

GRI-index

ALLMÄNNA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
ORGANISATIONSPROFIL			
102-1	Bolagets namn.	Omslag	
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna.	s. 9	
102-3	Huvudkontorets lokalisering.	GRI-index	Sundbyberg
102-4	Länder där organisationen är verksam.	s. 11	
102-5	Ägandestruktur och bolagsform.	ikanobostad.se	
102-6	Marknader där bolaget är verksam.	s. 11	
102-7	Organisationens storlek.	s. 9	
102-8	Total personalstyrka uppdelad på anställningsform och kön.	s. 32	Ikano Bostad redovisar inte personalstyrkan per region.
102-9	Beskrivning av bolagets leverantörskedja	s. 14	
102-10	Väsentliga förändringar under redovisningsperioden avseende bolagets storlek, struktur, ägande eller leverantörskedja.		Inga väsentliga ändringar har skett under redovisningsperioden.
102-11	Beskrivning av och om bolaget följer försiktighetsprincipen.	s. 20-23	
102-12	Medlemskap i externa hållbarhetsinitiativ.		Rågsveds Community Center Forum för hållbara fastigheter, LFM30, BoTryggt2030, HS30, Klimat 2030 - Västra Götaland ställer om.
102-13	Engagemang i intressentföreningar och branschorganisationer.		Almega, Byggföretagen, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, Byggrådet, BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Swedish Green Building Council), Mentor Bygg, Lean forum bygg, Fastighetsägarna Rågsved, Rädda Barnen, CBE-Centrum för Byggaktivitet, KTH, Centrum för VALLA Coach, LTU
STRATEGI			
102-14	Uttalande från ledande befattningshavare om bolagets hållbarhetsarbete.	s. 4	
ETIK OCH INTEGRITET			
102-16	Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande.	s. 10	
BOLAGSSTYRNING			
102-18	Redogörelse för bolagsstyrning.	s. 13	

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
INTRESSENTDIALOG			
102-40	Engagerade intressentgrupper.	s. 34	
102-41	Andel anställda med kollektivavtal.		Samtliga Ikano Bostad-anställda har kollektivavtal.
102-42	Identifiering och urval av intressenter	s. 34	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter.	s. 34	
102-44	Viktiga frågor som framkommit i dialogen med intressenterna.	s. 34	
INFORMATION OM REDOVISNINGEN			
102-45	Enheter inkluderade i bolagets finansiella redovisning samt information om någon av dessa inte ingår i den icke-finansiella redovisningen.	s. 11	Ikano Bolig ingår inte i redovisningen på sid 20-23.
102-46	Process för att definiera rapportinnehåll och väsentliga aspekter.	s. 34	
102-47	Identifierade väsentliga aspekter.	s. 34	
102-48	Förklaring av effekten av förändrad information från tidigare rapporter samt skälen till sådana förändringar.		Se respektive avsnitt.
102-49	Väsentliga förändringar i omfattning och avgränsning jämfört med tidigare års redovisning.		Vi redovisar inte ekosystemtjänster, mobilitetstjänster och mat- och avfallssorteringen i årets rapport då siffrorna blir missvisande i och med att vi har kommit längre. Vi ser över hur vi kommande år ska rapportera på relevanta nyckeltal.
102-50	Redovisningsperiod.	s. 6	I år redovisas energianvändningen i Atemp istället för BOA/LOA. I samband med det utvidgades scopet, därav endast redovisning av 2020-2021.
102-51	Senast publicerade rapport.	ikanobostad.se	
102-52	Redovisningscykel.	GRI-index	Rapporten avser rapporteringsperioden 1 januari 2021 till 31 december 2021.
102-53	Kontaktperson för redovisningen.	s. 38	
102-54	Tillämpningsnivå enligt GRI.	s. 38	
102-55	GRI-index.	s. 37-38	
102-56	Policy för externt bestyrkande av redovisningen.	s. 39	Hållbarhetsredovisningen är granskad av en tredjepart för att säkerställa att den uppfyller kraven i årsredovisningslagen.
103-1	Avgränsningar för väsentliga frågor inom organisationen		Se respektive ramverksområde.
103-2	Upplysningar om hållbarhetsstyrning.	s.12	För ämnesspecifika upplysningar om hållbarhetsstyrning se respektive ramverksområde.
103-3	Uppföljning av hållbarhetsstyrning.		För ämnesspecifika upplysningar om avgränsningar se respektive ramverksområde.

SPECIFIKA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
EKONOMISKA INDIKATORER			
205-1	Andelen affärsenheter som har analyserats avseende risken för korruption.	s. 26-27	
MILJÖINDIKATORER			
301-2	Andelen använt återvunnet material.	s. 23	Siffrorna gäller nyproduktion och inkluderar intern samt extern entreprenad. Avslutade projekt 2021 rapporteras, vilket var 8 projekt.
302-1	Energianvändningen inom organisationen.	s. 21, 23	s. 21: Energiprestanda hyresfastigheter avser fjärrvärme och el till hyresfastigheter. Normalårskorrigerad. s. 23: Siffrorna avser köpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, kyla, fastighetsel, byggel och bränsle för resor, transporter och till maskiner. Faktiska inköp, ej normalårskorrigerade.
302-4	Minskad energianvändning.	s. 21, 23	
CRE-1	Energiintensitet i byggnader.	s. 21	Användning av el har minskat men fjärrvärme gått upp. Detta beror delvis på att 2020 var ett ovanligt varmt år vilket inte normalårskorrigeringen kompenserar helt för och delvis pga drifttekniska omständigheter. Under 2022 ser vi återigen en minskande trend.
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1).	s. 22	Avser växthusgasutsläpp från köpta bränslen som förbrukats i maskiner och/eller fordon som Ikano Bostad har finansiell kontroll över. Beräkning utifrån emissionsvärden från Energimyndigheten och DEFRA.
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2).	s. 22	Avser växthusgasutsläpp från köpt energi (så som el, värme och kyla) för de byggläppligheter, fastigheter och lokaler som Ikano har finansiell kontroll över. Beräkning utifrån respektive leverantörs miljövärden.
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3).	s. 21	Omfattar växthusgasutsläpp från anställdas pendling, avfall, köpta varor, tjänsteresor och projektrelaterade aktiviteter (så som byggmaterial, transporter och spill) för projekt som färdigställdes under rapporteringsåret. Anställdas pendling baseras på resevaneenkät. Både anställdas pendling och tjänsteresor beräknas med faktorer från NTM och Trafikverket. Avfall beräknas med faktorer från DEFRA. Köpta varor inkluderar kontorsinredning och elektronik och beräknas baserat på EPD:er och generiska värden från Inrego och IVL. För beräkning av projektrelaterade aktiviteter används schablonvärden per m ² BTA ljus samt BTA baserat på interna referensprojekt beräknade utifrån BM:s generiska klimatpåverkansvärden.
CRE-3	Utsläppsintensitet i byggnader.	s. 22	Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme i förvaltningsverksamheten per uthyrningsbar yta. Beräkningsfaktorer är från Byggföretagens beräkningsverktyg och energileverantörer. Ett medelvärde räknas fram på månadsbasis för aktuell förvaldat area och summeras sedan till ett årsnyckeltal om fastighetsbeståndet har ändrats under året.
306-2	Avfall per typ och hanteringsmetod.	s. 23	
308-1	Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökrav.	s. 26-27	
SOCIALA INDIKATORER			
417/CRE-8	Typ av hållbarhetsmätningar för ny- och ombyggnationer.	s. 17	
401-1	Nyanställda och personalomsättning.	s. 33	Redovisas inte per region.
403-2	Omfattning av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor.	s. 33	Inga dödsolyckor inträffade på Ikano Bostads byggarbetsplatser 2020 eller 2021. Vi har valt att inte implementera den uppdaterade GRI Standard 403 2018 i årets rapport på grund av resursbrist. Arbetet med att gå över till GRI Standards 2021 kommer att göras till hållbarhetsredovisningen 2022.
404-3	Andelen anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling.	s. 31	
405-1	Mångfald i styrelse och ledning och bland anställda.	s. 32-33, 36	I Ikano Bostads ledningsgrupp är 0 (0) personer under 30 år, 4 (4) personer mellan 30–50 år och 8 (8) personer över 50 år. I Ikano Bostads styrelse är 0 (0) personer under 30 år, 4 (3) mellan 30–50 år och 5 (5) över 50 år.
413-1	Samverkan med det omgivande samhället.	s.16-18, 28-29	
414-1	Andelen nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier.	s. 26-27	

Vi rapporterar i enlighet med GRI Standards core-nivå. Vår hållbarhetsredovisning följer även kraven som ställs i årsredovisningslagens 6:e kapitel 10–14 §§. Hållbarhetsredovisningen följer GRI Standards redovisningsprinciper för innehåll och kvalitet och utgår från vår senaste intressentdialog och väsentlighetsanalys som genomfördes 2020/2021. Vårt GRI-index hittar du på ikanobostad.se/hallbarhet. Siffror i parentes avser år 2020. Ansvarig och kontaktperson för hållbarhetsredovisningen: Stina Viktorsson, Hållbarhetsstrateg, +46(0)10 330 40 00.