

# Avgiftsfritt 24 månader

## Vad krävs för att jag ska kunna ta del av erbjudandet?

Erbjudandet gäller de 10 första som skriver på sitt avtal för en lägenhet under perioden för erbjudandet. Du måste också vara ny kund och köpa bostaden direkt av Ikano Bostad. Lägenheten ska köpas till pris enligt prislista och kan inte förhandlas.

## När pågår erbjudandet?

Erbjudandet pågår mellan 19 januari 2023 och 31 maj 2023.

## Vad betyder ny kund?

Det betyder att du skriver på en ny bokning eller gör nya förhands, upplåtelse eller överlåtelseavtal. Det betyder också att du skriver ditt första avtal med Ikano Bostad.

## Får jag avgiftsfritt om jag köper bostaden av någon som redan äger en lägenhet hos er, men inte flyttat in?

Nej, erbjudandet kan inte överlåtas till andrahandsköpare.

## Får jag köpa flera lägenheter med avgiftsfritt?

Nej, hos oss får du bara ha en pågående affär.

## Hur får jag pengarna/rabatten?

Ikano Bostad betalar din månadsavgift till föreningen. Varje månad under 24 månader får du en makulerad faktura från förvaltaren. Erbjudandet gäller månadsavgift och kostnad för bredband enligt uppgift i den ekonomiska planen. Det omfattar inte avgift som baseras på individuell mätning.

## Vad händer om jag säljer bostaden inom 24 månader?

Den du säljer till kan inte ta del av erbjudandet. Pengarna för de resterande månadsavgifterna återgår till Ikano Bostad.

## Vad händer om föreningen bestämmer sig för att ändra månadsavgiften?

Erbjudandet omfattar månadsavgiften inklusive kostnad för bredband, enligt uppgift i ekonomisk plan. Väljer bostadsrättsföreningen att höja avgiften på grund av att ränte och driftskostnader ökar, står Ikano Bostad även för höjningen så länge den är skälig. Sänks avgiften återgår överskjutande belopp till Ikano Bostad.

## Kan jag påverkas skattemässigt om jag köper en bostad med avgiftsfria månader?

Eventuella skattekonsekvenser kommer inte att uppstå förrän du säljer din lägenhet. Så som skattereglerna ser ut idag betalar du alltså inte någon skatt för erbjudandet i samband med tillträdet, eller under den tid som är avgiftsfri.

När du säljer din lägenhet kommer beskattningen att ske i samband med att vinsten beräknas. Skatteverket ser de avgiftsfria månaderna som en rabatt för det du betalt för din lägenhet. Det betyder att om en eventuell vinst bli större beskattas den mer. Eller att om en eventuell förlust blir mindre, blir också förlustavdraget mindre.