

GRI-index

ALLMÄNNA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
ORGANISATIONSPROFIL			
102-1	Bolagets namn.	Omslag	
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna.	s. 9	
102-3	Huvudkontorets lokalisering.	GRI-index	Sundbyberg
102-4	Länder där organisationen är verksam.	s. 11	
102-5	Ägandestruktur och bolagsform.	s. 9	
102-6	Marknader där bolaget är verksam.	s. 11	
102-7	Organisationens storlek.	s. 9	
102-8	Total personalstyrka uppdelad på anställningsform och kön.	s. 39	Ikano Bostad redovisar inte personalstyrkan per region.
102-9	Beskrivning av bolagets leverantörskedja	s. 16	
102-10	Väsentliga förändringar under redovisningsperioden avseende bolagets storlek, struktur, ägande eller leverantörskedja.		Inga väsentliga ändringar har skett under redovisningsperioden.
102-11	Beskrivning av och om bolaget följer försiktighetsprincipen.	s. 18-20	
102-12	Medlemskap i externa hållbarhetsinitiativ.		Rågsveds Community Center Forum för hållbara fastigheter, LFM30, BoTryggt2030, Klimat 2030 - Västra Götaland ställer om.
102-13	Engagemang i intressentföreningar och branschorganisationer.		Almega, Byggföretagen, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, Byggrådet, BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Swedish Green Building Council), Mentor Bygg, Lean forum bygg, Fastighetsägarna Rågsved, Rädda Barnen, CBE-Centrum för Byggaktivitet, KTH, Centrum för VALLA Coach, LTU
STRATEGI			
102-14	Uttalande från ledande befattningshavare om bolagets hållbarhetsarbete.	s. 4	
ETIK OCH INTEGRITET			
102-16	Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande.	s. 10	
BOLAGSSTYRNING			
102-18	Redogörelse för bolagsstyrning.	s. 14	

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
INTRESSENTDIALOG			
102-40	Engagerade intressentgrupper.	s. 41	
102-41	Andel anställda med kollektivavtal.	s. 38	
102-42	Identifiering och urval av intressenter	s. 41	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter.	s. 41	
102-44	Viktiga frågor som framkommit i dialogen med intressenterna.	s. 41	
INFORMATION OM REDOVISNINGEN			
102-45	Enheter inkluderade i bolagets finansiella redovisning samt information om någon av dessa inte ingår i den icke-finansiella redovisningen.	s. 11	
102-46	Process för att definiera rapportinnehåll och väsentliga aspekter.	s. 40-41	
102-47	Identifierade väsentliga aspekter.	s. 40	
102-48	Förklaring av effekten av förändrad information från tidigare rapporter samt skälen till sådana förändringar.		Se respektive avsnitt.
102-49	Väsentliga förändringar i omfattning och avgränsning jämfört med tidigare års redovisning.		
102-50	Redovisningsperiod.	s. 6	
102-51	Senast publicerade rapport.	ikanobostad.se	
102-52	Redovisningscykel.	GRI-index	Rapporten avser rapporteringsperioden 1 januari 2022-31 december 2022.
102-53	Kontaktperson för redovisningen.	s. 46	Stina Viktorsson, Hållbarhetsstrateg, +46(0)10 330 40 00.
102-54	Tillämpningsnivå enligt GRI .	s. 46	
102-55	GRI-index.	s. 45-46	
102-56	Policy för externt bestyrkande av redovisningen.	s. 47	Hållbarhetsredovisningen är granskad av en tredje part för att säkerställa att den uppfyller kraven i årsredovisningslagen.
103-1	Avgränsningar för väsentliga frågor inom organisationen		Se respektive avsnitt.
103-2	Upplysningar om hållbarhetsstyrning.	s.14	För ämnesspecifika upplysningar om hållbarhetsstyrning se respektive ramverksområde.
103-3	Uppföljning av hållbarhetsstyrning.	s.14	För ämnesspecifika upplysningar om avgränsningar se respektive ramverksområde.

SPECIFIKA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
EKONOMISKA INDIKATORER			
205-1	Andelen affärsenheter som har analyserats avseende risken för korruption.	s. 32-33	
MILJÖINDIKATORER			
302-1	Energianvändningen inom organisationen.	s. 30	s. 21: Energiprestanda hyresfastigheter avser fjärrvärme och el till hyresfastigheter. Normalårskorrigerad. s. 23: Siffrorna avser köpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, kyla, fastighetsel, byggel och bränsle för resor, transporter och till maskiner. Faktiska inköp, ej normalårskorrigerade.
302-4	Minskad energianvändning.	s. 30	
CRE-1	Energiintensitet i byggnader.	s. 30	Under 2022 utökade vi vårt bestånd. Därmed har den totala energianvändningen gått upp. Energianvändningen per kvadrat (Atemp) har på en övergripande nivå minskat på helåret 2022. Energianvändningen per kvadrat (Atemp) januari-oktober minskade innan beståndet utökades. Detta tyder på att minskningen är en effekt av att tidigare genomförda energisparprojekt i kombination med kontinuerlig justering av värmeinstallationer i byggnaderna. Att klimatutsläppen per m ² ökar beror på fjärrvärmebolagens ändringar i bränslemixen.
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1).	s. 30	Avser växthusgaser från köpta bränslen som förbrukats i maskiner och/eller fordon som Ikano Bostad har finansiell kontroll över. Beräkning utifrån emissionsvärden från Energimyndigheter, DEFRA, IVL samt leverantörernas miljövärden. Köldmedium som använts och fyllts på i våra fastigheter och kontor. Beräknat utifrån emissionsfaktorer från IVL samt Naturvårdsverket. Om köldmediet inte är påfyllt och endast total mängd har angivits är utsläppsfaktorn baserad på en schablon som antar att respektive köldmedier har 7,5 % i läckage per år vid användning.
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2).	s. 30	Avser växthusgasutsläpp från köpt energi (så som el, värme och kyla) för de bygglätor, fastigheter och lokaler som Ikano Bostad har finansiell kontroll över. El: Utsläppsfaktorn är justerad efter elektricitetens ursprung. Det kan innebära att om elektriciteten enbart kommer från förnyelsebara källor har utsläppsfaktorn uttryckts som ett genomsnitt med lika fördelning för sol-, vind- och vattenkraft. Om det inte är angivet vilket ursprung elektriciteten har eller om energikällorna är blandade, då har emissionsfaktorer för nordisk elmix med hänsyn till import och export använts. För vind-, vatten- och kärnkraft är utsläppsfaktorerna baserade på EPDer och för solkraft är utsläppsfaktorerna baserade på IPCCs rekommendationer för solcellsparker. Utsläppen är uppdelade i scope 2 och 3 beroende på om utsläppen uppstår vid användning eller produktion och transport. Fjärrvärme: Insamling av utsläppsfaktorer för fjärrvärme har utgått från Energiföretagens databas om "fjärrvärmens lokala miljövärden" per 2021. Klimatförbättrade fjärrvärmenätverk har valts om det specificerats att man använder sig av det, annars är data baserad på genomsnitt för det nätverket. Utsläppen är uppdelade i scope 2 och 3 beroende på om utsläppen uppstår vid användning eller produktion och transport.
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3).	s. 30	Omfattar växthusgasutsläpp från anställdas pendling, avfall, köpta varor, tjänsteresor, projektrelaterade aktiviteter (så som byggmaterial, transporter och spill) samt ROT-projekt som avslutats under året. Även indirekta livscykelutsläppen relaterade till energiproduktion och bränslen redovisas som scope 3-utsläpp. Anställdas pendling baseras på en resevaneenkät. Båda anställdas pendling och tjänsteresor beräknas med faktorer från NTM och Trafikverket. Avfall beräknas med faktorer från DEFRA. Köpta varor inkluderar kontorsinredning och elektronik och beräknas baserat på EDP:er och generiska värden från Inrego och IVL. För beräkningen av projektrelaterade aktiviteter används schablonvärden per M2 BTA ljus samt BTA baserat på interna referensprojekt beräknade utifrån BM:s generiska klimatpåverkanvärden.
CRE-3	Utsläppsintensitet i byggnader.	s. 30	Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme i förvaltningsverksamheten per utrymbar yta. Beräkningsfaktorer är från Byggföretagens beräkningsverktyg och energileverantörer. Ett medelvärde räknas fram på månadsbasis för aktuell förvaltd area och summeras sedan till ett årsnyckeltal om fastighetsbeståndet har ändrats under året.
306-2	Avfall per typ och hanteringsmetod.	s. 30	
308-1	Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökrav.	s. 32-33	
SOCIALA INDIKATORER			
401-1	Nyanställda och personalomsättning.	s. 39	Redovisas inte per region.
403-2	Omfattning av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor.	s. 39	Inga dödsolyckor inträffade på Ikano Bostads byggarbetsplatser 2021 eller 2022. Vi har valt att inte implementera den uppdaterade GRI Standard 403 2018 i årets rapport utan inväntar CSRD.
404-3	Andelen anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling.	s. 37	
405-1	Mångfald i styrelse och ledning och bland anställda.	s. 39, 44	I Ikano Bostads ledningsgrupp är 0 (0) personer under 30 år, 4 (4) personer mellan 30–50 år och 8 (8) personer över 50 år. I Ikano Bostads styrelse är 0 (0) personer under 30 år, 3 (4) mellan 30–50 år och 5 (5) över 50 år.
413-1	Samverkan med det omgivande samhället.	s.18-20, 34-35	
414-1	Andelen nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier.	s. 32-33	