

GRI-index

ALLMÄNNA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
ORGANISATIONSPROFIL			
102-1	Bolagets namn.	Omslag	
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna.	s. 8	
102-3	Huvudkontorets lokalisering.	GRI-index	Sundbyberg
102-4	Länder där organisationen är verksam.	s. 9	
102-5	Ägandestruktur och bolagsform.	ikanobostad.se	
102-6	Marknader där bolaget är verksam.	s. 11	
102-7	Organisationens storlek.	s. 9	
102-8	Total personalstyrka uppdelad på anställningsform och kön.	s. 30	Ikano Bostad redovisar inte personalstyrkan per region.
102-9	Beskrivning av bolagets leverantörskedja	s. 13	
102-10	Väsentliga förändringar under redovisningsperioden avseende bolagets storlek, struktur, ägande eller leverantörskedja.		Inga väsentliga ändringar har skett under redovisningsperioden.
102-11	Beskrivning av och om bolaget följer försiktighetsprincipen.	s. 21–24	
102-12	Medlemskap i externa hållbarhetsinitiativ.		Rågsveds Community Center Forum för hållbara fastigheter, LFM30, BoTryggt2030.
102-13	Engagemang i intressentföreningar och branschorganisationer.		Almega, Byggföretagen, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, Byggrådet, BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Swedish Green Building Council), Mentor Bygg, Lean forum bygg, Fastighetsägarna Rågsved, Rädda Barnen, CBE-Centrum för Byggaktivitet, KTH, Centrum för VALLA Coach, LTU
STRATEGI			
102-14	Uttalande från ledande befattningshavare om bolagets hållbarhetsarbete.	s. 4	
ETIK OCH INTEGRITET			
102-16	Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande.	s. 10, 31	
BOLAGSSTYRNING			
102-18	Redogörelse för bolagsstyrning.	s. 12	

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
INTRESSENTDIALOG			
102-40	Engagerade intressentgrupper.	s. 34	
102-41	Andel anställda med kollektivavtal.		Samtliga Ikano Bostad-anställda har kollektivavtal.
102-42	Identifiering och urval av intressenter	s. 34	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter.	s. 34	
102-44	Viktiga frågor som framkommit i dialogen med intressenterna.	s. 34	
INFORMATION OM REDOVISNINGEN			
102-45	Enheter inkluderade i bolagets finansiella redovisning samt information om någon av dessa inte ingår i den icke-finansiella redovisningen.	s. 11	Ikano Bolig ingår inte i redovisningen av vår klimatpåverkan.
102-46	Process för att definiera rapportinnehåll och väsentliga aspekter.	s. 34	
102-47	Identifierade väsentliga aspekter.	s. 38	
102-48	Förklaring av effekten av förändrad information från tidigare rapporter samt skälen till sådana förändringar.		Se respektive avsnitt.
102-49	Väsentliga förändringar i omfattning och avgränsning jämfört med tidigare års redovisning.		Inga väsentliga förändringar jämfört med tidigare års redovisning.
102-50	Redovisningsperiod.	s. 6	
102-51	Senast publicerade rapport.	ikanobostad.se	
102-52	Redovisningscykel.	GRI-index	Rapporten avser rapporteringsperioden 1 januari 2020 till 31 december 2020.
102-53	Kontaktperson för redovisningen.	s. 6	
102-54	Tillämpningsnivå enligt GRI.	s. 38	
102-55	GRI-index.	s. 37–38	
102-56	Policy för externt bestyrkande av redovisningen.	s. 39	Hållbarhetsredovisningen är granskad av en tredje part för att säkerställa att den uppfyller kraven i årsredovisningslagen.
103-1	Avgränsningar för väsentliga frågor inom organisationen		Se respektive ramverksområde.
103-2	Upplysningar om hållbarhetsstyrning.	s. 12	För ämnesspecifika upplysningar om hållbarhetsstyrning se respektive ramverksområde.
103-3	Uppföljning av hållbarhetsstyrning.		För ämnesspecifika upplysningar om avgränsningar se respektive ramverksområde.

SPECIFIKA STANDARDUPPLYSNINGAR

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
EKONOMISKA INDIKATORER			
205-1	Andelen affärsenheter som har analyserats avseende risken för korruption.	s. 26–27	
MILJÖINDIKATORER			
301-2	Andelen använt återvunnet material.	s. 23	Siffrorna inkluderar ej externa entreprenad. Under 2020 avslutades endast ett internt projekt, då övriga avslutade projekt har delat avfall med projekt avslutas 2021 och kommer att rapporteras då.
302-1	Energianvändningen inom organisationen.	s. 21, 23	Siffrorna avser köpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, fastighetsel, byggel och bränsle för resor och till maskiner. Den stora nedgången i energianvändningen beror på att 2020 var ett varmare år än 2019, en övergång till större del fossilfri el samt att fjärrvärmeleverantörerna har ökat andelen fossilfritt bränsle.
302-4	Minskad energianvändning.	s. 21, 23	
CRE-1	Energiintensitet i byggnader.	s. 21	Nyckeltalen avser energianvändningen i fastighetsbeståndet (inköpt fastighetsel och värme per uthyrningsbar yta). Fjärrvärme är normalårskorrigerad med SMH:s graddagar för att kunna jämföra mellan åren. Nyckeltalet räknas fram på månadsbasis för aktuell area och summeras sedan till ett årsnyckeltal.
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1).	s. 21	När det gäller inköpt bränsle har vi använt oss av emissionsfaktorer från Byggföretagens beräkningsverktyg för mätning och kartläggning av klimatutsläpp samt siffror från bränsleleverantörerna. Även data från Energimyndigheten samt jämförelsedata från SCB har använts.
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2).	s. 21	Avser klimatutsläpp från värme, varmvatten och elanvändning. Beräkning utifrån respektive leverantörs miljövärden.
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3).	s. 21	För beräkning av klimatpåverkan används emissionsfaktorer från Byggföretagens beräkningsverktyg för mätning och kartläggning av klimatutsläpp. Schablonvärdet för betong är uträknat utifrån mängden betong i stommen i projekt som färdigställdes 2020. Uträkningen är gjord utifrån EPD:er för det avslutade projektets stomme samt BM:s generiska klimatpåverkansvärden.
CRE-3	Utsläppsintensitet i byggnader.	s. 21	Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme i förvaltningsverksamheten per uthyrningsbar yta. Beräkningsfaktorer är från Byggföretagens beräkningsverktyg och energileverantörer. Ett medelvärde räknas fram på månadsbasis för aktuell förvaltd area och summeras sedan till ett årsnyckeltal om fastighetsbeståndet har ändrats under året.
306-2	Avfall per typ och hanteringsmetod.	s. 23	
308-1	Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökrav.	s. 26–27	
SOCIALA INDIKATORER			
417/CRE-8	Typ av hållbarhetsmätningar för ny- och ombyggnationer.	s. 17	
401-1	Nyanställda och personalomsättning.	s. 31	Redovisas inte per region.
403-2	Omfattning av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor.	s. 33	Inga dödsolyckor inträffade Ikano Bostads byggarbetsplatser 2019 eller 2020.
404-3	Andelen anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling.	s. 38	
405-1	Mångfald i styrelse och ledning och bland anställda.	s. 31–32, 36	I Ikano Bostads ledningsgrupp är 0 (0) personer under 30 år, 4 (7) personer mellan 30–50 år och 8 (5) personer över 50 år. I Ikano Bostads styrelse är 0 (0) personer under 30 år, 3 (2) mellan 30–50 år och 5 (5) över 50 år.
413-1	Samverkan med det omgivande samhället.	s. 28–29	
414-1	Andelen nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier.	s. 26–27	

Vi rapporterar i enlighet med GRI Standards core-nivå. Vår hållbarhetsredovisning följer även kraven som ställs i årsredovisningslagens 6:e kapitel 10–14 §§. Hållbarhetsredovisningen följer GRI Standards redovisningsprinciper för innehåll och kvalitet och utgår från vår senaste intressentdialog och väsentlighetsanalys som genomfördes 2020/2021. Vårt GRI-index hittar du på ikanobostad.se/hallbarhet. Siffror i parentes avser år 2019.

Ansvarig och kontaktperson för hållbarhetsredovisningen: Stina Viktorsson, Hållbarhetsstrateg, +46(0)10 330 40 00.