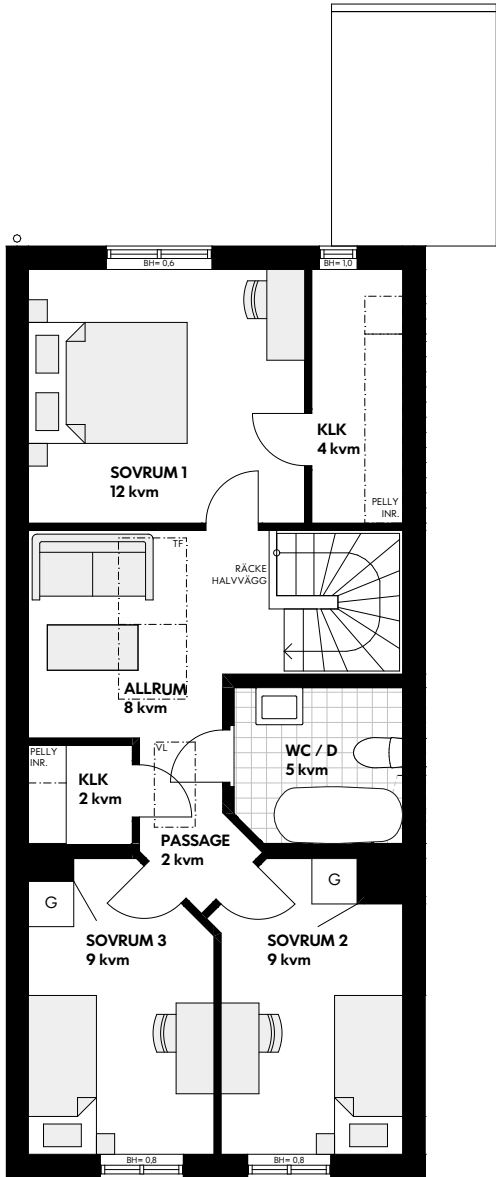
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 156 kvm



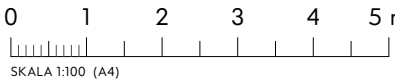
Tomtplan



Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)



FASAD MOT GATA

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

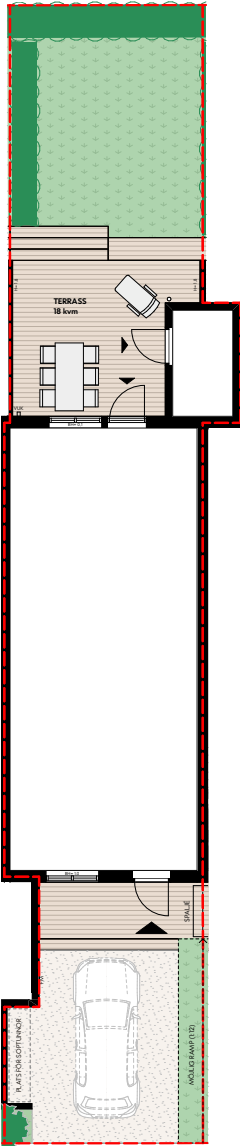
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



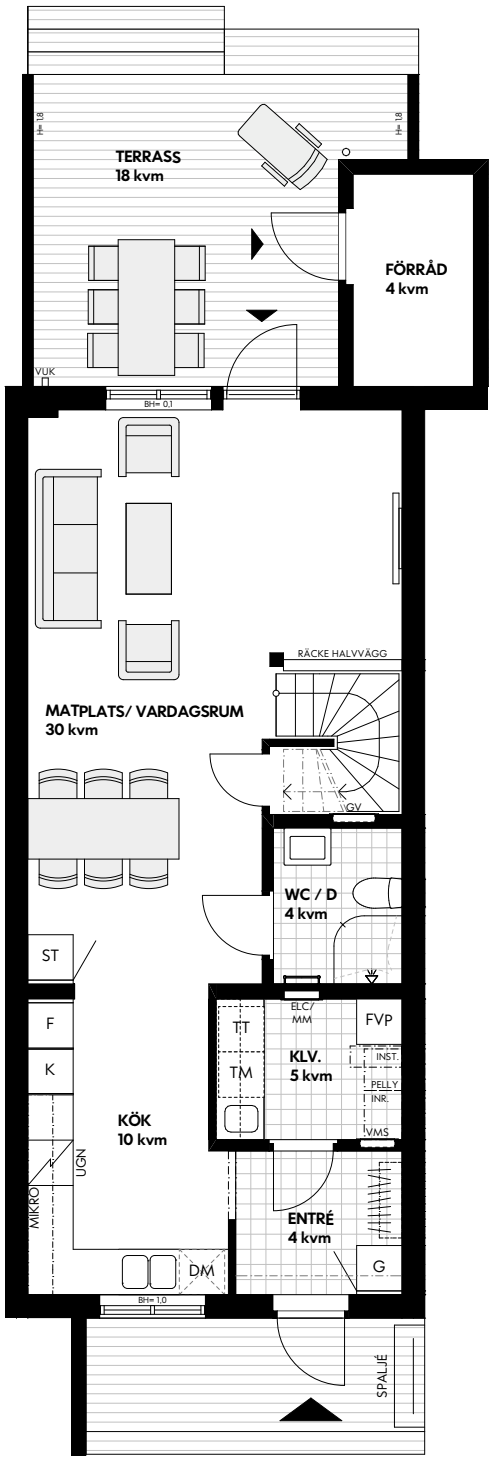
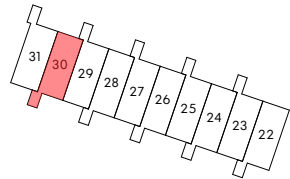
FASAD MOT GÅRD

Hus 30

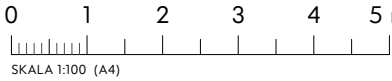
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 156 kvm



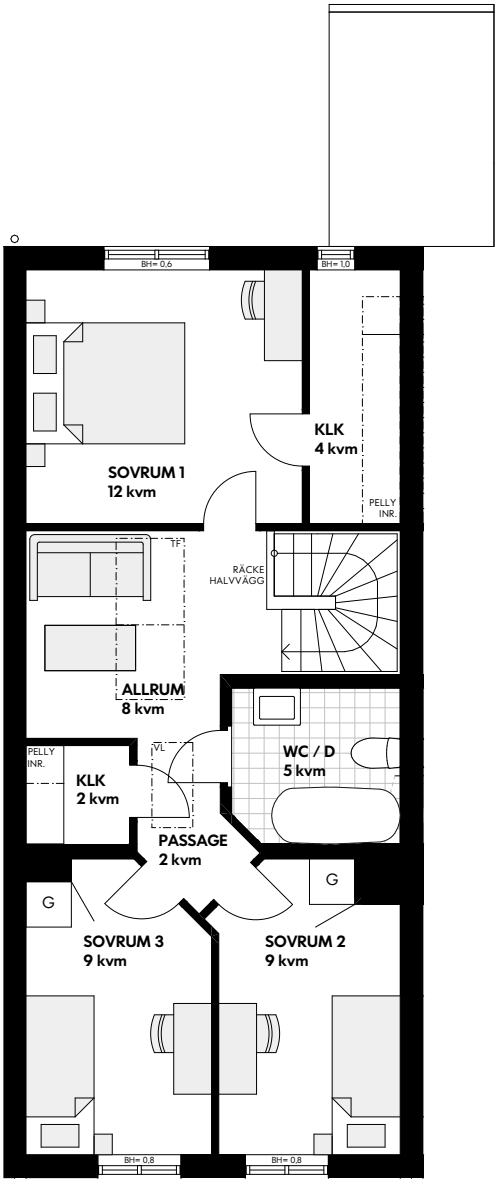
Tomtplan



Entréplan



FASAD MOT GATA



Övre plan



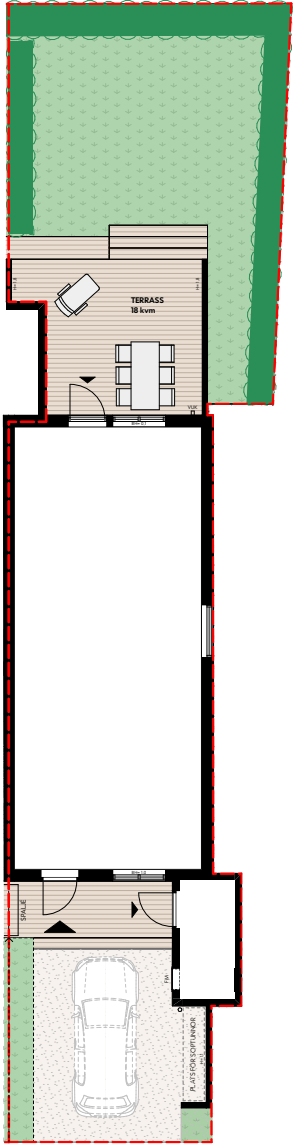
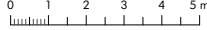
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



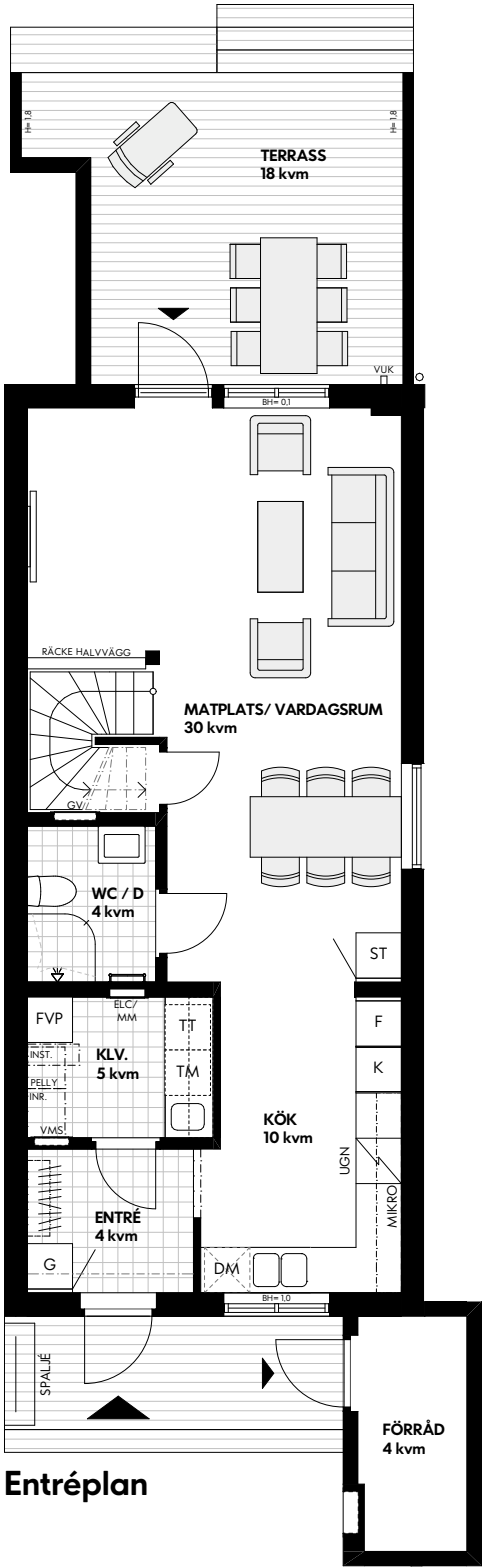
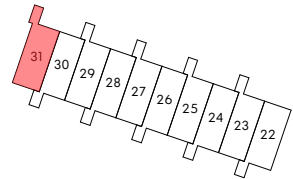
FASAD MOT GÅRD

Hus 31

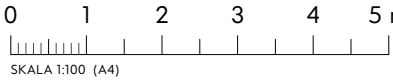
Boyta ca 115 kvm
Tomtarea ca 181 kvm



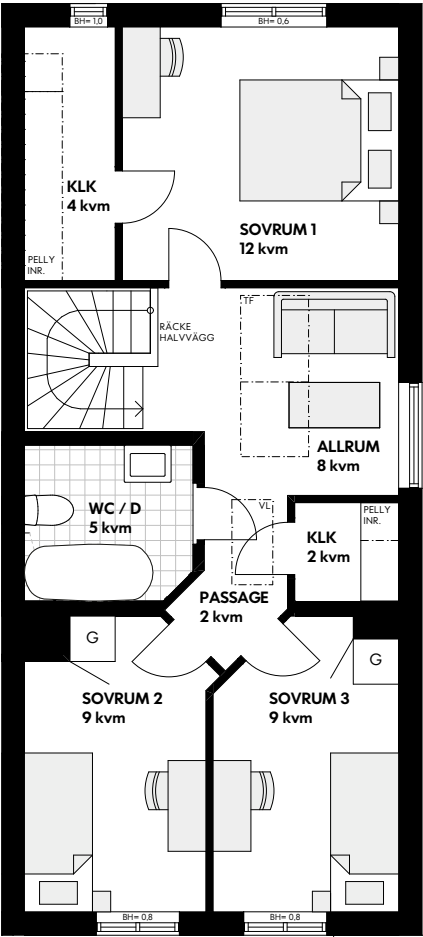
Tomtplan



Entréplan



FASAD MOT GATA



Övre plan



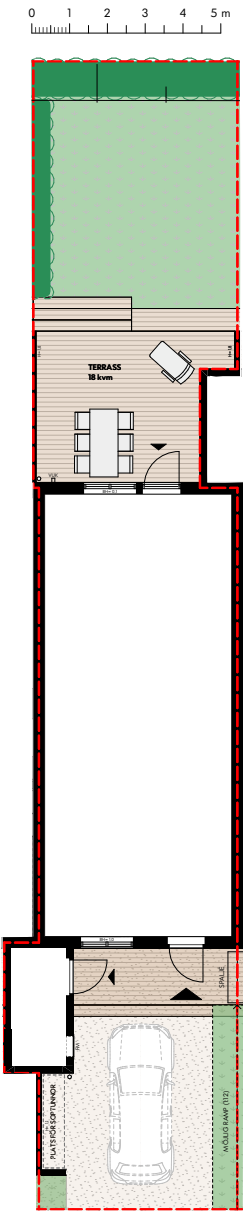
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser



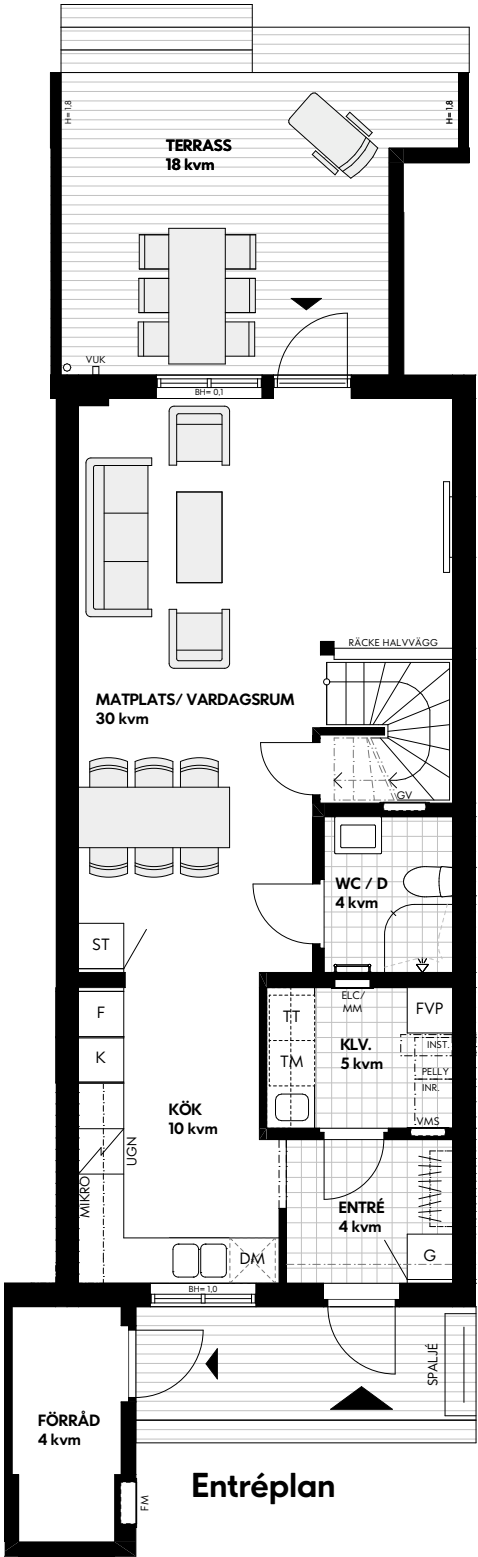
FASAD MOT GÅRD

Hus 4

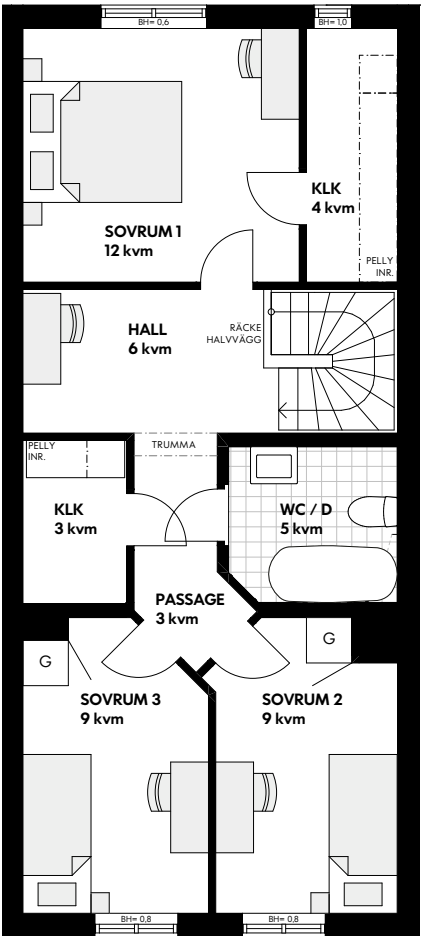
Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 161 kvm



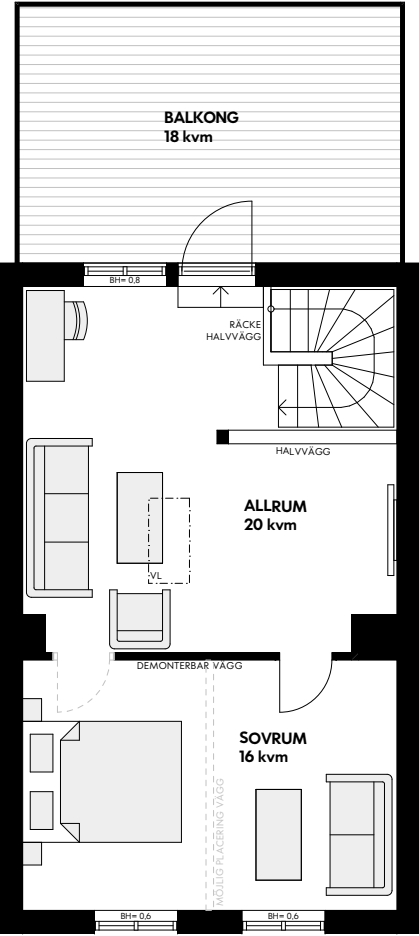
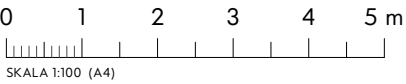
Tomtplan



Entréplan



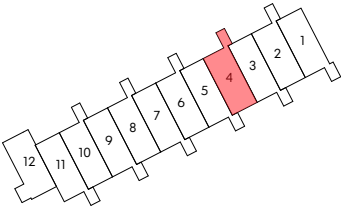
Övre plan



Vindsplan

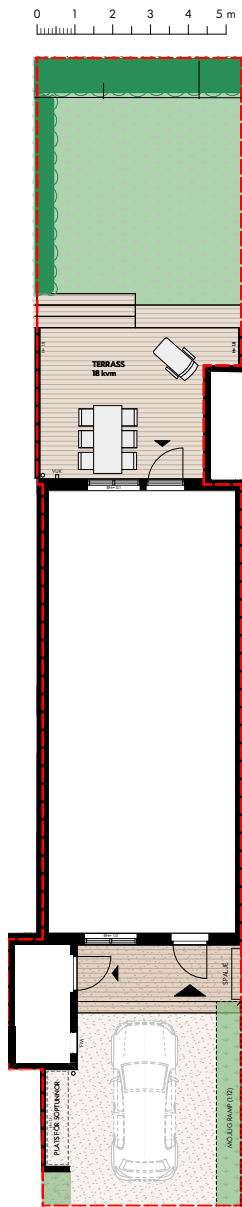
Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

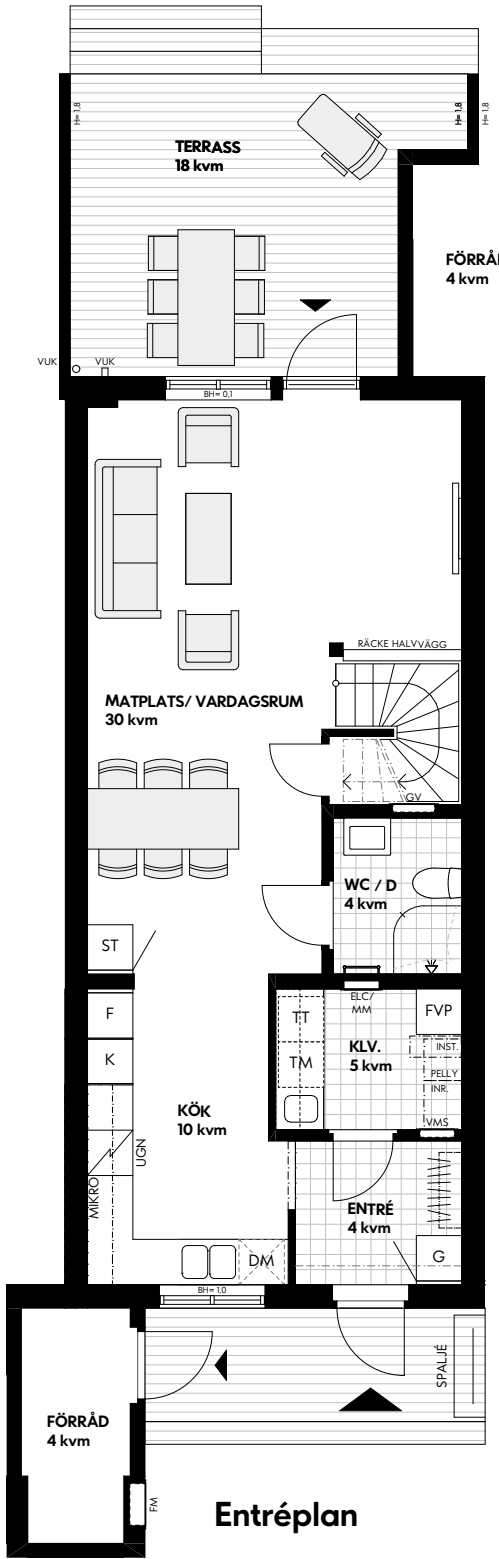


Hus 6

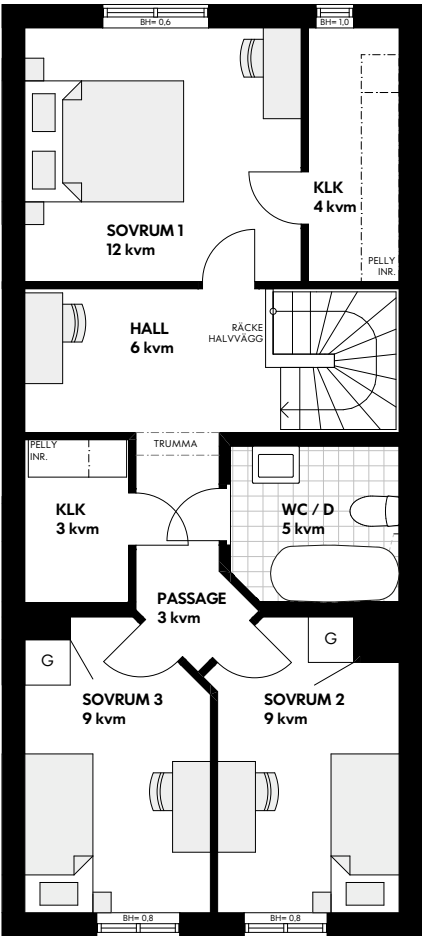
Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 161 kvm



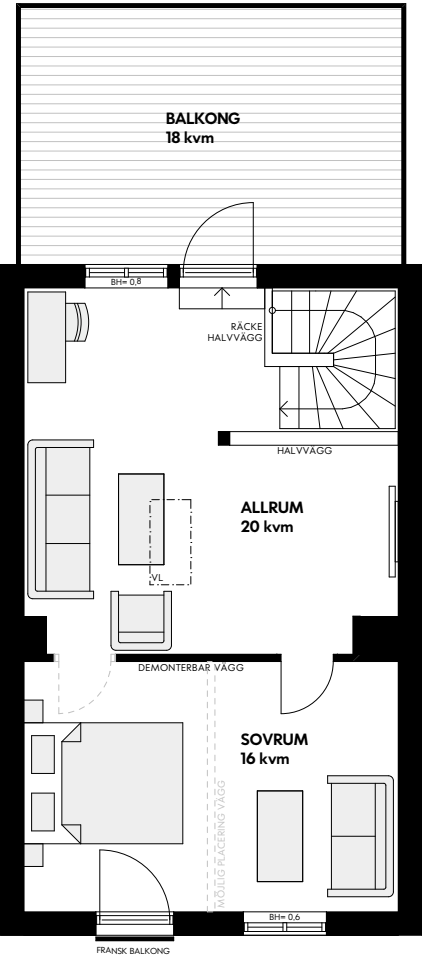
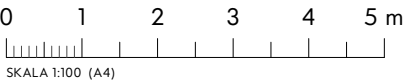
Tomtplan



Entréplan



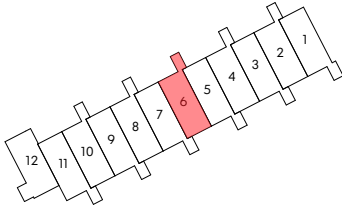
Övre plan



Vindsplan

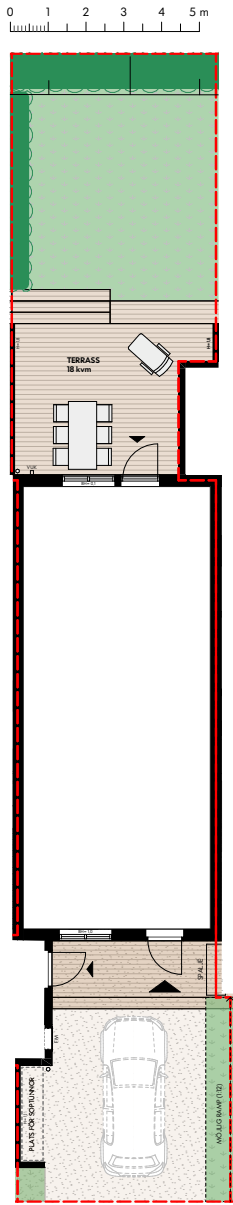
Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

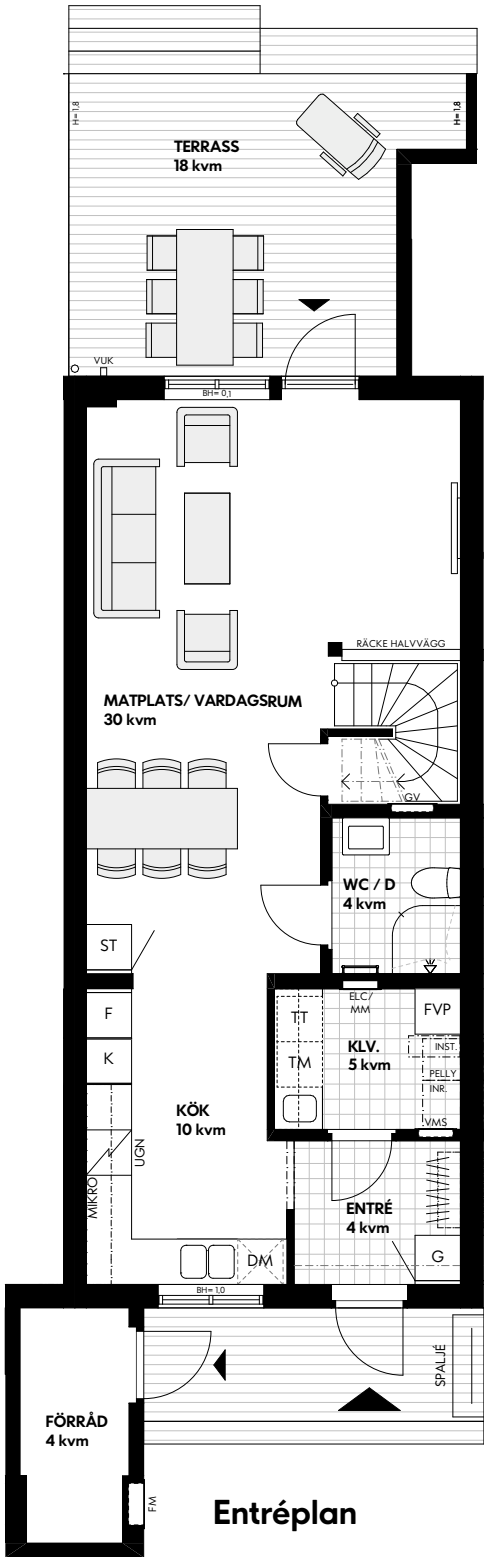
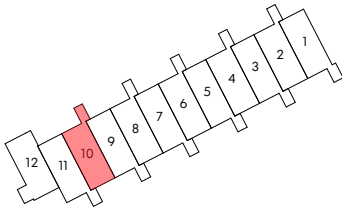


Hus 10

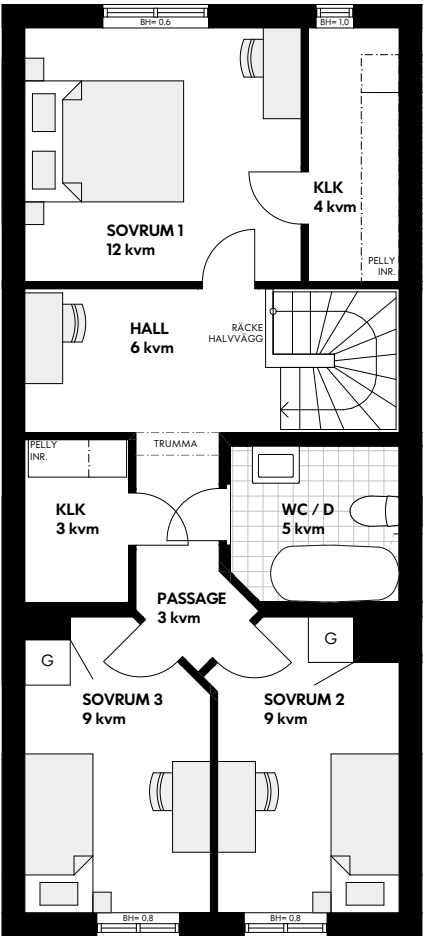
Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 163 kvm



Tomtplan



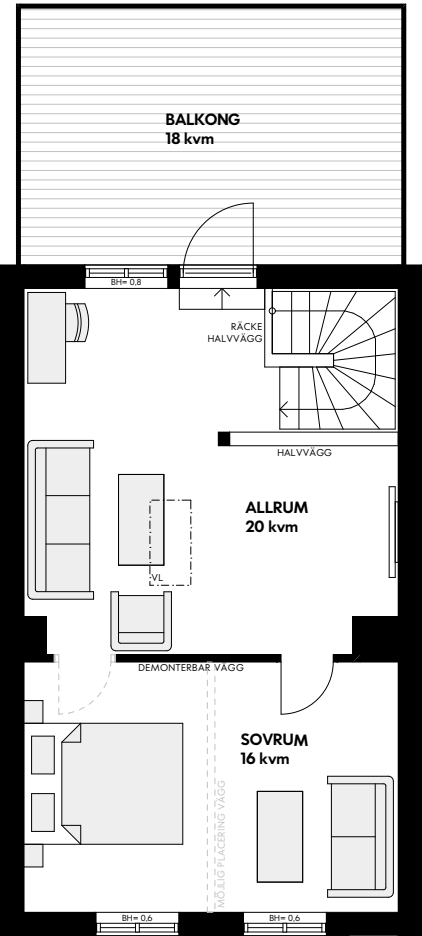
Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)



Vindsplan

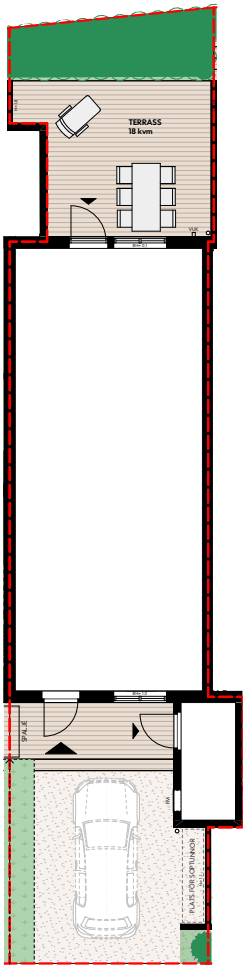
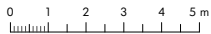
Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

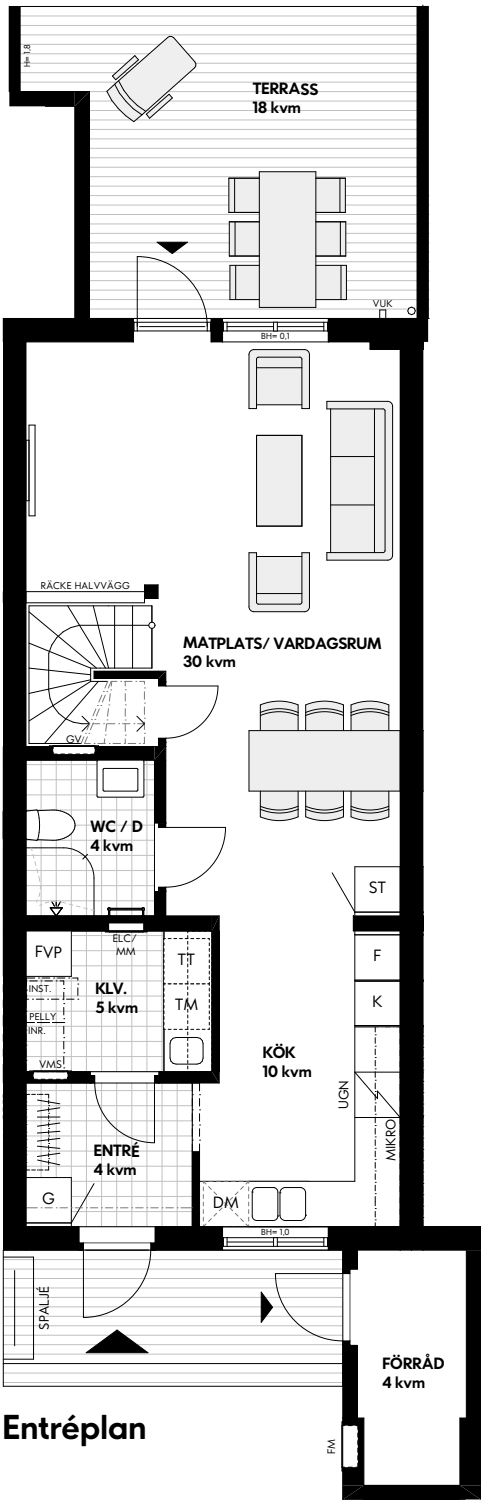
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Hus 14

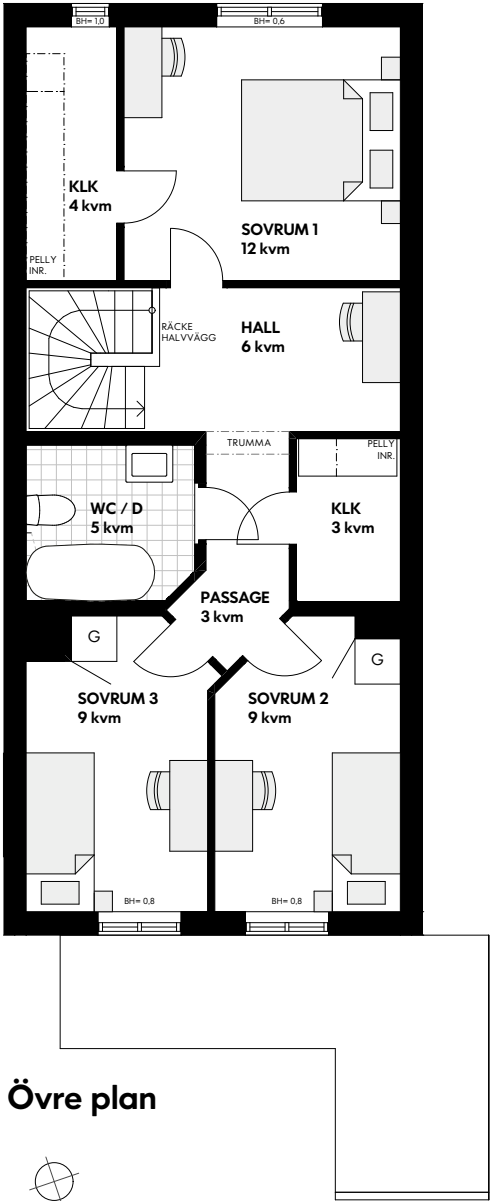
Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 132 kvm



Tomtplan



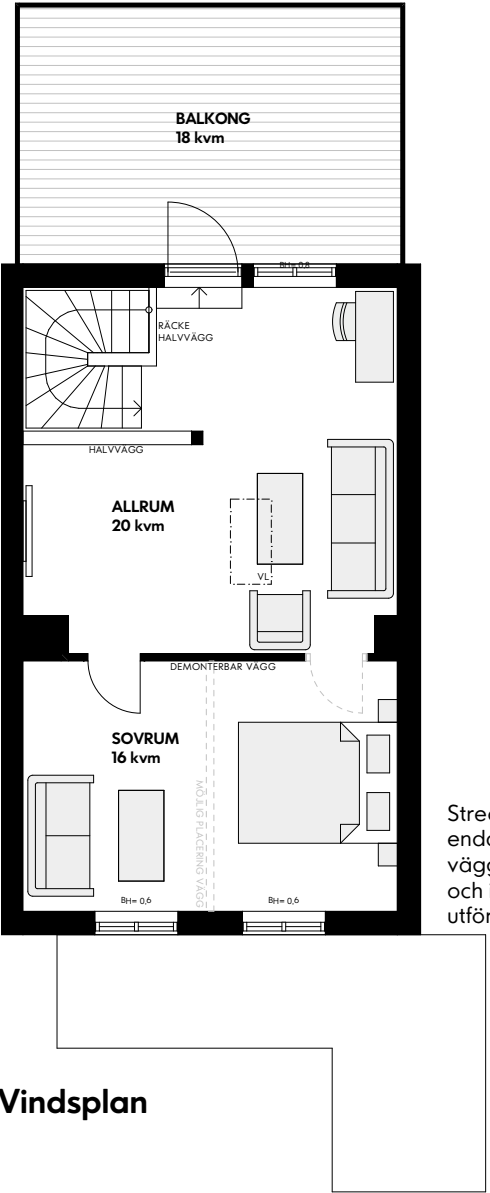
Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)

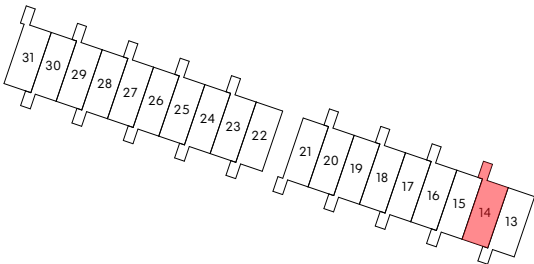


Vindsplan

Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

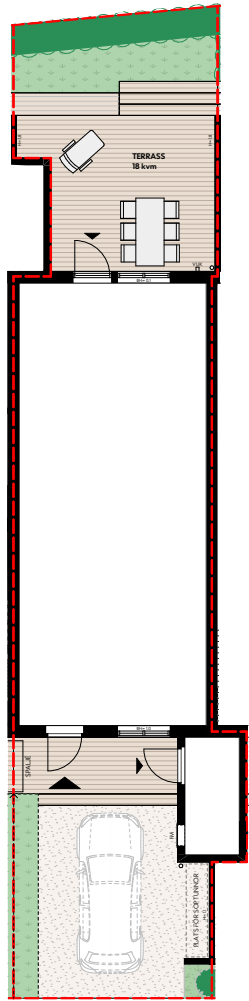
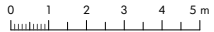
Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

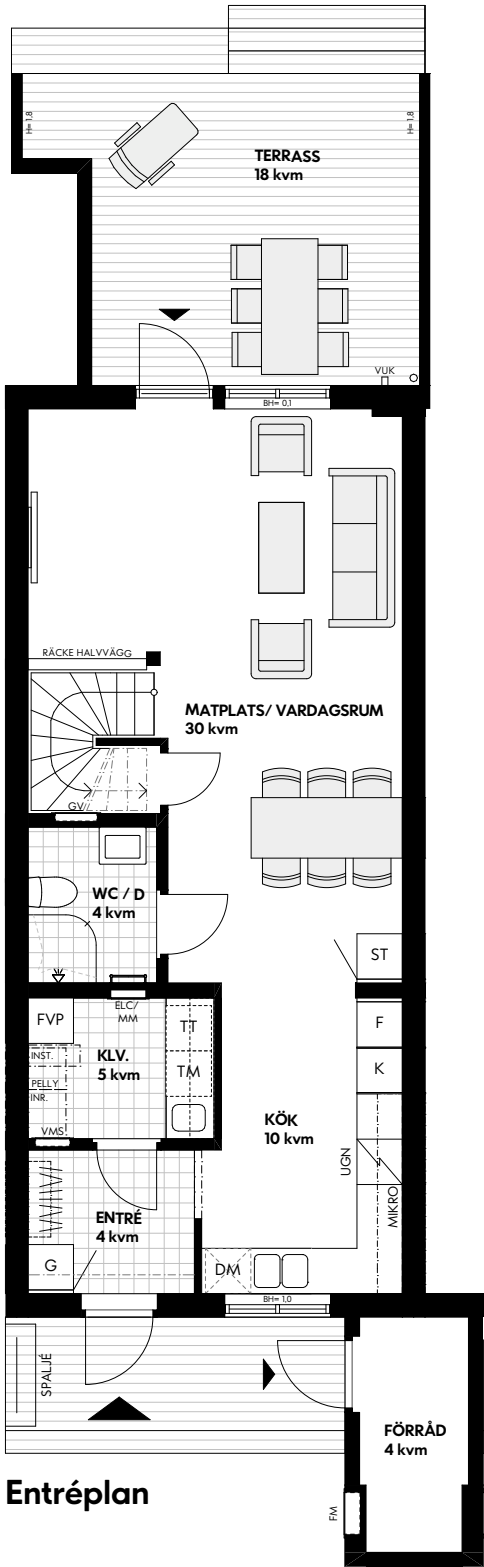
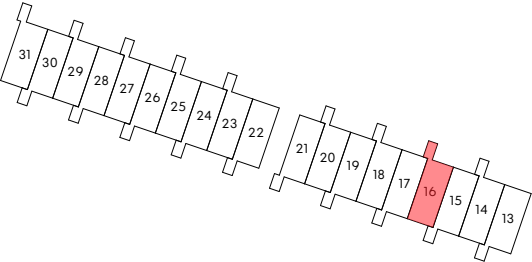


Hus 16

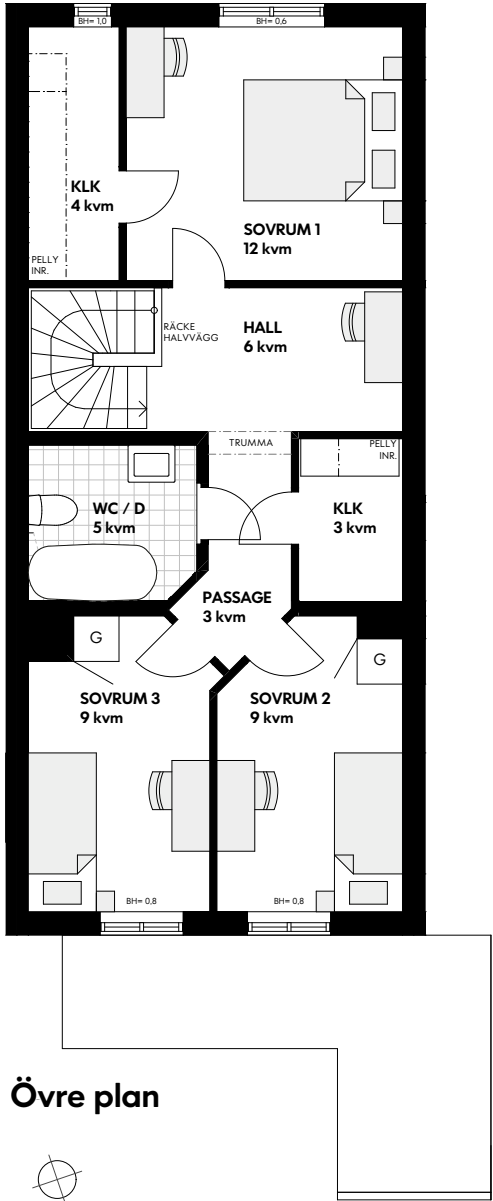
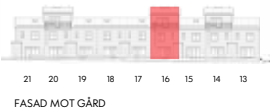
Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 138 kvm



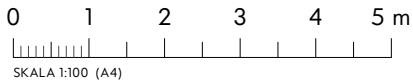
Tomtplan



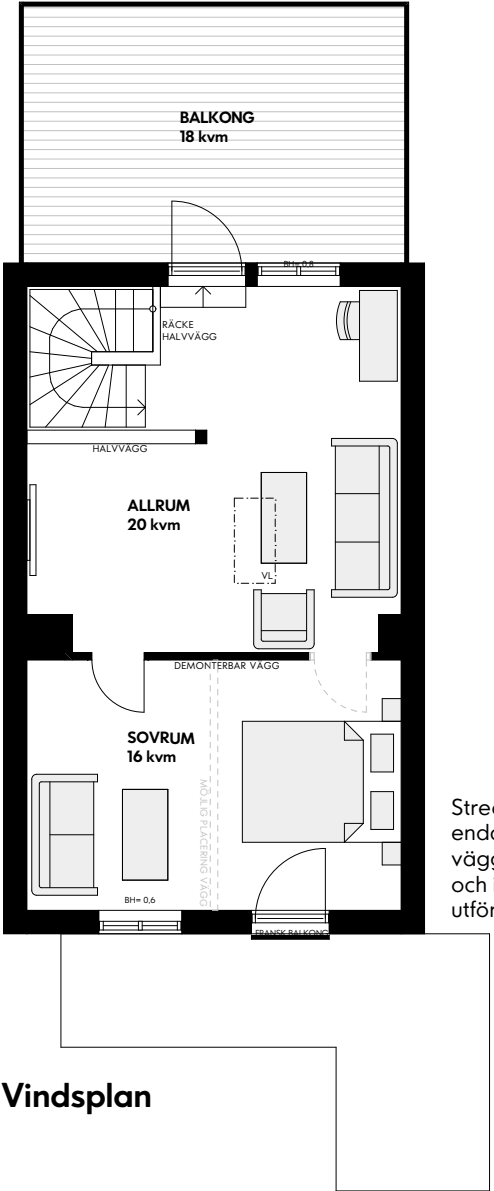
Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)



Vindsplan

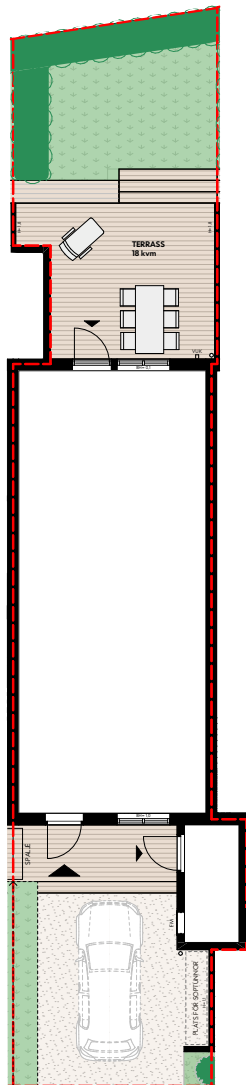
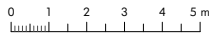
Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

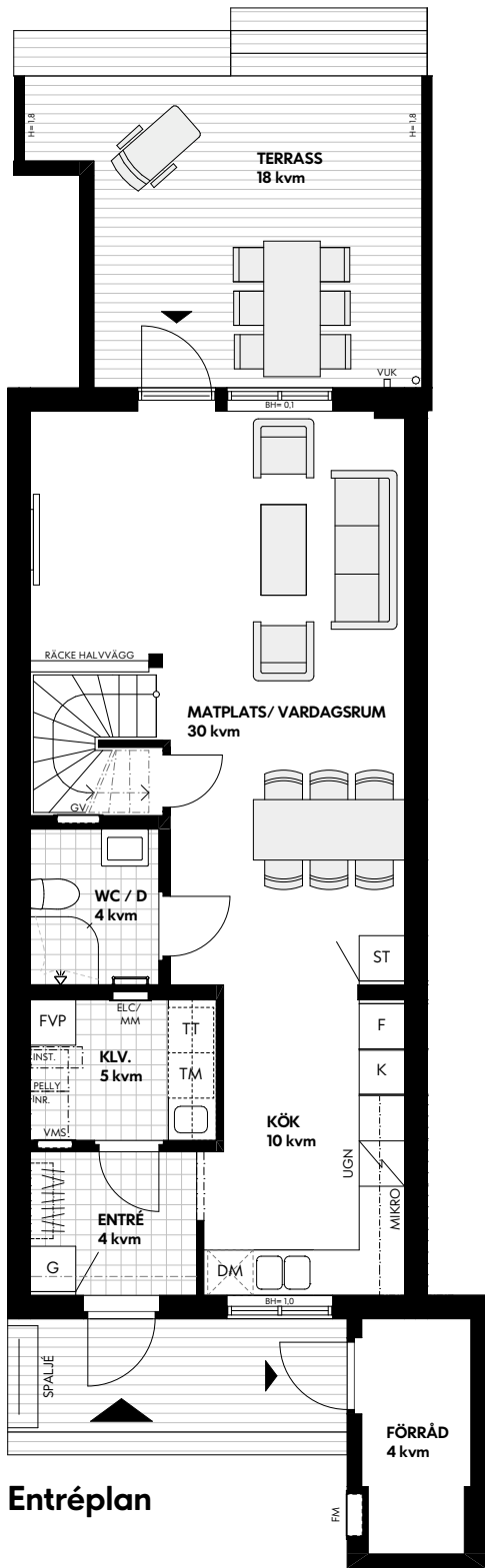
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Hus 20

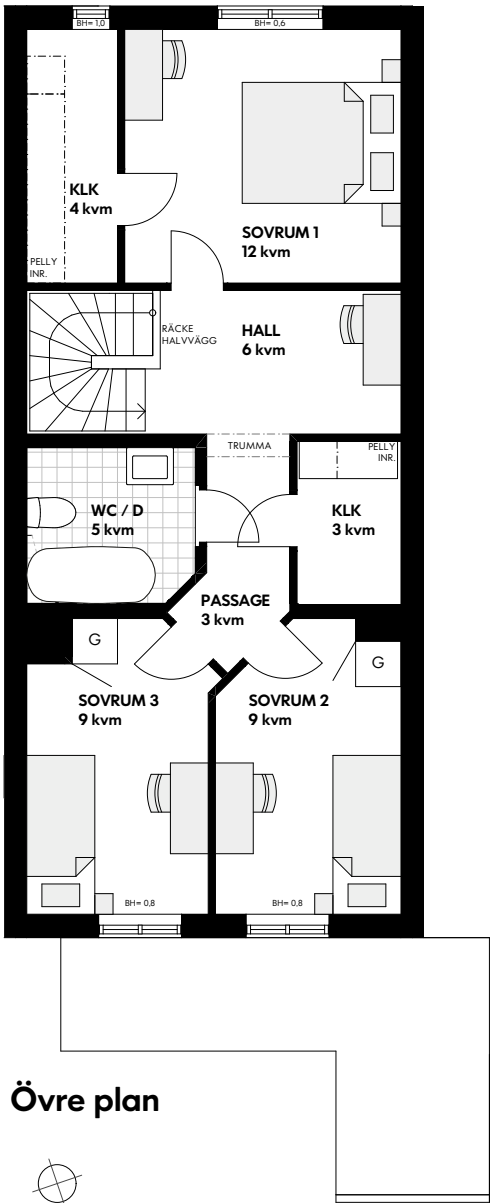
Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 149 kvm



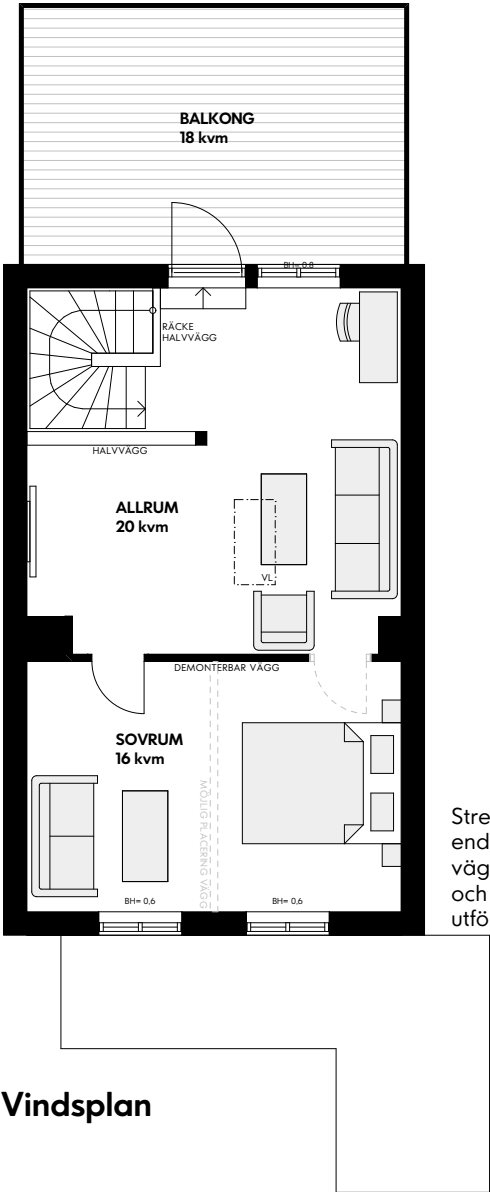
Tomtplan



Entréplan



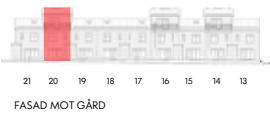
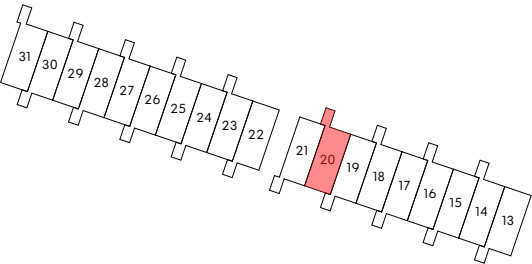
Övre plan



Vindsplan

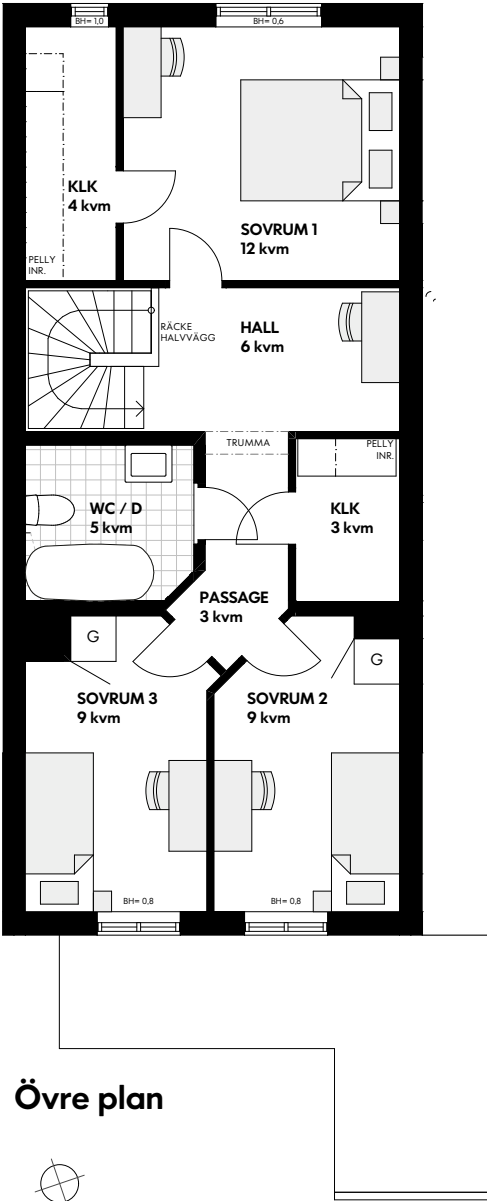
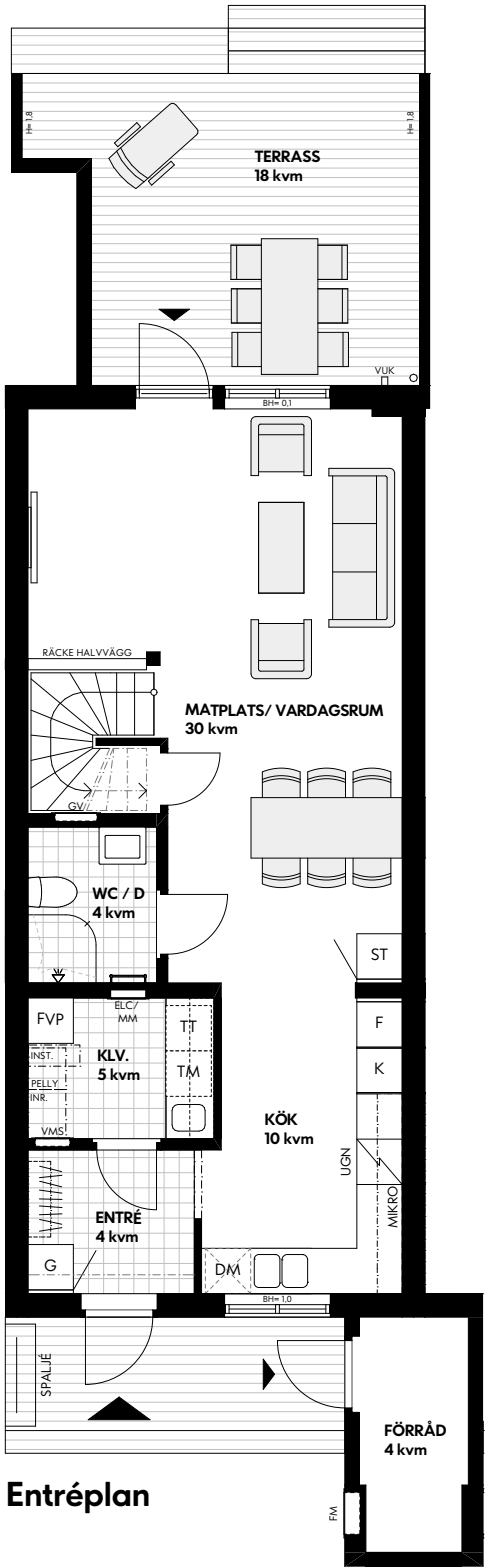
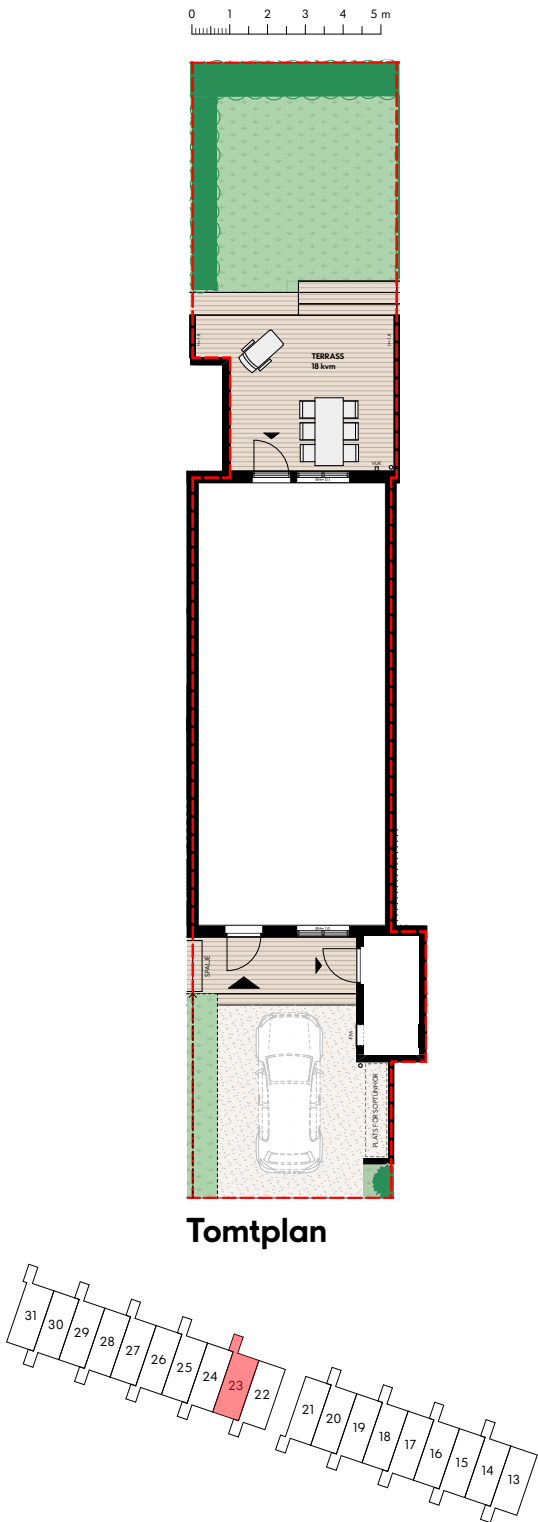
Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

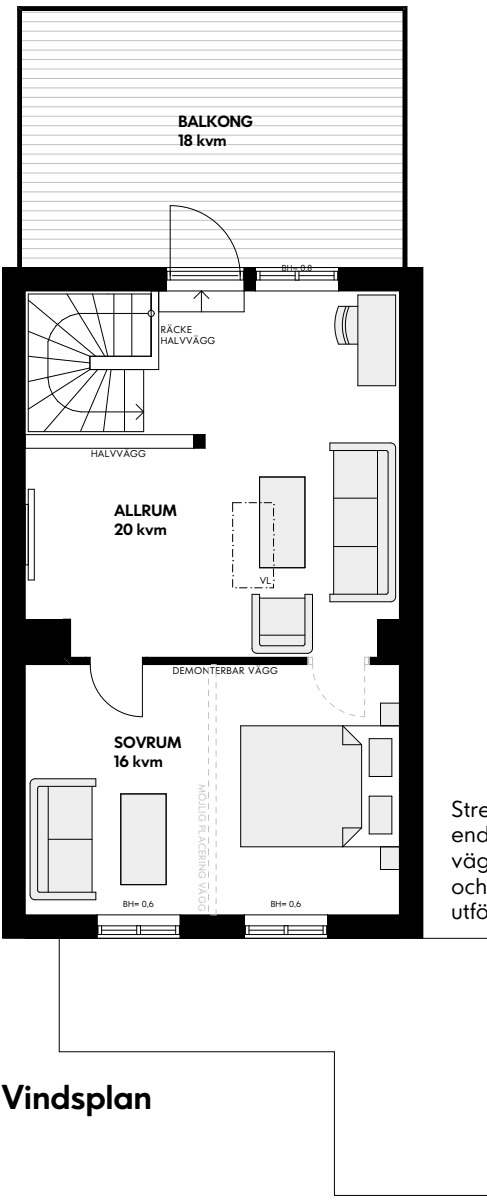
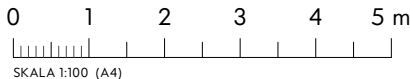


Hus 23

Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 159 kvm



Övre plan

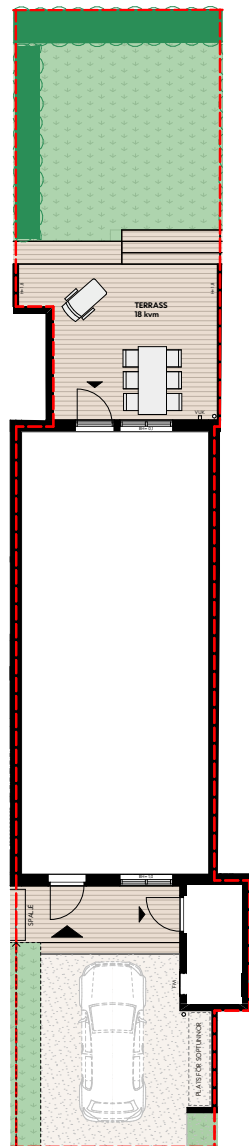


Vindsplan

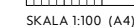
Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärmepå entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 159 kvm



The diagram shows a 32-bit register divided into two 16-bit halves. The left half contains values 31 down to 22, with bit 27 highlighted in red. The right half contains values 21 down to 13.

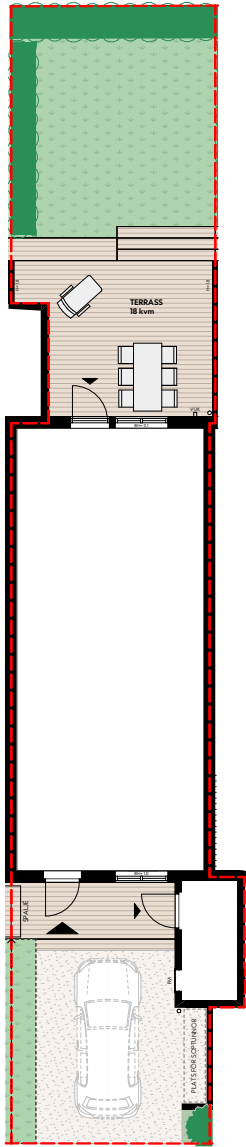
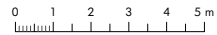


Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster
på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

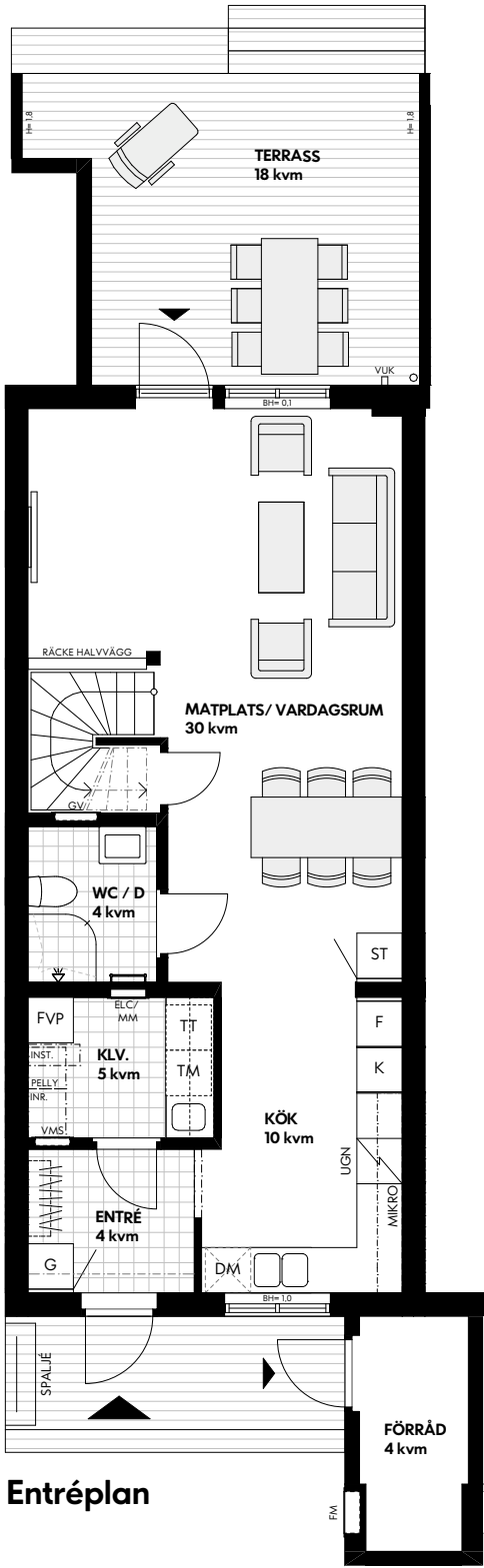
Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

Hus 29

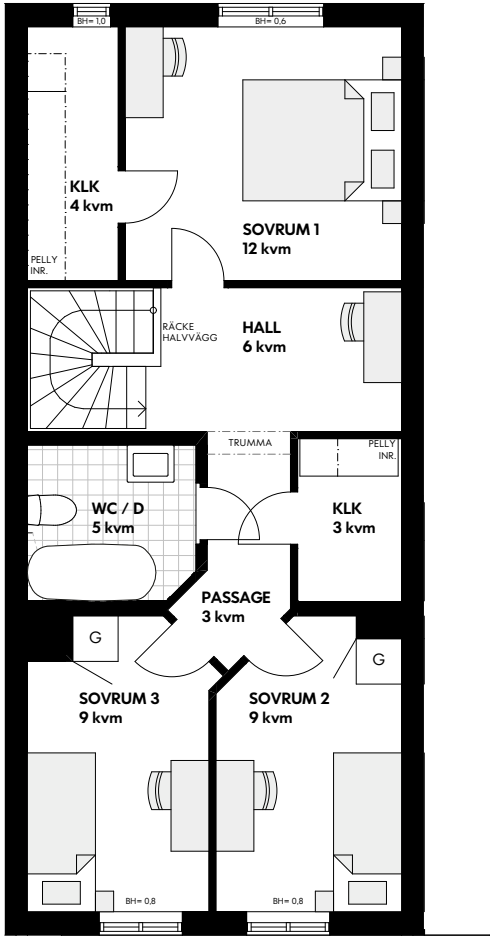
Boyta ca 156 kvm
Tomtarea ca 160 kvm



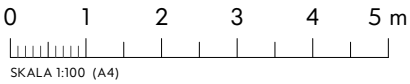
Tomtplan



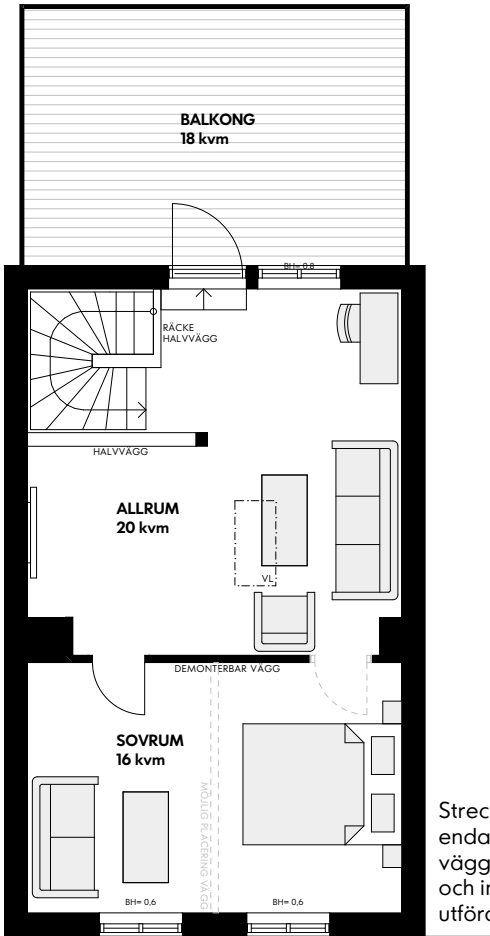
Entréplan



Övre plan



SKALA 1:100 (A4)

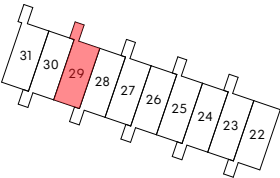


Vindsplan

Streckade linjer visar endast förslag på möjlig vägg- och dörrplacering och ingår inte i standardutförandet.

Rumshöjd ca 2,5 m där ej annat anges.
Bröstningshöjd fönster anges på planerna.
Golvvärme på entréplan, radiator under fönster på övriga plan, om ej annat anges.
Vägg vid TV-symbol är förstärkt, bredd 1,4 m

Med reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser





Praktisk bostadsfakta

- Parkering**
Plats för en bil på uppfarten. På framsidan finns tomrör för framtida el-bilsladdare.

Källsortering
Källsortering för samtliga fraktioner i egna kärl.

Förråd
Till varje radhus ingår ett förråd på antingen trädgårdsidan eller entrésidan. Ett gemensamt trädgårdsförråd finns vid lekplatsen.
- Uppvärmning och varmvatten**
Vattenburen golvvärme på nedervåning och radiatorer för vattenburen värme på ovanvåning. Kostnad för uppvärmning och varmvatten tillkommer. Varje hus har separat frånluftsvärmepump.

Kallvatten
Vattenförbrukning faktureras enligt schablon och justeras senare efter verklig förbrukning.
- Hushållsel**
Radhusen har en egen elcentral med jordfelsbrytare, placering framgår av planritningen. Eget elavtal för hushållsel och uppvärmning.

Media
Varje radhus har fiberanslutning via Telia för TV, internet och telefoni. I månadsavgiften ingår startutbud. Bredband 100/100 Mbit/s

Byggnadsbeskrivning

- Ytterväggar**
Stomme av bärande träreglar, isolering och gips. Lägenhetskiljande väggar har även ett lager spånskiva.

Fasader
Fasader av målad, liggande träpanel.

Innerväggar
Utföres i regelkonstruktion, som på båda sidor är klädda med träfiber- och gipsskiva. I våtrum plywood och gips.

Mellanbjälklag
Utföres av träbjälkar. På ovansida golvspånskiva som underlag för golvläggning, undersida beklätt med slätt målat gipstak.

Yttertak
Råspont, underlagspapp, betongtakpannor och inslag av plåttak.
- Fönster**
3-glas fönster i trä med aluminium-beklädnad i grå kulör. Invändigt vitmålade.

Entrédörr
Målad trädörr med parti av glas.

Uppvärmning
Vattenburen golvvärme på entrévåning och radiatorer för vattenburen värme på ovanvåning.

Ventilation frånluft
Varje hus har en separat frånluftsvärmepump för uppvärmning och ventilation.

Ventilation tilluft
Friskluft tas in via väggventiler. Köksfläkt ventileras via separat imkanal.
- EI**
Alla elektriska installationer är försedda med automatsäkringar och jordfelsbrytare, placerad i elcentral.

Tele/TV/Internet
Multimedia uttag för tele-data och TV finns i samtliga sovrum, allrum och vardagsrum.

Övrigt
Alla hus har trädäck och färdiglagd gräsmatta.



Rumsbeskrivning

GENERELLT		
Rumshöjd	2,5 m i hus och 2,4 m i förråd.	
Golv	Parkett	Ek, vitlaserad, 3-stav
Socklar	Trä fabriksmålad	Vit
Väggar	Målat	Vit, NCS-0500N
Tak	Målat	Vit
Innerdörrar	Slät dörr fabriksmålad karm och foder	Vit
Trappa	Innertrappa vitmålad	Vitmålade sättsteg, stolpar, handledare och vangstycken
Fönsterbänkar	Stenkomposit	Motions Grey
Övrigt	Garderober enl bofaktablad	Vit
KÖK		
Skåpsluckor, bänkskiva, kakel	Ballingslöv	Se inredning
Takanslutning	Samma kulör som kökslucka	Se inredning
Diskho	Infälld ho i bänkskiva.	Rostfri
Blandare	Hög modell med diskmaskinanslutning	Blyfri
Vitvaror	Bosch	Se inredning
Belysning	Led belysning under väggskåp	eluttag av typ hörnbox.
TVÄTTSTUGA		
Golv	Grå klinker	Ceppo di Gré 60x60
Vitvaror	Värmepumpstumlare 8kg Tvättmaskin vit 8kg	Bosch
Inredning	Tvättbänk med ho + tvättskåp förlängd skiva i laminat i vitt över tvättmaskin och torktumlare, överskåp höjd 2150, luckor primo i vitt, Handtag HG-830, Hylla med klädstång ca 120 cm och 4 korgar Blandare Oras Saga blyfri Frånluftsvärmepump med överskåp	Ballingslöv Pelly Nibe
WC/DUSCH		
Golv	Klinker	Grå klinker Ceppo di Gré 60x60
Väggar	Kakel	Vitt kakel 15x15 halvförband
Tak	Målat	Vit
Tvättställ	Keramik med kommod i wc/dusch	Vit
Inredning	Kommod KC60 Mono med 2 lådor i vitt med Tvättställ 60c Box, Handtag HG-830, rostfritt Spegelskåp 60 Mono med LEDbelysning Duschhörna A-collection Imber rund Badkar Emalj 1600 med front på överplan Tvättställsblandare Blyfri Wc-stol golvmödel vit Krok tvättställ-2 krok, rostfritt stål Krok duschhanddukar- 4 krok, rostfritt, Toalettrullehållare rostfritt stål Handukstork Pax på entréplan	Ballingslöv Svedbergs Oras Saga IFÖ
FÖRRÅD		
Tak, vägg	Gipsskiva (obehandlad)	
Golv	Betongplatta	
Inredning	Ingår ej	

Inredning



Kök

Lucka: Ballingslöv. Lucka med handtag HG-830. Kulör ljusgrå.

Bänkskiva: Ballingslöv. Laminatbänkskiva grå. Stänksskydd lika bänkskiva.

Vitvaror: Bosch diskmaskin 60 cm. Rostfri Bosch induktionshäll 60 cm. Bosch Inbyggnadsugn 60 x 60 cm. Rostfritt stål. Bosch frysskåp rostfri 186 cm. Bosch kylskåp rostfri 186 cm. Bosch inbyggnadsmicro rostfri. Bosch utdragbar fläkt Slimline.

Badrum

Spegelskåp: Ballingslöv med Lagan LED-belysning

Kommod: Ballingslöv med 2 lådor i vitt med tvättställ

Handtag: Rostfritt

Kakel: Vitt kakel 15x15 halvförband

Klinker: Grå klinker Ceppo di Gré 60x60





Välkommen till Brf Sjöängen

I Eds Allé bygger vi nu de sista husen i området, på den bästa platsen med utsikt mot Edssjön och soliga uteplatser i sydost-sydväst. Här väntar 31 nybyggda radhus med egen trädgård och gott om plats för familjelivet.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer kan avvika från verkligheten. September 2026.



ikanobostad.se

IKANO
Bostad