

# Vårt erbjudande till dig

Att köpa en egen bostad är för de flesta av oss ett stort och betydelsefullt steg i livet. Det är en affär som oftast handlar om mycket pengar och kräver planering. Vi hjälper dig att hitta de lösningar som passar bäst för dig och din ekonomi. Varmt välkommen!



## Till dig som köper bostad i Brf Valla i Sollentuna

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Bindningstid	Ränta per 2022-01-13
3-månader	1,29%
1 år	1,24%
2 år	1,29%
3 år	1,49%
5 år	1,79%

Amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	Amorteringskrav minst 2%	Amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	Amorteringskrav minst 1%	Amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	Inget amorteringskrav	Amorteringskrav minst 1%

## Hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning.
- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Bankkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 300 kr per år.
- Allkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 360 kr per år.
- Platinum Mastercard, kostnadsfritt de första 6 månaderna, ordinarie avgift 2 400 kr per år.

## Kontaktuppgifter

Jennifer Dimej, rådgivare, tel 08-59470845

Robert Ranke, rådgivare, tel 08-59470850

Aniaraplatsen 4, Box 137, 191 22 Sollentuna  
Organisationsnummer 502007-7862

## Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 2 % ränta blir den effektiva räntan 2,02 %. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 3 334 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 1 500 723 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringkostnad för dessa lån.

## Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

## Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.